-30-11.05

ADICIÓN Y PORROGA

OTRO SI Nro. 01 AL CONTRATO Nro. 030 DEL 21 DE FEBRERO DEL 2023, SUSCRITO ENTRE LA CONTRALORIA DISTRITAL DE BUENAVENTURA Y SUSANA VIDAL DE ALOMIA

Entre los suscritos **JOSE ALFREDO LOBATO MONSALVO**, Mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía Nro. 1.045.669.660 expedida en Barranquilla, actuando en nombre y representación de la **CONTRALORIA DISTRITAL DE BUENAVENTURA**, identificada tributariamente con el NIT: 800.093.372-5, en su condición de Contralor Distrital y Representante legal, elegido por el Concejo Distrital de Buenaventura, tal como consta en en Acta de elección del 31 de Enero de 2023 por el Honorable Concejo Distrital y Acta de Posesión Nro. 191 con fecha del 31 de enero, facultado para celebrar el presente contrato, en ejercicio de la competencia otorgada en el numeral 3, literal b del artículo 11 de la Ley 80 de 1993, quien en adelante se denominará **LA CONTRALORIA** de una parte, y de otra parte, la Señora **SUSANA VIDAL DE ALOMIA** identificada con Cédula de Ciudadanía Nro. 29.218.846, expedida en Popayán, obrando en calidad de propietaria del edificio Felix E. Alomia y quien para efectos del presente documento se denominará EL **CONTRATISTA**, hemos convenido en celebrar la presente **ADICIÓN Y PRROGA** al **Contrato Nro. 030 Del 21 de Febrero del 2023,** previa las siguientes CONSIDERACIONES:

1) Que el 24 de febrero del año en curso, las partes suscribieron el **Contrato Nro. 030 del 21 de febrero del 2023,** cuyo objeto es: ENTREGAR A TÍTULO DE ARRENDAMIENTO CUATRO INMUEBLES UBICADOS EN LA CALLE 3 NO. 3 - 83 C, UBICADOS EN LAS OFICINAS 401, 402, 405 Y 405 A PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA DIRECCIÓN OPERATIVA DE RESPONSABILIDAD FISCAL, JURISDICCIÓN COACTIVA, SANCIONATORIA Y DISCIPLINARIA, COMO TAMBIÉN PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL ARCHIVO CENTRAL E HISTÓRICO DE LA CONTRALORÍA DISTRITAL DE BUENAVENTURA. **2)** Que el valor inicial del **Contrato Nro. 027 del 24 de Febrero del 2023,** fue de **CINCUENTA Y UN MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS CUARENTA PESOS M/CTE ($51.866.240.oo)**, Incluido IVA. **3)** Que la duración del **Contrato Nro. 030 del 21 de Febrero del 2023,** se pactó así: Teniendo en cuenta el presupuesto establecido por la entidad, el **PLAZO** de ejecución contractual será de Ocho (8) Meses y siete (7) días previo legislación del respectivo contrato y/o de la fecha del acta de inicio, sin que exceda del 30 de octubre de 2023. **4)** Qué en la solicitud de **ADICIÓN,** de fecha 5 de Septiembre de 2023, el supervisor del contrato, con visto bueno de la ordenadora del gasto, solicitó la **ADICIÓN** del **Contrato Nro. 030 del 21 de Febrero del 2023,** en razón a: Qué la Contraloría Distrital de Buenaventura debido a los múltiples actividades misionales propias otorgadas por la Constitución Política de Colombia, como también en la Ley 610 de 2000, Ley 617 de 2000, y teniendo en cuenta el poco espacio con el que cuenta esta entidad, se hace necesario adquirir el presente bien en calidad de arrendamiento para cumplir a cabalidad con funcionamiento de la entidad. **5)** Qué la presente **ADICIÓN** se encuentra amparada con cargo al Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 20230622, con fecha del 19 de septiembre de 2023, por valor de **DIEZ MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS M/CTE (10.373.248.oo), Incluido IVA,** en rubro presupuestal 21202020070313107, denominado Arrendamiento de la vigencia fiscal del mismo año, **6)** Que de conformidad con el parágrafo del artículo 40 de la Ley 80 de 1993, los contratos no podrán adicionarse en más del cincuenta por ciento (50%) de su valor inicial, expresado éste en salarios mínimos legales mensuales. **7)** Que de las anteriores consideraciones y de acuerdo con la normatividad vigente, las partes acuerdan lo siguiente: **CLÁUSULA PRIMERA.- ADICIONAR** el valor del **Contrato Nro. 030 del 21 de Febrero del 2023,** en la suma **DIEZ MILLONES**

TRESCIENTOS SETENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS M/CTE (10.373.248.oo), El valor de la presente **ADICIÓN** al **Contrato Nro. 030 del 21 de Febrero del 2023** , se pagará así: La Contraloría Distrital de Buenaventura pagará a **EL CONTRATISTA** el valor del contrato de la siguiente forma: La Contraloría Distrital de Buenaventura pagará a **EL CONTRATISTA** el valor que resulte del presente contrato en 2 cuotas; **la primera el 30 de Noviembre y la segunda cuota el 30 de Diciembre**, según canon de arrendamiento efectivamente prestado a la Contraloría Distrital de los cuáles serán cancelados los Diez (10) días siguientes a la presentación de la respectiva factura e informe de supervisión, contados a partir de la ejecución del contrato previa constancia suscrita por el supervisor del presente contrato, en donde señalara que el contratista cumplió a satisfacción con sus obligaciones cumplimiento por parte de **EL CONTRATISTA** de las obligaciones con el Sistema General de Seguridad Social (Sistema de salud Riesgos Profesionales, Pensión y Aportes Parafiscales (Caja de Compensación Familiar, ICBF, Sena y Pro-hospitales). **CLÁUSULA SEGUNDA. -** prorrogar por dos meses más el presente contrato, y las demás cláusulas del **Contrato Nro. 030 del 21 de febrero del 2022,** continúan vigentes en cuanto no se opongan a lo establecido en la presente **ADICION. CLÁUSULA TERCERA.- DOCUMENTOS:** Para todos los efectos son documentos de la presente **ADICION** los aquí enunciados y por lo tanto hacen parte integral de la misma. **CLÁUSULA CUARTA. - PERFECCIONAMIENTO:** La presente **ADICIÓN** al Contrato **Nro. 030 del 21 de febrero del 2023,** se perfecciona con la firma de las partes.

Se firma a los cinco (5) día del mes de octubre de 2023.

EL CONTRALOR.

JOSE ALFREDO LOBATO MOSALVO
Contralor Distrital.

EL CONTRATISTA.

SUSANA VIDAL DE ALOMIA
C.C. 29.218.846
R/L. EDIFICIO FÉLIX E. ALOMIA

Proyectó: Jackeline Zoé Cándelo- Jefe de la Oficina Asesora Jurídica y de Contratación.