CONDEIN S.A.S.



CONSTRUCCIONES Y DESARROLLOS DE INGENIERIA S.A.S.

INFORME ACTA 1.

REALIZAR OBRAS DE ADECUACION Y MANTENIMIENTO DEL TEATRO ATENEO PORFIRIO BARBA JACOB.

AGOSTO DE 2023

Construcción, interventoría y diseño de obras civiles. Medellín
Carrera 78 A N° 32 A 97 Tel 4990417 - 310 4612316 - condeinsas@hotmail.com

1. INFORMACION GENERAL

OBJETO:	Realizar obras de adecuación y mantenimiento del Teatro Ateneo Porfirio Barba Jacob.
CONTRATO:	N.º 4600096171 de 2023
VALOR INICIAL:	$ 799.979.361
VALOR ADICION:	$ 244.846.112
VALOR TOTAL:	$1.044.825.473
FECHA DE INCIO:	Marzo 22 de 2023
PLAZO INICIAL:	Cuatro meses.
PRORROGA 1:	Un mes y quince días
PLAZO FINAL:	Cinco meses y quince días.
TERMINACION:	Septiembre 7 de 2023.
ACTA 1:	De marzo 22 a julio 31 de 2023.

PERSONAL EN OBRA

Director (1)

Residente (1)

Salud ocupacional (1)

Ingeniero ambiental (1)

Profesional social (1)

Almacenista (1)

Ingeniero eléctrico (1)

Ingeniero mecánico (1)

Oficiales (5)

Ayudantes (6)

2. ACTIVIDADES DESARROLLADAS.

Se realizaron actividades tales como:

- Instalaciones provisionales.
- Demolición de muros.
- Demolición de enchapes y pisos.
- Demolición de paneles.
- Instalación de redes eléctricas provisionales para obra.
- Protección de silletería del teatro con plásticos.
- Retiro de silletería en áreas de trabajo
- Retiro de rieles y barras iluminación.
- Retiros redes eléctricas.
- Retiro cielo falso.
- Retiro ductos aire acondicionado.
- Construcción de rampa en concreto.
- Construcción muros en bloque.
- Construcción de muros en superboard.

- Construcción de mezanines (2 unidades, derecho e izquierdo).
- Adecuación de baños.
- Adecuación camerino.
- Colocación barras de iluminación.
- Colocación de ducteria para aire acondicionado en lámina galvanizada.
- Instalaciones redes y tableros eléctricos.
- Protección tubería de aguas lluvias.
- Estructura metálica.
- Revoque en muros.
- Estuco en muros.
- Pintura muros y cielos.
- Aseo general de obra.

ACTIVIDADES EN EJECUCION (Sedes externas).

En la actualidad se encuentra en ejecución las actividades de construcción de cielos en madera acústicos, proceso que se realiza en taller para el acondicionamiento de las laminas que conformaran los cielos en forma de nubes, así mismo se adelanta el proceso de construcción de los diferentes muros acústicos los cuales también se desarrollan en taller por su proceso especializado de fabricación.

3. MANEJO AMBIENTAL Y SALUD OCUPACIONAL.

Se tiene con el equipo responsabilidad de mantener la seguridad y las condiciones ambientales óptimas en la obra, así como:

- ✓ Garantizar la exigencia, vigencia y cumplimiento de los aspectos ambientales.
- ✓ Velar por el aseo y la limpieza del frente de obra correspondiente.
- ✓ Cumplimiento del plan de gestión establecido por la empresa.
- ✓ Capacitar al personal de la obra en los temas asociados a seguridad industrial, salud ocupacional y medio ambiente

.

Se cumple con el aseo general de las obras, protección de elementos con plástico, mitigación de impacto atmosférico, en cuanto a emisión de partículas, así como con la disposición de residuos sólidos en sitios autorizados.

Todo el personal se encuentra afiliado a seguridad social, contando con los elementos de protección personal necesarios para desarrollar la actividad correspondiente, y se cumple con los permisos de certificado de trabajo en alturas, para el personal que desarrolla estas actividades, así como con los permisos para desarrollar labores específicas de construcción, supervisadas por el profesional a cargo.

4. AVANCE DE OBRA Y PAGOS REALIZADOS.

Se cuenta con un avance al 31 de julio de 2023 del 64%, lo cual está dentro de los parámetros establecidos en la programación de obra entregada para realizar el respectivo seguimiento.

No se ha realizado ningún pago a la fecha, puesto que ésta es el acta N.º 1.

CONDEIN S.A.S.

CONSTRUCCIONES Y DESARROLLOS DE INGENIERIA S.A.S.

REGISTRO FOTOGRAFICO.

Se anexa un compendio de fotos de obra durante todo el proceso.

Instalaciones provisionales.



Demolición de muros y enchapes





Redes eléctricas provisionales

Demolición de paneles.



para la obra



protección de sillas



Retiro de sillas en áreas de trabajo



Retiro barras iluminación



Retiros redes eléctricas



Construcción, interventoría y diseño de obras civiles. Medellín
Carrera 78 A N° 32 A 97 Tel 4990417 - 310 4612316 - condeinsas@hotmail.com

CONDEIN S.A.S.

CONSTRUCCIONES Y DESARROLLOS DE INGENIERIA S.A.S.

Retiro de cielo teatro



Construccion de rampa



Construccion de muros en bloque



Construcción muro superboard



construcción de mezanine



adecuación de baños



instalación de barras

Adecuación de camerino



iluminación



instalación ductos de aire



Construcción, interventoría y diseño de obras civiles. Medellín
Carrera 78 A N° 32 A 97 Tel 4990417 - 310 4612316 - condeinsas@hotmail.com

CONDEIN S.A.S.

CONSTRUCCIONES Y DESARROLLOS DE INGENIERIA S.A.S.

Instalaciones redes y tableros eléctricos





Instalación protección para tubería de aguas



Instalacion estructura metálica



Revoque muros



Estuco en muros



Estuco y pintura cielo y muros



Aseo general y proteccion de silleteria.





Construcción, interventoría y diseño de obras civiles. Medellín
Carrera 78 A N° 32 A 97 Tel 4990417 - 310 4612316 - condeinsas@hotmail.com