INFORME DE SUPERVISIÓN Y CERTIFICACIÓN DEL CONTRATO

Por medio del presente documento y en mi calidad de supervisor designado para ejercer la coordinación, control y vigilancia del contrato de: prestación de servicios ( ), servicios profesionales ( ), suministro ( ) obra (X), presento informe parcial (X) final ( ) sobre la ejecución del contrato en los siguientes términos:

N° DEL CONTRATO	096-2023									
FECHA DEL CONTRATO	16 de Junio de 2023									
OBJETO DEL CONTRATO:	ADECUACIONES LOCATIVAS PARA UNA (1) ZONA DE ACONDICIONAMIENTO FÍSICO Y ESPARCIMIENTO EN LA SEDE TRADICIONAL, ÁREA CONTIGÜA A TALLERES DE LUTERÍA COMO PARTE DEL PROGRAMA DE BIENESTAR EN MOVIMIENTO Y PROMOCIÓN DE LA SALUD INTEGRAL DE LOS MIEMBROS DE LA COMUNIDAD ACADÉMICA DEL CONSERVATORIO DEL TOLIMA, INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA DE EDUCACIÓN SUPERIOR PÚBLICA									
VALOR	$ 98.967.304,oo									
CONTRATISTA	COMPAÑIA ABC S.A.S.									
CC / NIT	900.940.418-2									
PLAZO DE EJECUCIÓN	Cuarenta y Cinco días (45)									
FECHA DE INICIO	24 de Julio de 2023									
PRORROGAS (TIEMPO)	SI	x	NO		PLAZO	45 días				
ADICIONES (VALOR)	SI		NO		VALOR					
SUSPENSIONES	SI		NO		FECHA		PLAZO			
REINICIOS	SI		NO		FECHA					
FECHA DE FINALIZACIÓN	20 de octubre del 2023									

1.1 AVANCE EN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

En mi calidad de supervisor del contrato de la referencia me permito informar que durante el periodo comprendido entre 24 de julio al 10 de octubre de 2023, han realizado las siguientes actividades:

OBLIGACIONES O ACTIVIDAD DESARROLLADA
Las obligaciones cumplidas por la Contratista en este periodo de tiempo corresponden a: 1. PRELIMINARES. 1.1. Cerramiento provisional en tela de embalaje Color verde (H=1.9 M, Guadua cada 2 m). 1.2. Replanteo manual.

VIGILADO MINEDUCACION

OBLIGACIONES O ACTIVIDAD DESARROLLADA

1.3. Retiro de sobrantes hasta 8 Kms (Cargue manual)

El contratista cumple con la obligación de cerramiento, en tela de embalaje negro bajo las condiciones estableccidas en el contrato, desde las actividades preliinares.





2. ESTRCUTURA EN CONCRETO Y METALICA

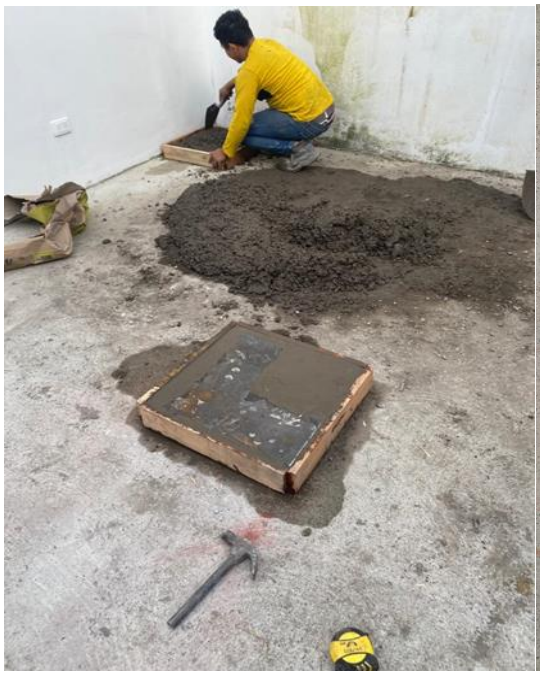
2.1. Dados en concreto con varilla de 5/8 de 50 x 50 para anclaje de estructura metálica.

El contratista de acuerdo a las obligaciones del numeral 2 realiza la cimentación de los 5 dados en concreto, para el respectivo anclaje de la estructura.

2.2. Estructura Piso en estructura metálica con viga perimetral en tubo de 100x 50 en 2mm y vigas intermedias para anclaje de listones en madera, de 100 x 50 en 2mm , con 5 platinas de 15 x 15 en 6mm, 24 ML

VIGILADO MINEDUCACION

OBLIGACIONES O ACTIVIDAD DESARROLLADA
El contratista instala la estructura metalica tanto frontal como lateral con pintura y anticorrosivo y la estructura en piso metalica con vigas intemedias para anclaje, cumplimiento con la elaboración de la estructura en concreto y metalica, en cumplimiento con las cantidades en ML





VIGILADO MINEDUCACION

OBLIGACIONES O ACTIVIDAD DESARROLLADA







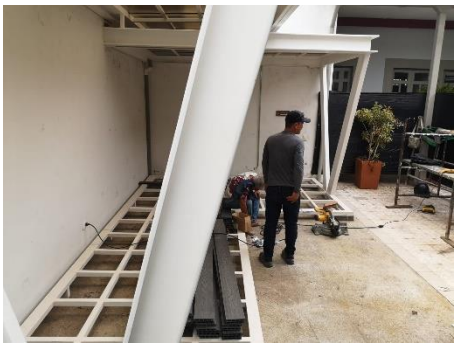
VIGILADO MINEDUCACION

OBLIGACIONES O ACTIVIDAD DESARROLLADA

De acuerdo a OTROSI modificatorio y de prorroga 002 al contrato de obra, se establecen los siguientes ITEMS NO PREVISTOS O NUEVOS.

NP1. Suministro e instalación de columnas metálicas de 220x80 cal 2mm incluye anticorrosivo, soldadura, pintura esmalte color blanco. Cinta multiseal de sika y turbo max para sellar.

El contratista instala las estructuras metálicas tanto lateral como frontal, sobre la estructura de piso



NP 2: Suministro e instalación de vigas metálicas en perfil en C de 220 x 80 cal 2mm incluye anticorrosivo, soldadura, pintura esmalte color blanco. Cinta multiseal de sika y turbo Max para sellar.

El contratista instala las vigas metálicas debidamente pintadas con las medidas establecidas .



VIGILADO MINEDUCACION

OBLIGACIONES O ACTIVIDAD DESARROLLADA

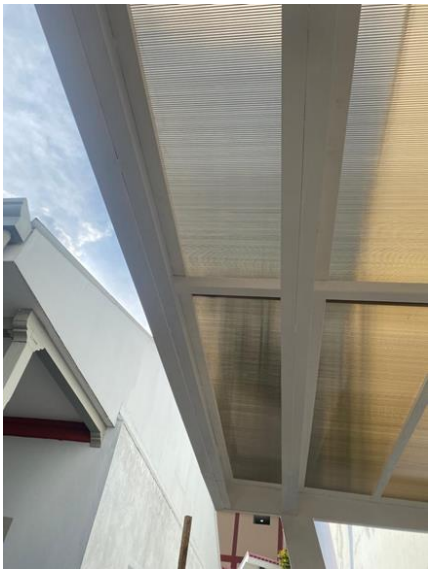
NP 3 Suministro e instalación de correas metálicas cubierta en tubo de 1"x 2" cal 18 incluye anticorrosivo, soldadura, pintura esmalte color blanco. cinta multiseal de sika y turbo max para sellar.

El contratista instala y solda las corres en tubería de 1" x 2" en el sentido del muro para llevar el agua hacia las canales .



NP 4 Suministro e instalación de Angulo de 1/8 x 2" incluye anticorrosivo, soldadura, pintura esmalte color blanco para instalación de cielo raso en madera.

El contratista instala ángulos para poder recibir y anclar los palos en pino que formaran el cielo raso de las 2 estructuras metálicas.



VIGILADO MINEDUCACION

OBLIGACIONES O ACTIVIDAD DESARROLLADA

NP 5 Suministro e instalación de platinas metálicas de anclaje de 1/4 de 20 x 23 cm ángulo de 1/8 x 2" incluye anticorrosivo, soldadura, pintura esmalte color blanco. Chazos metálicos de 5/8.

El contratista instala platinas de anclaje en los 2 muros perimetrales, ubicando 4 platinas en la estructura pequeña y 5 platinas en la estructura grande, con medida de 20 x 23 de ¼ con chazos metálicos.



NP 6 Suministro e instalación de correa metálicas 3 x 1/2 para soporte de canal incluye anticorrosivo, soldadura, pintura esmalte color blanco.

El contratista instala tubos de 3 x ½" en el costado interno de las canales, para soportar las alas cortas o pestanas de las canales metálicas.



VIGILADO MINEDUCACION

OBLIGACIONES O ACTIVIDAD DESARROLLADA

3. INSTALACIONES ELECTRICAS.

NP 7 Acometida de 220 para equipos de gimnasio desde el tablero ubicado en la cafetería ppal incluye puntos de salida a 220 maquinas tubería emt, cableado. incluye 2 puntos a 220 para conexión a maquinas especiales.

El contratista instala acometida desde el tablero principal de la cafetería en emt recorriendo hasta donde entregara la energía a 220 en el muro lateral izquierdo.



.

4. CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIÓN

4.1. Cubierta en Policarbonato en color humo, translucida, incluye accesorios, tornilleria, uniones, cinta multiseal de sika perimetral para muro colindante, sellantes, 21 M2.

El contratista hace la instalación de la cubierta en policarbonato en el ala frontal y lateral de la pergola, de acuerdo a las especificaciones .

VIGILADO MINEDUCACION

OBLIGACIONES O ACTIVIDAD DESARROLLADA





4.2. Canales cubierta y bajantes en lamina incluye anticorrosive, pintura, soldadura e instalación

El contratista hace la respective instalación de canales y bajantes pintados



VIGILADO MINEDUCACION

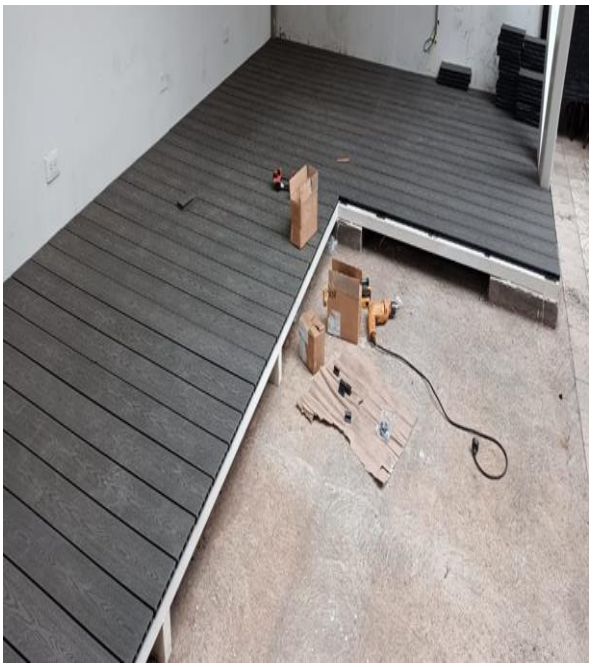
OBLIGACIONES O ACTIVIDAD DESARROLLADA

5. PISOS EN PVC COLOR MADERA

5.1. Piso en PVC color Madera, incluye instalación, accesorios de anclaje

El contratista hace la instalación del piso en PVC , colocando las tabletas, sobre los rieles metálicos.





VIGILADO MINEDUCACION

OBLIGACIONES O ACTIVIDAD DESARROLLADA

1.2 CONTROLES EJERCIDOS DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

Se hace seguimiento del avance de la obra y se verifico que las personas que se encentran en la obra cumplieran con las condiciones de pago de seguridad social y curso de alturas

NOVEDADES PRESENTADAS DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO.

Durante el desarrollo de la obra por aspectos climáticos se ha visto retrasada la obra por lo que se le hace una prorroga al contrato de un mes más.

1.3 CUMPLIMIENTO OBLIGACIONES FRENTE AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL POR PARTE DEL CONTRATISTA

Por ser persona jurídica la empresa Compañía ABC S.A.S emite soporte de certificación sobre el pago de aportes a los Sistemas de Seguridad Social, apoyo de parafiscales y obligaciones tributarias firmada por el revisor fiscal, soportado con la certificación de la junta central de contadores, cédula y tarjeta profesional

1.4.1 PERSONAS JURIDICAS CERTIFICACION EMITIDA POR CONTADOR O REVISOR FISCAL	
Fecha de certificación	10 de octubre de 2023
Nombre del Contador o Revisor Fiscal	AYDA CONSUELO CERVERA PEREZ
No de Cédula	1110443733
No de Tarjeta Profesional	163372-T
Certificado Junta Central de Contadores	1 de agosto de 2023

1.4 INFORME FINAL (solo aplica para el pago final)

Terminación anticipada	SI		NO	
Cumplimiento del plazo contractual	SI		NO	
Requiere acta de terminación y liquidación	SI		NO	
¿El proveedor cumplió en forma oportuna de acuerdo con lo establecido en las cláusulas del contrato?	SI		NO	
¿Los bienes suministrados por el proveedor cumplieron con los requisitos de calidad establecidos en las especificaciones técnicas?	SI		NO	

VIGILADO MINEDUCACION

¿El proveedor fue sancionado?	SI		NO	X
	N° de Resolución			
	Fecha			

BALANCE DEL CONTRATO

VALOR TOTAL DEL CONTRATO	
VALOR ANTICIPO (____%)	
VALOR TOTAL EJECUTADO	
VALOR PAGADO	
VALOR A CANCELAR (Amortizando el anticipo)	
SALDO POR LIBERAR	

De acuerdo al cumplimiento del objeto contractual, se califica al contratista de la siguiente manera:

PARAMETROS DE CALIFICACIÓN	EXCELENTE	BUENO	DEFICIENTE
Calidad			
Responsabilidad			
Cumplimiento			

1.5 VALOR A PAGAR A FAVOR DEL CONTRATISTA

Factura Electrónica de Venta No FEC 19

PERIODO:	24 de Julio – 10 de octubre de 2023
VALOR TOTAL:	$54.273.557
VALOR AMORTIZADO:	$ 16.282.067
VALOR A DESEMBOLSAR:	$ 37.991.489

1.6 VERIFICACIÓN Y CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS, TÉCNICAS Y LEGALES POR PARTE DEL SUPERVISOR DEL CONTRATO

En mi calidad de supervisora del contrato de obra No.096 del 16 de junio del 2023 certifico que el/la contratista COMPAÑÍA ABC SAS realizó sus actividades conforme a lo estipulado en el contrato, de manera oportuna, así como en los tiempos establecidos para el desarrollo de cada una de ellas.

Así mismo se deja constancia que el contratista cumplió a cabalidad el objeto del contrato, que los soportes de las actividades desarrolladas se entregaron por parte del contratista en medio impreso o digital y que estas cumplieron con las cantidades exigidas en el contrato / convenio, los cuales fueron remitidos al expediente contractual.

VIGILADO MINEDUCACION

Como supervisor de este contrato y/o convenio, certifico que he cumplido las funciones de verificación, vigilancia y control frente al cumplimiento del objeto del contrato / convenio, así como de los aportes al sistema de seguridad social.

Dada en Ibagué, a los doce (12) días del mes de octubre de 2023.

ORIGINAL FIRMADO

_____

CLAUDIA FERNANDA MONTEALEGRE RODRIGUEZ
Coordinador de Bienestar Institucional
Supervisor

VIGILADO MINEDUCACION