FORMATO DE ESTUDIO DE TITULO INMUEBLES CÓDIGO: MAGI-F-006

SECRETARÍA GENERAL
ADMINISTRACION DE BIENES
ESTUDIO DE TÍTULO – BIEN INMUEBLE URBANO

Fecha	04/10/2023

IMAGEN CATASTRAL



UBICACIÓN

Departamento: Atlántico
Ciudad: Barranquilla
Barrio: Centro
Dirección: CL 35 # 43 - 51 Y 43 57– (C 35 43 51 57)
Uso de suelo permitido: CH-5

IDENTIFICACIÓN JURÍDICA DEL INMUEBLE

Matricula inmobiliaria: 040-64343
Descripción: "UN EDIFICIO DE DOS PLANTAS, CONOCIDO CON EL NOMBRE DE EDIFICIO RITZ UBICADO EN LA CIUDAD DE B/QUILLA. CON SU CORRESPONDIENTE TERRENO O SOLAR EL CUAL ESTA EDIFICADO, SITUADO EN LA ACERA OCCIDENTAL DE LA CALLE 35, ANTES SAN BLAS, ENTRE LAS CARRERAS 43 Y 44 CUYAS MEDIDAS Y LINDEROS SON LAS SIGUIENTES: NORTE, 39,48 MTS. CON PREDIO QUE ES O FUE DE SANTODOMINGO & CIA.; SUR, 40,43 MTS. CON PREDIO QUE ES O FUE DE JULIO CARBO; ESTE, 18,19 MTS. CON LA CALLE 35 HACIENDO FRENTE A PREDIO QUE ES O FUE DE JOSE A. CONSUEGRA; OESTE, 15,20 MTS. CON PREDIO QUE ES O FUE DE HEREDEROS DE DOMINGO DE LA ROSA.-" – **(PROPUESTA DE ARRENDAMIENTO PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LAS OFICINAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DISTRITAL)**
Área de Terreno: No se evidencia en folio de matrícula.
Área de Construcción: No se evidencia en folio de matrícula.

FORMATO DE ESTUDIO DE TITULO INMUEBLES CÓDIGO: MAGI-F-006

PROPIETARIO:

Nombre: GUMATEX LIMITADA 33%
NIT o cedula: 802.013.127-2
Nombre: INVERSIONES GCV S. A. 33%
NIT o cedula: 819.006.218-7
Nombre: ALIANZA G. S. A. 34%
NIT o cedula:

MODO DE ADQUISIÓN: Compraventa

TRADICIÓN: Las sociedades GUMATEX LIMITADA, INVERSIONES GCV S. A. y ALIANZA G. S. A. adquirieron el derecho de dominio en proindiviso de este inmueble en virtud de un acto de compraventa de derechos de cuota elevada a escritura pública No. 3262 otorgada el 09/12/2009 por la Notaría Segunda de Barranquilla y registrada el 09/03/2010 en el folio de matrícula inmobiliaria No. 040-64343.

LIMITACIONES AL DOMINIO: Ninguna.

IDENTIFICACIÓN CATASTRAL DEL INMUEBLE

Código catastral: 08001010200000073002400000000
Destinación económica: Comercial
Área de terreno: 712 M2
Área de construcción: 3530 M2
Avalúo catastral: $4.132.592.000.oo M/L – 2023
Deuda predial: $0.oo M/L – 2023
Vigencia deuda predial: N/A

DATOS DE VISITA TÉCNICA

FECHA: No requiere visita
DESTINACIÓN: Propuesta para contrato de arrendamiento para una institución educativa de orden distrital.
DESCRIPCIÓN: No requiere visita

OBSERVACIONES: 1. Estudio de título basado en los siguientes documentos:
a) Certificado de tradición del folio de matrícula inmobiliaria No.040- 64343 de fecha 25 de septiembre de 2023.
b) Consulta VUR de las matrículas inmobiliarias No. 040- 64343, de fecha 03 de octubre de 2023.
c) Copia de escritura pública No. 3263 del 09 de diciembre de 2009 de la Notaría Segunda de Barranquilla.
d) Imágenes del predio obtenidas a través del visor de mapa de Distrito (https://barranquilla.maps.arcgis.com/)

e) Concepto de uso de suelo permitido expedido mediante oficio No. QUILLA-23-002621 de fecha 06/01/2023.

2. Que este inmueble proviene de una compraventa celebrada sobre un predio de mayor extensión identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 040-64290, mediante escritura pública 190 otorgada el 17 de febrero de 1955 por la Notaría Cuarta de Barranquilla y registrada el 28 de febrero de 1955 bajo el antiguo sistema de registro.

3. Que en el año de 1974 se implantó el nuevo sistema de registro y en consecuencia se actualizó la matrícula del inmueble objeto del presente estudio migrando con el folio 040-64343.

4. Que las sociedades GUMATEX LIMITADA, INVERSIONES GCV S. A. y ALIANZA G. S. A. adquirieron el título traslaticio de dominio de este inmueble, en virtud de una de derechos de cuota elevada a escritura pública No. 3262 otorgada el 09/12/2009 por la Notaría Segunda de Barranquilla y registrada el 09/03/2010.

4. Que en el folio de matrícula inmobiliaria No. 040-64343 se asocia como identidad catastral la referencia 08001010200000073002400000000 y dirección CL 35 # 43 - 51 Y 43 57.

5. Que revisando los estados de cuenta en la página del Distrito de Barranquilla, se observa que el inmueble NO reporta deuda por concepto de impuesto predial.

6. Que según oficio No. QUILLA-23-002621 de fecha 06/01/2023 el predio objeto estudiado se localiza en el sector denominado Transición CH-5 con uso de suelo permitido para la actividad Institucional Grupo 2.

CONCEPTO JURÍDICO: Estudiados los documentos anteriormente citados, se pudo constatar que la tradición de este inmueble es consecuencia de una cadena lógica de dominio y de acuerdo con los datos jurídicos registrados en el folio de matrícula inmobiliaria No. 040-64343 el título traslaticio de dominio de este inmueble les corresponde en proindiviso a las sociedades GUMATEX LIMITADA, INVERSIONES GCV S. A. y ALIANZA G. S. A., en virtud de una compraventa celebrada en escritura pública. 3262 otorgada el 09/12/2009 por la Notaría Segunda de Barranquilla y registrada el 09/03/2010.

RECOMENDACIONES: Realizado el estudio de títulos en base a los documentos estudiados, se establecen las siguientes:

1. Una vez realizado el estudio de título, se pudo constatar que el derecho de dominio de este inmueble recae sobre la sociedad GUMATEX LIMITADA, INVERSIONES GCV S. A. y ALIANZA G. S. A. y, por tanto, cualquier contrato o acto administrativo que tenga relación con este inmueble debe ser suscrito con el representante legal de cada una de estas personas jurídicas y/o por quien se encuentre plenamente facultado.

Elaborado por:

NATALI CORCHO URRUCHURTO
ASESOR – ABOGADO CON TP No. 174896 DEL C. S. DE LA J.
OFICINA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS Y LOGÍSTICOS
SECRETARIA GENERAL DEL DISTRITO



1.180.892,828 1.221.054,182 Metros

20m

Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 03/10/2023 **Hora:** 11:06 AM **No. Consulta:** 485359787

N° Matrícula Inmobiliaría: 040-64343 **Referencia Catastral:** 08001010200000073002400000000

Departamento: ATLANTICO **Referencia Catastral Anterior:** 08001010200730024000

Municipio: BARRANQUILLA **Cédula Catastral:**

Vereda: BARRANQUILLA **Nupre:** AFT0017HOKC

Dirección Actual del Inmueble: CL 35 # 43 - 51 Y 43 57

Direcciones Anteriores:

Determinacion: **Destinacion economica:** **Modalidad:**

Fecha de Apertura del Folio: 15/11/1978 **Tipo de Instrumento:** HOJAS DE CERTIFICADO

Fecha de Instrumento: 13/11/1978

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:
040-64290

Matrícula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: U

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
8190062187	NIT	INVERSIONES GCV S. A.	33% PROINDIVISO
8020131272	NIT	GUIMATEX LIMITADA	33% PROINDIVISO
		ALIANZA G. S. A.	34%

Complementaciones

Cabidad y Linderos

UN EDIFICIO DE DOS PLANTAS, CONOCIDO CON EL NOMBRE DE EDIFICIO RITZ UBICADO EN LA CIUDAD DE B/QUILLA. CON SU CORRESPONDIENTE TERRENO O SOLAR EL CUAL ESTA EDIFICADO, SITUADO EN LA ACERA OCCIDENTAL DE LA CALLE 35, ANTES SAN BLAS, ENTRE LAS CARRERAS 43 Y 44 CUYAS MEDIDAS Y LINDEROS SON LAS SIGUIENTES: NORTE, 39,48 MTS. CON PREDIO QUE ES O FUE DE SANTODOMINGO & CIA.; SUR, 40,43 MTS. CON PREDIO QUE ES O FUE DE JULIO CARBO; ESTE, 18,19 MTS. CON LA CALLE 35 HACIENDO FRENTE A PREDIO QUE ES O FUE DE JOSE A. CONSUEGRA; OESTE, 15,20 MTS. CON PREDIO QUE ES O FUE DE HEREDEROS DE DOMINGO DE LA ROSA.-

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimietros: **Area Privada Metros: Centimietros:**

Area Construida Metros: Centimietros: **Coeficiente:** %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
9	1	17268	08/03/2000	2000-377	ANOT.09 CASILLA OFICINA DE ORIGEN CIUDAD CALI- CONFORME ESC.841/83.-	

11	1	26081	08/03/2000	2000-377	ANOT.11 CASILLA OFICINA DE ORIGEN,CIUDAD CALI-CONFORME ESC.1585/88.-	
17	1	2010-040-6-6819	03/03/2010	2010-6819	ANOT:17 CANCELA ANOTACION 14 VALE(ART.35 DEC.1250/70)CMR CORREC 13	
0	2		30/12/2022	ICARE-2022	SE ACTUALIZA/INCLUYE FICHA CATASTRAL Y/O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC DE BARRANQUILLA, RES. RESOLUCI&#65533;N NO GGCD-021-2022 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.	
0	1		18/02/2014	C2014-705	SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)	

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.

Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 03/10/2023
Hora: 11:05 AM
No. Consulta: 485359324
No. Matricula Inmobiliaria: 040-64343
Referencia Catastral: 08001010200000073002400000000

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 28-02-1955 Radicación:
Doc: ESCRITURA 190 DEL 1955-02-17 00:00:00 NOTARIA 4 DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $280.000
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: VILLALBA R. CELIO
A: GROSSMAN DE TETTUER SEINDEL X 45%
A: GROSSMAN DE CROITORU RUHLA X 55%

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 25-09-1962 Radicación:
Doc: SENTENCIA SN DEL 1962-09-18 00:00:00 JZDO, 2 C.CTO DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: 150 ADJUDICACION POR SUCESION DEL 45% (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: GROSSMAN DE TETTUER SEIDEL
A: TETTUER GROSSMAN SAMUEL X
A: TETTUER GROSSMAN AIZIK X
A: TETTUER GROSSMAN BERNARDO X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 15-05-1973 Radicación:
Doc: ESCRITURA 19 DEL 1973-04-12 00:00:00 CONSEJERA DE LA EMBAJADA COL. DE CARACAS VALOR ACTO: $315.000
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA DEL 45% (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: TETTUER SAMUEL CC 3255976
DE: TETTUER AIZIC CC 3399585
DE: TETTUER BERNARDO CC 3255538
A: CROITORU HARRY X
A: CROITORU DE GILIUSKI PERLA X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 02-07-1981 Radicación: 9830
Doc: ESCRITURA 30 DEL 1980-06-24 00:00:00 NOTARIA 10 DE CALI VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: 106 ADJUDICACION POR LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL 22,5% (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: SCHETER DE CROITORU GOLDA
DE: CROITORU GROSMAN HARRY
A: CROITORU GROSMAN HARRY X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 02-07-1981 Radicación: 9829
Doc: ESCRITURA 1735 DEL 1980-12-22 00:00:00 NOTARIA 10 DE CALI VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: 999 ACLARACION NOMENCLATURA ESC.30/80 (OTRO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: CROITORU GROSMAN HARRY X

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 01-04-1982 Radicación: 5005
Doc: ESCRITURA 1329 DEL 1982-03-12 00:00:00 NOTARIA 2 DE SANTIAGO DE CALI VALOR ACTO: $4.303.763
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: GROSSMAN VDA DE CROITORU RUHLA
DE: CROITORU DE GILINSKI PERLA
DE: CROITORU HARRY
A: DIAZ DE RAMIREZ MAGALY MARIA CC 40795689 X

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 01-04-1982 Radicación:
Doc: ESCRITURA 1328 DEL 1982-03-12 00:00:00 NOTARIA 2 DE SANTIAGO DE CALI VALOR ACTO: $40.000.000
ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA (GRAVAMEN)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: DIAZ DE RAMIREZ MAGALY MARIA X
A: GILINSKI S, LAZAR

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 05-09-1983 Radicación: 17268
Doc: ESCRITURA 841 DEL 1983-02-24 00:00:00 NOTARIA 2 DE CALI VALOR ACTO: $40.000.000
Se cancela anotación No: 7
ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA (CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: GILINSKI LAZAR
A: DIAZ DE RAMIREZ MAGALY MARIA X

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 05-09-1983 Radicación: 17268
Doc: ESCRITURA 841 DEL 1983-02-24 00:00:00 NOTARIA 2 DE CALI VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: 111 RESOLUCION DE COMPARAVENTA SEGUN ESC.1329/82 (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: DIAZ DE RAMIREZ MAGALY MARIA
A: CROITORU HARRY X
A: CROITORU DE GILINSKI PERLA X

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 05-09-1983 Radicación: 17269
Doc: ESCRITURA 3497 DEL 1983-06-08 00:00:00 NOTARIA 2 DE CALI VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: 999 RATIFICACION ESC.841/83 DE RESOLUCION COMPRAVENTA (OTRO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: GROSSMAN VDA DE CROITORU RUHLA X

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 03-11-1988 Radicación: 26081
Doc: ESCRITURA 1585 DEL 1988-06-22 00:00:00 NOTARIA 4 DE CALI VALOR ACTO: $20.603.000
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA POR IGUALES PARTES (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: CROITORU GROSSMAN HARRY
DE: CROITORU DE GILINSKI PERLA
A: INVERSIONES UNION LTDA X
A: COMERCIALIZADORA BRILON S.A. X
A: DISTRIBUIDORA REISMAR S.A. X

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 31-03-2004 Radicación: 2004-040-6-10924
Doc: ESCRITURA 0836 DEL 2004-02-27 00:00:00 NOTARIA 10 DE CALI VALOR ACTO: $321.821.000
ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA (LIMITACION AL DOMINIO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: REISMAR S.A EN LIQUIDACION
DE: COMERCIALIZADORA BRILON S.A EN LIQUIDACION
A: LAZAR GILINSKI & CIA S.C.S-SOCIEDAD CIVIL X 16.665%
A: INVERSIONES UNION LIMITADA X 16.665%
A: LAZAR GILINSKI & CIA S.C.S -SOCIEDAD CIVIL X 33.33%

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 07-06-2006 Radicación: 2006-040-6-18956
Doc: OFICIO 494-2006 DEL 2006-06-06 00:00:00 JUZGADO 14 CIVIL DEL CIRCUITO DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA RAD-0072-2006- (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: BARROSO GUTIERREZ PEDRO
A: Y PERSONAS INDETERMINADAS
A: SOCIEDAD LAZAR GILINSKI Y CIA S.C.S
A: RUHULA GROSSMAN DE CROITORU
A: SOCIEDAD CIVIL INVERSIONES UNION LTDA.

ANOTACION: Nro 14 Fecha: 21-10-2008 Radicación: 2008-040-6-45837
Doc: RESOLUCION 56752 DEL 2005-12-05 00:00:00 EDUBAR S.A DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0212 VALORIZACION (GRAVAMEN)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA

ANOTACION: Nro 15 Fecha: 14-05-2009 Radicación: 2009-040-6-17613
Doc: RESOLUCION 000239 DEL 2009-02-26 00:00:00 EDUBAR DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA PROCESO 07-24807 (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA -EDUBAR
A: GROSMAN CROITORU RUHLA CC 29071141 X

ANOTACION: Nro 16 Fecha: 09-02-2010 Radicación: 2010-040-6-4474
Doc: OFICIO 00204 DEL 2010-02-08 00:00:00 JUZGADO 14 CIVIL DEL CIRCUITO DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $
Se cancela anotación No: 13
ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA. RADICACION NO.2006-00072-00 (CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: BARROSO GUTIERREZ PEDRO
A: LAZAR GILINSKI Y CIA S.C.S.
A: IVERSIONES UNION LTDA
A: RUHLA GROSMAN DE CROITORU

ANOTACION: Nro 17 Fecha: 26-02-2010 Radicación: 2010-040-6-6819
Doc: OFICIO 2010000795 DEL 2010-02-24 00:00:00 EDUBAR S.A. DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $
Se cancela anotación No: 14
ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA VALORIZACION (CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: DISTRITO ESPECIAL INDUSTRIAL Y PORTURARIO DE B

ANOTACION: Nro 18 Fecha: 05-03-2010 Radicación: 2010-040-6-7849
Doc: OFICIO 00031 DEL 2010-03-05 00:00:00 EDUBAR DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $
Se cancela anotación No: 15
ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA. (CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: EDUBAR S.A.
A: CROSMAN CROITORU RUHLA X

ANOTACION: Nro 19 Fecha: 09-03-2010 Radicación: 2010-040-6-8309
Doc: ESCRITURA 3263 DEL 2009-12-09 00:00:00 NOTARIA 2 DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $626.733.000
ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA (LIMITACION AL DOMINIO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: INVERSIONES UNION LTDA. NIT. 8000228571
DE: LAZAR GILINSKI &. CIA. S. C.S. NIT. 8903038923
A: ALIANZA G. S. A. X 34%
A: INVERSIONES GCV S. A. NIT. 8190062187 X 33% PROINDIVISO
A: GUIMATEX LIMITADA NIT. 8020131272 X 33% PROINDIVISO

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230925636983023723 **Nro Matrícula: 040-64343**

Impreso el 25 de Septiembre de 2023 a las 04:05:52 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 040 - BARRANQUILLA DEPTO: ATLANTICO MUNICIPIO: BARRANQUILLA VEREDA: BARRANQUILLA
FECHA APERTURA: 15-11-1978 RADICACIÓN: 78-012483 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 13-11-1978
CODIGO CATASTRAL: **080010102000000730024000000000**COD CATASTRAL ANT: 08001010200730024000
NUPRE: AFT0017HOKC
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UN EDIFICIO DE DOS PLANTAS, CONOCIDO CON EL NOMBRE DE EDIFICIO RITZ UBICADO EN LA CIUDAD DE B/QUILLA. CON SU CORRESPONDIENTE TERRENO O SOLAR EL CUAL ESTA EDIFICADO, SITUADO EN LA ACERA OCCIDENTAL DE LA CALLE 35, ANTES SAN BLAS, ENTRE LAS CARRERAS 43 Y 44 CUYAS MEDIDAS Y LINDEROS SON LAS SIGUIENTES: NORTE, 39,48 MTS. CON PREDIO QUE ES O FUE DE SANTODOMINGO & CIA.; SUR, 40,43 MTS. CON PREDIO QUE ES O FUE DE JULIO CARBO; ESTE, 18,19 MTS. CON LA CALLE 35 HACIENDO FRENTE A PREDIO QUE ES O FUE DE JOSE A. CONSUEGRA; OESTE, 15,20 MTS. CON PREDIO QUE ES O FUE DE HEREDEROS DE DOMINGO DE LA ROSA.-

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
1) CL 35 # 43 - 51 Y 43 57

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

040 - 64290

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 28-02-1955 Radicación:

Doc: ESCRITURA 190 DEL 17-02-1955 NOTARIA 4 DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $280,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VILLALBA R. CELIO

A: GROSSMAN DE CROITORU RUHLA X 55%

A: GROSSMAN DE TETTUER SEINDEL X 45%

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 25-09-1962 Radicación:

Doc: SENTENCIA SN DEL 18-09-1962 JZDO, 2 C.CTO DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 150 ADJUDICACION POR SUCESION DEL 45%

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230925636983023723 **Nro Matrícula: 040-64343**

Impreso el 25 de Septiembre de 2023 a las 04:05:52 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GROSSMAN DE TETTUER SEIDEL

A: TETTUER GROSSMAN AIZIK **X**

A: TETTUER GROSSMAN BERNARDO **X**

A: TETTUER GROSSMAN SAMUEL **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA ORIP

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 15-05-1973 Radicación:

Doc: ESCRITURA 19 DEL 12-04-1973 CONSEJERA DE LA EMBAJADA COL. DE CARACAS VALOR ACTO: $315,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA DEL 45%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TETTUER AIZIC CC# 3399585

DE: TETTUER BERNARDO CC# 3255538

DE: TETTUER SAMUEL CC# 3255976

A: CROITORU DE GILIUSKI PERLA **X**

A: CROITORU HARRY **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA ORIP

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 02-07-1981 Radicación: 9830

Doc: ESCRITURA 30 DEL 24-06-1980 NOTARIA 10 DE CALI VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 106 ADJUDICACION POR LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL 22,5%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CROITORU GROSMAN HARRY

DE: SCHETER DE CROITORU GOLDA

A: CROITORU GROSMAN HARRY **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA ORIP

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 02-07-1981 Radicación: 9829

Doc: ESCRITURA 1735 DEL 22-12-1980 NOTARIA 10 DE CALI VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 999 ACLARACION NOMENCLATURA ESC.30/80

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CROITORU GROSMAN HARRY X

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA ORIP

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 01-04-1982 Radicación: 5005

Doc: ESCRITURA 1329 DEL 12-03-1982 NOTARIA 2 DE SANTIAGO DE CALI VALOR ACTO: $4,303,763

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CROITORU DE GILINSKI PERLA

DE: CROITORU HARRY

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

DE: GROSSMAN VDA DE CROITORU RUHLA

A: DIAZ DE RAMIREZ MAGALY MARIA **CC# 40795689** **X**

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 01-04-1982 Radicación:

Doc: ESCRITURA 1328 DEL 12-03-1982 NOTARIA 2 DE SANTIAGO DE CALI VALOR ACTO: $40,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAZ DE RAMIREZ MAGALY MARIA X

A: GILINSKI S, LAZAR

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 05-09-1983 Radicación: 17268

Doc: ESCRITURA 841 DEL 24-02-1983 NOTARIA 2 DE CALI VALOR ACTO: $40,000,000

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GILINSKI LAZAR

A: DIAZ DE RAMIREZ MAGALY MARIA **X**

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 05-09-1983 Radicación: 17268

Doc: ESCRITURA 841 DEL 24-02-1983 NOTARIA 2 DE CALI VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 111 RESOLUCION DE COMPARAVENTA SEGUN ESC.1329/82

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAZ DE RAMIREZ MAGALY MARIA

A: CROITORU DE GILINSKI PERLA **X**

A: CROITORU HARRY **X**

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 05-09-1983 Radicación: 17269

Doc: ESCRITURA 3497 DEL 08-06-1983 NOTARIA 2 DE CALI VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 999 RATIFICACION ESC.841/83 DE RESOLUCION COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GROSSMAN VDA DE CROITORU RUHLA X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 03-11-1988 Radicación: 26081

Doc: ESCRITURA 1585 DEL 22-06-1988 NOTARIA 4 DE CALI VALOR ACTO: $20,603,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA POR IGUALES PARTES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CROITORU DE GILINSKI PERLA

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230925636983023723 **Nro Matrícula: 040-64343**

Impreso el 25 de Septiembre de 2023 a las 04:05:52 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: CROITORU GROSSMAN HARRY

A: COMERCIALIZADORA BRILON S.A. **X**

A: DISTRIBUIDORA REISMAR S.A. **X**

A: INVERSIONES UNION LTDA **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA ORIP

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 31-03-2004 Radicación: 2004-040-6-10924

Doc: ESCRITURA 0836 DEL 27-02-2004 NOTARIA 10 DE CALI VALOR ACTO: $321,821,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COMERCIALIZADORA BRILON S.A EN LIQUIDACION

DE: REISMAR S.A EN LIQUIDACION

A: INVERSIONES UNION LIMITADA **X 16.665%**

A: LAZAR GILINSKI & CIA S.C.S -SOCIEDAD CIVIL **X 33.33%**

A: LAZAR GILINSKI & CIA S.C.S-SOCIEDAD CIVIL **X 16.665%**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA ORIP

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 07-06-2006 Radicación: 2006-040-6-18956

Doc: OFICIO 494-2006 DEL 06-06-2006 JUZGADO 14 CIVIL DEL CIRCUITO DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA RAD-0072-2006-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BARROSO GUTIERREZ PEDRO

A: RUHULA GROSSMAN DE CROITORU

A: SOCIEDAD CIVIL INVERSIONES UNION LTDA.

A: SOCIEDAD LAZAR GILINSKI Y CIA S.C.S

A: Y PERSONAS INDETERMINADAS

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA ORIP

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 21-10-2008 Radicación: 2008-040-6-45837

Doc: RESOLUCION 56752 DEL 05-12-2005 EDUBAR S.A DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0212 VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA ORIP

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 14-05-2009 Radicación: 2009-040-6-17613

Doc: RESOLUCION 000239 DEL 26-02-2009 EDUBAR DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA PROCESO 07-24807

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

DE: EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA -EDUBAR

A: GROSMAN CROITORU RUHLA **CC# 29071141 X**

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 09-02-2010 Radicación: 2010-040-6-4474

Doc: OFICIO 00204 DEL 08-02-2010 JUZGADO 14 CIVIL DEL CIRCUITO DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 13

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA. RADICACION NO.2006-00072-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BARROSO GUTIERREZ PEDRO

A: IVERSIONES UNION LTDA

A: LAZAR GILINSKI Y CIA S.C.S.

A: RUHLA GROSMAN DE CROITORU

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 26-02-2010 Radicación: 2010-040-6-6819

Doc: OFICIO 2010000795 DEL 24-02-2010 EDUBAR S.A. DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 14

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DISTRITO ESPECIAL INDUSTRIAL Y PORTURARIO DE B

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 05-03-2010 Radicación: 2010-040-6-7849

Doc: OFICIO 00031 DEL 05-03-2010 EDUBAR DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 15

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDUBAR S.A.

A: CROSMAN CROITORU RUHLA **X**

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 09-03-2010 Radicación: 2010-040-6-8309

Doc: ESCRITURA 3263 DEL 09-12-2009 NOTARIA 2 DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $626,733,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES UNION LTDA. **NIT# 8000228571**

DE: LAZAR GILINSKI &. CIA. S. C.S. **NIT# 8903038923**

A: ALIANZA G. S. A. **X 34%**

A: GUIMATEX LIMITADA **NIT# 8020131272 X 33% PROINDIVISO**

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

A: INVERSIONES GCV S. A. **NIT# 8190062187 X 33% PROINDIVISO**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *19*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 9 Nro corrección: 1 Radicación: 2000-377 Fecha: 08-03-2000

ANOT.09 CASILLA OFICINA DE ORIGEN CIUDAD CALI-CONFORME ESC.841/83.-

Anotación Nro: 11 Nro corrección: 1 Radicación: 2000-377 Fecha: 08-03-2000

ANOT.11 CASILLA OFICINA DE ORIGEN,CIUDAD CALI-CONFORME ESC.1585/88.-

Anotación Nro: 17 Nro corrección: 1 Radicación: 2010-6819 Fecha: 03-03-2010

ANOT:17 CANCELA ANOTACION 14 VALE(ART.35 DEC.1250/70)CMR CORREC 13

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: ICARE-2022 Fecha: 30-12-2022

SE ACTUALIZA/INCLUYE FICHA CATASTRAL Y/O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC DE BARRANQUILLA, RES. RESOLUCIÓN NO GGCD-021-2022 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2014-705 Fecha: 18-02-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-040-1-193066 **FECHA: 25-09-2023**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: RAFAEL JOSE PEREZ HERAZO

QUILLA-23-002621

Barranquilla, 6 de enero de 2023

Señora
Lenny Cuello Escobar
Jefe oficina Gestión Estratégica y Fortalecimiento Institucional
Secretaría Distrital de Educación
Carrera 43 35 38 Centro Comercial Los Angeles 2do. Piso
nayibe.alcazar@sedbarranquilla.edu.co
Barranquilla

Asunto: E. Radicado: EXT-QUILLA-23-002850

Cordial saludo.

En respuesta a su solicitud Concepto Uso de Suelo la Oficina de Planeación Territorial de la Secretaría Distrital de Planeación, le informa que revisada la Resolución 0746/2005 proferida por Mincultura y el Acta de concertación suscrita entre el Ministerio de Cultura y la Alcaldía Distrital de Barranquilla en julio del 2005, la cual hace parte integral del Plan Especial para el Manejo y Protección del Centro Histórico de Barranquilla - PEMP, encontramos que el predio identificado con nomenclatura **Carrera 43 35 10 22/C 35 43 19 23 donde funciona la SECRETARIA DE EDUCACIÓN, se localiza en el sector denominado Transición CH-5**

Teniendo en cuenta la localización del predio para la actividad Institucional Grupo 2, presenta la siguiente normativa como uso del suelo permitido (*Artículo 285 Decreto 0154/2000 – POT*)

"ARTÍCULO 285. USOS INSTITUCIONALES DE INFLUENCIA URBANISTICA ZONAL: GRUPO 2: Son los usos institucionales que prestan servicios especializados a la población de zonas urbanas generalmente más extensas y complejas que el barrio o grupo reducido homogéneo de barrio. Debido al tipo de servicio y a la magnitud se consideran de mediano impacto urbano y social, por cuanto se desarrollan en edificaciones especializadas, generan afluencia de usuarios concentrada en ciertos días u horas y durante horarios especiales. Requieren zonas de estacionamientos; generan tráfico, congestión y propician la aparición o el desarrollo de usos complementarios en el área de influencia inmediata.

(...)

ADMINISTRATIVOS	Alcaldías Menores y en general los establecimientos destinados a la descentralización o desconcentración de los servicios administrativos de los órdenes Distrital, Nacional, Embajadas, Notarías, Centros de Información Tributaria, Curadurías.

El contenido de este documento es meramente informativo, no se constituye en permiso o licencia para el desarrollo de la(s) actividad(es) descrita(s), igualmente no genera derechos adquiridos o consolida situaciones particulares o concretas, ni libera a las personas naturales o jurídicas del cumplimiento de las normas legales vigentes.

Atentamente,

Radicado: QUILLA-23-002621

Arq. MARLON MERCADO MARQUEZ
Jefe Oficina de Planeación Territorial
Secretaría Distrital de Planeación

Elaboró: Araiza Frias S
Profesional Universitario

ALCALDÍA DE BARRANQUILLA Distrito Especial, Industrial y Portuario	PANORAMA URBANO - SIG-POT DISTRITO DE BARRANQUILLA	Código de Verificació	120155
		Versión:	2.0
	SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN Oficina Planeación Territorial	Fecha	3/10/23 11:18
	CERTIFICADO DE NOMENCLATURA	GD:	

Nombre Del Solicitante	ALCALDIA DISTRITAL	CC	8901020181
Dirección	C 35 43 51 57	Barrio	CENTRO

La Oficina de Planeación Territorial de la Secretaría Distrital de Planeación informa que de conformidad con la localización suministrada del predio en consulta y según lo establecido por el Decreto No.0868 del 23 de Diciembre de 2008, en su artículo 33, ejecutará la coordinación y administración de los procesos de estratificación, nomenclatura, alineamientos, usos del suelo, y el acuerdo 033 de 1989, en sus artículos 17, 24 y 27, en los cuales se fija la metodología para la asignación de la nomenclatura del distrito de Barranquilla, le corresponde la siguiente nomenclatura domiciliaria:

NOMENCLATURA	REFERENCIA	CÓDIGO POSTAL	PIEZA URBANA	MATRICULA
C 35 43 51 57	010200730024000	080003	CENTRO	040-64343

Nota: Para validar la autenticidad de este documento se debe consultar en la página web http://panoramaurbano.

NOTAS:

1. A todo predio se le asignará una identificación conformada por dos partes: la primera será el número de la vía sobre la cual se encuentra el predio; la segunda o número de la placa, contendrá dos guarismos separados por un guion. El primero será el número de la calle o carrera de menor numeración perpendicular a la vía donde está ubicado el predio. El segundo corresponderá a la distancia en metros entre la esquina que da sobre la vía de menor denominación y el acceso principal del predio (Art. 17, Acuerdo 033 de 1989).
2. La nomenclatura vial y domiciliaria será asignada y fijada por la Oficina de Nomenclatura que para tal efecto se cree, dependiente de la Oficina de Planeación Municipal y ella será la única oficialmente utilizable en todas las actuaciones públicas (Art. 24, Acuerdo 033 de 1989).
3. Es función de la dependencia de Nomenclatura de la Jefatura de Planeación Territorial (Secretaría Distrital de Planeación) determinar los números que correspondan a cada propiedad y que habrán de insertarse en las respectivas placas de identificación del predio (Art. 27, Acuerdo 033 de 1989).
4. Este documento no constituye ni reemplaza cualquier documento de propiedad, Licencia de Construcción, Concepto de Uso del Suelo, Concepto de Norma o similares, ni determina línea de propiedad, cabidas y/o linderos del predio. No otorga derechos ni obligaciones a su peticionario y no modifica los derechos conferidos mediante licencias que estén vigentes o hayan sido ejecutoriadas, ni autoriza ningún tipo de intervención. No consolida situaciones particulares o concretas, ni libera a las personas naturales o jurídicas del cumplimiento de las normas legales vigentes.

Secretaria Distrital de Planeación
Oficina Planeación Territorial



Martes, 3 de Octubre de 2023

Regresar Menú Predial | **Nueva Búsqueda**

Datos Básicos del Predio

Referencia Catastral:	01020000007300240000000000
Dirección:	C 35 43 51 57
Código Postal:	080003
Área Terreno:	712
Área Construida:	3530
Destino:	COMERCIAL
Estrato:	NO DEFINIDO
Avaluo:	4,132,592,000.00
Estado:	ACTIVO

Ver Estado

DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA

GERENCIA DE GESTIÓN DE INGRESOS

REPORTE DE CARTERA DE UN CONTRIBUYENTE

REFERENCIA CATASTRAL : 01-02-00-00-0073-0024-0-00-00-0000
PROPIETARIO : ----------
DIRECCION : C 35 43 51 57
COD. POSTAL : 080003

AVALUO : $ 4.132.592.000,00
DESTINO : COMERCIAL
ESTRATO : NO DEFINIDO

ACTIVO

Vigencia	P. Liq	Concepto	Capital	Int. Mora	Descuento	Saldo Total	Mora Desde
Total			0	0	0	0	

Fecha de Generación: 03/10/2023 11:08:40

Imprimir Nueva Consulta