Barranquilla, octubre 3 de 2023

Señores
SECRETARIA DISTRITAL DE EDUCACION
Ciudad

ASUNTO: PROPUESTA ÁREA ADICIONAL OFICINAS SED CONTRATO No. CD-05-2023-0439

Actualmente tenemos un área contratada de 2.040 metros cuadrados en el segundo piso y 1.031 metros cuadrados en el tercer piso, en Inmueble ubicado en la: 1) CALLE 35 43-19 Y 43-23 2) CARRERA 43 35-10, identificado con Matrícula Inmobiliaria N° 040-17916, médiate el **contrato No. CD-05-2023-0439.**

Nos permitimos presentar la oferta de 873 metros cuadrados disponibles en el tercer piso, adicionales, a los inicialmente contratados, para oficinas, bodega y parqueaderos para uso de la Secretaría Distrital de Educación, ubicado en el inmueble 1) Carrera 43 No. 35 -38 Local #2 con matrícula inmobiliaria No. 040-277545, 2) inmueble ubicado en la Calle 35 No. 43 – 51 y 43 57 con matrícula inmobiliaria No. 040-64343, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Barranquilla..

ÁREA ADICIONAR EN EL 3 PISO:	873 Mts2
VALOR METRO CUADRADO:	$ 45.422
VALOR ANTES DE IVA:	$ 99.966.570
VALOR DEL IVA 19%:	$ 18.993.648
VALOR TOAL DE LA PROPUESTA	$118.960.218
PLAZO:	Hasta 31 de Diciembre de 2023.

Atentamente,

GUILLERMO AUGUSTO GOMEZ BOTERO
Representante Legal – GUIMATEX S.A.S