FORMATO DE ESTUDIO DE TITULO INMUEBLES CÓDIGO: MAGI-F-006

SECRETARÍA GENERAL
ADMINISTRACION DE BIENES
ESTUDIO DE TÍTULO – BIEN INMUEBLE URBANO

Fecha	04/10/2023

IMAGEN CATASTRAL



UBICACIÓN

Departamento: Atlántico
Ciudad: Barranquilla
Barrio: Centro
Dirección: CARRERA 43 #35-38 LOCAL # 2 EDIFICIO CARLOS DIEPPA – (K 43 35 38 L 6)
Uso de suelo permitido: CH-5

IDENTIFICACIÓN JURÍDICA DEL INMUEBLE

Matricula inmobiliaria: 040-277545
Descripción: “Contenidos en ESCRITURA Nro 1868 de fecha 26-05-95 en NOTARIA 5 de BARRANQUILLA LOCAL N.2 con area de 358.65MTS2 con coeficiente de 27.36% (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84). MODIFICACION AREA Y PORCENTAJE CONFORME E.P. 5666/2000 DE NOT. 5: AREA: 471.70 M2. PORCENTAJE 35.44 %.” – **(PROPUESTA DE ARRENDAMIENTO PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LAS OFICINAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DISTRITAL)**
Área de Terreno: 471,70 M2
Área de Construcción: No se evidencia en folio de matrícula.

PROPIETARIO:

Nombre: GUMATEX LIMITADA
NIT o cedula: 802.013.127-2

FORMATO DE ESTUDIO DE TITULO INMUEBLES CÓDIGO: MAGI-F-006

MODO DE ADQUISIÓN: Compraventa

TRADICIÓN: La sociedad GUMATEX LIMITADA adquirió el derecho de dominio de este inmueble en virtud de un acto de compraventa de elevada a escritura pública No. 2918 otorgada el 31/07/2001 por la Notaría Quinta de Barranquilla y registrada el 06/08/2001 en el folio de matrícula inmobiliaria No. 040-277545.

LIMITACIONES AL DOMINIO: en el folio de matrícula inmobiliaria No. 040-277545 se encuentran inscritas como vigentes las siguientes:
Anotación 7: Gravamen de hipoteca elevado a escritura pública No. 726 otorgada el 15/03/2005 por la Notaría Primera de Barranquilla registrada el 28/03/2005.

IDENTIFICACIÓN CATASTRAL DEL INMUEBLE

Código catastral: 08001010200000073090590000017 1
Destinación económica: Comercial
Área de terreno: 218 M2
Área de construcción: 359 M2
Avalúo catastral: $486.644.000.oo M/L – 2023
Deuda predial: $0.oo M/L – 2023
Vigencia deuda predial: N/A

DATOS DE VISITA TÉCNICA

FECHA: No requiere visita
DESTINACIÓN: Propuesta para contrato de arrendamiento para una institución educativa de orden distrital.
DESCRIPCIÓN: No requiere visita

OBSERVACIONES: 1. Estudio de título basado en los siguientes documentos:

a)	Certificado de tradición del folio de matrícula inmobiliaria No.040- 277545 de fecha 27 de septiembre de 2023.
b)	Consulta VUR de las matrículas inmobiliarias No. 040- 277545, de fecha 03 de octubre de 2023.
c)	Copia de escritura pública No. 2918 del 31 de julio de 2001 de la Notaría Quinta de Barranquilla.
d)	Imágenes del predio obtenidas a través del visor de mapa de Distrito (https://barranquilla.maps.arcgis.com/)
e)	Concepto de uso de suelo permitido expedido mediante oficio No. QUILLA-23-002621 de fecha 06/01/2023.

2. Que este inmueble proviene de un trámite de un reglamento de propiedad horizontal elevado a escritura pública No. 1868 otorgada el 26/05/1995 por la Notaría Quinta de Barranquilla, el cual fue registrado el 21/06/1995 derivando en la apertura del folio de matrícula inmobiliaria No. 040-277545 objeto del presente estudio, entre otros.

FORMATO DE ESTUDIO DE TITULO INMUEBLES CÓDIGO: MAGI-F-006

3. Que la sociedad GUMATEX LIMITADA adquirió el título traslaticio de dominio de este inmueble, en virtud de una compraventa elevada a escritura Pública 2918 otorgada el 31/07/2001 por la Notaría Quinta de Barranquilla y registrada el 06/08/2001.
4. Que en el folio de matrícula inmobiliaria No. 040-277545 se asocia como identidad catastral la referencia 08001010200000073090590000017l y dirección CARRERA 43 #35-38 LOCAL # 2 EDIFICIO CARLOS DIEPPA.
5. Que revisando los estados de cuenta en la página del Distrito de Barranquilla, se observa que el inmueble NO reporta deuda por concepto de impuesto predial.
6. Que según oficio No. QUILLA-23-002621 de fecha 06/01/2023 el predio objeto estudiado se localiza en el sector denominado Transición CH-5 con uso de suelo permitido para la actividad Institucional Grupo 2.

CONCEPTO JURÍDICO: Estudiados los documentos anteriormente citados, se pudo constatar que la tradición de este inmueble es consecuencia de una cadena lógica de dominio y de acuerdo con los datos jurídicos registrados en el folio de matrícula inmobiliaria No. 040-277545 el título traslaticio de dominio de este inmueble le corresponde a la sociedad GUMATEX LIMITADA, en virtud de una compraventa celebrada en escritura Pública 2918 otorgada el 31/07/2001 por la Notaría Quinta de Barranquilla y registrada el 06/08/2001.

RECOMENDACIONES: Realizado el estudio de títulos en base a los documentos estudiados, se establecen las siguientes:

1. Una vez realizado el estudio de título, se pudo constatar que el derecho de dominio de este inmueble recae sobre la sociedad GUMATEX LIMITADA y, por tanto, cualquier contrato o acto administrativo que tenga relación con este inmueble debe ser suscrito con el representante legal de esta persona jurídica y/o por quien se encuentre plenamente facultado.

Elaborado por:

NATALI CORCHO URRUCHURTO
ASESOR – ABOGADO CON TP No. 174896 DEL C. S. DE LA J.
OFICINA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS Y LOGÍSTICOS
SECRETARIA GENERAL DEL DISTRITO
ALCALDÍA DISTRITAL DE BARRANQUILLA



Consulta

Tareas **Resultados**

LC_Predio _Resultado de la consulta

Entidades mostradas:1/1

consulta: 08001010200000073090590000017l

Referencia Catastral	0800101020000007309059000
Destino Económico	C-Comercial
Condición de Propiedad	9
Sector Catastral	080010102
Ámbito	01-Urbano
Dirección	K 43 35 38 L 2

1.180.942,997 1.221.056,497 Metros

20m

Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 03/10/2023 **Hora:** 10:47 AM **No. Consulta:** 485347840

N° Matrícula Inmobiliaría: 040-277545 **Referencia Catastral:** 08001010200000073090590000171

Departamento: ATLANTICO **Referencia Catastral Anterior:** 08001010200730171905

Municipio: BARRANQUILLA **Cédula Catastral:**

Vereda: BARRANQUILLA **Nupre:** AFT0014CNOB

Dirección Actual del Inmueble: CARRERA 43 #35-38 LOCAL # 2 EDIFICIO CARLOS DIEPPA.

Direcciones Anteriores:

Determinacion: **Destinacion economica:** **Modalidad:**

Fecha de Apertura del Folio: 28/06/1995 **Tipo de Instrumento:** ESCRITURA

Fecha de Instrumento: 26/05/1995

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:
040-28351

Matrícula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: U

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
		GUMATEX LIMITADA	

Complementaciones

COMPLEMNTACION DEL EDIFICIO CARLOS DIEPPA MAT.040-0028351. 1).INVERSIONES ASESORIAS DELATLANTICO LTDA, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A CARMEN FRIERI DE BRACA,SALVATORE MALCANGIO FRIERI ,EZIO CANTARELLA FRIERI, Y BELINDA FRIERI DE JANNICELLI,SEGUN CONS TA EN LA ESC. # 4872 DE FECHA DIC.26/94,DE LA NOTARIA 5A DE ESTE CTO,REG EL 7 DE FEB/95,BAJO EL FOLIO DE MAT. 040-0028351.-2).CARMEN FRIERI DE BRACA ,SALVATORE MALCANGIO FRIERI, EZIO FRIERI CANTA RELLA FRIERI Y BELINDA FRIERI DE JANNICELLI,ADQUIRIE RON ASI: SALVATORE MALCANGIO FRIERI, ADQUIRIO 1/4 PARTE POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN EL JUICIO DE SUCESION DE LA FINADA YOLANDA FRERI MALVANGIO, SEGUN SENTENCIA DE FECHA AGOSTO 18/94, DICTADO DEL JUZGADO 6 C. CTO, DE B/QUILLA. REG EL 29 DE SEPT/94,BAJO EL FOLIO DE MAT # 040-028351.-3)EZIO CANTARELLA FRIERI, ADQUIRIO POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN EL JUICIO DE SUCESION DE LA FINADA AIDA FRIERI DE CANTARELLA, SEGUN SENTENCIA DE AGOSTO 18/94,DEL JUZGADO 6 C CTO, DE B/QUILLA, REG EL 29 DE SEPT/94,BAJO EL FOLIO DE MAT 040-0028351.-4).YOLANDA YOLANDA FRIERI MALCANGIO, ADQUIRIO POR COMPRA A AIDA FRIERI DE CANTARELLA, SEGUN ESC. # 77 DE FECHA ENERO 22/64,DE LA NOTARIA 1 DE ESTE CTO, REG EL 30 DE ENERO/64 BAJO EL FOLIO DE MAT 28351.5).CARMEN FRIE RI DE BRACA ADQUIRIO 1/4 PARTE POR COMPRA A AIDA FRIERI DE CANTARELLA, SEGUN ESC. # 88 DE FECHA MARZO 18/66,DELA NOTARIA UNICA DEL CARMEN DE BOLIVAR, REG EL 12 DE ABRIL/66,BAJO EL FOLIO DE MAT 040-0028351.-6).BELINDA FRIERI DE JANNICELLI ADQUIRIO 1/4 PARTE POR COMPRA A AIDA FRIERI DE CANTARELLA, SEGUN ESC, # 542 DE ABRIL 11/61,DE LA NOT 1A DE ES TE CTO REG EL 25 DE ABRIL/61,BAJO EL FOLIO DE MAT 040-0028351.-7).AIDA FRIERI DE CANTARELLA, ADQUIRIO AD QUIRIO POR COMPRA A BELINDA MAZZCO VDA DE FRIERI, SEGUN ESC. # 315 DE FECHA SEPT 24/58, DE LA NOTARIA UNICA DEL CARMEN DE BOLIVAR, REG EL 27 DE SEPT/58,BAJO EL FOLIO DE MAT 28351.-8).EL INMUEBLE OBJETO DE LA PRESENTE COMPLEMENTA CION TRATA DEL EDIFICIO CAROS DIEPPA, EL CUAL SE ENCUENTRA LOCALIZADO EN LA ACERA NORTE DE LA KRA 43, ENTRE LAS CALLES 35 Y 36, EN LA CIUDAD DE B/QUILLA CUYAS MEDIDAS Y LINDEROS SON DE NORTE A SUR MIDE 43.20 MTS, Y DE ESTE A OESTE MIDE 20.80 MTS,LINDERO AL ESTE CON PREDIO QUE ES O FUE DE ANTONIO PATERNOSTRO, AL OESTE CON PREDIO QUE ES O FUE DE FLORO MANCO, AL NORTE, CON PREDIO QUE ES O FUE DEL DOC ALBERTO R. OSORIO, AL SUR, AVENIDA EN MEDIO HACE FRENTE A PREDIO QUE ES O FUE DE ARTURO GARCIA E HIJOS Y TIENE UN AREA DE 795.00 M2.

Cabidad y Linderos

Contenidos en ESCRITURA Nro 1868 de fecha 26-05-95 en NOTARIA 5 de BARRANQUILLA LOCAL N.2 con area de 358.65MTS2 con coeficiente de 27.36% (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84). MODIFICACION AREA Y PORCENTAJE CONFORME E.P. 5666/2000 DE NOT. 5 : AREA : 471.70 M2. PORCENTAJE 35.44 %

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimietros: **Area Privada Metros: Centimietros:**

Area Construida Metros: Centimietros: **Coeficiente:** %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
0	2		30/12/2022	ICARE-2022	SE ACTUALIZA/INCLUYE FICHA CATASTRAL Y/O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC DE BARRANQUILLA, RES. RESOLUCI&#65533;N NO GGCD-021-2022 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.	
0	1		19/02/2014	C2014-705	SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)	

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.

Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 03/10/2023
Hora: 11:03 AM
No. Consulta: 485357934
No. Matricula Inmobiliaria: 040-277545
Referencia Catastral: 08001010200000073090590000171

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 07-02-1995 Radicación: 1995-040-6-4598
Doc: ESCRITURA 4872 DEL 1994-12-26 00:00:00 NOTARIA 5 DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA INDETERMINADA. (GRAVAMEN)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: INVERSIONES Y ASESORIAS DEL ATLANTICO LTDA X
A: BANCO GANADERO

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 21-06-1995 Radicación: 1995-040-6-21365
Doc: ESCRITURA 1868 DEL 1995-05-26 00:00:00 NOTARIA 5 DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL (LIMITACION AL DOMINIO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: INVERSIONES ASESORIAS DEL ATLANTICO LIMITADA X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 13-05-1996 Radicación: 1996-040-6-17330
Doc: ESCRITURA 464 DEL 1996-02-08 00:00:00 NOTARIA 5 DE B/QUILLA VALOR ACTO: $
Se cancela anotación No: 1
ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA DE CUANTIA INDETERMINADA (CANCELACION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO GANADERO
A: INVERSIONES Y ASESORIAS DEL ATLANTICO LTDA X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 15-03-2001 Radicación: 2001-040-6-7556
Doc: ESCRITURA 5666 DEL 2000-12-27 00:00:00 NOTARIA 5 DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 902 REFORMA REGLAMENTO CONSTITUIDO POR E.P. 1868/95 DE NOT. 5, EN CUANTO A QUE RECONOCEN CONSTRUCCION EN EL LOCAL 2 DEL AREA COMUN Y MODIFICAN PORCENTAJES DE PATICIPACION (LIMITACION AL DOMINIO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: ASAMBLEA GENERAL DE COPROPIETARIOS DEL EDIFICIO CARLOS DIEPPA

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 15-03-2001 Radicación: 2001-040-6-7558
Doc: ESCRITURA 810 DEL 2001-03-05 00:00:00 NOTARIA 5 DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 915 OTROS ACLARACION Y ADICION A LA E.P. 5666/2000 DE NOT. 5, EN CUANTO A QUE APORTAN LICENCIA OTORGADA POR CURADURIA URBANA (OTRO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: ASAMBLEA GENERAL DE COPROPIETARIOS DEL EDIFICIO CARLOS DIEPPA

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 06-08-2001 Radicación: 2001-040-6-24851
Doc: ESCRITURA 2918 DEL 2001-07-31 00:00:00 NOTARIA QUINTA DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $134.200.000
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA .-MODO DE ADQUIRIR (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: INVERSIONES Y ASESORIAS DEL ATLANTICO LTDA
A: GUMATEX LIMITADA X

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 28-03-2005 Radicación: 2005-040-6-9629
Doc: ESCRITURA 726 DEL 2005-03-15 00:00:00 NOTARIA 1 DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA (GRAVAMEN)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: GUIMATEX LIMITADA NIT. 8020131272 X
A: BANCO SANTANDER COLOMBIA S.A.

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230927142183130206 **Nro Matrícula: 040-277545**

Pagina 1 TURNO: 2023-040-1-194449

Impreso el 27 de Septiembre de 2023 a las 10:24:38 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 040 - BARRANQUILLA DEPTO: ATLANTICO MUNICIPIO: BARRANQUILLA VEREDA: BARRANQUILLA
FECHA APERTURA: 28-06-1995 RADICACIÓN: 95-21365 CON: ESCRITURA DE: 26-05-1995
CODIGO CATASTRAL: **08001010200000073090590000O171**COD CATASTRAL ANT: 08001010200730171905
NUPRE: AFT0014CNOB
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 1868 de fecha 26-05-95 en NOTARIA 5 de BARRANQUILLA LOCAL N.2 con area de 358.65MTS2 con coeficiente de 27.36% (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84). MODIFICACION AREA Y PORCENTAJE CONFORME E.P. 5666/2000 DE NOT. 5 : AREA : 471.70 M2. PORCENTAJE 35.44 %

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

COMPLEMNTACION DEL EDIFICIO CARLOS DIEPPA MAT.040-0028351.1).INVERSIONES ASESORIAS DELATLANTICO LTDA, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A CARMEN FRIERI DE BRACA,SALVATORE MALCANGIO FRIERI ,EZIO CANTARELLA FRIERI, Y BELINDA FRIERI DE JANNICELLI,SEGUN CONS TA EN LA ESC. # 4872 DE FECHA DIC.26/94,DE LA NOTARIA 5A DE ESTE CTO,REG EL 7 DE FEB/95,BAJO EL FOLIO DE MAT. 040-0028351.-2).CARMEN FRIERI DE BRACA ,SALVATORE MALCANGIO FRIERI, EZIO FRIERI CANTA RELLA FRIERI Y BELINDA FRIERI DE JANNICELLI,ADQUIRIE RON ASI: SALVATORE MALCANGIO FRIERI, ADQUIRIO 1/4 PARTE POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN EL JUICIO DE SUCESION DE LA FINADA YOLANDA FRERI MALVANGIO, SEGUN SENTENCIA DE FECHA AGOSTO 18/94, DICTADO DEL JUZGADO 6 C. CTO, DE B/QUILLA. REG EL 29 DE SEPT/94,BAJO EL FOLIO DE MAT # 040-028351.-3)EZIO CANTARELLA FRIERI, ADQUIRIO POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN EL JUICIO DE SUCESION DE LA FINADA AIDA FRIERI DE CANTARELLA, SEGUN SENTENCIA DE AGOSTO 18/94,DEL JUZGADO 6 C CTO, DE B/QUILLA, REG EL 29 DE SEPT/94,BAJO EL FOLIO DE MAT 040-0028351.-4).YOLANDA YOLANDA FRIERI MALCANGIO, ADQUIRIO POR COMPRA A AIDA FRIERI DE CANTARELLA, SEGUN ESC. # 77 DE FECHA ENERO 22/64,DE LA NOTARIA 1 DE ESTE CTO, REG EL 30 DE ENERO/64 BAJO EL FOLIO DE MAT 28351.5).CARMEN FRIE RI DE BRACA ADQUIRIO 1/4 PARTE POR COMPRA A AIDA FRIERI DE CANTARELLA, SEGUN ESC. # 88 DE FECHA MARZO 18/66,DELA NOTARIA UNICA DEL CARMEN DE BOLIVAR, REG EL 12 DE ABRIL/66,BAJO EL FOLIO DE MAT 040-0028351.-6).BELINDA FRIERI DE JANNICELLI ADQUIRIO 1/4 PARTE POR COMPRA A AIDA FRIERI DE CANTARELLA, SEGUN ESC, # 542 DE ABRIL 11/61,DE LA NOT 1A DE ES TE CTO REG EL 25 DE ABRIL/61,BAJO EL FOLIO DE MAT 040-0028351.-7).AIDA FRIERI DE CANTARELLA, ADQUIRIO AD QUIRIO POR COMPRA A BELINDA MAZZCO VDA DE FRIERI, SEGUN ESC. # 315 DE FECHA SEPT 24/58, DE LA NOTARIA UNICA DEL CARMEN DE BOLIVAR, REG EL 27 DE SEPT/58,BAJO EL FOLIO DE MAT 28351.-8).EL INMUEBLE OBJETO DE LA PRESENTE COMPLEMENTA CION TRATA DEL EDIFICIO CAROS DIEPPA, EL CUAL SE ENCUENTRA LOCALIZADO EN LA ACERA NORTE DE LA KRA 43, ENTRE LAS CALLES 35 Y 36, EN LA CIUDAD DE B/QUILLA CUYAS MEDIDAS Y LINDEROS SON DE NORTE A SUR MIDE 43.20 MTS, Y DE ESTE A OESTE MIDE 20.80 MTS,LINDERO AL ESTE CON PREDIO QUE ES O FUE DE ANTONIO PATERNOSTRO, AL OESTE CON PREDIO QUE ES O FUE DE FLORO MANCO, AL NORTE, CON PREDIO QUE ES O FUE DEL DOC ALBERTO R. OSORIO, AL SUR, AVENIDA EN MEDIO HACE FRENTE A PREDIO QUE ES O FUE DE ARTURO GARCIA E HIJOS Y TIENE UN AREA DE 795.00 M2.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
1) CARRERA 43 #35-38 LOCAL # 2 EDIFICIO CARLOS DIEPPA.

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230927142183130206 **Nro Matrícula: 040-277545**

Impreso el 27 de Septiembre de 2023 a las 10:24:38 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

040 - 28351

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 07-02-1995 Radicación: 1995-040-6-4598

Doc: ESCRITURA 4872 DEL 26-12-1994 NOTARIA 5 DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA INDETERMINADA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES Y ASESORIAS DEL ATLANTICO LTDA X

A: BANCO GANADERO

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 21-06-1995 Radicación: 1995-040-6-21365

Doc: ESCRITURA 1868 DEL 26-05-1995 NOTARIA 5 DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES ASESORIAS DEL ATLANTICO LIMITADA X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 13-05-1996 Radicación: 1996-040-6-17330

Doc: ESCRITURA 464 DEL 08-02-1996 NOTARIA 5 DE B/QUILLA VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA DE CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO GANADERO

A: INVERSIONES Y ASESORIAS DEL ATLANTICO LTDA **X**

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 15-03-2001 Radicación: 2001-040-6-7556

Doc: ESCRITURA 5666 DEL 27-12-2000 NOTARIA 5 DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 902 REFORMA REGLAMENTO CONSTITUIDO POR E.P. 1868/95 DE NOT. 5, EN CUANTO A QUE RECONOCEN CONSTRUCCION EN EL LOCAL 2 DEL AREA COMUN Y MODIFICAN PORCENTAJES DE PATICIPACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ASAMBLEA GENERAL DE COPROPIETARIOS DEL EDIFICIO CARLOS DIEPPA

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 15-03-2001 Radicación: 2001-040-6-7558

Doc: ESCRITURA 810 DEL 05-03-2001 NOTARIA 5 DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 915 OTROS ACLARACION Y ADICION A LA E.P. 5666/2000 DE NOT. 5, EN CUANTO A QUE APORTAN LICENCIA OTORGADA POR CURADURIA URBANA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ASAMBLEA GENERAL DE COPROPIETARIOS DEL EDIFICIO CARLOS DIEPPA

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230927142183130206 **Nro Matrícula: 040-277545**

Impreso el 27 de Septiembre de 2023 a las 10:24:38 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 06-08-2001 Radicación: 2001-040-6-24851

Doc: ESCRITURA 2918 DEL 31-07-2001 NOTARIA QUINTA DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $134,200,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA .-MODO DE ADQUIRIR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES Y ASESORIAS DEL ATLANTICO LTDA

A: GUMATEX LIMITADA **X**

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 28-03-2005 Radicación: 2005-040-6-9629

Doc: ESCRITURA 726 DEL 15-03-2005 NOTARIA 1 DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUIMATEX LIMITADA **NIT# 8020131272 X**

A: BANCO SANTANDER COLOMBIA S.A.

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: ICARE-2022 Fecha: 30-12-2022

SE ACTUALIZA/INCLUYE FICHA CATASTRAL Y/O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC DE BARRANQUILLA, RES. RESOLUCIÓN NO GGCD-021-2022 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2014-705 Fecha: 19-02-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230927142183130206 **Nro Matrícula: 040-277545**

Impreso el 27 de Septiembre de 2023 a las 10:24:38 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-040-1-194449 **FECHA: 27-09-2023**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: RAFAEL JOSE PEREZ HERAZO

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

QUILLA-23-002621

Barranquilla, 6 de enero de 2023

Señora
Lenny Cuello Escobar
Jefe oficina Gestión Estratégica y Fortalecimiento Institucional
Secretaría Distrital de Educación
Carrera 43 35 38 Centro Comercial Los Angeles 2do. Piso
nayibe.alcazar@sedbarranquilla.edu.co
Barranquilla

Asunto: E. Radicado: EXT-QUILLA-23-002850

Cordial saludo.

En respuesta a su solicitud Concepto Uso de Suelo la Oficina de Planeación Territorial de la Secretaría Distrital de Planeación, le informa que revisada la Resolución 0746/2005 proferida por Mincultura y el Acta de concertación suscrita entre el Ministerio de Cultura y la Alcaldía Distrital de Barranquilla en julio del 2005, la cual hace parte integral del Plan Especial para el Manejo y Protección del Centro Histórico de Barranquilla - PEMP, encontramos que el predio identificado con nomenclatura **Carrera 43 35 10 22/C 35 43 19 23 donde funciona la SECRETARIA DE EDUCACIÓN, se localiza en el sector denominado Transición CH-5**

Teniendo en cuenta la localización del predio para la actividad Institucional Grupo 2, presenta la siguiente normativa como uso del suelo permitido (*Artículo 285 Decreto 0154/2000 – POT*)

"ARTÍCULO 285. USOS INSTITUCIONALES DE INFLUENCIA URBANISTICA ZONAL: GRUPO 2: Son los usos institucionales que prestan servicios especializados a la población de zonas urbanas generalmente más extensas y complejas que el barrio o grupo reducido homogéneo de barrio. Debido al tipo de servicio y a la magnitud se consideran de mediano impacto urbano y social, por cuanto se desarrollan en edificaciones especializadas, generan afluencia de usuarios concentrada en ciertos días u horas y durante horarios especiales. Requieren zonas de estacionamientos; generan tráfico, congestión y propician la aparición o el desarrollo de usos complementarios en el área de influencia inmediata.

(...)

ADMINISTRATIVOS	Alcaldías Menores y en general los establecimientos destinados a la descentralización o desconcentración de los servicios administrativos de los órdenes Distrital, Nacional, Embajadas, Notarías, Centros de Información Tributaria, Curadurías.

El contenido de este documento es meramente informativo, no se constituye en permiso o licencia para el desarrollo de la(s) actividad(es) descrita(s), igualmente no genera derechos adquiridos o consolida situaciones particulares o concretas, ni libera a las personas naturales o jurídicas del cumplimiento de las normas legales vigentes.

Atentamente,

Radicado: QUILLA-23-002621

Arq. MARLON MERCADO MARQUEZ
Jefe Oficina de Planeación Territorial
Secretaría Distrital de Planeación

Elaboró: Araiza Frias S
Profesional Universitario

ALCALDÍA DE BARRANQUILLA Distrito Especial, Industrial y Portuario	PANORAMA URBANO - SIG-POT DISTRITO DE BARRANQUILLA	Código de Verificació	120161
		Versión:	2.0
	SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN Oficina Planeación Territorial	Fecha	3/10/23 11:23
	CERTIFICADO DE NOMENCLATURA	GD:	

Nombre Del Solicitante	ALCALDIA DISTRITAL	CC	8901020181
Dirección	K 43 35 38 L 2	Barrio	CENTRO

La Oficina de Planeación Territorial de la Secretaría Distrital de Planeación informa que de conformidad con la localización suministrada del predio en consulta y según lo establecido por el Decreto No.0868 del 23 de Diciembre de 2008, en su artículo 33, ejecutará la coordinación y administración de los procesos de estratificación, nomenclatura, alineamientos, usos del suelo, y el acuerdo 033 de 1989, en sus artículos 17, 24 y 27, en los cuales se fija la metodología para la asignación de la nomenclatura del distrito de Barranquilla, le corresponde la siguiente nomenclatura domiciliaria:

NOMENCLATURA	REFERENCIA	CÓDIGO POSTAL	PIEZA URBANA	MATRICULA
K 43 35 38 L 2	010200730171905	080003	CENTRO	040-277545

Nota: Para validar la autenticidad de este documento se debe consultar en la página web http://panoramaurbano.

NOTAS:

1. A todo predio se le asignará una identificación conformada por dos partes: la primera será el número de la vía sobre la cual se encuentra el predio; la segunda o número de la placa, contendrá dos guarismos separados por un guion. El primero será el número de la calle o carrera de menor numeración perpendicular a la vía donde está ubicado el predio. El segundo corresponderá a la distancia en metros entre la esquina que da sobre la vía de menor denominación y el acceso principal del predio (Art. 17, Acuerdo 033 de 1989).
2. La nomenclatura vial y domiciliaria será asignada y fijada por la Oficina de Nomenclatura que para tal efecto se cree, dependiente de la Oficina de Planeación Municipal y ella será la única oficialmente utilizable en todas las actuaciones públicas (Art. 24, Acuerdo 033 de 1989).
3. Es función de la dependencia de Nomenclatura de la Jefatura de Planeación Territorial (Secretaría Distrital de Planeación) determinar los números que correspondan a cada propiedad y que habrán de insertarse en las respectivas placas de identificación del predio (Art. 27, Acuerdo 033 de 1989).
4. Este documento no constituye ni reemplaza cualquier documento de propiedad, Licencia de Construcción, Concepto de Uso del Suelo, Concepto de Norma o similares, ni determina línea de propiedad, cabidas y/o linderos del predio. No otorga derechos ni obligaciones a su peticionario y no modifica los derechos conferidos mediante licencias que estén vigentes o hayan sido ejecutoriadas, ni autoriza ningún tipo de intervención. No consolida situaciones particulares o concretas, ni libera a las personas naturales o jurídicas del cumplimiento de las normas legales vigentes.

Secretaria Distrital de Planeación
Oficina Planeación Territorial



Martes, 3 de Octubre de 2023

Regresar Menú Predial | Nueva Búsqueda

Datos Básicos del Predio

Referencia Catastral:	01020000007309059000000171
Dirección:	K 43 35 38 L 2
Código Postal:	080003
Área Terreno:	218
Área Construida:	359
Destino:	COMERCIAL
Estrato:	NO DEFINIDO
Avaluo:	486,644,000.00
Estado:	ACTIVO

Ver Estado

DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA

GERENCIA DE GESTIÓN DE INGRESOS

REPORTE DE CARTERA DE UN CONTRIBUYENTE

REFERENCIA CATASTRAL : 01-02-00-00-0073-0905-9-00-00-0171
PROPIETARIO : ----------
DIRECCION : K 43 35 38 L 2
COD. POSTAL : 080003

AVALUO : $ 486.644.000,00
DESTINO : COMERCIAL
ESTRATO : NO DEFINIDO

ACTIVO

Vigencia	P. Liq	Concepto	Capital	Int. Mora	Descuento	Saldo Total	Mora Desde
Total			0	0	0	0	

Fecha de Generación: 03/10/2023 11:21:40

Imprimir Nueva Consulta