EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE LA CEJA

CONSTRUCCION, ADECUACIÓN, LIMPIEZA, Y OBRAS CIVILES PARA CIMIENTOS DE ESTRUCTURAS EN MADERA (MÓDULO ADMINISTRATIVO Y MÓDULO DE BAÑO) PARA EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO DEL PROYECTO DENOMINADO "PARQUE GEOLÓGICO, NATURAL, AMBIENTAL, CULTURAL Y TURÍSTICO, VOLCÁN DE LODO DE ARBOLETES", QUE SE LLEVARÁ A CABO EN EL MUNICIPIO DE ARBOLETES-ANTIOQUIA

Nº	DESCRIPCIÓN	UNID.	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1. VÍAS DE ACCESO Y PARQUEADEROS					**$ 22.803.943,00**
1,01	Desmonte y limpieza	m^2	2873,44	$ 5.500,00	$ 15.803.943,00
1,02	Demolición de estructuras existentes	und	1,00	$ 7.000.000,00	$ 7.000.000,00
2. OBRAS CIVILES DE URBANISMO Y ENTORNO					**$ 134.699.944,00**
	Obras civiles complementarias para senderos elevados en madera				**$ 23.246.164,00**
2,01	Excavación manual de material común	m^3	81,00	$ 36.000,00	$ 2.916.000,00
2,02	Relleno con grava monogranular según especificaciones técnicas	m^3	28,59	$ 330.000,00	$ 9.435.664,00
2,03	S/I Geotextil NT-1600	m^2	405,00	$ 26.900,00	$ 10.894.500,00
	Obras civiles para estructuras en madera				**$ 111.453.780,00**
2,04	Excavación manual de material común	m^3	484,78	$ 36.000,00	$ 17.452.080,00
2,05	Relleno con grava monogranular según especificaciones técnicas	m^3	27,75	$ 330.000,00	$ 9.157.500,00
2,06	S/I Geotextil NT-1600	m^2	162,00	$ 26.900,00	$ 4.357.800,00
2,07	Concreto Ciclopeo de Resistencia de 3000 PSI para cimentación	m^3	125,76	$ 640.000,00	$ 80.486.400,00
3. RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE					**$ 18.686.746,00**
3,01	Transporte de material sobrante proveniente de excavación, escombros, agregados sueltos y capa orgánica a 15 km	m^3/km	12213,56	$ 1.530,00	$ 18.686.746,00
				TOTAL COSTOS DIRECTOS	**$ 176.190.633,00**
				ADMINISTRACIÓN 25%	**$ 44.047.658,00**
				IMPREVISTOS 0%	**$ -**
				UTILIDAD 5%	**$ 8.809.532,00**
				TOTAL COSTOS INDIRECTOS	**$ 52.857.190,00**
				TOTAL COSTO OBRA CIVIL	**$ 229.047.823,00**

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE LA CEJA

CONSTRUCCION, ADECUACIÓN, LIMPIEZA, Y OBRAS CIVILES PARA CIMIENTOS DE ESTRUCTURAS EN MADERA (MÓDULO ADMINISTRATIVO Y MÓDULO DE BAÑO) PARA EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO DEL PROYECTO DENOMINADO "PARQUE GEOLÓGICO, NATURAL, AMBIENTAL, CULTURAL Y TURÍSTICO, VOLCÁN DE LODO DE ARBOLETES", QUE SE LLEVARÁ A CABO EN EL MUNICIPIO DE ARBOLETES-ANTIOQUIA

			AU				
		COSTO DIRECTO DE OBRA (CD)	**$176.190.633**				
A. ADMINISTRACIÓN		**TERMINO DE EJECUCIÓN DE OBRA (MESES)**	**1,5**				
1							

CANTIDAD		**DESCRIPCION DEL CARGO**	**DEDICACIÓN MES**	**SALARIO MENSUAL**	**FACTOR PRESTACIONAL**	**PLAZO CONSTRUCCION**	**CANTIDAD DE PERSONAL / DEDICACION/SALARIO / PLAZO/FACTOR PRESTACIONAL**
A			**C**	**D**	**E**	**D**	**F = A * B * C * D * E**
1. PERSONAL							
1.1 PERSONAL PROFESIONAL Y ESPECIALISTAS							
1		DIRECTOR DEL PROYECTO	25%	$ 2.269.341,57	1,8	2	$ 1.489.255,40
1		INGENIERO RESIDENTE	100%	$ 1.900.000,00	1,8	2	$ 4.987.500,00
1.2 PERSONAL ADMINISTRATIVO							
1		SECRETARIA	30%	$ 1.160.000,00	1,8	2	$ 913.500,00
SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL							**$7.390.255**
SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL EN PORCENTAJE DEL COSTO DIRECTO							**4%**
2. IMPUESTOS Y GARANTIAS							
2.1 IMPUESTOS							
DESCRIPCIÓN					**VR. BASE**	**IMPUESTO %**	**VALOR ($)**
IMPUESTOS MUNICIPALES					$229.047.823	16%	$35.616.936
SUBTOTAL IMPUESTOS							**$35.616.936**
2.2 GARANTIAS							
DESCRIPCIÓN			**VR. BASE**	**% ASEGURADO**	**VR. ASEGURADO**		**VALOR TOTAL ($)**
G.UNICA	CUMPLIMIENTO		$229.047.823	10%	$ 22.904.782	0,05%	$124.251
	SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES		$229.047.823	10%	$ 22.904.782	0,14%	$330.394
	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA		$229.047.823	10%	$ 22.904.782	0,15%	$343.572
	GASTOS DE EXPEDICION PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES				$ -		$7.000
	IVA DEL TOTAL DEL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES		$805.216		$ -	19%	$152.991
	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL		$229.047.823	5%	$ 11.681.439	0,03%	$62.125
	GASTOS DE EXPEDICION (RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL)				$ -		$7.000
	IVA DEL TOTAL (RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL)		$69.125		$ -	19%	$13.134
SUBTOTAL GARANTÍAS							**$1.040.466**
TOTAL IMPUESTOS Y GARANTÍAS							**$36.657.403**
TOTAL IMPUESTOS Y GARANTÍAS EN PORCENTAJE DEL COSTO DIRECTO							**20,81%**
A. ADMINISTRACIÓN (1 + 2)							**$44.047.658,00**
A. ADMINISTRACIÓN (1 + 2)							**25,00%**
U. UTILIDAD							**$ 8.809.532,00**
U. UTILIDAD							**5,00%**
A.U. (ADMINISTRACIÓN Y UTILIDAD)							**$52.857.190,00**
A.U. (ADMINISTRACIÓN Y UTILIDAD)						**SUMATORIA DE (A+U)**	**30,00%**