DATOS DEL CONTRATO			
CONTRATO No. 2023-332 DEL 27 DE JUNIO DE 2023			
Contratista: BARBARA MILENA BIBIANA SANCHEZ GARCIA - CC 60.261.827 R/L REALTIX SAS NIT 900.317.973 - 8			
Objeto: PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA LA OPERACIÓN CATASTRAL DEL MUNICIPIO DE CHIQUINQUIRÁ			
Valor Contrato Inicial: Doscientos Cuarenta Millones Novecientos Setenta y Cinco Mil Pesos M/CTE ($240.975.000)			
Plazo: Tres (3) meses	Fecha de Iniciación: 28/06/2023	Fecha de Terminación: 27/09/2023	Porcentaje de Ejecución: 100 %
Valor Adición: Ciento Veinte Millones Cuatrocientos Ochenta y Siete Mil Quinientos Pesos M/CTE ($120.487.500)		Valor Total del Contrato: Doscientos Cuarenta Millones Novecientos Setenta y Cinco Mil Pesos M/CTE ($240.975.000)	
Plazo prórroga: Un (1) mes y 15 días calendario	Fecha de Iniciación Adición: 28/09/2023	Fecha de Terminación Adición: 11/11/2023	Porcentaje de Ejecución: 0%

NÚMERO DE CUENTAS DE COBRO	PERIODO A COBRAR	VALOR DE LA CUENTA DE COBRO	SALDO VALOR DEL CONTRATO
Primer pago	Un primer pago anticipo, realizado con la entrega de certificado de disponibilidad de servidor acompañado del certificado de seguridad SSL, Licencia de uso del sistema de información y gestión catastral RealMultiCarto por el término de 3 meses y guía de uso del software.	**$ 124.950.000**	**$ 116.025.000**

Informe mensual No. 1	Un segundo pago, realizado con la entrega de un primer informe de ejecución que contempla la operación catastral en el municipio de Chiquinquirá habilitado como gestor catastral.	**$ 38.675.000**	**$ 77.350.000**
Informe mensual No. 2	Un tercer pago, realizado con la entrega de un segundo informe de ejecución que contempla la operación catastral en el municipio de Chiquinquirá habilitado como gestor catastral.	**$ 38.675.000**	**$ 38.675.000**
Informe mensual No. 3	Un cuarto pago, realizado con la entrega de un segundo informe de ejecución que contempla la operación catastral en el municipio de Chiquinquirá habilitado como gestor catastral.	**$ 38.675.000**	**$120.487.500**
Dependencia: Secretaria de Planeación y Desempeño Institucional			
Supervisor- Cargo: Brayan Ferney Pinilla Sierra – Secretario de Planeación y Desempeño Institucional			

EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES FRENTE A LAS OBLIGACIONES DURANTE EL PERÍODO REPORTADO

Obligación Contractual	Actividades realizadas	Evidencia Verificable (Referir los soportes sin acompañarlos físicamente, los cuales integran el archivo del área correspondiente)
Realización de los cambios geográficos y alfanuméricos en la base de datos catastral estructurada bajo el modelo de transición LADM-COL, de acuerdo con el procedimiento técnico para cada trámite, en los casos en que se requiera.	Se firmaron por parte del gestor 24 actos administrativos que ordenaron cambios geográficos y alfanuméricos en las bases de datos.	Anexo 1

BHL

Determinación del valor de avalúo catastral de los bienes inmuebles cuando el trámite lo requiera.	Determinación de 48 avalúos catastrales asociados a los radicados 20236300000205, 2023760000216, 20237120000234, 20237120000235, 20237280000263, 20238220000312, 20238220000313, 20238220000314 y 20238220000315.	Anexo 2
Elaboración de certificaciones catastrales y demás documentos requeridos por los usuarios de acuerdo con el trámite catastral radicado.	Elaboración de 14 certificados y 10 productos discriminados así: - Certificado catastral: 12 - Certificado de cabida y linderos: 2 - Plano predial: 10	Anexo 3
Proyección de respuesta a recursos, tutelas y PQRS.	En el periodo del 28 de agosto al 27 de septiembre no se requirió proyectar respuestas a recursos, tutelas y PQRS, todas las peticiones se solventaron con certificados y productos	
Proyección de actos administrativos y respuestas de acuerdo con el tipo de trámite.	Proyección de 61 actos administrativos que una vez sean firmados dan finalización a trámites catastrales.	Anexo 4
Atención de trámites catastrales gestionados por el Contratista dentro del Municipio de Chiquinquirá.	Atención de 80 trámites catastrales diferentes desde el día 28 de agosto hasta el 27 de septiembre, de los cuales 61 se finalizaron con la entrega de la proyección de resolución.	Anexo 5
Licenciamiento de uso del Sistema de Información y Gestión Catastral - RealMultiCarto para la administración de los predios jurisdicción de Chiquinquirá Gestor Catastral a la firma del contrato	Se hace entrega del Certificado de licencia de uso de software modalidad AS A SERVICE (SaaS).	Anexo 6

BAR

Soporte técnico al Sistema de Información y Gestión Catastral-RealMultiCarto y el portal WEB de Catastro - MultiCartoCiudadano, durante 3 meses. Niveles de atención del soporte técnico: Soporte técnico nivel 1 Soporte técnico nivel 2	Acompañamiento y gestión de inquietudes en el uso de las funcionalidades de la plataforma RealMultiCarto en sitio. Además, remotamente se resolvieron solicitudes como reporte de información para SNR - UPRA, soportes de trámites, soporte en radicación de trámites de PH y soporte en resoluciones de segregaciones.	Anexo 7
Generación del archivo *.XTF del municipio de Chiquinquirá, para entrega por parte del Gestor Catastral al Sistema Nacional Catastral de forma bimensual. Esta información se debe suministrar de manera oportuna durante los últimos 5 días del mes en el que corresponda al Gestor entregar dicha información a las autoridades nacionales en la materia, así mismo, deberá ser completa, precisa y confiable, en concordancia con el modelo LADMCOL en su versión vigente al momento de la entrega.	En este periodo de ejecución se reportó el XTF al SISTEMA NACIONAL DE INFORMACIÓN CATASTRAL - SINIC - en las fechas establecidas.	Anexo 8

BAR

Generación de información en matrices formato .csv, de la base Catastral mensual los primeros tres días de cada mes para ser entregados a la Contraloría General de la República - CGR de acuerdo con los formatos aprobados y publicados por la CGR en la página oficial https://www.cas.contraloria.gov.co/	Apoyo en el proceso de generación y envío del archivo descrito a la oficina de las TIC del municipio para el respectivo cargue en la plataforma dispuesta por la Contraloría General.	Anexo 9
Disposición de servidores web para el hosting del Sistema de Información y Gestión Catastral RealMultiCarto y su complemento MultiCartoCiudadano, así como de la información que en ellos se registre, durante la vigencia del contrato	Se hace entrega del certificado de Hosting (servidores web) en el que se detallan las características del mismo.	Anexo 10
Servicio de Backup, con los cuales se realizan respaldos de datos con periodicidad diaria de la instancia y de la base de datos, este servicio facilita la centralización y automatización de la protección de datos en la nube y en las instalaciones. Con este servicio, se permite la configuración de políticas de respaldo.	Se realizaron BackUps a los servidores WEB y de Base de Datos asociados a los sistemas RealMutiCarto y MultiCarto Ciudadano.	Anexo 11
Servicio de monitoreo de las instancias recopilando y procesando los datos sin formato, para convertirlos en métricas legibles prácticamente en tiempo real.	Se realizaron monitoreos de los recursos de las instancias web y de base de datos de las plataformas RealMultiCarto y MultiCarto Ciudadano	Anexo 12

BMC

Ello permite obtener una mejor perspectiva acerca del desempeño del sistema de información RealMultiCarto y su complemento MultiCartoCiudadano. Con ello se muestran una serie de gráficos basados en los datos sin formato de en función de las necesidades del proyecto. Con el servicio de monitoreo se crean alarmas para el seguimiento de métricas de uso de memoria, procesamiento, conexiones y almacenamiento para cada instancia.		
Todos los servidores cuentan con certificados SSL lo cual brinda una medida de seguridad para las transacciones electrónicas que realiza cada usuario, mediante técnicas de encriptación los datos no pueden ser vulnerados por terceros.	Se hace entrega del certificado SSL de conexión segura para RealMultiCarto	Anexo 13
Firewall a través de grupos de seguridad con funcionamiento como un firewall virtual para las instancias EC2 los cuales permiten controlar el tráfico entrante y saliente.	Se realizó parametrización y configuración del firewall inicial de las reglas necesarias de entrada y salida para las instancia web y base de datos a través del grupo de seguridad según los servicios habilitados.	Anexo 14

BAIC

Instalación y actualización de parches de seguridad de los sistemas operativos que soportan las aplicaciones.	Se habilitaron las políticas de actualizaciones automáticas para garantizar las últimas actualizaciones de Windows server 2019.	Anexo 15
Mantenimiento del Sistema de Información y Gestión Catastral - RealMultiCarto así como del Portal WEB de Catastro - MultiCartoCiudadano, durante 2 meses.	Respecto al mantenimiento de RealMultiCarto y el portal web, se realizaron actualizaciones en el sistema, control de calidad, pruebas funcionales y pruebas relacionadas con los cambios.	Anexo 16

BARBARA MILENA SANCHEZ GARCIA
Representante Legal REALTIX S.A.S.

Vo. Bo. **BRAYAN FERNEY PINILLA SIERRA**
Supervisor

Retención documental							
Elaborado por:		**Revisado por:**		**Aprobado por:**			
Nombre	**Firma**	**Nombre**	**Firma**	**Nombre**	**Firma**		
BARBARA SANCHEZ GARCIA		BRAYAN PINILLA SIERRA		BRAYAN PINILLA SIERRA			
Nombre del documento		INFORME DE ACTIVIDADES				**Versión**	
Dependencia	SECRETARIA DE PLANEACION Y DESEMPEÑO INSTITUCIONAL	**TRD**			**Consecutivo**		
Proceso:			**Procedimiento:**				
Dimensión:	DIRECCIONAMIENTO ESTRATÉGICO Y PLANEACIÓN		**Política:**				

ANEXO 1

891800475-0	ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHIQUINQUIRÁ - BOYACÁ RESOLUCIÓN MUTACIÓN 1		FM-264 Versión: 01 Fecha: 16/05/2023 Página 6 de 6

Dado en CHIQUINQUIRÁ, Boyacá a los **cuatro (04) días del mes de Septiembre de 2023.**

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE

ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHIQUINQUIRÁ BOYACÁ

ARQ. VIVIANA RONCANCIO SOLANO
DIRECTORA ESTRATÉGICA DE CONTROL URBANÍSTICO, CIUDAD Y TERRITORIO

retención documental					
Elaborado por:		Revisado por:		Aprobado por:	
Nombre	Firma	Nombre	Firma	Nombre	Firma
REALTIX S.A.S – CONTRATISTA		VIVIANA RONCANCIO		VIVIANA RONCANCIO	
Nombre del documento	resolución Mutación 1				Versión
Dependencia	DIRECCIÓN ESTRATÉGICA DE CONTROL URBANÍSTICO, CIUDAD Y TERRITORIO	TRD		Consecutivo	
Proceso:			Procedimiento:		
Dimensión:			Política:		

ANEXO 2

AVALÚO MATRICULA 072-26991				
AÑO	AVALÚO TERRENO ($/M2)	AVALÚO UNIDAD ($/M2)	AVALÚO SUBTOTAL	AVALÚO TOTAL
2023	$ 74.469,23	$ 5.853.483,23	$ 5.927.952,46	$ 5.928.000
2022	$ 71.392,22	$ 5.611.622,31	$ 5.683.014,53	$ 5.683.000
2021	$ 69.312,84	$ 5.448.177,00	$ 5.517.489,84	$ 5.517.000

Alcaldía Municipal de Chiquinquirá Calle 17 # 7A – 48 CAM Código Dane 15176 Código Postal 154640 Conmutador 7 26 2531
Web: http://www.chiquinquira-boyaca.gov.co/

891800475-0	ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHIQUINQUIRÁ - BOYACÁ INFORME TÉCNICO DE PREDIACIÓN		FM-278 Versión: 01 Fecha: 05/05/2023 Página 1 de 5

2020	$ 67.294,02	$ 5.289.492,23	$ 5.356.786,25	$ 5.357.000
2019	$ 65.334,00	$ 5.135.429,35	$ 5.200.763,35	$ 5.201.000
2018	$ 63.431,07	$ 4.985.853,74	$ 5.049.284,81	$ 5.049.000
2017	$ 61.583,56	$ 4.840.634,70	$ 4.902.218,26	$ 4.902.000
2016	$ 59.789,86	$ 4.699.645,34	$ 4.759.435,20	$ 4.759.000
2015	$ 58.048,41	$ 4.562.762,47	$ 4.620.810,88	$ 4.621.000
2014	$ 56.357,68	$ 4.429.866,47	$ 4.486.224,15	$ 4.486.000
2013	$ 54.716,20	$ 4.300.841,23	$ 4.355.557,43	$ 4.356.000
2012	$ 53.122,52	$ 4.175.574,01	$ 4.228.696,53	$ 4.229.000
2011	$ 51.575,26	$ 4.053.955,35	$ 4.105.530,61	$ 4.106.000
2010	$ 50.073,07	$ 3.935.878,98	$ 3.985.952,05	$ 3.986.000
2009	$ 47.688,64	$ 3.748.456,17	$ 3.796.144,81	$ 3.796.000
2008	$ 45.854,46	$ 3.604.284,78	$ 3.650.139,24	$ 3.650.000
2007	$ 44.090,83	$ 3.465.658,45	$ 3.509.749,27	$ 3.510.000
2006	$ 42.192,18	$ 3.316.419,57	$ 3.358.611,74	$ 3.359.000

ANEXO 3

ID	FECHA	RADICADO	TIPO DE SOLICITUD	DETALLE SOLICITUD	USUARIO QUE RADICA	NO. PRODUCTO
1	28/08/2023	20238287CMP000193	SOLICITUD DE CERTIFICADOS	1.1.1 - CERTIFICADO CATASTRAL	PILAR KATHERINE PINEDA CASTRO	51
2	28/08/2023	20238281..MP000194	SOLICITUD DE PRODUCTOS	COPIA DEL CERTIFICADO DE PLANO PREDIAL CATASTRAL.	MARIA BARBARA GARCIA MAJAGON	15176-PPC-0061
3	30/08/2023	20238307CMP000195	SOLICITUD DE CERTIFICADOS	1.1.1 - CERTIFICADO CATASTRAL	BLANCA SAMIRA JUNCO	52
4	30/08/2023	20238307CMP000196	SOLICITUD DE CERTIFICADOS	1.1.1 - CERTIFICADO CATASTRAL	CESAR VILLAMIL	53
5	30/08/2023	20238301..MP000197	SOLICITUD DE PRODUCTOS	COPIA DEL CERTIFICADO DE PLANO PREDIAL CATASTRAL.	JORGE ENRIQUE CARRILLO CARRILLO	15176-PPC-0062
6	30/08/2023	20238307CMP000199	SOLICITUD DE CERTIFICADOS	1.1.1 - CERTIFICADO CATASTRAL	CAMILO GONZALEZ SANCHEZ	54
7	31/08/2023	20238311..MP000200	SOLICITUD DE PRODUCTOS	COPIA DEL CERTIFICADO DE PLANO PREDIAL CATASTRAL.	NOHORA MARGOTH PORRAS BARRETO	15176-PPC-0063
8	4/09/2023	20239047CMP000202	SOLICITUD DE CERTIFICADOS	1.1.1 - CERTIFICADO CATASTRAL	DIEGO ORLANDO BERNAL SÁNCHEZ	55
9	5/09/2023	20239057CMP000203	SOLICITUD DE CERTIFICADOS	1.1.1 - CERTIFICADO CATASTRAL	ANGELA NARCISO SUAREZ	56
10	5/09/2023	20239512LMP000204	SOLICITUD DE PRODUCTOS	COPIA DEL CERTIFICADO DE PLANO PREDIAL CATASTRAL.	TOMAS ALONSO RAMIREZ SANCHEZ	15176-PPC-0064
11	6/09/2023	20239677CMP000206	SOLICITUD DE CERTIFICADOS	1.1.1 - CERTIFICADO CATASTRAL	HECTOR HERNANDO MONROY	57
12	6/09/2023	20239677CMP000206	SOLICITUD DE CERTIFICADOS	1.1.1 - CERTIFICADO CATASTRAL	HECTOR HERNANDO MONROY	58
13	6/09/2023	20239677CMP000206	SOLICITUD DE CERTIFICADOS	1.1.1 - CERTIFICADO CATASTRAL	HECTOR HERNANDO MONROY	59
14	11/09/2023	20239111..MP000207	SOLICITUD DE PRODUCTOS	COPIA DEL CERTIFICADO DE PLANO PREDIAL CATASTRAL.	ALICIA RODRIGUEZ OBANDO	15176-PPC-0065
15	14/09/2023	20239141..MP000211	SOLICITUD DE CERTIFICADOS	1.1.3 - CERTIFICADO CATASTRAL ESPECIAL DE CABIDA Y LINDEROS	OLIVERIO DEANTONIO ALARCON	61
16	15/09/2023	20239157CMP000212	SOLICITUD DE PRODUCTOS	COPIA DEL CERTIFICADO DE PLANO PREDIAL CATASTRAL.	OMAR EFREN ALVARADO DOMINGUEZ	15176-PPC-0066
17	6/09/2023	20236912LMP000085	SOLICITUD DE CERTIFICADOS	1.1.3 - CERTIFICADO CATASTRAL ESPECIAL DE CABIDA Y LINDEROS	LUIS EDGAR ORTEGON MURCIA	62
18	15/09/2023	20239181..MP000213	SOLICITUD DE PRODUCTOS	COPIA DEL CERTIFICADO DE PLANO PREDIAL CATASTRAL.	DORA ELSY ZAMBRANO RODRIGUEZ	15176-PPC-0067
19	20/09/2023	20239207CMP000215	SOLICITUD DE CERTIFICADOS	1.1.1 - CERTIFICADO CATASTRAL	LUZ MARINA VILLEGAS DE CHICA	63
20	20/09/2023	20239207CMP000215	SOLICITUD DE CERTIFICADOS	1.1.1 - CERTIFICADO CATASTRAL	LUZ MARINA VILLEGAS DE CHICA	64
21	19/09/2023	20239191..MP000214	SOLICITUD DE PRODUCTOS	COPIA DEL CERTIFICADO DE PLANO PREDIAL CATASTRAL.	LUIS EDGAR SIERRA PEÑA	15176-PPC-0068
22	21/09/2023	20239211..MP000216	SOLICITUD DE PRODUCTOS	COPIA DEL CERTIFICADO DE PLANO PREDIAL CATASTRAL.	HENRY TORRES SANCHEZ	15176-PPC-0069
23	22/09/2023	20239221..MP000217	SOLICITUD DE PRODUCTOS	COPIA DEL CERTIFICADO DE PLANO PREDIAL CATASTRAL.	DORA ALBA GONZALEZ PARRA	15176-PPC-0070
24	22/09/2023	20239227CMP000219	SOLICITUD DE CERTIFICADOS	1.1.1 - CERTIFICADO CATASTRAL	JUAN DE DIOS NUÑEZ PARRA	65

ANEXO 4

REALTIX
Valor compartido

Chiquinquirá, [illegible] de 2023

Señora
Viviana Marcela Roncancio Solano
Directora estratégica
Dirección estratégica de control urbano, [illegible] territorio
Municipio de Chiquinquirá

Asunto: Remisión proyección actos administrativos

Estimada Arq. Viviana,

Referente a la alianza pactada entre el municipio de Chiquinquirá y Realtix y, en cumplimiento del contrato específico número [illegible] de 2023, que tiene como objeto: "PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA LA [illegible] CATASTRAL DEL MUNICIPIO DE CHIQUINQUIRA"; en la prestación del servicio de Gestión Catastral, en la jurisdicción del municipio de Chiquinquirá como Gestor Catastral específicamente en lo referente a la Gestión de trámites y productos catastrales, a continuación, relacionamos la gestión de trámites de fecha relacionada en el asunto

No. ORDEN	TIPO DE PRODUCTO	TIPO DE TRÁMITE	RADICADO	PREDIO	CONSECUTIVO INTERNO
1	TRAMITE CATASTRAL	CAMBIO DE PROPIETARIO	20239110000359	15176000000000006060800000000	264
2	TRAMITE CATASTRAL	CAMBIO DE PROPIETARIO	20239130000368	15176000000000004012300000000	265
3	TRAMITE CATASTRAL	CAMBIO DE PROPIETARIO	20239130000370	15176000000000004006400000000	266
4	TRAMITE CATASTRAL	CAMBIO DE PROPIETARIO	20239130000371	15176000000000004006300000000	267
5	TRAMITE CATASTRAL	CAMBIO DE PROPIETARIO	20239140000373	15176000000000001602640000000	268
6	TRAMITE CATASTRAL	RECTIFICACIÓN DE DATOS	2023820000276	15176010100000115001600000000	269

www.realtix.co

ANEXO 5

RADICADO MULTICARTO	TRAMITE	PROFESIONAL TECNICO ASIGNADO	ACTUALIZACION 1	FECHA	ACTUALIZACION 2	FECHA
20238220000316	SEGREGACIÓN C RELOTEO	CRISTIAN PEÑARANDA	DUEÑO DEL PREDIO PARA RADICAR TAL SOLICITUD, EL TRAM	28/08/2023		
20238230000317	CAMBIO DE PROPIETARIO	CRISTIAN PEÑARANDA	CAMBIO DE PROPIETARIO OK, SISTEMA OK, INFORME OK	28/08/2023		
20238230000318	CAMBIO DE PROPIETARIO	CRISTIAN PEÑARANDA	CAMBIO DE PROPIETARIO OK, SISTEMA OK, INFORME OK	28/08/2023		
20238230000319	CAMBIO DE PROPIETARIO	CRISTIAN PEÑARANDA	CAMBIO DE PROPIETARIO OK, SISTEMA OK, INFORME OK	28/08/2023		
20238230000320	CAMBIO DE PROPIETARIO	CRISTIAN PEÑARANDA	CAMBIO DE PROPIETARIO OK, SISTEMA OK, INFORME OK	29/08/2023		
20238230000321	CAMBIO DE PROPIETARIO	CRISTIAN PEÑARANDA	CAMBIO DE PROPIETARIO OK, SISTEMA OK, INFORME OK	29/08/2023		
20238230000322	CAMBIO DE PROPIETARIO	CRISTIAN PEÑARANDA	CAMBIO DE PROPIETARIO OK, SISTEMA OK, INFORME OK	29/08/2023		
20238230000323	CAMBIO DE PROPIETARIO	CRISTIAN PEÑARANDA	CAMBIO DE PROPIETARIO OK, SISTEMA OK, INFORME OK	29/08/2023		
20238250000325	CAMBIO DE PROPIETARIO	CRISTIAN PEÑARANDA	CAMBIO DE PROPIETARIO OK, SISTEMA OK, INFORME OK	29/08/2023		
20238240000326	CAMBIO DE PROPIETARIO	CRISTIAN PEÑARANDA	CAMBIO DE PROPIETARIO OK, SISTEMA OK, INFORME OK	29/08/2023		
20238280000327	ENGLOBE	CRISTIAN PEÑARANDA	VISITA ASIGNADA	29/08/2023		
20238260000328	CAMBIO DE PROPIETARIO	CRISTIAN PEÑARANDA	CAMBIO DE PROPIETARIO OK, SISTEMA OK, INFORME OK	29/08/2023		
20238280000329	CAMBIO DE PROPIETARIO	CRISTIAN PEÑARANDA	CAMBIO DE PROPIETARIO OK, SISTEMA OK, INFORME OK	29/08/2023		
20238280000330	CAMBIO DE PROPIETARIO	CRISTIAN PEÑARANDA	CAMBIO DE PROPIETARIO OK, SISTEMA OK, INFORME OK	29/08/2023		
20238280000331	CAMBIO DE PROPIETARIO	CRISTIAN PEÑARANDA	CAMBIO DE PROPIETARIO OK, SISTEMA OK, INFORME OK	29/08/2023		
20238280000332	CAMBIO DE PROPIETARIO	CRISTIAN PEÑARANDA	CAMBIO DE PROPIETARIO OK, SISTEMA OK, INFORME OK	29/08/2023		
20238280000333	RECTIFICACIÓN DE DATOS JURÍDICOS DEL PREDIO	CRISTIAN PEÑARANDA	TRAMITE OK	29/08/2023		
20238280000334	RECTIFICACIÓN DE DATOS JURÍDICOS DEL PREDIO	CRISTIAN PEÑARANDA	SOLICITAR DOCUMENTOS (ANGELICA SE HACE CARGO)	29/08/2023		
20238280000335	RECTIFICACIÓN DE AREAS Y LINDEROS	CRISTIAN PEÑARANDA	SOLICITUD DE DOCUMENTOS	12/09/2023	SOLICITUD DE DOCUMENTOS	25/09/2023
20238290000336	CAMBIO DE PROPIETARIO	CRISTIAN PEÑARANDA	CAMBIO DE PROPIETARIO OK, SISTEMA OK, INFORME OK	4/09/2023		
20238290000337	INSCRIPCIÓN PH	CRISTIAN PEÑARANDA	VISITA ASIGNADA	30/08/2023		
20238290000338	CAMBIO DE PROPIETARIO	CRISTIAN PEÑARANDA	NO PROCEDENTE, LA BASE CATASTRAL YA SE ENCUENTRA ACTU	5/09/2023		
20238290000339	RECTIFICACIÓN DE DATOS JURÍDICOS DEL PREDIO	CRISTIAN PEÑARANDA	TRAMITE OK	5/09/2023		
20238300000340	INSCRIPCIÓN PH	CRISTIAN PEÑARANDA	VISITA ASIGNADA	30/08/2023		
20238300000341	INSCRIPCIÓN PH	CRISTIAN PEÑARANDA	VISITA ASIGNADA	5/09/2023		
20238310000342	CAMBIO DE PROPIETARIO	CRISTIAN PEÑARANDA	CAMBIO DE PROPIETARIO OK, SISTEMA OK, INFORME OK	6/09/2023		
20239110000343	CAMBIO DE PROPIETARIO	CRISTIAN PEÑARANDA	CAMBIO DE PROPIETARIO OK, SISTEMA OK, INFORME OK	5/09/2023		
20239110000344	CAMBIO DE PROPIETARIO	CRISTIAN PEÑARANDA	CAMBIO DE PROPIETARIO OK, SISTEMA OK, INFORME OK	6/09/2023		
20239440000345	RECTIFICACIÓN DE DATOS JURÍDICOS DEL PREDIO	CRISTIAN PEÑARANDA	RECTIFICACIÓN DE DATOS JURÍDICOS	8/09/2023		
20239440000346	SEGREGACIÓN C RELOTEO	CRISTIAN PEÑARANDA	SE PASO DESISTIMIENTO DEL TRAMITE, PARA PODER RADICA	5/09/2023		
20239440000347	CAMBIO DE PROPIETARIO	CRISTIAN PEÑARANDA	CAMBIO DE PROPIETARIO OK, SISTEMA OK, INFORME OK	5/09/2023		
20239440000348	RECTIFICACIÓN DE DATOS JURÍDICOS DEL PREDIO	CRISTIAN PEÑARANDA	RECTIFICACIÓN DE DATOS JURÍDICOS	8/09/2023	SOLICITUD DE DOCUMENTOS	22/09/2023
20239440000349	CAMBIO DE PROPIETARIO	CRISTIAN PEÑARANDA	QUEDO MAL RADICADO, REALIZAR CAMBIO DE RADICADO	8/09/2023		
20239500000350	CAMBIO DE PROPIETARIO	CRISTIAN PEÑARANDA	CAMBIO DE PROPIETARIO OK, SISTEMA OK, INFORME OK	8/09/2023		
20239500000351	INSCRIPCIÓN PH	CRISTIAN PEÑARANDA	VISITA ASIGNADA	6/09/2023		
20239500000352	SEGREGACIÓN C RELOTEO	CRISTIAN PEÑARANDA	SOLICITUD DE DOCUMENTOS	13/09/2023		
20239640000353	CAMBIO DE PROPIETARIO	CRISTIAN PEÑARANDA	CAMBIO DE PROPIETARIO OK, SISTEMA OK, INFORME OK	13/09/2023		
20239770000354	CAMBIO DE PROPIETARIO	CRISTIAN PEÑARANDA	CAMBIO DE PROPIETARIO OK, SISTEMA OK, INFORME OK	13/09/2023		
20239880000355	CAMBIO DE PROPIETARIO	CRISTIAN PEÑARANDA	CAMBIO DE PROPIETARIO OK, SISTEMA OK, INFORME OK	13/09/2023		
20239880000356	CAMBIO DE PROPIETARIO	CRISTIAN PEÑARANDA	CAMBIO DE PROPIETARIO OK, SISTEMA OK, INFORME OK	13/09/2023		
20239880000357	SEGREGACIÓN C RELOTEO	CRISTIAN PEÑARANDA	SOLICITUD DE DOCUMENTOS	22/09/2023		
20239880000358	RECTIFICACIÓN DE DATOS JURÍDICOS DEL PREDIO	CRISTIAN PEÑARANDA	TRAMITE NO PROCEDENTE SE SACA POR OFICIO	14/09/2023		
20239110000359	CAMBIO DE PROPIETARIO	CRISTIAN PEÑARANDA	TRAMITE NO PROCEDENTE, PROPIETARIO YA ACTUALIZADO	14/09/2023		
20239110000360	RECTIFICACIÓN DE AREAS Y LINDEROS	CRISTIAN PEÑARANDA	SOLICITUD DE DOCUMENTOS	14/09/2023		
20239110000361	INSCRIPCIÓN PH	CRISTIAN PEÑARANDA	VISITA ASIGNADA	14/09/2023		
20239110000362	CAMBIO DE PROPIETARIO	CRISTIAN PEÑARANDA	SOLICITUD DE DOCUMENTOS	14/09/2023		
20239110000363	CAMBIO DE PROPIETARIO	CRISTIAN PEÑARANDA	CAMBIO DE PROPIETARIO OK, SISTEMA OK, INFORME OK	13/09/2023		
20239110000364	CAMBIO DE PROPIETARIO	CRISTIAN PEÑARANDA	CAMBIO DE PROPIETARIO OK, SISTEMA OK, INFORME OK	13/09/2023		
20239110000365	CAMBIO DE PROPIETARIO	CRISTIAN PEÑARANDA	CAMBIO DE PROPIETARIO OK, SISTEMA OK, INFORME OK	14/09/2023		
20239110000366	CAMBIO DE PROPIETARIO	CRISTIAN PEÑARANDA	CAMBIO DE PROPIETARIO OK, SISTEMA OK, INFORME OK	14/09/2023		
20239110000367	CAMBIO DE PROPIETARIO	CRISTIAN PEÑARANDA	CAMBIO DE PROPIETARIO OK, SISTEMA OK, INFORME OK	14/09/2023		
20239130000368	CAMBIO DE PROPIETARIO	CRISTIAN PEÑARANDA	TRAMITE NO PROCEDENTE, DOMINIO INCOMPLETO	14/09/2023		
20239130000369	CAMBIO DE PROPIETARIO	CRISTIAN PEÑARANDA	CAMBIO DE PROPIETARIO OK, SISTEMA OK, INFORME OK	14/09/2023		
20239130000370	CAMBIO DE PROPIETARIO	CRISTIAN PEÑARANDA	TRAMITE NO PROCEDENTE, DOMINIO INCOMPLETO	14/09/2023		
20239130000371	CAMBIO DE PROPIETARIO	CRISTIAN PEÑARANDA	TRAMITE NO PROCEDENTE, DOMINIO INCOMPLETO	14/09/2023		
20239140000372	CAMBIO DE PROPIETARIO	CRISTIAN PEÑARANDA	CAMBIO DE PROPIETARIO OK, SISTEMA OK, INFORME OK	18/09/2023		
20239140000373	CAMBIO DE PROPIETARIO	CRISTIAN PEÑARANDA	TRAMITE NO PROCEDENTE, DOMINIO INCOMPLETO	18/09/2023		
20239150000374	INSCRIPCIÓN PH	CRISTIAN PEÑARANDA	SOLICITUD DE DOCUMENTOS	18/09/2023		
20239150000375	INSCRIPCIÓN PH	CRISTIAN PEÑARANDA	STUD DE DOCUMENTOS (correo chiquinchehoyaca@hotmail	19/09/2023		
20239160000376	CAMBIO DE PROPIETARIO	CRISTIAN PEÑARANDA	CAMBIO DE PROPIETARIO OK, SISTEMA OK, INFORME OK	19/09/2023		
20239160000377	CAMBIO DE PROPIETARIO	CRISTIAN PEÑARANDA	CAMBIO DE PROPIETARIO OK, SISTEMA OK, INFORME OK	19/09/2023		
20239160000378	RECTIFICACIÓN DE DATOS JURÍDICOS DEL PREDIO	CRISTIAN PEÑARANDA	SOLICITUD DE DOCUMENTOS	19/09/2023		
20239160000379	CAMBIO DE PROPIETARIO	CRISTIAN PEÑARANDA	CAMBIO DE PROPIETARIO OK, SISTEMA OK, INFORME OK	19/09/2023		
20239160000380	RECTIFICACIÓN DE DATOS JURÍDICOS DEL PREDIO	CRISTIAN PEÑARANDA	SOLICITUD DE DOCUMENTOS	21/09/2023		
20239190000381	RECTIFICACIÓN DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA	CRISTIAN PEÑARANDA	VISITA ASIGNADA	21/09/2023		
20239200000382	CAMBIO DE PROPIETARIO	CRISTIAN PEÑARANDA	CAMBIO DE PROPIETARIO OK, SISTEMA OK, INFORME OK	21/09/2023		
20239200000383	CAMBIO DE PROPIETARIO	CRISTIAN PEÑARANDA	CAMBIO DE PROPIETARIO OK, SISTEMA OK, INFORME OK	21/09/2023		
20239200000384	CAMBIO DE PROPIETARIO	CRISTIAN PEÑARANDA	CAMBIO DE PROPIETARIO OK, SISTEMA OK, INFORME OK	21/09/2023		
20239200000385	CAMBIO DE PROPIETARIO	CRISTIAN PEÑARANDA	CAMBIO DE PROPIETARIO OK, SISTEMA OK, INFORME OK	21/09/2023		
20239210000386	CAMBIO DE PROPIETARIO	CRISTIAN PEÑARANDA	CAMBIO DE PROPIETARIO OK, SISTEMA OK, INFORME OK	25/09/2023		
20239210000387	RECTIFICACIÓN DE DATOS JURÍDICOS DEL PREDIO	CRISTIAN PEÑARANDA	RECTIFICACIÓN DE DATOS JURÍDICOS DEL PREDIO	25/09/2023		
20239220000389	CAMBIO DE PROPIETARIO	CRISTIAN PEÑARANDA	TRAMITE NO PRECEDENTE, PROPIETARIO YA ACTUALIZADO	27/09/2023		
20239220000390	RECTIFICACIÓN DE AREAS Y LINDEROS	CRISTIAN PEÑARANDA	SOLICITUD DE DOCUMENTOS	27/09/2023	TRAMITE REALIZADO, PENDIENTE SISTEMA	29/09/2023
20239220000391	INSCRIPCIÓN PH	CRISTIAN PEÑARANDA	E SE DEBE HACER PRIMERO LA SEGREGACIÓN, SE REALIZA SO	27/09/2023		
20239220000392	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO	CRISTIAN PEÑARANDA	VISITA ASIGNADA	27/09/2023		
20239220000393	RECTIFICACIÓN DE AREAS Y LINDEROS	CRISTIAN PEÑARANDA	VISITA ASIGNADA	27/09/2023		
20239220000394	CAMBIO DE PROPIETARIO	CRISTIAN PEÑARANDA	CAMBIO DE PROPIETARIO OK, SISTEMA OK, INFORME OK	27/09/2023		
20239250000395	CAMBIO DE PROPIETARIO	CRISTIAN PEÑARANDA	CAMBIO DE PROPIETARIO OK, SISTEMA OK, INFORME OK	27/09/2023		
20239250000396	INSCRIPCIÓN PH	CRISTIAN PEÑARANDA	VISITA ASIGNADA	27/09/2023		
20239250000397	CAMBIO DE PROPIETARIO	CRISTIAN PEÑARANDA	SOLICITUD DE DOCUMENTOS	27/09/2023		

ANEXO 6

REALIDAD 5.0

CERTIFICADO DE LICENCIA DE USO DE SOFTWARE MODALIDAD AS A SERVICE (SaaS)

REALIDAD 5.0 S.A.S., identificada con NIT. 900.460.420-8, en su calidad de Propietario de los Derechos Intelectuales, Patrimoniales y demás Derechos de Autor de la solución tecnológica denominada y registrada como **REALMULTICARTO, CERTIFICA** que el **MUNICIPIO DE CHIQUINQUIRÁ GESTOR CATASTRAL** cuenta con LICENCIAMIENTO DE USO EN MODALIDAD AS A SERVICE (SaaS) de las siguientes herramientas:

Licencia No. CLUS-MULTICARTO-007-2023 correspondiente al software REALMULTICARTO con la cual, se otorga el derecho de utilización legal del software durante la ejecución del Contrato de Prestación de Servicios No. 2023-332 del 27 de junio de 2023 suscrito entre el Gestor Catastral y Realtix SAS. Dicho licenciamiento cuenta con servicio de soporte técnico; servicio de actualización de la plataforma y servicio de hosting web por el mismo término de licenciamiento.

El presente documento se expide a los veintiocho (28) días del mes de junio de 2023.

NELSON GUSTAVO CAMACHO RICO
C.C. 5.477.744 de Pamplona
R. L. Realidad 5.0 S.A.S.

BHC

ANEXO 7





ANEXO 8



ANEXO 9

Archivos Contraloria y MinVivienda

Juan Camilo Segura Sandoval <proyectochiquinquira@realtix.co>
para gestorcatastral, Coci Paola

Cordial saludo

Adjunto envio los archivos R1 y R2 para su respectivo cargue a la página de la contraloria. De igual manera, envio los archivos para MinVivienda.

Agradezco la atención prestada y quedo atento a cualquier inquietud

Cordialmente,

REALTIX Valor Compartido

JUAN CAMILO SEGURA SANDOVAL
Coordinador técnico - Conservación Catastral Chiquinquirá
PBX Bogotá: (601) 640 0322 PBX Medellín: +57(4) 261 1811 Móvil: 305 768 6660 www.realtix.co

El contenido de este correo es confidencial y puede ser objeto de acciones legales. Es dirigido solo para el o los destinatario(s) nombrados anteriormente. Si no es mencionado como destinatario, no debe leer, copiar, revelar, reenviar o utilizar el contenido de este mensaje. Si ha recibido este correo por error, por favor notifique al remitente

2 archivos adjuntos • Analizado por Gmail

ANEXO 10

REALTIX Valor Compartido

CERTIFICADO DE HOSTING (SERVIDORES WEB)

REALTIX S.A.S., identificada con NIT. 900.317.973-8, **CERTIFICA** que para el correcto funcionamiento de la herramienta tecnológica **REALMULTICARTO, PORTAL WEB MULTICARTOCIUDADANO** y alojamiento de la información producto de la operación catastral del **MUNICIPIO DE CHIQUINQUIRÁ, BOYACÁ,** se coloca ha disposición la infraestructura tecnológica de hosting (servidores web) durante la ejecución del Contrato de Prestación de Servicios No. 2023-332 del 27 de junio de 2023 suscrito entre el municipio y Realtix SAS, de acuerdo con las siguientes características:

SERVIDOR WEB PRINCIPAL	
Procesador	Intel Xeon CPU (2 CPUs) 2,5 GHz
Memoria	4GB RAM
Disco Duro	450 GB
SERVIDOR DE BASES DE DATOS (RDS)	
Procesador	Intel Xeon CPU (2 CPUs) 2,5 GHz
Memoria	2GB RAM
Disco Duro	250 GB
SEGURIDAD Y RESPALDO	
Backup de información a Disco en Nube por 7 días	
Administración y Backup de datos nivel 1 y 2	
Firewall Virtual	

El presente documento se expide a los seis (6) días del mes de julio de 2023.

NELSON GUSTAVO CAMACHO RICO
CC. 5.477.744
Gerente de Innovación y TI - REALTIX

BAR

ANEXO 11

REALTIX
Valor Compartido

REALTIX S.A.S

CERTIFICA

Que para el desarrollo del presente contrato se pone a disposición de la Alcaldía del Municipio de Chiquinquirá los servicios de Respaldo y Backup del Sistema de Información de RealMulticarto.

Copias de seguridad servidor Web



Copias de seguridad base de datos



Dado en Bogotá, a los veintisiete (27) días del mes de septiembre del 2023.

NELSON GUSTAVO CAMACHO RICO
Gerente de Innovación y Tecnología

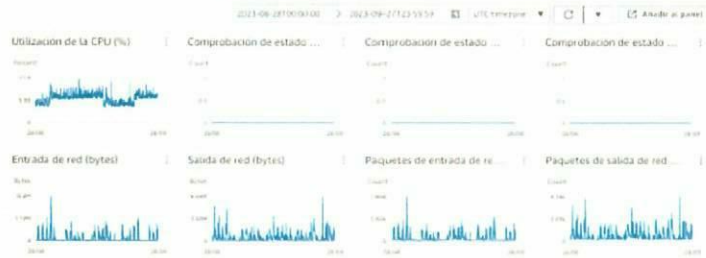
ANEXO 12

Monitoreo: Respecto al servicio de monitoreo de las instancias correspondientes a corte del informe, no se han presentado alarmas respecto a los recursos de la Plataforma de RealMulticarto y Multicartociudadano.

Se adjunta pantallazo de las métricas de los recursos de procesamiento y red del 28 de Agosto al 27 de Septiembre

Grafica Monitoreo Instancia Web

Se observa un comportamiento normal de los recursos de procesamiento, uso de memoria y transferencia de datos.



Graficas CPU

En las siguientes graficas observamos el comportamiento de procesamiento del sistema operativos y las aplicaciones en ejecución en un estado normal de consumo de recursos.

ANEXO 13

REALIDAD

CERTIFICADO SSL CONEXIÓN SEGURA

REAL MULTICARTO

Por la presente, la empresa socialmente denominada como **REALIDAD S.A.S** identificada con NIT 900.460.420-8, en su calidad de Propietario de los Derechos Intelectuales, Patrimoniales y demás Derechos de Autor del Sistema de Información denominado y registrado como **REAL MULTICARTO**, procedemos emitir A QUIEN CORRESPONDA la **CERTIFICACIÓN DE CONEXIÓN SEGURA SSL.**



Sirva la presente certificación para los fines que correspondan, siendo expedido a los veintisiete (27) días del mes de septiembre de 2023.

Sin otro particular,

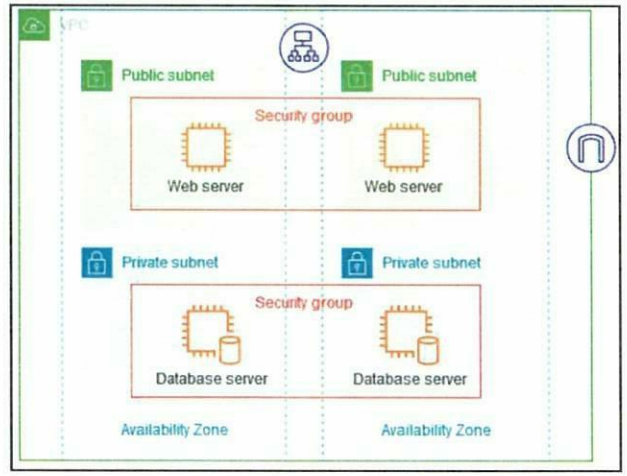
NELSON GUSTAVO
CAMACHO RICO
REPRESENTANTE LEGAL
REALIDAD 5.0 S.A.S.
NIT. 900.460.420-8

www.realidad5.com

Bogotá, Colombia
Av. Carrera 19 # 114 - 65.
Edificio Nueva Avenida Empresarial, Piso 4
PBX: + 571 746 2890

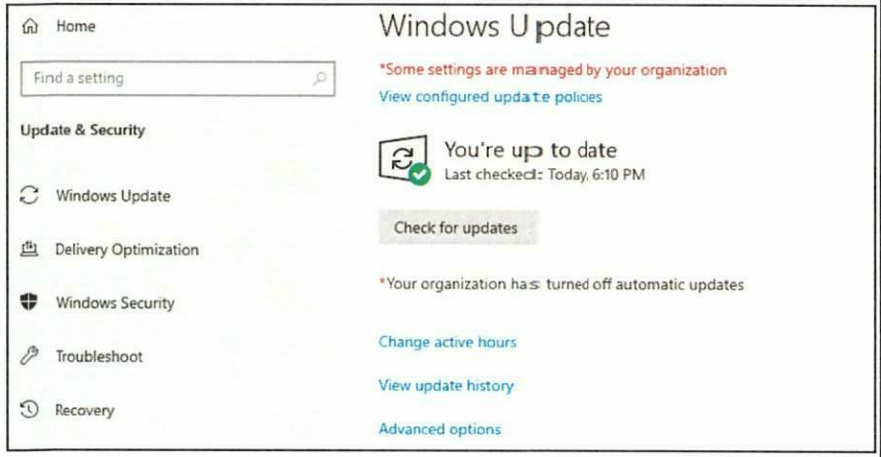
Medellín, Colombia
Carrera 55 # 42 - 90
Centro Cívico Plaza de la Libertad, Oficina 102
PBX: + 574 261 1811

ANEXO 14

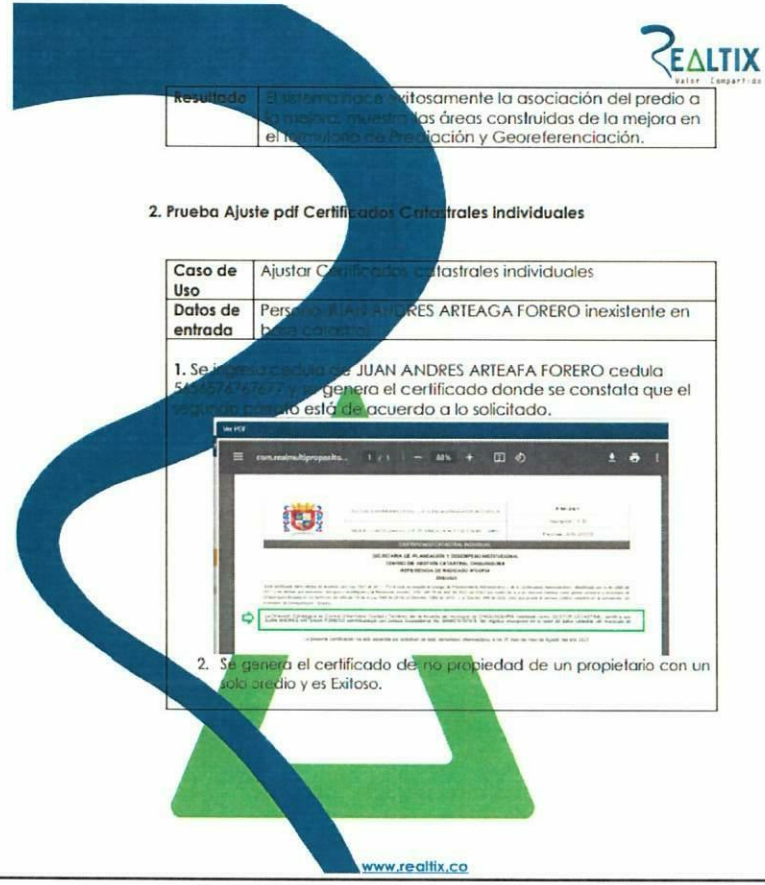


BAR

ANEXO 15



ANEXO 16



BAK