INDESCO S.A.S BIC

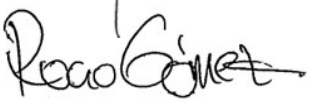
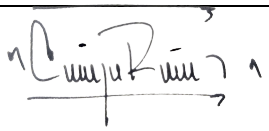
FORMATO ÚNICO DE ASISTENCIA Y ACTA DE REUNIÓN

Código FOR.025 V3.27/01/2023

ACTA DE REUNIÓN

TEMAS A TRATAR	PRESENTACIÓN ANTEPROYECTO - VILLA DE LEYVA	**PROYECTO / ASUNTO**	COLEGIO VILLA DE LEYVA CTO. 958-23		
		LUGAR:	VIRTUAL	**FECHA**	3/10/2023
		HORA DE INICIO:	4:10 P.M.	**HORA DE FINALIZACION**	4:45:00 p. m.
		DURACION:	35 MIN	**RESPONSABLE DE LA CONVOCATORIA**	INDESCO

1. REGISTRO DE ASISTENTES

Nº	NOMBRES Y APELLIDOS	ENTIDAD | EMPRESA	CARGO	FIRMA
1	Julian Ochoa	INDESCO SAS BIC	Representante Legal	
2	Rocio Gomez	INDESCO SAS BIC	Cordinador de Proyectos	
3	Jeisson Suarez	INDESCO SAS BIC	Profecional de Apoyo	
4	Paula garzon	ALCALDÍA DE VILLA DE LEIVA	Profesional de la secretaria de Infraestructura	
5	Nelson Carvajal	ALCALDÍA DE VILLA DE LEIVA	Secretario de infraestructura / supervisor del contrato	
6	Alejandro Blanco	ALCALDÍA DE VILLA DE LEIVA	Secretaria de Infraestructura	

2. DESARROLLO DE LA REUNIÓN		
Nº	**ASUNTO**	**OBSERVACIONES**
1	Presentación de los asistentes	Tanto la entidad como INDESCO presentaron a cada uno de los asistentes.
2	presentación del anteproyecto arquitectonico	El Arq. Jeisson informa a los integrantes del comité los cambios que se realizarón al anteproyecto presentado el pasado 13 de septeimbre conforme con la solicitudes realizada por parte de la entidad el 22 de septeimbre 2023. 1. se realizó cambio de dimensiones de las aulas de acuerdo con el requerimiento realizado por la entidad donde se solicitó que hayan 42 estudiantes por salón. por lo cual, ell diseño se modificó conforme a lo indicado en la norma NTC 4595, la cual da como referencia que por estudiante debe haber 1,65 m2, por lo cual el area del aula es de 69,3 m2. 2. Sigueindo los requerimientos solicitados se da solucion al trafico de los desechos y abastecimiento, lo anteior se plantea por un sendero que curza por la bateria de baños. 3. para la implantación se tuvo encuenta la ubicación de los sondeos realizados ya que son los que dan pauta al diseño del proyecto. Se cambio la disposición del segundo modulo y se modificio teniendo encuenta los comentarios del ingeniero de suelos el cual indica la mejor estrategia para justificar la huella de implantacion. con e fin de no tener que realizar mayor cantidad de sondeos. por lo que se da solucion al proyecto por medio de una articulacion de cubiertas justificando este mismo con una misma huella de implantacion. 4. Se evidencia de forma grafica la distribucion de las primeras 3 aulas dividiendo en dos dinamicas el proyecto, seguido a este se muestra la bateria de baño y dos cuartos para redes electricas y telecomunicaciones, posterior a la bateria de baños se continua con la dispocicion de las ultimas 5 aulas, se presenta la estructura en la cual cada modulo tiene una estructura diferente por la topografia. 5. Por la topografia del terreno se plantearon tramos peatonales, rampas y escaleras, las cuales cumplen con lo establecido en la norma NTC 4143, donde se requiere tener barandas de 1,6 metros a cada lado para las personas con movilidad reducida, sin mebargo, no se requiere por normativa utilizacion de las barandas en donde la rampa o escalera no supere el 5%. 6. Continuando con la explicacion del la materialidad del proyecto, se muestra de forma grafica la materialidad del proyecto. La cubierta se diseñó a dos aguas con una entrada de luz para iluminacion natural. se realizó simulación de iluminación interior en la cual se muestran los Lux, teniendo encuenta la entrada de luz natural en el transcurrir del dia. El ing. Julian indica que el diseño se realizó teniendo en cuenta las limitantes de los sondeos realizados para el estudio de suelos,ya que el geotecnista informó que el proyecto tiene que conectarse en una sola huella de implantacion, para asi no tener que hacer una adicion por la parte de suelos generando costos y tiempos adicionales, por este motivo no se separaron los modulos. En cuanto a los requerimientos, se tuvieron en cuenta las areas de las aulas, al cuarto de datos, tambien se le dio solucion a la accesibilidad para garantizar el el cumplimiento normativo y se atiende cambia la ubicacion de la bateria de baños a la division para no tener mayores desplazamientos. Por parte de la secretaria de infraestructura se solicita que el diseño de la ornamentación para las ventanas sea con seguridad tipo rejas y que esto se contemple en el presupuesto tambien. Adicional se recomienda tener encuenta que la placa para los tanques sea impermeamebilizada para no tener ningun tipo de humedad y aumentar un poco la altura de los muros para que no sean tan notorios los tanques. Sin mas observaciones, por parte de la entidad se aprueba el anteproyecto presentado y se solicita tener encuenta las consideraciones anteriores para la entrega final.

3	Cronograma	La ing. Rocio indica que teniendo encuenta que la fecha de terminación del contrato es el 17 de octubre 2023 y que el anteproyecto arquitectonico se aprobó hasta el día de hoy 03 de octubre 2023. se remitirá solicitud de prorroga para realizar la entrega final del producto junto con la actualizacion del cronograma, para que por parte d ela entidad se tenga claridad de las fechas en la entrega de cada uno de los productos. De acuerdo con la actualización del cronograma de trabajo se procederá a realizar la integracion de la estructura y la arquitectura, para poder tener los diseños Hidraulicos, estructural, Electrico, una vez se tenga la aprobacion den estos diseños se comenzaria con el presupuesto. Para dar celeridad a la revisón y aporbación por parte de la entidad de los entregables del contrato, se continuará remitiendo cada uno de los componentes por separado para que se realice la respectiva revisón y se remitan las observaciones llegado el caso y poder ir subsanando todo antes de la fecha de finalización del contrato. Adicional, se informa que ya se rmitio oficio con la subsanación del levantamiento topografico y a su vez se remitio el estudio de suelos para revision.
4	Conclusion	Se aprueba el anteproyecto por parte de la entidad, dando aprobacion para dar continuidad con el diseño de las siguientes disciplinas. Por parte de la consultroía se remitirá solicitud de prorroga de 30 dias.

3. COMPROMISOS		
Nº	**ASUNTO**	**OBSERVACIONES**
1	Envio de informacion por la consultoria	Hacer el envio de la presentacion pdf, acta y grabacion del comité.
2	Envio de informacion por la consultoria	Remitir Solicitud de prorroga
OBSERVACIONES Y COMENTARIOS FINALES		
N/A		

CONTROL DE CAMBIOS			
VERSIÓN	**FECHA**	**CONTROL DE CAMBIOS**	**RESPONSABLE**
V2.29/03/2022	29/03/2022	Versión Original	Dirección General
V3.27/01/2023	27/01/2023	Cambio de logo	Dirección General