MODIFICATORIO No. 001 AL CONTRATO No. 311-GINRED4-2023, SUSCRITO ENTRE LA NACIÓN - MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL - DIRECCIÓN GENERAL MARÍTIMA – GINRED4 CON NIT 806.006.269-5 y DBN INGENIERIA S.A.S. CON NIT 901.386.625-8.

Entre los suscritos a saber Teniente de Navío **JORGE LEONARDO VARGAS FOREO**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.143.347. 732 de Cartagena, Bolívar, actuando en nombre y representación de **NACIÓN – MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL – DIRECCIÓN GENERAL MARÍTIMA – GRUPO INTENDENCIA REGIONAL DIMAR No. 4**, debidamente facultado de conformidad con la Resolución No 0026-2023 MD-DIMAR-SUBAFIN-GRUDHU del 13 de enero de 2023 expedida por DIMAR y Resolución No. 4223 del 23 de junio 2022, para ejercer funciones y competencias relacionadas con la contratación de bienes y servicios destinados al Ministerio de Defensa Nacional, unas funciones de carácter administrativo y se dictan otras disposiciones; y en especial las que le confiere la Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007 y quien para los efectos del presente documento se denominará GINRED4, de un lado, el señor DIEGO FABIAN BAYONA NAVARRO representante legal de DBN INGENIERIA S.A.S, Nit. 901.386.625-8., y para efectos del presente documento se denominará **EL CONTRATISTA**, hemos acordado suscribir la presente modificación al contrato No. 311-GINRED4-2023, previas las siguientes consideraciones:

1. Que el 17 de agosto de 2023 la NACIÓN - MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL - DIRECCIÓN GENERAL MARÍTIMA - DIMAR y DBN INGENIERIA S.A.S.., celebraron el contrato No. 311-GINRED4-2023 cuyo objeto es **"MANTENIMIENTO A LA INFRAESTRUCTURA DE LOS BIENES INMUEBLES PERTENECIENTES A LAS UNIDADES ADMINISTRATIVAMENTE ADSCRITAS AL GRUPO INTENDENCIA REGIONAL DIMAR NO. 4, ACUERDO ANEXO ESPECIFICACIONES TÉCNICAS"**.

2. Que el valor total del contrato corresponde a la suma **QUINCE MILLONES OCHENTA MIL SETECIENTOS SETENTA Y CINCO M/CTE ($15.080.775,00) IVA INCLUIDO.**

3. Que el supervisor mediante oficio del 10 de octubre de 2023, solicitó al contratista DIEGO FABIAN BAYONA NAVARRO con representante legal de **DBN INGENIERIA S.A.S** adición al contrato 311-GINRED4-2023 por la suma de SIETE MILLONES QUINIENTOS CUARENTA MIL DOSCIENTOS SIETE PESOS MCTE ($7.540.207,00)

4. Que en respuesta a lo anterior, el supervisor del contrato mediante ponencia presentó ante el Ordenador del Gasto del GINRED4, solicitud de modificación en el sentido de adicionar al contrato, modificar el Anexo técnico -Económico y ampliar el plazo de ejecución, así:

   El Grupo Intendencia Regional DIMAR No. 4 se encarga de ejecutar los planes administrativos de la autoridad marítima colombiana, a través de la gestión logística y administrativa para la adquisición de los bienes y servicios que requieren las unidades de DIMAR para su correcto funcionamiento, así mismo coadyuva a que las unidades que son operativas se concentren en el cumplimiento de sus objetivos, toda vez que sus necesidades de bienes y servicios van a ser absueltas por el Grupo Intendencia Regional DIMAR No. 4.

   De acuerdo con el presupuesto autorizado, se estructuró las cantidades de obra con base en las actividades de mantenimiento prioritarias, con el fin de solucionar las novedades más urgentes; adicionalmente, estas intervenciones (trabajos) permitirán prolongar la vida útil de estos bienes, para mantenerlos en buenas condiciones de funcionamiento. Cabe señalar que, los recursos que se asignan anualmente para ejecutar este tipo de actividades no logran satisfacer en un cien por ciento (100%) la necesidad de las dependencias de DIMAR, siendo necesario atender los requerimientos prioritarios con el objetivo de garantizar la funcionalidad de los espacios.

Que en desarrollo de los trabajos objeto del contrato, el proveedor y el supervisor en representación de la Entidad, efectuaron mediciones y revisión de las cantidades de obras en cada uno de los frentes, generándose un balance de mayores y menores cantidades de obras.

Así mismo, durante la inspección y consecuente desarrollo de las obras se detectó que la humedad generada en el baño del apartamento No. 1101 del Coral (CAPITANÍA DE PUERTO DE CARTAGENA CP05) era en el piso, por lo cual no se vio la necesidad de realizar los trabajos en las paredes laterales, incluyendo mayor cantidad en otras áreas que requieren mantenimiento para su conservación y preservación, con el fin de mejorar las condiciones de operatividad y funcionalidad.

En consecuencia, se requiere modificar cantidades del ANEXO A - ANEXO TÉCNICO-ECONÓMICO del Contrato No. 311-GINRED4-2023 en el sentido de ampliar e incluir mayores y menores cantidades de obra conforme a lo ejecutado y acorde a las necesidades de la Entidad, así:

Menores cantidades de obra:

		CONTRACTUAL				EJECUTADO		MENORES CANTIDADES	
No.	**Descripción**	**Cantidad**	**Unidad**	**Precio unitario**	**PRECIO TOTAL**	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR EJECUTADO	MENOR CANTIDAD	MENOR VALOR
1	DEMOLICIÓN ENCHAPE PARED BAÑO	2,40	M2	$ 10.000	$ 24.000	-	$ 0	2,40	$ 24.000
17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE - PARED	2,40	M2	$ 70.000	$ 168.000	-	$ 0	2,40	$ 168.000
20	PUNTO HIDRÁULICO LAVAMANOS	1,00	UN	$ 45.000	$ 45.000	-	$ 0	1,00	$ 45.000
21	PUNTO HIDRÁULICO SANITARIO LAVAMANOS	1,00	UN	$ 50.000	$ 50.000	-	$ 0	1,00	$ 50.000
31	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISOS EN CERÁMICA PARA LA TERRAZA DE 60X60 MM MANTENIMIENTO DE PLANTILLA, PERMEABILIDAD PARA EVITAR FILTRACIONES	12	M2	$ 120.000	$ 1.440.000	6,84	$ 820.800	5,16	$ 619.200
33	DESMONTE DE MANGUERA EXISTENTE DE ESTUFA DE GAS, SUMINISTRO E INSTALACIÓN MANGUERA FLEXIBLE PARA GAS NATURAL ESTUFA COCINA, MATERIAL PVC PARA SOPORTAR LA PRESION, INCLUYE PRUEBA DE FUGA	1	ML	$ 250.000	$ 250.000	-	$ 0	1,00	$ 250.000
37	CAMBIO DE LAVARROPA 80X60, INCLUYE DESMONTE DE LAVARROPA EXISTENTE E INSTALACIÓN DE LAVARROPA NUEVO DE DOS COMPARTIMENTOS	1	UN	$ 580.000	$ 580.000	-	$ 0	1,00	$ 580.000
43	CAMBIO DE INTERRUPTOR DOBLE, INCLUYE DESINSTALACIÓN DE INTERRUPTORES EXISTENTES E INSTALACIÓN DE INTERRUPTORES MARCA HALUX	8	UN	$ 55.000	$ 440.000	3,00	$ 165.000	5,00	$ 275.000
46	CAMBIO DE TAPAS DE VOZ Y DATOS	7	UN	$ 22.000	$ 154.000	-	$ 0	7,00	$ 154.000
	COSTO DIRECTO				**$ 12.507.900**		**$ 985.800**		**$ 2.165.200**
	ADMINISTRACIÓN			14%	$1.751.106				$ 303.128
	IMPREVISTOS			3%	$375.237				$ 64.956
	UTILIDAD			3%	$375.237				$ 64.956
	IVA SOBRE UTILIDAD			19%	$71.295				$ 12.342
	COSTOS DIRECTOS + COSTOS INDIRECTOS				**$15.080.775**				**$ 2.610.582**

Mayores cantidades de obra:

		CONTRACTUAL	REAL AJUSTADO	MAYORES CANTIDADES

No.	Descripción	Cantidad	Unidad	Precio unitario	PRECIO TOTAL	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR EJECUTADO	MAYOR CATIDAD	MAYOR VALOR
25	RASPADO Y LIJADA DE PINTURA DE TECHO	12,78	M2	$ 8.000	$ 102.240	38,00	$ 304.000	25,22	$ 201.760
26	RASPADO Y LIJADA DE PINTURA DE MUROS	33,98	M2	$ 8.000	$ 271.840	76,45	$ 611.600	42,47	$ 339.760
28	PINTURA EN PLACA DE TECHO - TIPO 1 DOS MANOS	12,78	M2	$ 12.000	$ 153.360	38,00	$ 456.000	25,22	$ 302.640
29	PINTURA EN MURO - TIPO 1 DOS MANOS	33,98	M2	$ 10.000	$ 339.800	76,45	$ 764.500	42,47	$ 424.700
32	LIMPIEZA Y SELLADO DE JUNTAS EN: MARCOS VENTANAS DE HABITACIONES Y VENTANAS DE COCINA SELLADOR EN POLIURETANO	40	ML	$ 22.000	$ 880.000	63,00	$ 1.386.000	23,00	$ 506.000
41	CAMBIO DE LUMINARIAS DE SOBREPONER PANEL 30 W LUZ LED BLANCA, INCLUYE DESINSTALACIÓN DE LUMINARIA EXISTENTE.	6	UN	$ 75.000	$ 450.000	8,00	$ 600.000	2,00	$ 150.000
42	CAMBIO DE INTERRUPTOR SENCILLO, INCLUYE DESINSTALACIÓN DE INTERRUPTORES EXISTENTES E INSTALACIÓN DE INTERRUPTORES MARCA HALUX	12	UN	$ 45.000	$ 540.000	14,00	$ 630.000	2,00	$ 90.000
44	CAMBIO DE TOMACORRIENTE, INCLUYE DESINSTALACIÓN DE INTERRUPTORES EXISTENTES E INSTALACIÓN DE INTERRUPTORES MARCA HALUX	20	UN	$ 50.000	$ 1.000.000	23,00	$ 1.150.000	3,00	$ 150.000
	COSTO DIRECTO				**$12.507.900**				**$ 2.164.860**
	ADMINISTRACIÓN			14%	$1.751.106				$ 303.080
	IMPREVISTOS			3%	$375.237				$ 64.946
	UTILIDAD			3%	$375.237				$ 64.946
	IVA SOBRE UTILIDAD			19%	$71.295				$ 12.340
	COSTOS DIRECTOS + COSTOS INDIRECTOS				**$15.080.775**				**$ 2.610.172**

Que, del resultado obtenido mediante el análisis de las mayores y menores cantidades de obra, resulta un saldo equivalente a CUATROCIENTOS DIEZ PESOS MCTE ($410), razón por la cual se estima conveniente reducir del valor del contrato este saldo.

*Asimismo, se requiere adicionar la suma de **SIETE MILLONES QUINIENTOS CUARENTA MIL DOSCIENTOS SIETE PESOS MCTE ($ 7.540.207)**, con el fin de suplir la necesidad al 100% teniendo en cuenta los saldos a favor de la entidad al momento de la adjudicación, como se estableció en el estudio de documentos previos:*

En desarrollo de la función citada con antelación, se requiere contratar el Mantenimiento de Infraestructura, lo cual permitirá contar con los servicios, accesorios y elementos necesarios para garantizar la seguridad de las unidades de la Dirección General Marítima, con el fin de llevar a cabo los diferentes trabajos encomendados, siendo indispensable en todos los casos los mantenimientos de estos espacios de este tipo que se encuentran deteriorados. Con lo anterior se pretende contar con los medios suficientes y adecuados para garantizar el desarrollo de las labores de rutina a bordo de las unidades, en condiciones aptas para la seguridad de los tripulantes y en el caso de las viviendas la seguridad de sus familias, considerando la importancia para la institución de brindar ambientes seguros y apropiados que coadyuven en la optimización de los trabajos realizados.

Así las cosas, es necesario adelantar un proceso de selección para contratar la empresa encargada de realizar estas labores de mantenimiento, con el fin de procurar la satisfacción de la necesidad que se presenta actualmente, sin embargo, con el presupuesto se logra satisfacer un 80%, teniendo en cuenta el recurso asignado para la vigencia 2023.

Por lo anterior se modificar el ANEXO A - ANEXO TÉCNICO-ECONÓMICO en el sentido de adicionar los siguientes mantenimientos:

	ACTIVIDADES NUEVAS (ADICIÓN)		
No.	**Descripción**	CANTIDAD	VALOR UNITARIO
1	DESINSTALACION DE GRIFERIA TIPO PESADO MONOCONTROL EXISTENTE EN BAÑO PRIVADO Y BAÑO HALL HABITACIONES	2,00	$ 20.000
2	SUMINISTRO E INSTALACION DE GRIFERIA TIPO PESADO MONOCONTROL DUAL AGUA FRIA Y AGUA CALIENTE PARA LAVAMANOS (BAÑO PRIVADO Y BAÑO HALL HABITACIONES)	2,00	$ 560.000
3	REJILLA DE 2" PARA PISO AREA DE DUCHA	1,00	$ 10.000
4	PUNTO SANITARIO PISO 3" PARA UNIDAD SANITARIA	1,00	$ 30.000
5	REPARACION Y RESTRUCTURACION MUEBLE DE MADERA 1,50 x 0,75 x 0,45, EN ESTRUCTURA RH, CANTOS RIGIDOS DE SELLAMIENTO EN TODA LA ESTRUCTURA, RETIRO Y REEMPLAZO DE LATERALES Y PISO, INCLUYE PINTURA Y TRANSPORTES IDA Y REGRESO A TALLER DE EBANISTERIA.	1,00	$ 800.000
6	DEMOLICIÓN PISO TERRAZA EN PORCELANATO	6,86	$ 68.600
7	RETIRO GUARDAESCOBA PORCELANATO	8,66	$ 43.300
8	SUMINISTRO E INSTALACION DE GUARDAESCOBA EN PORCELANATO	8,66	$ 86.600
9	PROLONGACION TUBERIA PE AL PE, REINSTALACION Y ANCLAJE DE REGISTRO AL MURO, ACCESORIOS Y CONEXIÓN A ESTUFA GAS	1,00	$ 230.000
10	Ampliacion lateral y adaptacion espacial de puerta madera, recalce de cantos, incluye acabados cepillada y pintura.	1,00	$ 100.000
11	DESMONTE LAVAMANOS + PEDESTAL TIPO GUITARRA BAÑO SOCIAL	1,00	$ 20.000
12	DESMONTE GABINETE EN MADERA BAÑO SOCIAL	1,00	$ 10.000
13	DESMONTE DE SIFON EXISTENTE BAÑO SOCIAL	1,00	$ 3.500
14	DESMONTE DE ACCESORIOS EXISTENTES BAÑO SOCIAL	1,00	$ 20.000
15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACCESORIOS DE BAÑO SOCIAL Y BAÑO HALL DE HABITACIONES (PORTARROLLO, JABONERO, TOALLERO LONGITUDINAL, TOALLERO CIRCULAR, PERCHAS)	2,00	$ 360.000
16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MUEBLE TIPO GABINETE 65 X 45 TIPO FLOTANTE, ESTRUCTURA RH, DOS PUERTAS BATIENTES CON CERRADURAS METALICAS CROMADAS TIPO CIERRE LENTO, ENTREPAÑO DIVISORIO CON ESCAPARATE INTERNO TIPO CANASTILLA METALICA, TEXTURAS Y ACABADOS EN FORMICA COLORES MATE Y CANTOS RIGIDOS	1,00	$ 920.000
17	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANOS TIPO PLACA DE SOBREPONER POSETA OVALADA DOBLE ONDULACION CERAMICA DE ALTA RESISTENCIA COLOR BLANCO, INCLUYE DESAGÜE METALICO TIPO PUSH SAHARA	1,00	$ 280.000
18	SUMINISTRO, INSTALACION Y ADAPATCION A PUNTO SANITARIO EXISTENTE DE SIFON DE 1-1/4"	1,00	$ 35.000
19	RETIRO DESAGUE Y RED SANITARIA EXISTENTE DE 1-1/2" DOBLE SIFON, LAVAROPAS, PARA ELIMINACION DE OLORES	1,00	$ 10.000
20	CONSTRUCCION RED HIDRAULICA 1/2" INCLUYE PASAMUROS, REGISTRO DE BOLA, CONEXIÓN RED EXISTENTE + CONEXIÓN FLAUTA LAVADERO	1,00	$ 70.000
21	CONSTRUCCION RED SANITARIA 1-1/2" INCLUYE PASAMUROS, CONEXIÓN RED EXISTENTE 2" CONEXIÓN A DOBLE DESAGÜE	1,00	$ 100.000
22	PUNTO SANITARIO POSETA Y LAVADERO DE 1-1/2" INCLUYE DOBLE DESAGUE Y ELEMENTOS CONECTORES A RED SANITARIA	2,00	$ 80.000
23	CAMBIO DE LAVAROPA 80X60, INCLUYE DESMONTE DE LAVARROPA EXISTENTEE INSTALACIÓN DE LAVARROPA NUEVO TIPO FLAUTA DE DOS COMPARTIMENTOS.	1,00	$ 690.000
24	SUMINISTRO E INSTALACION LLAVE 1/2 x 3/4 TIPO PESADO LAVADERO Y POSETA LAVATRAPEROS, INCLUYE DESINSTALACION DE LLAVES METALICAS EXISTENTES	2,00	$ 60.000
25	CAMBIO DE LUMINARIAS DE INCRUSTAR LUZ LED BLANCA, INCLUYE DESISTALACION DELUMINARIA EXISTENTE.	1,00	$ 75.000
26	RETIRO DE ROSETAS DE PORCELANA APLIQUES ELECTRICOS, CAMBIO SISTEMA DE SUJECION	5,00	$ 50.000
27	RECUPERACIÓN PUNTO ELÉCTRICO EN TECHO, ÁREA DE LA SALA, INCLUYE SONDEO, ESTUDIO DE FASES, REGATAS EN MURO, CABLEADO Y CONEXIÓN A RED EXISTENTE	1,00	$ 100.000
28	RECUPERACIÓN EN HALL DE ESTUDIO DE PUNTO ELÉCTRICO EN MURO, INCLUYE SONDEO, REGATA EN MURO, CAJA METÁLICA CERTIFICADA RETIE, CABLEADO Y CONEXIÓN A RED EXISTENTE	1,00	$ 60.000

29	Resane de agujeros de pared	9,00	$ 450.000
30	Retiro enchape de piso baño social	3,10	$ 31.000
31	Retiro plantilla piso baño social	3,10	$ 31.000
32	Descubrir, desnudar y enrutar tuberia de piso, incluye demolición puntual de placa de entrepiso	1,00	$ 115.000
33	REPARACIÓN DE TUBERÍA HIDRÁULICA SANITARIA, incluye termo-direccionamiento linea de 4"	1,00	$ 90.000
34	Construcción plantilla impermeabilizada Baño Social	3,10	$ 117.800
35	Instalación enchape de piso en cerámica Baño Social	3,10	$ 217.000
36	Desmonte y reinstalacion puerta madera Baño Social	1,00	$ 10.000
37	PUNTO SANITARIO DE PISO BOCA 4" Baño Social	1,00	$ 50.000
38	RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS	1,00	$ 250.000
	COSTO DIRECTO		**$ 6.253.800**
	ADMINISTRACIÓN		$ 875.532
	IMPREVISTOS		$ 187.614
	UTILIDAD		$ 187.614
	IVA SOBRE UTILIDAD		$ 35.647
	COSTOS DIRECTOS + COSTOS INDIRECTOS		**$ 7.540.207**

Asimismo; se requiere ampliar el plazo de ejecución hasta el 27 de octubre de 2023, con el fin de cumplir con la ejecución de las actividades adicionales.

5. De conformidad con lo establecido en el artículo 41 de Ley 80 de 1993, para la ejecución de un contrato estatal, se hace necesario contar con el registro presupuestal, garantía única y su respectiva aprobación.

6. Que, del mismo modo, la presente modificación se justifica toda vez que, en cumplimiento al Principio de Transparencia establecido en la ley 80 de 1993, se adjudicó un Contrato con el cumplimiento de las Garantías Legales requeridas y que en la actualidad se encuentra vigente su ejecución, adicionalmente la adición tiene relación con el objeto contractual.

7. Que de conformidad con lo señalado en el artículo 40 de la Ley 80 de 1993, las entidades podrán celebrar los contratos y acuerdos que permitan la autonomía de la voluntad y requieran el cumplimiento de los fines del Estado se hagan necesarias y convenientes para garantizar la eficiente, continua y permanente prestación de los servicios públicos, siempre y cuando no contraríen la Constitución, las leyes, las disposiciones reglamentarias, así como los principios y finalidades del Estatuto General de Contratación de la Administración Pública y a los de la Buena Administración.

En tal sentido se hace necesario modificar VALOR DEL CONTRATO, PLAZO DE EJECUCIÓN y ANEXO TÉCNICO – ECONÓMICO.

Que, en mérito de lo expuesto y teniendo en cuenta que el plazo de ejecución del Contrato No. 311-GINRED4-2023, se encuentra vigente, las partes ACUERDAN:

PRIMERO: MODIFICAR VALOR DEL CONTRATO: En el sentido de adicionar la suma de SIETE MILLONES QUINIENTOS CUARENTA MIL DOSCIENTOS SIETE PESOS MCTE ($ 7.540.207,00) IVA INCLUIDO.

PARÁGRAFO PRIMERO: Conforme a lo expuesto en la parte motiva del presente documento, se requiere reducir del valor del contrato una suma equivalente a *CUATROCIENTOS DIEZ PESOS MCTE ($410).*

PARÁGRAFO SEGUNDO: Que el valor del contrato asciende a la suma de **VEINTIDÓS MILLONES SEISCIENTOS VEINTE MIL QUINIENTOS SETENTA Y DOS PESOS MCTE ($ 22.620.572) IVA INCLUIDO.**

SEGUNDO: MODIFICAR PLAZO DE ENTREGA/EJECUCIÓN: Se prorroga el plazo de ejecución del presente contrato será hasta el **27 DE OCTUBRE DE 2023** previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución del contrato.

TERCERO: MODIFICAR ANEXO TÉCNICO ECONÓMICO: En el sentido de ampliar e incluir mayores y menores cantidades de obra conforme a lo ejecutado y ADICIONAR nuevas actividades acordes a las necesidades de la Entidad, así:

ANEXO A- ANEXO TÉCNICO-ECONÓMICO:

ITEM	ESPECIFICACIONES	CANT	UNI	VALOR UNI	VALOR TOTAL
1	DEMOLICIÓN ENCHAPE PISO BAÑO	7,92	M2	$ 10.000	$ 79.200
2	DESMONTE DE ACCESORIOS DE BAÑO	1,00	UN	$ 20.000	$ 20.000
3	DESMONTE SANITARIO	1,00	UN	$ 20.000	$ 20.000
4	DESMONTE LAVAMANOS	1,00	UN	$ 10.000	$ 10.000
5	DESMONTE GAVINETE EN MADERA	1,00	UN	$ 10.000	$ 10.000
6	DESMONTE DIVISIÓN EN VIDRIO	1,00	UN	$ 40.000	$ 40.000
7	DEMOLICIÓN DE SOBRE NIVEL EN CONCRETO POYO	1,80	ML	$ 20.000	$ 36.000
8	DEMOLICIÓN DE PLANTILLA	7,92	M2	$ 10.000	$ 79.200
9	DEMOLICIÓN SOBRE NIVEL	3,78	M2	$ 10.000	$ 37.800
10	DESCUBRIR TUBERIA HIDRAULICA SANITARIA PARA DETECTAR FILTRACIONES	1,00	UN	$ 190.000	$ 190.000
11	REPARACIÓN DE TUBERIA HIDRAULICA SANITARIA	1,00	UN	$ 200.000	$ 200.000
12	PLANTILLA IMPERMEABILIZADA	7,92	M2	$ 38.000	$ 300.960
13	CONSTRUCCIÓN DE SOBRE NIVEL	3,78	M2	$ 45.000	$ 170.100
14	FABRICACION DE SOBRE NIVEL - POYO EN CONCRETO	1,80	ML	$ 40.000	$ 72.000
15	INSTALACIÓN DE ACCESORIOS DE BAÑO	1,00	UN	$ 30.000	$ 30.000
16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE - PISO	7,92	M2	$ 70.000	$ 554.400
17	INSTALACIÓN DE LAVAMANOS	1,00	UN	$ 40.000	$ 40.000
18	INSTALACIÓN DE SANITARIO	1,00	UN	$ 50.000	$ 50.000
19	INSTALACIÓN DE DIVISIÓN EN VIDRIO	1,00	UN	$ 60.000	$ 60.000
20	INSTALACIÓN DE GABINETE EN MADERA	1,00	UN	$ 30.000	$ 30.000
21	RASPADO Y LIJADA DE PINTURA DE TECHO	12,78	M2	$ 8.000	$ 304.000
22	RASPADO Y LIJADA DE PINTURA DE MUROS	33,98	M2	$ 8.000	$ 611.600
23	DESMONTE ABANICO DE TECHO	1,00	UN	$ 20.000	$ 20.000
24	PINTURA EN PLACA DE TECHO - TIPO 1 DOS MANOS	12,78	M2	$ 12.000	$ 456.000
25	PINTURA EN MURO - TIPO 1 DOS MANOS	33,98	M2	$ 10.000	$ 764.500
26	MONTAJE DE ABANICO DE TECHO	1,00	UN	$ 50.000	$ 50.000
27	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISOS EN CERAMICA PARA LA TERRAZA DE 60X60 MM MANTENIMIENTO DE PLANTILLA, PERMEABILIDAD PARA EVITAR FILTRACIONES	12	M2	$ 120.000	$ 820.800
28	LIMPIEZA Y SELLADO DE JUNTAS EN :MARCOS VENTANAS DE HABITACIONESY VENTANAS DE COCINA SELLADOR ENPOLIURETANO	40	ML	$ 22.000	$ 1.386.000
29	DESMONTE, MANTENIMIENTO YREINSTALACIÓN DE PUERTA DEMADERA PRINCIPAL ACCESO AAPARTAMENTO, INCLUYE CAMBIO DE CERRADURA DE SEGURIDAD POR UNA CERRADURA DE INCRUSTAR CUATRO BULONES PLACA BARI CON MANIJAS ENZAMAC Y PLACA EN ACERO INOXIDABLE, MULTIPUNTOS 62 MM, DIMENSIONES DE LA CERRADURA 0.25 X 0.31 Y 5 LLAVES MULTIPUNTO, COLOR SATINADO, CEPILLADO DE MADERA, RUTINA	1	UN	$ 1.800.000	$ 1.800.000

	DE PINTURA DE LA MADERA, CAMBIO DE BISAGRAS POR 3 BISAGRAS DE ACERO INOXIDABLE, CIERRE AUTOMATICO, FUERZA GRADUABLE, HASTA 40 KG DECAPACIDAD. INCLUYE RESANE DE BORDES Y RUTINA DE PINTURA SIMILAR A LA EXISTENTE EN PAREDES.				
30	DESMONTE DE UN SANITARIO BAÑO SOCIAL, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UN SANITARIO EN PORCELANA DE UNA PIEZA MONTECARLO COLOR BLANCO ASIENTO ALONGADO TIPO DEDESCARGA DUAL QUE GARANTICE LA OPTIMIZACION DE AHORRO DE AGUA, SISTEMA DE DESCARGA POR BOTON,CONSUMO DE 4,8L CON CIERRE LENTO. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARASU CORRECTA INSTALACIÓN, PUESTAEN FUNCIONAMIENTO Y RESANES QUE SE REQUIERAN EN EL PISO POR DESMONTE REALIZADO.	1	UN	$ 900.000	$ 900.000
31	RESANES DE ROCETA DE ABANICO INCLUYE DETALLES DE PINTURA	1	UN	$ 180.000	$ 180.000
32	RETIRO Y ELIMINACION DE DUCTERIA DE ARIE, INCLUYE RESANES NECESARIOS	1	UN	$ 180.000	$ 180.000
33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTO DE INSPECCION VISUAL EN CIELO FALSO, INCLUYE MARCO DE ALUMINIO BLANCO	1	UN	$ 100.000	$ 100.000
34	CAMBIO DE GRIFERIA DE LAVAMANOS BAÑO SOCIAL, INCLUYE GRIFERIA NUEVA SUPUERIOR CORONA	1	UN	$ 180.000	$ 180.000
35	CAMBIO DE LUMINARIAS DE SOBREPONER PANEL 30 W LUZ LED BLANCA, INCLUYE DESISTALACION DELUMINARIA EXISTENTE.	6	UN	$ 75.000	$ 600.000
36	CAMBIO DE INTERRUPTOR SENCILLO,INCLUYE DESINSTALACIÓN DEINTERRUPTORES EXISTENTES EINSTALACIÓN DE INTERRUPCTORESMARCA HALUX	12	UN	$ 45.000	$ 630.000
37	CAMBIO DE INTERRUPTOR DOBLE,INCLUYE DESINSTALACIÓN DEINTERRUPTORES EXISTENTES EINSTALACIÓN DE INTERRUPCTORESMARCA HALUX	8	UN	$ 55.000	$ 165.000
38	CAMBIO DE TOMA CORRIENTE, INCLUYEDESINSTALACIÓN DE INTERRUPTORESEXISTENTES E INSTALACIÓN DEINTERRUPCTORES MARCA HALUX	20	UN	$ 50.000	$ 1.150.000
39	CAMBIO DE TOMA-INTERRUPTOR,INCLUYE DESINSTALACIÓN DEINTERRUPTORES EXISTENTES EINSTALACIÓN DE INTERRUPCTORESMARCA HALUX	3	UN	$ 60.000	$ 180.000
40	DESINSTALACION DE GRIFERIA TIPO PESADO MONOCONTROL EXISTENTE EN BAÑO PRIVADO Y BAÑO HALL HABITACIONES	2,00	UN	$ 10.000	$ 20.000,00
41	SUMINISTRO E INSTALACION DE GRIFERIA TIPO PESADO MONOCONTROL DUAL AGUA FRIA Y AGUA CALIENTE PARA LAVAMANOS (BAÑO PRIVADO Y BAÑO HALL HABITACIONES)	2,00	UN	$ 280.000	$ 560.000,00
42	REJILLA DE 2" PARA PISO AREA DE DUCHA	1,00	UN	$ 10.000	$ 10.000,00
43	PUNTO SANITARIO PISO 3" PARA UNIDAD SANITARIA	1,00	UN	$ 30.000	$ 30.000,00
44	REPARACION Y RESTRUCTURACION MUEBLE DE MADERA 1,50 x 0,75 x 0,45, EN ESTRUCTURA RH, CANTOS RIGIDOS DE SELLAMIENTO EN TODA LA ESTRUCTURA, RETIRO Y REEMPLAZO DE LATERALES Y PISO, INCLUYE PINTURA Y TRANSPORTES IDA Y REGRESO A TALLER DE EBANISTERIA.	1,00	UN	$ 800.000	$ 800.000,00
45	DEMOLICIÓN PISO TERRAZA EN PORCELANATO	6,86	M2	$ 10.000	$ 68.600,00
46	RETIRO GUARDAESCOBA PORCELANATO	8,66	ML	$ 5.000	$ 43.300,00
47	SUMINISTRO E INSTALACION DE GUARDAESCOBA EN PORCELANATO	8,66	ML	$ 10.000	$ 86.600,00
48	PROLONGACION TUBERIA PE AL PE, REINSTALACION Y ANCLAJE DE REGISTRO AL MURO, ACCESORIOS Y CONEXIÓN A ESTUFA GAS	1,00	ML	$ 230.000	$ 230.000,00

49	Ampliacion lateral y adaptacion espacial de puerta madera, recalce de cantos, incluye acabados cepillada y pintura.	1,00	UN	$ 100.000	$ 100.000,00
50	DESMONTE LAVAMANOS + PEDESTAL TIPO GUITARRA BAÑO SOCIAL	1,00	UN	$ 20.000	$ 20.000,00
51	DESMONTE GABINETE EN MADERA BAÑO SOCIAL	1,00	UN	$ 10.000	$ 10.000,00
52	DESMONTE DE SIFON EXISTENTE BAÑO SOCIAL	1,00	UN	$ 3.500	$ 3.500,00
53	DESMONTE DE ACCESORIOS EXISTENTES BAÑO SOCIAL	1,00	UN	$ 20.000	$ 20.000,00
54	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACCESORIOS DE BAÑO SOCIAL Y BAÑO HALL DE HABITACIONES (PORTARROLLO, JABONERO, TOALLERO LONGITUDINAL, TOALLERO CIRCULAR, PERCHAS)	2,00	UN	$ 180.000	$ 360.000,00
55	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MUEBLE TIPO GABINETE 65 X 45 TIPO FLOTANTE, ESTRUCTURA RH, DOS PUERTAS BATIENTES CON CERRADURAS METALICAS CROMADAS TIPO CIERRE LENTO, ENTREPAÑO DIVISORIO CON ESCAPARATE INTERNO TIPO CANASTILLA METALICA, TEXTURAS Y ACABADOS EN FORMICA COLORES MATE Y CANTOS RIGIDOS	1,00	UN	$ 920.000	$ 920.000,00
56	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANOS TIPO PLACA DE SOBREPONER POSETA OVALADA DOBLE ONDULACION CERAMICA DE ALTA RESISTENCIA COLOR BLANCO, INCLUYE DESAGÜE METALICO TIPO PUSH SAHARA	1,00	UN	$ 280.000	$ 280.000,00
57	SUMINISTRO, INSTALACION Y ADAPATCION A PUNTO SANITARIO EXISTENTE DE SIFON DE 1-1/4"	1,00	UN	$ 35.000	$ 35.000,00
58	RETIRO DESAGUE Y RED SANITARIA EXISTENTE DE 1-1/2" DOBLE SIFON, LAVAROPAS, PARA ELIMINACION DE OLORES	1,00	GRL	$ 10.000	$ 10.000,00
59	CONSTRUCCION RED HIDRAULICA 1/2" INCLUYE PASAMUROS, REGISTRO DE BOLA, CONEXIÓN RED EXISTENTE + CONEXIÓN FLAUTA LAVADERO	1,00	GRL	$ 70.000	$ 70.000,00
60	CONSTRUCCION RED SANITARIA 1-1/2" INCLUYE PASAMUROS, CONEXIÓN RED EXISTENTE 2" CONEXIÓN A DOBLE DESAGÜE	1,00	GRL	$ 100.000	$ 100.000,00
61	PUNTO SANITARIO POSETA Y LAVADERO DE 1-1/2" INCLUYE DOBLE DESAGUE Y ELEMENTOS CONECTORES A RED SANITARIA	2,00	UN	$ 40.000	$ 80.000,00
62	CAMBIO DE LAVAROPA 80X60, INCLUYE DESMONTE DE LAVARROPA EXISTENTEE INSTALACIÓN DE LAVARROPA NUEVO TIPO FLAUTA DE DOS COMPARTIMENTOS.	1,00	UN	$ 690.000	$ 690.000,00
63	SUMINISTRO E INSTALACION LLAVE 1/2 x 3/4 TIPO PESADO LAVADERO Y POSETA LAVATRAPEROS, INCLUYE DESINSTALACION DE LLAVES METALICAS EXISTENTES	2,00	UN	$ 30.000	$ 60.000,00
64	CAMBIO DE LUMINARIAS DE INCRUSTAR LUZ LED BLANCA, INCLUYE DESISTALACION DELUMINARIA EXISTENTE.	1,00	UN	$ 75.000	$ 75.000,00
65	RETIRO DE ROSETAS DE PORCELANA APLIQUES ELECTRICOS, CAMBIO SISTEMA DE SUJECION	5,00	UN	$ 10.000	$ 50.000,00
66	RECUPERACION PUNTO ELECTRICO EN TECHO, AREA DE LA SALA, INCLUYE SONDEO, ESTUDIO DE FASES, REGATAS EN MURO, CABLEADO Y CONEXIÓN A RED EXISTENTE	1,00	GRAL	$ 100.000	$ 100.000,00
67	RECUPERACION EN HALL DE ESTUDIO DE PUNTO ELECTRICO EN MURO, INCLUYE SONDEO, REGATA EN MURO, CAJA METALICA CERTIFICADA RETIE, CABLEADO Y CONEXIÓN A RED EXISTENTE	1,00	UN	$ 60.000	$ 60.000,00
68	Resane de agujeros de pared	9,00	UN	$ 50.000	$ 450.000,00
69	Retiro enchape de piso baño social	3,10	M2	$ 10.000	$ 31.000,00
70	Retiro plantilla piso baño social	3,10	M2	$ 10.000	$ 31.000,00
71	Descubrir, desnudar y enrutar tuberia de piso, incluye demolicion puntual de placa de entrepiso	1,00	UN	$ 115.000	$ 115.000,00

72	REPARACIÓN DE TUBERIA HIDRAULICA SANITARIA, incluye termo-direccionamiento linea de 4"	1,00	UN	$ 90.000	$ 90.000,00
73	Construccion plantilla impermeabilizada Baño Social	3,10	M2	$ 38.000	$ 117.800,00
74	Instalacion enchape de piso en ceramica Baño Social	3,10	M2	$ 70.000	$ 217.000,00
75	Desmonte y reinstalacion puerta madera Baño Social	1,00	GRAL	$ 10.000	$ 10.000,00
76	PUNTO SANITARIO DE PISO BOCA 4" Baño Social	1,00	UN	$ 50.000	$ 50.000,00
77	RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS	1,00	GRAL	$ 250.000	$ 250.000,00
COSTOS DIRECTOS					$ 18.761.360
ADMINISTRACION				14%	$ 2.626.590
IMPREVISTOS				3%	$ 562.841
UTILIDAD				3%	$ 562.841
IVA SOBRE UTILIDAD				19%	$ 106.940
COSTOS DIRECTOS + COSTOS INDIRECTOS					**$ 22.620.572**

TERCERO: El contratista se obliga a modificar la garantía única que respalda el presente contrato, teniendo en cuenta el nuevo valor del contrato.

CUARTO: Vigencia de las demás estipulaciones. Todos los demás términos y condiciones del principal, no adicionados ni modificados por el presente documento conservan su mismo tenor y su exigibilidad se mantiene.

Para mayor constancia se firma en Cartagena de Indias D.T. y C. 13 de octubre de 2023.

Teniente de Navío **JORGE LEONARDO VARGAS FORERO**
Coordinador Grupo Intendencia Regional Dimar No. 4
Ordenador Del Gasto

POR EL CONTRATISTA,

DIEGO FABIAN BAYONA NAVARRO
representante legal DBN INGENIERIA S.A.S
CONTRATISTA

Elaboró: CPS Julia Manga Riaño
Ejecutiva de Contratos GINRED4

Revisó: CPS Vanesa Herrera Simancas
Asesora Jurídica GINRED4

Aprobó: SJ Alex Corpas Martínez
Jefe Área Logística GINRED4