	FUERZA AÉREA COLOMBIANA	Código	DE-DEAJU-FR-019
	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN OBRA PÚBLICA	Versión	4
		Vigencia	17/12/2021

1- INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO

FECHA INFORME DE SUPERVISIÓN	16/10/2023	**PERIODO REPORTADO DEL:**	12/09/2023	**AL:**	30/09/2023
CONTRATO Nº	039-00-H-CACOM5-GRUAL-2023	**CONTRATISTA**	INSEREL LTDA		
OBJETO	MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y AMPLIACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO DE COMANDO Y CONTROL, VÍAS DE COMUNICACIÓN INTERNA E INMUEBLES, ADQUISICIÓN DE MOBILIARIO Y SUMINISTRO PARA EL CACOM 5.				
FECHA DE INICIO	12/09/2023	**FECHA DE TERMINACIÓN**	12/12/2023		

VALOR INICIAL	**VALOR ADICIONAL (Si aplica)**	**VALOR REDUCCIÓN (Si aplica)**	**VALOR TOTAL**
$ 534.310.325,23	$ 0,00	$ 0,00	$ 534.310.325,23

2- ESTADO DEL CONTRATO OBSERVACIONES

SE REALIZÓ FIRMA DEL ACTA DE INICIO POR CADA UNA DE LAS PARTES EL DIA 12/09/2023, ALLEGANDO LA INFORMACION TÉCNICA SOLICITADA, LA CUAL POSTERIOR A LA REVISIÓN POR PARTE DE LA SUPERVISIÓN Y SOLICITUD DE AJUSTES NECESARIOS PARA DAR CUMPLIMIENTO A LOS REQUERIMIENTOS CONTRACTUALES, FUE PUBLICADA EN LA PLATAFORMA SECOP 2 CON SUS RESPECTIVOS ANEXOS. ADICIONALMENTE, SE SUMINISTRARON Y APROBARON LAS GARANTIAS EXIGIDAS, MEDIANTE LA POLIZA DE RCE N° 65-40-101072505 Y POLIZA DE CUMPLIMIENTO 65-44-101224457 CUYA COMPAÑIA SOLIDARIA ES SEGUROS DEL ESTADO SA.

3- RECURSOS DEL CONTRATISTA

Ensayos, Diseños y Otros		Materiales en Obra		Equipos en Obra		Personal en obra		Dedicacion contractual	Dedicacion ejecutada	Cumplio/ No cumplio	Observaciones
Detalle	Obs/Resultado	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad	%	%	Si/ No	Detalle
LOCALIZACION Y REPLANTEO MEDIANTE EQUIPOS DE PRECISIÓN DE TOPOGRAFÍA	UBICACIÓN DE EJES, OBRAS HIDRAULICAS Y PLANIMETRIA GLORIETA	ACERO KG	200	MEZCLADORA	1	INGENIERO RESIDENTE	1	**100**	**100**	SI	DURANTE EL PERIODO REPORTADO SE CUMPLE CON LA PERMANENCIA DEL PERSONAL PROFESIONAL EN OBRA, SEGUN LAS DEDICACIONES EXIGIDAS POR LA ENTIDAD CONTRATANTE. DICHA INFORMACION SE PUEDE CONSTATAR MEDIANTE INGRESOS A LA UNIDAD, LIBRO DIARIO DE OBRA, PARTICIPACION EN TOMA DE DECISIONES TÉCNICAS, COMITES DE OBRA Y LA ELABORACIÓN DE INFORMES SEMANALES - MENSUALES.
		ARENA M3	14	FORMALETERIA METALICA	GLB	AUXILIAR RESIDENTE	1	**100**	**100**	SI	
		TRITURADO M3	14	HERRAMIENTA MENOR	GLB	SISO	1	**100**	**100**	SI	
		TUBERIA UND	8			MAESTRO DE OBRA	1				
						OFICIALES	2				
						AYUDANTES	7				
						TOTAL	13				

4- CONTROL DE PROGRAMACIÓN

PORCENTAJE PONDERADA EN OBRA

% Ejecutado acumulado a la fecha (Total)	0,00%	EJECUTADO TOTAL A LA FECHA	PROGRAMADO TOTAL A LA FECHA	ATRASO (-) / ADELANTO (+)
EJECUCIÓN SEMANAL (MES REPORTADO)				
Semana 1	3,70%	**13,50%**	**14,50%**	**-1,00%**
Semana 2	9,80%			

GRAFICO DE OBRA PROGRAMADA Vs. EJECUTADA

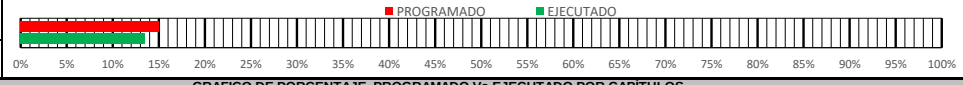
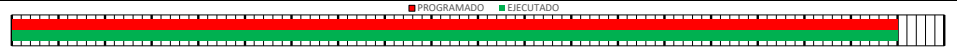
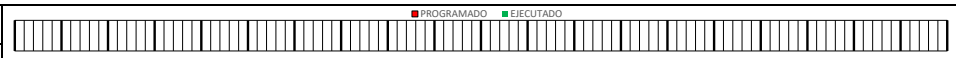
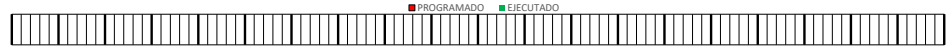
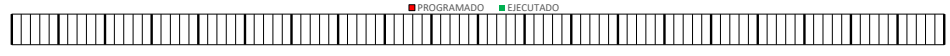
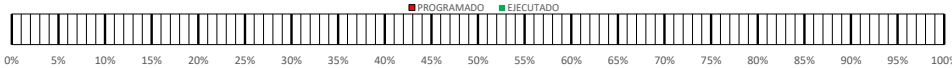
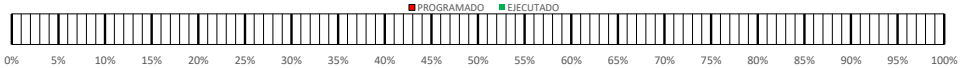
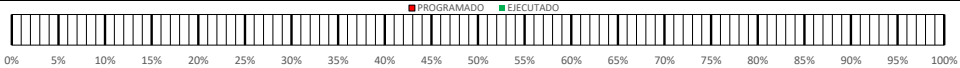
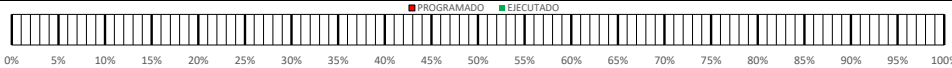
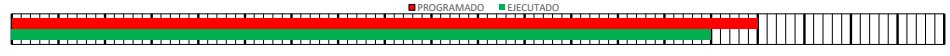
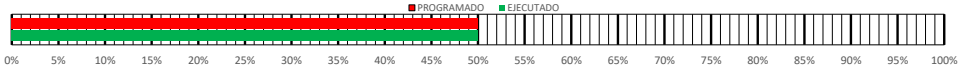
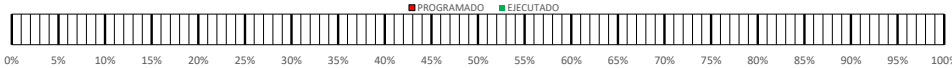
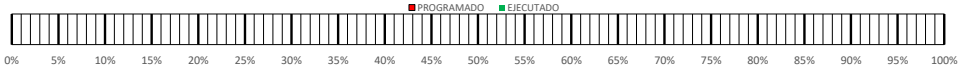
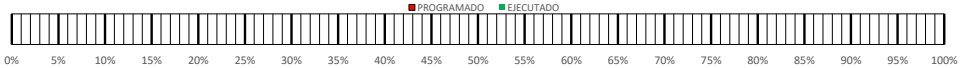
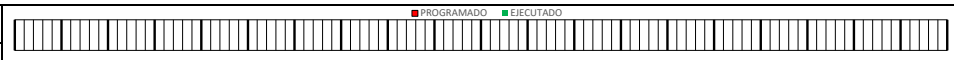
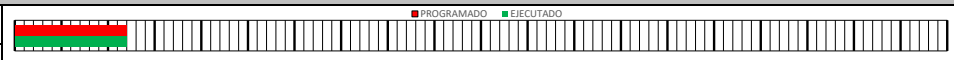
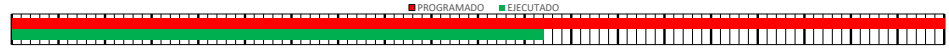
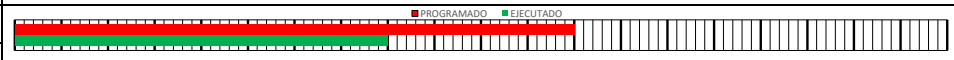
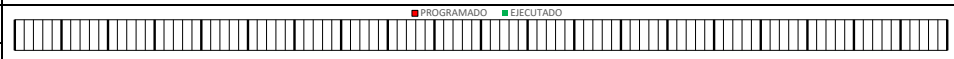
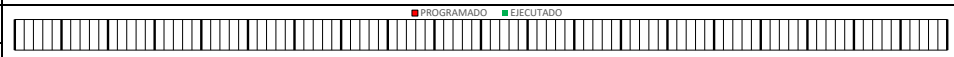
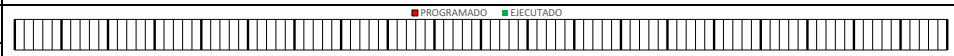
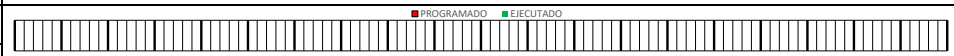
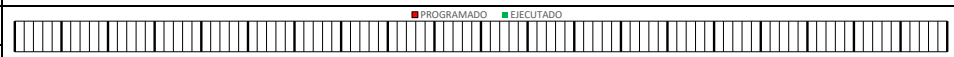
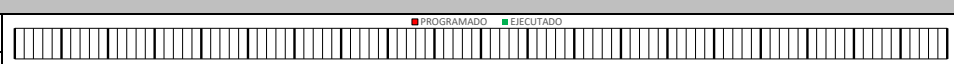
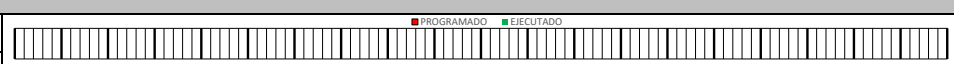
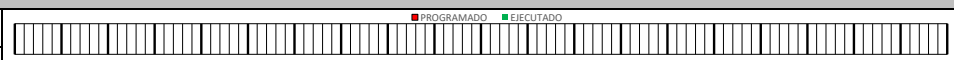
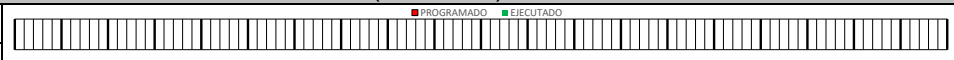
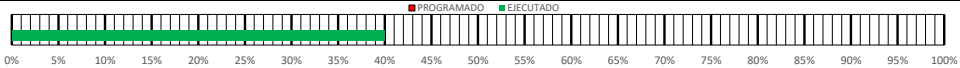
AVANCE	GRAFICO DE PORCENTAJES	TOTAL
PROGRAMADO		**15,00%**
EJECUTADO		**13,50%**

GRAFICO DE PORCENTAJE PROGRAMADO Vs EJECUTADO POR CAPÍTULOS

CAPITULOS	AVANCE	GRAFICO DE PORCENTAJE	TOTAL
ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA PARA EL EMPLAZAMIENTO DE LOS EQUIPOS DE COMUNICACIONES, VOZ Y DATOS DEL CENTRO DE COMANDO Y CONTROL RUBRO 02-02-02-005-004-01-2 REC. 10 SERVICIOS GENERALES DE CONSTRUCCION DE EDIFICACIONES NO RESIDENCIALES $ 28.977.820,27			
1. PRELIMINARES	PROGRAMADO		**95,00%**
	EJECUTADO		**95,00%**
ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA PARA EL EMPLAZAMIENTO DE LOS EQUIPOS DE COMUNICACIONES, VOZ Y DATOS DEL CENTRO DE COMANDO Y CONTROL RUBRO PPTAL 02-01-01-001-002-11 REC. 10 OTROS EDIFICIOS NO RESIDENCIALES $290.756.313,29			
3. CIMENTACIÓN	PROGRAMADO		**50,00%**
	EJECUTADO		**35,00%**
4. ESTRUCTURA	PROGRAMADO		**0,00%**
	EJECUTADO		**0,00%**
5. MAMPOSTERIA	PROGRAMADO		**0,00%**
	EJECUTADO		**0,00%**
6. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	PROGRAMADO		**0,00%**
	EJECUTADO		**0,00%**
7. INSTALACIONES ELECTRICAS	PROGRAMADO		**0,00%**
	EJECUTADO		**0,00%**
7.8 SISTEMA CONTRA INCENDIOS	PROGRAMADO		**0,00%**
	EJECUTADO		**0,00%**

9. INSTALACIONES MECÁNICAS	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
10. PAÑETES	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
12. ACABADOS E IMMPERMEABILIZACIONES	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
13. ACABADOS DE MUROS PINTURA Y/O ENCHAPES	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
16. CARPINTERIA EN ALUMINIO Y VIDRIO	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
18. CUBIERTAS	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
19. VIDRIOS Y ESPEJOS	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
20. OBRAS GENERALES	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
21. URBANISMO	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
ADECUACIÓN DEL ARCHIVO OPERACIONAL PARA EL GRUCO RUBRO PRESUPUESTAL 02-02-02-005-004-01-2 REC. 10 SERVICIOS GENERALES DE CONSTRUCCION DE EDIFICACIONES NO RESIDENCIALES $ 4.365.063,74			
1. PRELIMINARES	PROGRAMADO		80,00%
	EJECUTADO		75,00%
ADECUACIÓN DEL ARCHIVO OPERACIONAL PARA EL GRUCO RUBRO PRESUPUESTAL OTROS EDIFICIOS NO RESIDENCIALES 02-01-01-001-002-11 REC. 10 $10.153.864,41			
2. MAMPOSTERIA	PROGRAMADO		50,00%
	EJECUTADO		50,00%
3. INSTALACIONES ELECTRICAS	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
4. CIELO RASO	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
5. CARPINTERIA EN ALUMINIO Y VIDRIO	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%

6. CERRADURAS	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE BOMBEROS 02-02-02-005-004-01-2 RUBRO PRESUPUESTAL SERVICIOS GENERALES DE CONSTRUCCION DE EDIFICACIONES NO RESIDENCIALES REC.10 $ 8.899.968,90			
1. PRELIMINARES	PROGRAMADO		12,00%
	EJECUTADO		12,00%
MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE BOMBEROS RUBRO PRESUPUESTAL 02-01-01-001-002-11 REC.10 OTROS EDIFICIOS NO RESIDENCIALES $ 41.098.590,44			
3. CIMENTACIÒN	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		57,00%
4. ESTRUCTURA	PROGRAMADO		60,00%
	EJECUTADO		40,00%
5. MAMPOSTERIA	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
6. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
7. INSTALACIONES ELECTRICAS	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
8. ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
9. CARPINTERIA METALICA	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
10. CUBIERTAS	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		61,00%
MANTENIMIENTO Y ADECUACION INFRAESTRUCTURA VIAL RUBRO PRESUPUESTAL 02-02-02-005-004-02-1 SERVICIOS GENERALES DE CONSTRUCCION DE CARRETERAS (EXCEPTO CARRETERAS ELEVADAS) CALLES, VIAS FERREAS Y PISTAS DE ATERRIZAJE REC.10 $ 9.999.950,54			
1. PRELIMINARES	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
MANTENIMIENTO Y ADECUACION INFRAESTRUCTURA VIALRUBRO PRESUPUESTAL 02-01-01-001-003-01 AUTOPISTAS , CARRETERAS, CALLES REC10. $ 19.999.985,17			
3. CIMENTACION	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
ADQUISICIÓN DE EQUIPOS Y MOBILIARIO PARA EL ARCHIVO OPERACIONAL DEL GRUCO RUBRO PRESUPUESTAL 02-01-01-003-008-01-2 REC. 10 MUEBLES DEL TIPO UTILIZADO EN OFICINAS $ 41.947.500			
27,1 MOBILIARIO	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
02-01-01-004-006-09 RUBRO PRESUPUESTAL OTRO EQUIPO ELECTRICO Y SUS PARTES Y PIEZAS REC. 10 $ 2.443.665,00 (ALARMA ARCHIVO)			
27.2 EQUIPO	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
TAPETE TEATRO RUBRO PRESUPUESTAL 02-02-01-003-005-5 FIBRAS TEXTILES MANUFACTURADAS REC. 10 $ 75.668.292,00			
1. EQUIPO MOBILIARIO Y ENSERES	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		40,00%

5- PLAZO (DÍAS)

Cant. Días	Total	Transcurrido	Faltantes
Contractual	92	19	73
Proyección	93	19	74

7- ESTADO DE LA OBRA Y PROYECCIÓN

Días transcurridos de la obra	Días (atraso/ adelanto)	Fecha Terminación Obra Proyectada
19	-1	13/12/2023

6- REGISTRO FOTOGRÁFICO GENERAL





8- DESCRIPCIÓN ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO

POSTERIOR A LA FIRMA DEL ACTA DE INICIO, SE REALIZAN COORDINACIONES LOGISTICAS CON LA EMPRESA CONTRATISTA, A FIN DE OFRECER CLARIDAD EN TERMINOS DE REQUISITOS A CUMPLIR POR PARTE DEL PERSONAL QUE PARTICIPARA DEL DESARROLLO DE LOS MANTENIMIENTOS, ASÍ COMO LA IMPORTANCIA DE ALINEARSE A LOS PROTOCOLOS DE SEGURIDAD PERSONAL Y FISICA CON LOS QUE CUENTA EL GRUSE Y EL DEPARTAMENTO DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO DE LA UMA.
DENTRO DE LA INICIACIÓN FISICA DE LOS TRABAJOS, SE DESTACÓ EL DESARROLLO DE ACTIVIDADES PRELIMINARES DISCRIMINADAS POR FRENTES DE OBRA, TALES COMO:
C3I2: CAMPAMENTO**,** INSTALACION DE CERRAMIENTO PERIMETRAL, DESMONTE BAJANTES Y BARANDAS,DEMOLICION PLACAS DE CONCRETO Y CARCAMO EXISTENTE, DESCAPOTE, LOCALIZACION GENERAL Y LOCALIZACION REDES HIDRAULICAS, EXCAVACIONES MANUALES, CONCRETO CICLOPEO PARA MEJORAMIENTO DE TERRENO, FIGURADO DE ACERO.
***ARCHIVO OPERACIONAL GRUCO:** DESMONTE PUERTAS Y VENTANAS, INSTALACIÓN MAMPOSTERIA, RETIRO LUMINARIAS EXISTENTES.
****PARQUEADERO BOMBEROS-CANIL:*** CERRAMIENTO EN POLISOMBRA, DESMONTE DE TEJA, DESMONTE DE ESTRUCTURA METALICA, DESMONTE DE MALLA EXISTENTE, LOCALIZACIÓN, DESCAPOTE Y EXCAVACIONES MANUALES
****TEATRO:*** SE DEFINE COLOR Y TEXTURA DEL TAPETE A INSTALAR, SE REALIZA RETIRO DE SILLETERIA POR PARTE DE PERSONAL DE LA UMA.
****GLORIETA*** LOCALIZACION MEDIANTE TOPOGRAFIA Y LEVANTAMIENTO DE PLANIMETRIA.

9- ACTIVIDADES PENDIENTES DE INICIO O ATRASADAS

Actividad atrasada	Atribuible al contratista?			
FRENTE C3I2: 3.1 SUMINISTRO INSTALACION Y COMPACTACION DE RECEBO COMUN 3.7 CONSTRUCCION PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO DE 3000 PSI	SI		NO	X
FRENTE BOMBEROS: 3.1 RELLENO COMPACTADO 3.5 CONSTRUCCIÓN PLACA DE CONTRAPISO CONCRETO 3000 PSI	SI		NO	X
	SI		NO	
	SI		NO	

OBSERVACIONES: SE SUGIERE POR PARTE DE LA SUPERVISIÓN, LA INCLUSIÓN DE MAYOR PERSONAL OPERATIVO Y AMPLIACION DE JORNADAS DE TRABAJO, CON EL FIN DE ABARCAR LA TOTALIDAD DE LOS FRENTES DE OBRA EN FORMA SIMULTANEA, Y DISMINUIR EL ATRASO PRESENTADO EN LAS ACTIVIDADES MENCIONADAS, PERMITIENDO ASI EL CABAL CUMPLIMIENTO DE LA PROGRAMACIÓN DE OBRA Y EL LOGRO DE LOS MANTENIMIENTOS EN EL PLAZO ESTIPULADO.

10- CONTROL DE COSTOS

Detalle	Presupuesto		Inversión a la Fecha		Por Ejecutar	
	INICIAL	ACTUAL (Adiciones y/o reducciones)	$	%	$	%
Directos+AIU+IVA	$ 534.310.325,23	$ 534.310.325,23	$ 72.131.893,91	13,50%	$ 462.178.431,32	87%
Adiciones	N/A	$ 0,00				
Reducciones		$ 0,00				
TOTAL	$ 534.310.325,23	$ 534.310.325,23				

11- CONTROL PAGOS

DETALLE DE PAGO	VALOR	OBSERVACIONES
VALOR INICIAL	$ 534.310.325,23	
VALOR ADICIONAL (Si aplica)	$ 0,00	
VALOR REDUCIDO (Si aplica)	$ 0,00	
ANTICIPO (NO APLICA)	-	
PRIMER PAGO PAC NOVIEMBRE	$ 0,00	SE REALIZÓ MODIFICATORIO N° 1 A LA FORMA DE PAGO, DENTRO DEL CUAL SE ESTABLECIÓ COMO FECHA DE CORTE PARA EL PAC NOVIEMBRE, EL DIA 16/10/2023
PAGO FINAL PAC DICIEMBRE	$ 0,00	PLAZO Y/O CORTE DE EJECUCIÓN A MAS TARDAR EL DIA 30/11/2023
TOTAL PAGADO A LA FECHA	$ 0,00	

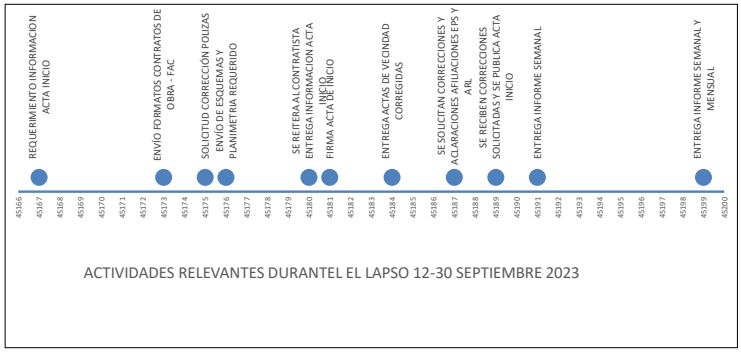
12- CUMPLIMIENTO OBLIGACIONES CONTRATISTA (Se deben enunciar todas las actividades que deben ser realizadas por el Contratista, registradas en los estudios previos y la minuta del contrato)

ACTIVIDAD	ENTREGADO	APROBADO	CUMPLIÓ	OBSERVACIONES
PRESENTACION HOJAS DE VIDA CONTRATISTA	SI	SI	SI	SE REALIZA REVISIÓN Y APROBACIÓN DE LAS HOJAS DE VIDA SUMINISTRADAS POR EL CONTRATISTA, LAS CUALES SE PROCEDEN A PUBLICAR CON SUS RESPECTIVOS ANEXOS EN LA PLATAFORMA SECOP 2. ASÍ MISMO, SE ARCHIVA DICHA DOCUMENTACIÓN EN EL EXPEDIENTE DEL PRESENTE CONTRATO, MANEJADA EN EL COMPUTADOR DE ESTA SUPERVISIÓN.
PRESENTACION PROGRAMACION DE OBRA CONTRATISTA	SI	SI	SI	SE REALIZA REVISIÓN Y APROBACIÓN DE LA PROGRAMACIÓN DE OBRA SUMINISTRADA POR EL CONTRATISTA, LA CUALE SE PROCEDE A PUBLICAR CON SUS RESPECTIVOS ANEXOS EN LA PLATAFORMA SECOP 2. ASÍ MISMO, SE ARCHIVA DICHA DOCUMENTACIÓN EN EL EXPEDIENTE DEL PRESENTE CONTRATO, MANEJADA EN EL COMPUTADOR DE ESTA SUPERVISIÓN.
PRESENTACION APORTES SEGURIDAD SOCIAL -PARAFISCALES	SI	SI	SI	SE ALLEGARON AFILIACIONES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL EPS Y ARL, PARA CADA UNO DE LAS PERSONAS QUE PARTICIPARAN EN LA EJECUCION DE LOS MANTENIMIENTOS, DESTACANDO QUE PARA ALGUNOS OFICIALES Y AYUDANTES DE CONSTRUCCION, SE PRESENTARON NOVEDADES, LAS CUALES FUERON SUBSANADAS EN SU TOTALIDAD EL DIA 20/09/2023

13- OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

SE RECOMIENDA EL CONTINUO CUMPLIMIENTO A LOS REQUISITOS CONTRACTUALES POR PARTE DE LA EMPRESA CONTRATISTA, MANTENIENDO UNA COMUNICACIÓN CONSTANTE Y FLUIDA CON EL CONTRATISTA. ASÍ MISMO SE REQUIERE LA PRESENTACIÓN OPORTUNA DE LOS DOCUMENTOS TÉCNICOS REQUERIDOS PARA LLEVAR A CABO LA EJECUCIÓN PRESUPUESTAL PROYECTADA POR LA FAC.

CON EL FIN DE REGISTRAR LAS ACTUACIONES RELEVANTES DESARROLLADAS DURANTE EL LAPSO REPORTADO, SE ANEXA LA SIGUIENTE LINEA DE TIEMPO COMO HERRAMIENTA DE SEGUIMIENTO Y CONTROL DE LA SUPERVISIÓN:



14- EL TIEMPO EXISTENTE FUE ASI (Condiciones Climaticas):

DURANTE EL PERIODO REPORTADO LAS CONDICIONES CLIMATICAS EN GENERAL FUERON FAVORABLES PARA EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES DE OBRA PROGRAMADAS.

ELABORO Y REVISÓ:

T2. MURILLO CAICEDO JESÚS ANDRÉS
SUPERVISOR CTO 039-00-H-CACOM5-GRUAL-2023
Firma y Posfirma

15-ANEXO REGISTRO FOTOGRÁFICO DEL PERIODO REPORTADO



PUMP
060





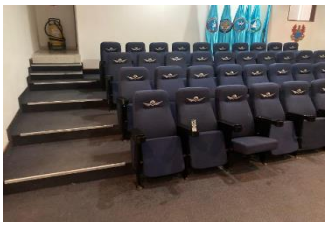












25/09/2023, 3:09:07 p. m.
Rionegro
Antioquia
Colombia
Aeropuerto
INSEREL LTDA