

EVIDENCIAS PERIODO DEL 01 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023

CONTRATISTA: ANTONIO LUIS VALLE MORA

CONTRATOS No.1370 DE 2023

FUNCIONES:

1. Realizar la incorporación al Folio de Matrícula Inmobiliaria de la información consignada en los libros del Antiguo Sistema, registrar avances en el programa SAS (Seguimiento Antiguo Sistema), o en el aplicativo dispuesto para tal fin.
2. Efectuar la búsqueda, análisis y traslado de la información registral del Antiguo Sistema al Sistema de Información Registral de conformidad con los parámetros dados por el Grupo de Interoperabilidad Registro Catastro Multipropósito. Cuando al revisar hoja por hoja de los libros ya existiere matrícula inmobiliaria, ésta se debe confrontar con el sistema registral existente en la oficina, en tal caso se deberán confrontar como mínimo 70 folios al día, para un total mínimo de 1.400 folios revisados al mes. En los casos en que no exista matrícula inmobiliaria, implicará un mayor estudio, por lo tanto, se deberán revisar como mínimo 30 folios de matrícula a la semana, con sus respectivas aperturas de matrícula para un total de 120 folios de matrícula inmobiliaria abiertos al mes. En los casos en los cuales en un mismo libro existiere simultáneamente matrículas inmobiliarias abiertas y matrículas por abrir, el cálculo de la meta será proporcional es decir 700 folios revisados y 60 matrículas abiertas. Los tomos deberán ser ingresados en estricto orden, no deben quedar matrículas por tramitar para poder continuar al siguiente tomo y/o siguiente municipio que registra en la Oficina de Registro asignada.
3. Reportar los avances y elaborar los informes correspondientes, confrontando el trabajo realizado vs el programado, de acuerdo a la metodología establecida para tal fin.
4. Apoyar las actividades propias de la implementación del catastro multipropósito, permitiendo el acceso a la información que se requiera y la calificación de los actos generados en virtud de tal actividad.
5. Mantener la confidencialidad y reserva de la información que se administre.
6. Presentar un informe pormenorizado del desarrollo de las obligaciones adquiridas.
7. Obtener los rendimientos establecidos por el supervisor del contrato. Apoyar a la Coordinación Nacional en los temas propios de planeación, seguimiento y reingeniería del proceso de Formalización y Saneamiento de la propiedad que adelanta la Superintendencia de Notariado y Registro, en virtud de los convenios de formalización suscritos con las diferentes entidades territoriales a nivel nacional y en el proceso de saneamiento en general.

INFORME:

• 30 DIAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DE 2023.

A continuación, la conclusión de la búsqueda de los tomos número 108 del año 1955 (paginas restantes), Tomo No.92– año 1955, Tomo No.93– año 1953, Tomo No.94– año 1953, Tomo No.95-año 1953 y tomo No.96-año 1954, del antiguo sistema en las oficinas de Instrumentos público de la ciudad de Barranquilla-Atlántico. Realizó la revisión de (1400) mil cuatrocientos - Paginas trabajadas en los seis tomos (6); Donde (972) novecientos setenta y dos se encuentran en el NUEVO SISTEMA. - (410) cuatrocientos diez en el ANTIGUO SISTEMA. páginas en blanco (08) ocho, falta de información (44) cuarenta y cuatro, (327) trescientos veinte siete en Falsa tradición, Otros (sin título antecedente) (290) doscientos noventa, y (24) veinticuatro registros de PRESUNTOS BALDIOS.

- Se realiza estudio jurídico del tomo No. 108, del año:1954, de las Oficinas de Registros de Instrumentos Públicos de la ciudad de Barranquilla - Atlántico, el libro se encuentra en mal estado de conservación.

TOTAL, REGISTROS REVISADOS: 188
BLANCO: 0
NUEVO SISTEMA: 152
ANTIGUO SISTEMA: 36
TRAMITADOS: 0
NO TRAMITADOS: 04
FALTA DE INFORMACION: 11
FALSA TRADICION: 21
COMPRAVENTA DERECHOS HERENCIALES: 0
SIN TITULO ANTECEDENTE: 21
COMPRAVENTA DOCUMENTO PRIVADO: 0

- Se realiza estudio jurídico del tomo No. 92, del año:1953, de las Oficinas de Registros de Instrumentos Públicos de la ciudad de Barranquilla - Atlántico, el libro se encuentra en regular estado de conservación.

TOTAL, REGISTROS REVISADOS: 200
BLANCO: 02
NUEVO SISTEMA: 142
ANTIGUO SISTEMA: 57
TRAMITADOS: 0
NO TRAMITADOS: 03
FALTA DE INFORMACION: 01
FALSA TRADICION: 53
COMPRAVENTA DERECHOS HERENCIALES: 03
SIN TITULO ANTECEDENTE: 50
COMPRAVENTA DOCUMENTO PRIVADO: 0

- Se realiza estudio jurídico del tomo No. 93, del año:1953, de las Oficinas de Registros de Instrumentos Públicos de la ciudad de Barranquilla - Atlántico, el libro se encuentra en mal estado de conservación.

TOTAL, REGISTROS REVISADOS: 299
BLANCO: 01
NUEVO SISTEMA: 184
ANTIGUO SISTEMA: 115
TRAMITADOS: 0
NO TRAMITADOS: 04
FALTA DE INFORMACION: 26
FALSA TRADICION: 78
COMPRAVENTA DERECHOS HERENCIALES: 01
SIN TITULO ANTECEDENTE: 77
COMPRAVENTA DOCUMENTO PRIVADO: 0

- Se realiza estudio jurídico del tomo No. 94, del año:1953, de las Oficinas de Registros de Instrumentos Públicos de la ciudad de Barranquilla - Atlántico, el libro se encuentra en regular estado de conservación.

TOTAL, REGISTROS REVISADOS: 298
BLANCO: 02
NUEVO SISTEMA: 210
ANTIGUO SISTEMA: 88
TRAMITADOS: 0
NO TRAMITADOS: 08
FALTA DE INFORMACION: 04
FALSA TRADICION: 55
COMPRAVENTA DERECHOS HERENCIALES: 12
SIN TITULO ANTECEDENTE: 29
COMPRAVENTA DOCUMENTO PRIVADO: 0

- Se realiza estudio jurídico del tomo No. 95, del año:1953, de las Oficinas de Registros de Instrumentos Públicos de la ciudad de Barranquilla - Atlántico, el libro se encuentra en regular estado de conservación.

TOTAL, REGISTROS REVISADOS: 200
BLANCO: 02
NUEVO SISTEMA: 142
ANTIGUO SISTEMA: 41
TRAMITADOS: 0
NO TRAMITADOS: 03
FALTA DE INFORMACION: 01
FALSA TRADICION: 53
COMPRAVENTA DERECHOS HERENCIALES: 04
SIN TITULO ANTECEDENTE: 50
COMPRAVENTA DOCUMENTO PRIVADO: 0

- Y por último para completar las metas del mes, se realiza estudio jurídico del tomo No. 96, del año:1955, de las Oficinas de Registros de Instrumentos Públicos de la ciudad de Barranquilla - Atlántico, el libro se encuentra en regular estado de conservación.

TOTAL, REGISTROS REVISADOS: 215

BLANCO: 01

NUEVO SISTEMA: 142

ANTIGUO SISTEMA: 73

TRAMITADOS: 0

NO TRAMITADOS: 04

FALTA DE INFORMACION: 01

FALSA TRADICION: 67

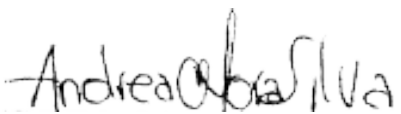
COMPRAVENTA DERECHOS HERENCIALES: 04

SIN TITULO ANTECEDENTE: 63

COMPRAVENTA DOCUMENTO PRIVADO: 0

- Dichos estudios fueron consignados en el respectivo formato de Excel, y la búsqueda se realizó en los archivos del antiguo sistema de las Oficinas de Registros de Instrumentos Públicos de la ciudad de Barranquilla - Atlántico.

Cordialmente,



ANDREA CATERINE MORA SILVA.

Supervisor

Profesional Especializado Grado 20

Superintendencia Delegada para la Protección,

Restitución y Formolización de tierras



ANTONIO L. VALLE MORA

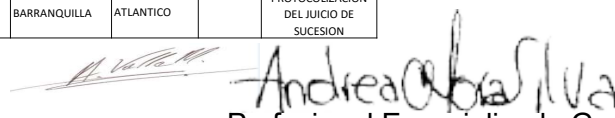
Contratista

Cédula No.72.147.666

MUNICIPIO	LIBRO	PAGINAS TRABAJADAS	ESTADO ACTUAL			RESULTADO ANTIGUO SISTEMA			MOTIVO DE NO TRAMITE				
			NUEVO SISTEMA	ANTIGUO SISTEMA	BLANCO	TRAMITADO	POR TRAMITAR	NO TRAMITADO	FALTA DE INFORMACION	FALTA FIRMA DEL REGISTRADOR	FALSA TRADICION	AREA AGOTADA	OTRO
BARRANQUILLA	TOMO No. 108-AÑO 1955	188	152	36	0	0	0	4	11	0	21	0	21
BARRANQUILLA	TOMO No. 92-AÑO 1953	200	142	57	2	0	0	3	1	0	53	0	50
BARRANQUILLA	TOMO No. 93-AÑO 1953	299	184	115	1	0	0	4	26	0	78	0	77
BARRANQUILLA	TOMO No. 94-AÑO 1953	298	210	88	2	0	0	8	4	0	55	0	29
BARRANQUILLA	TOMO No. 95-AÑO 1953	200	142	41	2	0	0	3	1	0	53	0	50
BARRANQUILLA	TOMO No. 96-AÑO 1954	215	142	73	1	0	0	4	1	0	67	0	63
TOTAL		1400	972	410	8	0	0	26	44	0	327	0	290

A. Valle M.
Andrea Alba Silva
Profesional Especializado Grado 20

	Datos de antiguo sistema (Libro, Tomo, página)	Nombres de quienes intervienen	Identificación de quienes intervienen	Tipo de inmueble		Ubicación			Tipo de acto jurídico en falsa tradición.
				Rural	Urbano	Departamento	Municipio	Vereda	
1	TOMO No.84-85	PETRONA FERRER JIMENEZ-FELIX HILARIO FERRER JIMENEZ-ABDULIA FERRER JIMENEZ-JUAN FERRER JIMENEZ-MARIA FERRER JIMENEZ	0	NO	SI	BARRANQUILLA	ATLANTICO		PROTOCOLIZACION DEL JUICIO DE SUCESION
2	TOMO No.92 -AÑO 1953, PAGINAS No.114-115	ISMAEL JOSE INSIGNARES-JULIA INSIGNARES DE REDONDO	0	NO	SI	BARRANQUILLA	ATLANTICO		PROTOCOLIZACION DEL JUICIO DE SUCESION
3	TOMO No.92 -AÑO 1953, PAGINAS No.238-239	SANTIAGO FERNANDEZ-ROSAPARDO DE RODRIGUEZ	0	NO	SI	BARRANQUILLA	ATLANTICO		HIJUELAS DEL JUICIO DE SUCESION
4	TOMO No.93 -AÑO 1953, PAGINAS No.306-307	SOFIA SANJUAN VDA. DE FONTALVO-FERNANDO FONTALVO SANJUAN-VALENTIN MOLINA SANJUAN	0	NO	SI	BARRANQUILLA	ATLANTICO		JUICIO DE SUCESION
5	TOMO No.94 -AÑO 1953, PAGINAS No.36-37	LORENZO LEOTAN-EUIDA LEOTAN-FEDERICO GONZALEZ B	0	NO	SI	BARRANQUILLA	ATLANTICO		HIJUELAS DEL JUICIO DE SUCESION
6	TOMO No.94 -AÑO 1953, PAGINAS No.130-131	LUIS EDUARDO ESCIRCIA-CARMELO EGEE-ESMESIA DE LA CRUZ- Y OTROS	0	NO	SI	BARRANQUILLA	ATLANTICO		HIJUELAS DEL JUICIO DE SUCESION
7	TOMO No.94 -AÑO 1953, PAGINAS No.158-159	CARLOS ALBERTO OSORIO-ALICIA CARBONELL DE OSORIO	0	NO	SI	BARRANQUILLA	ATLANTICO		HIJUELAS DEL JUICIO DE SUCESION
8	TOMO No.94 -AÑO 1953, PAGINAS No.160-161	CARLOS ALBERTO OSORIO-ALICIA CARBONELL DE OSORIO	0	NO	SI	BARRANQUILLA	ATLANTICO		HIJUELAS DEL JUICIO DE SUCESION
9	TOMO No.94 -AÑO 1953, PAGINAS No.178-179	RAQUEL RESTREPO DE IGLESIAS-JUSTINA YANES DE PALACIO	0	NO	SI	BARRANQUILLA	ATLANTICO		HIJUELAS DEL JUICIO DE SUCESION
10	TOMO No.94 -AÑO 1953, PAGINAS No.198-199	ALEJANDRO ORELLANO ZUÑIGA-	0	NO	SI	BARRANQUILLA	ATLANTICO		PROTOCOLIZACION DEL JUICIO DE SUCESION
11	TOMO No.94 -AÑO 1953, PAGINAS No.244-245	MANUEL GARCIA ESCALANTE-RAMON HERNANDEZ A-EUCLIDES GUTIERREZ LARA	0	NO	SI	BARRANQUILLA	ATLANTICO		PROTOCOLIZACION Y HIJUELAS DEL JUICIO DE SUCESION
12	TOMO No.94 -AÑO 1953, PAGINAS No.290-291	PEDRO IGNACIO GOMEZ-ZOILA DIOSA CABALLERO DE GOMEZ-ROBERTO DE CASTRO GOMEZ	0	NO	SI	BARRANQUILLA	ATLANTICO		PROTOCOLIZACION DEL JUICIO DE SUCESION
13	TOMO No.94 -AÑO 1953, PAGINAS No.360-361	PABLO EMILIO CELIN CELIN-VICTOR MOLINA HURTADO-MERCEDES CELIN CELIN -ISABEL CELIN CELIN-ATENCIO CELIN CELIN-	0	NO	SI	BARRANQUILLA	ATLANTICO		PROTOCOLIZACION Y HIJUELAS DEL JUICIO DE SUCESION
14	TOMO No.94 -AÑO 1953, PAGINAS No.386-387	ARCENIA ROJAS VDA. DE BARROS-JOSE BARROS DALMASO.	0	NO	SI	BARRANQUILLA	ATLANTICO		PROTOCOLIZACION DEL JUICIO DE SUCESION
15	TOMO No.94 -AÑO 1953, PAGINAS No.468-469	ARMANDO MIER MOLINARES-JOSEFA ESCOLAR VDA. DE MIER-AURA MIER-ARMANDO MIER-ANTONIA MIRANDA DE C.-	0	NO	SI	BARRANQUILLA	ATLANTICO		PROTOCOLIZACION Y HIJUELAS DEL JUICIO DE SUCESION
16	TOMO No.94 -AÑO 1953, PAGINAS No.500-501	ARMANDO JIMENEZ RACEDO-GLORIA JIMENEZ R.- CRISTINA JIMENEZ R.- LEONOR JIMENEZ, ALBERTO JIMENEZ	0	NO	SI	BARRANQUILLA	ATLANTICO		PROTOCOLIZACION Y HIJUELAS DEL JUICIO DE SUCESION
17	TOMO No.95 -AÑO 1953, PAGINAS No.82-83	LORENZO CABRERA CERVANTES- LORENZO CABRERA BOLIVAR-HERNAN CABRERA-CESAR CABRERA B. -INES CABRERA BOLIVAR DE B.-	0	NO	SI	BARRANQUILLA	ATLANTICO		PROTOCOLIZACION DEL JUICIO DE SUCESION
18	TOMO No.95 -AÑO 1953, PAGINAS No.324-325	NAPOLEON SALCEDO C.- ENRIQUE SALCEDO R.- MARIA TORRES SANCHEZ.	0	NO	SI	BARRANQUILLA	ATLANTICO		HIJUELAS DEL JUICIO DE SUCESION
19	TOMO No.95 -AÑO 1953, PAGINAS No.396-397	CARLOS ALBERTO OSORIO-ALICIA CARBONEL DE OSORIO	0	NO	SI	BARRANQUILLA	ATLANTICO		HIJUELAS DEL JUICIO DE SUCESION
20	TOMO No.95 -AÑO 1953, PAGINAS No.398-399	ANTONIO MARIA MUÑOZ N.-FIDEL-HECTOR,PABLO Y MATIAS MUÑOZ NAVARRO-JULIA ARIZA DE MUÑOZ NAVARRO	0	NO	SI	BARRANQUILLA	ATLANTICO		HIJUELAS DEL JUICIO DE SUCESION
21	TOMO No.96 -AÑO 1954, PAGINAS No.6-7	WA LIH ORFALE- HELENA DAU VDA. DE ORFALE	0	NO	SI	BARRANQUILLA	ATLANTICO		PROTOCOLIZACION DEL JUICIO DE SUCESION
22	TOMO No.96 -AÑO 1954, PAGINAS No.112-113	FLORENTINO ORELLANO ZUÑIGA-	0	NO	SI	BARRANQUILLA	ATLANTICO		HIJUELAS DEL JUICIO DE SUCESION
23	TOMO No.96 -AÑO 1954, PAGINAS No.128-129	RUBELINA PADILLA-RAQSMO PADILLA VILLALOBOS-RAFAEL PADILLA VILLALOBOS-FELIX MARIA PADILLA	0	NO	SI	BARRANQUILLA	ATLANTICO		PROTOCOLIZACION Y HIJUELAS DEL JUICIO DE SUCESION
24	TOMO No.96 -AÑO 1954, PAGINAS No.386-387	WA LIH ORFALE- HELENA DAU VDA. DE ORFALE-	0	NO	SI	BARRANQUILLA	ATLANTICO		PROTOCOLIZACION DEL JUICIO DE SUCESION


 Profesional Especializado Grado 20