Alcaldía Municipal de Envigado	FORMATO	Codigo:	PT-F-067
	INFORME DE SUPERVISIÓN DE CONVENIO	Versión:	001
		Pagina:	1 de 1

INFORME DE SUPERVISIÓN:	Agosto 2023	FECHA DEL INFORME:	jueves, 31 de agosto de 2023

1. INFORMACIÓN GENERAL ACTA DE EJECUCIÓN:

Convenio Marco No:	ENV-09-09-0926-21	Objeto:	Aunar esfuerzos técnicos, administrativos, financieros y jurídicos para la construcción e interventoría del Centro Administrativo Municipal de Envigado (CAM).
Acta de ejecución N°:	9		
Contratista:	EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO Y RURAL DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO		
NIT:	901.387.801-2		

1.1 INFORMACIÓN CONTRACTUAL

RECURSO A ADMINISTRAR	$ 92,990,924,733	HONORARIOS (5%)	$ 4,649,546,237	IVA (19%) HONORARIOS	$ 883,413,785	APORTE MUNICIPIO	$ 98,523,884,755	APORTE DESUR	$ 14,675,701

1.2 MODIFICACIONES AL CONVENIO

DATOS INICIALES	Valor Inicial:	$ 98,538,560,456	Plazo Inicial:	791	Dias	Fecha de inicio:	10-11-21
Adición y/o prórroga No.1:	Recurso a Administrar		Plazo:		Meses	Fecha suscripción:	
	Honorarios (5%)						
	Iva honorarios						
	Aporte DESur	$ -					
Adición y/o prórroga No.2:	Recurso a Administrar		Plazo:		días	Fecha suscripción:	
	Honorarios (5%)						
	Iva honorarios						
	Aporte DESur						

Recurso a Administrar	$ 92,990,924,733	Honorarios (5%)	$ 4,649,546,237	Iva Honorarios	$ 883,413,785	Aporte Municipio	$ 98,523,884,755	Aporte DESur	$ 14,675,701

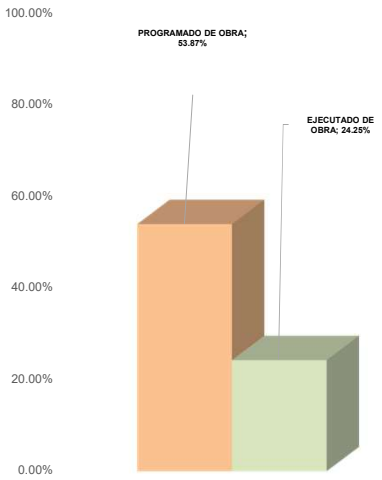
SUSPENSIÓN N.1		FECHA ACTA REINICIO N.1		DIAS SUSPENSIÓN	0 días
SUSPENSIÓN N.2		FECHA ACTA REINICIO N.2		DIAS SUSPENSIÓN	0 días

1.3 DATOS TOTALES DEL CONVENIO

Valor Total:	$ 98,538,560,456	Plazo Total dias:	791	días	Dias Suspendido	0	días	Fecha de terminación:	10-01-24
		Plazo Total Meses:	0	Meses					

2. INFORMACIÓN PRESUPUESTAL Y DE EJECUCIÓN (ESTUDIOS, DISEÑOS Y/O CONSTRUCCIÓN)

GRÁFICA DE AVANCE DEL PROYECTO



PROGRAMADO DE OBRA

Descripción	ACUMULADO
Programado porcentaje (%)	53.87%

EJECUTADO DE OBRA

Descripción	ACUMULADO
Ejecutado porcentaje (%)	24.25%

DATOS FINANCIEROS

VALOR DEL CONVENIO:	$ 98,538,560,456
RECURSO A ADMINITRAR + HONORARIOS:	$ 98,523,884,755
VALOR TOTAL PAGADO EN ACTAS:	$ 38,976,512,243
SALDO POR PAGAR CONTRATO:	$ 59,562,048,213

ACTA No.	TIPO RECURSO	RUBRO	VALOR	EJECUCIÓN FINANCIERO	FECHA DEL ACTA
1	Rec.administrar	4-Crédito	$ 3,118,025,897	3.16%	24-11-21
2	Rec.administrar	4-Crédito	$ 6,127,596,801	6.22%	24-11-21
3	Honorarios	3-Propios	$ 778,582,720	0.79%	03-12-21
4	Honorarios	4-Crédito	$ 4,754,377,302	4.83%	03-12-21
5	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 8,079,706,914	8.20%	17-03-22
6	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 1,468,138,387	1.49%	21-04-22
7	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 335,238,670	0.34%	09-06-22
8	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 670,015,256	0.68%	23-06-22
9	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 241,247,683	0.24%	08-08-22
10	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 180,814,763	0.18%	07-09-22
11	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 412,057,437	0.42%	13-09-22
12	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 601,406,882	0.61%	26-09-22
13	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 161,384,469	0.16%	26-09-22
14	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 632,329,167	0.64%	11-11-22
15	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 130,798,830	0.13%	11-11-22
16	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 325,479,874	0.33%	22-11-22
17	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 142,822,556	0.14%	22-11-22
18	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 785,091,126	0.80%	09-12-22
19	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 724,118,490	0.73%	20-02-23
20	Rec.administrar	3-Propios	$ 4,676,281,125	4.75%	21-02-23
21	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 165,918,645	0.17%	01-03-23
22	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 738,723,353	0.75%	07-03-23
23	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 132,139,648	0.13%	13-03-23
24	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 717,722,432	0.73%	17-04-23
25	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 135,418,420	0.14%	17-04-23
26	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 679,841,844	0.69%	18-05-23
27	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 139,725,841	0.14%	18-05-23
28	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 972,507,282	0.99%	09-06-23
29	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 152,070,683	0.15%	22-09-23
30	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 185,408,700	0.19%	12-07-23
31	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 611,521,046	0.62%	17-07-23
TOTALES			**$ 38,976,512,243**	**39.56%**	

DEVOLUCIÓN DE RENDIMIENTOS FINANCIEROS

FECHA	VALOR	FECHA	VALOR

AUTORIZACIONES DE GERENCIAS

FECHA	VALOR	FECHA	VALOR

18/05/2022	$ 118,985,174			31/08/2022	$ 44,605,445	1/02/2023	$ 19,375,899
02/08/2022	$ 87,864,244			09/11/2022	$ 19,375,898	1/02/2023	$ 22,097,262
28/10/2022	$ 108,522,973			09/11/2022	$ 19,375,898	1/02/2023	$ 20,310,361
11/01/2023	$ 82,586,642			15/12/2022	$ 19,375,898	1/12/2023	$ 19,572,668
03/02/2023	$ 44,521,222			15/12/2022	$ 19,375,898	28/02/2023	$ 22,416,626
11/04/2023	$ 21,112,715			28/03/2023	$ 22,000,793	27/03/2023	$ 15,239,626
07/07/2023	$ 236,285,808			15/05/2023	$ 25,356,565	1/06/2023	$ 20,329,673
				01/06/2023	$ 22,252,168	29/06/2023	$ 20,329,673
				27/07/2023	$ 23,051,036		
				VALOR TOTAL PAGADO			$ 374,441,387
				PRESUPUESTO GERENCIAS			$ 919,891,742
VALOR TOTAL			$ 699,878,779	**SALDO**			$ 545,450,355

AUTORIZACIÓN HONORARIOS

FORMA DE PAGO		AUTORIZACIONES			
AVANCE DE OBRA	**PAGO DE HONORARIOS**	**AVANCE DE OBRA**	**PAGO DE HONORARIOS**	**FECHA**	**VALOR**
Con la entrega del diagnóstico contexto social	20% del valor de los honorarios	Con la entrega del diagnóstico contexto social	20% del valor de los honorarios	07/03/2022	$1,106,592,004
Con un 20% de avance de obra	30% del valor de los honorarios	Con un 20% de avance de obra	30% del valor de los honorarios	12/05/2022	$1,659,888,007
Con un 50% de avance de obra	40% del valor de los honorarios				
Con el 100% del acta de ejecución	10% del valor de los honorarios				
VALOR TOTAL DE HONORARIOS	$ 5,532,960,022		**TOTAL AUTORIZADO**		$ 2,766,480,011
			SALDO		$ 2,766,480,011

3. SEGUIMIENTO DOCUMENTACIÓN Y REQUERIMIENTOS TECNICOS Y DE SEGURIDAD Y SALUD OCUPACIONAL

DESCRIPCIÓN	APLICA	OBSERVACIONES					
Estudios y diseños:	SI	Se cuenta con todos los estudios y diseños			Se realizan reuniones de seguimiento al Contrato y se encuentran debidamente documentadas?		SI
Planos de obra:	SI	Se cuentan con planos físicos y digitales			La autoridad ambiental competente emitió los permisos necesarios para el inicio de las obras?		N.A.
Especificaciones técnicas	SI	Estan indicadas en los planos y presupuesto de obra.			Se da cumplimiento a las Normas de salud Ocupacional y Seguridad Industrial?		SI
Permisos y Licencias:	SI	No se requieren para este proyecto			Se da cumplimiento a las Normas de Trabajo en altura?		SI
Bitacora:	SI	Se diligencia diariamente por el contratsta y la interventoría.			El personal se encuentra afiliado al Sistema de Seguridad Social?		SI
Empleos Directos contratos derivados:	62	**Hombres:**	50	**Mujeres:**	12	**Tiempo transcurrido desde la iniciacion del contrato:**	659 Dias

4. SEGUIMIENTO Y OBSERVACIONES AL DESARROLLO EN LA EJECUCIÓN DEL CONVENIO

ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL MES

AVANCE:
P: 53.87%
E: 24.25%
A: 29.59%
F: 16.02%

TORRE NORTE.
• Pendiente culminar vaciado de vigas de fundación.
• 22 de agosto se realizó el vaciado del primer tramo de losa piso 4
• 23 de agosto se realiza el vaciado de segundo tramo de losa piso 3

TORRE SUR:
• En sótano 2 se avanza con el vaciado de vigas de fundación.
• En el transcurso de la semana finalizan tramos de viga faltantes para poder retomar variados de losa piso 6.
• Se avanza en armado de obra falsa para losa piso 6
• Se iniciaron labores de mampostería en piso 2, mezanine y piso 3.
• Se espera vaciar primer tramo de losa piso 6 el 26 de agosto.

PERSONAL EN OBRA.
• 174 (aumentó 19)

TEMAS IMPORTANTES
• RoyalBeta ya están en fabricación 2000 m2 y estarían para finales de septiembre
• Contratos de redes hidrosanitarias, RCI y acústico ya están adjudicados, se va a empezar a cobrar en las próximas actas con el fin de aumentar el flujo de caja del proyecto.
• Pendiente contrato de Aire acondicionado.
• Sigue pendiente contrato de sillas auditorio. Ya definieron 320 sillas con ancho de 42 cm, pendiente definir color. Interventoría se compromete a que esta semana Coninsa entrega todo lo pendiente del auditorio.
• Realce de torre grúa se programa entreel 28 de agosto y el 1 de septiembre.
• Muestras físico químicas de aguas se enviaron a análisis
• Según las recomendaciones de la Ing. estructural se puede avanzar con pórtico sin muros de contención sin olvidar que se tiene que atacar ese frente.
• Con el filtro de sistema alveolar fue imposible llegar a una negociación, se propone sistema geo dren planar, se necesita para la conformación de los muros de contención. El contratista ajustara los planos y los remitirá a DESur.
• Recomendación de sistema de construcción estructural para los muros de contención de manera ascendente descendente.
• 13.856.880.556 valor pagado en actas sin reajuste
• El 17 de agosto se da inicio a la instalación de Mampostería.
• A la fecha no se tienen proyecciones de adiciones presupuestales, se realizará un análisis en el alcance del proyecto.
• Se tiene prioridad con el teatro, se deberá dejar completo y funcional.

PENDIENTES POR DESur:

Ninguno.

PENDIENTES POR PARTE DEL MUNICIPIO Y/O OTRAS ENTIDADES

Ninguno.

5. OBSERVACIONES GENERALES:
Avance, retrasos, decisiones, compromisos, logros, dificultades, aspectos administrativos, juridicos, técnicos o financieros

El 31 de agosto de 2023 se llevará a cabo la reunión con el AMVA y Sec. Obras Públicas para la revisión del informe de balance presupuestal y alcance.

Descripción del proyecto: Construcción del Centro Administrativo Municipal, el cual cuenta con dos torres: torre sur (15 pisos) y torre norte (16 pisos), adicionalmente tendrá espacios como: teatro con 304 sillas, 82 parqueaderos y plazoleta de 812 m², tendrá paneles solares y reutilización de agua lluvia. Este proyecto tiene como objetivo unificar todos los servicios de la administración Municipal asegurando la movilidad universal en toda la infraestructura.

6. POLIZAS DEL ACTA DE EJECUCIÓN

En la contratación directa no será obligatoria la exigencia de garantías, atendiendo lo estipulado en el Art. 2.2.1.2.1.4.5. Decreto 1082 de 2015. Salvo que en el estudio previo correspondiente se establezca la conveniencia de exigirla atendiendo la naturaleza y cuantía del contrato respectivo, para la presente contratación no se exigirán garantías. No obstante DESur exigirá a sus contratistas incluir al Municipio de Envigado como beneficiario/asegurado en cada una de las pólizas solicitadas en los contratos celebrados en virtud del contrato interadministrativo, conforme al Decreto 1082 del 2015.

DATOS DEL SUPERVISOR		FIRMA:
TIPO DE SUPERVISOR:	INTERNO	
NOMBRES Y APELLIDOS:	MARÍA ISABEL RESTREPO RESTREPO	
CARGO:	SUPERVISOR	
DEPENDENCIA / EMPRESA:	SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS	

7. REGISTRO FOTOGRAFICO



DESCRIPCIÓN: Torre Norte - Nivel Sótano 1



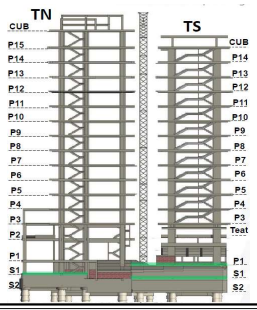
DESCRIPCIÓN: Torre Sur - Vista General



DESCRIPCIÓN: Torre Norte



DESCRIPCIÓN: Armado losa torre sur



DESCRIPCIÓN: Vista general revit



DESCRIPCIÓN: Armado de viga