Alcaldía Municipal de Envigado	FORMATO	Codigo:	PT-F-067
	INFORME DE SUPERVISIÓN DE CONVENIO	Versión:	001
		Pagina:	1 de 1

INFORME DE SUPERVISIÓN:	Septiembre 2023	FECHA DEL INFORME:	viernes, 29 de septiembre de 2023

1. INFORMACIÓN GENERAL ACTA DE EJECUCIÓN:

Convenio Marco No:	ENV-09-09-0926-21	Objeto:	Aunar esfuerzos técnicos, administrativos, financieros y jurídicos para la construcción e interventoría del Centro Administrativo Municipal de Envigado (CAM).
Acta de ejecución N°:	9		
Contratista:	EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO Y RURAL DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO		
NIT:	901.387.801-2		

1.1 INFORMACIÓN CONTRACTUAL

RECURSO A ADMINISTRAR	$ 92,990,924,733	HONORARIOS (5%)	$ 4,649,546,237	IVA (19%) HONORARIOS	$ 883,413,785	APORTE MUNICIPIO	$ 98,523,884,755	APORTE DESUR	$ 14,675,701

1.2 MODIFICACIONES AL CONVENIO

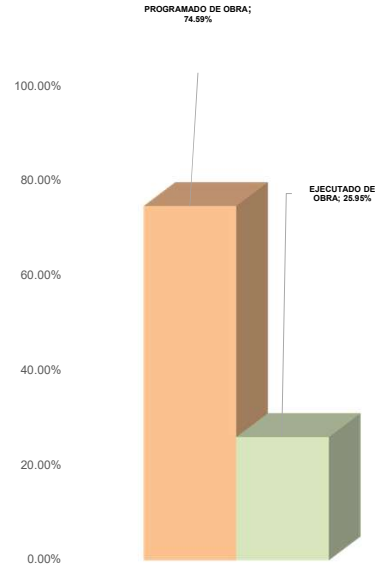
DATOS INICIALES	Valor Inicial:	$ 98,538,560,456		Plazo Inicial:	791	Dias	Fecha de inicio:		10-11-21
Adición y/o prórroga No.1:	Recurso a Administrar			Plazo:		Meses	Fecha suscripción:		
	Honorarios (5%)								
	Iva honorarios								
	Aporte DESur	$ -							
Adición y/o prórroga No.2:	Recurso a Administrar			Plazo:		días	Fecha suscripción:		
	Honorarios (5%)								
	Iva honorarios								
	Aporte DESur								
Recurso a Administrar	$ 92,990,924,733	Honorarios (5%)	$ 4,649,546,237	Iva Honorarios	$ 883,413,785	Aporte Municipio	$ 98,523,884,755	Aporte DESur	$ 14,675,701
SUSPENSIÓN N.1		FECHA ACTA REINICIO N.1		DIAS SUSPENSIÓN		0		días	
SUSPENSIÓN N.2		FECHA ACTA REINICIO N.2		DIAS SUSPENSIÓN		0		días	

1.3 DATOS TOTALES DEL CONVENIO

Valor Total:	$ 98,538,560,456	Plazo Total dias:	791	días	Dias Suspendido	0	días	Fecha de terminación:	10-01-24
		Plazo Total Meses:	0	Meses					

2. INFORMACIÓN PRESUPUESTAL Y DE EJECUCIÓN (ESTUDIOS, DISEÑOS Y/O CONSTRUCCIÓN)

GRÁFICA DE AVANCE DEL PROYECTO



PROGRAMADO DE OBRA

Descripción	ACUMULADO
Programado porcentaje (%)	74.59%

EJECUTADO DE OBRA

Descripción	ACUMULADO
Ejecutado porcentaje (%)	25.95%

DATOS FINANCIEROS

VALOR DEL CONVENIO:	$ 98,538,560,456
RECURSO A ADMINITRAR + HONORARIOS:	$ 98,523,884,755
VALOR TOTAL PAGADO EN ACTAS:	$ 41,356,976,550
SALDO POR PAGAR CONTRATO:	$ 57,181,583,906

ACTA No.	TIPO RECURSO	RUBRO	VALOR	EJECUCIÓN FINANCIERO	FECHA DEL ACTA
1	Rec.administrar	4-Crédito	$ 3,118,025,897	3.16%	24-11-21
2	Rec.administrar	4-Crédito	$ 6,127,596,801	6.22%	24-11-21
3	Honorarios	3-Propios	$ 778,582,720	0.79%	03-12-21
4	Honorarios	4-Crédito	$ 4,754,377,302	4.83%	03-12-21
5	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 8,079,706,914	8.20%	17-03-22
6	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 1,468,138,387	1.49%	21-04-22
7	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 335,238,670	0.34%	09-06-22
8	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 670,015,256	0.68%	23-06-22
9	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 241,247,683	0.24%	08-08-22
10	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 180,814,763	0.18%	07-09-22
11	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 412,057,437	0.42%	13-09-22
12	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 601,406,882	0.61%	26-09-22
13	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 161,384,469	0.16%	26-09-22
14	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 632,329,167	0.64%	11-11-22
15	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 130,798,830	0.13%	11-11-22
16	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 325,479,874	0.33%	22-11-22
17	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 142,822,556	0.14%	22-11-22
18	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 785,091,126	0.80%	09-12-22
19	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 724,118,490	0.73%	20-02-23
20	Rec.administrar	3-Propios	$ 4,676,281,125	4.75%	21-02-23
21	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 165,918,645	0.17%	01-03-23
22	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 738,723,353	0.75%	07-03-23
23	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 132,139,648	0.13%	13-03-23
24	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 717,722,432	0.73%	17-04-23
25	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 135,418,420	0.14%	17-04-23
26	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 679,841,844	0.69%	18-05-23
27	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 139,725,841	0.14%	18-05-23
28	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 972,507,282	0.99%	09-06-23
29	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 152,070,683	0.15%	22-09-23
30	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 185,408,700	0.19%	12-07-23
31	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 611,521,046	0.62%	17-07-23
32	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 1,236,426,593	1.25%	10-08-23
33	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 966,398,119	0.98%	07-09-23
34	Rec.administrar	6-Cofinanciado	$ 177,639,595	0.18%	19-09-23
TOTALES			$ 41,356,976,550	41.98%	

DEVOLUCIÓN DE RENDIMIENTOS FINANCIEROS

FECHA	VALOR	FECHA	VALOR

AUTORIZACIONES DE GERENCIAS

FECHA	VALOR	FECHA	VALOR

18/05/2022	$ 118,985,174			31/08/2022	$ 44,605,445	1/02/2023	$ 19,375,899
02/08/2022	$ 87,864,244			09/11/2022	$ 19,375,898	1/02/2023	$ 22,097,262
28/10/2022	$ 108,522,973			09/11/2022	$ 19,375,898	1/02/2023	$ 20,310,361
11/01/2023	$ 82,586,642			15/12/2022	$ 19,375,898	1/12/2023	$ 19,572,668
03/02/2023	$ 44,521,222			15/12/2022	$ 19,375,898	28/02/2023	$ 22,416,626
11/04/2023	$ 21,112,715			28/03/2023	$ 22,000,793	27/03/2023	$ 15,239,626
07/07/2023	$ 236,285,808			15/05/2023	$ 25,356,565	1/06/2023	$ 20,329,673
04/09/2023	$ 138,209,700			01/06/2023	$ 22,252,168	29/06/2023	$ 20,329,673
				27/07/2023	$ 23,051,036	21/09/2023	$ 19,695,263
				VALOR TOTAL PAGADO			$ 394,136,650
				PRESUPUESTO GERENCIAS			$ 919,891,742
VALOR TOTAL			$ 838,088,479	**SALDO**			$ 545,450,355

AUTORIZACIÓN HONORARIOS

FORMA DE PAGO		AUTORIZACIONES			
AVANCE DE OBRA	**PAGO DE HONORARIOS**	**AVANCE DE OBRA**	**PAGO DE HONORARIOS**	**FECHA**	**VALOR**
Con la entrega del diagnóstico contexto social	20% del valor de los honorarios	Con la entrega del diagnóstico contexto social	20% del valor de los honorarios	07/03/2022	$1,106,592,004
Con un 20% de avance de obra	30% del valor de los honorarios	Con un 20% de avance de obra	30% del valor de los honorarios	12/05/2022	$1,659,888,007
Con un 50% de avance de obra	40% del valor de los honorarios				
Con el 100% del acta de ejecución	10% del valor de los honorarios				
VALOR TOTAL DE HONORARIOS	$ 5,532,960,022		**TOTAL AUTORIZADO**		$ 2,766,480,011
			SALDO		$ 2,766,480,011

3. SEGUIMIENTO DOCUMENTACIÓN Y REQUERIMIENTOS TECNICOS Y DE SEGURIDAD Y SALUD OCUPACIONAL

DESCRIPCIÓN	APLICA	OBSERVACIONES					
Estudios y diseños:	SI	Se cuenta con todos los estudios y diseños			Se realizan reuniones de seguimiento al Contrato y se encuentran debidamente documentadas?		SI
Planos de obra:	SI	Se cuentan con planos físicos y digitales			La autoridad ambiental competente emitió los permisos necesarios para el inicio de las obras?		N.A.
Especificaciones técnicas	SI	Estan indicadas en los planos y presupuesto de obra.			Se da cumplimiento a las Normas de salud Ocupacional y Seguridad Industrial?		SI
Permisos y Licencias:	SI	No se requieren para este proyecto			Se da cumplimiento a las Normas de Trabajo en altura?		SI
Bitacora:	SI	Se diligencia diariamente por el contratsta y la interventoría.			El personal se encuentra afiliado al Sistema de Seguridad Social?		SI
Empleos Directos contratos derivados:	62	**Hombres:**	50	**Mujeres:**	12	**Tiempo transcurrido desde la iniciacion del contrato:**	688 Dias

4. SEGUIMIENTO Y OBSERVACIONES AL DESARROLLO EN LA EJECUCIÓN DEL CONVENIO

ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL MES

Avance.
• Ejecutado 25.95%.
• Programado 74.59%.
• Atraso 48.64% representan 90 días.
• Financiero. 17.83%

Torre Norte.
• Se está armando un tramo de losa a nivel de piso 6 para vaciar la semana del 25 al 30 de septiembre.
• Inicio de actividades de mampostería
• A nivel de piso 5 a 6 se tiene el vaciado de columnas al 100%.
• A nivel de sótano solo está pendiente el vaciado de una viga de amarre, ya se tiene armada y se vacía el 28 de septiembre.
• El día 27 de septiembre se entrega la propuesta del muro de contención que linda con la cárcel.
• A nivel de sótano se tiene el primer tramo de escaleras vaciadas.
• De piso a 1 a piso 2 se tiene el armado de las escaleras.
• Construcción de mampostería entre eje 2 y 4
• Conformación de muros de apoyos para las escaleras en piso 1 costado contra la cárcel.
• El día 28 de septiembre se vacía la losa de piso 6.

Torre Sur.
• Se tienen vaciadas 4 columnas y el 40% de la losa de piso 8, la semana del 2 al 7 de octubre se proyecta el vaciado del 60% restante de la losa.
• Primeros tramos de escalas de piso 3 a 4 y piso 4 a 5.
• Conformación y armado de graderías en el auditorio.
• Construcción de muros en mampostería que servirá de apoyo a la tarima.
• Armado de obra falsa en el primer tramo de escalas localizadas en la fachada oriental.
• Inicio de actividades en mampostería en la parte interna de piso 2 y 3.

Personal.
• 198 operativos. Incrementó 35, actividades de estructura y mampostería.

TEMAS IMPORTANTES

• el 13 de septiembre se llevó a cabo mesa de trabajo entre AMVA y Obras Públicas para el análisis presupuestal y de alcance del proyecto.
• el 14 de septiembre se realiza comité gerencial con AMVA y alcalde, interventoría presenta dos alternativas, ambas incluyen urbanismo,ascensores, redes verticales, puentes y fachada. La primera propone 7 niveles en torre norte y en torre sur el teatro completo, implicaría una adición de $11.821.194.631 + interventoría. La segunda propuesta propone avanzar en paralelo en ambas torres. Hasta el piso 4 implicaría una adición de $10932.246.001. Si se avanza hasta piso 5 la adición sería de $13.800 millones aprox. Alcalde elige la opción 2.
• el 15 de septiembre se llevó a cabo visita a la obra con representantes de DESUR, Obras Públicas, Secretaría General, Cárcel, Obra e Interventoría con el fin de analizar la estabilidad del muro del cerramiento de la cárcel. Desde la Obra se indica que este muro no es sismoresistente y además cuenta con patologías significativas. Secretario General solicita reunión con el alcalde para evaluar cómo proceder con el fin de garantizar la seguridad de la carcel.
•El 19 de septiembre se realiza visita a obra y reunión con Director del AMVA y Alcalde para solicitud de recursos a adicionar. Directivos solicitan revisar la posibilidad de entregar en diciembre el auditorio polivalente, se programa una nueva reunión en 10 días para analizar el tema.
• Alternativas para muro en “L” de la cárcel, refuerzo o muro nuevo, pendiente evaluar con el alcalde.
• Se entregaron los análisis de composición química del agua. Aguas pertenecientes al nivel freático.
• El día 27 de septiembre se entregan diseños estructura metálica en teatro.
• EL plan de choque se encuentra en revisión. En conclusión, se tiene un riesgo de deterioro muy alto, además que la silletería está proyectada llegar en febrero 2024.
• Estadísticamente las mediciones del módulo de elasticidad se encuentran muy cerca al valor presentado por la Ing. estructural. Se proyecta llegar al módulo de elasticidad esperado cuando se tenga toda la torre construida. Cabe aclarar que este módulo se cumple en conjunto.

PENDIENTES POR DESur:

Ninguno.

PENDIENTES POR PARTE DEL MUNICIPIO Y/O OTRAS ENTIDADES

Ninguno.

5. OBSERVACIONES GENERALES:
Avance, retrasos, decisiones, compromisos, logros, dificultades, aspectos administrativos, juridicos, técnicos o financieros

El 29 de septiembre se llevó a cabo reunión con el Alcalde y el Área Metropololitana, el contratista presentó el plan de contingencia con el fin de analizar hasta que punto es viable adelantar onras en el área de auditorio en miras a ppoder entregar a diciembre un avance representativo, sin embargo como balance de la reunión se encuentra que el riesgo de deterioro en la mayorparte de los elementops sería alto, por lo cual se opta por adelantar solo las actividades que se puedan dejar ejecutadas sin que representen riesgo de deterioro que en ultimas podrían significar sobrecostos a futuro.

Posteriormente se tuuvo reunión virtual con la Interventoría y el AMVA con el fin de definir la forma de presentación d las actas de cobro de interventoría con el fin de que sea más clara la información y agilizar el proceso de revisión de la misma.

Descripción del proyecto: Construcción del Centro Administrativo Municipal, el cual cuenta con dos torres: torre sur (15 pisos) y torre norte (16 pisos), adicionalmente tendrá espacios como: teatro con 302 sillas, 82 parqueaderos y plazoleta de 812 m², tendrá paneles solares y reutilización de agua lluvia. Este proyecto tiene como objetivo unificar todos los servicios de la administración Municipal asegurando la movilidad universal en toda la infraestructura.

6. POLIZAS DEL ACTA DE EJECUCIÓN

En la contratación directa no será obligatoria la exigencia de garantías, atendiendo lo estipulado en el Art. 2.2.1.2.1.4.5. Decreto 1082 de 2015. Salvo que en el estudio previo correspondiente se establezca la conveniencia de exigirla atendiendo la naturaleza y cuantía del contrato respectivo, para la presente contratación no se exigirán garantías. No obstante DESur exigirá a sus contratistas incluir al Municipio de Envigado como beneficiario/asegurado en cada una de las pólizas solicitadas en los contratos celebrados en virtud del contrato interadministrativo, conforme al Decreto 1082 del 2015.

DATOS DEL SUPERVISOR		FIRMA:
TIPO DE SUPERVISOR:	INTERNO	
NOMBRES Y APELLIDOS:	MARÍA ISABEL RESTREPO RESTREPO	
CARGO:	SUPERVISOR	
DEPENDENCIA / EMPRESA:	SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS	

7. REGISTRO FOTOGRAFICO



DESCRIPCIÓN: Torre Norte - Vista General



DESCRIPCIÓN: Torre Norte, Rampa S1 - S1.5



DESCRIPCIÓN: TORRE NORTE – NIVEL P4



DESCRIPCIÓN: TORRE Norte Piso 5



DESCRIPCIÓN: TORRE SUR – AUDITORIO



DESCRIPCIÓN: TORRE SUR – PISO P7