Contrato 3096 del 30 de junio de 2023	**Periodo del reporte:** 5 de Septiembre al 4 de Octubre del 2023	**Fecha: 10/10/2023**

Nombre del contratista: JOSE ANDRES OSORIO PINTO | **C.C. No. 1020724305**

Objeto del contrato: 2023L-325 EJECUTAR EL COMPONENTE DE CONSERVACIÓN CATASTRAL A FIN DE FORTALECER LA OPERATIVIDAD DE LA OFICINA DE CATASTRO MULTIPROPOSITO DEL MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA, COMO PROFESIONAL PARA COADYUVAR EL PROCESO DE CARACTERIZACIÓN DE PREDIOS PROPIEDAD DEL MUNICIPIO PARA EL MANEJO, ACTUALIZACION DE LA INFORMACION Y DESARROLLO DE ACTIVIDADES EN LA PLATAFORMA DE GESTION CATASTRAL.

Obligaciones del contrato (En esta columna se detallan las obligaciones del contrato)	**Actividades realizadas por el contratista (En esta columna el contratista debe indicar detalladamente todas las actividades realizadas en el periodo en cada una de las obligaciones)**
1. **1.** Elaborar un plan detallado para la realización de las actividades de campo, incluyendo los procedimientos, metodologías y recursos necesarios.	Se realizó la visita en campo de predios ubicados en el Municipio de San José de Cúcuta. Estas visitas se realizaron mediante inspección visual, sin ingreso al predio, con el equipo conformado por 4 bachilleres, 1 profesional a cargo y El Líder delegado. Se evaluó el destino económico, área de terreno y área construida, de los predios de las siguientes manzanas: ***0116-0111-0113-0115-0242-0243-0241-0110-0240-0118-0112-0238-0104-0109-0117-0239-0103-0119-0114 de los barrios San Martin y Trece de marzo, PREVIO análisis de la zona, reconocimiento visual y asignación de grupos de dos (02) personas a los cuales se les asigno zona diaria y predios a los cuales se les hace reconocimiento visual.*** ***Manzana: 0116 del barrio San Martin segunda etapa*** En esta manzana se encontró 6 novedades que se puede evidenciar en la siguiente tabla:

No Predial	***Dirección***	***Área de terreno***	***Área construida***
011100000116000100000000 ***Novedad:*** Tiene un local comercial.	C2N 12-04 MZ 29 Lo 1	120	119
011100000116000600000000 ***Novedad:*** Se presume que es mayor el área construida.	C2N 12-34 MZ 29 Lo 6	120	59
011100000116000800000000 ***Novedad:*** la vivienda es de dos pisos, Posible des englobe.	C2N 12-46 MZ 29 Lo 8	120	108
011100000116001900000000 ***Novedad:*** la vivienda consta de dos apartamentos, Posible des englobe.	C2N 12-45 MZ 29 Lo 19	120	108

011100000116002400000000 ***Novedad:*** Se presume que es mayor el área construida.	C2N 12-15 MZ 29 Lo 24	120	36	Sigue siendo **A**
011100000116002600000000 ***Novedad:*** La vivienda cuenta con un apartamento adicional y un local comercial.	C2N 12-03 MZ 29 Lo 26	120	145	De **A** pasa a **C**

El destino de los demás predios corresponde a la planilla de la base de datos suministrada por el lideres profesionales a cargo.

Manzana: 0111 del barrio San Martin segunda etapa.
En esta manzana se encontró 6 novedades que se puede evidenciar en la siguiente tabla:

No Predial	***Dirección***	***Área de terreno***	***Área construida***
011100000111000010000000000 ***Novedad:*** Esta vivienda es de 3 pisos y tiene un local comercial que funciona como tienda. Posible des englobe.	C2A 11ª-04 2ET MZ 30 Lo 1	120	170
011100000111001100000000 ***Novedad:*** La vivienda es de 2 pisos y se presume que es mayor el área construida. Posible des englobe.	C2A 11ª-64 2ET MZ 30 Lo 11	120	111
011100000111001200000000 ***Novedad:*** La vivienda es de 2 pisos y se presume que es mayor el área construida. Posible des englobe.	C2A 11ª-70 2ET MZ 30 Lo 12	120	111
011100000111001500000000 ***Novedad:*** Este predio tiene 3 locales comerciales: charcutería y droguería.	C2A 11ª-88 2ET MZ 30 Lo 15	120	88
011100000111001600000000 ***Novedad:*** Este predio tiene 1 local comercial: Joyería	C2A 11ª-87 2ET MZ 30 Lo 16	120	100
011100000111002900000000 ***Novedad:*** La vivienda es de 2 pisos y se presume que es mayor el área construida. Posible des englobe.	C2A 11ª-09 2ET MZ 30 Lo 29	120	45

El destino de los demás predios corresponde a la planilla de la base de datos suministrada por los lideres profesionales a cargo.

Manzana: 0113 del barrio San Martin segunda etapa.
En esta manzana se encontró 1 novedad que se puede evidenciar en la

siguiente tabla:

No Predial	*Dirección*	*Área de terreno*	*Área construida*
01110000011350000000000 ***Novedad:*** La vivienda es de 2 pisos y se presume que es mayor el área construida. Posible des englobe.	C3 AN (C3) 11B 28 MZ 24 Lo 5 2 ET	120	73

El destino de los demás predios corresponde a la planilla de la base de datos suministrada por los lideres profesionales a cargo.

Manzana: 0115 del barrio San Martin.
En esta manzana se encontró 3 novedades que se puede evidenciar en la siguiente tabla:

No Predial	*Dirección*	*Área de terreno*	*Área construida*
01110000011500250000000000 ***Novedad:*** Se presume que es mayor el área construida. Posible des englobe.	C2N 12-09 MZ 26 Lo 25	120	57
01110000011500260000000000 ***Novedad:*** Se encontró un local que funciona como lavadero de motos.	C2N 12-03 MZ 26 Lo 26	120	61
01110000011500270000000000 ***Novedad:*** Se encontró un local comercial.	C2N 12-03 MZ 26 Lo A1	88	184

El destino de los demás predios corresponde a la planilla de la base de datos suministrada por los lideres profesionales a cargo.

Manzana: 0242 del barrio trece de marzo.
En esta manzana se encontró 2 novedades que se puede evidenciar en la siguiente tabla:

No Predial	*Dirección*	*Área de terreno*	*Área construida*
01110000024200020000000000 ***Novedad:*** Se encontró un local comercial que funciona como tienda.	C 6 13 10 LT 73	115	52
01110000024200040000000000 ***Novedad:*** Se encontró un local	C6 13ª 02	116	0

comercial.				

El destino de los demás predios corresponde a la planilla de la base de datos suministrada por los lideres profesionales a cargo.

Manzana:0243 del barrio trece de marzo.
En esta manzana se encontró 2 novedades que se puede evidenciar en la siguiente tabla:

No Predial	*Dirección*	*Área de terreno*	*Área construida*
011100000243000400000000 ***Novedad:*** Se encontró un local comercial que funciona como Metálicas la Rangel.	C6A 13 04 LT 126	99	0
011100000243000600000000 ***Novedad:*** En este predio se encontró que está construido.	C 6N 13 76	28	0

El destino de los demás predios corresponde a la planilla de la base de datos suministrada por los lideres profesionales a cargo.

Manzana:0241 del barrio trece de marzo.
En esta manzana se encontró que los predios tienen doble nomenclatura, uno para la mejora y otro para el terreno.
El destino de los predios corresponde a la planilla de la base de datos suministrada por los lideres profesionales a cargo.

Manzana:0110 del barrio San Martin.
En esta manzana se encontró 6 novedades que se puede evidenciar en la siguiente tabla:

No Predial	*Dirección*	*Área de terreno*	*Área construida*
011100000110000100000000 ***Novedad:*** En este predio se encontró 3 locales comerciales y la edificación es de 2 pisos.	C2A 11 04 MZ 31 Lo 1	125	120
011100000110000200000000 ***Novedad:*** En este predio se encontró 1 local comercial que funciona como gimnasio.	C2A 11 10 MZ 31 Lo 2	120	79
011100000110000300000000 ***Novedad:*** En este predio se encontró 1 local comercial que funciona como spa.	C2A 11 16 MZ 31 Lo 3	120	65
011100000110000600000000 ***Novedad:*** En este predio se	C2A 11 34 MZ 31 Lo 6	120	177

encontró que la edificación es de 2 pisos. Posible des englobe.				
011100000110000900000000 ***Novedad:*** Se presume que este predio tiene más área construida.	C2A 11 21 MZ 31 Lo 9	120	66	Sigue siendo A
011100000110001100000000 ***Novedad:*** Se presume que este predio tiene más área construida.	C2A 11 09 MZ 31 Lo 11	120	34	Sigue siendo A

El destino de los demás predios corresponde a la planilla de la base de datos suministrada por los lideres profesionales a cargo.

Manzana: 0240 del barrio trece de marzo.
En esta manzana se encontró 3 novedades que se puede evidenciar en la siguiente tabla:

No Predial	***Dirección***	***Área de terreno***	***Área construida***
011100000240000100000000 ***Novedad:*** Se presume que este predio tiene más área construida y se encontró apartamentos.	C5A 13B 04 Lo 44	96	0
011100000240000900000000 ***Novedad:*** Se presume que este predio tiene más área construida, son 3 viviendas.	C5A 13B 52 Lo 52	96	60
011100000240001000000000 ***Novedad:*** Se encontró que en este predio hay una edificación.	C5A 13B 58 Lo 53	96	0

El destino de los demás predios corresponde a la planilla de la base de datos suministrada por los lideres profesionales a cargo.

Manzana:0118 del barrio San Martin segunda etapa.
En esta manzana se encontró 7 novedades que se puede evidenciar en la siguiente tabla:

No Predial	***Dirección***	***Área de terreno***	***Área construida***
011100000118000200000000 ***Novedad:*** Se presume que es mayor el área construida.	C2N 11ª 10 MZ 34 Lo 2	120	59
011100000118001300000000 ***Novedad:*** Se presume que es mayor el área construida.	C2N 11ª 76 MZ 34 Lo 13	120	101
011100000118001500000000 ***Novedad:*** Se encontró local	C2N 11ª 88 MZ 34	120	168

comercial que funciona como cosméticos Sandy.	Lo 15			C
011100000118001600000000 ***Novedad:*** Se encontró que en este predio hay 2 locales comerciales.	C2N 11ª 87 MZ 34 Lo 16	120	93	De A pasa a C
011100000118001700000000 ***Novedad:*** Se presume que es mayor el área construida.	C2N 11ª 81 MZ 34 Lo 17	120	46	Sigue siendo A
011100000118002200000000 ***Novedad:*** Se presume que es mayor el área construida.	C2N 11ª 51 MZ 34 Lo 22	120	168	Sigue siendo A
011100000118003000000000 ***Novedad:*** Se presume que es mayor el área construida.	C2N 11ª 03 MZ 34 Lo 30	120	112	Sigue siendo A

El destino de los demás predios corresponde a la planilla de la base de datos suministrada por los lideres profesionales a cargo.

Manzana: 0112 del barrio San Martin.
En esta manzana se encontró 3 novedades que se puede evidenciar en la siguiente tabla:

No Predial	***Dirección***	***Área de terreno***	***Área construida***
011100000112000010000000 ***Novedad:*** Se presume que es mayor el área construida. Son 2 pisos.	C3N 11B 04 MZ Lo 1	120	103
011100000112000600000000 ***Novedad:*** En este predio se encontró 4 locales comerciales que funcionan como bar y restaurante	C3N 11B 34 MZ Lo 6	120	121
011100000112000700000000 ***Novedad:*** En este predio se encontró 3 locales comerciales y uno de ellos es una tienda de regalos.	C3N 11B 33 MZ Lo 7	120	198

El destino de los demás predios corresponde a la planilla de la base de datos suministrada por los lideres profesionales a cargo.

Manzana: 0238 del barrio San Martin segunda etapa.
En esta manzana se encontró que los predios tienen doble nomenclatura, uno para la mejora y otro para el terreno.
El destino de los predios corresponde a la planilla de la base de datos suministrada por los lideres profesionales a cargo.

Manzana: 0104 del barrio San Martin segunda etapa.

En esta manzana se encontró 1 novedades que se puede evidenciar en la siguiente tabla:

No Predial	*Dirección*	*Área de terreno*	*Área construida*
011100000104000600000000 ***Novedad:*** En este predio se encontró 1 local comercial dulce rinconcito.	C4 11B 34 MZ 2	120	87

El destino de los demás predios corresponde a la planilla de la base de datos suministrada por los lideres profesionales a cargo.

Manzana: 0109 del barrio San Martin segunda etapa.
En esta manzana se encontró 6 novedades que se puede evidenciar en la siguiente tabla:

No Predial	*Dirección*	*Área de terreno*	*Área construida*
011100000109000100000000 ***Novedad:*** En este predio se encontró que se une con el predio numero 40 y no esta edificado aún.	C2 A 10ª 04 MZ 32 Lo 1	120	229
011100000109000200000000 ***Novedad:*** En este predio se encontró un local comercial que funciona como tienda los ángeles. Es de 2 pisos.	C2 A 10ª 10 MZ 32 Lo 2	120	38
011100000109001400000000 ***Novedad:*** Se presume que el área construida de este predio es mayor. 2 apartamentos	C2 A 10ª 82 MZ 32 Lo 14	120	112
011100000109002600000000 ***Novedad:*** Se presume que el área construida de este predio es mayor.	C2 A 10ª 87 MZ 32 Lo 26	120	68
011100000109002700000000 ***Novedad:*** Se presume que el área construida de este predio es mayor.	C2 A 10ª 81 MZ 32 Lo 27	120	51
011100000109004000000000 ***Novedad:*** En este predio se encontró que se une con el predio número 01 y no esta edificado aún.	C2 A 10ª 03 MZ 32 Lo 40	120	114

El destino de los demás predios corresponde a la planilla de la base de datos suministrada por los lideres profesionales a cargo.

Manzana: 0117 del barrio San Martin

.

En esta manzana se encontró 7 novedades que se puede evidenciar en la siguiente tabla:

No Predial	*Dirección*	*Área de terreno*	*Área construida*
011100000117000100000000 ***Novedad:*** En este predio se encontró que se une con el predio número 26 y no esta edificado aún. Es un supermercado y veterinaria Antonio.	C1AN 12 04 MZ 33 Lo 1	120	100
011100000117001000000000 ***Novedad:*** Se presume que este predio tiene más área construida.	C1AN 12 58 MZ 33 Lo 1	120	100
011100000117001400000000 ***Novedad:*** Se presume que este predio tiene más área construida.	C1AN 12 75 MZ 33 Lo 14	120	137
011100000117001900000000 ***Novedad:*** Se presume que este predio tiene más área construida.	C1AN 12 45 MZ 33 Lo 19	120	98
011100000117002400000000 ***Novedad:*** Se presume que este predio tiene más área construida.	C1AN 12 15 MZ 33 Lo 24	120	85
011100000117002500000000 ***Novedad:*** Se presume que este predio tiene más área construida.	C1AN 12 09 MZ 33 Lo 25	120	85
011100000117002600000000 ***Novedad:*** En este predio se encontró que se une con el predio número 1 y no esta edificado aún. Es un supermercado y veterinaria Antonio.	C1AN 12 03 MZ 33 Lo 26	120	292

El destino de los demás predios corresponde a la planilla de la base de datos suministrada por los lideres profesionales a cargo.

Manzana: 0239 del barrio trece de marzo.

En esta manzana se encontró 1 novedades que se puede evidenciar en la siguiente tabla:

No Predial	*Dirección*	*Área de terreno*	*Área construida*
011100000239000300000000 ***Novedad:*** Se presume que el área construida es mayor. Son 3 pisos.	C5A 13 18 Lo 39	99	176

El destino de los demás predios corresponde a la planilla de la base de datos suministrada por los lideres profesionales a cargo.

Manzana: 0103 del barrio San Martin segunda etapa.
En esta manzana se encontró 3 novedades que se puede evidenciar en la siguiente tabla:

No Predial	*Dirección*	*Área de terreno*	*Área construida*
011100000103000100000000 ***Novedad:*** Se encontró que hay 1 local comercial. Apartamento para posible des englobe	C4 12 04 MZ 20 Lo 1	120	109
011100000103001400000000 ***Novedad:*** Se presume que el área construida es mayor.	C4 12 75 MZ 20 Lo 14	120	83
011100000103002600000000 ***Novedad:*** Se encontró que hay 4 locales comercial. Apartamento para posible des englobe. 2 pisos	C4 12 03 MZ 20 Lo 26	120	271

El destino de los demás predios corresponde a la planilla de la base de datos suministrada por los lideres profesionales a cargo.

Manzana: 0119 del barrio San Martin segunda etapa.
En esta manzana se encontró 3 novedades que se puede evidenciar en la siguiente tabla:

No Predial	*Dirección*	*Área de terreno*	*Área construida*
011100000119000100000000 ***Novedad:*** Se encontró 1 local comercial que funciona como cortadora de metal.	C 2N 11 04 MZ 35 Lo 1	120	120
011100000119000400000000 ***Novedad:*** Se presume que el área construida es mayor. 2 pisos.	C 2N 11 22 MZ 35 Lo 4	120	116
011100000119001200000000 ***Novedad:*** Se encontró 1 local comercial y se presume que el área construida es mayor.	C 2N 11 03 MZ 35 Lo 12	120	67

El destino de los demás predios corresponde a la planilla de la base de datos suministrada por los lideres profesionales a cargo.

Manzana: 0114 del barrio San Martin segunda etapa.
En esta manzana se encontró 1 novedades que se puede evidenciar en la siguiente tabla:

<table>
<tr><td></td><td>
<table>
<tr><th>No Predial</th><th>Dirección</th><th>Área de terreno</th><th>Área construida</th></tr>
<tr><td>01110000011400010000000000
Novedad: Se encontró 3 local es comercial que funciona como tienda ISAAC y taller. 3 pisos</td><td>C3 AN 12 04 MZ 23 Lo 1</td><td>120</td><td>331</td></tr>
<tr><td>01110000011400220000000000
Novedad: Se presume que el área construida es mayor.</td><td>C3 AN 12 27 MZ 23 Lo 22</td><td>120</td><td>85</td></tr>
<tr><td>01110000011400260000000000
Novedad: Se presume que el área construida es mayor.</td><td>C3 AN 12 03 MZ 23 Lo 26</td><td>120</td><td>109</td></tr>
</table>

El destino de los demás predios corresponde a la planilla de la base de datos suministrada por los lideres profesionales a cargo.

La información plasmada en el presente informe tiene como soporte las planillas de la base de datos por manzanas suministrada por los lideres profesionales como material de trabajo en la recolección de la información.</td></tr>
<tr><td>2. Organizar y distribuir al personal de campo en los grupos de trabajo adecuados, asignando responsabilidades específicas a cada miembro.</td><td>Se les entrega material impreso a los bachilleres asignados y previa inspección y asignación de manzanas se indica pasos a seguir como son: inspección visual y recolección de información, la cual se reporta los cambios en el destino económico de los predios que tuvieron cambio y de los demás se constataron que siguen teniendo el mismo destino; Dicho reporte se realizó diariamente y se envió a para la validación y cargue de la información.</td></tr>
<tr><td>3. Supervisar y coordinar las actividades de los grupos de campo durante la caracterización de los predios.</td><td>Hacer acompañamiento, supervisión y orientación al equipo de trabajo en las actividades de caracterización de predios en las siguientes zonas compartiendo las directrices de la oficina principal y de los directores del proyecto.</td></tr>
<tr><td>4. Brindar capacitación y entrenamiento al personal de campo sobre los protocolos y procedimientos de caracterización de predios.</td><td>Reorientar, asesorar y capacitar al personal sobre la metodología de trabajo en campo para la correcta caracterización de predios.</td></tr>
<tr><td>5. Acompañar las visitas diligenciando los formularios de ruta que permitan conocer el progreso de las actividades de campo.</td><td>Hacer acompañamiento al equipo de trabajo con el objetivo de supervisar la correcta realización del objeto del contrato, así mismo la verificación de la información por parte de los miembros del equipo y así conservar la información que servirá de base a la siguiente epata del proyecto.</td></tr>
</table>

6. Identificar cualquier problema o desafío que surja durante las actividades de campo, ya sea en relación con la logística, el equipo o cualquier otra área relevante.	Identificar la zona y realizar un plan de trabajo garantizando la integridad el personal a cargo. Teniendo en cuenta las diferentes situaciones que se pudieran presentar y también analizando de forma grupal las diferentes situaciones de trabajo en campo.
7. Elaborar informes periódicos que detallen el progreso, los resultados y los hallazgos obtenidos durante las actividades de campo.	Transmitir a la oficina principal el trabajo realizado indicando las novedades y cargando la información obtenida en trabajo en campo con su respectiva evidencia. La información se transmite por medio de Drive.

Anexos: **REGISTRO FOTOGRÁFICO**









Observaciones de Mejora: Continuar con la ejecución de las actividades contratadas

Nota: Corresponde al Supervisor revisar que las obligaciones y productos que constituyen el objeto del contrato sean ejecutadas, reportadas en el informe y con los soportes correspondientes, así como el seguimiento técnico, administrativo y financiero, según lo establecido en la Ley 1474 de 2011.

JOSE ANDRES OSORIO PINTO
C.C. No. 1.020.724.305
CONTRATISTA

VANESSA ESTHER ACOSTA AYOLA
C.C. No. 1.082.892.206
SUPERVISOR