ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS INFORME DE SUPERVISIÓN Y/O INTERVENTORÍA PARA CONTRATOS	PSI-SJM-FR-021 Estado Vigente Versión 02

ACTA №	1
FECHA	13 de Octubre de 2023
SECRETARÍA	Hacienda
PERIODO EVALUADO	Del 01 de Agosto de 2023 al 31 de Agosto de 2023
CONTRATO №	2307261173
OBJETO	"PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA CONCEPTUALIZACION, REVISION, SUSTENTACION Y AJUSTE DE LOS AVALUOS ADELANTADOS EN EL MARCO DEL CONTRATO 2204080594"
CONTRATISTA	GUSTAVO ADOLFO FORERO GONZALEZ
SUPERVISOR(ES)	FLOR MARCELA ALVAREZ MEJIA
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO	Desde la suscripción del acta de inicio y hasta el 31 de diciembre de 2023
VALOR DEL CONTRATO	$ 22.167.000
PRÓRROGAS	0
SUSPENSIONES	0
ADICIONES	0

VERIFICACIÓN DE OBLIGACIONES				
N°	DESCRIPCIÓN DE LA OBLIGACIÓN	ACTIVIDADES REALIZADAS		DESCRIPCIÓN DEL CUMPLIMIENTO
		CANTIDAD	PORCENTAJE	
1	De ser requerido realizar modificaciones a los avalúos ya realizados.	30	20,00%	Durante el periodo en cuestión, no se llevó a cabo la actividad mencionada, ya que no fue asignada por la Entidad. Sin embargo, se prestó atención a las solicitudes relacionadas con la emisión de conceptos, opiniones y revisiones de avalúos para la misma.
2	Acompañamiento a las audiencias que se citen en el marco del proceso de expropiación judicial que adelante el Municipio de Manizales, de conformidad en la normatividad legal vigente, en las cuales se requiera rendir su dictamen con relación a los avalúos elaborados a la luz del contrato 2204080594.	30	20,00%	Durante el periodo en cuestión, no se llevó a cabo la actividad mencionada, ya que no fue asignada por la Entidad. Sin embargo, se prestó atención a las solicitudes relacionadas con la emisión de conceptos, opiniones y revisiones de avalúos para la misma.
3	Dar respuesta a las observaciones, modificaciones y aclaraciones de acuerdo con los avalúos de los bienes inmuebles realizados a la luz del contrato 2204080594.	30	20,00%	Se llevó a cabo la revisión de los avalúos comerciales presentados por el demandado dentro del proceso de expropiación de los predios CEDROS-012 y CEDROS-013, dando respuesta detallada dentro del término legal establecido, con relación al traslado de los mencionados avalúos comerciales, efectuado por el el Juzgado de conocimiento, dentro de los procesos de expropiación adelantados por el Municipio de Manizales, con relación a los mencionados predios. Estas respuestas están adjuntas a esta acta para su referencia.
4	Cuando se requiera, realizar la actualización a los avalúos ya presentados.	30	20,00%	Durante el periodo en cuestión, no se llevó a cabo la actividad mencionada, ya que no fue asignada por la Entidad. Sin embargo, se prestó atención a las solicitudes relacionadas con la emisión de conceptos, opiniones y revisiones de avalúos para la misma.
5	Entregar la respectiva conceptualización, revisión, sustentación y ajuste de los avalúos por escrito y en medio magnético a la supera del contrato en un término no inferior a 5 días hábiles después de que sean solicitados.	30	20,00%	Se llevó a cabo la revisión de los avalúos comerciales presentados por el demandado dentro del proceso de expropiación de los predios CEDROS-012 y CEDROS-013, dando respuesta detallada dentro del término legal establecido, con relación al traslado de los mencionados avalúos comerciales, efectuado por el el Juzgado de conocimiento, dentro de los procesos de expropiación adelantados por el Municipio de Manizales, con relación a los mencionados predios. Estas respuestas están adjuntas a esta acta para su referencia.

El Supervisor certifica que el contratista está ejecutando las obligaciones y el objeto contractual, de conformidad con lo pactado asegurando que no ha omitido información y la consignada es veraz.

FLOR MARCELA ALVAREZ MEJÍA

SUPERVISOR

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES