ACTA ACLARATORIA

CONTRATO N°.	**MC-DAL-025-2023**
CONTRATANTE:	**GOBERNACIÓN DE BOLÍVAR**
CONTRATISTA:	**LA COSTA 200 200 S.A.S.**
OBJETO:	**CONTRATAR LA ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO LOCATIVO AL CENTRO DE VICTIMAS DE BOLÍVAR**
PLAZO:	**HASTA TREINTA Y UNO (31) DE DICIEMBRE DE DOS MIL VEINTITRÉS (2023).**

La Directora Logística de la Gobernación De Bolívar**,** representada legalmente por la **Dra. KAREN MATOREL BELLO**, mayor de edad, vecina de esta ciudad, identificada con **cédula de ciudadanía No. 45.555.311 de Cartagena**, nombrada mediante **Decreto N°. 348 del 16 de agosto de 2022** y en ejercicio de las facultades legales y en especial las otorgadas mediante el **Decreto Nro. 331 de 2022** en materia contractual, y en virtud a lo consagrado en el artículo 45 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo (Ley 1437 de 2011) que establece: "***Corrección de errores formales***: ***En cualquier tiempo, de oficio o a petición de parte, se podrán corregir los errores simplemente formales contenidos en los actos administrativos, ya sean aritméticos, de digitación, de transcripción o de omisión de palabras. En ningún caso la corrección dará lugar a cambios en el sentido material de la decisión, ni revivirá los términos legales para demandar el acto. Realizada la corrección, esta deberá ser notificada o comunicada a todos los interesados, según corresponda",*** se permite **ACLARAR** que por un error involuntario de transcripción se plasmó en la Comunicación de Aceptación de fecha 12 de octubre de 2023 del proceso **MC-DAL-025-2023**, que el valor del mismo correspondía a **SETENTA Y SIETE MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL QUINIENTOS SESENTA MIL PESOS MCTE. ($77.442.560),** siendo el valor real la suma de **OCHENTA Y SEIS MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS PESOS MCTE. ($86.397.600,00),** valor que resulta de la verificación financiera hecha por el comité evaluador y que se plasmó en la evaluación definitiva teniendo en cuenta la naturaleza de las cantidades del ítem 2 relacionado con los suministros del presupuesto que se solicitó en la invitación **N° MC-DAL-025-2023** ya que, los valores se debían presentar de manera unitaria, considerando que funcionarían como parte de una "bolsa de productos"

Por lo anterior, se realizó la correspondiente corrección aritmética, la cual, confirmó que el valor total ofertado no se encuentra por debajo del umbral mínimo aceptable y que corresponde a la suma de **OCHENTA Y SEIS MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS PESOS MCTE. ($86.397.600,00).**

Las demás cláusulas y características del contrato principal que no han sido aclaradas por el presente documento quedarán incólumes.

Para constancia se firma en Cartagena de Indias a los diecisiete (17) días del mes de octubre de dos mil veintitrés (2023).

KAREN MATOREL BELLO
Dirección Logística
Gobernación de Bolívar

Proyectó:
G. Tinoco A.
Asesora jurídica externa
Gobernación de Bolívar

Turbaco, 11 de oct. de 23

Verificación definitiva de las ofertas para identificar precios artificialmente bajos de la INVITACIÓN PUBLICA No. MC-DAL-025-2023 "CONTRATAR LA ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO LOCATIVO AL CENTRO DE VICTIMAS DE BOLÍVAR

Nota aclaratoria: de acuerdo con su respuesta, y dada la naturaleza de las cantidades del ítem 2 relacionado con los suministros, se solicitó en la invitación N° MC-DAL-025-2023 que los valores se presentaran de manera unitaria, considerando que funcionarían como parte de una "bolsa de productos". En este sentido, se realizó una verificación y se llevó a cabo la correspondiente corrección aritmética, la cual confirmó que el valor total ofertado no se encuentra por debajo del umbral mínimo aceptable.

A. Se verifico el valor de cada uno de los valores ofertados comparándolos con el presupuesto oficial y se encontró que no tienen precios por encima del presupuesto oficial en el estudio de mercado.

I. Que el valor total de la oferta o el obtenido de la corrección aritmética exceda el
presupuesto oficial estimado del contrato.

Nombre	Oferta	80%
Presupuesto	$ 107.997.000,00	$ 86.397.600,00
LaCosta 200 200	$ 86.397.600,00	20,00%

B. Se verifico el valor de cada uno de los ítems comparándolos con el presupuesto oficial y se encontró que no tiene ITEMS con precios por encima del promedio unitario de las cotizaciones en el estudio de mercado.

L. Superar el valor unitario de alguno o algunos de los ítems ofrecidos con respecto al valor
establecido para cada ítem promedio del presupuesto oficial en consideración al manejo
de precios artificialmente bajo definidos en la Guía de Colombia Compra Eficiente.

ITEM	DESCRIPCION	PROMEDIO	La Costa 200 200
1	**MANTENIMINETO PREVENTIVO - CORRECTIVO**		
1.1	MANTENIMIENTO PINTURAL PAREDES INTERNAS, RASQUETEO DE PARED, RESANE, ESTUCO, 2 MANOS DE PINTURA TIPO 1 LAVABLE	$ 52.000	41.600,00
1.2	MANTENIMIENTO PINTURAL PAREDES EXTERNAS, RASQUETEO DE PARED, RESANE, ESTUCO, 2 MANOS DE PINTURA TIPO 1 KORAZA	$ 65.000	52.000,00
1.3	MANTENIMIENTO A PLANTAS Y JARDINES, MACETAS, PODA DE PASTO, SISTEMA DE RIEGO, EXTRACCION Y SEMBRADO DE PLANTAS	$ 1.500.000	1.200.000,00
1.4	MANTENIMIENTO PINTURAL PAREDES EXTERNAS, RASQUETEO DE PARED, RESANE, ESTUCO, 2 MANOS DE PINTURA TIPO 1 KORAZA	$ 65.000	52.000,00
1.5	MANTENIMIENTO Y PINTURA DE BANCAS	$ 120.000	96.000,00
1.6	MANTENIMIENTO HIDRO SANITARIO A BATERÍAS DE BAÑOS HOMBRES Y MUJERES	$ 1.200.000	960.000,00
1.7	MANTENIMIENTO A TODO COSTO DE CIELO RAZO, LAMINA DE DRYWALL, VIGUETA, SOPORTE, ESTUCO, PINTURA ACABADO 2 MANOS	$ 35.000	28.000,00
1.8	MANTENIMIENTO A BOMBAS DE AGUA, CAMBIO DE RODAMIENTOS, LUBRICACIÓN, PINTURA ELECTRO ESTATICA, CAMBIO DE BRIDAS, SELLOS, RETENEDORES, EMPAQUES	$ 350.000	280.000,00
1.9	MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS PISO TECHO	$ 130.000	104.000,00
1.10	MANTENIMIENTO A SILLA GIRATORIA, CAMBIO RUEDAS, REPARACIÓN TELA ASIENTO Y ESPALDAR	$ 78.000	62.400,00
1.11	MANTENIMIENTO ESCRITORIO OPERADOR, CAMBIO CERRADURA, MANTENIMIENTO A GAVETAS, REPARACIÓN SUPERFICIE	$ 120.000	96.000,00
1.12	MANTENIMIENTO A TODO COSTO PARA PPONER EN FUNCIONAMIENTO DE PLANTA ELÉCTRICA 10 KVA, FILTRO DE COMBUSTIBLE, FILTRO DE ACEITE, FILTRO DE AIRE, MOTOR DE ARRANQUE, BATERÍA, MOTO VENTILADOR, AISLANTE TÉRMICO PARA EXOSTO, CAJA SILENCIADOR PARA EXOSTO, TRANSFERENCIA AUTOMATICA	$ 7.000.000	5.600.000,00
1.13	MANTENIMIENTO POSA SÉPTICA, RETIRO DE MATERIAL RESIDUO, MANTENIMIENTO A TRAMPA Y TAPAS, DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS ORGÁNICOS	$ 2.900.000	2.320.000,00
1.14	CONSTRUCCIÓN DE UNA BODEGA PARA ALMACENAMIENTO CON MEDIDAS DE 6 METROS DE	$ 18.000.000	14.400.000,00

	ANCHO X 9 METROS DE FONDO, CON TECHO, CIELO RAZO, 8 PUNTOS ELÉCTRICOS PARED, 4 PUNTOS ELÉCTRICOS TECHO, 4 LUMINARIAS, PAREDES CON ACABADO FINAL PAÑETE, ESTUCO, PINTURA ACABADO 2 MANOS, PUESTA DE HIERRO CON 2 ALDABAS PARA CANDADO, AIRE ACONDICIONADO 24.000 BTU		
1.15	OBRAS CIVILES PARA AMPLIACIÓN DE CAFETERÍA, LEVANTAMIENTO DE MURO, CERÁMICA PISO, CERÁMICA PARED, ESTUCO EXTERIOR, PINTURA FINAL ACABO 2 MANOS	$ 3.800.000	3.040.000,00
2	**SUMINISTROS**		
2.1	BOTIQUÍN GRANDE TIPO GABINETE EN ACERO INCLUYE LOS ELEMENTOS MEDICINALES, AVISO DE PRIMEROS, AUXILIOS (SEÑAL DE PARED), TAPABOCA QUIRÚRGICO, 2 GUANTES DESECHABLES BOTELLA DE ALCOHOL 120 ML, PAQUETE GRANDE DE ALGODÓN 25 GR, VASELINA, PAQUETE DE BAJA LENGUAS X 4, PAQUETE DE GASAS ESTÉRILES, JERINGA MEDICA 5 ML, BOTELLA DE AGUA MINERAL 300 ML, PAQUETE DE COPITOS DE ALGODÓN, TOALLA HÚMEDA INDIVIDUAL, PAQUETE DE ANALGÉSICO X 4 UNIDADES 500 MG, ROLLO COMPLETO DE PAPEL HIGIÉNICO, PRESERVATIVO, CURA O BANDITA ADHESIVA LARGA, TOALLA ABSORBENTE. BISTURÍ, VELA DE PARAFINA, PAQUETE DE CERILLOS	$ 80.000	64.000,00
2.2	CABLE ELÉCTRICO CLIBRE 10 AWG 100% COBRE COLOR ROJO	$ 3.800	3.040,00
2.3	CABLE ELÉCTRICO CLIBRE 10 AWG 100% COBRE COLOR NEGRO	$ 3.800	3.040,00
2.4	CABLE ELÉCTRICO CLIBRE 10 AWG 100% COBRE COLOR BLANCO	$ 3.800	3.040,00
2.5	CABLE ELÉCTRICO CLIBRE 10 AWG 100% COBRE COLOR VERDE	$ 3.800	3.040,00
2.6	CAMBIO INTERRUPTOR	$ 9.000	7.200,00
2.7	CAMBIO LUMINARIA 30W TIPO LED	$ 35.000	28.000,00
2.8	CAMBIO TOMA ELÉCTRICA PARED	$ 10.000	8.000,00
2.9	CERRADURA TIPO POMO	$ 25.000	20.000,00
2.10	MANTO ASFALTICO DE 2X10 MTS CON FOIL DE ALUMINIO	$ 180.000	144.000,00
2.11	INSTALACIÓN DE MANTO ASFALTICO CON APLICACIÓN DE CALOR EN TECHO	$ 9.000	7.200,00

C. Se determinó el valor mínimo aceptable, teniendo en cuenta la metodología para el manejo de las ofertas artificialmente bajas, recomendada por Colombia compra eficiente y se encontró precios por debajo del mínimo aceptable.

COMPARACIÓN ABSOLUTA

A continuación, se describe el procedimiento realizado por la entidad en la comparación absoluta de las ofertas, toda vez que se presentaron 3 proponentes en el presente proceso de contratación. en concordancia con el literal T. *Cuando se determine que el valor total de la oferta es artificialmente bajo, de acuerdo* con lo establecido en la sección 5.1.3.

1. Tomó el conjunto de ofertas a evaluar.

Entidad	**Oferta**
La Costa 200 200	$ 86.397.600,00

2. Presupuesto oficial.

PRESUPUESTO	**$ 107.997.000,00**

3. 20% del presupuesto oficial.

20%	$ 21.599.400

4. Determinó el valor mínimo aceptable para la Entidad Estatal de acuerdo con la metodología explicada a continuación.

El valor mínimo aceptable por el método de comparación absoluta es:

Valor Mínimo Aceptable = presupuesto - 20% del presupuesto

VALOR MÍNIMO ACEPTABLE	$ 86.397.600

Conclusión:

De acuerdo a la metodología para el manejo de las ofertas artificialmente bajas, recomendada por Colombia compra eficiente, la entidad procede a solicitar aclaración a las ofertas que estén por debajo del Valor Mínimo Aceptable ($ 86.397.600,00) teniendo en cuenta que puede significar poner en riesgo la ejecución del presente proceso de selección.

D. Solicitud:

De acuerdo con la metodología para el manejo de las ofertas artificialmente bajas, recomendada por Colombia compra eficiente, la entidad procede a solicitar aclaración a las ofertas que estén por debajo del Valor Mínimo Aceptable, cuyos valores están resaltados en ROJO en la tabla anterior, teniendo en cuenta que puede significar poner en riesgo la ejecución del presente proceso de selección.

Proyectó



FELIPE RANGEL
Asesor financiero