ESTUDIO DE MERCADO MANTENIMIENTO ESCENARIO

ITEM	DESCRIPCION	SOLUCIONES CONSTRUCTIVAS	ZABA CONSTRUCTORES	CONSTRUCTORA ARTEAGA S.A.S	SUMA	PROMEDIO
	ADECUACION DE AREA	395,000.00	310,000.00	450,000.00	1,155,000.00	385,000.00
	DESALOJO DE ESCOMBROS	231,000.00	371,000.00	385,000.00	987,000.00	329,000.00
	LIMPIEZA DE ESTRUCTURA VIGAS AEREAS	243,750.00	380,250.00	390,000.00	1,014,000.00	338,000.00
	LIMPIESA CIELO RASO METALDEK	990,000.00	2,250,000.00	990,000.00	4,230,000.00	1,410,000.00
	PINTURA DE VIGAS AEREAS	682,500.00	877,500.00	906,750.00	2,466,750.00	822,250.00
	PINTURA DE CIELO RASO METALDECK	2,250,000.00	1,125,000.00	1,395,000.00	4,770,000.00	1,590,000.00
	PINTURA MURO DE SALON(PINTURA TIPO 2)	1,311,000.00	717,600.00	1,311,000.00	3,339,600.00	1,113,200.00
	PINTURA MUROS DE BAÑO (PINTURA TIPO 2)	323,000.00	176,800.00	323,000.00	822,800.00	274,266.67
	ENCHAPE PISOS DE BAÑO (cerámica)	1,526,250.00	1,617,825.00	1,526,250.00	4,670,325.00	1,556,775.00
	SUMINISTRO E INSTALACION ILUMINACION PANEL LED	1,564,000.00	1,600,000.00	1,960,000.00	5,124,000.00	1,708,000.00
	SUMINISTRO E INSTALACION TOMA CORRIENTE DOBLE	385,000.00	402,500.00	455,000.00	1,242,500.00	414,166.67
	SUMINISTRO E INSTALACION INTERRPTOR CORRIENTE DOBLE	275,000.00	225,000.00	325,000.00	825,000.00	275,000.00
	VR. TOTAL PRESUPUESTO	**10,176,500.00**	**10,053,475.00**	**10,417,000.00**		**10,215,658.33**

SOLUCIONES CONSTRUCTIVAS RP

UBICACIÓN : COLICEO SERGIO ANTONIO RUANO (SALON DE TAEKONDO)

FECHA : 20/09/2024

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
	PRELIMINARES				
1,1	ADECUACION DE AREA	GL	1	$ 395.000	$ 395.000
1,2	DESALOJO DE ESCOMBROS	M3	14	$ 16.500	$ 231.000
1,3	LIMPIEZA DE ESTRUCTURA VIGAS AEREAS	ML	20	$ 12.500	$ 243.750
1,4	LIMPIEZA CIELO RASO METALDECK	M1	90	$ 11.000	$ 990.000
				SUBTOTAL	$ 1.859.750
	ACABADOS				
2,1	PINTURA DE VIGAS AEREAS	ML	20	$ 35.000	$ 682.500
2,2	PINTURA DE CIELO RASO METALDECK	M2	90	$ 25.000	$ 2.250.000
2,3	PINTURA MUROS DE SALON (PINTURA TIPO 2)	M2	138	$ 9.500	$ 1.311.000
2,4	PINTURA MUROS DE BAÑO (PINTURA TIPO 2)	M2	34	$ 9.500	$ 323.000
				SUBTOTAL	$ 4.566.500
	ACABADOS ENCHAPE EN CERAMICA				
3,1	ENCHAPE DE PISOS BAÑO (CERAMICA)	M2	20,35	$ 75.000	$ 1.526.250
				SUBTOTAL	$ 1.526.250
	LUMINARIA Y SUICHERIA				
4,1	SUMINISTRO E INSTALACION ILUMINACION PANEL LED	UND	8,00	$ 195.500	$ 1.564.000
4,2	SUMINISTRO E INSTALACION TOMA CORRIENTE DOBLE	UND	7,00	$ 55.000	$ 385.000
4,3	SUMINISTRO E INSTALACION INTERRUPTORE CORRIENTE DOBLE	UND	5,00	$ 55.000	$ 275.000
				SUBTOTAL	$ 2.224.000
				TOTAL	$ 10.176.500

ESTA PROPUESTA ES VALIDAD POR 8 DIAS HABILES

ARQUITECTO DANIEL ZARAMA MEDINA

CONSTRUCTORA ARTEAGA S.A.S

COTIZACION MANTENIMEINTO

SOLICITANTE : COLICEO SERGIO ANTONIO RUANO (SALON DE TAEKONDO)

FECHA : 20/09/2023

OBRA : MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DECIELO RASO Y MUROS DE SALON

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
	ADECUACION DESALOJO Y ASEO				
1,1	ADECUACION DE AREA	GL	1	$ 450.000	$ 450.000
1,2	DESALOJO DE ESCOMBROS	M3	14	$ 27.500	$ 385.000
1,3	LIMPIEZA DE ESTRUCTURA VIGAS AEREAS	ML	20	$ 20.000	$ 390.000
1,4	LIMPIEZA CIELO RASO METALDECK	M1	90	$ 11.000	$ 990.000
	PINTURA				
2,1	PINTURA DE VIGAS AEREAS	ML	20	$ 46.500	$ 906.750
2,2	PINTURA DE CIELO RASO METALDECK	M2	90	$ 15.500	$ 1.395.000
2,3	PINTURA MUROS DE SALON (PINTURA TIPO 2)	M2	138	$ 9.500	$ 1.311.000
2,4	PINTURA MUROS DE BAÑO (PINTURA TIPO 2)	M2	34	$ 9.500	$ 323.000
	ENCHAPE				
3,1	ENCHAPE DE PISOS BAÑO (CERAMICA)	M2	20,35	$ 75.000	$ 1.526.250
	SUICHERIA RED ELECTRICA				
4,1	SUMINISTRO E INSTALACION ILUMINACION PANEL LED	UND	8,00	$ 245.000	$ 1.960.000
4,2	SUMINISTRO E INSTALACION TOMA CORRIENTE DOBLE	UND	7,00	$ 65.000	$ 455.000
4,3	SUMINISTRO E INSTALACION INTERRUPTORE CORRIENTE DOBLE	UND	5,00	$ 65.000	$ 325.000
				TOTAL	**$ 10.417.000**

ESTA PROPUESTA INCLUYE MATERIALES Y MANO DE OBRA CALIFICAD.
VALIDA POR 8 DIAS HABILES
FORMA DE PAGO 60 % A LA FIRMA DE CONTRATO, 30% EN AVANCE DE OBRA Y EL 10 % A LA ENTREGA DE LA OBRA.

CONSTRUCTORA ARTEAGA S.A.S CEL: 315 447 10 88

ZABA consultores S.A.S

COTIZACION MANTENIMEINTO N°135 - 16 septiembre 2023	
CLIENTE: COLICEO SERGIO ANTONIO RUANO (SALON DE TAEKONDO)	ZABA consultores SAS Nit 941494498
PROYECTO: MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO	

PRELIMINARES

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1,1	ADECUACION DE AREA	GL	1	$ 310.000	$ 310.000
1,2	DESALOJO DE ESCOMBROS	M3	14	$ 26.500	$ 371.000
1,3	LIMPIEZA DE ESTRUCTURA VIGAS AEREAS	ML	20	$ 19.500	$ 380.250
3,2	PINTURA DE VIGAS AEREAS	ML	20	$ 45.000	$ 877.500
4,2	LIMPIEZA CIELO RASO METALDECK	M2	90	$ 25.000	$ 2.250.000
5,2	PINTURA DE CIELO RASO METALDECK	M2	90	$ 12.500	$ 1.125.000
6,2	PINTURA MUROS DE SALON (PINTURA TIPO 2)	M2	138	$ 5.200	$ 717.600
7,2	PINTURA MUROS DE BAÑO (PINTURA TIPO 2)	M2	34	$ 5.200	$ 176.800
8,2	ENCHAPE DE PISOS BAÑO (CERAMICA)	M2	20,35	$ 79.500	$ 1.617.825
9,2	SUMINISTRO E INSTALACION ILUMINACION PANEL LED	UND	8,00	$ 200.000	$ 1.600.000
10,2	SUMINISTRO E INSTALACION TOMA CORRIENTE DOBLE	UND	7,00	$ 57.500	$ 402.500
11,2	SUMINISTRO E INSTALACION INTERRUPTORE CORRIENTE DOBLE	UND	5,00	$ 45.000	$ 225.000
				TOTAL ITEM =	$ 10.053.475

CONDICIONES CONTRACTUALES : La propuesta incluye personal idoneo, equipos, herramienta menor, y EPP requeridos para la ejecion.
CONDICIONES DE PAGO: 70% Inicio Actividades, un avance de 10% durante la ejecucion y al terminar un pago final de 20%.
PROPUESTA VIGENTE POR 15 DIAS TIEMPO ESTIMADO DE EJECUCION 15 DÍAS HÁBILES.

TOTAL=	$ 10.053.475

PROPONENTE: SILVIA BASTIDAS CABRERA
CELULAR: 318 290 17 80 AREA TECNICA