Proyectos y Vías S&J S.A.S	**PLANEACION ESTRATEGICA DE LA CALIDAD**		**CODIGO: IRC01-01**
	GESTIÓN DOCUMENTAL		**VERSION: 01**
	OFICIO EXTERNO	**014 DE 2023**	**PAGINA:1 DE 2**

Medellín, octubre 06 de 2023

Señores:
LUZ MARIA ARANGO JARABA
Supervisora contrato CO1.PCCNTR.5369634
SENA

ASUNTO: **RENDIMIENTO DE ACTIVIDADES DURANTE LA SEMANA 02 DE OCT Y 10 OCT DE OCTUBRE DE 2023.**

Por medio del presente documento, se da a conocer a la supervisión del Sena, el rendimiento de las actividades relacionadas con desmonte de tejas y construcción de preliminares y estructura de la cubierta existente, el cual ha sido aproximadamente de un 20% durante la primera y segunda semana del mes de octubre,, con respecto a lo anterior esto conlleva a pérdidas económicas por parte del contratista debido a que los factores climáticos han dificultado el desarrollo de las actividades, ocasionando que el personal contratista tenga que desmontar y nuevamente montar las tejas existentes donde se va interviniendo la cubierta, provocando asi que se tenga que hacer doble trabajo y afectando al rendimiento y el tiempo de ejecución de las actividades del montaje de la estructura metálica por parte del personal contratista, que son los encargados de la mano de obra, adicionalmente la lluvia afecta la seguridad del personal debido a que las tejas de asbesto cemento existentes se vuelven lisas dificultando el acceso y el movimiento de los contratistas en la cubierta.

Se aclara a la entidad supervisora que los tiempos de rendimiento de los trabajadores se ve afectado por los factores ambientales como lo son la lluvia y el viento, poniendo en riesgo a los trabajadores encargados de realizar el montaje de la estructura metálica y el cambio de las tejas, se informa la suspensión de las actividades de montaje y cambio de la estructura el día de hoy 10 de octubre y durante este tiempo se realizara la actividad de la construcción del invernadero, una vez ejecutada la estructura del invernadero con su respectivo plástico de protección de la lluvia, el rendimiento del personal contratista subirá al 100 %

llevando el desarrollo eficiente de las actividades, mejorando el tiempo de ejecución y los gastos adicionales.

Se menciona, que durante este plan de trabajo probablemente se podrían presentar filtraciones de agua, esto debido a que se instalara las tejas provisionalmente para cubrir la estructura metálica para poder adelantar los trabajos de desmonte de invernadero del módulo 01 que se ejecutara en un término de 3 días, para así ganar tiempo en reinstalación de las otras zonas de trabajo en los módulos 2 y 3 respectivamente, con este plan se mejorara el tiempo y el rendimiento de ejecución de la actividad de colocación de la cubierta nueva y al mismo tiempo realizar los trabajos de desmonte y reinstalación de invernadero. De lo contrario si la entidad no autoriza este plan de trabajo sugerido, se tendrá que trabajar en condiciones normales que hasta que no se termine de instalar la teja totalmente asegurada con la tornillería respectiva se tendría que desmontar el invernadero una vez se termine esta actividad y se tendría que esperar aproximadamente entre 5 y 6 días mientras se retira el invernadero y se reinstala nuevamente en el modulo 2 y 3 respectivamente.

Con el animo de que el proyecto se desarrolle en buen término, se solicita amablemente considerar nuestras sugerencias o en su defecto darnos las directrices necesarias para saber como ajustarnos al cronograma de trabajo.

Atentamente,



FRANCISCO ANTONIO GIL MARIN
Representante legal

Diagonal 74 c # 32 EE - 30 Sector Belen Alameda, Medellín - Colombia
Telefax: +57 (4) 480 45 25 – 301 577 77 63
Correo general: proyectosyviassyj@hotmail.com

Medellín, octubre 10 de 2023

Señores:
LUZ MARIA ARANGO JARABA
Supervisora contrato CO1.PCCNTR.5369634
SENA

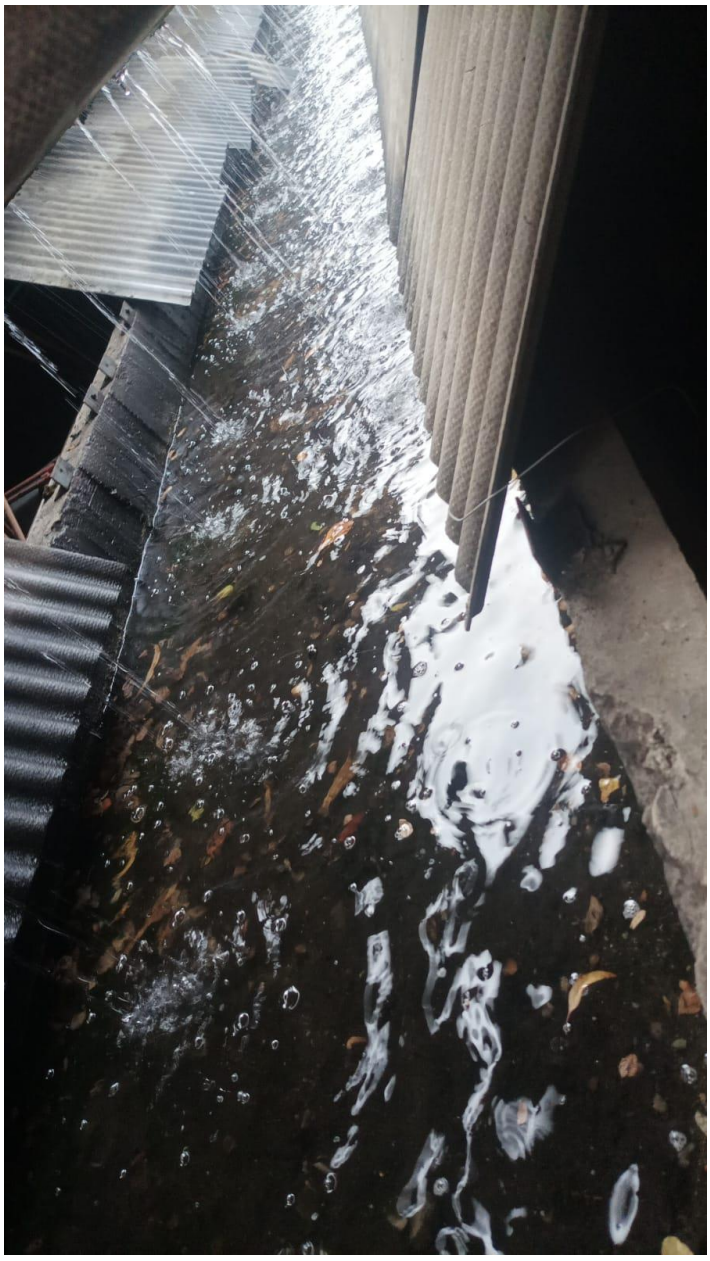
ASUNTO: **Canoas y bajantes obstruidos.**

Por medio del presente documento, se da a conocer a la supervisión del Sena, la evidencia de la problemática de las canoas y bajantes de la cubierta a intervenir. Debido a que éstas no tienen la pendiente necesaria para una evacuación de agua adecuada, ni el mantenimiento para evitar la acumulación de hojas caídas de los árboles, u objetos en las canoas y bajantes que no permiten la circulación idónea del agua, ocasionadas por las precipitaciones en el lugar. Esto, produciendo filtraciones en la cubierta y provocando daños en la estructura, cielos rasos de la edificación del bloque de manufactura y cueros.

A continuación, se anexa evidencia mediante registro fotográfico y video.



Figura 1: canoa obstruida.



Diagonal 74 c # 32 EE - 30 Sector Belen Alameda, Medellín - Colombia
Telefax: +57 (4) 480 45 25 – 301 577 77 63
Correo general: proyectosyviassyj@hotmail.com





Figura 2 – 3 - 4: inundación de canoas.

Atentamente,

FRANCISCO ANTONIO GIL MARIN
Representante legal
Diagonal 74 c # 32 EE - 30 Sector Belen Alameda, Medellín - Colombia
Telefax: +57 (4) 480 45 25 – 301 577 77 63
Correo general: proyectosyviassyj@hotmail.com