OFERTA ECONOMICA

5_9201_200 Contratar el servicio de Retiro, Suministro e instalación de cubiertas de los Centros de Formación del SENA Complejo Sur -Itagüí. Incluye disposición final de residuos de la obra.

Nombre de la empresa y NIT	**PROYECTOS Y VIAS S&J - NIT 901.557.510**
Nombre de contacto	**FRANCISCO GIL MARIN**
Correo electrónico	proyectosyviassyj@hotmail.com

Item	Producto	Descripción	Unidad de medida	Cantidad solicitada	Valor unitario con IVA	Valor total con IVA	CANTIDAD PROYECTADA	VALOR TOTAL CON IVA PROYECTADA
1,1	Localización trazada y replanteo	Este ítem comprende los trabajos necesarios para realizar la localización, trazado y replanteo de la cubierta y cielo raso a instalar, según los planos de detalle arquitectónicos, estructurales y las indicaciones de la gerencia del proyecto. Incluye demarcación, replanteo y ubicación de los elementos. Las actividades deben ser ejecutadas cumpliendo con la normativa de trabajo seguro en alturas y espacios confinados, cumpliendo todas las normas de salud y	M²	1322,29	$ 3.333,71	$ 4.408.128,30	1160	$ 3.867.100,89
1,2	Desmonte de tejas. Incluye retiro-disposición final.	"Este ítem se refiere a los trabajos necesarios para desmontar y retirar de las zonas sometidas a adecuación, la cubierta en asbesto cemento según las indicaciones de los planos arquitectónicos y/o los requerimientos de la gerencia del proyecto y la supervisión técnica, bajo el cumplimiento de las normas de trabajo seguro en alturas y de bioseguridad. El retiro del material se debe realizar cumpliendo con la	M²	1020	$ 109.719,79	$ 111.914.184,85	1160	$ 127.274.955,32
1,3	Mantenimiento Estructura metálica (existente) incluye limpieza con grata metálica y posterior imprimación de anticorrosivo una capa y pintura a base de uretano color verde una capa.	Este ítem comprende las actividades necesarias para ejecutar el mantenimiento de la estructura metálica existente incluye limpieza con grata metálica y posterior recubrimiento de anticorrosivo una capa de pintura a base de uretano color verde, según las especificaciones de los planos arquitectónicos o aquellas definidas por la interventoría. Incluye limpieza con agua y grata metálica, aplicación de anticorrosivo y pintura a base de uretano. Esta actividad debe ejecutarse con las normas de seguridad en alturas, tomando las precauciones necesarias para evitar accidentes de los trabajadores o terceras personas.	M²	100	$ 28.752,61	$ 2.875.261,00	200	$ 5.750.522,00
2,1	Suministro e instalación de manto impermeabilizante foil aluminio	"Este ítem comprende las actividades necesarias para realizar el suministro e instalación del manto impermeabilizante en foil de aluminio sobre el concreto de las canales de desagüe de la cubierta según las especificaciones de los planos arquitectónicos o aquellas definidas por la interventoría. Incluye limpieza con agua e instalación con soplete garantizando un traslapo de 10cm entre material. El manto se trata de un sistema laminar conformado por varias capas con foil de aluminio reflectivo, resistente y duradero-inigualable protección UV. Gran flexibilidad y elongación. Refuerzo central en polietileno de alta densidad HDPE Esta actividad debe ejecutarse con las normas de seguridad en alturas, tomando las precauciones necesarias para evitar accidentes de los trabajadores o terceras personas"	M²	202,61	$ 75.512,91	$ 15.299.670,70	216	$ 16.310.788,56
2,2	Suministro e instalación teja glamet metecno espesor 50 mm, color arena RAL 9002, Panel metálico para cubiertas, tipo sandwich, inyectado en línea continua con poliuretano (PUR) o poli-isocianurato (PIR) expandido de alta densidad (38 Kg/m3), cara externa y cara interna en lámina de acero galvanizado prepintado, aluminio, aluzinc, y/o acero inoxidable	Este ítem se refiere al suministro e instalación de teja glamet metecno espesor 50 mm, color arena RAL 9002, panel metálico para cubiertas, tipo sandwich, inyectado en línea continua con poliuretano (PUR) o poli-isocianurato (PIR) expandido de alta densidad (38KG/m3), cara externa y cara interna en lamina de acero galvanizado prepintado, aluminio, aluzinc y/o acero inoxidable. Esta actividad debe ejecutarse con las normas de seguridad en alturas, tomando las precauciones necesarias para evitar accidentes de los trabajadores o terceras personas. Con personal calificado con certificación de trabajo seguro en alturas vigente.	M²	1020	$ 310.402,83	$ 316.610.887,21	1160	$ 360.067.283,50
2,3	Suministro e instalación de flanche en acero galvanizado cal 18Suministro e instalación de flanche en acero galvanizado cal 18	Este ítem se refiere al suministro e instalación flanche en acero galvanizado cal 18, según la disposición y localización detallada en los planos arquitectónicas y de detalles del proyecto. Incluye tornillos auto perforantes de arandela para canal y todos los elementos necesarios para su correcta instalación. Esta actividad debe ejecutarse con las normas de	ML	72,36	$ 90.210,80	$ 6.527.653,31	72,36	$ 6.527.653,31
2,4	Suministro e instalación de bajante ALL 4"	"Este ítem se refiere al suministro e instalación de bajantes de aguas lluvias en tubería PVC sanitaria 4"" como forma de desagüe de las canales en concreto construidas en la cubierta del proyecto, según la disposición y localización detallada en los planos arquitectónicas y de detalles del proyecto. Incluye unión.	ML	54,64	$ 78.808,75	$ 4.306.110,26	54,64	$ 4.306.110,26
2,5	Suministro e instalación de correas PHR 220 X80 x 2mm acabado negro mate con anticorrosivo	Este ítem se refiere al suministro e instalación de correas tipo PHR de 220 x 80 x 2mm acabado negro mate con anticorrosivo, según la disposición y localización detallada en los planos arquitectónicas y de detalles del proyecto. Incluye soldadura para acero estructural y equipos requeridos para la instalación Esta actividad debe ejecutarse con las normas de	ML	350	$ 84.439,08	$ 29.553.677,99	576	$ 48.636.910,07
2,6	Suministro e instalación de sello de caucho de butilo, cinta sellante pre-formada para el sellado contra agua, aire y agentes químicos. Producto SikaLastomer o similar. Dimensión según recomendaciones del proveedor de la cubierta	Este ítem se refiere al suministro e instalación de sello de caucho de butilo, cinta sellante pre-formada para el sellado contra agua, aire y agentes químicos. Producto SikaLastomer o similar. Dimensión según recomendaciones del proveedor de la cubierta, según la disposición y localización detallada en los planos arquitectónicas y de detalles del proyecto. Esta actividad debe ejecutarse con las normas de seguridad en alturas, tomando las precauciones necesarias para evitar accidentes de los trabajadores o terceras personas.	ML	13,64	$ 22.906,62	$ 312.446,36	13,64	$ 312.446,36
2,7	Suministro e instalación de tapagotero para protección de filtraciones de cubierta en lámina galvanizada CR 22	Este ítem se refiere al suministro e instalación de lámina galvanizado calibre 22 en las zonas de doble altura de cubierta como medida de protección contra agua, aire y agentes químicos. Incluye aplicación de silicona perimetral para protección. Dimensión según recomendaciones y diseños de la cubierta, según la disposición y localización detallada en los planos arquitectónicas y de detalles del proyecto. Se debe	ML	72,36	$ 105.828,29	$ 7.657.735,35	72,36	$ 7.657.735,35
2,8	Suministro e instalación de caballete liso Cal. 26. Color arena RAL 9002. Dimensiones y geometría finales según recomendaciones del proveedor de la cubierta	"Este ítem se refiere al suministro e instalación de caballete liso Cal. 26. Color arena RAL 9002. Dimensiones y geometría finales según recomendaciones del proveedor de la cubierta. Dimensión según recomendaciones del proveedor de la cubierta, según la disposición y localización detallada en los planos arquitectónicas y de detalles del proyecto. Esta actividad debe ejecutarse con las normas de seguridad en alturas, tomando las precauciones necesarias para evitar accidentes de los trabajadores o terceras personas."	ML	144,72	$ 82.046,52	$ 11.873.772,34	144,72	$ 11.873.772,34
2,9	Suministro e instalación de ángulos en L de 2-1/2" x 3/16" Perfil de alas iguales fabricado en acero estructural con sección transversal en forma de ángulo recto.	Este ítem se refiere al suministro e instalación de ángulos en L de 2-1/2" x 3/16" Perfil de alas iguales fabricado en acero estructural con sección transversal en forma de ángulo recto, según la disposición y localización detallada en los planos arquitectónicas y de detalles del proyecto. Esta actividad debe ejecutarse con las normas de seguridad en alturas, tomando las precauciones necesarias para evitar accidentes de los trabajadores o terceras personas.	ML	96	$ 52.140,86	$ 5.005.522,97	72,36	$ 3.772.912,94
2,1O	Suministro e instalación de tirantes entre correas de soporte de teja tipo sándwich. Incluye instalación de platinas para su amarre. Materiales y dimensiones según diseño estructural.	Este ítem se refiere al suministro e instalación de tirantes entre correas de soporte de teja tipo sándwich incluye instalación de platinas para su amarre, materiales y dimensiones según diseño estructural. Esta actividad debe ejecutarse con las normas de seguridad en alturas, tomando las precauciones necesarias para evitar accidentes de los trabajadores o terceras personas	ML	199	$ 79.205,57	$ 15.761.908,20	384	$ 30.414.938,44
2,11	Suministro e instalación de perfil tubular 250X150X5mm, incluye anclajes, herrajes, soldadura, anticorrosivo y pintura color negro	Suministro e instalación de perfil tubular 250x150xx5 mm, acabado negro mate con anticorrosivo	ML	48	$ 265.331,87	$ 12.735.929,80	124	$ 32.901.151,98
O.E 01	CONSTRUCCION DE INVERNADERO		M2		$ 42.013,00		432	$ 18.149.616,00
O.E 02	DESMONTE DE INVERNADERO EXISTENTE		M2		$ 10.000,00		1296	$ 12.960.000,00
OE 03	INSTALACION DE INVERNADERO		M2		$ 18.000,00		864	$ 15.552.000,00
					TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 544.842.888,64**		**$ 706.335.897,31**

3	Administración	Se estima en un 17%	Unidad	1	$ 92.614.581,38	$ 92.614.581,38	$ 120.077.102,54	$ 120.077.102,54
4	Imprevistos	Se estima en un 2%	Unidad	1	$ 10.895.833,40	$ 10.895.833,40	$ 14.126.717,95	$ 14.126.717,95
5	Utilidades	Se estima en un 5%	Unidad	1	$ 27.239.582,99	$ 27.239.582,99	$ 35.316.794,87	$ 35.316.794,87
6	IVA sobre la utilidad	19 % sobre la utilidad	Unidad	1	$ 5.175.520,54	$ 5.175.520,54	$ 6.710.191,02	$ 6.710.191,02
				TOTAL :		**$ 680.768.406,96**		**$ 882.566.703,69**