		CONTRATO N° :	CO1.PCCNTR.5369634		CONTRATISTA:	PROYECTOS Y VIAS S&J			ACTA DE OBRA PARCIAL No 1			
		5_9201_200 Contratar el servicio de Retiro, Suministro e instalación de cubiertas de los Centros de Formación del SENA Complejo Sur - Itagüí. Incluye disposición final de residuos de la obra.			NIT:	901.557.510-4						
	VALOR INICIAL :	$ 680.768.406,96			REPRESENTANTE LEGAL:	FRANCISCO ANTOCIO GIL MARIN						
	PLAZO INICIAL :	75 DIAS CALENDARIO			SUPERVISORA	LUZ MARIA ARANGO JARABA			FECHA: OCTUBRE 06 DE 2023			
	FECHA INICIACIÓN:	02 DE OCTUBRE DE 2023										
	FECHA TERMINACIÓN:	17 DE DICIEMBRE DE 2023										

CONDICIONES INICIALES DEL CONTRATO							ACTA No 1 PARCIAL		OBRA EJECUTADA		
							PRESENTE ACTA		ACUMULADA		
Item	**Producto**	**Descripción**	**Unidad de medida**	**Cantidad solicitada**	**Valor unitario con IVA**	**Valor total con IVA**	**Cantidad**	**Valor**	**Cantidad**	**Valor**	**% Cant. Ejec**
1,1	Localización trazada y replanteo	Este ítem comprende los trabajos necesarios para realizar la localización, trazado y replanteo de la cubierta y cielo raso a instalar, según los planos de detalle arquitectónicos, estructurales y las indicaciones de la gerencia del proyecto. Incluye demarcación, replanteo y ubicación de los elementos. Las actividades deben ser ejecutadas cumpliendo con la normativa de trabajo seguro en alturas y espacios confinados, cumpliendo todas las normas de salud y seguridad en el trabajo.	M²	1322,29	$ 3.333,71	$ 4.408.128,30	216,00	720.081	216,00	720.081	**0,13%**
1,2	Desmonte de tejas. Incluye retiro-disposición final.	"Este ítem se refiere a los trabajos necesarios para desmontar y retirar de las zonas sometidas a adecuación, la cubierta en asbesto cemento según las indicaciones de los planos arquitectónicos y/o los requerimientos de la gerencia del proyecto y la supervisión técnica, bajo el cumplimiento de las normas de trabajo seguro en alturas y de bioseguridad. El retiro del material se debe realizar cumpliendo con la normativa de disposición final de residuos peligrosos como es el caso del asbesto cemento"	M²	1020	$ 109.719,79	$ 111.914.184,85					
1,3	Mantenimiento Estructura metálica (existente) incluye limpieza con grata metálica y posterior imprimación de anticorrosivo una capa y pintura a base de uretano color verde una capa.	Este ítem comprende las actividades necesarias para ejecutar el mantenimiento de la estructura metálica existente incluye limpieza con grata metálica y posterior recubrimiento de anticorrosivo una capa de pintura a base de uretano color verde, según las especificaciones de los planos arquitectónicos o aquellas definidas por la interventoría. Incluye limpieza con agua y grata metálica, aplicación de anticorrosivo y pintura a base de uretano. Esta actividad debe ejecutarse con las normas de seguridad en alturas, tomando las precauciones necesarias para evitar accidentes de los trabajadores o terceras personas.	M²	100	$ 28.752,61	$ 2.875.261,00					

CONDICIONES INICIALES DEL CONTRATO							ACTA No 1 PARCIAL		OBRA EJECUTADA		
							PRESENTE ACTA		ACUMULADA		
Item	**Producto**	**Descripción**	**Unidad de medida**	**Cantidad solicitada**	**Valor unitario con IVA**	**Valor total con IVA**	**Cantidad**	**Valor**	**Cantidad**	**Valor**	**% Cant. Ejec**
2,1	Suministro e instalación de manto impermeabilizante foil aluminio	"Este ítem comprende las actividades necesarias para realizar el suministro e instalación del manto impermeabilizante en foil de aluminio sobre el concreto de las canales de desagüe de la cubierta según las especificaciones de los planos	M²	202,61	$ 75.512,91	$ 15.299.670,70					
2,2	Suministro e instalación teja glamet metecno espesor 50 mm, color arena RAL 9002, Panel metálico para cubiertas, tipo sandwich, inyectado en línea continua con poliuretano (PUR) o poli-isocianurato (PIR) expandido de alta densidad (38 Kg/m3), cara externa y cara interna en lámina de acero galvanizado prepintado, aluminio, aluzinc, y/o acero inoxidable	Este ítem se refiere al suministro e instalación de teja glamet metecno espesor 50 mm, color arena RAL 9002, panel metálico para cubiertas, tipo sandwich, inyectado en línea continua con poliuretano (PUR) o poli-isocianurato (PIR) expandido de alta densidad (38KG/m3), cara externa y cara interna en lamina de acero galvanizado prepintado, aluminio, aluzinc y/o acero inoxidable. Esta actividad debe ejecutarse con las normas de seguridad en alturas, tomando las precauciones necesarias para evitar accidentes de los trabajadores o terceras personas. Con personal calificado con certificación de trabajo seguro en alturas vigente.	M²	1020	$ 310.402,83	$ 316.610.887,21	358,00	111.124.213	358,00	111.124.213	**20,40%**
2,3	Suministro e instalación de flanche en acero galvanizado cal 18Suministro e instalación de flanche en acero galvanizado cal 18	Este ítem se refiere al suministro e instalación flanche en acero galvanizado cal 18, según la disposición y localización detallada en los planos arquitectónicas y de detalles del proyecto. Incluye tornillos auto perforantes de arandela para canal y todos los elementos necesarios para su correcta instalación. Esta actividad debe ejecutarse con las normas de seguridad en alturas, tomando las precauciones necesarias para evitar accidentes de los trabajadores o terceras personas.	ML	72,36	$ 90.210,80	$ 6.527.653,31					
2,4	Suministro e instalación de bajante ALL 4"	"Este ítem se refiere al suministro e instalación de bajantes de aguas lluvias en tubería PVC sanitaria 4"" como forma de desagüe de las canales en concreto construidas en la cubierta del proyecto, según la disposición y localización detallada en los planos arquitectónicas y de detalles del proyecto. Incluye unión, soldadura, removedor y grapa de soporte. Esta actividad debe ejecutarse con las normas de seguridad en alturas, tomando las precauciones necesarias para evitar accidentes de los trabajadores o terceras personas."	ML	54,64	$ 78.808,75	$ 4.306.110,26					

CONDICIONES INICIALES DEL CONTRATO							ACTA No 1 PARCIAL		OBRA EJECUTADA		
							PRESENTE ACTA		ACUMULADA		
Item	**Producto**	**Descripción**	**Unidad de medida**	**Cantidad solicitada**	**Valor unitario con IVA**	**Valor total con IVA**	**Cantidad**	**Valor**	**Cantidad**	**Valor**	**% Cant. Ejec**
2,5	Suministro e instalación de correas PHR 220 X80 x 2mm acabado negro mate con anticorrosivo	Este ítem se refiere al suministro e instalación de correas tipo PHR de 220 x 80 x 2mm acabado negro mate con anticorrosivo, según la disposición y localización detallada en los planos arquitectónicas y de detalles del proyecto. Incluye soldadura para acero estructural y equipos requeridos para la instalación Esta actividad debe ejecutarse con las normas de seguridad en alturas, tomando las precauciones necesarias para evitar accidentes de los trabajadores o terceras personas.	ML	350	$ 84.439,08	$ 29.553.677,99	216,00	18.238.841	216,00	18.238.841	**3,35%**
2,6	Suministro e instalación de sello de caucho de butilo, cinta sellante pre-formada para el sellado contra agua, aire y agentes químicos. Producto SikaLastomer o similar. Dimensión según recomendaciones del proveedor de la cubierta	Este ítem se refiere al suministro e instalación de sello de caucho de butilo, cinta sellante pre-formada para el sellado contra agua, aire y agentes químicos. Producto SikaLastomer o similar. Dimensión según recomendaciones del proveedor de la cubierta, según la disposición y localización detallada en los planos arquitectónicas y de detalles del proyecto. Esta actividad debe ejecutarse con las normas de seguridad en alturas, tomando las precauciones necesarias para evitar accidentes de los trabajadores o terceras personas.	ML	13,64	$ 22.906,62	$ 312.446,36					
2,7	Suministro e instalación de tapagotero para protección de filtraciones de cubierta en lámina galvanizada CR 22	Este ítem se refiere al suministro e instalación de lámina galvanizado calibre 22 en las zonas de doble altura de cubierta como medida de protección contra agua, aire y agentes químicos. Incluye aplicación de silicona perimetral para protección. Dimensión según recomendaciones y diseños de la cubierta, según la disposición y localización detallada en los planos	ML	72,36	$ 105.828,29	$ 7.657.735,35					
2,8	Suministro e instalación de caballete liso Cal. 26. Color arena RAL 9002. Dimensiones y geometría finales según recomendaciones del proveedor de la cubierta	"Este ítem se refiere al suministro e instalación de caballete liso Cal. 26. Color arena RAL 9002. Dimensiones y geometría finales según recomendaciones del proveedor de la cubierta. Dimensión según recomendaciones del proveedor de la cubierta, según la disposición y localización detallada en los planos arquitectónicas y de detalles del proyecto. Esta actividad debe ejecutarse con las normas de seguridad en alturas, tomando las precauciones necesarias para evitar accidentes de los trabajadores o terceras personas."	ML	144,72	$ 82.046,52	$ 11.873.772,34	36,00	2.953.675	36,00	2.953.675	**0,54%**
2,9	Suministro e instalación de ángulos en L de 2-1/2" x 3/16" Perfil de alas iguales fabricado en acero estructural con sección transversal en forma de ángulo recto.	Este ítem se refiere al suministro e instalación de ángulos en L de 2-1/2" x 3/16" Perfil de alas iguales fabricado en acero estructural con sección transversal en forma de ángulo recto, según la disposición y localización detallada en los planos arquitectónicas y de detalles del proyecto. Esta actividad debe ejecutarse con las normas de seguridad en alturas, tomando las precauciones necesarias para evitar accidentes de los trabajadores o terceras personas.	ML	96	$ 52.140,86	$ 5.005.522,97	72,00	3.754.142	72,00	3.754.142	**0,69%**

CONDICIONES INICIALES DEL CONTRATO							ACTA No 1 PARCIAL		OBRA EJECUTADA		
							PRESENTE ACTA		ACUMULADA		
Item	**Producto**	**Descripción**	**Unidad de medida**	**Cantidad solicitada**	**Valor unitario con IVA**	**Valor total con IVA**	**Cantidad**	**Valor**	**Cantidad**	**Valor**	**% Cant. Ejec**
2,1O	Suministro e instalación de tirantes entre correas de soporte de teja tipo sándwich. Incluye instalación de platinas para su amarre. Materiales y dimensiones según diseño estructural.	Este ítem se refiere al suministro e instalación de tirantes entre correas de soporte de teja tipo sándwich incluye instalación de platinas para su amarre, materiales y dimensiones según diseño estructural. Esta actividad debe ejecutarse con las normas de seguridad en alturas, tomando las precauciones necesarias para evitar accidentes de los trabajadores o terceras personas	ML	199	$ 79.205,57	$ 15.761.908,20					
2,11	Suministro e instalación de perfil tubular 250X150X5mm, incluye anclajes, herrajes, soldadura, anticorrosivo y pintura color negro	Suministro e instalación de perfil tubular 250x150xx5 mm, acabado negro mate con anticorrosivo	ML	48	$ 265.331,87	$ 12.735.929,80	36,00	9.551.947	36,00	9.551.947	**1,75%**
	TOTAL COSTO DIRECTO					**$ 544.842.888,64**		**$ 146.342.899,78**		**$ 146.342.899,78**	**26,86%**
	Administración	Se estima en un 17%	Unidad	1	$ 92.614.581,38	$ 92.614.581,38		$ 24.878.292,96		$ 24.878.292,96	
	Imprevistos	Se estima en un 2%	Unidad	1	$ 10.895.833,40	$ 10.895.833,40		$ -		$ -	
	Utilidades	Se estima en un 5%	Unidad	1	$ 27.239.582,99	$ 27.239.582,99		$ 7.317.144,99		$ 7.317.144,99	
	IVA sobre la utilidad	19 % sobre la utilidad	Unidad	1	$ 5.175.520,54	$ 5.175.520,54		$ 1.390.257,55		$ 1.390.257,55	
		TOTAL COSTO DIRECTO + AIU				**$ 680.768.406,96**		**$ 179.928.595**		**$ 179.928.595**	

FRANCISCO ANTONIO GIL MARIN
PROYECTOS Y VIAS S&J SAS
Representante Legal

JORGE HERNÀN SÀNCHEZ PINEDA
Interventor Externo