Agradezco la atención prestada.

Cordialmente,

Arquitecta Andrea Rubio
Directora de Interventoría
Calle 45A No. 51 - 47
Barrio La Esmeralda
Telefono: 753 0396
CABA INTERVENTORÍA SAS
CLIMENTE ALFREDO CUITRAGO AMARILLO

[El texto citado está oculto]

CONSORCIO PARQUES EDC 2023

EDC2023-827-2022-095

Bogotá, julio 25 de 2023

Señores
CABA INTERVENTORIA SAS
La Ciudad.

Referencia: contrato FDLK No CO-827-2022 cuyo objeto es “CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY”

Asunto: Solicitud de Aprobación diseños de piso y localización de módulos biosaludables de los parques del contrato 827 de 2022.

Respetados Señores:

De acuerdo con las obligaciones descritas en el contrato COP-827-2022, se adjuntan los siguientes diseños de piso caucho y de localización de módulos biosaludables de los siguientes parques para aprobación por parte de la interventoría, a continuación, enunciamos los parques y sus diseños

Parque 08-382 Ciudad Kennedy Occidental supermanzana 14 – Diseño Piso
Parque 08-273 Las Américas Avenida Galán – Diseño Piso
Parque 08-006 Riveras de Occidente – Localización Módulos Biosaludables

Atentos a sus comentarios y aprobación de los mismos

Nota: se adjuntan planos de los diseños

Cordialmente,

Egna R. Sandoval P.

EGNA SANDOVAL PARRA
Representante Legal
CONSORCIO PARQUES EDC 2023
COP-827-2022

Gmail **CABA SAS <interventoriacabasas.2023@gmail.com>**

Solicitud de Aprobación diseños de piso y localización de módulos biosaludables de los parques del contrato 827 de 2022.

4 mensajes

CONTRATO KENNEDY 827 <kennedyparques827@gmail.com> 25 de julio de 2023, 14:51
Para: CABA SAS <interventoriacabasas.2023@gmail.com>

Asunto: Solicitud de Aprobación diseños de piso y localización de módulos biosaludables de los parques del contrato 827 de 2022.

Respetados Señores:

De acuerdo con las obligaciones descritas en el contrato COP-827-2022, se adjuntan los siguientes diseños de piso caucho y de localización de módulos biosaludables de los siguientes parques para aprobación por parte de la interventoría, a continuación, enunciamos los parques y sus diseños

Parque 08-382 Ciudad Kennedy Occidental supermanzana 14 – Diseño Piso
Parque 08-273 Las Américas Avenida Galán – Diseño Piso
Parque 08-006 Riveras de Occidente – Localización Módulos Biosaludables

Atentos a sus comentarios y aprobación de los mismos

Nota: se adjuntan planos de los diseños
--
CONSORCIO PARQUES EDC 2023
CO-827-2022

4 adjuntos

08-382 SUPERMANZANA_PROPUESTA DISEÑO PISO.pdf
434K

08-006 RIVERAS DE OCCIDENTE-PROPUESTA LOCALIZACION BIOS .pdf
582K

08-273 DISEÑO CAUCHO -LAS AMERICAS SECTOR AV GALAN-Layout1 (1).pdf
1232K

EDC827-095-Solicitud de Aprobación diseños de piso caucho y módulos biosaludables .pdf
140K

CABA SAS <interventoriacabasas.2023@gmail.com> 25 de julio de 2023, 15:48
Para: CONTRATO KENNEDY 827 <kennedyparques827@gmail.com>
Cc: Luis Felipe Pena Vargas <felipe.vargas@gobiernobogota.gov.co>

Buenas Tardes
CONSORCIO PARQUES EDC 2023
Arquitecto Luis Alfredo Granados
Director de Obra

Cordial saludo,

De acuerdo con la información remitida, nos permitimos aclarar lo siguiente:

- **Parque 08-382 Ciudad Kennedy Occidental supermanzana 14 – Diseño Piso:** Este diseño fue remitido por parte del contratista el 28 de junio de 2023, y se presentaron observaciones por las partes mediante comité de obra No. 18 del 29 de junio de 2023, por lo tanto, está pendiente la subsanación de las mismas.
- **Parque 08-273 Las Américas Avenida Galán – Diseño Piso:** Este diseño fue avalado mediante correo electrónico desde el 10 de julio de 2023.
- **Parque 08-006 Riveras de Occidente – Localización Módulos Biosaludables:** Este diseño fue avalado mediante correo electrónico desde el 11 de julio de 2023.

Agradezco la atención prestada y quedamos atentos a sus comentarios.

Cordialmente,

Arquitecta Andrea Rubio
Directora de Interventoría
Calle 45A No. 51 - 47
Barrio La Esmeralda
Telefono: 753 0396
CABA INTERVENTORÍA SAS

[El texto citado está oculto]

4 adjuntos

- **08-382 SUPERMANZANA_PROPUESTA DISEÑO PISO.pdf** 434K
- **08-006 RIVERAS DE OCCIDENTE-PROPUESTA LOCALIZACION BIOS .pdf** 582K
- **08-273 DISEÑO CAUCHO -LAS AMERICAS SECTOR AV GALAN-Layout1 (1).pdf** 1232K
- **EDC827-095-Solicitud de Aprobación diseños de piso caucho y módulos biosaludables .pdf** 140K

CONTRATO KENNEDY 827 <kennedyparques827@gmail.com> 3 de agosto de 2023, 7:21
Para: CABA SAS <interventoriacabasas.2023@gmail.com>

Buenos días

cordial saludo

Segun sus observaciones realizadas se envía la última versión aprobada del plano correspondiente **Parque 08-382 Ciudad Kennedy Occidental supermanzana 14 – Diseño Piso**
--

quedamos atentos a su aprobación formal.

CONSORCIO PARQUES EDC 2023
CO-827-2022

[El texto citado está oculto]

- **08-382- DISEÑO PISO CAUCHO-SUPERMANZANA 14 V0-Layout1.pdf** 1124K

CABA SAS <interventoriacabasas.2023@gmail.com> 3 de agosto de 2023, 11:11
Para: CONTRATO KENNEDY 827 <kennedyparques827@gmail.com>
Cc: Luis Felipe Pena Vargas <felipe.vargas@gobiernobogota.gov.co>

Buenos días
CONSORCIO PARQUES EDC 2023
Arquitecto Luis Alfredo Granados
Director de Obra

Cordial saludo,

De acuerdo con las observaciones realizadas al diseño del piso de caucho del parque Supermanzana 14 en comité de obra No. 18 del 29 de junio de 2023, y una vez subsanadas las mismas el día de hoy 3 de agosto de 2023, está interventoría se permite dar aval, para su correspondiente ejecución en sitio.

Agradezco la atención prestada.
[El texto citado está oculto]

08-382- DISEÑO PISO CAUCHO-SUPERMANZANA 14 V0-Layout1.pdf
1124K

CONSORCIO PARQUES EDC 2023

EDC2023-827-2022-096

Bogotá, julio 25 de 2023

Señores
CABA INTERVENTORIA SAS
La Ciudad.

Referencia: contrato FDLK No CO-827-2022 cuyo objeto es “CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY”

Asunto: Remisión de los Informes de gestión No 4

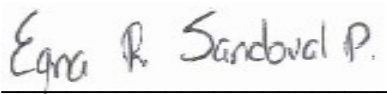
Respetados Señores:

De acuerdo con las obligaciones descritas en el contrato COP-827-2022, se radica, los Informes de gestión No 4, para revisión por parte de la interventoría y aprobación los siguientes informes:

1. Informe Técnico Mensual No 4 – Folios 001-638
2. Informe de Calidad Mensual No 4 – Folios 639 - 927
3. Informe Social Mensual No 4 – Folios – 928- 1383
4. Informe Ambiental Mensual No 4 - Folios – 1384- 1479
5. Informe SST Mensual No 4 - Folios - 1480 - 1880.

Atentos a sus comentarios

Cordialmente,



EGNA SANDOVAL PARRA
Representante Legal
CONSORCIO PARQUES EDC 2023
COP-827-2022

Gmail **CABA SAS <interventoriacabasas.2023@gmail.com>**

Remisión de los Informes de gestión No 4

1 mensaje

CONTRATO KENNEDY 827 <kennedyparques827@gmail.com> 25 de julio de 2023, 16:08
Para: CABA SAS <interventoriacabasas.2023@gmail.com>

Asunto: Remisión de los Informes de gestión No 4

Respetados Señores:

De acuerdo con las obligaciones descritas en el contrato COP-827-2022, se radica, los Informes de gestión No 4, para revisión por parte de la interventoría y aprobación los siguientes informes:

1. Informe Técnico Mensual No 4 – Folios 001-638
2. Informe de Calidad Mensual No 4 – Folios 639 - 927
3. Informe Social Mensual No 4 – Folios – 928- 1383
4. Informe Ambiental Mensual No 4 - Folios – 1384- 1479
5. Informe SST Mensual No 4 - Folios - 1480 - 1880.

Atentos a sus comentarios

Informes de gestion No 4.pdf

--
CONSORCIO PARQUES EDC 2023
CO-827-2022

EDC827-096-Remisión de los Informes de gestión No 4.pdf
139K

EDC2023-827-2022-097

Bogotá, julio 25 de 2023

Señores
CABA INTERVENTORIA SAS
La Ciudad.

Referencia: Contrato FDLK No CO-827-2022 cuyo objeto es "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY"

Asunto: INTERVENCION DE LAS CANCHAS MULTIPLES DE LOS PARQUES 08-190 URBANIZACION BOMBAY Y 0-621 SANTA CATALINA I Y II SECTOR

Respetados Señores:

De acuerdo con el desarrollo de las actividades de obra y los estudios de Geotecnia radicados a ustedes mediante el informe tecnico No. 4 radicado bajo el EDC2023-827-2022-096 del julio 25 de 2023. a continuación, nos permitimos dar alcance a las recomendaciones para llevar a cabo la intervención de las cancha múltiples de los siguientes parques de la referencia:

1. **Parque 08-190 Urbanizacion Bombay**

Antecedentes:

1. Se realizaron las labores de retiro de la carpeta asfáltica. La carpeta presentaba desgaste superficial causado principalmente por el impacto de las lluvias y el paso del tiempo. No presentaba fisuras o muestra de fallos estructurales.

2. Tal y como se identificó en estudio de apiques *(Ver Página 13 – Conceptualización Geotecnia Parque Urbanizacion Bombay, Código IDRD 08-190)*, se encontró una estructura de aproximadamente de 28cm de espesor, compuesta de arena gravosa color amarillo y un material gravo arcilloso color amarillo. Presentaba ciertos niveles de saturación por lo que se procedió a realizar retiro de todo el material. Esta decisión fue acompañada y soportada durante las visitas de obra realizadas por el personal técnico de la Interventoría y el Contratista. Ver Figura 1.

3. Debajo de la capa anteriormente descrita se encontró geotextil tejido y una capa asfáltica de 5cm de espesor.

Gmail **CABA SAS <interventoriacabasas.2023@gmail.com>**

INTERVENCION DE LAS CANCHAS MULTIPLES DE LOS PARQUES 08-190 URBANIZACION BOMBAYY 0-621 SANTA CATALINA I Y II SECTO

2 mensajes

CONTRATO KENNEDY 827 <kennedyparques827@gmail.com> 25 de julio de 2023, 17:30
Para: CABA SAS <interventoriacabasas.2023@gmail.com>

Asunto: INTERVENCION DE LAS CANCHAS MULTIPLES DE LOS PARQUES 08-190 URBANIZACION BOMBAY Y 0-621 SANTA CATALINA I Y II SECTOR

Respetados Señores:

De acuerdo con el desarrollo de las actividades de obra y los estudios de Geotecnia radicados a ustedes mediante el informe técnico No. 4 radicado bajo el EDC2023-827-2022-096 del julio 25 de 2023. a continuación, nos permitimos dar alcance a las recomendaciones para llevar a cabo la intervención de las canchas múltiples de los siguientes parques de la referencia

--
CONSORCIO PARQUES EDC 2023
CO-827-2022

7 adjuntos

- **EDC827-097-Intervencion Canchas del contrato 827.pdf** 1276K
- **OT-5325-2023 Apique 01.pdf** 483K
- **OT-5325-2023 Apique 02.pdf** 482K
- **OT-5376-2023 Apique 02.pdf** 849K
- **BOMBAY OT-5376-2023 (1).pdf** 2397K
- **OT-5376-2023 Apique 01.pdf** 853K
- **SANTA CATALINA OT-5325-2023 (1).pdf** 1943K

CABA SAS <interventoriacabasas.2023@gmail.com> 26 de julio de 2023, 16:42
Para: CONTRATO KENNEDY 827 <kennedyparques827@gmail.com>

Buenas Tardes
CONSORCIO PARQUES EDC 2023
Arquitecto Luis Alfredo Granados
Director de Obra

Cordial saludo,

De acuerdo con los documentos remitidos, nos permitimos presentar las siguientes observaciones:

1. Tanto para el parque Bombay como el Parque Santa Catalina, se relaciona como segunda alternativa lo siguiente: ***"(...) Proceso de Conservación. El cual comprende demolición de la carpeta asfáltica existente, y llevar a cabo una excavación adicional de 28cm aproximadamente hasta llegar a la segunda carpeta asfáltica para llevar a cabo una construcción de una estructura compuesta de material tipo Base Granular de 25 cm de espesor como se muestra en la figura 2. Es de resaltar que esta propuesta incluye reemplazar el Geotextil existente por uno nuevo como se describe en el documento (...)".*** Sin embargo, y acorde a los resultados de los apiques y a lo verificado en obra estas canchas no cuentan con una segunda carpeta asfáltica.
2. Por lo anterior, las alternativas presentadas o el alcance dado no corresponden a la realidad presentada en cada uno de los parques.
3. Razón por la cual, solicitamos respetuosamente verificar la veracidad de la información remitida, puesto que como se identificó dentro de las observaciones del informe de gestión técnica No. 4 esta información corresponde al parque Supermanzana 8, y si bien las estructura de la cancha utilizada es la misma, los alcances o las condiciones encontradas en obra son diferentes.

Agradezco la atención prestada.

Cordialmente,

Arquitecta Andrea Rubio
Directora de Interventoría
Calle 45A No. 51 - 47
Barrio La Esmeralda
Telefono: 753 0396
CABA INTERVENTORÍA SAS

[El texto citado está oculto]

Figura 1.

APIQUE 1

PROFUNDIDAD (m) DESDE	PROFUNDIDAD (m) HASTA	CLASIF. USCS	DESCRIPCION	MUESTRA	No.	Wn	LL	LP	IP	PASA TAMIZ No. 200	CBR INALTERADO	CBR SUMERGIDO	P.U. g/cm3
0.000	0.100	-	CONCRETO ASFÁLTICO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
0.100	0.400	SM	ARENA GRAVOSA DE COLOR AMARILLO		1	9.16	21.50	15.94	5.6	15.3	-	-	-
0.400	0.400	-	GEOTEXTIL TEJIDO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
0.400	0.600	GC	GRAVA ARCILLOSA DE COLOR AMARILLO		2	9.56	32.65	16.68	16.0	21.9	-	-	-
0.650	0.650	-	NIVEL FREATICO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
0.600	0.800	MH	LIMO ARCILLOSO DE COLOR HABANO CON PRESENCIA DE VETAS DE COLOR CAFÉ		3	34.4	58.1	32.2	25.9	79.6	-	-	-
0.800	1.500	CH	ARCILLA LIMOSA DE COLOR GRIS		4	37.5	53.5	25.0	28.5	90.4	3.2	1.6	1.5

APIQUE 2

PROFUNDIDAD (m) DESDE	PROFUNDIDAD (m) HASTA	CLASIF. USCS	DESCRIPCION	MUESTRA	No.	Wn	LL	LP	IP	PASA TAMIZ No. 200	CBR INALTERADO	CBR SUMERGIDO	P.U. g/cm3
0.000	0.090	-	CONCRETO ASFÁLTICO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
0.090	0.420	GM	GRAVO ARENOSO DE COLOR AMARILLO		1	7.59	22.00	16.38	5.6	15.7	-	-	-
0.420	0.420	-	GEOTEXTIL TEJIDO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
0.420	0.700	SM	ARENA LIMOSA DE COLOR HABANO		2	8.73	22.43	16.49	5.9	32.2	-	-	-
0.700	1.000	CH	ARCILLA LIMOSA DE COLOR GRIS		3	37.5	55.9	27.1	28.8	79.6	-	-	-
1.000	1.500	CH	ARCILLA LIMOSA DE COLOR HABANO		4	38.7	55.6	29.5	26.1	90.4	3.4	2.3	1.5

Ver Registro Fotográfico:





Recomendaciones Intervención:

De acuerdo con los hallazgos de obra, y basados en las especificaciones constructivas aprobadas por el IDRD, nos permitimos presentar a ustedes dos alternativas para llevar a cabo la intervención de mantenimiento de la cancha. Como referencia se anexa el informe de Conceptualización Geotecnia Parque Super Manzana 8, Código IDRD 08-347 nuevamente dando el respectivo alcance a los métodos constructivos.

Alternativa 1: Proceso de reconstrucción. El cual comprende demolición de la carpeta asfáltica existente, y llevar a cabo una excavación adicional de 40cm para llevar a cabo una construcción de una estructura completa como se muestra en la Figura 2. *(Ver Página 17 – Conceptualización Geotecnia Urbanizacion Bombay, Código IDRD 08-190).*

El presupuesto asociado a esta intervención se presentó en presupuesto de diagnóstico radicado mediante oficio No. EDC2023-827-2022-045 de fecha abril 03 de 2023.

Figura 2.

ESTRUCTURA DE PAVIMENTO RECOMENDADA

	ESPESOR [m]
LOSA DE CONCRETO ASFÁLTICO MDC-10	0,05
BASE GRANULAR TIPO IDRD	0,20
SUBBASE GRANULAR TIPO IDRD	0,20
GEOTEXTIL TEJIDO	-
MEJORAMIENTO CON RAJÓN Y SELLO	0,40

Alternativa 2: Proceso de Conservación. El cual comprende demolición de la carpeta asfáltica existente, y llevar a cabo una excavación adicional de 28cm aproximadamente hasta llegar a la segunda carpeta asfáltica para llevar a cabo una construcción de una estructura compuesta de material tipo Base Granular de 25 cm de espesor como se muestra en la figura 2. Es de resaltar que esta propuesta incluye reemplazar el Geotextil existente por uno nuevo como se describe en el documento. *(Ver Página 17 – Conceptualización Geotecnia Urbanización Bombay, Código IDRD 08-190).*

Figura 2.

ESTRUCTURA DE PAVIMENTO RECOMENDADA

	ESPESOR [m]
LOSA DE CONCRETO ASFÁLTICO MDC-10	0,05
BASE GRANULAR TIPO IDRD	0,25
GEOTEXTIL TEJIDO	-

Conclusión:

Teniendo en cuenta que los resultados en campo de la excavación nos llevan a encontrar un terreno estable, nos permitimos sugerir la implementación de la **Alternativa 2** como procedimiento constructivo para llevar a cabo el mantenimiento de la cancha múltiple.

Esto, con el fin de ahorrar recursos que pueden ser utilizados en otras actividades y fundamentados en los siguiente:

1. Los estudios de Geotecnia presentados que ofrecen las dos posibilidades de intervención con sus respetivos soportes.

2. Los métodos constructivos establecidos en la Cartilla IDRD Especificaciones Técnicas, Capítulo 13, Página 53.

13.1.2 Especificación

Esta especificación debe utilizarse cuando hay un fallo general de las capas estructurales del pavimento de concreto asfáltico o hidráulico.

Para la reconstrucción de la estructura de pavimento, se demolerá toda la carpeta y se excavará la base granular existente, retirando los escombros de la obra. A continuación se compactará la base con benitín, hasta garantizar una densidad de terreno adecuada y se eliminarán las bolsas de fallos de

la subrasante de forma manual hasta llegar a suelos sanos llenando y compactado manualmente con recebo cada uno de éstos. Desde la escarificación la caja de excavación se dejará con una pendiente del 0,5 % para drenaje a (2) aguas.

Una vez realizado este procedimiento, se instalará una tela de geotextil tejido en la subrasante mejorada, sobre la que se construirán las capas granulares de acuerdo con los espesores de la Tabla 4.3. Inmediatamente después de aprobado el relleno por la Interventoría, se hará la imprimación.

Finalmente, se extenderá una capa de rodadura asfáltica tipo 1350 cuyo espesor será de 5 cm y se colocará un acabado sintético con su respectiva demarcación, si se indica en el formulario de cantidades del presupuesto o por el contrario, se hará la demarcación. Cualquiera de estos dos acabados seguirá los parámetros exigidos en el Capítulo de Acabados.

Las tolerancias deberán respetar las señaladas en cada uno de los numerales adjuntos a esta especificación.

Todos los remates contra otras estructuras deberán quedar perfectamente compactados y nivelados, por ejemplo contra bordillos, marcos de microfútbol, postes de básquetbol, etc.

2. Parque 08-620 Santa Catalina I y II sector

Antecedentes:

1. Se realizaron las labores de retiro de la carpeta asfáltica. La carpeta presentaba desgaste superficial causado principalmente por el impacto de las lluvias y el paso del tiempo. No presentaba fisuras o muestra de fallos estructurales.

2. Tal y como se identificó en estudio de apiques *(Ver Página 13 – Conceptualización Geotecnia Parque Santa Catalina I y II Sector, Código IDRD 08-620)*, se encontró una estructura de aproximadamente de 28cm de espesor, compuesta de arena gravosa color amarillo y un material gravo arcilloso color amarillo. Presentaba ciertos niveles de saturación por lo que se procedió a realizar retiro de todo el material. Esta decisión fue acompañada y soportada durante las visitas de obra realizadas por el personal técnico de la Interventoría y el Contratista. Ver Figura 1.

3. Debajo de la capa anteriormente descrita se encontró geotextil tejido y una capa asfáltica de 5cm de espesor.

Figura 1.

APIQUE 1

PROFUNDIDAD (m)		CLASIF.	DESCRIPCION	MUESTRA	No.	Wn	LL	LP	IP	PASA TAMIZ No. 200	CBR INALTERADO	CBR SUMERGIDO	P.U. g/cm3
DESDE	HASTA	USCS											
0.000	0.030	-	CONCRETO ASFÁLTICO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
0.030	0.150	-	CONCRETO HIDRAULICO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
0.150	0.260	GC	GRAVA ARCILLOSA DE COLOR AMARILLO		1	9.67	28.32	14.57	13.8	15.1	-	-	-
0.260	0.400	CL	ARCILLA LIMOSA DE COLOR AMARILLO CON PRESENCIA DE GRAVAS		2	9.59	36.56	15.11	21.5	55.0	-	-	-
0.400	1.100	MH	MATERIAL HETEROGENEO DE COLOR CAFÉ CON PRESENCIA DETRITOS DE CONSTRUCCIÓN Y MATERIA ORGANICA		3	36.1	50.2	29.1	21.1	67.8	-	-	-
1.100	1.300	CH	ARCILLA LIMOSA DE COLOR CAFÉ CON PRESENCIA DE VETAS DE COLOR GRIS		4	38.3	53.5	28.5	24.9	82.7	3.3	1.8	1.5

APIQUE 2

PROFUNDIDAD (m)		CLASIF.	DESCRIPCION	MUESTRA	No.	Wn	LL	LP	IP	PASA TAMIZ No. 200	CBR INALTERADO	CBR SUMERGIDO	P.U. g/cm3
DESDE	HASTA	USCS											
0.000	0.030	-	CONCRETO ASFÁLTICO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
0.030	0.150	-	CONCRETO HIDRAULICO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
0.150	0.350	GC	GRAVA ARCILLOSA DE COLOR AMARILLO		1	10.35	29.40	14.70	14.7	11.6	-	-	-
0.350	0.500	CL	ARCILLA LIMOSA DE COLOR AMARILLO CON PRESENCIA DE GRAVAS		2	10.21	36.89	15.42	21.5	53.4	-	-	-
0.500	0.600	CH	MATERIAL HETEROGENEO DE COLOR CAFÉ CON PRESENCIA DETRITOS DE CONSTRUCCIÓN Y MATERIA ORGANICA		3	35.3	50.9	26.9	24.1	65.8	-	-	-
0.600	1.300	CH	ARCILLA LIMOSA DE COLOR HABANO		4	34.3	58.5	28.9	29.6	78.8	3.5	1.4	1.5

Ver Registro Fotográfico:





Recomendaciones Intervención:

De acuerdo con los hallazgos de obra, y basados en las especificaciones constructivas aprobadas por el IDRD, nos permitimos presentar a ustedes dos alternativas para llevar a cabo la intervención de mantenimiento de la cancha. Como referencia se anexa el informe

de Conceptualización Geotecnia Parque Santa Catalina I y II Sector, Código IDRD 08-620 nuevamente dando el respectivo alcance a los métodos constructivos.

Alternativa 1: Proceso de reconstrucción. El cual comprende demolición de la carpeta asfáltica existente, y llevar a cabo una excavación adicional de 40cm para llevar a cabo una construcción de una estructura completa como se muestra en la Figura 2. *(Ver Página 17 – Conceptualización Geotecnia Parque Santa Catalina I y II Sector, Código IDRD 08-620).*

El presupuesto asociado a esta intervención se presentó en presupuesto de diagnóstico radicado mediante oficio No. EDC2023-827-2022-045 de fecha abril 03 de 2023.

Figura 2.

ESTRUCTURA DE PAVIMENTO RECOMENDADA

	ESPESOR [m]
LOSA DE CONCRETO ASFÁLTICO MDC-10	0,05
BASE GRANULAR TIPO IDRD	0,20
SUBBASE GRANULAR TIPO IDRD	0,20
GEOTEXTIL TEJIDO	-
MEJORAMIENTO CON RAJÓN Y SELLO	0,40

Alternativa 2: Proceso de Conservación. El cual comprende demolición de la carpeta asfáltica existente, y llevar a cabo una excavación adicional de 28cm aproximadamente hasta llegar a la segunda carpeta asfáltica para llevar a cabo una construcción de una estructura compuesta de material tipo Base Granular de 25 cm de espesor como se muestra en la figura 2. Es de resaltar que esta propuesta incluye reemplazar el Geotextil existente por uno nuevo como se describe en el documento. *(Ver Página 17 – Conceptualización Geotecnia Parque Santa Catalina I y II Sector, Código IDRD 08-620).*

Figura 2.

ESTRUCTURA DE PAVIMENTO RECOMENDADA

	ESPESOR [m]
LOSA DE CONCRETO ASFÁLTICO MDC-10	0,05
BASE GRANULAR TIPO IDRD	0,25
GEOTEXTIL TEJIDO	-

Conclusión:

Teniendo en cuenta que los resultados en campo de la excavación nos llevan a encontrar un terreno estable, nos permitimos sugerir la implementación de la **Alternativa 2** como procedimiento constructivo para llevar a cabo el mantenimiento de la cancha múltiple.

Esto, con el fin de ahorrar recursos que pueden ser utilizados en otras actividades y fundamentados en los siguiente:

3. Los estudios de Geotecnia presentados que ofrecen las dos posibilidades de intervención con sus respetivos soportes.

4. Los métodos constructivos establecidos en la Cartilla IDRD Especificaciones Técnicas, Capítulo 13, Página 53.

13.1.2 Especificación

Esta especificación debe utilizarse cuando hay un fallo general de las capas estructurales del pavimento de concreto asfáltico o hidráulico.

Para la reconstrucción de la estructura de pavimento, se demolerá toda la carpeta y se excavará la base granular existente, retirando los escombros de la obra. A continuación se compactará la base con benitín, hasta garantizar una densidad de terreno adecuada y se eliminarán las bolsas de fallos de

la subrasante de forma manual hasta llegar a suelos sanos llenando y compactado manualmente con recebo cada uno de éstos. Desde la escarificación la caja de excavación se dejará con una pendiente del 0,5 % para drenaje a (2) aguas.

Una vez realizado este procedimiento, se instalará una tela de geotextil tejido en la subrasante mejorada, sobre la que se construirán las capas granulares de acuerdo con los espesores de la Tabla 4.3. Inmediatamente después de aprobado el relleno por la Interventoría, se hará la imprimación.

Finalmente, se extenderá una capa de rodadura asfáltica tipo 1350 cuyo espesor será de 5 cm y se colocará un acabado sintético con su respectiva demarcación, si se indica en el formulario de cantidades del presupuesto o por el contrario, se hará la demarcación. Cualquiera de estos dos acabados seguirá los parámetros exigidos en el Capítulo de Acabados.

Las tolerancias deberán respetar las señaladas en cada uno de los numerales adjuntos a esta especificación.

Todos los remates contra otras estructuras deberán quedar perfectamente compactados y nivelados, por ejemplo contra bordillos, marcos de microfútbol, postes de básquetbol, etc.

Atentos a sus comentarios

Cordialmente,

Egna R. Sandoval P.

EGNA SANDOVAL PARRA
Representante Legal
CONSORCIO PARQUES EDC 2023
COP-827-2022

ANEXO.

1. *Informe Conceptualización Geotecnia Parque Urbanización Bombay, Código IDRD 08-190*
2. *Informe Conceptualización Geotecnia Parque Santa Catalina I y II Sector, Código IDRD 08-620*

EDC2023-827-2022-100

Bogotá, agosto 3 de 2023

Señores
CABA INTERVENTORÍA SAS
La Ciudad.

Referencia: Contrato FDLK No CO-827-2022 cuyo objeto es "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY"

Asunto: RESPUESTA OFICIO FDLK-CABA-0119-2023 Falta De Personal En Frentes De Obra Abiertos

1. En respuesta al numeral tres **(3)** del oficio de interventoría **FDLK-CABA-0119-2023** y de acuerdo con el informe semanal de **INTERVENTORÍA NUMERO 23**. el contrato presenta un adelanto del **10.84 %.** Sin embargo, cinco de los parques en ejecución s un plan de mejora:

Plan de mejora:

1.1. Se procederá con la instalación de los juegos infantiles de los siguientes parques:

- **RIVERAS DE OCCIDENTE** cod. 08.006
- **CAMPO HERMOSO** cod. 08-186
- **AMÉRICAS GALÁN** cod. 08-273
- **UNIR** cod. 08-096
- **GRAN BRITALIA** cod. 08-253

1.2. Se procederá con la instalación del piso de seguridad en caucho de los siguientes parques:

- **AMÉRICAS GALÁN** cod.08-273
- **PINAR DEL RIO** cod.08-123
- **RIVERAS DE OCCIDENTE** cod.08-006

1.3. Se procederá con la instalación de la señalización y demás actividades de obra civil a que halla lugar en los parques señalados en la tabla de oficio referenciado.

2. Es de notar como estrategia general en virtud de las fuertes lluvias que se han venido presentando en algunos frentes de trabajo. Tal como se señaló en el oficio **EDC-2023-827-2022-089** Se determinó adelantar la ejecución de actividades de obra de algunos parques como se evidencia en el informe semanal de interventoría número 23 en el cual se demuestra que los parques presentan un adelanto considerable con el fin de terminar la ejecución de forma previa a lo establecido en el cronograma versión 0.1 aprobado

Gmail **CABA SAS <interventoriacabasas.2023@gmail.com>**

RESPUESTA OFICIO FDLK-CABA-0119-2023 Falta De Personal En Frentes De Obra Abiertos

2 mensajes

CONTRATO KENNEDY 827 <kennedyparques827@gmail.com> 3 de agosto de 2023, 10:34
Para: CABA SAS <interventoriacabasas.2023@gmail.com>

Asunto: RESPUESTA OFICIO FDLK-CABA-0119-2023 Falta De Personal En Frentes De Obra Abiertos

Se envia adjunto el oficion de respuesta al oficio FDLK-CABA-0119 Falta De Personal En Frentes De Obra Abiertos

--
CONSORCIO PARQUES EDC 2023
CO-827-2022

EDC827-100-RESPUESTA FDLK-CABA-0119-2023 Falta De Personal .pdf
177K

CABA SAS <interventoriacabasas.2023@gmail.com> 3 de agosto de 2023, 12:14
Para: andrea.rubio.r@gmail.com



[El texto citado está oculto]

EDC827-100-RESPUESTA FDLK-CABA-0119-2023 Falta De Personal .pdf
177K

por la interventoría. A continuación, indicamos los parques en los que se han tomado dichas medidas:

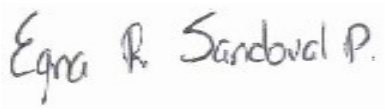
ALOHA Cod. 08-012: Porcentaje de ejecución: **98.55%.** Diferencia: **+17.34%**
PINAR DEL RIO Cód. 08-123: Porcentaje de ejecución: **67.99%** Diferencia:**+ 57.19%**
RIVERAS DE OCCIDENTE Cód. 08-006: Porcentaje de ejecución: **55.09**%. Diferencia: **+50.98%**

3. En lo que respecta en el numeral cuatro **(4)** De su oficio **FDLK-CABA-0119-2023**, es importante resaltar que le plan de compras puede ser exigido cuando exista un anticipo que requiera su correcta ejecución. En este caso el contrato de referencia no cuenta con ningún tipo de anticipo y los recursos y manejo de los mismo son autonomía del contratista. De igual manera resaltamos que ni en la matriz de riesgos, ni en el documento complementario al contrato de obra pública existe mención alguna que especifique nuestra obligación contractual de remitir un plan de compras. Sin embargo, en aras de reflejar nuestra trasparencia y voluntad de facilitar información que pueda ser de su interés, informamos que los juegos y mobiliario importado faltante ya se encuentra en proceso de nacionalización y como lo enumeramos en el punto numero 1 procederemos su instalación el 31 de julio del presente año.

4. En lo que respecta al numeral cinco **(5)** del oficio **FDLK-CABA-0119-2023** permitimos responder que no entendemos su criterio de evaluación ni su insinuación desprestigiando la idoneidad de nuestros profesionales, solicitamos sea remitidos los criterios de evaluación bajo los cuales ustedes asumen o descalifican las competencias del personal.

Por último, nos permitimos reiterar nuestra voluntad y compromiso con le contrato para que este termine a final termino de forma positiva y bajo los parámetros técnicos jurídicos y legales establecidos en el contrato que nos atañe.
Atentos a sus comentarios

Cordialmente,



EGNA SANDOVAL PARRA
Representante Legal
CONSORCIO PARQUES EDC 2023
COP-827-2022

EDC2023-827-2022-101

Bogotá, agosto 2 de 2023

Señores
CABA INTERVENTORÍA SAS
La Ciudad.

Referencia: Contrato FDLK No CO-827-2022 cuyo objeto es "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY"

Asunto: Juego: circuito Red Muro Escalar Rodadero 2-12 correspondiente al parque Américas Galán 08-273

Respetados Señores:

Mediante el presente oficio lamentamos informar que el juego **CIRCUITO RED MURO ESCALAR RODADERO** de referencia **CIA: 22190910** correspondiente al parque LAS AMÉRICAS AV. GALÁN cod.08-273 presenta un atraso en su proceso de nacionalización por temas relacionados a la revisión interna que realiza la DIRECCIÓN DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES (**DIAN).** Es importante notar, que dicha razón es ajena a nuestro control y obedece a procesos de terceros**.**

Continuaremos el proceso con la DIAN y esperamos que surta efecto por parte de ellos a más tardar el día 9 de agosto de 2023. Sin embargo, informaremos de forma oportuna en caso de presentar algún cambio que impida el cumplimiento de dicha fecha**.**

En aras de comprobar el proceso de solicitud de movilización tramitada ante la **DIAN** relacionamos la trazabilidad como factura de pago y declaración de importación de dicho producto.

1.
   - Lunes 31- 07-2023 8:12 am
     Recepción de declaración con levante por parte de Aduanas
   - Martes 1-07-2023 9:24 am
     Solicitud de movilización por parte de aduanas ante la DIAN

Gmail **CABA SAS <interventoriacabasas.2023@gmail.com>**

Informe juego AMERICAS GALAN 08-273

2 mensajes

CONTRATO KENNEDY 827 <kennedyparques827@gmail.com> 2 de agosto de 2023, 18:00
Para: CABA SAS <interventoriacabasas.2023@gmail.com>, YOHANA ANGULO <yangulo@lydonline.com>

Buenas tardes

Cordial saludo.

Mediante el oficio EDC2023-827-2022-101 damos informe del Juego: circuito Red Muro Escalar Rodadero. correspondiente al parque Américas Galán 08-273.

Quedamos atentos a sus comentarios.

--
CONSORCIO PARQUES EDC 2023
CO-827-2022

EDC2023-827-2022-101.pdf
518K

CABA SAS <interventoriacabasas.2023@gmail.com> 4 de agosto de 2023, 14:48
Para: CONTRATO KENNEDY 827 <kennedyparques827@gmail.com>

Buenas Tardes
Consorcio Parques EDC 2023
Arquitecto Luis Alfredo Granados
Director de Obra

Cordial saludo,

De acuerdo con el documento remitido frente a los inconvenientes presentados en el proceso de nacionalización del juego correspondiente al Parques Av Las Américas, y acorde la verificación realizada hoy en campo frente a lo manifestado en el comité de obra No. 23 del 3 de agosto de 2023, se pudo corroborar que el juego ya se encuentra en sitio y en proceso de instalación.

Agradezco la atención prestada.

Cordialmente,

Arquitecta Andrea Rubio
Directora de Interventoría
Calle 45A No. 51 - 47
Barrio La Esmeralda
Telefono: 753 0396
CABA INTERVENTORÍA SAS

[El texto citado está oculto]

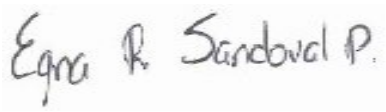
- Martes 1-07-2023 9:31 am
  Recepción de solicitud por parte de DIRECCIÓN DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES (**DIAN).**

ANEXOS

1 declaración de importación
2 factura de pago

Atentos a sus comentarios

Cordialmente,



EGNA SANDOVAL PARRA
Representante Legal
CONSORCIO PARQUES EDC 2023
COP-827-2022

REPÚBLICA DE COLOMBIA

DIAN
Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales

Declaración de Importación

Privada **500**

1. Año **2023**

Espacio reservado para la DIAN (Antes de diligenciar este formulario lea cuidadosamente las instrucciones)

4. Número de formulario
032023001025620-6

Importador

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV.	11. Apellidos y nombres o Razón Social
900311811	6	LYD PROYECTOS SAS

13. Dirección	15. Teléfono	12. Cód. Admón.	16. Cód. Dpto	17. Cód. Ciudad Municipio
CR 55 74 36	3118273220	03	11	001

Declarante

24. Número de Identificación Tributaria (NIT)	25. DV.	26. Razón social del declarante autorizado	27. Tipo usuario	28. Cód. usuario
860508649	1	AGENCIA DE ADUANAS ADUAMAR DE COLOMBIA Y CIA SAS	26	231

29. Número documento de identificación	30. Apellidos y nombres
80135589	HURTADO GOMEZ LUIS ALEJANDRO

31. Clase Importador	32. Tipo declaración	33. Cod.	34.No.Formulario Anterior	35. Año - Mes - Día	36. Cod. Admón.	37. Declaración de Exportación	38. Año - Mes - Día	39. Cod. Admón.
02	Inicial	1	XXXXXXXXXXXXX	XXXX - XX - XX	XX	No. XXXXXXXXXXXXXXX	XXXX - XX - XX	XX

40. Cod. lugar ingreso de las mercancías	41. Cod. Depósito	42. Manifiesto de carga	43. Año - Mes - Día	44. Documento de transporte	45. Año - Mes - Día
BOG	13907	No. 9194131007	2023 - 07 - 28	No. NSZEC230240741	2023 - 02 - 07

46. Nombre exportador o proveedor en el exterior	47. Ciudad	48. Cod.País Exportador
WENZHOU AMIR AMUSEMENT EQUIPMENT CO.,LTD	WENZHOU	215

49. Dirección exportador o proveedor en el exterior	50. E-mail
XIAO JING AO INDUSTRY AREA, QIAOXIA TOWN, YONGJIA	86 150 3611 6306

51. No. de factura	52. Año - Mes - Día	53. Cod. país procedencia	54. Cod. Modo Transporte	55. Código de Bandera	56. Cod. Depto destino	57. Empresa transportadora	58. Tasa de cambio $ cvs.
22DL008	2023 - 02 - 04	215	1	169	0	TANQUES DEL NORDESTE S.A.	3,980.20

	59. Subpartida arancelaria	60. Cod. Complementario	61. Cod. Suplementario	62. Cod. Modalidad	63. No. cuotas o meses	64. Valor cuota USD	65. Periodicidad del pago de la cuota	66. Cod. país de origen	67. Cod. Acuerdo
S	9506999000	XX	XX	C200	XX	XXXX	XX	215	XXX

68. Forma de pago de la importación	69. Tipo de importación	70. Cod. país compra	71. Peso bruto kgs. dcms.	72. Peso neto kgs. dcms.	73. Código embalaje	74. No. bultos	75. Subpartidas	76. Cod. unidad comercial	77. Cantidad dcms.
08	01	215	851.50	808.93	PK	41	1	U	2.00

78.Valor FOB USD	79. Valor fletes USD

80. Valor Seguros USD	81. Valor Otros Gastos USD
	0.00

82. Sumatoria de fletes, seguros y otros gastos USD	83. Ajuste valor USD
138.20	0.00

84. Valor aduana USD	85. Código registro o licencia	86. Número
6,438.20	X	XXXXXXXXXX

87. Cod. oficina	88. Año	89. Programa No	90. Cód Interno del Producto
99	XXXX	XXXXXXXXXX	0

Autoliquidación

Concepto	%	Base	Total Liquidado ($)	Total a pagar con esta declaración ($)	Total Liquidado (USD)
Arancel	92 15.00	93	94	95 0	96 0
I.V.A.	97 19.00	98	99	100 0	101 0
Salvaguardia	102 0.00	103 0	104 0	105 0	106 0
Derechos Compensatorios	107 0.00	108 0	109 0	110 0	111 0
Derechos Antidumping	112 0.00	113 0	114 0	115 0	116 0
Sancion	117 0	118 0	119 0	120 0	
Rescate	121 0	122 0	123 0	124 0	
		Total	125		126 0

91. Descripción de las mercancías(No inicie la descripción de las mercancías a importar con lo señalado en el arancel de aduanas en la subpartida arancelaria - Incluya marcas, seriales y otros) (Si el campo es insuficiente, continúe al respaldo de este formulario)

DO DLIBOG2300599-001 PEDIDO TRAMITE: 8TVO PARCIAL DECLARACION(1-1) MERCANCIA NUEVA // NACIONALIZACION PARCIAL. FACTURA: 22DL008 F ECHA: 2023-02-04 (ITEM 1) CANT (1) UNIDAD PRODUCTO: EQUIPO DE JUEGO AL AIRE LIBRE, MATERIA CONSTITUTIVA: TUBOS EN ACERO GALVANIZA DO CON ACABADOS EN PINTURA EN POLVO DE APLICACIÓN ELECTROSTÁTICA EN COLORES VIVOS, LAS PLATAFORMAS SON DE ACERO GALVANIZADO RECUB IERTA DE GOMA Y CON TERMINADO TEXTURIZADO ANTIDESLIZANTE, PANELES, RODADEROS Y OTRAS ESTRUCTURAS DE POLIETILENO DE BAJA DENSIDAD (LLDPE) ROTOMOLDEADOS FIJADOS DE FORMA ESTABLE A LA ESTRUCTURA, USO: DIVERSIÓN INFANTIL, EQUILIBRIO, ESCALAR, DESLIZARSE, GIRAR, SOCIALIZAR, ENCONTRARSE, MARCA: AMIR PLAY, MODELO: NO TIENE, REFERENCIA: PE PLAYGROUND 190824-1.1, SERIAL: (continúa al respaldo)

127. Valor pagos anteriores: 0	128. Recibo oficial de pago anterior No.: XXXXXXXXXXXXXXX	129. Fecha: XXXX XX XX
130. Espacio reservado DIAN - Actuación aduanera Estado de levante: Levante automático No hay declaración posterior	131. Espacio reservado uso exclusivo Ministerio de Relaciones Exteriores	132. No. Aceptación declaración 032023001025620 133. Feha: 2023 07 29

134. Levante No. 032023000934273	135. Fecha	Firma funcionario responsable	136. Nombre 137. C.C. No.
	2023 - 07 - 31		

Firma declarante	997. Espacio exclusivo para el sello de la entidad recaudadora (Fecha efectiva de la transacción)	**980. Pago Total $** 0
	Coloque el timbre de la máquina registradora al dorso de este formulario	996. Espacio para Número autoadhesivo **910030358197 88**

Fecha de Impresión: 2023-07-31 08:03:06

20232434376044

DIAN
Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales
REPÚBLICA DE COLOMBIA

MUISCA
Módulo Único de Ingresos, Servicios y Control Automatizado

Declaración de Importación

Aceptación : **032023001025620-6**
Subpartida : **9506999000**

105. Continuación descripción mercancías (Incluya marcas, seriales y otros)

NO TIENE TIPO DE MECANISMO DE ACCION: NO APLICA, PAIS ORIGEN: CHINA - 215. // (ITEM 2) CANT (1) UNIDAD PRODUCTO: EQUIPO DE JUEGO AL AIRE LIBRE, MATERIA CONSTITUTIVA: TUBOS EN ACERO GALVANIZADO CON ACABADOS EN PINTURA EN POLVO DE APLICACIÓN ELECTROSTÁTICA EN COLORES VIVOS, LAS PLATAFORMAS SON DE ACERO GALVANIZADO RECUBIERTA DE GOMA Y CON TERMINADO TEXTURIZADO ANTIDESLIZANTE, PANELES, RODADEROS Y OTRAS ESTRUCTURAS DE POLIETILENO DE BAJA DENSIDAD (LLDPE) ROTOMOLDEADOS FIJADOS DE FORMA ESTABLE A LA ESTRUCTURA, USO: DIVERSIÓN INFANTIL, EQUILIBRIO, ESCALAR, DESLIZARSE, GIRAR, SOCIALIZAR, ENCONTRARSE, MARCA: AMIR PLAY, MODELO: NO TIENE, REFERENCIA: 221909-10, SERIAL: NO TIENE TIPO DE MECANISMO DE ACCION: NO APLICA, PAIS ORIGEN: CHINA - 215. //XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

DIAN
Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales

Recibo Oficial de Pago de Tributos Aduaneros y Sanciones Cambiarias

690

1. Año: 2023 | 2. Concepto: 1 | 3. Período: 0

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 320230303327729

(415)7707212489984(8020) 032023030332772 9

Datos obligado

de document	18. Número de Identificación	6.DV	7. Primer apellido	8. Segundo apellido	9. Primer Nombre	10. Otros nombres
3 1	9 0 0 3 1 1 8 1 1	6				

11. Razón social: LYD PROYECTOS SAS

13. Dirección	15. Teléfono	12. Cód. Direcc. seccional	Cód. Dpto.	17. Cód. Ciudad/
CR 55 74 36	3118273220	3	1 1	0 0 1

24. Tipo de usuario	25. Cód. Usuario	26. Cuota No.	27.De	28. Valor cuota USD cvs.	29. Tasa de cambio cvs	30. Código modalidad régimen	31. Cantidad de declaraciones
23	0					C 2 0 0	1

32. No. Formulario	33. No. Aceptación	34. Fecha
32023001025620	032023001025620	2 0 2 3 0 7 2 9 (AAAA MM DD)

35. No. Acto oficial	36. Fecha	37. No. Título Judicial	38. Fecha del depósito
	AAAA MM DD		AAAA MM DD

Período de Pago: 39. Del	40. Al	41. No. de items Hoja 2	42. Fecha para el pago de este recibo	USO OFICIAL	43. Cód. Título (Para uso del banco)
AAAA MM DD	AAAA MM DD		AAAA MM DD	2 0 2 3 0 7 2 9	

Pagos

Arancel	44	
IVA	45	
Salvaguardia	46	0
Derechos compensatorios	47	0
Antidumping	48	0
Sanciones	49	0
Gravamen único ad valorem 6%	50	0
Rescate	51	0
Intereses de mora	52	0

Servicios Informáticos Electrónicos - Más formas de servirle !

PAGADO

Deudor Solidario o subsidiario

53. Tipo de	54. Número de identificación	55. DV.	Apellidos y nombres del deudor solidario o subsidiario			
			56. Primer apellido	57. Segundo apellido	58. Primer nombre	59. Otros nombres

60. Razón social

61. Dirección	62. Teléfono	63. Cód. Dpto.	64. Cód. Ciudad/ Municipio

988. Código deudor

Firma del deudor solidario

997. Espacio exclusivo para el sello de la entidad recaudadora

(Fecha efectiva de la transacción)

2 0 2 3-0 7-2 9/1 1:1 2:0 9

Coloque el timbre de la máquina registradora al dorso de este formulario

980. Pago Total $

996. Espacio para el adhesivo de la entidad recaudadora (Número del adhesivo)

1999601239387

2 0 2 3 2 7 2 0 3 6 2 5 7 9

EDC2023-827-2022-102

Bogotá, agosto 8 de 2023

Señores
CABA INTERVENTORÍA SAS
La Ciudad.

Referencia: Contrato FDLK No CO-827-2022 cuyo objeto es "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY"

Asunto: Base asfáltica MDC-3 e=5cm compactado - Canchas

Respetados Señores,

Por medio del presente nos permitimos dar respuesta a la observación realizada por el supervisor del Contrato, Arq Felipe Peña, frente al acabado del recubrimiento sintético de la cancha.

Observación: Se observa que la pintura o recubrimiento ***(APU 12541: Recubrimiento Sintético Acrílico Campos Deportivos)*** no sella completamente los poros del asfalto y se solicita revisar y gestionar una posible garantía sobre la aplicación del material.

Respuesta:

1) Según el presupuesto el tipo de base asfáltica contemplada en el presente contrato corresponde a la MEZCLA DENSA CALIENTE TIPO - MDC-3-INV.-07 ***(APU 11559: Base Asfáltica MDC-3, espesor = 5cm compactado)*** para la intervención de las canchas de los siguientes parques:

   a. Urbanización Bombay, 08-190
   b. Super Manzana 8, 08-347
   c. Santa Catalina, 08-620

2) Según el análisis granulométrico y los insumos pétreos utilizados o empleados en el diseño de dicha mezcla **MDC-3-INV.-07** esta proporciona un acabado de poro abierto que es apto para la aplicación en canchas deportivas; como se muestra a continuación:

Gmail **CABA SAS <interventoriacabasas.2023@gmail.com>**

Base asfáltica MDC-3 e=5cm compactado - Canchas

2 mensajes

CONTRATO KENNEDY 827 <kennedyparques827@gmail.com> 8 de agosto de 2023, 17:42
Para: CABA SAS <interventoriacabasas.2023@gmail.com>, YOHANA ANGULO <yangulo@lydonline.com>, Luis Felipe Pena Vargas <felipe.vargas@gobiernobogota.gov.co>, apulido@lydonline.com

Cordial saludo,

Adjunto remito documento de la referencia **EDC2023-827-2022-102**, Base asfáltica MDC-3 e=5cm compactado - Canchas. para su conocimiento y fines pertinentes.

Agradezco la atención prestada.

Cordialmente,
--
CONSORCIO PARQUES EDC 2023
CO-827-2022

2 adjuntos

EDC827-102 ASFALTO CANCHAS .pdf
680K

ECONOMY SYSTEM-1.pdf
382K

CABA SAS <interventoriacabasas.2023@gmail.com> 9 de agosto de 2023, 9:54
Para: andrea.rubio.r@gmail.com, alf.callejas@hotmail.com



[El texto citado está oculto]

2 adjuntos

EDC827-102 ASFALTO CANCHAS .pdf
680K

ECONOMY SYSTEM-1.pdf
382K

TAMIZ		Peso	%	%	%	ESPECIFICACION	
Alterno	mm	Retenido	Retenido	Acumulado	Pasa	INVIAS - 07 NT3	
1"	25,4				**100**		
3/4"	19,0				**100**		
1/2"	12,5				**100**		
3/8"	9,5				**100**	100	100
No.4	4,75	233,6	16,6	16,6	**83**	65	87
No.10	2,00	415,6	29,5	46,1	**54**	43	61
No.40	0,425	435,6	30,9	77,0	**23**	16	29
No.80	0,180	133,5	9,5	86,4	**14**	9	19
No.200	0,075	101,3	7,2	93,6	**6,4**	5	10
Fondo $P_{0,075}$		89,9	6,4	100,0			
TOTAL		1409,5					

Tabla 1. *Análisis granulométrico MDC-3-INV.-07*

3) En el capítulo 2.10 Rodaduras, de la Cartilla IDRD Especificaciones Técnicas , Pag. 123 se especifica que para obtener la superficie lisa que en ocasiones se requiere se debe utilizar la Base asfáltica B1350. Si bien es cierto, la mezcla MDC-3 se encuentra aprobada para canchas, se especifica que su acabado de poro abierto es diferente al acabado liso proporcionado por la B1350.

2.10.2 Rodadura Asfáltica B-1350

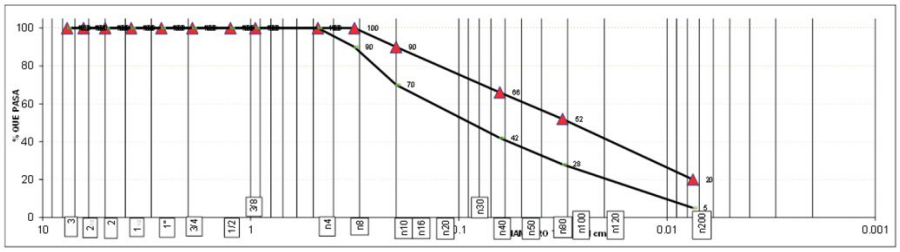
El Contratista según sea el sitio que va a instalar la rodadura ya sea para ciclo rutas, canchas, zona de juegos infantiles o vías vehiculares se adaptará a las siguientes granulometrías.

No se podrá utilizar granulometrías diferentes a las indicadas a continuación aduciendo la equivalencia de otras referencias como la MDC-3 cuya granulometría es demasiado abierta para el caso de ciclo rutas o zona de juegos infantiles. La mezcla para la rodadura B-1350 es lo suficientemente fina y densa para dar la superficie lisa que necesita el IDRD.

Vease Tabla 14.2.18 Límites granulométricos para la rodadura asfáltica B-1350.

granulometría es demasiado abierta para el caso de ciclo rutas o zona de

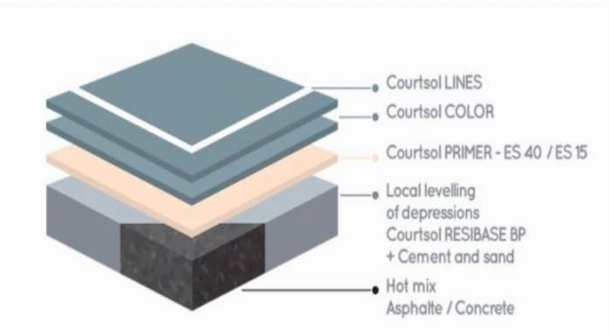
Tabla 14.2.18 Límites granulométricos para la rodadura asfáltica B-1350.



4) De acuerdo al proveedor del recubrimiento, las capas se aplicaron teniendo en cuenta las indicaciones de fábrica y la ficha técnica del producto. Al ser una mezcla asfáltica

de poro abierto, no se puede esperar un acabado homogéneo a no ser que se apliquen capas adicionales del material autonivelante (Resibase), las cuales tendrían un costo adicional. Para mayor claridad se Anexa la ficha técnica del producto y se muestra en la gráfica el sistema de capas aplicado. ***Anexo 1. Ficha Técnica***

- Capa de imprimación: COURTSOL Primer ES 15 o ES 40. Capa de imprimación y capa adhesiva. Mejora superficies porosas erosionadas o desgastadas.
- Capa inferior: COURTSOL Resibase BP (Opcional). Revestimiento acrílico para parchar y nivelar las superficies, así como para corregir irregularidades y porosidades.



De igual forma, es importante notar que el proveedor aplicó capas adicionales del autonivelante, como se muestra en las imágenes, tratando de homogeneizar al máximo la superficie sin llegar a una superficie completamente homogénea dado el tipo de asfalto que se utilizó.





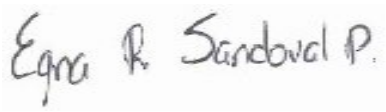
Para la cancha del Parque Super Manzana 8 - 08-347, se implementó una mejora basado en las sugerencias, y se solicitó al proveedor de asfalto cambiar el vibrocompactador por uno de mayor tonelaje para intentar cerrar la rodadura lo más posible. Posteriormente se aplicó el autonivelante para intentar sellar los poros y luego si lanzar la capa homogénea de Resibase.

Con lo anterior reiteramos nuestro compromiso para resolver cualquier impase de la mejor forma, pero si consideramos importante aclarar que a pesar de nuestros esfuerzos, la mezcla no es la que se requiere para lograr ese tipo de acabado, por lo que nos resulta imposible garantizar una superficie sellada que si proporciona la mezcla asfáltica B1350.

5) Por consiguiente y teniendo en cuenta este criterio expuesto resaltamos que el acabado del asfalto de dichas canchas de los parques **BOMBAY** cód.-08-190, **SUPER MANZANA 8** cód. 08-347, es propio del diseño de la mezcla **MDC-3-INV.-07.** Y de sus características del diseño de mezcla, la cual cumple con los estándares de calidad según sus especificaciones técnicas (INVIAS - 07 NT3).

Atentos a sus comentarios

Cordialmente,



EGNA SANDOVAL PARRA
Representante Legal
CONSORCIO PARQUES EDC 2023
COP-827-2022

ANEXO 4 CORRESPONDENCIA RECIBIDA DEL FDLK

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE AMBIENTE

SECRETARIA DISTRITAL DE AMBIENTE Folios: 4 Anexos: 0
Proc. # 5849886 Radicado # 2023EE143661 Fecha: 2023-06-27
Tercero: 901665839-4 - CONSORCIO PARQUES EDC 2023
Dep.: SUBDIRECCION DE CONTROL AMBIENTAL AL SECTOR PUBLICO
Tipo Doc.: Oficio de salida Clase Doc.: Salida
Alcaldía Local de Kennedy
R No. 2023-581-010021-2
2023-06-29 11:19 - Folios: 2 Anexos: 0
Destino: Area de Gestion Policiva
Rem/D: SECRETARIA DISTRITAL DE A

CONSORCIO PARQUES EDC 2023
Atn. Dra. **EGNA SANDOVAL PARRA**
Representante Legal
Dirección: Calle 74 No. 53 - 47
Teléfono: 3202567796
Ciudad

Referencia: Respuesta al radicado SDA No. **2023ER78397** del 12/02/2023 – Inscripción PIN **22834**

Cordial Saludo.

La Subdirección de Control Ambiental al Sector Público –SCASP, de la Secretaría Distrital de Ambiente –SDA, como autoridad ambiental en el perímetro urbano del Distrito Capital, en cumplimiento de su misión según lo estipulado en el Decreto 109 de 2009 *"Por el cual se modifica la estructura de la Secretaría Distrital de Ambiente y se dictan otras disposiciones"*, en atención al radicado de la referencia, por el cual se realizó la inscripción del proyecto *"COP 827 de 2022"* con PIN **22834**, se informa lo siguiente:

Las disposiciones normativas distritales definidas y adoptadas por la Secretaría Distrital de Ambiente - SDA, bajo la Resolución 1115 del 22 de septiembre de 2012 modificada y adicionada por la Resolución 932 del 9 de julio de 2015, las normas nacionales expedida por el Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible - MADS, Resolución 472 del 28 de febrero de 2017, modificada por la Resolución 1257 del 23 de noviembre de 2021, prevén en la cadena de gestión integral de RCD, a los generadores (grandes y pequeños), gestores entre los que se incluyen sitios de disposición final y ahora el nuevo concepto de receptor conforme al reciente acto administrativo expedido por el MADS.

Teniendo en cuenta los requerimientos realizados mediante comunicado oficial externo SDA No. 2023EE115472 del 24/05/2023, referentes a la evaluación del documento cargado en el aplicativo con base en los criterios establecidos en el "Anexo I. Formato único para la formulación e implementación del programa de manejo ambiental de RCD" establecido en la Resolución 1257 del 23 de noviembre de 2021, se considera que este da cumplimiento.

Por otra parte, en cumplimiento de lo dispuesto en el literal c, del numeral 1, del artículo 5 de la mencionada resolución que dicta:

> ***"Artículo 5.*** *"Modificar el artículo 15 de la Resolución 0472 de 2017, el cual quedará así:"*
>
> *"(...)* ***Artículo 15°. Obligaciones de los generadores de RCD.*** *Son obligaciones de losgeneradores de RCD las siguientes:*
>
> 1. *Para grandes generadores:*

c. Reportar a la autoridad ambiental competente el cumplimiento de la presente resolución al final de cada trimestre del año durante la ejecución de la obra, entregando, como mínimo,la información requerida en los Anexos I, II, V, VI y VII, que hacen parte integral de la presente resolución. (...)"

Por lo anterior, se procedió a revisar los reportes trimestrales cargados en el aplicativo web de la Secretaría Distrital de Ambiente y se encontró que faltan todos los registros de datos en relación condisposición final y reutilización de residuos de construcción y demolición desde el inicio del proyecto constructivo, hasta la fecha.

*Tabla No 1. Revisión de Disposición Final y Aprovechamiento. PIN **22834***

Nombre del Proyecto: *COP 827 de 2022*					
Fecha de revisión aplicativo: 28/05/2023					
PIN: 22834		**DISPOSICIÓN FINAL**		**APROVECHAMIENTO**	
Año Reporte	**Mes**	**DF Total (m^3)**	**Observaciones DF**	**APROV (m^3)**	**Observaciones APROV - REUT**
2023	febrero	0	Se adjunta certificación de no generación de RCD	0	**Debe presentar Anexo 5 correspondiente a normatividad vigente**
2023	marzo	0	Se adjunta certificación de no generación de RCD	0	**Debe presentar Anexo 5 correspondiente a normatividad vigente**

Teniendo en cuenta lo anterior debe realizar los ajustes presentados en la Tabla 1 en **negrilla**, por otra parte, se recuerda que el porcentaje de aprovechamiento es de **OBLIGATORIO CUMPLIMIENTO** para todos los proyectos constructivos en concordancia con en el Literal b, del Numeral 1, del Artículo 5 de la Resolución No. 1257 del 23 de noviembre de 2021; *"Por la cual se modifica la Resolución 0472 de 2017 sobre la gestión integral de Residuos de Construcción y Demolición – RCD y se adoptan otras disposiciones"*, que dicta:

***"Artículo 5°.** "Modificar el artículo 15 de la Resolución 0472 de 2017, el cual quedará así: **Artículo 15°. Obligaciones de los generadores de RCD.** Son obligaciones de losgeneradores de RCD las siguientes:*

1. Para grandes generadores:

(...) b. Cumplir con la meta de aprovechamiento para grandes generadores establecida en el artículo 19 de la presente resolución"

Donde, el artículo 19 mencionado en el inciso anterior, esta mencionado en el Artículo 9 de la Resolución 1257 del 23 de noviembre de 2021, que dicta:

"Artículo 9. *Modificar el artículo 19 de la Resolución 0472 de 2017, el cual quedará así:*

*"**Artículo 19. Metas de aprovechamiento de RCD.** Los grandes generadores deberán aprovechar efectivamente un porcentaje en peso del total de los residuos de construcción y demolición – RCD generados en la obra, conforme a la categoría del municipio donde esta selocalice, según lo dispuesto en la siguiente Tabla:*

CATEGORÍA ESPECIAL	*CATEGORÍA 1,2,3*	*CATEGORÍA 4,5,6*	*CUMPLIMIENTO DEMETA*
25%	*15%*	*5%*	*1° de enero de 2023*
50%	*30%*	*20%*	*1° de enero de 2026*
75%	*60%*	*40%*	*1° de enero de 2030*

La meta de aprovechamiento es de obligatorio cumplimiento para todos los grandes generadores y se calculará para el año de terminación del proyecto sin tener en cuenta los productos de excavación y sobrantes de la adecuación de terreno, cuya definición se encuentra en el artículo 2° de la presente resolución. Lo anterior no exime al generador de la obligación de gestionar la totalidad de sus residuos y de realizar el máximo aprovechamiento posible sin perjuicio del cumplimiento de las metas de aprovechamiento."

Subrayado fuera de texto

Por lo anterior, la SCASP, requiere actualizar los reportes y radicada la respuesta de subsanación para **revisión** y **aprobación**, en un plazo máximo de quince (15) días hábiles contados a partir de la fecha de notificación del presente comunicado.

La Secretaría Distrital de Ambiente, desde la Subdirección de Control Ambiental al Sector Público quedará atenta a suministrar o solucionar cualquier inquietud o solicitud desde el ámbito de las competencias de la Entidad, ya sea directamente en la ventanilla de atención al público de la entidad,ubicada en la Avenida Caracas No. 54 – 38, o a través de la línea telefónica 3778880.

El incumplimiento de la realización, implementación o actualización de lo requerido dará lugar al inicio de proceso sancionatorio por incumplimiento normativo, de

acuerdo con lo establecido en la Ley 1333 de 2009 ***"Por la cual se establece el procedimiento sancionatorio ambiental y se dictan otras disposiciones".***

Atentamente,

HELMAN ALEXANDER GONZALEZ FONSECA
SUBDIRECCION DE CONTROL AMBIENTAL AL SECTOR PUBLICO

Con Copia a:
Doctora YEIMY CAROLINA AGUDELO HERNÁNDEZ, alcaldesa Local=Alcaldía Local de Kennedy;

Proyectó: LUIS FERNANDO HOLGUIN SUAREZ
Revisó: EDWIN VERNEY POVEDA PACHON

ANEXO 5 CORRESPONDENCIA ENVIADA

Gmail **CABA SAS <interventoriacabasas.2023@gmail.com>**

Oficio No. FDLK-CABA-111-2023 Respuesta oficio 20235821050001

2 mensajes

CABA SAS <interventoriacabasas.2023@gmail.com> 18 de julio de 2023, 9:23
Para: CDI Kennedy <cdi.kennedy@gobiernobogota.gov.co>
Cc: Luis Felipe Pena Vargas <felipe.vargas@gobiernobogota.gov.co>

Buenos días
ALCALDÍA LOCAL DE KENNEDY
YEIMY CAROLINA AGUDELO HERNÁNDEZ
Alcaldesa Local de Kennedy
Arquitecto Felipe Peña
Apoyo a la Supervisión

Cordial saludo,

Adjunto remito documento de la referencia para su conocimiento y fines pertinentes.

Agradezco la atención prestada.

Cordialmente,

Arquitecta Andrea Rubio
Directora de Interventoría
Calle 45A No. 51 - 47
Barrio La Esmeralda
Telefono: 753 0396
CABA INTERVENTORÍA SAS

FDLK-CABA-111-2023 Respuesta oficio 20235821050001.pdf
197K

CDI Kennedy <cdi.kennedy@gobiernobogota.gov.co> 18 de julio de 2023, 11:04
Para: CABA SAS <interventoriacabasas.2023@gmail.com>
Cc: Luis Felipe Pena Vargas <Felipe.vargas@gobiernobogota.gov.co>

Cordial saludo

Su solicitud queda con No de radicado - 20235810108562

Cordialmente
CDI KENNEDY.

N.V

De: CABA SAS <interventoriacabasas.2023@gmail.com>
Enviado: martes, 18 de julio de 2023 9:23 a. m.
Para: CDI Kennedy <cdi.kennedy@gobiernobogota.gov.co>

Cc: Luis Felipe Pena Vargas <Felipe.vargas@gobiernobogota.gov.co>
Asunto: Oficio No. FDLK-CABA-111-2023 Respuesta oficio 20235821050001

[El texto citado está oculto]

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
BOGOTÁ Secretaría Distrital de Gobierno

CDI Kennedy

Secretaría Distrital de Gobierno
Edificio Liévano, Calle 11 No. 8-17
Tel: (571) 3820660 - 3387000
www.gobiernobogota.gov.co

No me imprimas si no es necesario. Protejamos el medio ambiente

Bogotá D.C., 17 de julio de 2023

FDLK-CABA-111-2023

Señores:
ALCALDÍA LOCAL DE KENNEDY
YEIMY CAROLINA AGUDELO HERNÁNDEZ
Alcaldesa Local de Kennedy
Calle 19 Sur No. 69A – 17
E-mail: cdi.kennedy@gobiernobogota.gov.co
Att. Arq. Luis Felipe Peña Vargas
Apoyo a la Supervisión
Bogotá D.C

Ref.: **CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. CIN-819-2022 CUYO OBJETO ES "LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, AMBIENTAL, SOCIAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA RESULTANTE DEL PROCESO DE LICITACIÓN PÚBLICA No. FDLK-LP-017-2022 CUYO OBJETO ES: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY".**

Asunto: Respuesta radicado 20235821050001

Cordial saludo,

Dando respuesta al comunicado de la referencia, el cual fue recibido por parte del CDI Kennedy el 12 de julio de 2023, correspondiente a la Amonestación al contratista de interventoría CABA S.A.S por Inasistencia a la reunión del parque Urbanización Gran Britalia con COD. 08-253 del día 26 de junio de 2023, nos permitimos manifestar respetuosamente lo siguiente:

1. En primer lugar, es importante indicar que está interventoría en cabeza de su equipo de trabajo cumple constantemente con las funciones que le corresponden y con los tiempos de dedicación establecidos en los documentos contractuales, circunstancia que pude ser evidenciada no solo dentro de los informes semanales, mensuales sino en las bitácoras de obras, actas de reunión, actas de comités y demás documentos que se generan entre las partes en el desarrollo del contrato.

2. Conforme con lo anterior, dentro de las actividades que se realizan para el seguimiento y control del contrato de obra COP-827-2022, se encuentran entre otras las siguientes:

2.1. Verificación, seguimiento y control de las actividades que se están realizando en obra.
2.2. Verificación en el cumplimiento de las obligaciones en los aspectos laboral, jurídico, técnico, ambiental, SG-SST y administrativo.
2.3. Acompañamiento a las reuniones de inicio, avance y finalización de cada uno de los parques.
2.4. Control en la ejecución física del Contrato de Obra
2.5. Verificación del cumplimiento del plan de manejo de transito
2.6. Revisión de los documentos presentados por parte del contratista, Correspondientes a informes semanales, informes mensuales, actas parciales etc.
2.7. Acompañamiento, verificación y revisión junto con el contratista del avance real en obra semanal.
2.8. Desarrollo y asistencia de comités de obra y reuniones de seguimiento
2.9. Revisar y aprobar el contenido de todas las piezas de divulgación del proyecto, presentaciones y convocatorias para los diferentes eventos que se adelanten en desarrollo del contrato al cual se le hace la interventoría.

3. De acuerdo con lo anterior, el grupo profesional que hace parte de la interventoría da cumplimiento con sus obligaciones y dedicaciones, acordé con la siguiente tabla:

DEDICACION		**ETAPA DIAGNOSTICOS**	**ETAPA OBRA**
PROFESIONAL OFRECIDO PARA EL CARGO	**CANT**	**1,5 MESES**	**5,5 MESES**
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	1	25%	25%
INGENIERO RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	1	100%	100%
ABOGADO	1	10%	10%
PROFESIONAL DE COSTOS Y PRESUPUESTOS	1	3%	3%
OFICIAL INSPECTOR INTERVENTORÍA	1	50%	50%
TÉCNICO - TOPOGRAFO INTERVENTORÍA	1	10%	10%
PERSONAL AUXILIAR TÉCNICO - CADENERO 1 INTERVENTORÍA	1	10%	10%
PERSONAL AUXILIAR TÉCNICO - CONDUCTOR O MOTORISTA INTERVENTORÍA	1	50%	50%
RESIDENTE AMBIENTAL INTERVENTORIA	1	30%	30%
RESIDENTE SST - INTERVENTORIA	1	25%	25%
PROFESIONAL SOCIAL	1	30%	30%
PROFESIONAL DE TRANSITO Y TRANSPORTE - INTERVENTORÍA	1	10%	10%

Tabla 1 dedicación personal interventoría

No obstante, y con el fin de dar cumplimiento a cabalidad con las funciones enmarcadas en el contrato, es importante indicar que las dedicaciones de algunos profesionales son insuficientes, conllevando a esta interventoría y sus profesionales ampliar la misma, sin ninguna contribución, tales como:

3.1. Residente social: Tal como se indica en el cuadro anterior este profesional tiene una dedicación del 30%, es decir, que partiendo que la semana tiene 48 horas semanales laborales, el 30% equivale a 14 horas o en su defecto menos de 2 días hábiles, sin embargo, nuestra profesional entre revisión de documentos de divulgación, revisión de informes mensuales, comités de obra, asistencia de reuniones de inicio, avance o finalización, además de los diferentes documentos que cómo interventoría se deben general tales como informes semanales y mensuales; está requiriendo una mayor dedicación.

3.2. Inspector técnico: Este profesional cuenta con solo un 50% de dedicación, sin embargo, y partiendo que dentro del alcance tenemos 16 parques para efectuar el debido seguimiento y control, esta dedicación es insuficiente puesto que entre este y el residente se deben hacer tareas técnicas en campo como administrativas, motivo por el cual, este profesional está al 100%. Dado que es el apoyo para el residente.

4. Por otro lado, y respecto a la reunión programada el día 26 de junio de 2023 al parque URBANIZACIÓN GRAN BRITALIA, para la misma se estableció por parte de está interventoría la asistencia del Ingeniero Alfredo Callejas – residente de interventoría, esto debido a que el requerimiento puntual por parte de la JAC era a nivel técnico, sin embargo, y como es de costumbre entre el contratista e interventoría el primer día de cada semana se realiza recorrido a todos los parques con el fin de verificar las actividades desarrolladas dentro de la semana anterior, motivo por el cual nuestro profesional no asistió a la reunión que fue programada el día viernes 23 de junio de 2023 y confirmada mediante WhatsApp en esta misma fecha.

5. No obstante, y pese a que el profesional fue informado por parte del director de interventoría de la reunión antes mencionada, este no informo de los problemas o de la dificultad que le presentó para la asistencia de la misma en oportunidad, circunstancia que impidió la programación de otro de los profesionales que hacen parte del grupo de trabajo.

6. No obstante, y en aras de evitar que se presente nuevamente otra situación como la relacionada por parte de la Entidad, el cual es un hecho que no se debe presentar

solicitamos respetuosamente en primer lugar, no generalizar esta circunstancia sobre las demás obligaciones y/o actuaciones que están realizando por parte de esta interventoría dentro del desarrollo del proyecto, y en segundo lugar, y en aras de continuar cumpliendo con nuestras obligaciones a cabalidad, a continuación, relacionamos el plan de mejora frente a esta situación, con el fin de garantizar como se ha hecho hasta el momento el acompañamiento de todas y cada una de las reuniones que se programen con la comunidad ya sean de inicio, avance, finalización y/o extraordinarias (como lo fue la del parque Gran Britalia).

6.1. En compañía con el contratista se están programando las reuniones antes mencionadas mínimo con tres días de antelación.
6.2. Así mismo, y con el fin que las partes queden notificadas de manera formal, dicha programación se deberá remitir principalmente vía correo electrónico, y posteriormente por otros medios.
6.3. A nivel interno se generó con los profesionales el compromiso de dar cumplimiento con todas las reuniones que se programen y que sean de obligatoria asistencia.
6.4. Teniendo en cuenta que dentro del contrato se cuenta con dos profesionales técnicos (residente e inspector), se dispondrá la asistencia como mínimo de uno de ellos.
6.5. Si bien es cierto dentro de los documentos contractuales, el inspector tiene una dedicación del 50%, nuestro profesional ha contado con una dedicación del 100% para este proyecto desde su inicio, por lo tanto, se reforzarán no solo los temas administrativos sino técnicos con dicho profesional.

Agradezco la atención prestada y quedamos atentos a cualquier inquietud u observación para ser atendida.

Cordialmente,

ARQUITECTA ANDREA DEL PILAR RUBIO
Directora de Interventoría
CABA INTERVENTORÍA S.A.S

Copia: Archivo

Gmail **CABA SAS <interventoriacabasas.2023@gmail.com>**

Oficio No. FDLK-CABA-112-2023 Respuesta oficio 20235810100212 - SDA

2 mensajes

CABA SAS <interventoriacabasas.2023@gmail.com> 17 de julio de 2023, 12:29
Para: CDI Kennedy <cdi.kennedy@gobiernobogota.gov.co>
Cc: Luis Felipe Pena Vargas <felipe.vargas@gobiernobogota.gov.co>

Buenas tardes
ALCALDÍA LOCAL DE KENNEDY
YEIMY CAROLINA AGUDELO HERNÁNDEZ
Alcaldesa Local de Kennedy
Arquitecto Felipe Peña
Apoyo a la Supervisión

Cordial saludo,

Adjunto remito documento de la referencia para su conocimiento y fines pertinentes.

Agradezco la atención prestada.

Cordialmente,

Arquitecta Andrea Rubio
Directora de Interventoría
Calle 45A No. 51 - 47
Barrio La Esmeralda
Telefono: 753 0396
CABA INTERVENTORÍA SAS

FDLK-CABA-112-2023 Respuesta oficio 20235810100212 - SDA.pdf
325K

CDI Kennedy <cdi.kennedy@gobiernobogota.gov.co> 17 de julio de 2023, 16:14
Para: CABA SAS <interventoriacabasas.2023@gmail.com>
Cc: Luis Felipe Pena Vargas <Felipe.vargas@gobiernobogota.gov.co>

Cordial saludo

Su solicitud queda con No de radicado - **20235810108072**

Cordialmente
CDI KENNEDY.

N.V

De: CABA SAS <interventoriacabasas.2023@gmail.com>
Enviado: lunes, 17 de julio de 2023 12:29 p. m.

Para: CDI Kennedy <cdi.kennedy@gobiernobogota.gov.co>
Cc: Luis Felipe Pena Vargas <Felipe.vargas@gobiernobogota.gov.co>
Asunto: Oficio No. FDLK-CABA-112-2023 Respuesta oficio 20235810100212 - SDA

[El texto citado está oculto]

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
BOGOTÁ Secretaría Distrital de Gobierno

CDI Kennedy

Secretaría Distrital de Gobierno
Edificio Liévano, Calle 11 No. 8-17
Tel: (571) 3820660 - 3387000
www.gobiernobogota.gov.co

No me imprimas si no es necesario. Protejamos el medio ambiente

Bogotá D.C., 17 de julio de 2023

FDLK-CABA-112-2023

Señores:
ALCALDÍA LOCAL DE KENNEDY
YEIMY CAROLINA AGUDELO HERNÁNDEZ
Alcaldesa Local de Kennedy
Calle 19 Sur No. 69A – 17
E-mail: cdi.kennedy@gobiernobogota.gov.co
Att. Arq. Luis Felipe Peña Vargas
Apoyo a la Supervisión
Bogotá D.C

Ref.: **CONTRATO DE OBRA No. COP-827-2022 CUYO OBJETO ES "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY".**

Asunto: Respuesta radicado 20235810100212 - SDA

Cordial saludo,

De acuerdo con las obligaciones derivadas del contrato de interventoría No. CIN-819-2022 frente al contrato de la referencia, y dando cumplimiento a los compromisos adquiridos mediante comité de obra del 13 de julio de 2023, nos permitimos dar traslado del oficio EDC2023-827-2022-083 en el cual se da respuesta al comunicado SDA No. 2023-581-010021-2 correspondiente al radicado No. 2023ER78397 del 12/02/2023 PIN 22834.

Agradezco la atención prestada y quedamos atentos a cualquier inquietud u observación para ser atendida.

Cordialmente,

ARQUITECTA ANDREA DEL PILAR RUBIO
Directora de Interventoría
CABA INTERVENTORÍA S.A.S

Copia: Archivo

Reviso: Ing. Gina Garzón – Residente Ambiental

EDC2023-827-2022-083

Bogotá, Julio 13 de 2023

Señores
SECRETARIA DISTRITAL DE AMBIENTE
La Ciudad.

Referencia: contrato FDLK No CO-827-2021 cuyo objeto es "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY"

Asunto: Respuesta Comunicado radicado SDA Nro. 2023ER78397 PIN 22834

Respetados Señores:

Por medio del presente nos permitimos dar respuesta del comunicado del asunto en referencia dado que según los requerimientos de interventoría y referente ambiental de la alcaldía aun dado seguimiento a los dos requerimientos con el comunicado del asunto en y uno que antecede me hacen solicitud de continuar con los cargues dando seguimiento a la resolución 1115 de 2012, aunque es importante resaltar que se hizo cargue de la siguiente manera esto con el fin de dar seguimiento.

PIN:22834	**DISPOSICION FINAL**			**APROVECHAMIENTO**	
Año reportado	mes	DF Total(m3)	Observaciones DF	Apro V (m3)	Observaciones APROV- REU
2023	FEBRERO	0	Se continua con los indicadores, anexo 2, costos y certificaciones de no disposición por favor especificar si se debe hacer el cambio de los mismos y si es así que anexos de las nueva resolución deben ser cargados en este archivo	0	Se incluyo anexo V de acuerdo con la resolución 1257 de 2021 junto con la certificación de no reutilización en sitio
2023	MARZO	0	Se continua con los indicadores, anexo 2 ,costos y certificaciones de no disposición	0	Se incluyo anexo V de acuerdo a la resolución 1257 de 2021 junto con las

			por favor especificar si se debe hacer el cambio de los mismos y si es así que anexos de las nueva resolución deben ser cargados en este archivo		certificación de no reutilización en sitio
2023	MARZO	0	Es importante resaltar que se hizo cargue doble vez para cerrar el primer trimestre del año especificando el inicio y fin de trimestre reportado para este caso no se ha recibido observación de acuerdo al cargue con los anexos de la resolución 1257 de 2021	0	Es importante resaltar que se hizo cargue doble vez para cerrar el primer trimestre del año especificando el inicio y fin de trimestre reportado para este caso no se ha recibido observación de acuerdo al cargue con los anexos de la resolución 1257 de 2021

De acuerdo a lo anterior agradecemos su amable respuesta dado que las tres partes no tenemos claridad de como debe quedar el cargue trimestral en la plataforma de la SDA y mediante este comunicado se pretende dar claridad de como debe quedar la información del presente contrato.

Atentos a sus comentarios

Cordialmente,

Egna R. Sandoval P.

EGNA SANDOVAL PARRA
Representante Legal
CONSORCIO PARQUES EDC 2023
COP-827-2022

Gmail **CABA SAS <interventoriacabasas.2023@gmail.com>**

Oficio No. FDLK-CABA-113-2023 Notificación presunto incumplimiento documentación de obra

1 mensaje

CABA SAS <interventoriacabasas.2023@gmail.com> 18 de julio de 2023, 15:24
Para: CONTRATO KENNEDY 827 <kennedyparques827@gmail.com>
Cc: Luis Felipe Pena Vargas <felipe.vargas@gobiernobogota.gov.co>
Cco: andrea.rubio.r@gmail.com, alf.callejas@hotmail.com

Buenas tardes
CONSORCIO PARQUES EDC 2023
Arquitecto Luis Alfredo Granados
Director de Obra
Av. Calle 24 No. 51 – 40 Oficina 316
E-mail: kennedyparques827@gmail.com
Bogotá D.C

Cordial saludo,

Adjunto remito documento de la referencia para su conocimiento y fines pertinentes.

Agradezco la atención prestada.

Cordialmente,

Arquitecta Andrea Rubio
Directora de Interventoría
Calle 45A No. 51 - 47
Barrio La Esmeralda
Telefono: 753 0396
CABA INTERVENTORÍA SAS
CLEMENTE ALFREDO CUTTAGO AMARILLO

FDLK-CABA-113-2023 Notificación presunto incumplimiento documentación de obra.pdf
241K

Bogotá D.C., 18 de julio de 2023

FDLK-CABA-113-2023

Señores:
CONSORCIO PARQUES EDC 2023
Arquitecto Luis Alfredo Granados
Director de Obra
Av. Calle 24 No. 51 – 40 Oficina 316
E-mail: kennedyparques827@gmail.com
Bogotá D.C

Ref.: **CONTRATO DE OBRA No. COP-827-2022 CUYO OBJETO ES "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY".**

Asunto: Notificación Presunto Incumplimiento Entrega de Documentación e Informes

Cordial saludo,

De acuerdo con las obligaciones derivadas del contrato de interventoría No. CIN-819-2022 frente al contrato de la referencia, y acorde con lo establecido en el Anexo 1 – Anexo Técnico, nos permitimos manifestar y notificar respetuosamente lo siguiente:

1. En primer lugar, es importante resaltar que durante la ejecución del proyecto el contratista deberá organizar y entregar la información en medio físico (cuando se requiera) y digital de cada uno de los entregables del contrato en debida forma y de acuerdo con los parámetros de archivo establecidos en las normas vigentes y los lineamientos dados por el Fondo de Desarrollo Local.

2. Conforme con lo anterior, dentro de la documentación e informes que se deben entregar tenemos los siguientes:

   2.1. Informe Mensual

   "(…) El contratista deberá presentar a la interventoría dentro de los primeros cinco (5) días siguientes a la fecha de corte (de acuerdo con la fecha del acta de inicio del contrato). Un (1) informe mensual de actividades, incluyendo el

informe social, el informe de SST y el informe ambiental, sobre los aspectos y gestión ambiental adelantada, para que esta previa revisión, verificación, concepto y aprobación, los remita a esta alcaldía dentro de los siguientes cinco (5) días previa aprobación de la interventoría. Estos informes deberán ir debidamente foliados y cumpliendo con los parámetros de gestión documental estipulados (…)"

Como es conocimiento de las partes, los informes mensuales de gestión son del 15 al 14 de cada mes, es decir, que a la fecha el contratista debe contar como mínimo con la aprobación de los primeros cuatro informes de gestión de todos los componentes, sin embargo, notamos con gran preocupación que un (1) mes después de vencido el plazo del informe No. 4 con corte al 14 de junio de 2023, este no ha podido ser aprobado en su totalidad, generando un posible incumplimiento frente a la radicación de dicho entregable ante la Entidad.

Razón por la cual, se notifica y se hace un llamado de atención al Consorcio Parques EDC 2023 debido a que se ha evidenciado que pese a que se le realizan diferentes observaciones a los documentos que se presentan, dichas observaciones no son subsanadas en su totalidad, generando retrasos en los procesos técnicos, administrativos y legales no solo para el contrato de obra sino de interventoría, por lo tanto, solicitamos respetuosamente se entregue de manera urgente e inmediata la corrección de este documento y adicional a esto se implemente un plan de mejora para evitar que esto siga sucediendo, con los siguientes informes. So pena de configurarse un incumplimiento administrativo.

2.2. Cortes de Obra

"(…) El contratista deberá entregar mensualmente cortes de obra parciales de acuerdo con las actividades ejecutadas y aprobadas por la interventoría durante el periodo correspondiente. El corte de obra deberá contener como mínimo:

- ***Actas de corte con cantidades ejecutadas dentro del periodo, menores y mayores cantidades y balance del presupuesto del proyecto.***
- ***Acta de pacto de precios para ítems no previstos (incluyendo justificación y anexos).***
- ***Memorias de cantidades con registro fotográfico, planimétricos y topográficos de las cantidades a cobrar. (…)"***

Al igual que los informes mensuales de gestión, los cortes de obra corresponden a

los periodos del 15 al 14 de cada mes, razón por la cual, notamos con gran preocupación que a la fecha únicamente se ha podido dar trámite al acta parcial No. 1 (cuenta No. 2) con corte al 14 de mayo de 2023, es decir, que a la fecha está pendiente el trámite y aprobación del acta parcial de obra No. 2 correspondiente al periodo del 15 de mayo al 14 de junio de 2023, situación que esta generando no solo un posible incumplimiento a nivel administrativo y financiero sino que está afectando el flujo de caja del contrato de obra e interventoría, como también se esta conduciendo a la Entidad a incumplir con el PAC establecido para dichos contratos.

Por lo anterior, y al igual que los informes de gestión solicitamos se implemente de manera urgente e inmediata un plan de mejoramiento para que, no solo se presente la totalidad de los documentos que están pendientes, sino se subsanen las observaciones del acta parcial de obra, por lo tanto, es necesario que el Consorcio Parques EDC 2023 haga entrega en debida forma de los documentos e informes que están pendientes a la fecha y que por alguna razón se deben corregir a más tardar el 19 de julio de 2023 a las 10:00 am.

Para terminar, y para el caso que se continúen presentando estos retrocesos en la entrega de la documentación e informes, esta interventoría informará a la Entidad para que se tomen las medidas que haya lugar puesto que como se informó anteriormente se están generando retrasos en los procesos técnicos, administrativos y legales no solo para el contrato de obra sino de interventoría como también un posible desequilibrio a estos, situación que es totalmente imputable al contratista de obra.

Agradezco la atención a la presente y quedamos a la espera de lo solicitado.

Cordialmente,

ARQUITECTA ANDREA DEL PILAR RUBIO
Directora de Interventoría
CABA INTERVENTORÍA S.A.S

Copia: Archivo

C.C: ALCALDÍA LOCAL DE KENNEDY
Arq. Luis Felipe Peña Vargas
E-mail: felipe.vargas@gobiernobogota.gov.co
Apoyo a la Supervisión
Bogotá D.C

Aseguradora Solidaria de Colombia
Calle 100 No. 9A – 45 Piso 8 y 12
Póliza No. 895-47-994000007333

Gmail **CABA SAS <interventoriacabasas.2023@gmail.com>**

Oficio No. FDLK-CABA-114-2023 Solicitud Documentos e informes

1 mensaje

CABA SAS <interventoriacabasas.2023@gmail.com> 18 de julio de 2023, 15:25
Para: CONTRATO KENNEDY 827 <kennedyparques827@gmail.com>
Cco: alf.callejas@hotmail.com, andrea.rubio.r@gmail.com

Buenas tardes
CONSORCIO PARQUES EDC 2023
Arquitecto Luis Alfredo Granados
Director de Obra
Av. Calle 24 No. 51 – 40 Oficina 316
E-mail: kennedyparques827@gmail.com
Bogotá D.C

Cordial saludo,

Adjunto remito documento de la referencia para su conocimiento y fines pertinentes.

Agradezco la atención prestada.

Cordialmente,

Arquitecta Andrea Rubio
Directora de Interventoría
Calle 45A No. 51 - 47
Barrio La Esmeralda
Telefono: 753 0396
CABA INTERVENTORÍA SAS

FDLK-CABA-114-2023 Solicitud Documentos e informes.pdf
232K

Bogotá D.C., 18 de julio de 2023

FDLK-CABA-114-2023

Señores:
CONSORCIO PARQUES EDC 2023
Arquitecto Luis Alfredo Granados
Director de Obra
Av. Calle 24 No. 51 – 40 Oficina 316
E-mail: kennedyparques827@gmail.com
Bogotá D.C

Ref.: **CONTRATO DE OBRA No. COP-827-2022 CUYO OBJETO ES "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY".**

Asunto: Solicitud Documentación e Informes

Cordial saludo,

De acuerdo con las obligaciones derivadas del contrato de interventoría No. CIN-819-2022 frente al contrato de la referencia, y acorde con lo establecido en el Anexo 1 – Anexo Técnico, nos permitimos manifestar y solicitar respetuosamente lo siguiente:

1. **Informe Mensual**

   "(…) El contratista deberá presentar a la interventoría dentro de los primeros cinco (5) días siguientes a la fecha de corte (de acuerdo con la fecha del acta de inicio del contrato). Un (1) informe mensual de actividades, incluyendo el informe social, el informe de SST y el informe ambiental, sobre los aspectos y gestión ambiental adelantada, para que esta previa revisión, verificación, concepto y aprobación, los remita a esta alcaldía dentro de los siguientes cinco (5) días previa aprobación de la interventoría. Estos informes deberán ir debidamente foliados y cumpliendo con los parámetros de gestión documental estipulados (…)"

   Teniendo en cuenta, que los informes mensuales de gestión corresponden a los periodos del 15 al 14 de cada mes, es claro que estos deben estar aprobados a más tardar el 20 de cada mes, razón por la cual, se le recuerda al contratista remitir los Informes de gestión No. 5 a más tardar el día 19 de julio de 2023, para revisión y

verificación de todos los componentes.

2. **Cortes de Obra**

"(…) El contratista deberá entregar mensualmente cortes de obra parciales de acuerdo con las actividades ejecutadas y aprobadas por la interventoría durante el periodo correspondiente. El corte de obra deberá contener como mínimo:

- ***Actas de corte con cantidades ejecutadas dentro del periodo, menores y mayores cantidades y balance del presupuesto del proyecto.***
- ***Acta de pacto de precios para ítems no previstos (incluyendo justificación y anexos).***
- ***Memorias de cantidades con registro fotográfico, planimétricos y topográficos de las cantidades a cobrar. (…)"***

Al igual que los informes mensuales de gestión, los cortes de obra corresponden a los periodos del 15 al 14 de cada mes, razón por la cual, se solicita al contratista remitir el corte de obra correspondiente al periodo del 15 junio al 14 de julio de 2023, o en su defecto las memorias de cálculo de dicho corte a más tardar el día 19 de julio de 2023, para revisión y verificación de la interventoría.

Agradezco la atención a la presente y quedamos a la espera de lo solicitado.

Cordialmente,

ARQUITECTA ANDREA DEL PILAR RUBIO
Directora de Interventoría
CABA INTERVENTORÍA S.A.S

Copia: Archivo

Gmail **CABA SAS <interventoriacabasas.2023@gmail.com>**

Oficio No. FDLK-CABA-115-2023 Informe Semanal de Interventoría No. 22

2 mensajes

CABA SAS <interventoriacabasas.2023@gmail.com> 19 de julio de 2023, 10:57
Para: CDI Kennedy <cdi.kennedy@gobiernobogota.gov.co>
Cc: Luis Felipe Pena Vargas <felipe.vargas@gobiernobogota.gov.co>

Buenos días
ALCALDÍA LOCAL DE KENNEDY
YEIMY CAROLINA AGUDELO HERNÁNDEZ
Alcaldesa Local de Kennedy
Arquitecto Felipe Peña
Apoyo a la Supervisión

Cordial saludo,

Adjunto remito documento de la referencia para su conocimiento y fines pertinentes.

Agradezco la atención prestada.

Cordialmente,

Arquitecta Andrea Rubio
Directora de Interventoría
Calle 45A No. 51 - 47
Barrio La Esmeralda
Telefono: 753 0396
CABA INTERVENTORÍA SAS

FDLK-CABA-115-2023 Informe Semanal de Interventoría No. 22.pdf
6228K

CDI Kennedy <cdi.kennedy@gobiernobogota.gov.co> 19 de julio de 2023, 12:08
Para: CABA SAS <interventoriacabasas.2023@gmail.com>
Cc: Luis Felipe Pena Vargas <Felipe.vargas@gobiernobogota.gov.co>

Cordial saludo

Su solicitud fue tramitada y radicada con el No. 20235810109442 con asunto ADJUNTO REMITO DOCUMENTO DE LA REFERENCIA PARA SU CONOCIMIENTO Y FINES PERTINENTES. CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. CIN-819-2022

Cordialmente

CDI KENNEDY

De: CABA SAS <interventoriacabasas.2023@gmail.com>
Enviado: miércoles, 19 de julio de 2023 10:57 a. m.

Para: CDI Kennedy <cdi.kennedy@gobiernobogota.gov.co>
Cc: Luis Felipe Pena Vargas <Felipe.vargas@gobiernobogota.gov.co>
Asunto: Oficio No. FDLK-CABA-115-2023 Informe Semanal de Interventoría No. 22

[El texto citado está oculto]

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
BOGOTÁ Secretaría Distrital de Gobierno

CDI Kennedy

Secretaría Distrital de Gobierno
Edificio Liévano, Calle 11 No. 8-17
Tel: (571) 3820660 - 3387000
www.gobiernobogota.gov.co

No me imprimas si no es necesario. Protejamos el medio ambiente

Bogotá D.C., 19 de julio de 2023

FDLK-CABA-115-2023

Señores:
ALCALDÍA LOCAL DE KENNEDY
YEIMY CAROLINA AGUDELO HERNÁNDEZ
Alcaldesa Local de Kennedy
Calle 19 Sur No. 69A – 17
Att. Arq. Luis Felipe Peña Vargas
Apoyo a la Supervisión
E-mail: cdi.kennedy@gobiernobogota.gov.co
Bogotá D.C

Ref.**: CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. CIN-819-2022 CUYO OBJETO ES "LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, AMBIENTAL, SOCIAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA RESULTANTE DEL PROCESO DE LICITACIÓN PÚBLICA No. FDLK-LP-017-2022 CUYO OBJETO ES: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY".**

Asunto: Remisión Informe Semanal de Interventoría No. 22

Cordial saludo,

Dando cumplimiento a nuestras obligaciones del contrato de la referencia, estamos remitiendo el informe semanal No. 22, el cual corresponde al siguiente periodo:

- Informe Semanal No. 22 correspondiente al periodo del 10 de julio de 2023 al 16 de julio de 2023.

Lo anterior se anexa en (25) Folios.

Agradezco la atención a la presente y quedamos atentos a sus comentarios.

Cordialmente,

ARQUITECTA ANDREA DEL PILAR RUBIO
Directora de Interventoría
CABA INTERVENTORÍA S.A.S

Copia: Archivo

1. Datos Generales

No.	CÓDIGO IDRD	UPZ	UNIDAD OPERATIVA	LOCALIZACIÓN	PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS 2021	ESCALA DE PARQUES
1	08-006	79	RIVERAS DE OCCIDENTE	CL 37S 91 48	NO	VECINAL
2	08-012	113	URBANIZACIÓN ALOHA (ANTES MARSELLA)	CL 7ABIS 71A 20	SI	VECINAL
3	08-096	79	UNIR 1 - ETAPA I SECTORES I Y II	CL 34AS 89C 38	NO	VECINAL
4	08-123	80	PINAR DEL RIO	CL 39AS 83A 16	NO	BOLSILLO
5	08-149	45	SAN ANDRÉS	CR 68H 43B 48S	NO	VECINAL
6	08-153	48	BERTHA HERNÁNDEZ DE OSPINA	CL 56AS 78N 48	SI	VECINAL
7	08-186	82	DESARROLLO DEL CAMPO HERMOSO	CR 87I 33 61S	NO	VECINAL
8	08-189	45	VALENCIA LA CHUCUA	CR 72G 39C 20S	SI	VECINAL
9	08-190	45	URBANIZACIÓN BOMBAY	CL 39BBISAS 72G 27	SI	VECINAL
10	08-253	81	URBANIZACIÓN GRAN BRITALIA	CL 45BISS 80I 30	NO	VECINAL
11	08-273	44	LAS AMÉRICAS SECTOR AVENIDA GALÁN	CL 2A 71D 92	SI	VECINAL
12	08-347	47	CIUDAD KENNEDY SUPERMANZANA 8	CR 78F 39 18S	SI	BOLSILLO
13	08-382	47	CIUDAD KENNEDY OCCIDENTAL SUPERMANZANA 14	CR 79C 41B 52S	NO	VECINAL
14	08-427	44	LAS AMÉRICAS	CR 71G A 54	SI	VECINAL
15	08-620	46	SANTA CATALINA I Y II SECTOR	CR 81F 11B 10	SI	VECINAL
16	08-681	82	DESARROLLO TAYRONA	CL 3 86D 15	NO	BOLSILLO

2. Contrato de Obra

CONTRATO No. COP-827-2022

Objeto:	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY
Contratista:	Consorcio Parques EDC 2023

FECHA INICIO	PLAZO	FECHA TERMINACIÓN	FECHA DE INICIO DIAGNOSTICO	PLAZO	FECHA DE TERMINACIÓN	FECHA INICIO DE OBRA	PLAZO	FECHA DE TERMINACIÓN
15-feb-23	7 MESES	14-sep-23	15-feb-23	1,5 MESES	31-mar-23	01-abr-23	5,5 MESES	14-sep-23

	Presupuesto Oficial	ACTA 1 Diagnósticos	ACTA 2 1 abril - 14 may	ACTA 3 15 may - 14 jun	ACTA 4 15 jun - 14 jul	ACTA 5 15 jul - 14 Ago	ACTA 6 15 Ago - 14 Sep
Costo Total Obras con A.I.U (21,86%) (A)	$ 2.284.875.000	$ -	$ 138.648.246				
Costo Componente Ambiental y SST (B)	$ 68.391.500,00	$ -	$ 1.058.523,73				
Costo Componente Social (C)	$ 17.444.104,00	$ -	$ 4.150.057				
Costo Plan de Manejo de Transito (D)	$ 14.727.405,00	$ -	$ 893.672				
Bolsa del Proyecto 2179 (E)	$ 99.034.740,00	$ -	$ -				
Ajustes por Cambio de Vigencia (F)	$ 39.375.000,00	$ -	$ -				
Subtotal Obras (A+B+C+D+E+F)	**$ 2.523.847.749,00**	**$ -**	**$ 144.750.498,48**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Costo de Diagnostico (G)	$ 71.842.861,00	$ 71.842.861	$ -				
Valor Total (A+B+C+D+E+F+G)	**$ 2.595.690.610,00**	**$ 71.842.861,00**	**$ 144.750.498,00**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
% Presupuestal	**100%**	**2,77%**	**5,58%**	**0,00%**	**0,00%**	**0,00%**	**0,00%**

3. Contrato de Interventoría

CONTRATO No. CIN-819-2022

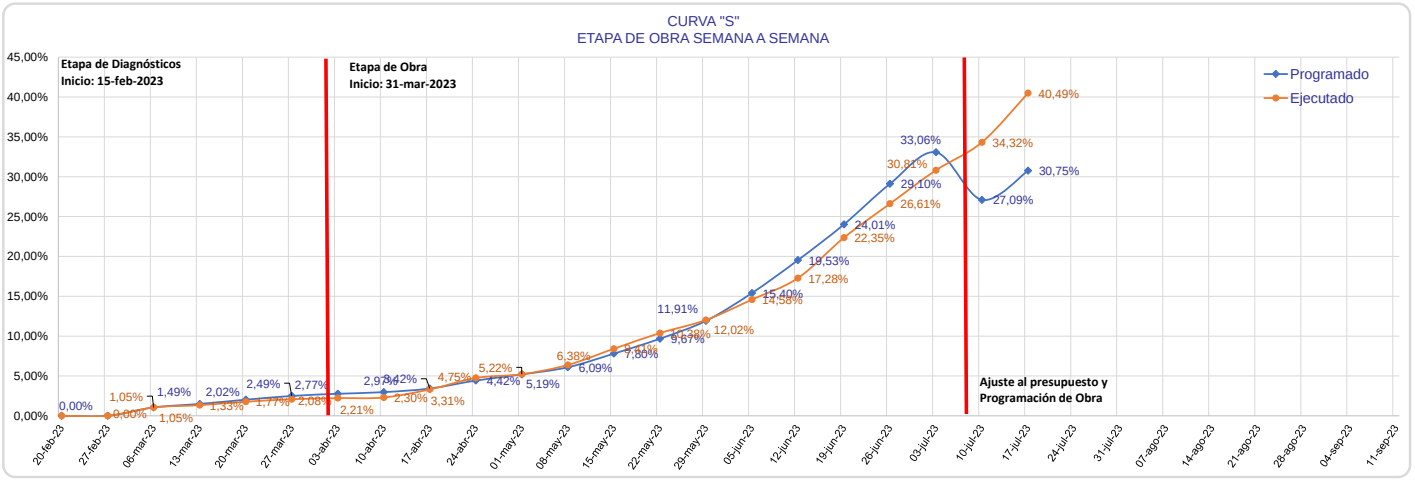
Objeto:	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICO, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, AMBIENTAL, SOCIAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO AL CONTRATO DE OBRA PUBLICA RESULTANTE DEL PROCESO DE LICITACIÓN PUBLICA No. FDLK-LP-017-2022
Contratista:	Clemente Alfredo Buitrago S.A.S

FECHA INICIO	PLAZO	FECHA TERMINACIÓN	FECHA DE INICIO DIAGNOSTICO	PLAZO	FECHA DE TERMINACIÓN	FECHA INICIO DE OBRA	PLAZO	FECHA TERMINACIÓN
15-feb-23	7 MESES	14-sep-23	15-feb-23	1,5 MESES	31-mar-23	01-abr-23	5,5 MESES	14-sep-23

	Presupuesto Oficial	ACTA 1 Diagnósticos	ACTA 2 1 - 14 may	ACTA 4 15 may - 14 jun	ACTA 5 15 jun - 14 jul	ACTA 6 15 jul - 14 Ago	ACTA 7 15 Ago - 14 Sep	ACUMULADO
Valor Básico	$ 269.587.000	$ 7.461.560	$ 15.033.707					$ 22.495.267,21
IVA (19%)	$ 51.221.530	$ 1.417.696	$ 2.856.404					$ 4.274.100,77
Valor Total	**$ 320.808.530**	**$ 8.879.256**	**$ 17.890.112**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	$ 26.769.368
% Presupuestal	**100,00%**	**2,77%**	**5,58%**	**0,00%**	**0,00%**	**0,00%**	**0,00%**	**8,34%**

4. Programación.

A continuación se presenta la curva de avance general del proyecto (Curva S).



4.1 ETAPA DE DIAGNÓSTICOS

		PROGRAMACIÓN		EJECUCIÓN Vs PROGRAMACIÓN			
DESCRIPCIÓN	VALOR	INICIO	TERMINACIÓN	PROGRAMADO	EJECUTADO	DIFERENCIA	OBSERVACIÓN
CONTRATO No. COP-827-2022	$ 2.595.690.610,00	mié 15/02/23	14-sep-23	30,75%	40,49%	9,74%	
ETAPA DE DIAGNÓSTICOS	$ 71.842.861,00	15-feb-23	30-mar-23	100,00%	100,00%	0,00%	
1. COMPONENTE TÉCNICO		mié 15/02/23	jue 30/03/23	100,00%	100,00%	0,00%	
2. COMPONENTE SOCIAL		mié 15/02/23	jue 30/03/23	100,00%	100,00%	0,00%	

		PROGRAMACIÓN		EJECUCIÓN Vs PROGRAMACIÓN			
DESCRIPCIÓN	VALOR	INICIO	TERMINACIÓN	PROGRAMADO	EJECUTADO	DIFERENCIA	OBSERVACIÓN
3. COMPONENTE AMBIENTAL		mié 15/02/23	jue 30/03/23	100,00%	100,00%	0,00%	
4. COMPONENTE SST		mié 15/02/23	mié 29/03/23	100,00%	100,00%	0,00%	
ETAPA DE OBRA	**$ 2.371.824.710,59**	**31-mar-23**	**14-sep-23**	**30,62%**	**41,29%**	**10,67%**	
1. SAN ANDRÉS	$ 43.066.764,75	lun 3/04/23	vie 30/06/23	100,00%	100,00%	0,00%	Entregado
2. VALENCIA LA CHUCUA	$ 71.593.719,00	lun 3/04/23	mar 20/06/23	100,00%	100,00%	0,00%	Entregado
3. URBANIZACIÓN BOMBAY	$ 168.512.430,21	lun 3/04/23	vie 30/06/23	100,00%	100,00%	0,00%	Terminado
4. LAS AMÉRICAS	$ 54.420.213,15	lun 3/04/23	jue 8/06/23	100,00%	100,00%	0,00%	Entregado
5. LAS AMÉRICAS SECTOR AVENIDA GALÁN	$ 218.616.363,01	mar 2/05/23	jue 10/08/23	17,14%	21,02%	3,88%	
6. URBANIZACIÓN ALOHA (ANTES MARSELLA)	$ 59.887.457,98	mar 2/05/23	jue 3/08/23	78,40%	91,54%	13,14%	
7. CIUDAD KENNEDY OCCIDENTAL SUPERMANZANA 14	$ 207.830.559,57	mar 2/05/23	jue 7/09/23	12,37%	44,95%	32,58%	
8. CIUDAD KENNEDY SUPERMANZANA 8	$ 219.826.213,79	mar 2/05/23	mar 1/08/23	77,09%	59,70%	-17,39%	
9. BERTHA HERNÁNDEZ DE OSPINA	$ 52.682.342,05	mar 13/06/23	lun 28/08/23	12,56%	11,14%	-1,42%	
10. URBANIZACIÓN GRAN BRITALIA	$ 140.308.761,58	mar 4/07/23	vie 1/09/23	2,33%	0,67%	-1,66%	
11. PINAR DEL RIO	$ 203.779.406,62	lun 5/06/23	vie 8/09/23	9,92%	67,87%	57,95%	
12. RIVERAS DE OCCIDENTE	$ 312.490.678,78	lun 5/06/23	lun 28/08/23	3,64%	43,42%	39,78%	
13. SANTA CATALINA I Y II SECTOR	$ 246.876.582,10	mar 20/06/23	jue 14/09/23	21,92%	14,22%	-7,70%	
14. UNIR 1 - ETAPA I SECTORES I Y II	$ 231.169.834,00	mar 4/07/23	jue 14/09/23	0,81%	0,07%	-0,74%	
15. DESARROLLO DEL CAMPO HERMOSO	$ 121.445.376,00	mar 4/07/23	lun 11/09/23	8,51%	0,10%	-8,41%	
16. DESARROLLO TAYRONA	$ 19.318.008,00	mar 4/07/23	lun 4/09/23	6,71%	0,00%	-6,71%	
TOTAL	$ 2.443.667.571,59						

OBSERVACIONES: - Respecto a la etapa de obra, los porcentajes aquí reportados fueron verificados en obra y consolidados por las partes (contratista e interventoría).

5. Licencias:

Tipo de Licencia (PMT, Ambiental, ect):		PIN AMBIENTAL		PMT´S		PMT´S	
No.		22834	13-abr-23	COI No. 15	13-abr-23	COI No. 16	20-abr-23
Modificación No.		N/A		N/A		N/A	
Vigencia				14-abr-23	14-sep-23	21-abr-23	14-sep-23
Cumplimiento		Se inicia con la verificación		Se inicia con la verificación		Se inicia con la verificación	
PMT´S		**PMT´S**		**PMT´S Adicional**		**PMT´S**	
COI No. 21	25-may-23	COI No. 22	01-jun-23	COI No. 22	01-jun-23	COI No. 23	08-jun-23
N/A		N/A		N/A		N/A	
25-may-23	14-sep-23	01-jun-23	14-sep-23	01-jun-23	14-sep-23	08-jun-23	14-sep-23
Se inicia con la verificación		Se inicia con la verificación		Se inicia con la verificación		Se inicia con la verificación	

PMT´S	
COI No. 26	29-jun-23
N/A	
29-jun-23	14-sep-23
Se inicia con la verificación	

OBSERVACIONES: A la fecha todos los parques cuentan con su correspondiente plan de manejo de transito aprobado, por parte de la SDM.

6. PAC 2023

CONTRATISTA						
Diagnostico	abr-23	may-23	jun-23	jul-23	ago-23	sep-23
$ 71.842.861	$ 13.138.572	$ 89.289.175	$ 274.886.506	$ 320.261.467	$ 809.322.523	$ 757.380.445
2,77%	0,51%	3,44%	10,59%	12,34%	31,18%	29,18%
LIQUIDACIÓN	**TOTAL**	**SALDO**				
$ 259.569.061	**$ 2.595.690.610**	$ -				
10,00%	**100,00%**	0,00%				

INTERVENTORÍA						
Diagnostico	abr-23	may-23	jun-23	jul-23	ago-23	sep-23
$ 8.879.256	$ 1.623.832	$ 11.035.494	$ 33.973.978	$ 39.581.994	$ 100.026.393	$ 93.606.729
2,77%	0,51%	3,44%	10,59%	12,34%	31,18%	29,18%
LIQUIDACIÓN	**TOTAL**	**SALDO**				
$ 32.080.853	$ 320.808.530	$ -				
10,00%	**100,00%**	0,00%				

OBSERVACIONES: El PAC relacionado se realiza acorde con el flujo de caja presentado por parte del contratista, y respetando el 10% a la liquidación de ambos contratos.

SEGUIMIENTO AL COSTO - APU NO PREVISTOS

- A la fecha se encuentra aprobada y avalada por las partes el acta de aprobación de no previstos No. 1
- Acorde con los presupuestos presentados y actualizados por parte del contratista se identificaron nuevas actividades no previstas las cuales deberán ser presentadas para su aprobación y correspondiente trámite ante la Entidad.

SEGUIMIENTO AL COSTO - PRESUPUESTO DE OBRA

- Se encuentra en revisión y verificación el acta parcial de obra No. 2.

7. COMPONENTES:

COMPONENTE SST:

- Ver Informe SST

PERSONAL CLAVE

Gerente del proyecto	1
Director de Obra	1
Residente de Obra	1
Residente PMT	1
Geotecnista	1
Residente Ambiental	1
Residente SST	1
Residente Social	1
Topógrafo	1
Cadenero	1
Inspector de Obra	1
Auxiliar técnico	1
TOTAL	**12**

EQUIPO DE INTERVENTORÍA

Director de Interventoría	1
Residente de Interventoría	1
Profesional PMT	1
Ingeniero Ambiental	1
Profesional SST	1
Profesional Social	1
Topógrafo	1
Auxiliar Técnico	1
Inspector de Interventoría	1
Profesional de costos	1
Abogado	1
TOTAL	**11**

COMPONENTE TÉCNICO:

- Ver informe de gestión técnica

COMPONENTE CALIDAD:

- Se dio inicio en obra, de la verificación de los materiales de obra y procesos constructivos.

COMPONENTE AMBIENTAL:

- Ver informe de gestión ambiental

COMPONENTE SOCIAL:

- Ver informe de gestión social

COMPONENTE LEGAL:

- No se presentaron actividades para este componente durante esta semana.

9. Observaciones:

Vo. Bo. Arq. Andrea Del Pilar Rubio Ramírez
Directora de interventoría
A25112003 - 52453159

Ing. Alfredo Callejas
Residente de Interventoría
25202-10793CND

COMPONENTE TÉCNICO: De acuerdo con las medidas reales tomadas en obra, y partiendo del presupuesto y cronograma aprobado en la etapa de diagnósticos, a continuación, se relaciona el avance de cada obra:

		PROGRAMACIÓN		EJECUCIÓN Vs PROGRAMACIÓN			
DESCRIPCIÓN	VALOR	INICIO	TERMINACIÓN	PROGRAMADO	EJECUTADO	DIFERENCIA	OBSERVACIÓN
ETAPA DE CONSTRUCCIÓN	**$ 2.371.824.710,59**	**31-mar-23**	**14-sep-23**	**30,62%**	**41,29%**	**10,67%**	
1. SAN ANDRÉS	**$ 43.066.764,75**	**lun 3/04/23**	**vie 30/06/23**	**100,00%**	**100,00%**	**0,00%**	
2. VALENCIA LA CHUCUA	**$ 71.593.719,00**	**lun 3/04/23**	**mar 20/06/23**	**100,00%**	**100,00%**	**0,00%**	
3. URBANIZACIÓN BOMBAY	**$ 168.512.430,21**	**lun 3/04/23**	**vie 30/06/23**	**100,00%**	**100,00%**	**0,00%**	
4. LAS AMÉRICAS	**$ 54.420.213,15**	**lun 3/04/23**	**jue 8/06/23**	**100,00%**	**100,00%**	**0,00%**	
5. LAS AMÉRICAS SECTOR AVENIDA GALÁN	**$ 218.616.363,01**	**mar 2/05/23**	**jue 10/08/23**	**17,14%**	**21,02%**	**3,88%**	
DEMOLICIONES	$ 1.380.381,42	sáb 6/05/23	jue 10/08/23	100,00%	100,00%	0,00%	
DESMONTES Y RETIROS	$ 335.826,00	mar 2/05/23	jue 10/08/23	100,00%	100,00%	0,00%	
EXCAVACIONES Y RELLENOS	$ 3.122.673,55	vie 19/05/23	jue 10/08/23	100,00%	100,00%	0,00%	
ESTRUCTURAS	$ 4.876.678,06	jue 22/06/23	jue 10/08/23	100,00%	100,00%	0,00%	
PISOS, ENCHAPES Y CARPINTERÍA METÁLICA	$ 4.891.048,34	mar 25/07/23	jue 10/08/23	0,00%	0,00%	0,00%	
EMPRADIZACIÓN Y ARBORIZACIÓN	$ 1.127.850,00	sáb 29/07/23	vie 4/08/23	0,00%	0,00%	0,00%	
CONFINAMIENTOS	$ 3.754.833,48	jue 8/06/23	jue 22/06/23	100,00%	100,00%	0,00%	
MOBILIARIO	$ 11.573.509,00	mar 25/07/23	jue 10/08/23	0,00%	84,87%	84,87%	
SEÑALIZACIÓN	$ 1.998.853,00	vie 4/08/23	jue 10/08/23	0,00%	100,00%	100,00%	
ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS	$ 185.554.710,16	sáb 6/05/23	jue 10/08/23	12,93%	11,14%	-1,79%	
6. URBANIZACIÓN ALOHA (ANTES MARSELLA)	**$ 59.887.457,98**	**mar 2/05/23**	**jue 3/08/23**	**78,40%**	**91,54%**	**13,14%**	
EXCAVACIONES Y RELLENOS	$ 13.795.208,45	sáb 6/05/23	jue 3/08/23	100,00%	84,64%	-15,36%	
PISOS, ENCHAPES Y CARPINTERÍA METÁLICA	$ 8.413.358,80	sáb 15/07/23	jue 3/08/23	25,26%	99,11%	73,85%	
CONFINAMIENTOS	$ 17.836.833,42	jue 29/06/23	sáb 15/07/23	100,00%	94,71%	-5,29%	
SEÑALIZACIÓN	$ 3.997.706,00	lun 31/07/23	jue 3/08/23	0,00%	0,00%	0,00%	
ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS	$ 15.844.351,31	mar 2/05/23	jue 3/08/23	83,27%	87,69%	4,42%	
7. CIUDAD KENNEDY OCCIDENTAL SUPERMANZANA 14	**$ 207.830.559,57**	**mar 2/05/23**	**jue 7/09/23**	**12,37%**	**44,95%**	**32,58%**	
DEMOLICIONES	$ 979.739,53	sáb 6/05/23	jue 7/09/23	100,00%	100,00%	0,00%	
DESMONTES Y RETIROS	$ 335.826,00	mar 2/05/23	jue 7/09/23	100,00%	100,00%	0,00%	
ESTRUCTURAS	$ 2.245.999,63	sáb 27/05/23	jue 7/09/23	100,00%	100,00%	0,00%	
PISOS, ENCHAPES Y CARPINTERÍA METÁLICA	$ 69.144.782,44	jue 24/08/23	jue 7/09/23	0,00%	100,00%	100,00%	
PINTURA	$ 614.160,00	jue 7/09/23	jue 7/09/23	0,00%	100,00%	100,00%	
EMPRADIZACIÓN Y ARBORIZACIÓN	$ 1.127.850,00	jue 24/08/23	mié 30/08/23	0,00%	0,00%	0,00%	
SEÑALIZACIÓN	$ 1.998.853,00	mié 30/08/23	jue 7/09/23	0,00%	0,00%	0,00%	
ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS	$ 131.383.348,97	mar 2/05/23	jue 7/09/23	16,86%	15,30%	-1,56%	
8. CIUDAD KENNEDY SUPERMANZANA 8	**$ 219.826.213,79**	**mar 2/05/23**	**mar 1/08/23**	**77,09%**	**59,70%**	**-17,39%**	
DEMOLICIONES	$ 20.026.501,44	sáb 6/05/23	mar 1/08/23	100,00%	100,00%	0,00%	
DESMONTES Y RETIROS	$ 221.814,00	mar 2/05/23	mar 1/08/23	100,00%	100,00%	0,00%	
EXCAVACIONES Y RELLENOS	$ 27.197.244,45	jue 18/05/23	mar 1/08/23	100,00%	100,00%	0,00%	
ESTRUCTURAS	$ 1.455.659,55	mar 1/08/23	mar 1/08/23	0,00%	0,00%	0,00%	
EMPRADIZACIÓN Y ARBORIZACIÓN	$ 1.300.956,05	jue 13/07/23	mar 18/07/23	50,88%	0,00%	-50,88%	
CANCHAS, ZONAS DE JUEGOS Y COCLORUTAS EN ASFALTO	$ 31.859.641,28	jue 15/06/23	mar 1/08/23	100,00%	100,00%	0,00%	
MOBILIARIO	$ 76.762.448,00	mié 21/06/23	mar 1/08/23	94,74%	58,54%	-36,20%	
SEÑALIZACIÓN	$ 1.057.251,00	mar 18/07/23	mar 1/08/23	42,11%	0,00%	-42,11%	
ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS	$ 59.944.698,02	vie 26/05/23	mar 1/08/23	26,70%	13,56%	-13,14%	
9. BERTHA HERNÁNDEZ DE OSPINA	**$ 52.682.342,05**	**mar 13/06/23**	**lun 28/08/23**	**12,56%**	**11,14%**	**-1,42%**	
DEMOLICIONES	$ 2.600.015,20	mar 13/06/23	lun 28/08/23	100,00%	100,00%	0,00%	
ESTRUCTURAS	$ 1.748.540,00	jue 3/08/23	lun 28/08/23	0,00%	0,00%	0,00%	
PINTURA	$ 6.042.357,85	lun 31/07/23	lun 28/08/23	0,00%	0,00%	0,00%	
MOBILIARIO	$ 39.856.546,00	vie 7/07/23	lun 28/08/23	10,00%	8,20%	-1,80%	
SEÑALIZACIÓN	$ 586.450,00	sáb 19/08/23	lun 28/08/23	0,00%	0,00%	0,00%	
ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS	$ 1.848.433,00	vie 7/07/23	lun 28/08/23	0,00%	0,00%	0,00%	
10. URBANIZACIÓN GRAN BRITALIA	**$ 140.308.761,58**	**mar 4/07/23**	**vie 1/09/23**	**2,33%**	**0,67%**	**-1,66%**	
DEMOLICIONES	$ 4.710,00	mar 29/08/23	vie 1/09/23	0,00%	0,00%	0,00%	
DESMONTES Y RETIROS	$ 557.640,00	mar 4/07/23	vie 1/09/23	100,00%	100,00%	0,00%	
ESTRUCTURAS	$ 1.311.405,00	mié 12/07/23	vie 1/09/23	81,25%	16,00%	-65,25%	
MOBILIARIO	$ 1.860.094,00	mar 29/08/23	vie 1/09/23	0,00%	0,00%	0,00%	
SEÑALIZACIÓN	$ 1.528.052,00	mar 29/08/23	vie 1/09/23	0,00%	0,00%	0,00%	

ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS	$ 135.046.860,58	vie 7/07/23	vie 1/09/23	1,22%	0,07%	-1,15%	
11. PINAR DEL RIO	**$ 203.779.406,62**	**lun 5/06/23**	**vie 8/09/23**	**9,92%**	**67,87%**	**57,95%**	
DEMOLICIONES	$ 572.055,00	jue 8/06/23	vie 8/09/23	100,00%	100,00%	0,00%	
EXCAVACIONES Y RELLENOS	$ 9.227.260,25	lun 5/06/23	vie 8/09/23	100,00%	61,60%	-38,40%	
ESTRUCTURAS	$ 3.880.010,26	vie 28/07/23	vie 8/09/23	0,00%	68,43%	68,43%	
PISOS, ENCHAPES Y CARPINTERÍA METÁLICA	$ 17.027.594,59	mar 1/08/23	vie 8/09/23	0,00%	81,21%	81,21%	
PINTURA	$ 483.881,82	mar 1/08/23	vie 8/09/23	0,00%	0,00%	0,00%	
EMPRADIZACIÓN Y ARBORIZACIÓN	$ 1.503.800,00	vie 25/08/23	vie 1/09/23	0,00%	0,00%	0,00%	
CONFINAMIENTOS	$ 4.947.804,00	mié 12/07/23	vie 28/07/23	45,26%	88,89%	43,63%	
MOBILIARIO	$ 5.348.433,00	vie 18/08/23	vie 8/09/23	0,00%	50,00%	50,00%	
SEÑALIZACIÓN	$ 1.057.251,00	vie 1/09/23	vie 8/09/23	0,00%	0,00%	0,00%	
ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS	$ 159.731.316,70	jue 22/06/23	vie 8/09/23	5,12%	67,87%	62,75%	
12. RIVERAS DE OCCIDENTE	**$ 312.490.678,78**	**lun 5/06/23**	**lun 28/08/23**	**3,64%**	**43,42%**	**39,78%**	
DEMOLICIONES	$ 1.716.165,00	lun 5/06/23	lun 28/08/23	100,00%	42,56%	-57,44%	
ESTRUCTURAS	$ 874.270,00	lun 26/06/23	lun 28/08/23	100,00%	0,00%	-100,00%	
PISOS, ENCHAPES Y CARPINTERÍA METÁLICA	$ 28.778.883,04	vie 11/08/23	lun 28/08/23	0,00%	0,00%	0,00%	
PINTURA	$ 723.767,26	mar 1/08/23	lun 28/08/23	0,00%	0,00%	0,00%	
EMPRADIZACIÓN Y ARBORIZACIÓN	$ 1.691.775,00	mié 16/08/23	mié 23/08/23	0,00%	0,00%	0,00%	
MOBILIARIO	$ 3.323.786,00	vie 11/08/23	lun 28/08/23	0,00%	50,00%	50,00%	
SEÑALIZACIÓN	$ 3.997.706,00	mié 23/08/23	lun 28/08/23	0,00%	0,00%	0,00%	
JUEGOS INFANTILES	$ 2.898.888,00	vie 11/08/23	lun 28/08/23	0,00%	20,00%	20,00%	
ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS	$ 268.485.438,48	vie 23/06/23	lun 28/08/23	3,25%	49,28%	46,03%	
13. SANTA CATALINA I Y II SECTOR	**$ 246.876.582,10**	**mar 20/06/23**	**jue 14/09/23**	**21,92%**	**14,22%**	**-7,70%**	
DEMOLICIONES	$ 19.221.048,00	mar 20/06/23	jue 14/09/23	100,00%	100,00%	0,00%	
EXCAVACIONES Y RELLENOS	$ 35.200.368,00	sáb 8/07/23	jue 14/09/23	54,03%	8,67%	-45,36%	
EXTERIORES	$ 11.463.439,20	mié 23/08/23	jue 14/09/23	0,00%	0,00%	0,00%	
CANCHAS, ZONAS DE JUEGOS Y COCLORUTAS EN ASFALTO	$ 25.053.855,84	jue 17/08/23	jue 14/09/23	0,00%	0,00%	0,00%	
CONFINAMIENTOS	$ 8.356.291,20	vie 4/08/23	jue 17/08/23	0,00%	0,00%	0,00%	
MOBILIARIO	$ 73.567.583,00	vie 4/08/23	jue 14/09/23	0,00%	0,00%	0,00%	
ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS	$ 74.013.996,86	vie 30/06/23	jue 14/09/23	21,45%	17,33%	-4,12%	
14. UNIR 1 - ETAPA I SECTORES I Y II	**$ 231.169.834,00**	**mar 4/07/23**	**jue 14/09/23**	**0,81%**	**0,07%**	**-0,74%**	
DEMOLICIONES	$ 1.592.982,49	jue 13/07/23	vie 15/09/23	100,00%	0,00%	-100,00%	
DESMONTES Y RETIROS	$ 114.012,00	sáb 8/07/23	vie 15/09/23	100,00%	0,00%	-100,00%	
EXCAVACIONES Y RELLENOS	$ 66.413,60	vie 21/07/23	vie 15/09/23	56,32%	0,00%	-56,32%	
ESTRUCTURAS	$ 3.497.080,00	vie 4/08/23	vie 15/09/23	0,00%	0,00%	0,00%	
PISOS, ENCHAPES Y CARPINTERÍA METÁLICA	$ 25.714.885,24	vie 1/09/23	vie 15/09/23	0,00%	0,00%	0,00%	
PINTURA	$ 469.614,44	jue 10/08/23	vie 15/09/23	0,00%	36,05%	36,05%	
CONFINAMIENTOS	$ 813.638,88	mar 1/08/23	vie 4/08/23	0,00%	0,00%	0,00%	
SEÑALIZACIÓN	$ 1.998.853,00	lun 11/09/23	vie 15/09/23	0,00%	0,00%	0,00%	
ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS	$ 195.260.903,88	mar 4/07/23	vie 15/09/23	0,07%	0,00%	-0,07%	
15. DESARROLLO DEL CAMPO HERMOSO	**$ 121.445.376,00**	**mar 4/07/23**	**lun 11/09/23**	**8,51%**	**0,10%**	**-8,41%**	
PISOS, ENCHAPES Y CARPINTERÍA METÁLICA	$ 11.915.547,00	mar 22/08/23	sáb 9/09/23	0,00%	0,00%	**0,00%**	
PINTURA	$ 1.774.896,00	sáb 8/07/23	sáb 9/09/23	28,97%	6,92%	-22,05%	
SEÑALIZACIÓN	$ 1.528.052,00	mar 5/09/23	sáb 9/09/23	0,00%	0,00%	0,00%	
ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS	$ 105.318.905,61	sáb 8/07/23	sáb 9/09/23	9,00%	0,00%	-9,00%	
16. DESARROLLO TAYRONA	**$ 19.318.008,00**	**mar 4/07/23**	**lun 4/09/23**	**6,71%**	**0,00%**	**-6,71%**	
PINTURA	$ 1.800.672,72	mar 29/08/23	lun 4/09/23	0,00%	0,00%	0,00%	
MOBILIARIO	$ 13.170.132,75	vie 28/07/23	vie 1/09/23	0,00%	0,00%	0,00%	
SEÑALIZACIÓN	$ 586.450,00	mar 29/08/23	vie 1/09/23	0,00%	0,00%	0,00%	
ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS	$ 4.883.218,25	mar 4/07/23	vie 1/09/23	25,28%	0,00%	-25,28%	

ACTIVIDADES DESARROLLADAS:

08-190 URBANIZACION BOMBAY

aseo final

entrega final del parque a la comunidad

08-273 AMERICAS AV GALAN

Continuación instalación cerramiento zona juegos infantiles

Instalación malla electrosoldada zona de juegos infantiles

instalacion biosaludables

08-347 SUPERMANZANA 8

instalacion estructura cerramiento contra impacto

fundida tramo faltante estructura cerramiento contra impacto

demolicion para instalacion refuerzo estructura baloncesto en los dos tramos

vaciado refuerzo estrctura baloncesto y micro

08-382 SUPERMANZANA 14

No se evidencian actividades en este parque esta semana

08-012 URBANIZACION ALOHA

continuacion instalacion adoquin en senderos peatonales

instalacion geotextil sendero conexion con cancha

relleno y compactado subbase granular sendero conexión con cancha

08-620 SANTA CATALINA

Retiro de RCD

compactacion base demolicion

08-153 BERTHA HERNANDEZ

retiro RCD

retiro cerramiento contra impacto

demolicion pilotes para refuerzo cerramiento contra impacto

08-253 URBANIZACION GRAN BRITALIA

desmonte y retiro de juego M-5

desmonte y retiro de bancas M-31

08-123 PINAR DEL RIO

relleno y compactado base subgranular

demolicion regata para instalacion tuberia desague

08-006 RIVERAS DE OCCIDENTE

instalacion juego infantil

08-096 UNIR 1

instalacion cerramiento provisional

08-186 DESARROLLO CAMPO HERMOSO

instalacion cerramiento provisional

08-681 DESARROLLO TAYRONA

instalacion cerramiento provisional

9. OBSERVACIONES

- N/A

Verificación en Obra: Ing. José Orlando Peña
Residente de Obra
25202-333918 CND

Verificación en Obra: Ing. Alfredo Callejas
Residente de Interventoría
25202-10793CND

REGISTRO ESTADO DEL CLIMA

08-190 URBANIZACION BOMBAY						
may-23	REPORTE SEGÚN CANTIDAD DE HORAS					NOTAS / CONCLUSIONES DEL ESTADO DEL TIEMPO
	SECO	SOLEADO	NUBLADO	LLOVIZNA	LLUVIA FUERTE	
SEMANA 1						
lunes, 10 de julio de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	
martes, 11 de julio de 2023	0	0	4	4	0	
miércoles, 12 de julio de 2023	0	4	4	0	0	
SEMANA 2						
jueves, 13 de julio de 2023	0	4	4	0	0	ENTREGA
viernes, 14 de julio de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	
sábado, 15 de julio de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	
domingo, 16 de julio de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	DOMINGO

REGISTRO ESTADO DEL CLIMA

08-273 AMERICAS AV GALAN						
may-23	REPORTE SEGÚN CANTIDAD DE HORAS					NOTAS / CONCLUSIONES DEL ESTADO DEL TIEMPO
	SECO	SOLEADO	NUBLADO	LLOVIZNA	LLUVIA FUERTE	
SEMANA 1						
lunes, 10 de julio de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	
martes, 11 de julio de 2023	0	0	4	4	0	
miércoles, 12 de julio de 2023	0	4	4	0	0	
SEMANA 2						
jueves, 13 de julio de 2023	0	4	4	0	0	
viernes, 14 de julio de 2023	0	4	4	0	0	
sábado, 15 de julio de 2023	0	0	4	0	0	
domingo, 16 de julio de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	DOMINGO

REGISTRO ESTADO DEL CLIMA

08-347 SUPERMANZANA 8						
may-23	REPORTE SEGÚN CANTIDAD DE HORAS					NOTAS / CONCLUSIONES DEL ESTADO DEL TIEMPO
	SECO	SOLEADO	NUBLADO	LLOVIZNA	LLUVIA FUERTE	
SEMANA 1						
lunes, 10 de julio de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	
martes, 11 de julio de 2023	0	0	4	4	0	
miércoles, 12 de julio de 2023	0	4	4	0	0	
SEMANA 2						
jueves, 13 de julio de 2023	0	4	4	0	0	
viernes, 14 de julio de 2023	0	4	4	0	0	
sábado, 15 de julio de 2023	0	0	4	0	0	
domingo, 16 de julio de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	DOMINGO

REGISTRO ESTADO DEL CLIMA

08-382 SUPERMANZANA 14						
may-23	REPORTE SEGÚN CANTIDAD DE HORAS					NOTAS / CONCLUSIONES DEL ESTADO DEL TIEMPO
	SECO	SOLEADO	NUBLADO	LLOVIZNA	LLUVIA FUERTE	
SEMANA 1						
lunes, 10 de julio de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	
martes, 11 de julio de 2023	0	0	4	4	0	
miércoles, 12 de julio de 2023	0	4	4	0	0	
SEMANA 2						
jueves, 13 de julio de 2023	0	4	4	0	0	
viernes, 14 de julio de 2023	0	4	4	0	0	
sábado, 15 de julio de 2023	0	0	4	0	0	
domingo, 16 de julio de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	DOMINGO

REGISTRO ESTADO DEL CLIMA

08-012 URBANIZACION ALOHA						
may-23	REPORTE SEGÚN CANTIDAD DE HORAS					NOTAS / CONCLUSIONES DEL ESTADO DEL TIEMPO
	SECO	SOLEADO	NUBLADO	LLOVIZNA	LLUVIA FUERTE	
SEMANA 1						
lunes, 10 de julio de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	
martes, 11 de julio de 2023	0	0	4	4	0	
miércoles, 12 de julio de 2023	0	4	4	0	0	
SEMANA 2						
jueves, 13 de julio de 2023	0	4	4	0	0	
viernes, 14 de julio de 2023	0	4	4	0	0	
sábado, 15 de julio de 2023	0	0	4	0	0	
domingo, 16 de julio de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	DOMINGO

REGISTRO ESTADO DEL CLIMA

08-253 URBANIZACION GRAN BRITALIA						
may-23	REPORTE SEGÚN CANTIDAD DE HORAS					NOTAS / CONCLUSIONES DEL ESTADO DEL TIEMPO
	SECO	SOLEADO	NUBLADO	LLOVIZNA	LLUVIA FUERTE	
SEMANA 1						
lunes, 10 de julio de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	
martes, 11 de julio de 2023	0	0	4	4	0	
miércoles, 12 de julio de 2023	0	4	4	0	0	
SEMANA 2						
jueves, 13 de julio de 2023	0	4	4	0	0	
viernes, 14 de julio de 2023	0	4	4	0	0	
sábado, 15 de julio de 2023	0	0	4	0	0	

domingo, 16 de julio de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	DOMINGO

REGISTRO ESTADO DEL CLIMA

08-123 PINAR DEL RIO						
may-23	REPORTE SEGÚN CANTIDAD DE HORAS					NOTAS / CONCLUSIONES DEL ESTADO DEL TIEMPO
	SECO	SOLEADO	NUBLADO	LLOVIZNA	LLUVIA FUERTE	
SEMANA 1						
lunes, 10 de julio de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	
martes, 11 de julio de 2023	0	0	4	4	0	
miércoles, 12 de julio de 2023	0	4	4	0	0	
SEMANA 2						
jueves, 13 de julio de 2023	0	4	4	0	0	
viernes, 14 de julio de 2023	0	4	4	0	0	
sábado, 15 de julio de 2023	0	0	4	0	0	
domingo, 16 de julio de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	DOMINGO

REGISTRO ESTADO DEL CLIMA

08-153 BERTHA HERNANDEZ						
may-23	REPORTE SEGÚN CANTIDAD DE HORAS					NOTAS / CONCLUSIONES DEL ESTADO DEL TIEMPO
	SECO	SOLEADO	NUBLADO	LLOVIZNA	LLUVIA FUERTE	
SEMANA 1						
lunes, 10 de julio de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	
martes, 11 de julio de 2023	0	0	4	4	0	
miércoles, 12 de julio de 2023	0	4	4	0	0	
SEMANA 2						
jueves, 13 de julio de 2023	0	4	4	0	0	
viernes, 14 de julio de 2023	0	4	4	0	0	
sábado, 15 de julio de 2023	0	0	4	0	0	
domingo, 16 de julio de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	DOMINGO

REGISTRO ESTADO DEL CLIMA

08-620 SANTA CATALINA						
may-23	REPORTE SEGÚN CANTIDAD DE HORAS					NOTAS / CONCLUSIONES DEL ESTADO DEL TIEMPO
	SECO	SOLEADO	NUBLADO	LLOVIZNA	LLUVIA FUERTE	
SEMANA 1						
lunes, 10 de julio de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	
martes, 11 de julio de 2023	0	0	4	4	0	
miércoles, 12 de julio de 2023	0	4	4	0	0	
SEMANA 2						
jueves, 13 de julio de 2023	0	4	4	0	0	
viernes, 14 de julio de 2023	0	4	4	0	0	
sábado, 15 de julio de 2023	0	0	4	0	0	
domingo, 16 de julio de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	DOMINGO

REGISTRO ESTADO DEL CLIMA

08-006 RIVERAS DE OCCIDENTE						
may-23	REPORTE SEGÚN CANTIDAD DE HORAS					NOTAS / CONCLUSIONES DEL ESTADO DEL TIEMPO
	SECO	SOLEADO	NUBLADO	LLOVIZNA	LLUVIA FUERTE	
SEMANA 1						
lunes, 10 de julio de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	
martes, 11 de julio de 2023	0	0	4	4	0	
miércoles, 12 de julio de 2023	0	4	4	0	0	
SEMANA 2						
jueves, 13 de julio de 2023	0	4	4	0	0	
viernes, 14 de julio de 2023	0	4	4	0	0	
sábado, 15 de julio de 2023	0	0	4	0	0	
domingo, 16 de julio de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	DOMINGO

REGISTRO ESTADO DEL CLIMA

08-186 DESARROLLO CAMPO HERMOSO						
may-23	REPORTE SEGÚN CANTIDAD DE HORAS					NOTAS / CONCLUSIONES DEL ESTADO DEL TIEMPO
	SECO	SOLEADO	NUBLADO	LLOVIZNA	LLUVIA FUERTE	
SEMANA 1						
lunes, 10 de julio de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	
martes, 11 de julio de 2023	0	0	4	4	0	
miércoles, 12 de julio de 2023	0	4	4	0	0	
SEMANA 2						
jueves, 13 de julio de 2023	0	4	4	0	0	
viernes, 14 de julio de 2023	0	4	4	0	0	
sábado, 15 de julio de 2023	0	0	4	0	0	
domingo, 16 de julio de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	DOMINGO

REGISTRO ESTADO DEL CLIMA

08-096 UNIR 1						
may-23	REPORTE SEGÚN CANTIDAD DE HORAS					NOTAS / CONCLUSIONES DEL ESTADO DEL TIEMPO
	SECO	SOLEADO	NUBLADO	LLOVIZNA	LLUVIA FUERTE	
SEMANA 1						
lunes, 10 de julio de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	
martes, 11 de julio de 2023	0	0	4	4	0	
miércoles, 12 de julio de 2023	0	4	4	0	0	
SEMANA 2						
jueves, 13 de julio de 2023	0	4	4	0	0	
viernes, 14 de julio de 2023	0	4	4	0	0	

sábado, 15 de julio de 2023	0	0	4	0	0	
domingo, 16 de julio de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	DOMINGO

08-681 DESARROLLO TAYRONA

may-23	REPORTE SEGÚN CANTIDAD DE HORAS					NOTAS / CONCLUSIONES DEL ESTADO DEL TIEMPO
	SECO	SOLEADO	NUBLADO	LLOVIZNA	LLUVIA FUERTE	
SEMANA 1						
lunes, 10 de julio de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	
martes, 11 de julio de 2023	0	0	4	4	0	
miércoles, 12 de julio de 2023	0	4	4	0	0	
SEMANA 2						
jueves, 13 de julio de 2023	0	4	4	0	0	
viernes, 14 de julio de 2023	0	4	4	0	0	
sábado, 15 de julio de 2023	0	0	4	0	0	
domingo, 16 de julio de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	DOMINGO

Observaciones:

Verificación en Obra: Ing. José Orlando Peña
Residente de Obra
25202-333918 CND

Verificación en Obra: Ing. Alfredo Callejas
Residente de Interventoría
25202-10793CND

OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY
CONTRATISTA	Consorcio Parques EDC 2023
INTERVENTORÍA	Clemente Alfredo Buitrago S.A.S

REGISTRO FOTOGRÁFICO 08-190 PARQUE URBANIZACIÓN BOMBAY

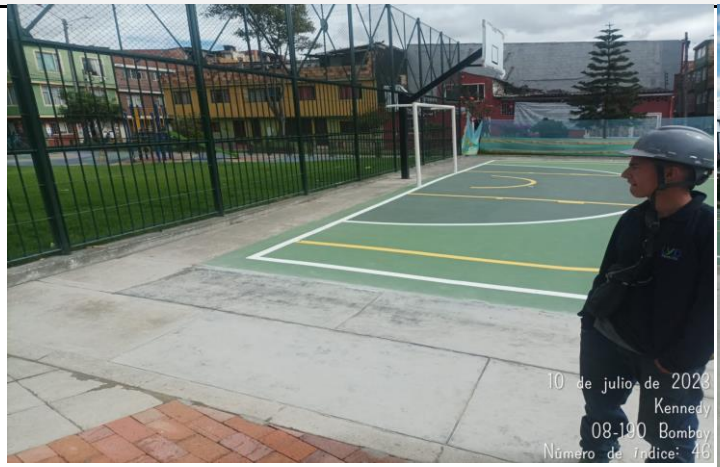


Foto 1: limpieza final



Foto 2: instalación señales



Foto 3: instalación señal



Foto 4: instalación caneca



Foto 5: entrega parque



Foto 6:entrega parque a la comunidad

OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY
CONTRATISTA	Consorcio Parques EDC 2023
INTERVENTORÍA	Clemente Alfredo Buitrago S.A.S

REGISTRO FOTOGRÁFICO 08-273 PARQUE AMÉRICAS AV GALAN



Foto 1: acabado rampa 1



Foto 2: acabado rampa 2



Foto 3: acabados rampa 2



Foto 4: instalación biosaludables



Foto 5: continuación cerramiento zona de juegos infantiles



Foto 6: continuación cerramiento zona de juegos infantiles

OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY
CONTRATISTA	Consorcio Parques EDC 2023
INTERVENTORÍA	Clemente Alfredo Buitrago S.A.S

REGISTRO FOTOGRÁFICO 08-347 SUPERMANZANA 8



Foto 1: continuación instalación cerramiento contra impacto



Foto 2: encofrado y vaciado de concreto en tramo faltante cerramiento



Foto 3: vaciado concreto tramo faltant3e cerramiento



Foto 4: demolición refuerzos instalación de basquetbol y micro



Foto 5:



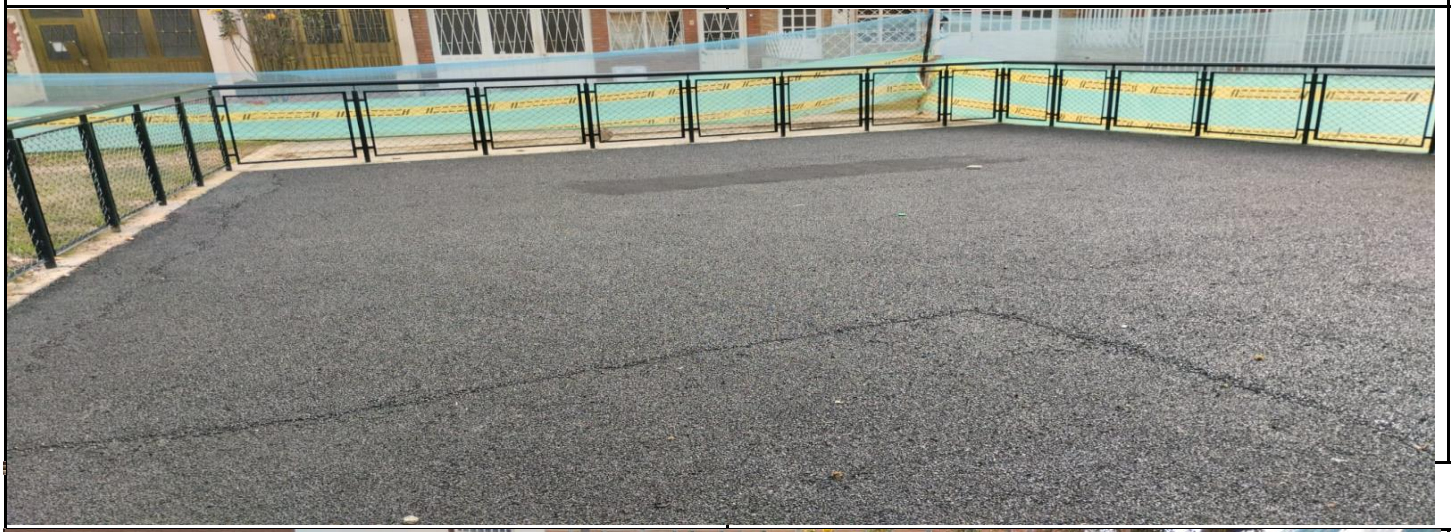
Foto 6: instalación estructura micro y baloncesto

OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY
CONTRATISTA	Consorcio Parques EDC 2023
INTERVENTORÍA	Clemente Alfredo Buitrago S.A.S

REGISTRO FOTOGRÁFICO 08-382 SUPERMANZANA 14



Foto 1: no se evidencian actividades ni personal operativo





OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY
CONTRATISTA	Consorcio Parques EDC 2023
INTERVENTORÍA	Clemente Alfredo Buitrago S.A.S

REGISTRO FOTOGRÁFICO 08-012 URBANIZACION ALOHA



Foto 1: continuación instalación adoquín sendero 2



Foto 2: continuación instalación adoquín sendero 3



Foto 2: continuación instalación sendero



Foto 3: vaciado placa remate sendero



Foto 4: instalación filtro, subbase granular



Foto 6: panorámica senderos tramo 1

OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY
CONTRATISTA	Consorcio Parques EDC 2023
INTERVENTORÍA	Clemente Alfredo Buitrago S.A.S

REGISTRO FOTOGRÁFICO 08-123 PINAR DEL RIO



Foto 1: retiro RCD



Foto 2: instalación juego



Foto 3: instalación base granular



Foto 4: compactado base granular

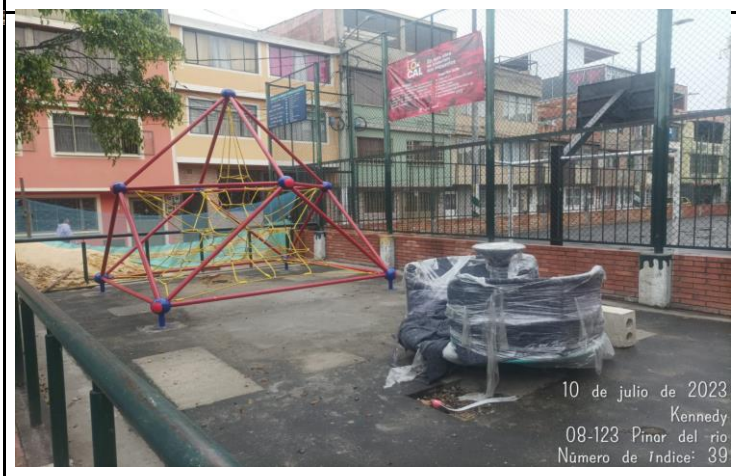


Foto 5: instalación piso base zona de juegos infantiles



Foto 6: regata para instalación tubería desagüe

OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY
CONTRATISTA	Consorcio Parques EDC 2023
INTERVENTORÍA	Clemente Alfredo Buitrago S.A.S

REGISTRO FOTOGRÁFICO 08-006 RIVERAS DE OCCIDENTE



Foto 1: instalación juego infantil



Foto 2: dados refuerzo juego infantil



Foto 3: continuación instalación juego infantil

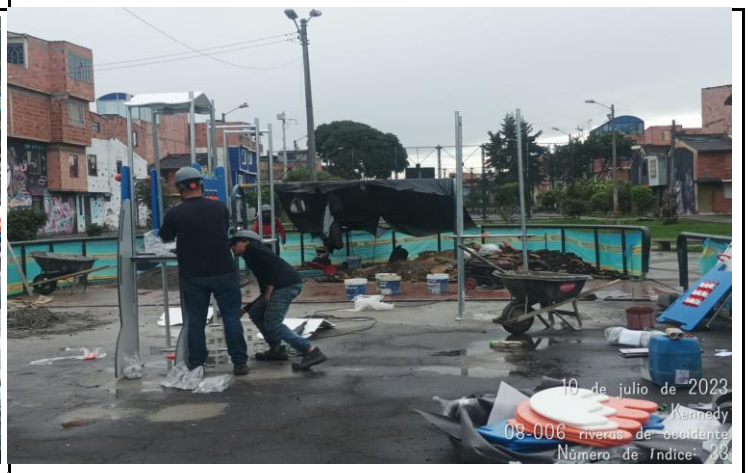


Foto 4: juego infantil



Foto 5:



Foto 6:

OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY
CONTRATISTA	Consorcio Parques EDC 2023
INTERVENTORÍA	Clemente Alfredo Buitrago S.A.S

REGISTRO FOTOGRÁFICO 08-620 PARQUE SANTA CATALINA



Foto 1: acopio material RCD



Foto 2: excavación base actual



Foto 3: retiro RCD



Foto 4: instalación baño portátil



Foto 5: compactación posterior a excavación

Foto 6:

OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY
CONTRATISTA	Consorcio Parques EDC 2023
INTERVENTORÍA	Clemente Alfredo Buitrago S.A.S

REGISTRO FOTOGRÁFICO 08-153 BERTHA HERNANDEZ



Foto 1: continuación demolición antepecho



Foto 2:



Foto 3: retiro cerramiento desmontado



Foto 4: retiro RCD



Foto 5: retiro RCD



Foto 6: excavación pilotes para refuerzo malla contra impacto

OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY
CONTRATISTA	Consorcio Parques EDC 2023
INTERVENTORÍA	Clemente Alfredo Buitrago S.A.S

REGISTRO FOTOGRÁFICO 08-096 UNIR 1



Foto 1: cerramiento provisional



Foto 2: Instalación valla informativa

OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY
CONTRATISTA	Consorcio Parques EDC 2023
INTERVENTORÍA	Clemente Alfredo Buitrago S.A.S

REGISTRO FOTOGRÁFICO 08-186 DESARROLLO CAMPO HERMOSO



Foto 1: instalación valla informativa



Foto 2: instalación cerramiento provisional

OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY
CONTRATISTA	Consorcio Parques EDC 2023
INTERVENTORÍA	Clemente Alfredo Buitrago S.A.S

REGISTRO FOTOGRÁFICO 08-681 DESARROLLO TAYRONA



Foto 1: inicialización instalación cerramiento provisional

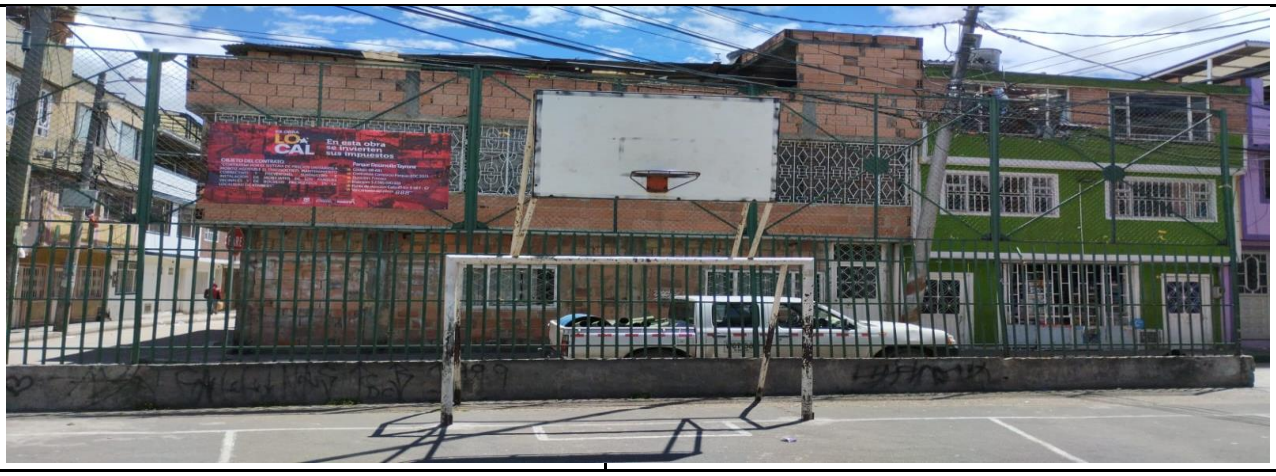


Foto 3: instalación valla informativa

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. / ALCALDÍA LOCAL DE KENNEDY / BOGOTÁ	COMPONENTE SST	CABA INTERVENTORÍA SAS

FECHA DEL INFORME		OBJETO DEL CONTRATO	INFORME SST
DESDE	10-jul-23	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY	22
HASTA	16-jul-23		

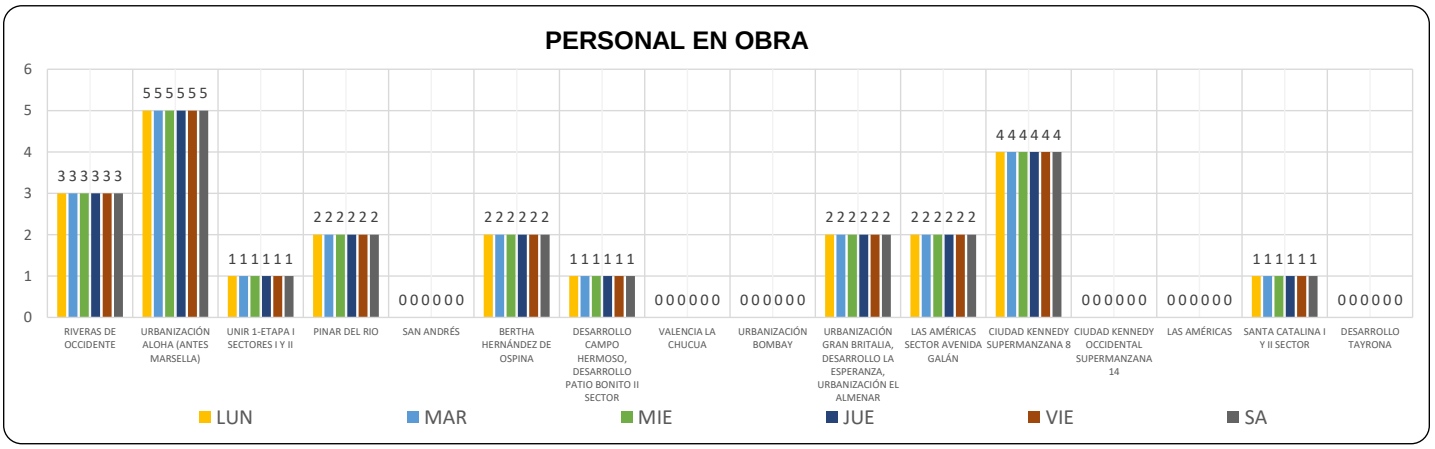
DESCRIPCIÓN

1. OBSERVACIONES

- Se realiza jornada de orden y aseo en todos los puntos por parte del personal de obra .
- Se realizó pausas activas y capacitación de ergonomía a todo el personal de obra.
- Se instalo el punto de emergencia en Bertha Hernández y Santa Catalina.
- Se diligencian los ATS en todos los parques por parte del componente SST
- Se ejecuto reunió de comité de convivencia y COPASST con cada uno de los miembros.
- El contratista esta en la espera de la llegada del baño portátil en el parque Berta Hernández.

2. PERSONAL DE OBRA

PARQUES	LUN	MAR	MIE	JUE	VIE	SA	DOM	OBSERV.
RIVERAS DE OCCIDENTE	3	3	3	3	3	3	0	En ejecución
URBANIZACIÓN ALOHA (ANTES MARSELLA)	5	5	5	5	5	5	0	En ejecución
UNIR 1-ETAPA I SECTORES I Y II	1	1	1	1	1	1	0	En ejecución
PINAR DEL RIO	2	2	2	2	2	2	0	En ejecución
SAN ANDRÉS	0	0	0	0	0	0	0	Entregado
BERTHA HERNÁNDEZ DE OSPINA	2	2	2	2	2	2	0	En ejecución
DESARROLLO CAMPO HERMOSO, DESARROLLO PATIO BONITO II SECTOR	1	1	1	1	1	1	0	En ejecución
VALENCIA LA CHUCUA	0	0	0	0	0	0	0	Entregado
URBANIZACIÓN BOMBAY	0	0	0	0	0	0	0	Entregado
URBANIZACIÓN GRAN BRITALIA, DESARROLLO LA ESPERANZA, URBANIZACIÓN EL ALMENAR	2	2	2	2	2	2	0	En ejecución
LAS AMÉRICAS SECTOR AVENIDA GALÁN	2	2	2	2	2	2	0	En ejecución
CIUDAD KENNEDY SUPERMANZANA 8	4	4	4	4	4	4	0	En ejecución
CIUDAD KENNEDY OCCIDENTAL SUPERMANZANA 14	0	0	0	0	0	0	0	En ejecución
LAS AMÉRICAS	0	0	0	0	0	0	0	Entregado
SANTA CATALINA I Y II SECTOR	1	1	1	1	1	1	0	En ejecución
DESARROLLO TAYRONA	0	0	0	0	0	0	0	En ejecución
TOTAL	**23**	**23**	**23**	**23**	**23**	**23**	**0**	



2.1 REGISTRO DE MAQUINARIA EN LA SEMANA

MAQUINARIA Y EQUIPO	LUN	MAR	MIE	JUE	VIE	SAB	DOM	OBS.
MACETA	10	10	10	10	10	10	10	
PUNTERO	10	10	10	10	10	10	10	
ALICATE	10	10	10	10	10	10	10	
DESTORNILLADOR DE PALA	10	10	10	10	10	10	10	
DESTORNILLADOR DE ESTRELLA	10	10	10	10	10	10	10	
MARTILLO DEMOLEDOR	10	10	10	10	10	10	10	
PALAS	10	10	10	10	10	10	10	
PICAS	10	10	10	10	10	10	10	
BARRAS	10	10	10	10	10	10	10	

ROTOMARTILLO	0	0	0	0	0	0	0	
MINICARGADOR	1	1	1	1	1	1	1	
PULIDORA	0	0	0	0	0	0	0	
VIBROCOMPACTADOR	0	0	0	0	0	0	0	
PLANTA ELÉCTRICA	0	0	0	0	0	0	0	
ROTOMARTILLO	0	0	0	0	0	0	0	
RETROEXCAVADORA	0	0	0	0	0	0	0	

2.2 CAPACITACIÓN

CHARLAS	BIOSEGURIDAD	CAPACITACIONES
Ergonomía		
Pausas activas		

3. GESTIÓN EN SALUD OCUPACIONAL (SEGURIDAD E HIGIENE INDUSTRIAL)

3.1. INCIDENTALIDAD

	Fatalidades	Accidentes graves	Accidentes leves	Casos Con días Perdidos	Días perdidos por accidente de trabajo	Casos Con Días de Incapacidad ENFERMEDAD GENERAL
Total	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**

Durante esta semana no se presentaron AT

3.2. CONDICIONES Y ACCIONES POR SUBSANAR

3.2.1 CONDICIÓN SUBESTÁNDAR

4. REGISTRO FOTOGRÁFICO SST



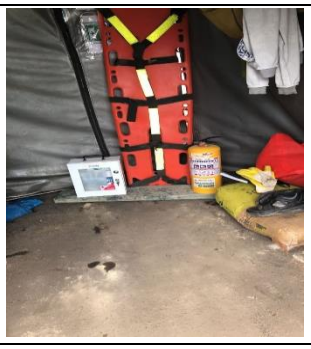
pausas activas



cerramiento Bertha Hernández



jornada de orden y aseo en parques activos



Instalación de elementos de emergencia Bertha Hernández

Leidy Cardona Cáceres
Profesional SST interventoría

FECHA DEL INFORME		OBJETO DEL CONTRATO	INFORME SOCIAL
DESDE	10-jul-23	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY	**22**
HASTA	16-jul-23		

DESCRIPCIÓN

Actividades realizadas en la semana del 26 de junio al 01 de julio por el área social de interventoría:
• Verificación de las actividades programadas y ejecutadas por el componente social del contratista de obra.
• Se aprueban los volantes de inicio de obra de los parques Unir 1- Etapa 1 sectores I y II CÓD. 08-096 , Parque Desarrolló Campo Hermoso Patio Bonito II Sector CÓD.08-186 y Parque Desarrollo Tayrona CÓD.08-681
• Se emite aprobación de las presentaciones de las reuniones de informativas de avance de los parques Urbanización Aloha y Ciudad Kennedy Occidental Super Manzana 14.
• Se emite informe mensual del componente social de la interventoría
• Se realizó acompañamiento a la reunión informativa de avance de super manzana 14 y parque Aloha.}
• Se realiza acompañamiento al comité de participación ciudadana del parque Américas Galán.
• Se realiza acompañamiento a la reunión de finalización del Parque Bombay.

REGISTRO SOCIAL



Comité de participación Américas Galán



Comité de participación Américas Galán



Reunión de finalización parque Bombay



Reunión de avance -Super manzana 14

Diana Marcela Ortiz
Residente Social interventoría
CIVILCO INGENIERÍA S.A.S

FECHA DEL INFORME		OBJETO DEL CONTRATO	INFORME SOCIAL
DESDE	10-jul-23	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY	**22**
HASTA	16-jul-23		

DESCRIPCIÓN

Actividades realizadas en la semana del 10 de julio al 16 de julio por el área ambiental de interventoría:
• Verificación de protección de sumideros faltantes parque Aloha
• Protección de individuos arbóreos Parque Santa Catalina
• Recolección de Residuos de construcción y demolición para disposición parque Bertha Hernández.
•Protección de material pétreo

REGISTRO AMBIENTAL



Verificación protección de sumideros faltantes parque Aloha



Protección de individuos arbóreos Parque Santa Catalina



Recolección de RCD Parque Bertha Hernández



Protección de material pétreo

Gina Garzón
Residente Ambiental interventoría
CIVILCO INGENIERÍA S.A.S

Gmail **CABA SAS <interventoriacabasas.2023@gmail.com>**

Oficio No. FDLK-CABA-116-2023 Reiteración Solicitud Documentos e informes

1 mensaje

CABA SAS <interventoriacabasas.2023@gmail.com> 21 de julio de 2023, 15:01
Para: CONTRATO KENNEDY 827 <kennedyparques827@gmail.com>

Buenas tardes
CONSORCIO PARQUES EDC 2023
Arquitecto Luis Alfredo Granados
Director de Obra
Av. Calle 24 No. 51 – 40 Oficina 316
E-mail: kennedyparques827@gmail.com
Bogotá D.C

Cordial saludo,

Adjunto remito documento de la referencia para su conocimiento y fines pertinentes.

Agradezco la atención prestada.

Cordialmente,

Arquitecta Andrea Rubio
Directora de Interventoría
Calle 45A No. 51 - 47
Barrio La Esmeralda
Telefono: 753 0396
CABA INTERVENTORÍA SAS
CLIMENTE ALFREDO CUITRAGO AMARILLO

FDLK-CABA-116-2023 Reiteración Solicitud Documentos e informes.pdf
232K

Bogotá D.C., 21 de julio de 2023

FDLK-CABA-116-2023

Señores:
CONSORCIO PARQUES EDC 2023
Arquitecto Luis Alfredo Granados
Director de Obra
Av. Calle 24 No. 51 – 40 Oficina 316
E-mail: kennedyparques827@gmail.com
Bogotá D.C

Ref.: **CONTRATO DE OBRA No. COP-827-2022 CUYO OBJETO ES "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY".**

Asunto: Reiteración Solicitud Documentación e Informes de gestión No. 5

Cordial saludo,

De acuerdo con las obligaciones derivadas del contrato de interventoría No. CIN-819-2022 frente al contrato de la referencia, y acorde con lo establecido en el Anexo 1 – Anexo Técnico, nos permitimos manifestar y solicitar nuevamente lo siguiente:

1. **Informe Mensual**

   "(…) El contratista deberá presentar a la interventoría dentro de los primeros cinco (5) días siguientes a la fecha de corte (de acuerdo con la fecha del acta de inicio del contrato). Un (1) informe mensual de actividades, incluyendo el informe social, el informe de SST y el informe ambiental, sobre los aspectos y gestión ambiental adelantada, para que esta previa revisión, verificación, concepto y aprobación, los remita a esta alcaldía dentro de los siguientes cinco (5) días previa aprobación de la interventoría. Estos informes deberán ir debidamente foliados y cumpliendo con los parámetros de gestión documental estipulados (…)"

   Teniendo en cuenta, que los informes mensuales de gestión corresponden a los periodos del 15 al 14 de cada mes, es claro que estos deben estar aprobados a más tardar el 20 de cada mes, sin embargo, siendo 21 de julio de 2023 el contratista no ha remitido en su totalidad los informes de gestión correspondientes al periodo del 15 de

junio al 14 de julio de 2023 para revisión y verificación. Por lo tanto, solicitamos que los mismos sean enviados a más tardar el día 24 de julio de 2023 so pena de configurarse un incumplimiento administrativo, el cual será notificado a la Entidad con el fin que se tomen las medidas pertinentes que haya lugar.

2. **Cortes de Obra**

"(…) El contratista deberá entregar mensualmente cortes de obra parciales de acuerdo con las actividades ejecutadas y aprobadas por la interventoría durante el periodo correspondiente. El corte de obra deberá contener como mínimo:

- ***Actas de corte con cantidades ejecutadas dentro del periodo, menores y mayores cantidades y balance del presupuesto del proyecto.***
- ***Acta de pacto de precios para ítems no previstos (incluyendo justificación y anexos).***
- ***Memorias de cantidades con registro fotográfico, planimétricos y topográficos de las cantidades a cobrar. (…)"***

Al igual que los informes mensuales de gestión, los cortes de obra corresponden a los periodos del 15 al 14 de cada mes, sin embargo, a la fecha no se ha remitido los documentos del corte de obra correspondiente al periodo del 15 junio al 14 de julio de 2023, o en su defecto las memorias de cálculo, razón por la cual, solicitamos se realice su entrega a más tardar el día 24 de julio de 2023 so pena de configurarse un incumplimiento financiero, el cual será notificado a la Entidad con el fin que se tomen las medidas pertinentes que haya lugar.

Agradezco la atención a la presente y quedamos a la espera de lo solicitado.

Cordialmente,

ARQUITECTA ANDREA DEL PILAR RUBIO
Directora de Interventoría
CABA INTERVENTORÍA S.A.S

Copia: Archivo

Gmail **CABA SAS <interventoriacabasas.2023@gmail.com>**

Oficio No. FDLK-CABA-117-2023 Solicitud Baño Parque Bertha Hernández

1 mensaje

CABA SAS <interventoriacabasas.2023@gmail.com> 24 de julio de 2023, 10:54
Para: CONTRATO KENNEDY 827 <kennedyparques827@gmail.com>
Cc: parque sst <parquekennedysst@gmail.com>

Buenos días
CONSORCIO PARQUES EDC 2023
Arquitecto Luis Alfredo Granados
Director de Obra
Av. Calle 24 No. 51 – 40 Oficina 316
E-mail: kennedyparques827@gmail.com
Bogotá D.C

Cordial saludo,

Adjunto remito documento de la referencia para su conocimiento y fines pertinentes.

Agradezco la atención prestada.

Cordialmente,

Arquitecta Andrea Rubio
Directora de Interventoría
Calle 45A No. 51 - 47
Barrio La Esmeralda
Telefono: 753 0396
CABA INTERVENTORÍA SAS

FDLK-CABA-117-2023 Solicitud Baño Parque Bertha Hernandez.pdf
226K

Bogotá D.C., 24 de julio de 2023

FDLK-CABA-117-2023

Señores:
CONSORCIO PARQUES EDC 2023
EDNA ROSALBA SANDOVAL PARRA
Representante Legal
Av. Calle 24 No. 51 – 40 Oficina 316
E-mail: kennedyparques827@gmail.com
Bogotá D.C

Ref.: **CONTRATO DE OBRA No. COP-827-2022 CUYO OBJETO ES "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY".**

Asunto: Requisición de Baño Portátil para el Parque Bertha Hernández

Cordial saludo,

De acuerdo con las obligaciones derivadas del contrato de interventoría No. CIN-819-2022 frente al contrato de la referencia, y acorde con la ***"Resolución 2400 del 1979, CAPÍTULO II 2.2.2 Servicios de higiene. Artículo 17º. Todos los establecimientos de trabajo (a excepción de las empresas mineras, canteras y demás actividades extractivas) en donde exista alcantarillado público, que funcionen o se establezcan en el territorio nacional, deben tener o instalar un inodoro, un lavamanos, un orinal y una ducha, en proporción de uno (1) por cada quince (15) trabajadores, separados por sexos, y dotados de todos los elementos indispensables para su servicio, consistentes en papel higiénico, recipientes de recolección, toallas de papel, jabón, desinfectantes y desodorantes."***.

Se solicita que el contratista CONSORCIO PARQUES EDC 2023 de cumplimiento con dicha resolución, teniendo en cuenta que a la fecha no se evidencia un baño para el personal de obra del Parque Bertha Hernández, aclarando que el mismo dio inicio desde el día jueves 13 de julio del presente año y las actividades a ejecutar allí se demoran más de quince días.

Por lo anterior, esta interventoría solicita subsanar esta no conformidad el día 25 de julio

del 2023, de no ser así se notificara directamente a la Alcaldía de Kennedy.

Agradezco la atención a la presente y quedamos atentos a lo solicitado.

Cordialmente,



ARQUITECTA ANDREA DEL PILAR RUBIO
Directora de Interventoría
CABA INTERVENTORÍA S.A.S

Copia: Archivo

Elaboró: Ing. Leidy Cardona Cáceres
Reviso: Arquitecta Andrea del Pilar Rubio

Gmail **CABA SAS <interventoriacabasas.2023@gmail.com>**

Oficio No. FDLK-CABA-118-2023 Solicitud Cambio Personal Mínimo Contratista Obra

1 mensaje

CABA SAS <interventoriacabasas.2023@gmail.com> 26 de julio de 2023, 17:18
Para: CONTRATO KENNEDY 827 <kennedyparques827@gmail.com>
Cc: Luis Felipe Pena Vargas <felipe.vargas@gobiernobogota.gov.co>

Buenas tardes
CONSORCIO PARQUES EDC 2023
Av. Calle 24 No. 51 – 40 Oficina 316
E-mail: kennedyparques827@gmail.com
Bogotá D.C

Cordial saludo,

Adjunto remito documento de la referencia para su conocimiento y fines pertinentes.

Agradezco la atención prestada.

Cordialmente,

Arquitecta Andrea Rubio
Directora de Interventoría
Calle 45A No. 51 - 47
Barrio La Esmeralda
Telefono: 753 0396
CABA INTERVENTORÍA SAS
CLIMENTE ALFREDO CUITRAGO AMARILLO

FDLK-CABA-118-2023 Solicitud Cambio Personal Minimo Contratista Obra.pdf
236K

Bogotá D.C., 26 de julio de 2023

FDLK-CABA-0118-2023

Señores:
CONSORCIO PARQUES EDC 2023
EDNA ROSALBA SANDOVAL PARRA
Representante Legal
Av. Calle 24 No. 51 – 40 Oficina 316
E-mail: kennedyparques827@gmail.com
Bogotá D.C

Ref.: **CONTRATO DE OBRA No. COP-827-2022 CUYO OBJETO ES "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY".**

Asunto: Solicitud Cambio Personal Mínimo – Gerente del Proyecto - Director de Obra - Residente de Obra y Auxiliar Técnico Administrativo

Cordial saludo,

De acuerdo con las obligaciones derivadas del contrato de interventoría No. CIN-819-2022 frente al contrato de la referencia, y debido a los incumplimientos que se han evidenciado en los tiempos de entrega de los cortes de obra e informes mensuales en debida forma, nos permitimos manifestar respetuosamente lo siguiente:

1. En primer lugar, resaltamos que la no entrega en los tiempos establecidos de los documentos e informes esta generado reprocesos en la revisión, aprobación y legalización de los mismos ante la Alcaldía Local de Kennedy, actividades cuya responsabilidad recae en el director de obra, residente de obra y auxiliar técnico administrativo, afectando no solamente el flujo de caja del proyecto de obra e interventoría, sino el PAC proyectado por la entidad, teniendo en cuenta que la facturación debe ser tramitada mensualmente, de acuerdo a los tiempos estipulados por la Alcaldía de Kennedy.

2. Razón por la cual, esta interventoría en calidad de supervisor del contrato de obra COP-827-2022 solicita subsanar esta situación e implementar como ya se había solicitado un

plan de acción y de mejora, como también se recomienda realizar el cambio de los profesionales, quienes dentro de su cargo profesional y funciones son las personas aprobadas responsables de dar cumplimiento a las obligaciones contractuales en materia administrativa y contable.

3. Lo anterior dado que la no entrega de los documentos en debida forma, y dentro de los tiempos estipulados representa incumplimiento en las obligaciones contractuales estipuladas en el contrato de obra No. COP-827-2022 **OBLIGACIONES EN MATERIA DE ASPECTOS FINANCIEROS Y ADMINISTRATIVOS OBLIGACION 4** (…)" *Presentar oportunamente las facturas, los soportes correspondientes y demás documentos necesarios para el pago, soportando los cortes parciales de obra*" (…),

Afectando directamente la **CLÁUSULA 8. FORMA DE PAGO**

> (…)" *El presente contrato se ejecutará con precios unitarios y la Entidad pagará al Contratista las sumas del valor del Contrato así:* ***ACTAS MENSUALES:*** *El Fondo de Desarrollo Local de Kennedy (FDLK) realizará el pago del contrato de la siguiente manera: a) El Fondo de Desarrollo Local, pagará el valor del contrato mediante actas parciales mensuales de ejecución hasta completar el noventa (90%) del valor del contrato, así: Un noventa (90%) del valor del contrato, distribuidos en pagos mensuales. Los pagos serán causados meses vencidos y se cancelarán contra el avance registrado de obra y se cancelarán bajo la condición de haberse cumplido la programación de actividades y la aprobación del informe mensual por parte de la Interventoría. Previa certificación del cumplimiento expedida por la interventoría y presentación del informe y de la factura de cobro correctamente elaborada, las actas de obra ejecutada deben presentarse de forma consolidada para el periodo y de manera individual según la obra ejecutada en el periodo por cada parque. El Fondo pagará en cada acta parcial de corte de obra, el valor que corresponda según los precios unitarios, las obras recibidas a satisfacción para el respectivo periodo de corte, más el AIU ofertado por el proponente" (…)*

4. Por lo tanto, se les recuerda que el acta de inicio se firmo el 15 de febrero de 2023, razón por la cual los informes mensuales deben corresponder a las actividades ejecutadas en el periodo mensual del 15 al 14 del siguiente mes y deben estar radicados en la interventoría a mas tardar el día 18 de cada mes para revisión. Así mismo los cortes de obra, los cuales deben venir con cantidades conciliadas con la interventoría y serán las mismas que se evidencien en el corte, si existen nuevas actividades estas quedarán registradas en el corte siguiente.

Por lo anterior se solicita realizar los cambios pertinentes para dar cumplimiento a las obligaciones estipuladas en el contrato de obra y dar cumplimiento a la entrega de la información completa, sin errores en los tiempos establecidos por el contrato.

Agradezco la atención a la presente.

Cordialmente,

ARQUITECTA ANDREA DEL PILAR RUBIO
Directora de Interventoría
CABA INTERVENTORÍA S.A.S

Copia: Archivo

Gmail **CABA SAS <interventoriacabasas.2023@gmail.com>**

Oficio No. FDLK-CABA-119-2023 Falta de Personal Frentes activos

1 mensaje

CABA SAS <interventoriacabasas.2023@gmail.com> 26 de julio de 2023, 17:18
Para: CONTRATO KENNEDY 827 <kennedyparques827@gmail.com>
Cc: Luis Felipe Pena Vargas <felipe.vargas@gobiernobogota.gov.co>

Buenas tardes
CONSORCIO PARQUES EDC 2023
Arquitecto Luis Alfredo Granados
Director de Obra
Av. Calle 24 No. 51 – 40 Oficina 316
E-mail: kennedyparques827@gmail.com
Bogotá D.C

Cordial saludo,

Adjunto remito documento de la referencia para su conocimiento y fines pertinentes.

Agradezco la atención prestada.

Cordialmente,

Arquitecta Andrea Rubio
Directora de Interventoría
Calle 45A No. 51 - 47
Barrio La Esmeralda
Telefono: 753 0396
CABA INTERVENTORÍA SAS

FDLK-CABA-119-2023 Falta de Personal Frentes activos.pdf
225K

Bogotá D.C., 26 de julio de 2023

FDLK-CABA-0119-2023

Señores:
CONSORCIO PARQUES EDC 2023
EDNA ROSALBA SANDOVAL PARRA
Representante Legal
Av. Calle 24 No. 51 – 40 Oficina 316
E-mail: kennedyparques827@gmail.com
Bogotá D.C

Ref.: **CONTRATO DE OBRA No. COP-827-2022 CUYO OBJETO ES "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY".**

Asunto: Falta de personal en frentes de obra abiertos

Cordial saludo,

De acuerdo con las obligaciones derivadas del contrato de interventoría No. CIN-819-2022 frente al contrato de la referencia, y acorde con el seguimiento y control que se le realiza a cada uno de los parques vemos con gran preocupación la falta de personal operativo para atender las necesidades de los frentes de obra abiertos que a la fecha son 12, razón por la cual, nos permitimos manifestar y solicitar respetuosamente lo siguiente:

1. En primer lugar, es claro que, de acuerdo con la programación de obra presentada y actualizada por parte del contratista, a la fecha deben estar en ejecución 12 frentes de manera simultánea, sin embargo, dentro de los recorridos realizados existen parques sin personal lo cual puede afectar no solo el desarrollo del contrato, sino el cumplimiento de las fechas de entrega establecidas por parte del Consorcio Parques EDC 2023.

2. Así mismo, y conforme con el avance del contrato a corte 23 de julio de 2023, se presentan atrasos significativos en 7 frentes de obra, por lo tanto, se requiere que el contratista tome e implemente de manera inmediata las medidas que haya lugar, máxime cuando el contrato finaliza el 14 de septiembre de 2023, es decir, aproximadamente en 2 meses.

	PROGRAMACIÓN		EJECUCIÓN Vs PROGRAMACIÓN			
DESCRIPCIÓN	INICIO	FIN	PROG	EJE	DIFERENCIA	OBS.
5. LAS AMÉRICAS SECTOR AVENIDA GALÁN	mar 2/05/23	jue 10/08/23	38,82%	22,19%	-16,63%	
8. CIUDAD KENNEDY SUPERMANZANA 8	mar 2/05/23	mar 1/08/23	81,04%	62,69%	-18,35%	
9. BERTHA HERNÁNDEZ DE OSPINA	mar 13/06/23	lun 28/08/23	20,19%	11,56%	-8,63%	
10. URBANIZACIÓN GRAN BRITALIA	mar 4/07/23	vie 1/09/23	3,50%	0,94%	-2,56%	
14. UNIR 1 - ETAPA I SECTORES I Y II	mar 4/07/23	jue 14/09/23	0,83%	0,07%	-0,76%	
15. DESARROLLO DEL CAMPO HERMOSO	mar 4/07/23	lun 11/09/23	10,83%	0,10%	-10,73%	
16. DESARROLLO TAYRONA	mar 4/07/23	lun 4/09/23	8,51%	3,83%	-4,68%	

3. Por lo anterior se requiere en un término no mayor a dos días calendario, presentar plan de contingencia para mitigar el atraso reflejado a la fecha en estos frentes de obra, en el cual se debe evidenciar el aumento en las cuadrillas de obra para cada uno de los parques, así como la programación para el cumplimiento de las actividades de soldadura requeridas, con el fin de dar cumplimiento a las actividades aprobadas para cada uno de los frentes.

4. Adicional a lo anterior, se debe presentar el plan de compras requerido en los diferentes comités semanales que a la fecha no ha sido entregado para prevenir cualquier situación que pueda presentarse por no contar con los juegos aprobados en los tiempos proyectados en la programación de obra aprobada.

5. Lo anterior con el fin de dar cumplimiento al contrato de obra No. COP-827-2022 **CLÁUSULA 10. OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA 12**. (…)" *Proveer el personal idóneo, recursos técnicos, necesarios para la adecuada ejecución del proyecto definidos en la estructura de costos y en los cronogramas" (…).*

"(…)40. Mantener al frente de los trabajos todos los recursos necesarios para el normal y completo desarrollo del objeto contractual y tener disponible y emplear en la ejecución de las obras el personal requerido para la cumplida ejecución del contrato, de conformidad con lo establecido en el Pliego de Condiciones. Si durante la ejecución del contrato se requiere el cambio de alguno de los profesionales, deberá reemplazarse por otro de iguales o de mayores calidades, previamente aprobado por la interventoría y el FONDO" (…).

OBLIGACIONES EN MATERIA DE ASPECTOS FINANCIEROS Y ADMINISTRATIVOS (…)"*14. Disponer del personal técnico requerido para desarrollar cada una de las diferentes* actividades *que involucre el contrato" (…).*

Agradezco la atención a la presente y quedamos atentos a lo solicitado.

Cordialmente,

ARQUITECTA ANDREA DEL PILAR RUBIO
Directora de Interventoría
CABA INTERVENTORÍA S.A.S

Copia: Archivo

Gmail **CABA SAS <interventoriacabasas.2023@gmail.com>**

Oficio No. FDLK-CABA-120-2023 Informe Semanal de Interventoría No. 23

4 mensajes

CABA SAS <interventoriacabasas.2023@gmail.com> 26 de julio de 2023, 17:15
Para: CDI Kennedy <cdi.kennedy@gobiernobogota.gov.co>
Cc: Luis Felipe Pena Vargas <felipe.vargas@gobiernobogota.gov.co>

Buenas Tardes
ALCALDÍA LOCAL DE KENNEDY
YEIMY CAROLINA AGUDELO HERNÁNDEZ
Alcaldesa Local de Kennedy
Arquitecto Felipe Peña
Apoyo a la Supervisión

Cordial saludo,

Adjunto remito documento de la referencia para su conocimiento y fines pertinentes.

Agradezco la atención prestada.

Cordialmente,

Arquitecta Andrea Rubio
Directora de Interventoría
Calle 45A No. 51 - 47
Barrio La Esmeralda
Telefono: 753 0396
CABA INTERVENTORÍA SAS
CLIMENTE ALFREDO CUTTAGO AMARILLO

FDLK-CABA-120-2023 Informe Semanal de Interventoría No. 23.pdf
5408K

CDI Kennedy <cdi.kennedy@gobiernobogota.gov.co> 26 de julio de 2023, 17:39
Para: CABA SAS <interventoriacabasas.2023@gmail.com>
Cc: Luis Felipe Pena Vargas <Felipe.vargas@gobiernobogota.gov.co>

Cordial Saludo.

Su solicitud queda con No de radicado – 20235810113072

Cordialmente.

CDI-KENNEDY.

K.P

De: CABA SAS <interventoriacabasas.2023@gmail.com>
Enviado: miércoles, 26 de julio de 2023 5:15 p. m.
Para: CDI Kennedy <cdi.kennedy@gobiernobogota.gov.co>
Cc: Luis Felipe Pena Vargas <Felipe.vargas@gobiernobogota.gov.co>
Asunto: Oficio No. FDLK-CABA-120-2023 Informe Semanal de Interventoría No. 23

[El texto citado está oculto]

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
BOGOTÁ Secretaría Distrital de Gobierno

CDI Kennedy

Secretaría Distrital de Gobierno
Edificio Liévano, Calle 11 No. 8-17
Tel: (571) 3820660 - 3387000
www.gobiernobogota.gov.co

No me imprimas si no es necesario. Protejamos el medio ambiente

---

Luis Felipe Pena Vargas <Felipe.vargas@gobiernobogota.gov.co> 27 de julio de 2023, 16:35
Para: CABA SAS <interventoriacabasas.2023@gmail.com>, "kennedyparques827@gmail.com" <kennedyparques827@gmail.com>

Buen día,

El informe no esta firmado por el contratista de obra. por favor remitirlo firmado.

sin otro particular,

muchas gracias quedo atento para resolver sus inquietudes.
Cordialmente,

Arq. Luis Felipe Peña Vargas
Profesional contratista del FDLK
ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
BOGOTÁ

De: CABA SAS <interventoriacabasas.2023@gmail.com>
Enviado: miércoles, 26 de julio de 2023 5:15 p. m.
Para: CDI Kennedy <cdi.kennedy@gobiernobogota.gov.co>

Cc: Luis Felipe Pena Vargas <Felipe.vargas@gobiernobogota.gov.co>
Asunto: Oficio No. FDLK-CABA-120-2023 Informe Semanal de Interventoría No. 23

[El texto citado está oculto]

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
BOGOTÁ Secretaría Distrital de Gobierno

Luis Felipe Pena Vargas
CONTRATISTA

Secretaría Distrital de Gobierno
Edificio Liévano, Calle 11 No. 8-17
Tel: (571) 3820660 - 3387000
www.gobiernobogota.gov.co

No me imprimas si no es necesario. Protejamos el medio ambiente

CABA SAS <interventoriacabasas.2023@gmail.com> 28 de julio de 2023, 17:09
Para: Luis Felipe Pena Vargas <Felipe.vargas@gobiernobogota.gov.co>

Buenas Tardes, Arq Felipe Peña

Cordial saludo,

Adjunto remito documento debidamente firmado por las partes.

Agradezco la atención prestada.

Cordialmente,

Arquitecta Andrea Rubio
Directora de Interventoría
Calle 45A No. 51 - 47
Barrio La Esmeralda
Telefono: 753 0396
CABA INTERVENTORÍA SAS
CLEMENTE ALFREDO CUITRAGO AMARILLO

[El texto citado está oculto]

Informe Semanal No. 23 (17 al 23 de julio de 2023).pdf
7707K

Bogotá D.C., 26 de julio de 2023

FDLK-CABA-120-2023

Señores:
ALCALDÍA LOCAL DE KENNEDY
YEIMY CAROLINA AGUDELO HERNÁNDEZ
Alcaldesa Local de Kennedy
Calle 19 Sur No. 69A – 17
Att. Arq. Luis Felipe Peña Vargas
Apoyo a la Supervisión
E-mail: cdi.kennedy@gobiernobogota.gov.co
Bogotá D.C

Ref.**: CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. CIN-819-2022 CUYO OBJETO ES "LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, AMBIENTAL, SOCIAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA RESULTANTE DEL PROCESO DE LICITACIÓN PÚBLICA No. FDLK-LP-017-2022 CUYO OBJETO ES: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY".**

Asunto: Remisión Informe Semanal de Interventoría No. 23

Cordial saludo,

Dando cumplimiento a nuestras obligaciones del contrato de la referencia, estamos remitiendo el informe semanal No. 23, el cual corresponde al siguiente periodo:

- Informe Semanal No. 23 correspondiente al periodo del 17 de julio de 2023 al 23 de julio de 2023.

Lo anterior se anexa en (24) Folios.

Agradezco la atención a la presente y quedamos atentos a sus comentarios.

Cordialmente,

ARQUITECTA ANDREA DEL PILAR RUBIO
Directora de Interventoría
CABA INTERVENTORÍA S.A.S

Copia: Archivo

1. Datos Generales

No.	CÓDIGO IDRD	UPZ	UNIDAD OPERATIVA	LOCALIZACIÓN	PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS 2021	ESCALA DE PARQUES
1	08-006	79	RIVERAS DE OCCIDENTE	CL 37S 91 48	NO	VECINAL
2	08-012	113	URBANIZACIÓN ALOHA (ANTES MARSELLA)	CL 7ABIS 71A 20	SI	VECINAL
3	08-096	79	UNIR 1 - ETAPA I SECTORES I Y II	CL 34AS 89C 38	NO	VECINAL
4	08-123	80	PINAR DEL RIO	CL 39AS 83A 16	NO	BOLSILLO
5	08-149	45	SAN ANDRÉS	CR 68H 43B 48S	NO	VECINAL
6	08-153	48	BERTHA HERNÁNDEZ DE OSPINA	CL 56AS 78N 48	SI	VECINAL
7	08-186	82	DESARROLLO DEL CAMPO HERMOSO	CR 87I 33 61S	NO	VECINAL
8	08-189	45	VALENCIA LA CHUCUA	CR 72G 39C 20S	SI	VECINAL
9	08-190	45	URBANIZACIÓN BOMBAY	CL 39BBISAS 72G 27	SI	VECINAL
10	08-253	81	URBANIZACIÓN GRAN BRITALIA	CL 45BISS 80I 30	NO	VECINAL
11	08-273	44	LAS AMÉRICAS SECTOR AVENIDA GALÁN	CL 2A 71D 92	SI	VECINAL
12	08-347	47	CIUDAD KENNEDY SUPERMANZANA 8	CR 78F 39 18S	SI	BOLSILLO
13	08-382	47	CIUDAD KENNEDY OCCIDENTAL SUPERMANZANA 14	CR 79C 41B 52S	NO	VECINAL
14	08-427	44	LAS AMÉRICAS	CR 71G A 54	SI	VECINAL
15	08-620	46	SANTA CATALINA I Y II SECTOR	CR 81F 11B 10	SI	VECINAL
16	08-681	82	DESARROLLO TAYRONA	CL 3 86D 15	NO	BOLSILLO

2. Contrato de Obra

CONTRATO No. COP-827-2022

Objeto:	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY
Contratista:	Consorcio Parques EDC 2023

FECHA INICIO	PLAZO	FECHA TERMINACIÓN	FECHA DE INICIO DIAGNOSTICO	PLAZO	FECHA DE TERMINACIÓN	FECHA INICIO DE OBRA	PLAZO	FECHA DE TERMINACIÓN
15-feb-23	7 MESES	14-sep-23	15-feb-23	1,5 MESES	31-mar-23	01-abr-23	5,5 MESES	14-sep-23

	Presupuesto Oficial	ACTA 1 Diagnósticos	ACTA 2 1 abril - 14 may	ACTA 3 15 may - 14 jun	ACTA 4 15 jun - 14 jul	ACTA 5 15 jul - 14 Ago	ACTA 6 15 Ago - 14 Sep
Costo Total Obras con A.I.U (21,86%) (A)	$ 2.284.875.000	$ -	$ 138.648.246	$ 676.432.989,86			
Costo Componente Ambiental y SST (B)	$ 68.391.500,00	$ -	$ 1.058.523,73	$ 5.164.294,51			
Costo Componente Social (C)	$ 17.444.104,00	$ -	$ 4.150.057	$ 20.247.176,25			
Costo Plan de Manejo de Transito (D)	$ 14.727.405,00	$ -	$ 893.672	$ 4.360.020,83			
Bolsa del Proyecto 2179 (E)	$ 99.034.740,00	$ -	$ -				
Ajustes por Cambio de Vigencia (F)	$ 39.375.000,00	$ -	$ -				
Subtotal Obras (A+B+C+D+E+F)	**$ 2.523.847.749,00**	**$ -**	**$ 144.750.498,48**	**$ 706.204.481,45**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Costo de Diagnostico (G)	$ 71.842.861,00	$ 71.842.861	$ -				
Valor Total (A+B+C+D+E+F+G)	**$ 2.595.690.610,00**	**$ 71.842.861,00**	**$ 144.750.498,00**	**$ 706.204.481,00**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
% Presupuestal	**100%**	**2,77%**	**5,58%**	**27,21%**	**0,00%**	**0,00%**	**0,00%**

3. Contrato de Interventoría

CONTRATO No. CIN-819-2022

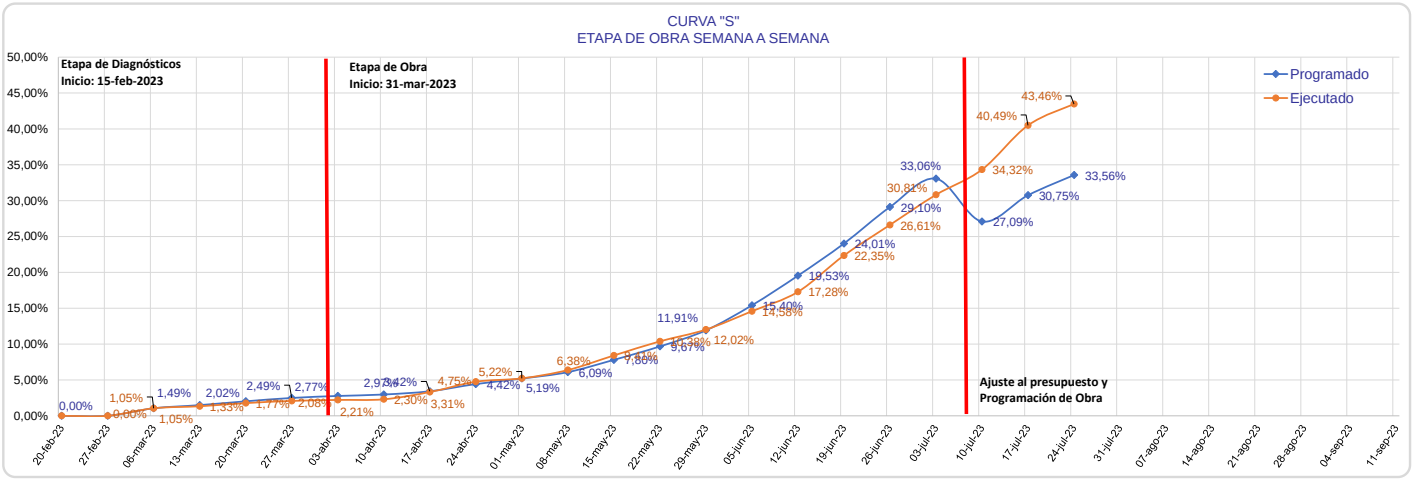
Objeto:	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICO, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, AMBIENTAL, SOCIAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO AL CONTRATO DE OBRA PUBLICA RESULTANTE DEL PROCESO DE LICITACIÓN PUBLICA No. FDLK-LP-017-2022
Contratista:	Clemente Alfredo Buitrago S.A.S

FECHA INICIO	PLAZO	FECHA TERMINACIÓN	FECHA DE INICIO DIAGNOSTICO	PLAZO	FECHA DE TERMINACIÓN	FECHA INICIO DE OBRA	PLAZO	FECHA TERMINACIÓN
15-feb-23	7 MESES	14-sep-23	15-feb-23	1,5 MESES	31-mar-23	01-abr-23	5,5 MESES	14-sep-23

	Presupuesto Oficial	ACTA 1 Diagnósticos	ACTA 2 1 - 14 may	ACTA 4 15 may - 14 jun	ACTA 5 15 jun - 14 jul	ACTA 6 15 jul - 14 Ago	ACTA 7 15 Ago - 14 Sep	ACUMULADO
Valor Básico	$ 269.587.000	$ 7.461.560	$ 15.033.707	$ 73.346.009				$ 95.841.276,43
IVA (19%)	$ 51.221.530	$ 1.417.696	$ 2.856.404	$ 13.935.742				$ 18.209.842,52
Valor Total	**$ 320.808.530**	**$ 8.879.256**	**$ 17.890.112**	**$ 87.281.751**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ 114.051.119**
% Presupuestal	**100,00%**	**2,77%**	**5,58%**	**27,21%**	**0,00%**	**0,00%**	**0,00%**	**35,55%**

4. Programación.

A continuación se presenta la curva de avance general del proyecto (Curva S).



4.1 ETAPA DE DIAGNÓSTICOS

		PROGRAMACIÓN		EJECUCIÓN Vs PROGRAMACIÓN			
DESCRIPCIÓN	VALOR	INICIO	TERMINACIÓN	PROGRAMADO	EJECUTADO	DIFERENCIA	OBSERVACIÓN
CONTRATO No. COP-827-2022	$ 2.595.690.610,00	mié 15/02/23	14-sep-23	33,56%	43,46%	9,91%	
ETAPA DE DIAGNÓSTICOS	$ 71.842.861,00	15-feb-23	30-mar-23	100,00%	100,00%	0,00%	
1. COMPONENTE TÉCNICO		mié 15/02/23	jue 30/03/23	100,00%	100,00%	0,00%	
2. COMPONENTE SOCIAL		mié 15/02/23	jue 30/03/23	100,00%	100,00%	0,00%	

		PROGRAMACIÓN		EJECUCIÓN Vs PROGRAMACIÓN			
DESCRIPCIÓN	VALOR	INICIO	TERMINACIÓN	PROGRAMADO	EJECUTADO	DIFERENCIA	OBSERVACIÓN
3. COMPONENTE AMBIENTAL		mié 15/02/23	jue 30/03/23	100,00%	100,00%	0,00%	
4. COMPONENTE SST		mié 15/02/23	mié 29/03/23	100,00%	100,00%	0,00%	
ETAPA DE OBRA	**$ 2.371.824.710,59**	**31-mar-23**	**14-sep-23**	**33,70%**	**44,54%**	**10,84%**	
1. SAN ANDRÉS	$ 43.066.764,75	lun 3/04/23	vie 30/06/23	100,00%	100,00%	0,00%	Entregado
2. VALENCIA LA CHUCUA	$ 71.593.719,00	lun 3/04/23	mar 20/06/23	100,00%	100,00%	0,00%	Entregado
3. URBANIZACIÓN BOMBAY	$ 168.512.430,21	lun 3/04/23	vie 30/06/23	100,00%	100,00%	0,00%	Entregado
4. LAS AMÉRICAS	$ 54.420.213,15	lun 3/04/23	jue 8/06/23	100,00%	100,00%	0,00%	Entregado
5. LAS AMÉRICAS SECTOR AVENIDA GALÁN	$ 218.616.363,01	mar 2/05/23	jue 10/08/23	38,82%	22,19%	-16,63%	
6. URBANIZACIÓN ALOHA (ANTES MARSELLA)	$ 59.887.457,98	mar 2/05/23	jue 3/08/23	81,21%	98,55%	17,34%	
7. CIUDAD KENNEDY OCCIDENTAL SUPERMANZANA 14	$ 207.830.559,57	mar 2/05/23	jue 7/09/23	12,37%	44,95%	32,58%	
8. CIUDAD KENNEDY SUPERMANZANA 8	$ 219.826.213,79	mar 2/05/23	mar 1/08/23	81,04%	62,69%	-18,35%	
9. BERTHA HERNÁNDEZ DE OSPINA	$ 52.682.342,05	mar 13/06/23	lun 28/08/23	20,19%	11,56%	-8,63%	
10. URBANIZACIÓN GRAN BRITALIA	$ 140.308.761,58	mar 4/07/23	vie 1/09/23	3,50%	0,94%	-2,56%	
11. PINAR DEL RIO	$ 203.779.406,62	lun 5/06/23	vie 8/09/23	10,80%	67,99%	57,19%	
12. RIVERAS DE OCCIDENTE	$ 312.490.678,78	lun 5/06/23	lun 28/08/23	4,11%	55,09%	50,98%	
13. SANTA CATALINA I Y II SECTOR	$ 246.876.582,10	mar 20/06/23	jue 14/09/23	23,14%	24,65%	1,51%	
14. UNIR 1 - ETAPA I SECTORES I Y II	$ 231.169.834,00	mar 4/07/23	jue 14/09/23	0,83%	0,07%	-0,76%	
15. DESARROLLO DEL CAMPO HERMOSO	$ 121.445.376,00	mar 4/07/23	lun 11/09/23	10,83%	0,10%	-10,73%	
16. DESARROLLO TAYRONA	$ 19.318.008,00	mar 4/07/23	lun 4/09/23	8,51%	3,83%	-4,68%	
TOTAL	$ 2.443.667.571,59						

OBSERVACIONES: - Respecto a la etapa de obra, los porcentajes aquí reportados fueron verificados en obra y consolidados por las partes (contratista e interventoría).

5. Licencias:

Tipo de Licencia (PMT, Ambiental, ect):		PIN AMBIENTAL		PMT´S		PMT´S	
No.		22834	13-abr-23	COI No. 15	13-abr-23	COI No. 16	20-abr-23
Modificación No.		N/A		N/A		N/A	
Vigencia				14-abr-23	14-sep-23	21-abr-23	14-sep-23
Cumplimiento		Se inicia con la verificación		Se inicia con la verificación		Se inicia con la verificación	
PMT´S		**PMT´S**		**PMT´S Adicional**		**PMT´S**	
COI No. 21	25-may-23	COI No. 22	01-jun-23	COI No. 22	01-jun-23	COI No. 23	08-jun-23
N/A		N/A		N/A		N/A	
25-may-23	14-sep-23	01-jun-23	14-sep-23	01-jun-23	14-sep-23	08-jun-23	14-sep-23
Se inicia con la verificación		Se inicia con la verificación		Se inicia con la verificación		Se inicia con la verificación	

PMT´S	
COI No. 26	29-jun-23
N/A	
29-jun-23	14-sep-23
Se inicia con la verificación	

OBSERVACIONES: A la fecha todos los parques cuentan con su correspondiente plan de manejo de transito aprobado, por parte de la SDM.

6. PAC 2023

CONTRATISTA						
Diagnostico	**abr-23**	**may-23**	**jun-23**	**jul-23**	**ago-23**	**sep-23**
$ 71.842.861	$ 13.138.572	$ 89.289.175	$ 274.886.506	$ 320.261.467	$ 809.322.523	$ 757.380.445
2,77%	0,51%	3,44%	10,59%	12,34%	31,18%	29,18%
LIQUIDACIÓN	**TOTAL**	**SALDO**				
$ 259.569.061	**$ 2.595.690.610**	$ -				
10,00%	**100,00%**	0,00%				

INTERVENTORÍA						
Diagnostico	**abr-23**	**may-23**	**jun-23**	**jul-23**	**ago-23**	**sep-23**
$ 8.879.256	$ 1.623.832	$ 11.035.494	$ 33.973.978	$ 39.581.994	$ 100.026.393	$ 93.606.729
2,77%	0,51%	3,44%	10,59%	12,34%	31,18%	29,18%
LIQUIDACIÓN	**TOTAL**	**SALDO**				
$ 32.080.853	$ 320.808.530	$ -				
10,00%	**100,00%**	0,00%				

OBSERVACIONES: El PAC relacionado se realiza acorde con el flujo de caja presentado por parte del contratista, y respetando el 10% a la liquidación de ambos contratos.

SEGUIMIENTO AL COSTO - APU NO PREVISTOS

- Acorde con los presupuestos presentados y actualizados por parte del contratista se identificaron nuevas actividades no previstas las cuales deberán ser presentadas para su aprobación y correspondiente trámite ante la Entidad.

SEGUIMIENTO AL COSTO - PRESUPUESTO DE OBRA

- Se revisó y avaló el acta parcial de obra No. 2 , pendiente radicación ante la Entidad.

7. COMPONENTES:

COMPONENTE SST:

- Ver Informe SST

PERSONAL CLAVE

Gerente del proyecto	1
Director de Obra	1
Residente de Obra	1
Residente PMT	1
Geotecnista	1
Residente Ambiental	1
Residente SST	1
Residente Social	1
Topógrafo	1
Cadenero	1
Inspector de Obra	1
Auxiliar técnico	1
TOTAL	**12**

EQUIPO DE INTERVENTORÍA

Director de Interventoría	1
Residente de Interventoría	1
Profesional PMT	1
Ingeniero Ambiental	1
Profesional SST	1
Profesional Social	1
Topógrafo	1
Auxiliar Técnico	1
Inspector de Interventoría	1
Profesional de costos	1
Abogado	1
TOTAL	**11**

COMPONENTE TÉCNICO:

- Ver informe de gestión técnica

COMPONENTE CALIDAD:

- Se continua con la verificación de los materiales de obra y procesos constructivos.

COMPONENTE AMBIENTAL:

- Ver informe de gestión ambiental

COMPONENTE SOCIAL:

- Ver informe de gestión social

COMPONENTE LEGAL:

- No se presentaron actividades para este componente durante esta semana.

9. Observaciones:

Vo. Bo. Arq. Andrea Del Pilar Rubio Ramírez
Directora de interventoría
A25112003 - 52453159

Ing. Alfredo Callejas
Residente de Interventoría
25202-10793CND

COMPONENTE TÉCNICO: De acuerdo con las medidas reales tomadas en obra, y partiendo del presupuesto y cronograma aprobado en la etapa de diagnósticos, a continuación, se relaciona el avance de cada obra:

		PROGRAMACIÓN		EJECUCIÓN Vs PROGRAMACIÓN			
DESCRIPCIÓN	VALOR	INICIO	TERMINACIÓN	PROGRAMADO	EJECUTADO	DIFERENCIA	OBSERVACIÓN
ETAPA DE CONSTRUCCIÓN	**$ 2.371.824.710,59**	**31-mar-23**	**14-sep-23**	**33,70%**	**44,54%**	**10,84%**	
1. SAN ANDRÉS	**$ 43.066.764,75**	**lun 3/04/23**	**vie 30/06/23**	**100,00%**	**100,00%**	**0,00%**	
2. VALENCIA LA CHUCUA	**$ 71.593.719,00**	**lun 3/04/23**	**mar 20/06/23**	**100,00%**	**100,00%**	**0,00%**	
3. URBANIZACIÓN BOMBAY	**$ 168.512.430,21**	**lun 3/04/23**	**vie 30/06/23**	**100,00%**	**100,00%**	**0,00%**	
4. LAS AMÉRICAS	**$ 54.420.213,15**	**lun 3/04/23**	**jue 8/06/23**	**100,00%**	**100,00%**	**0,00%**	
5. LAS AMÉRICAS SECTOR AVENIDA GALÁN	**$ 218.616.363,01**	**mar 2/05/23**	**jue 10/08/23**	**38,82%**	**22,19%**	**-16,63%**	
DEMOLICIONES	$ 1.380.381,42	sáb 6/05/23	jue 10/08/23	100,00%	100,00%	0,00%	
DESMONTES Y RETIROS	$ 335.826,00	mar 2/05/23	jue 10/08/23	100,00%	100,00%	0,00%	
EXCAVACIONES Y RELLENOS	$ 3.122.673,55	vie 19/05/23	jue 10/08/23	100,00%	100,00%	0,00%	
ESTRUCTURAS	$ 4.876.678,06	jue 22/06/23	jue 10/08/23	100,00%	100,00%	0,00%	
PISOS, ENCHAPES Y CARPINTERÍA METÁLICA	$ 4.891.048,34	mar 25/07/23	jue 10/08/23	0,00%	0,00%	0,00%	
EMPRADIZACIÓN Y ARBORIZACIÓN	$ 1.127.850,00	sáb 29/07/23	vie 4/08/23	0,00%	0,00%	0,00%	
CONFINAMIENTOS	$ 3.754.833,48	jue 8/06/23	jue 22/06/23	100,00%	100,00%	0,00%	
MOBILIARIO	$ 11.573.509,00	mar 25/07/23	jue 10/08/23	0,00%	84,87%	84,87%	
SEÑALIZACIÓN	$ 1.998.853,00	vie 4/08/23	jue 10/08/23	0,00%	100,00%	100,00%	
ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS	$ 185.554.710,16	sáb 6/05/23	jue 10/08/23	38,47%	12,51%	-25,96%	
6. URBANIZACIÓN ALOHA (ANTES MARSELLA)	**$ 59.887.457,98**	**mar 2/05/23**	**jue 3/08/23**	**81,21%**	**98,55%**	**17,34%**	
EXCAVACIONES Y RELLENOS	$ 13.795.208,45	sáb 6/05/23	jue 3/08/23	100,00%	90,77%	-9,23%	
PISOS, ENCHAPES Y CARPINTERÍA METÁLICA	$ 8.413.358,80	sáb 15/07/23	jue 3/08/23	45,26%	99,11%	53,85%	
CONFINAMIENTOS	$ 17.836.833,42	jue 29/06/23	sáb 15/07/23	100,00%	100,00%	0,00%	
SEÑALIZACIÓN	$ 3.997.706,00	lun 31/07/23	jue 3/08/23	0,00%	0,00%	0,00%	
ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS	$ 15.844.351,31	mar 2/05/23	jue 3/08/23	83,27%	87,69%	4,42%	
7. CIUDAD KENNEDY OCCIDENTAL SUPERMANZANA 14	**$ 207.830.559,57**	**mar 2/05/23**	**jue 7/09/23**	**12,37%**	**44,95%**	**32,58%**	
DEMOLICIONES	$ 979.739,53	sáb 6/05/23	jue 7/09/23	100,00%	100,00%	0,00%	
DESMONTES Y RETIROS	$ 335.826,00	mar 2/05/23	jue 7/09/23	100,00%	100,00%	0,00%	
ESTRUCTURAS	$ 2.245.999,63	sáb 27/05/23	jue 7/09/23	100,00%	100,00%	0,00%	
PISOS, ENCHAPES Y CARPINTERÍA METÁLICA	$ 69.144.782,44	jue 24/08/23	jue 7/09/23	0,00%	100,00%	100,00%	
PINTURA	$ 614.160,00	jue 7/09/23	jue 7/09/23	0,00%	100,00%	100,00%	
EMPRADIZACIÓN Y ARBORIZACIÓN	$ 1.127.850,00	jue 24/08/23	mié 30/08/23	0,00%	0,00%	0,00%	
SEÑALIZACIÓN	$ 1.998.853,00	mié 30/08/23	jue 7/09/23	0,00%	0,00%	0,00%	
ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS	$ 131.383.348,97	mar 2/05/23	jue 7/09/23	16,86%	15,30%	-1,56%	
8. CIUDAD KENNEDY SUPERMANZANA 8	**$ 219.826.213,79**	**mar 2/05/23**	**mar 1/08/23**	**81,04%**	**62,69%**	**-18,35%**	
DEMOLICIONES	$ 20.026.501,44	sáb 6/05/23	mar 1/08/23	100,00%	100,00%	0,00%	
DESMONTES Y RETIROS	$ 221.814,00	mar 2/05/23	mar 1/08/23	100,00%	100,00%	0,00%	
EXCAVACIONES Y RELLENOS	$ 27.197.244,45	jue 18/05/23	mar 1/08/23	100,00%	100,00%	0,00%	
ESTRUCTURAS	$ 1.455.659,55	mar 1/08/23	mar 1/08/23	0,00%	0,00%	0,00%	
EMPRADIZACIÓN Y ARBORIZACIÓN	$ 1.300.956,05	jue 13/07/23	mar 18/07/23	50,88%	57,80%	6,92%	
CANCHAS, ZONAS DE JUEGOS Y COCLORUTAS EN ASFALTO	$ 31.859.641,28	jue 15/06/23	mar 1/08/23	100,00%	100,00%	0,00%	
MOBILIARIO	$ 76.762.448,00	mié 21/06/23	mar 1/08/23	99,62%	65,66%	-33,96%	
SEÑALIZACIÓN	$ 1.057.251,00	mar 18/07/23	mar 1/08/23	84,21%	0,00%	-84,21%	
ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS	$ 59.944.698,02	vie 26/05/23	mar 1/08/23	33,66%	14,29%	-19,37%	
9. BERTHA HERNÁNDEZ DE OSPINA	**$ 52.682.342,05**	**mar 13/06/23**	**lun 28/08/23**	**20,19%**	**11,56%**	**-8,63%**	
DEMOLICIONES	$ 2.600.015,20	mar 13/06/23	lun 28/08/23	100,00%	100,00%	0,00%	
ESTRUCTURAS	$ 1.748.540,00	jue 3/08/23	lun 28/08/23	0,00%	0,00%	0,00%	
PINTURA	$ 6.042.357,85	lun 31/07/23	lun 28/08/23	0,00%	0,00%	0,00%	
MOBILIARIO	$ 39.856.546,00	vie 7/07/23	lun 28/08/23	20,00%	8,20%	-11,80%	
SEÑALIZACIÓN	$ 586.450,00	sáb 19/08/23	lun 28/08/23	0,00%	0,00%	0,00%	
ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS	$ 1.848.433,00	vie 7/07/23	lun 28/08/23	0,00%	12,07%	12,07%	
10. URBANIZACIÓN GRAN BRITALIA	**$ 140.308.761,58**	**mar 4/07/23**	**vie 1/09/23**	**3,50%**	**0,94%**	**-2,56%**	
DEMOLICIONES	$ 4.710,00	mar 29/08/23	vie 1/09/23	0,00%	0,00%	0,00%	
DESMONTES Y RETIROS	$ 557.640,00	mar 4/07/23	vie 1/09/23	100,00%	100,00%	0,00%	
ESTRUCTURAS	$ 1.311.405,00	mié 12/07/23	vie 1/09/23	100,00%	16,00%	-84,00%	
MOBILIARIO	$ 1.860.094,00	mar 29/08/23	vie 1/09/23	0,00%	0,00%	0,00%	
SEÑALIZACIÓN	$ 1.528.052,00	mar 29/08/23	vie 1/09/23	0,00%	0,00%	0,00%	

ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS	$ 135.046.860,58	vie 7/07/23	vie 1/09/23	2,26%	0,17%	-2,09%	
11. PINAR DEL RIO	**$ 203.779.406,62**	**lun 5/06/23**	**vie 8/09/23**	**10,80%**	**67,99%**	**57,19%**	
DEMOLICIONES	$ 572.055,00	jue 8/06/23	vie 8/09/23	100,00%	100,00%	0,00%	
EXCAVACIONES Y RELLENOS	$ 9.227.260,25	lun 5/06/23	vie 8/09/23	100,00%	61,60%	-38,40%	
ESTRUCTURAS	$ 3.880.010,26	vie 28/07/23	vie 8/09/23	0,00%	68,43%	68,43%	
PISOS, ENCHAPES Y CARPINTERÍA METÁLICA	$ 17.027.594,59	mar 1/08/23	vie 8/09/23	0,00%	81,21%	81,21%	
PINTURA	$ 483.881,82	mar 1/08/23	vie 8/09/23	0,00%	0,00%	0,00%	
EMPRADIZACIÓN Y ARBORIZACIÓN	$ 1.503.800,00	vie 25/08/23	vie 1/09/23	0,00%	0,00%	0,00%	
CONFINAMIENTOS	$ 4.947.804,00	mié 12/07/23	vie 28/07/23	65,26%	88,89%	23,63%	
MOBILIARIO	$ 5.348.433,00	vie 18/08/23	vie 8/09/23	0,00%	50,00%	50,00%	
SEÑALIZACIÓN	$ 1.057.251,00	vie 1/09/23	vie 8/09/23	0,00%	0,00%	0,00%	
ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS	$ 159.731.316,70	jue 22/06/23	vie 8/09/23	5,62%	68,02%	62,40%	
12. RIVERAS DE OCCIDENTE	**$ 312.490.678,78**	**lun 5/06/23**	**lun 28/08/23**	**4,11%**	**55,09%**	**50,98%**	
DEMOLICIONES	$ 1.716.165,00	lun 5/06/23	lun 28/08/23	100,00%	42,56%	-57,44%	
ESTRUCTURAS	$ 874.270,00	lun 26/06/23	lun 28/08/23	100,00%	0,00%	-100,00%	
PISOS, ENCHAPES Y CARPINTERÍA METÁLICA	$ 28.778.883,04	vie 11/08/23	lun 28/08/23	0,00%	100,00%	100,00%	
PINTURA	$ 723.767,26	mar 1/08/23	lun 28/08/23	0,00%	0,00%	0,00%	
EMPRADIZACIÓN Y ARBORIZACIÓN	$ 1.691.775,00	mié 16/08/23	mié 23/08/23	0,00%	0,00%	0,00%	
MOBILIARIO	$ 3.323.786,00	vie 11/08/23	lun 28/08/23	0,00%	50,00%	50,00%	
SEÑALIZACIÓN	$ 3.997.706,00	mié 23/08/23	lun 28/08/23	0,00%	0,00%	0,00%	
JUEGOS INFANTILES	$ 2.898.888,00	vie 11/08/23	lun 28/08/23	0,00%	20,00%	20,00%	
ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS	$ 268.485.438,48	vie 23/06/23	lun 28/08/23	3,80%	52,15%	48,35%	
13. SANTA CATALINA I Y II SECTOR	**$ 246.876.582,10**	**mar 20/06/23**	**jue 14/09/23**	**23,14%**	**24,65%**	**1,51%**	
DEMOLICIONES	$ 19.221.048,00	mar 20/06/23	jue 14/09/23	100,00%	100,00%	0,00%	
EXCAVACIONES Y RELLENOS	$ 35.200.368,00	sáb 8/07/23	jue 14/09/23	54,03%	43,38%	-10,65%	
EXTERIORES	$ 11.463.439,20	mié 23/08/23	jue 14/09/23	0,00%	0,00%	0,00%	
CANCHAS, ZONAS DE JUEGOS Y COCLORUTAS EN ASFALTO	$ 25.053.855,84	jue 17/08/23	jue 14/09/23	0,00%	0,00%	0,00%	
CONFINAMIENTOS	$ 8.356.291,20	vie 4/08/23	jue 17/08/23	0,00%	0,00%	0,00%	
MOBILIARIO	$ 73.567.583,00	vie 4/08/23	jue 14/09/23	0,00%	0,00%	0,00%	
ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS	$ 74.013.996,86	vie 30/06/23	jue 14/09/23	25,52%	35,63%	10,11%	
14. UNIR 1 - ETAPA I SECTORES I Y II	**$ 231.169.834,00**	**mar 4/07/23**	**jue 14/09/23**	**0,83%**	**0,07%**	**-0,76%**	
DEMOLICIONES	$ 1.592.982,49	jue 13/07/23	vie 15/09/23	100,00%	0,00%	-100,00%	
DESMONTES Y RETIROS	$ 114.012,00	sáb 8/07/23	vie 15/09/23	100,00%	0,00%	-100,00%	
EXCAVACIONES Y RELLENOS	$ 66.413,60	vie 21/07/23	vie 15/09/23	96,32%	0,00%	-96,32%	
ESTRUCTURAS	$ 3.497.080,00	vie 4/08/23	vie 15/09/23	0,00%	0,00%	0,00%	
PISOS, ENCHAPES Y CARPINTERÍA METÁLICA	$ 25.714.885,24	vie 1/09/23	vie 15/09/23	0,00%	0,00%	0,00%	
PINTURA	$ 469.614,44	jue 10/08/23	vie 15/09/23	0,00%	36,05%	36,05%	
CONFINAMIENTOS	$ 813.638,88	mar 1/08/23	vie 4/08/23	0,00%	0,00%	0,00%	
SEÑALIZACIÓN	$ 1.998.853,00	lun 11/09/23	vie 15/09/23	0,00%	0,00%	0,00%	
ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS	$ 195.260.903,88	mar 4/07/23	vie 15/09/23	0,07%	0,00%	-0,07%	
15. DESARROLLO DEL CAMPO HERMOSO	**$ 121.445.376,00**	**mar 4/07/23**	**lun 11/09/23**	**10,83%**	**0,10%**	**-10,73%**	
PISOS, ENCHAPES Y CARPINTERÍA METÁLICA	$ 11.915.547,00	mar 22/08/23	sáb 9/09/23	0,00%	0,00%	**0,00%**	
PINTURA	$ 1.774.896,00	sáb 8/07/23	sáb 9/09/23	28,97%	6,92%	-22,05%	
SEÑALIZACIÓN	$ 1.528.052,00	mar 5/09/23	sáb 9/09/23	0,00%	0,00%	0,00%	
ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS	$ 105.318.905,61	sáb 8/07/23	sáb 9/09/23	11,46%	0,00%	-11,46%	
16. DESARROLLO TAYRONA	**$ 19.318.008,00**	**mar 4/07/23**	**lun 4/09/23**	**8,51%**	**3,83%**	**-4,68%**	
PINTURA	$ 1.800.672,72	mar 29/08/23	lun 4/09/23	0,00%	0,00%	0,00%	
MOBILIARIO	$ 13.170.132,75	vie 28/07/23	vie 1/09/23	0,00%	5,62%	5,62%	
SEÑALIZACIÓN	$ 586.450,00	mar 29/08/23	vie 1/09/23	0,00%	0,00%	0,00%	
ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS	$ 4.883.218,25	mar 4/07/23	vie 1/09/23	25,28%	0,00%	-25,28%	

ACTIVIDADES DESARROLLADAS:

08-273 AMERICAS AV GALAN

sin personal operativo ni actividades

08-347 SUPERMANZANA 8

continuacion instalacion estructura cerramiento contra impacto

instalacion estructura microfutbol

08-382 SUPERMANZANA 14

No se evidencian actividades en este parque esta semana

08-012 URBANIZACION ALOHA

continuacion instalacion adoquin en senderos peatonales

relleno y compactado subbase granular sendero conexión con cancha

relleno y compactado base granular sendero conexión con cancha

08-620 SANTA CATALINA

instalacion filtro

relleno y compactado subbase granular reciclada

excavacion zanja para instalacion refuerzo malla mcontra impacto

08-153 BERTHA HERNANDEZ

excavacion pilotes para instalacion refuerzo malla contra impacto

08-253 URBANIZACION GRAN BRITALIA

continuacion desmonte y retiro de juego M-5

continuacion desmonte y retiro de bancas M-31

08-123 PINAR DEL RIO

instalacion caucho zona de juegos infantiles

rellleno y compactado de base granular

instalacion tuberia desague zona juegos

08-006 RIVERAS DE OCCIDENTE

instalacion juego infantil

instalacion piso para juegos infantiles

08-096 UNIR 1

continuacion instalacion cerramiento provisional

desmonte juego infantil actual M-3

08-186 DESARROLLO CAMPO HERMOSO

instalacion cerramiento provisional

08-681 DESARROLLO TAYRONA

instalacion cerramiento provisional

9. OBSERVACIONES

- N/A

Verificación en Obra: Ing. José Orlando Peña
Residente de Obra
25202-333918 CND

Verificación en Obra: Ing. Alfredo Callejas
Residente de Interventoría
25202-10793CND

REGISTRO ESTADO DEL CLIMA

08-273 AMERICAS AV GALAN						
may-23	REPORTE SEGÚN CANTIDAD DE HORAS					NOTAS / CONCLUSIONES DEL ESTADO DEL TIEMPO
	SECO	SOLEADO	NUBLADO	LLOVIZNA	LLUVIA FUERTE	
SEMANA 1						
lunes, 17 de julio de 2023	0	4	4	0	0	
martes, 18 de julio de 2023	0	4	4	0	0	
miércoles, 19 de julio de 2023	0	4	4	0	0	
SEMANA 2						
jueves, 20 de julio de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	
viernes, 21 de julio de 2023	0	0	4	4	0	
sábado, 22 de julio de 2023	0	0	4	0	0	
domingo, 23 de julio de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	DOMINGO

REGISTRO ESTADO DEL CLIMA

08-347 SUPERMANZANA 8						
may-23	REPORTE SEGÚN CANTIDAD DE HORAS					NOTAS / CONCLUSIONES DEL ESTADO DEL TIEMPO
	SECO	SOLEADO	NUBLADO	LLOVIZNA	LLUVIA FUERTE	
SEMANA 1						
lunes, 17 de julio de 2023	0	4	4	0	0	
martes, 18 de julio de 2023	0	4	4	0	0	
miércoles, 19 de julio de 2023	0	4	4	0	0	
SEMANA 2						
jueves, 20 de julio de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	
viernes, 21 de julio de 2023	0	0	4	4	0	
sábado, 22 de julio de 2023	0	0	4	0	0	
domingo, 23 de julio de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	DOMINGO

REGISTRO ESTADO DEL CLIMA

08-382 SUPERMANZANA 14						
may-23	REPORTE SEGÚN CANTIDAD DE HORAS					NOTAS / CONCLUSIONES DEL ESTADO DEL TIEMPO
	SECO	SOLEADO	NUBLADO	LLOVIZNA	LLUVIA FUERTE	
SEMANA 1						
lunes, 17 de julio de 2023	0	4	4	0	0	
martes, 18 de julio de 2023	0	4	4	0	0	
miércoles, 19 de julio de 2023	0	4	4	0	0	
SEMANA 2						
jueves, 20 de julio de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	
viernes, 21 de julio de 2023	0	0	4	4	0	
sábado, 22 de julio de 2023	0	0	4	0	0	
domingo, 23 de julio de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	DOMINGO

REGISTRO ESTADO DEL CLIMA

08-012 URBANIZACION ALOHA						
may-23	REPORTE SEGÚN CANTIDAD DE HORAS					NOTAS / CONCLUSIONES DEL ESTADO DEL TIEMPO
	SECO	SOLEADO	NUBLADO	LLOVIZNA	LLUVIA FUERTE	
SEMANA 1						
lunes, 17 de julio de 2023	0	4	4	0	0	
martes, 18 de julio de 2023	0	4	4	0	0	
miércoles, 19 de julio de 2023	0	4	4	0	0	
SEMANA 2						
jueves, 20 de julio de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	
viernes, 21 de julio de 2023	0	0	4	4	0	
sábado, 22 de julio de 2023	0	0	4	0	0	
domingo, 23 de julio de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	DOMINGO

REGISTRO ESTADO DEL CLIMA

08-253 URBANIZACION GRAN BRITALIA						
may-23	REPORTE SEGÚN CANTIDAD DE HORAS					NOTAS / CONCLUSIONES DEL ESTADO DEL TIEMPO
	SECO	SOLEADO	NUBLADO	LLOVIZNA	LLUVIA FUERTE	
SEMANA 1						
lunes, 17 de julio de 2023	0	4	4	0	0	
martes, 18 de julio de 2023	0	4	4	0	0	
miércoles, 19 de julio de 2023	0	4	4	0	0	
SEMANA 2						
jueves, 20 de julio de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	
viernes, 21 de julio de 2023	0	0	4	4	0	
sábado, 22 de julio de 2023	0	0	4	0	0	
domingo, 23 de julio de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	DOMINGO

REGISTRO ESTADO DEL CLIMA

08-123 PINAR DEL RIO						
may-23	REPORTE SEGÚN CANTIDAD DE HORAS					NOTAS / CONCLUSIONES DEL ESTADO DEL TIEMPO
	SECO	SOLEADO	NUBLADO	LLOVIZNA	LLUVIA FUERTE	
SEMANA 1						
lunes, 17 de julio de 2023	0	4	4	0	0	
martes, 18 de julio de 2023	0	4	4	0	0	
miércoles, 19 de julio de 2023	0	4	4	0	0	
SEMANA 2						
jueves, 20 de julio de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	
viernes, 21 de julio de 2023	0	0	4	4	0	

sábado, 22 de julio de 2023	0	0	4	0	0	
domingo, 23 de julio de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	DOMINGO

REGISTRO ESTADO DEL CLIMA

08-153 BERTHA HERNANDEZ

may-23	REPORTE SEGÚN CANTIDAD DE HORAS					NOTAS / CONCLUSIONES DEL ESTADO DEL TIEMPO
	SECO	SOLEADO	NUBLADO	LLOVIZNA	LLUVIA FUERTE	
SEMANA 1						
lunes, 17 de julio de 2023	0	4	4	0	0	
martes, 18 de julio de 2023	0	4	4	0	0	
miércoles, 19 de julio de 2023	0	4	4	0	0	
SEMANA 2						
jueves, 20 de julio de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	
viernes, 21 de julio de 2023	0	0	4	4	0	
sábado, 22 de julio de 2023	0	0	4	0	0	
domingo, 23 de julio de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	DOMINGO

REGISTRO ESTADO DEL CLIMA

08-620 SANTA CATALINA

may-23	REPORTE SEGÚN CANTIDAD DE HORAS					NOTAS / CONCLUSIONES DEL ESTADO DEL TIEMPO
	SECO	SOLEADO	NUBLADO	LLOVIZNA	LLUVIA FUERTE	
SEMANA 1						
lunes, 17 de julio de 2023	0	4	4	0	0	
martes, 18 de julio de 2023	0	4	4	0	0	
miércoles, 19 de julio de 2023	0	4	4	0	0	
SEMANA 2						
jueves, 20 de julio de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	
viernes, 21 de julio de 2023	0	0	4	4	0	
sábado, 22 de julio de 2023	0	0	4	0	0	
domingo, 23 de julio de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	DOMINGO

REGISTRO ESTADO DEL CLIMA

08-006 RIVERAS DE OCCIDENTE

may-23	REPORTE SEGÚN CANTIDAD DE HORAS					NOTAS / CONCLUSIONES DEL ESTADO DEL TIEMPO
	SECO	SOLEADO	NUBLADO	LLOVIZNA	LLUVIA FUERTE	
SEMANA 1						
lunes, 17 de julio de 2023	0	4	4	0	0	
martes, 18 de julio de 2023	0	4	4	0	0	
miércoles, 19 de julio de 2023	0	4	4	0	0	
SEMANA 2						
jueves, 20 de julio de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	
viernes, 21 de julio de 2023	0	0	4	4	0	
sábado, 22 de julio de 2023	0	0	4	0	0	
domingo, 23 de julio de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	DOMINGO

REGISTRO ESTADO DEL CLIMA

08-186 DESARROLLO CAMPO HERMOSO

may-23	REPORTE SEGÚN CANTIDAD DE HORAS					NOTAS / CONCLUSIONES DEL ESTADO DEL TIEMPO
	SECO	SOLEADO	NUBLADO	LLOVIZNA	LLUVIA FUERTE	
SEMANA 1						
lunes, 17 de julio de 2023	0	4	4	0	0	
martes, 18 de julio de 2023	0	4	4	0	0	
miércoles, 19 de julio de 2023	0	4	4	0	0	
SEMANA 2						
jueves, 20 de julio de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	
viernes, 21 de julio de 2023	0	0	4	4	0	
sábado, 22 de julio de 2023	0	0	4	0	0	
domingo, 23 de julio de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	DOMINGO

REGISTRO ESTADO DEL CLIMA

08-096 UNIR 1

may-23	REPORTE SEGÚN CANTIDAD DE HORAS					NOTAS / CONCLUSIONES DEL ESTADO DEL TIEMPO
	SECO	SOLEADO	NUBLADO	LLOVIZNA	LLUVIA FUERTE	
SEMANA 1						
lunes, 17 de julio de 2023	0	4	4	0	0	
martes, 18 de julio de 2023	0	4	4	0	0	
miércoles, 19 de julio de 2023	0	4	4	0	0	
SEMANA 2						
jueves, 20 de julio de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	
viernes, 21 de julio de 2023	0	0	4	4	0	
sábado, 22 de julio de 2023	0	0	4	0	0	
domingo, 23 de julio de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	DOMINGO

08-681 DESARROLLO TAYRONA

may-23	REPORTE SEGÚN CANTIDAD DE HORAS					NOTAS / CONCLUSIONES DEL ESTADO DEL TIEMPO
	SECO	SOLEADO	NUBLADO	LLOVIZNA	LLUVIA FUERTE	
SEMANA 1						
lunes, 17 de julio de 2023	0	4	4	0	0	
martes, 18 de julio de 2023	0	4	4	0	0	
miércoles, 19 de julio de 2023	0	4	4	0	0	
SEMANA 2						
jueves, 20 de julio de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	
viernes, 21 de julio de 2023	0	0	4	4	0	
sábado, 22 de julio de 2023	0	0	4	0	0	

domingo, 23 de julio de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	DOMINGO

Observaciones:

Verificación en Obra: Ing. José Orlando Peña
Residente de Obra
25202-333918 CND

Verificación en Obra: Ing. Alfredo Callejas
Residente de Interventoría
25202-10793CND

OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY
CONTRATISTA	Consorcio Parques EDC 2023
INTERVENTORÍA	Clemente Alfredo Buitrago S.A.S

REGISTRO FOTOGRÁFICO 08-273 PARQUE AMÉRICAS AV GALAN



Foto 1: acabado rampa 1



Foto 2: acabado rampa 2



Foto 3: acabados rampa 2



Foto 4: continuacion instalación biosaludables



Foto 5: continuación cerramiento zona de juegos infantiles



Foto 6: continuación cerramiento zona de juegos infantiles

OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY
CONTRATISTA	Consorcio Parques EDC 2023
INTERVENTORÍA	Clemente Alfredo Buitrago S.A.S

REGISTRO FOTOGRÁFICO 08-347 SUPERMANZANA 8



Foto 1: continuación instalación cerramiento contra impacto



Foto 2: soldadura modulos malla contra impacto



Foto 3: instalacion malla electrosoldada para anden cuneta



Foto 4: instalacion estructura microfutbol



Foto 5: panoramica cancha



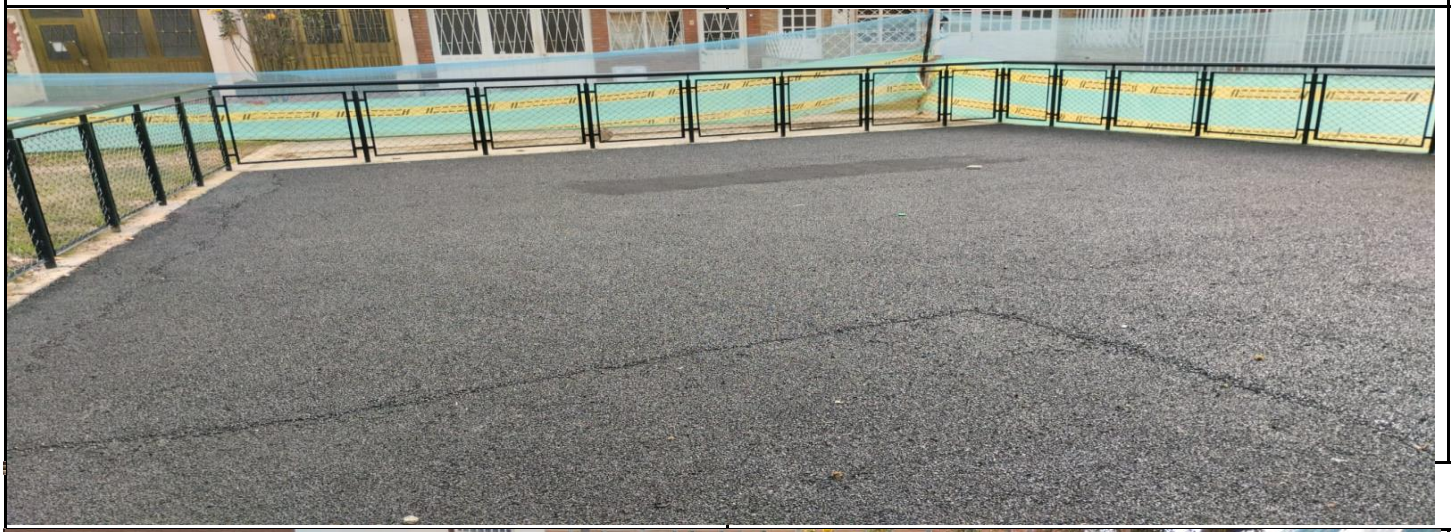
Foto 6: continuacion soldadura modulos

OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY
CONTRATISTA	Consorcio Parques EDC 2023
INTERVENTORÍA	Clemente Alfredo Buitrago S.A.S

REGISTRO FOTOGRÁFICO 08-382 SUPERMANZANA 14



Foto 1: no se evidencian actividades ni personal operativo





OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY
CONTRATISTA	Consorcio Parques EDC 2023
INTERVENTORÍA	Clemente Alfredo Buitrago S.A.S

REGISTRO FOTOGRÁFICO 08-012 URBANIZACION ALOHA



Foto 1: relleno y compactado subbase granular



Foto 2: continuación instalación adoquín sendero 3



Foto 2: continuación instalación sendero



Foto 3: continuacion instalacion adoquin



Foto 4: icontinuacion instalacion adoquin



Foto 6: panorámica senderos tramo 1

OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY
CONTRATISTA	Consorcio Parques EDC 2023
INTERVENTORÍA	Clemente Alfredo Buitrago S.A.S

REGISTRO FOTOGRÁFICO 08-123 PINAR DEL RIO



Foto 1: instalación juego



Foto 2: instalacion caucho zona de juegos infantiles



Foto 3: instalación base granular



Foto 4: compactacion base granular



Foto 6: continuacion instalacion piso sona de juegos

OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY
CONTRATISTA	Consorcio Parques EDC 2023
INTERVENTORÍA	Clemente Alfredo Buitrago S.A.S

REGISTRO FOTOGRÁFICO 08-006 RIVERAS DE OCCIDENTE



Foto 1: continuacion instalación juego infantil



Foto 2: dados refuerzo juego infantil



Foto 3: llegada material



Foto 4: zona 2 sin intervencion



Foto 5: instalacion piso zona de juegos infantiles

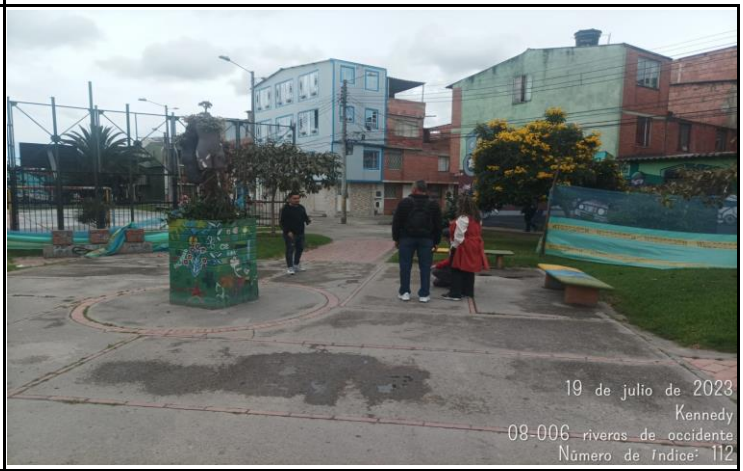


Foto 6: recorrido de obra

OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY
CONTRATISTA	Consorcio Parques EDC 2023
INTERVENTORÍA	Clemente Alfredo Buitrago S.A.S

REGISTRO FOTOGRÁFICO 08-620 PARQUE SANTA CATALINA



Foto 1: retiro RCD



Foto 2: excavacion nivelacion cancha



Foto 3: excavacion zanja para refuerzo malla contra impacto



Foto 4: instalación filtro



Foto 5: continuacion instalacion filtro



Foto 6: relleno y compactado subbase granular reciclada

OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY
CONTRATISTA	Consorcio Parques EDC 2023
INTERVENTORÍA	Clemente Alfredo Buitrago S.A.S

REGISTRO FOTOGRÁFICO 08-153 BERTHA HERNANDEZ



Foto 1: continuación demolición antepecho



Foto 3: retiro cerramiento desmontado



Foto 4: limpieza zona caseta



Foto 5: retiro RCD



Foto 6: continuacion excavación pilotes para refuerzo malla contra impacto

OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY
CONTRATISTA	Consorcio Parques EDC 2023
INTERVENTORÍA	Clemente Alfredo Buitrago S.A.S

REGISTRO FOTOGRÁFICO 08-096 UNIR 1



Foto 1: cerramiento provisional



Foto 2: Instalación valla informativa

OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY
CONTRATISTA	Consorcio Parques EDC 2023
INTERVENTORÍA	Clemente Alfredo Buitrago S.A.S

REGISTRO FOTOGRÁFICO 08-186 DESARROLLO CAMPO HERMOSO




Foto 1: instalación valla informativa




Foto 2: instalación cerramiento provisional

OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY
CONTRATISTA	Consorcio Parques EDC 2023
INTERVENTORÍA	Clemente Alfredo Buitrago S.A.S

REGISTRO FOTOGRÁFICO 08-681 DESARROLLO TAYRONA



Foto 1: inicialización instalación cerramiento provisional



Foto 3: instalación valla informativa

FECHA DEL INFORME		OBJETO DEL CONTRATO	INFORME SST
DESDE	17-jul-23	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY	23
HASTA	23-jul-23		

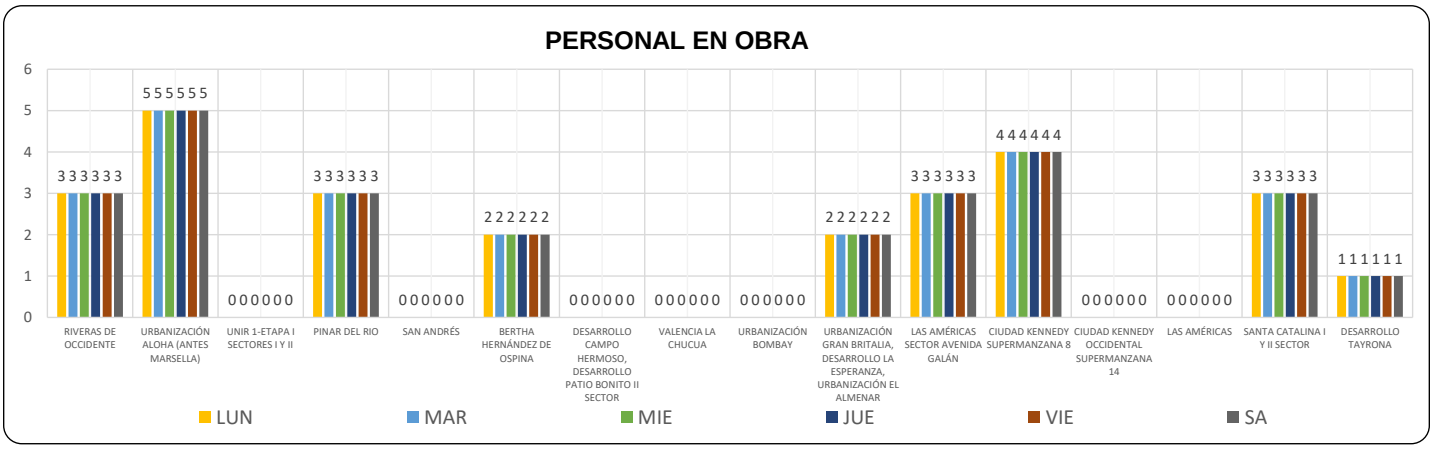
DESCRIPCIÓN

1. OBSERVACIONES

- El contratista realiza jornada de orden y aseo en los parques activos.
- capacitaciones La falta de concentración en sus actividades
- la prevención de enfermedades de trabajo
- suministro de hidratación por parte del componente SST para cada uno de los parques activos.
- pausas activas.

2. PERSONAL DE OBRA

PARQUES	LUN	MAR	MIE	JUE	VIE	SA	DOM	OBSERV.
RIVERAS DE OCCIDENTE	3	3	3	3	3	3	0	En ejecución
URBANIZACIÓN ALOHA (ANTES MARSELLA)	5	5	5	5	5	5	0	En ejecución
UNIR 1-ETAPA I SECTORES I Y II	0	0	0	0	0	0	0	En ejecución
PINAR DEL RIO	3	3	3	3	3	3	0	En ejecución
SAN ANDRÉS	0	0	0	0	0	0	0	Entregado
BERTHA HERNÁNDEZ DE OSPINA	2	2	2	2	2	2	0	En ejecución
DESARROLLO CAMPO HERMOSO, DESARROLLO PATIO BONITO II SECTOR	0	0	0	0	0	0	0	En ejecución
VALENCIA LA CHUCUA	0	0	0	0	0	0	0	Entregado
URBANIZACIÓN BOMBAY	0	0	0	0	0	0	0	Entregado
URBANIZACIÓN GRAN BRITALIA, DESARROLLO LA ESPERANZA, URBANIZACIÓN EL ALMENAR	2	2	2	2	2	2	0	En ejecución
LAS AMÉRICAS SECTOR AVENIDA GALÁN	3	3	3	3	3	3	0	En ejecución
CIUDAD KENNEDY SUPERMANZANA 8	4	4	4	4	4	4	0	En ejecución
CIUDAD KENNEDY OCCIDENTAL SUPERMANZANA 14	0	0	0	0	0	0	0	En ejecución
LAS AMÉRICAS	0	0	0	0	0	0	0	Entregado
SANTA CATALINA I Y II SECTOR	3	3	3	3	3	3	0	En ejecución
DESARROLLO TAYRONA	1	1	1	1	1	1	0	En ejecución
TOTAL	**26**	**26**	**26**	**26**	**26**	**26**	**0**	



2.1 REGISTRO DE MAQUINARIA EN LA SEMANA

MAQUINARIA Y EQUIPO	LUN	MAR	MIE	JUE	VIE	SAB	DOM	OBS.
MACETA	10	10	10	10	10	10	10	
PUNTERO	10	10	10	10	10	10	10	
ALICATE	10	10	10	10	10	10	10	
DESTORNILLADOR DE PALA	10	10	10	10	10	10	10	
DESTORNILLADOR DE ESTRELLA	10	10	10	10	10	10	10	
MARTILLO DEMOLEDOR	10	10	10	10	10	10	10	
PALAS	10	10	10	10	10	10	10	
PICAS	10	10	10	10	10	10	10	
BARRAS	10	10	10	10	10	10	10	

ROTOMARTILLO	0	0	0	0	0	0	0	
MINICARGADOR	1	1	1	1	1	1	1	
PULIDORA	0	0	0	0	0	0	0	
VIBROCOMPACTADOR	0	0	0	0	0	0	0	
PLANTA ELÉCTRICA	0	0	0	0	0	0	0	
ROTOMARTILLO	0	0	0	0	0	0	0	
RETROEXCAVADORA	0	0	0	0	0	0	0	

2.2 CAPACITACIÓN

CHARLAS	BIOSEGURIDAD	CAPACITACIONES
Pausas activas		
falta de concentración en su trabajo		
prevención de enfermedades en el trabajo		

3. GESTIÓN EN SALUD OCUPACIONAL (SEGURIDAD E HIGIENE INDUSTRIAL)

3.1. INCIDENTALIDAD

	Fatalidades	Accidentes graves	Accidentes leves	Casos Con días Perdidos	Días perdidos por accidente de trabajo	Casos Con Días de Incapacidad ENFERMEDAD GENERAL
Total	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**

Durante esta semana no se presentaron AT

3.2. CONDICIONES Y ACCIONES POR SUBSANAR

3.2.1 CONDICIÓN SUBESTÁNDAR

4. REGISTRO FOTOGRÁFICO SST



limpieza de baños



orden y aseo en las áreas de trabajo



suministro de hidratación



pausas activas

Leidy Cardona Cáceres
Profesional SST interventoría

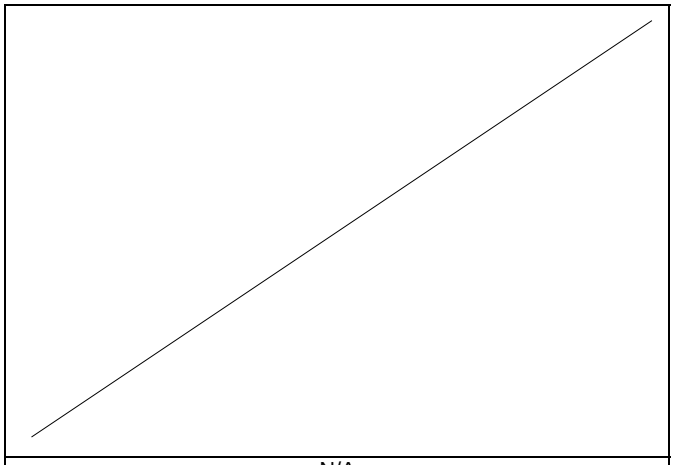
ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. / ALCALDÍA LOCAL DE KENNEDY / BOGOTÁ	**COMPONENTE SOCIAL**	CABA INTERVENTORÍA SAS

FECHA DEL INFORME		OBJETO DEL CONTRATO	INFORME SOCIAL
DESDE	17-jul-23	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY	**23**
HASTA	23-jul-23		

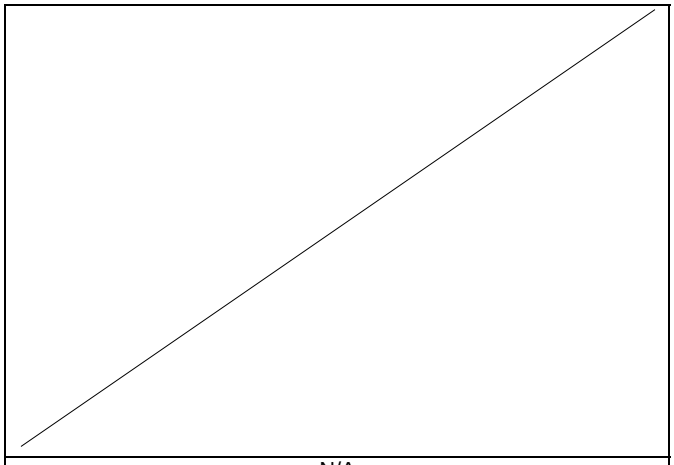
DESCRIPCIÓN

Actividades realizadas en la semana del 17 de julio al 22 de julio por el área social de interventoría:
• Verificación de las actividades programadas y ejecutadas por el componente social del contratista de obra.
• Se remite al área de comunicaciones de la Alcaldía Local de Kennedy (FDLK) la propuesta de la firma contratista del follero de sostenibilidad parque urbanización Bombay.

REGISTRO SOCIAL



N/A



N/A

Diana Marcela Ortiz
Residente Social interventoría
CIVILCO INGENIERÍA S.A.S

FECHA DEL INFORME		OBJETO DEL CONTRATO	INFORME SOCIAL
DESDE	17-jul-23	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY	23
HASTA	23-jul-23		

DESCRIPCIÓN

Actividades realizadas en la semana del 17 de julio al 23 de julio por el área ambiental de interventoría:
- Verificación de protección de individuos arbóreos a la fecha faltantes por proteger parque Riveras de occidente
- Verificación instalación cerramiento Parque Unir I
- Verificación protección individuos arbóreos Parque Supermanzana 8
- Mesa de trabajo componente ambiental (PIN AMBIENTAL)

REGISTRO AMBIENTAL



Individuos arbóreos faltantes por proteger parque Riveras de occidente



Instalación cerramiento Parque Unir I



Protección individuos arbóreos Parque Supermanzana 8

N/A

Gina Garzón
Residente Ambiental interventoría
CIVILCO INGENIERÍA S.A.S

Gmail **CABA SAS <interventoriacabasas.2023@gmail.com>**

Oficio No. FDLK-CABA-121-2023 Remisión Informe Mensual de Obra No. 4

11 mensajes

CABA SAS <interventoriacabasas.2023@gmail.com> 31 de julio de 2023, 16:51
Para: CDI Kennedy <cdi.kennedy@gobiernobogota.gov.co>
Cc: Luis Felipe Pena Vargas <felipe.vargas@gobiernobogota.gov.co>, CONTRATO KENNEDY 827 <kennedyparques827@gmail.com>

Buenas tardes
ALCALDÍA LOCAL DE KENNEDY
YEIMY CAROLINA AGUDELO HERNÁNDEZ
Alcaldesa Local de Kennedy
Arquitecto Felipe Peña
Apoyo a la Supervisión

Cordial saludo,

Adjunto remito documento de la referencia para su conocimiento y fines pertinentes.

Agradezco la atención prestada.

Cordialmente,

Arquitecta Andrea Rubio
Directora de Interventoría
Calle 45A No. 51 - 47
Barrio La Esmeralda
Telefono: 753 0396
CABA INTERVENTORÍA SAS
CLEMENTE ALFREDO CUITRAGO AMARILLO

FDLK-CABA-121-2023 Remisión Informe Mensual de ...

CDI Kennedy <cdi.kennedy@gobiernobogota.gov.co> 1 de agosto de 2023, 8:55
Para: CABA SAS <interventoriacabasas.2023@gmail.com>
Cc: Luis Felipe Pena Vargas <Felipe.vargas@gobiernobogota.gov.co>, CONTRATO KENNEDY 827 <kennedyparques827@gmail.com>

Cordial Saludo.

Su solicitud queda con No de radicado –**20235810116072**

Cordialmente.

CDI-KENNEDY.

N.V.

De: CABA SAS <interventoriacabasas.2023@gmail.com>
Enviado: lunes, 31 de julio de 2023 4:51 p. m.
Para: CDI Kennedy <cdi.kennedy@gobiernobogota.gov.co>
Cc: Luis Felipe Pena Vargas <Felipe.vargas@gobiernobogota.gov.co>; CONTRATO KENNEDY 827 <kennedyparques827@gmail.com>
Asunto: Oficio No. FDLK-CABA-121-2023 Remisión Informe Mensual de Obra No. 4

[El texto citado está oculto]

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
BOGOTÁ Secretaría Distrital de Gobierno

CDI Kennedy

Secretaría Distrital de Gobierno
Edificio Liévano, Calle 11 No. 8-17
Tel: (571) 3820660 - 3387000
www.gobiernobogota.gov.co

No me imprimas si no es necesario. Protejamos el medio ambiente

---

Luis Felipe Pena Vargas <Felipe.vargas@gobiernobogota.gov.co> 1 de agosto de 2023, 22:11
Para: CABA SAS <interventoriacabasas.2023@gmail.com>
Cc: CONTRATO KENNEDY 827 <kennedyparques827@gmail.com>

20230801_Comunicado_20235810116072_InformeMensual-4_COP-827-2022_Revision.pdf

Asunto: Observaciones informe mensual No. 4 del contrato COP-827-2022

Referencia: Comunicado FDLK No. 20235810116072

Cordial saludo,

En virtud de la revisión al informe mensual No. 4 del COP-827-2022, **se adjunta al presente el documento con las observaciones encontradas y señaladas con comentarios para que puedan ser atendidas.** Para esto, se solicita **solamente atender los comentarios hechos con el nombre de "USUARIO"**.

Así las cosas, una vez se encuentren subsanadas las observaciones enviadas en el documento adjunto se solicita remitir nuevamente el informe mensual No. 4 del COP-827-2022, respondiendo sobre este correo.

sin otro particular,

muchas gracias quedo atento para resolver sus inquietudes.
Cordialmente,

Arq. Luis Felipe Peña Vargas
Profesional contratista del FDLK

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | BOGOTÁ

De: CABA SAS <interventoriacabasas.2023@gmail.com>
Enviado: lunes, 31 de julio de 2023 4:51 p. m.
Para: CDI Kennedy <cdi.kennedy@gobiernobogota.gov.co>
Cc: Luis Felipe Pena Vargas <Felipe.vargas@gobiernobogota.gov.co>; CONTRATO KENNEDY 827 <kennedyparques827@gmail.com>
Asunto: Oficio No. FDLK-CABA-121-2023 Remisión Informe Mensual de Obra No. 4

[El texto citado está oculto]

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | BOGOTÁ Secretaría Distrital de Gobierno

Luis Felipe Pena Vargas
CONTRATISTA

Secretaría Distrital de Gobierno
Edificio Liévano, Calle 11 No. 8-17
Tel: (571) 3820660 - 3387000
www.gobiernobogota.gov.co

No me imprimas si no es necesario. Protejamos el medio ambiente

---

CABA SAS <interventoriacabasas.2023@gmail.com> 2 de agosto de 2023, 8:56
Para: parque sst <parquekennedysst@gmail.com>

Buenas Tardes Ing Leidy, remito observaciones del informe mensual de obra No. 4, para que sean tenidas en cuenta en el informe 5 que está en revisión. Gracias.

Arquitecta Andrea Rubio
Directora de Interventoría
Calle 45A No. 51 - 47
Barrio La Esmeralda
Telefono: 753 0396
CABA INTERVENTORÍA SAS

[El texto citado está oculto]

CONTRATO KENNEDY 827 <kennedyparques827@gmail.com> 9 de agosto de 2023, 10:49

Para: CABA SAS <interventoriacabasas.2023@gmail.com>

20230801_Comunicado_20235810116072_InformeMensu...

Buen dia

se adjunta la correccion de los informes de gestion No 4 del contrato de obra 827 de 2022 dando alcance a las observaciones emitidas por la supervision del contrato de interventoria 819 de 2022

atentos a sus comentarios
--
CONSORCIO PARQUES EDC 2023
CO-827-2022

[El texto citado está oculto]

CONTRATO KENNEDY 827 <kennedyparques827@gmail.com> 9 de agosto de 2023, 13:17
Para: CABA SAS <interventoriacabasas.2023@gmail.com>

20230801_Comunicado_20235810116072_InformeMensu...

Buen dia

se adjunta la correccion de los informes de gestion No 4 del contrato de obra 827 de 2022 dando alcance a las observaciones emitidas por la supervision del contrato de interventoria 819 de 2022

atentos a sus comentarios
--
CONSORCIO PARQUES EDC 2023
CO-827-2022

[El texto citado está oculto]

CONTRATO KENNEDY 827 <kennedyparques827@gmail.com> 10 de agosto de 2023, 9:24
Para: CABA SAS <interventoriacabasas.2023@gmail.com>

Buen dia

se adjunta la correccion de los informes de gestion No 4 del contrato de obra 827 de 2022 dando alcance a las observaciones emitidas por la interventoria el dia 09 de agosto de 2023 basadas en las observaciones de la supervision del contrato de interventoria 819 de 2022 e

atentos a sus comentarios --
CONSORCIO PARQUES EDC 2023
CO-827-2022

[El texto citado está oculto]

CABA SAS <interventoriacabasas.2023@gmail.com> 10 de agosto de 2023, 10:20
Para: CONTRATO KENNEDY 827 <kennedyparques827@gmail.com>

Buenos días, No viene documento adjunto.



[El texto citado está oculto]

CONTRATO KENNEDY 827 <kennedyparques827@gmail.com> 10 de agosto de 2023, 10:23
Para: CABA SAS <interventoriacabasas.2023@gmail.com>

20230517_Comunicado_20235810076182_InformeMensu...

--
CONSORCIO PARQUES EDC 2023
CO-827-2022

[El texto citado está oculto]

CABA SAS <interventoriacabasas.2023@gmail.com> 14 de agosto de 2023, 16:57
Para: Luis Felipe Pena Vargas <Felipe.vargas@gobiernobogota.gov.co>
Cc: CONTRATO KENNEDY 827 <kennedyparques827@gmail.com>

Buenas Tardes
Arquitecto Luis Felipe Peña
Apoyo a la Supervisión

Cordial saludo,

De acuerdo con las observaciones presentadas y una vez subsanadas las mismas por parte del contratista, nos permitimos remitir el informe de gestión No. 4 debidamente ajustado.

Agradezco la atención prestada.

Cordialmente,



20230814_Comunicado_20235810116072_InformeMensu...

El mar, 1 ago 2023 a las 22:11, Luis Felipe Pena Vargas (<Felipe.vargas@gobiernobogota.gov.co>) escribió:
[El texto citado está oculto]

CABA SAS <interventoriacabasas.2023@gmail.com> 16 de agosto de 2023, 15:31
Para: Luis Felipe Pena Vargas <Felipe.vargas@gobiernobogota.gov.co>

Buenas Tardes
Arquitecto Luis Felipe Peña
Apoyo a la Supervisión

Cordial saludo,

Se remite documento junto con la corrección del oficio remisorio.

Agradezco la atención prestada.

Cordialmente,

Arquitecta Andrea Rubio
Directora de Interventoría
Calle 45A No. 51 - 47
Barrio La Esmeralda
Telefono: 753 0396
CABA INTERVENTORÍA SAS

20230814_Comunicado_20235810116072_InformeMensu...

[El texto citado está oculto]

Bogotá D.C., 31 de julio de 2023

FDLK-CABA-0121-2023

Señores:
ALCALDÍA LOCAL DE KENNEDY
YEIMY CAROLINA AGUDELO HERNÁNDEZ
Alcaldesa Local de Kennedy
Att. Arquitecto Luis Felipe Peña Vargas
Calle 19 Sur No. 69A – 17
E-mail: cdi.kennedy@gobiernobogota.gov.co
Bogotá D.C

Ref.: **CONTRATO DE OBRA No. COP-827-2022 CUYO OBJETO ES "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY".**

Asunto: Remisión Informe Mensual No. 4 Consorcio Parques EDC 2023

Cordial saludo,

De acuerdo con las obligaciones derivadas del contrato de interventoría No. CIN-819-2022 frente al contrato de la referencia, nos permitimos remitir el Informe mensual de Obra No. 4; el cual fue previamente revisado y avalado por parte de esta interventoría.

Lo anterior se remite en (1707) folios, con los siguientes documentos:

- Informe Técnico No. 4 (1 al 555)
- Informe de Calidad No. 4 (556 al 753)
- Informe de Gestión Social No. 4 (754 al 1209)
- Informe Ambiental No. 4 (1210 al 1305)
- Informe SST No. 4 (1306 al 1707)

Agradezco la atención a la presente.

Cordialmente,

ARQUITECTA ANDREA DEL PILAR RUBIO
Directora de Interventoría
CABA INTERVENTORÍA S.A.S

Copia: Archivo

C.C: CONSORCIO PARQUES EDC 2023
E-mail: kennedyparques827@gmail.com
Bogotá D.C

Gmail **CABA SAS <interventoriacabasas.2023@gmail.com>**

Oficio No. FDLK-CABA-122-2023 Solicitud Correcciones Parque Bombay

1 mensaje

CABA SAS <interventoriacabasas.2023@gmail.com> 2 de agosto de 2023, 10:16
Para: CONTRATO KENNEDY 827 <kennedyparques827@gmail.com>

Buenos días
CONSORCIO PARQUES EDC 2023
Arquitecto Luis Alfredo Granados
Director de Obra
Av. Calle 24 No. 51 – 40 Oficina 316
E-mail: kennedyparques827@gmail.com
Bogotá D.C

Cordial saludo,

Adjunto remito documento de la referencia para su conocimiento y fines pertinentes.

Agradezco la atención prestada.

Cordialmente,



FDLK-CABA-122-2023 Correcciones Parque Bombay.pdf
169K

Bogotá D.C., 01 de agosto de 2023

FDLK-CABA-0122-2023

Señores:
CONSORCIO PARQUES EDC 2023
EDNA ROSALBA SANDOVAL PARRA
Representante Legal
Av. Calle 24 No. 51 – 40 Oficina 316
E-mail: kennedyparques827@gmail.com
Bogotá D.C

Ref**.: CONTRATO DE OBRA No. COP-827-2022 CUYO OBJETO ES "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY".**

Asunto: Solicitud Correcciones Parque Bombay

Cordial saludo,

De acuerdo con las obligaciones derivadas del contrato de interventoría No. CIN-819-2022 frente al contrato de la referencia, y acorde con el seguimiento y control que se le realiza a cada uno de los parques, y teniendo en cuenta lo evidenciado mediante recorrido hecho en el comité de obra celebrado el día 06 de julio de 2023 al parque Bombay previo a la entrega de finalización del mismo, nos permitimos manifestar y solicitar respetuosamente lo siguiente:

1. En primer lugar, se evidencio la presencia de cuatro (4) empozamientos los cuales, de acuerdo a la profundidad verificada en sitio, estos superan la tolerancia permitida para estos casos. Estos empozamientos se encuentran ubicados tres (3) en el costado occidental y uno (1) hacia el centro de la cancha deportiva. Por lo tanto, solicitamos se corrijan dichos empozamientos lo antes posible debido a que se puede ver afectada la estabilidad de la obra.

2. Así mismo, y conforme con la verificación en sitio se encontró que hay dos áreas de la cancha deportiva ubicadas una (1) en costado occidental y la otra en la parte central de la misma; donde se puede apreciar que falta compactación y por lo tanto el sello de la

mezcla asfáltica no es la esperada. De acuerdo a lo anterior solicitamos corregir estas áreas específicas con el fin de garantizar un acabado de acuerdo a lo solicitado en sitio por la FDLK, dado lo anterior se requiere que el contratista tome e implemente las medidas que haya lugar, máxime cuando el contrato finaliza el 14 de septiembre de 2023 y dichos compromisos quedaron establecidos en la entrega del parque.

Por todo lo anterior, se solicita al contratista informar la fecha en la cual dará solución a estas observaciones con el fin de realizar la verificación en sitio antes del 31 de agosto de 2023, no obstante, se aclara que cualquier afectación producto de lo mencionado en el comunicado correrá por cuenta de contratista de obra.

Agradezco la atención a la presente y quedamos atentos a lo solicitado.

Cordialmente,

ARQUITECTA ANDREA DEL PILAR RUBIO
Directora de Interventoría
CABA INTERVENTORÍA S.A.S

Copia: Archivo

Elaboró: Ing. Alfredo Callejas – Residente de Interventoría

Gmail **CABA SAS <interventoriacabasas.2023@gmail.com>**

Oficio No. FDLK-CABA-123-2023 Remisión Cuenta de Cobro No. 3 – Acta Parcial de Obra No. 2

5 mensajes

CABA SAS <interventoriacabasas.2023@gmail.com> 1 de agosto de 2023, 12:06
Para: CDI Kennedy <cdi.kennedy@gobiernobogota.gov.co>
Cc: Luis Felipe Pena Vargas <felipe.vargas@gobiernobogota.gov.co>, CONTRATO KENNEDY 827 <kennedyparques827@gmail.com>

Buenas tardes
ALCALDÍA LOCAL DE KENNEDY
YEIMY CAROLINA AGUDELO HERNÁNDEZ
Alcaldesa Local de Kennedy
Arquitecto Felipe Peña
Apoyo a la Supervisión

Cordial saludo,

Adjunto remito documento de la referencia para su conocimiento y fines pertinentes.

Agradezco la atención prestada.

Cordialmente,

Arquitecta Andrea Rubio
Directora de Interventoría
Calle 45A No. 51 - 47
Barrio La Esmeralda
Telefono: 753 0396
CABA INTERVENTORÍA SAS

11. ANEXOS.rar

2 adjuntos

INFORME_3_JUNIO-2023_COP-827-2022.pdf
5313K

ACTA_PARCIAL_2_COP-827-2022.pdf
19058K

CDI Kennedy <cdi.kennedy@gobiernobogota.gov.co> 1 de agosto de 2023, 12:22
Para: CABA SAS <interventoriacabasas.2023@gmail.com>
Cc: Luis Felipe Pena Vargas <Felipe.vargas@gobiernobogota.gov.co>, CONTRATO KENNEDY 827 <kennedyparques827@gmail.com>

Cordial Saludo.

Su solicitud queda con No de radicado – **20235810116502**

Cordialmente.

CDI-KENNEDY.

N.V.

De: CABA SAS <interventoriacabasas.2023@gmail.com>
Enviado: martes, 1 de agosto de 2023 12:06 p. m.
Para: CDI Kennedy <cdi.kennedy@gobiernobogota.gov.co>
Cc: Luis Felipe Pena Vargas <Felipe.vargas@gobiernobogota.gov.co>; CONTRATO KENNEDY 827 <kennedyparques827@gmail.com>
Asunto: Oficio No. FDLK-CABA-123-2023 Remisión Cuenta de Cobro No. 3 – Acta Parcial de Obra No. 2

[El texto citado está oculto]

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
BOGOTÁ Secretaría Distrital de Gobierno

CDI Kennedy

Secretaría Distrital de Gobierno
Edificio Liévano, Calle 11 No. 8-17
Tel: (571) 3820660 - 3387000
www.gobiernobogota.gov.co

No me imprimas si no es necesario. Protejamos el medio ambiente

---

Luis Felipe Pena Vargas <Felipe.vargas@gobiernobogota.gov.co> 4 de agosto de 2023, 16:57
Para: CABA SAS <interventoriacabasas.2023@gmail.com>
Cc: CONTRATO KENNEDY 827 <kennedyparques827@gmail.com>

INFORME_3_AGOSTO-2023_COP-827-2022_Revisada.pdf

Cordial saludo,

Se adjunta al presente el documento de cuenta de cobro No. 2 del COP-827-2022, con las observaciones encontradas y consignadas al documento como notas en los textos subrayados.

Por esto, se solicita atender lo observado en el documento adjunto y remitirlo nuevamente respondiendo este correo.

sin otro particular,

muchas gracias quedo atento para resolver sus inquietudes.
Cordialmente,

Arq. Luis Felipe Peña Vargas
Profesional contratista del FDLK

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | BOGOTÁ

De: CABA SAS <interventoriacabasas.2023@gmail.com>
Enviado: martes, 1 de agosto de 2023 12:06 p. m.
Para: CDI Kennedy <cdi.kennedy@gobiernobogota.gov.co>
Cc: Luis Felipe Pena Vargas <Felipe.vargas@gobiernobogota.gov.co>; CONTRATO KENNEDY 827 <kennedyparques827@gmail.com>
Asunto: Oficio No. FDLK-CABA-123-2023 Remisión Cuenta de Cobro No. 3 – Acta Parcial de Obra No. 2

[El texto citado está oculto]

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | BOGOTÁ Secretaría Distrital de Gobierno

Luis Felipe Pena Vargas
CONTRATISTA

Secretaría Distrital de Gobierno
Edificio Liévano, Calle 11 No. 8-17
Tel: (571) 3820660 - 3387000
www.gobiernobogota.gov.co

No me imprimas si no es necesario. Protejamos el medio ambiente

Luis Felipe Pena Vargas <Felipe.vargas@gobiernobogota.gov.co> 8 de agosto de 2023, 22:57
Para: CABA SAS <interventoriacabasas.2023@gmail.com>
Cc: CONTRATO KENNEDY 827 <kennedyparques827@gmail.com>

ACTA_PARCIAL_2_COP-827-2022_revision.pdf

Buen día,

Se adjunta al presente el acta parcial de obra No. 2 del COP-827-2022, ya revisada y con las observaciones encontradas y agregadas como notas al documento adjunto. En virtud a esto, se solicita atender las observaciones del acta parcial No. 2 y enviarla nuevamente respondiendo a este correo.

Así las cosas, el FDLK informa que lo anterior solicitado es necesario para el adecuado tramite de la cuenta de cobro No. 3 del COP-827-2022.

sin otro particular,

muchas gracias quedo atento para resolver sus inquietudes.
Cordialmente,

Arq. Luis Felipe Peña Vargas
Profesional contratista del FDLK

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | BOGOTÁ

De: Luis Felipe Pena Vargas <Felipe.vargas@gobiernobogota.gov.co>
Enviado: viernes, 4 de agosto de 2023 4:57 p. m.
Para: CABA SAS <interventoriacabasas.2023@gmail.com>
Cc: CONTRATO KENNEDY 827 <kennedyparques827@gmail.com>
Asunto: RE: Oficio No. FDLK-CABA-123-2023 Remisión Cuenta de Cobro No. 3 – Acta Parcial de Obra No. 2

[El texto citado está oculto]

CABA SAS <interventoriacabasas.2023@gmail.com> 11 de agosto de 2023, 18:27
Para: Luis Felipe Pena Vargas <Felipe.vargas@gobiernobogota.gov.co>
Cc: CONTRATO KENNEDY 827 <kennedyparques827@gmail.com>

Buenas Tardes
Arquitecto Luis Felipe Peña
Apoyo a la Supervisión

Cordial saludo,

De acuerdo con las observaciones presentadas nos permitimos remitir los documentos debidamente ajustados.

Agradezco la atención prestada.

Cordialmente,

Arquitecta Andrea Rubio
Directora de Interventoría
Calle 45A No. 51 - 47
Barrio La Esmeralda
Telefono: 753 0396
CABA INTERVENTORÍA SAS
CLEMENTE ALFREDO CUTTAGO AMARILLO

ACTA_PARCIAL_2_COP-827-2022_corregida.pdf

[El texto citado está oculto]

INFORME_3_AGOSTO-2023_COP-827-2022_corregida.pdf
6539K

Bogotá D.C., 1 de agosto de 2023

FDLK-CABA-0123-2023

Señores:
ALCALDÍA LOCAL DE KENNEDY
YEIMY CAROLINA AGUDELO HERNÁNDEZ
Alcaldesa Local de Kennedy
Calle 19 Sur No. 69A – 17
E-mail: cdi.kennedy@gobiernobogota.gov.co
Bogotá D.C

Ref.: **CONTRATO DE OBRA No. COP-827-2022 CUYO OBJETO ES "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY".**

Asunto: Remisión Cuenta de Cobro No. 3 – Acta Parcial de Obra No. 2

Cordial saludo,

De acuerdo con las obligaciones derivadas del contrato de interventoría No. CIN-819-2022 frente al contrato de la referencia, nos permitimos remitir la cuenta de cobro No. 3 correspondiente al acta parcial de obra No. 2, la cual fue verificada y avalada previamente por parte de esta interventoría.

Lo anterior se remite en (189) folios, con los siguientes documentos:

- Certificado de cumplimiento
- Informe final de actividades
- Certificación de aportes a la seguridad social firmada por el revisor fiscal o representante legal y planillas de pago aportes a seguridad social.
- Factura
- Certificación Bancaria
- Informe de supervisión para los contratos con proveedores persona jurídica
- RUT - Actualizado
- RIT - Actualizado
- Resolución de Facturación expedida por la DIAN

- Acta Parcial de Obra No. 2
- Memorias de calculo
- Anexo No. 1 Pólizas obligatorias
- Anexo No. 2 Acta de terminación etapa de diagnósticos
- Anexo No. 3 Informe de Gestión No. 4

Agradezco la atención a la presente.

Cordialmente,

ARQUITECTA ANDREA DEL PILAR RUBIO
Directora de Interventoría
CABA INTERVENTORÍA S.A.S

Copia: Archivo

Anexos: (189) folios

Gmail **CABA SAS <interventoriacabasas.2023@gmail.com>**

Oficio No. FDLK-CABA-124-2023 Remisión Informe Mensual de Interventoría No. 4

4 mensajes

CABA SAS <interventoriacabasas.2023@gmail.com> 1 de agosto de 2023, 17:22
Para: CDI Kennedy <cdi.kennedy@gobiernobogota.gov.co>
Cc: Luis Felipe Pena Vargas <felipe.vargas@gobiernobogota.gov.co>

Buenas tardes
ALCALDÍA LOCAL DE KENNEDY
YEIMY CAROLINA AGUDELO HERNÁNDEZ
Alcaldesa Local de Kennedy
Arquitecto Felipe Peña
Apoyo a la Supervisión

Cordial saludo,

Adjunto remito documento de la referencia para su conocimiento y fines pertinentes.

Agradezco la atención prestada.

Cordialmente,

Arquitecta Andrea Rubio
Directora de Interventoría
Calle 45A No. 51 - 47
Barrio La Esmeralda
Telefono: 753 0396
CABA INTERVENTORÍA SAS
CLIMENTE ALFREDO QUITIAGO AMARILLO

Informe Mensual de Gestión No. 4 CIN-819-2022.pdf

CDI Kennedy <cdi.kennedy@gobiernobogota.gov.co> 2 de agosto de 2023, 11:16
Para: CABA SAS <interventoriacabasas.2023@gmail.com>
Cc: Luis Felipe Pena Vargas <Felipe.vargas@gobiernobogota.gov.co>

Cordial Saludo.

Su solicitud queda con No de radicado – **20235810117022**

Cordialmente.

CDI-KENNEDY.

N.V.

De: CABA SAS <interventoriacabasas.2023@gmail.com>
Enviado: martes, 1 de agosto de 2023 5:22 p. m.

Para: CDI Kennedy <cdi.kennedy@gobiernobogota.gov.co>
Cc: Luis Felipe Pena Vargas <Felipe.vargas@gobiernobogota.gov.co>
Asunto: Oficio No. FDLK-CABA-124-2023 Remisión Informe Mensual de Interventoría No. 4

[El texto citado está oculto]

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
BOGOTÁ Secretaría Distrital de Gobierno

CDI Kennedy

Secretaría Distrital de Gobierno
Edificio Liévano, Calle 11 No. 8-17
Tel: (571) 3820660 - 3387000
www.gobiernobogota.gov.co

No me imprimas si no es necesario. Protejamos el medio ambiente

---

Luis Felipe Pena Vargas <Felipe.vargas@gobiernobogota.gov.co> 9 de agosto de 2023, 20:18
Para: CABA SAS <interventoriacabasas.2023@gmail.com>

20230802_Comunicado_20235810117022_InformeMensual-4_CIN-819-2022_Revision.pdf

Cordial saludo,

Una vez revisado el informe mensual No. 4 del contrato CIN-819-2022, se encontraron unas observaciones que fueron resaltadas e incluidas como comentarios en el informe adjunto. En virtud de esto, se solicita solamente atender los comentarios bajo el nombre de "USUARIO".

Por consiguiente, se solicita subsanar las observaciones y remitir nuevamente el informe No. 4 respondiendo a este correo.

sin otro particular,

muchas gracias quedo atento para resolver sus inquietudes.
Cordialmente,

Arq. Luis Felipe Peña Vargas
Profesional contratista del FDLK

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
BOGOTÁ

De: CABA SAS <interventoriacabasas.2023@gmail.com>
Enviado: martes, 1 de agosto de 2023 5:22 p. m.
Para: CDI Kennedy <cdi.kennedy@gobiernobogota.gov.co>
Cc: Luis Felipe Pena Vargas <Felipe.vargas@gobiernobogota.gov.co>
Asunto: Oficio No. FDLK-CABA-124-2023 Remisión Informe Mensual de Interventoría No. 4

Buenas tardes
[El texto citado está oculto]

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
BOGOTÁ Secretaría Distrital de Gobierno

Luis Felipe Pena Vargas
CONTRATISTA

Secretaría Distrital de Gobierno
Edificio Liévano, Calle 11 No. 8-17
Tel: (571) 3820660 - 3387000
www.gobiernobogota.gov.co

No me imprimas si no es necesario. Protejamos el medio ambiente

---

CABA SAS <interventoriacabasas.2023@gmail.com> 23 de agosto de 2023, 5:39
Para: Luis Felipe Pena Vargas <Felipe.vargas@gobiernobogota.gov.co>

Buenos días
Arquitecto Luis Felipe Peña
Apoyo a la Supervisión

Cordial saludo,

De acuerdo con las observaciones presentadas y una vez subsanadas las mismas, nos permitimos remitir el informe de gestión No. 4 de interventoría, debidamente corregido para su verificación y correspondiente trámite.

Agradezco la atención prestada y quedamos atentos a sus comentarios.

Cordialmente,

Arquitecta Andrea Rubio
Directora de Interventoría
Calle 45A No. 51 - 47
Barrio La Esmeralda
Telefono: 753 0396
CABA INTERVENTORÍA SAS
CLIMENTE ALFREDO BUITRAGO AMARILLO

20230802_Comunicado_20235810117022_InformeMensu...

[El texto citado está oculto]

Bogotá D.C., 1 de agosto de 2023

FDLK-CABA-0124-2023

Señores:
ALCALDÍA LOCAL DE KENNEDY
YEIMY CAROLINA AGUDELO HERNÁNDEZ
Alcaldesa Local de Kennedy
Att. Arquitecto Luis Felipe Peña Vargas
Calle 19 Sur No. 69A – 17
E-mail: cdi.kennedy@gobiernobogota.gov.co
Bogotá D.C

Ref.: **CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. CIN-819-2022 CUYO OBJETO ES "LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, AMBIENTAL, SOCIAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA RESULTANTE DEL PROCESO DE LICITACIÓN PÚBLICA No. FDLK-LP-017-2022 CUYO OBJETO ES: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY".**

Asunto: Remisión Informe Mensual de Interventoría No. 4

Cordial saludo,

De acuerdo con las obligaciones derivadas del contrato de la referencia, nos permitimos remitir el Informe Mensual de Interventoría No. 4 correspondiente al periodo del 15 de mayo al 14 de junio de 2023, y el cual contiene lo siguiente:

- Informe Mensual Técnico No. 4 (folios 1 al 761)
- Informe Mensual SST No. 4 (folios 762 al 858)
- Informe Mensual de Gestión Social No. 4 (folios 859 al 1302)
- Informe Mensual de Calidad No. 4 (folios 1303 al 1334)
- Informe Mensual de Gestión Ambiental No. 4 (folios 1335 al 1412)

Agradezco la atención a la presente.

Cordialmente,

ARQUITECTA ANDREA DEL PILAR RUBIO
Directora de Interventoría
CABA INTERVENTORÍA S.A.S

Copia: Archivo

Gmail **CABA SAS <interventoriacabasas.2023@gmail.com>**

Oficio No. FDLK-CABA-125-2023 Remisión Cuenta de Cobro de Interventoría No. 3

4 mensajes

CABA SAS <interventoriacabasas.2023@gmail.com> 2 de agosto de 2023, 11:46
Para: CDI Kennedy <cdi.kennedy@gobiernobogota.gov.co>
Cc: Luis Felipe Pena Vargas <felipe.vargas@gobiernobogota.gov.co>

Buenos días
ALCALDÍA LOCAL DE KENNEDY
YEIMY CAROLINA AGUDELO HERNÁNDEZ
Alcaldesa Local de Kennedy
Arquitecto Felipe Peña
Apoyo a la Supervisión

Cordial saludo,

Adjunto remito documento de la referencia para su conocimiento y fines pertinentes.

Agradezco la atención prestada.

Cordialmente,

Arquitecta Andrea Rubio
Directora de Interventoría
Calle 45A No. 51 - 47
Barrio La Esmeralda
Telefono: 753 0396
CABA INTERVENTORÍA SAS

10. DOCUMENTOS ANEXOS.rar

INFORME_3_JUNIO-2023_CIN-819-2022.pdf
4217K

CDI Kennedy <cdi.kennedy@gobiernobogota.gov.co> 2 de agosto de 2023, 13:00
Para: CABA SAS <interventoriacabasas.2023@gmail.com>
Cc: Luis Felipe Pena Vargas <Felipe.vargas@gobiernobogota.gov.co>

Cordial saludo

Su solicitud queda con No de radicado- **20235810117202**

Cordialmente

CDI KENNEDY

N.V.

De: CABA SAS <interventoriacabasas.2023@gmail.com>
Enviado: miércoles, 2 de agosto de 2023 11:46 a. m.
Para: CDI Kennedy <cdi.kennedy@gobiernobogota.gov.co>
Cc: Luis Felipe Pena Vargas <Felipe.vargas@gobiernobogota.gov.co>
Asunto: Oficio No. FDLK-CABA-125-2023 Remisión Cuenta de Cobro de Interventoría No. 3

[El texto citado está oculto]

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
BOGOTÁ Secretaría Distrital de Gobierno

CDI Kennedy

Secretaría Distrital de Gobierno
Edificio Liévano, Calle 11 No. 8-17
Tel: (571) 3820660 - 3387000
www.gobiernobogota.gov.co

No me imprimas si no es necesario. Protejamos el medio ambiente

Luis Felipe Pena Vargas <Felipe.vargas@gobiernobogota.gov.co> 9 de agosto de 2023, 14:53
Para: CABA SAS <interventoriacabasas.2023@gmail.com>

Cordial saludo,

Se adjunta al presente la cuenta No. 3 del CIN-819-2022, con comentarios para atender las observaciones.

sin otro particular,

muchas gracias quedo atento para resolver sus inquietudes.
Cordialmente,

Arq. Luis Felipe Peña Vargas
Profesional contratista del FDLK

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
BOGOTÁ

De: CABA SAS <interventoriacabasas.2023@gmail.com>
Enviado: miércoles, 2 de agosto de 2023 11:46 a. m.
Para: CDI Kennedy <cdi.kennedy@gobiernobogota.gov.co>
Cc: Luis Felipe Pena Vargas <Felipe.vargas@gobiernobogota.gov.co>
Asunto: Oficio No. FDLK-CABA-125-2023 Remisión Cuenta de Cobro de Interventoría No. 3

[El texto citado está oculto]

Luis Felipe Pena Vargas
CONTRATISTA

Secretaría Distrital de Gobierno
Edificio Liévano, Calle 11 No. 8-17
Tel: (571) 3820660 - 3387000
www.gobiernobogota.gov.co

No me imprimas si no es necesario. Protejamos el medio ambiente

INFORME_3_AGOSTO-2023_CIN-819-2022_Revisada.pdf
4166K

CABA SAS <interventoriacabasas.2023@gmail.com> 14 de agosto de 2023, 17:46
Para: Luis Felipe Pena Vargas <Felipe.vargas@gobiernobogota.gov.co>

Buenas Tardes
Arquitecto Luis Felipe Peña
Apoyo a la Supervisión

Cordial saludo,

Dando alcance a las observaciones presentadas, nos permitimos la cuenta de cobro No. 3 de interventoría, debidamente corregida para su verificación y correspondiente trámite.

Agradezco la atención prestada.

Cordialmente,

Arquitecta Andrea Rubio
Directora de Interventoría
Calle 45A No. 51 - 47
Barrio La Esmeralda
Telefono: 753 0396
CABA INTERVENTORÍA SAS

10. DOCUMENTOS ANEXOS.rar

[El texto citado está oculto]

INFORME_3_AGOSTO-2023_CIN-819-2022_Corregida.pdf
5417K

Bogotá D.C., 2 de agosto de 2023

FDLK-CABA-125-2023

Señores:
ALCALDÍA LOCAL DE KENNEDY
YEIMY CAROLINA AGUDELO HERNÁNDEZ
Alcaldesa Local de Kennedy
Calle 19 Sur No. 69A – 17
Att. Arq. Luis Felipe Peña Vargas
Apoyo a la Supervisión
E-mail: cdi.kennedy@gobiernobogota.gov.co
Bogotá D.C

Ref.**: CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. CIN-819-2022 CUYO OBJETO ES "LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, AMBIENTAL, SOCIAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA RESULTANTE DEL PROCESO DE LICITACIÓN PÚBLICA No. FDLK-LP-017-2022 CUYO OBJETO ES: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY".**

Asunto: Remisión Cuenta de Cobro No. 3 de Interventoría

Cordial saludo,

Dando cumplimiento a nuestras obligaciones del contrato de la referencia, estamos remitiendo la cuenta No. 3 correspondiente al acta parcial de obra No. 2 la cual comprende el periodo entre el 15 de mayo al 14 de junio del 2023.

Conforme a lo anterior nos permitimos hacer entrega de los documentos descritos a continuación para el trámite de la cuenta en mención:

- Lista de chequeo
- Certificación de cumplimiento
- Acta de Inicio
- Informe de actividades No. 3
- Certificación de aportes a la seguridad social firmada por el revisor fiscal o

representante legal y planillas de pago aportes a seguridad social.

- Factura electrónica.
- Certificación Bancaria
- Informe de supervisión para los contratos con proveedores persona jurídica
- Cámara de comercio
- RUT - Actualizado
- RIT - Actualizado
- Resolución de Facturación expedida por la DIAN
- Anexo No. 1 Pólizas de cumplimiento CIN-819-2022
- Anexo No. 2 Pólizas de cumplimiento COP-827-2022
- Anexo No. 3 Acta de Terminación etapa de diagnósticos COP-827-2022
- Anexo No. 4 Acta de Inicio del Contratista
- Anexo No. 5 Acta de Inicio de Interventoría
- Anexo No. 6 Aprobación Personal de Contratista COP-827-2022
- Anexo No. 7 Aprobación Personal de interventoría cin-819-2022
- Anexo No. 8 Informe de gestión No. 4 CIN-819-2022
- Anexo No. 9 Acta parcial de obra No. 2 COP-827-2022
- Anexo No. 10 Plan de acción social de interventoría
- Anexo No. 11 Plan de acción componente SST de interventoría
- Anexo No. 12 Plan de acción componente ambiental de interventoría
- Anexo No. 13 Radicado Informe de gestión No. 4 COP-827-2022
- Anexo No. 14 Plan de calidad CIN-819-2022

Agradezco la atención prestada.

Cordialmente,

ARQUITECTA ANDREA DEL PILAR RUBIO
Directora de Interventoría
CABA INTERVENTORÍA S.A.S

Copia: Archivo

Anexo: 66 folios

Gmail **CABA SAS <interventoriacabasas.2023@gmail.com>**

Oficio No. FDLK-CABA-126-2023 Informe Semanal de Interventoría No. 24

3 mensajes

CABA SAS <interventoriacabasas.2023@gmail.com> 2 de agosto de 2023, 17:16
Para: CDI Kennedy <cdi.kennedy@gobiernobogota.gov.co>
Cc: Luis Felipe Pena Vargas <felipe.vargas@gobiernobogota.gov.co>

Buenas Tardes
ALCALDÍA LOCAL DE KENNEDY
YEIMY CAROLINA AGUDELO HERNÁNDEZ
Alcaldesa Local de Kennedy
Arquitecto Felipe Peña
Apoyo a la Supervisión

Cordial saludo,

Adjunto remito documento de la referencia para su conocimiento y fines pertinentes.

Agradezco la atención prestada.

Cordialmente,

Arquitecta Andrea Rubio
Directora de Interventoría
Calle 45A No. 51 - 47
Barrio La Esmeralda
Telefono: 753 0396
CABA INTERVENTORÍA SAS

FDLK-CABA-126-2023 Informe Semanal de Interventoría No. 24.pdf
5890K

CABA SAS <interventoriacabasas.2023@gmail.com> 3 de agosto de 2023, 9:01
Para: Luis Felipe Pena Vargas <felipe.vargas@gobiernobogota.gov.co>

Buenos días Arq. Felipe Peña

Cordial saludo,

De acuerdo con el documento remitido el día de ayer, se da alcance al mismo con las correspondientes firmas.

Agradezco la atención prestada.

Cordialmente,

Arquitecta Andrea Rubio
Directora de Interventoría
Calle 45A No. 51 - 47
Barrio La Esmeralda
Telefono: 753 0396
CABA INTERVENTORÍA SAS

[El texto citado está oculto]

FDLK-CABA-126-2023 Informe Semanal de Interventoría No. 24.pdf
5900K

CDI Kennedy <cdi.kennedy@gobiernobogota.gov.co> 3 de agosto de 2023, 9:10
Para: CABA SAS <interventoriacabasas.2023@gmail.com>
Cc: Luis Felipe Pena Vargas <Felipe.vargas@gobiernobogota.gov.co>

Cordial saludo

Su solicitud queda con No de radicado- **20235810117692**

Cordialmente

CDI KENNEDY

N.V.

De: CABA SAS <interventoriacabasas.2023@gmail.com>
Enviado: miércoles, 2 de agosto de 2023 5:16 p. m.
Para: CDI Kennedy <cdi.kennedy@gobiernobogota.gov.co>
Cc: Luis Felipe Pena Vargas <Felipe.vargas@gobiernobogota.gov.co>
Asunto: Oficio No. FDLK-CABA-126-2023 Informe Semanal de Interventoría No. 24

[El texto citado está oculto]

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
BOGOTÁ Secretaría Distrital de Gobierno

CDI Kennedy

Secretaría Distrital de Gobierno
Edificio Liévano, Calle 11 No. 8-17
Tel: (571) 3820660 - 3387000
www.gobiernobogota.gov.co

Bogotá D.C., 2 de agosto de 2023

FDLK-CABA-126-2023

Señores:
ALCALDÍA LOCAL DE KENNEDY
YEIMY CAROLINA AGUDELO HERNÁNDEZ
Alcaldesa Local de Kennedy
Calle 19 Sur No. 69A – 17
Att. Arq. Luis Felipe Peña Vargas
Apoyo a la Supervisión
E-mail: cdi.kennedy@gobiernobogota.gov.co
Bogotá D.C

Ref.**: CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. CIN-819-2022 CUYO OBJETO ES "LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, AMBIENTAL, SOCIAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA RESULTANTE DEL PROCESO DE LICITACIÓN PÚBLICA No. FDLK-LP-017-2022 CUYO OBJETO ES: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY".**

Asunto: Remisión Informe Semanal de Interventoría No. 24

Cordial saludo,

Dando cumplimiento a nuestras obligaciones del contrato de la referencia, estamos remitiendo el informe semanal No. 24, el cual corresponde al siguiente periodo:

- Informe Semanal No. 24 correspondiente al periodo del 24 de julio de 2023 al 30 de julio de 2023.

Lo anterior se anexa en (24) Folios.

Agradezco la atención a la presente y quedamos atentos a sus comentarios.

Cordialmente,

ARQUITECTA ANDREA DEL PILAR RUBIO
Directora de Interventoría
CABA INTERVENTORÍA S.A.S

Copia: Archivo

1. Datos Generales

No.	CÓDIGO IDRD	UPZ	UNIDAD OPERATIVA	LOCALIZACIÓN	PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS 2021	ESCALA DE PARQUES
1	08-006	79	RIVERAS DE OCCIDENTE	CL 37S 91 48	NO	VECINAL
2	08-012	113	URBANIZACIÓN ALOHA (ANTES MARSELLA)	CL 7ABIS 71A 20	SI	VECINAL
3	08-096	79	UNIR 1 - ETAPA I SECTORES I Y II	CL 34AS 89C 38	NO	VECINAL
4	08-123	80	PINAR DEL RIO	CL 39AS 83A 16	NO	BOLSILLO
5	08-149	45	SAN ANDRÉS	CR 68H 43B 48S	NO	VECINAL
6	08-153	48	BERTHA HERNÁNDEZ DE OSPINA	CL 56AS 78N 48	SI	VECINAL
7	08-186	82	DESARROLLO DEL CAMPO HERMOSO	CR 87I 33 61S	NO	VECINAL
8	08-189	45	VALENCIA LA CHUCUA	CR 72G 39C 20S	SI	VECINAL
9	08-190	45	URBANIZACIÓN BOMBAY	CL 39BBISAS 72G 27	SI	VECINAL
10	08-253	81	URBANIZACIÓN GRAN BRITALIA	CL 45BISS 80I 30	NO	VECINAL
11	08-273	44	LAS AMÉRICAS SECTOR AVENIDA GALÁN	CL 2A 71D 92	SI	VECINAL
12	08-347	47	CIUDAD KENNEDY SUPERMANZANA 8	CR 78F 39 18S	SI	BOLSILLO
13	08-382	47	CIUDAD KENNEDY OCCIDENTAL SUPERMANZANA 14	CR 79C 41B 52S	NO	VECINAL
14	08-427	44	LAS AMÉRICAS	CR 71G A 54	SI	VECINAL
15	08-620	46	SANTA CATALINA I Y II SECTOR	CR 81F 11B 10	SI	VECINAL
16	08-681	82	DESARROLLO TAYRONA	CL 3 86D 15	NO	BOLSILLO

2. Contrato de Obra

CONTRATO No. COP-827-2022

Objeto:	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY
Contratista:	Consorcio Parques EDC 2023

FECHA INICIO	PLAZO	FECHA TERMINACIÓN	FECHA DE INICIO DIAGNOSTICO	PLAZO	FECHA DE TERMINACIÓN	FECHA INICIO DE OBRA	PLAZO	FECHA DE TERMINACIÓN
15-feb-23	7 MESES	14-sep-23	15-feb-23	1,5 MESES	31-mar-23	01-abr-23	5,5 MESES	14-sep-23

	Presupuesto Oficial	ACTA 1 Diagnósticos	ACTA 2 1 abril - 14 may	ACTA 3 15 may - 14 jun	ACTA 4 15 jun - 14 jul	ACTA 5 15 jul - 14 Ago	ACTA 6 15 Ago - 14 Sep
Costo Total Obras con A.I.U (21,86%) (A)	$ 2.284.875.000	$ -	$ 138.648.246	$ 676.432.989,86			
Costo Componente Ambiental y SST (B)	$ 68.391.500,00	$ -	$ 1.058.523,73	$ 5.164.294,51			
Costo Componente Social (C)	$ 17.444.104,00	$ -	$ 4.150.057	$ 20.247.176,25			
Costo Plan de Manejo de Transito (D)	$ 14.727.405,00	$ -	$ 893.672	$ 4.360.020,83			
Bolsa del Proyecto 2179 (E)	$ 99.034.740,00	$ -	$ -				
Ajustes por Cambio de Vigencia (F)	$ 39.375.000,00	$ -	$ -				
Subtotal Obras (A+B+C+D+E+F)	**$ 2.523.847.749,00**	**$ -**	**$ 144.750.498,48**	**$ 706.204.481,45**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
Costo de Diagnostico (G)	$ 71.842.861,00	$ 71.842.861	$ -				
Valor Total (A+B+C+D+E+F+G)	**$ 2.595.690.610,00**	**$ 71.842.861,00**	**$ 144.750.498,00**	**$ 706.204.481,00**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
% Presupuestal	**100%**	**2,77%**	**5,58%**	**27,21%**	**0,00%**	**0,00%**	**0,00%**

3. Contrato de Interventoría

CONTRATO No. CIN-819-2022

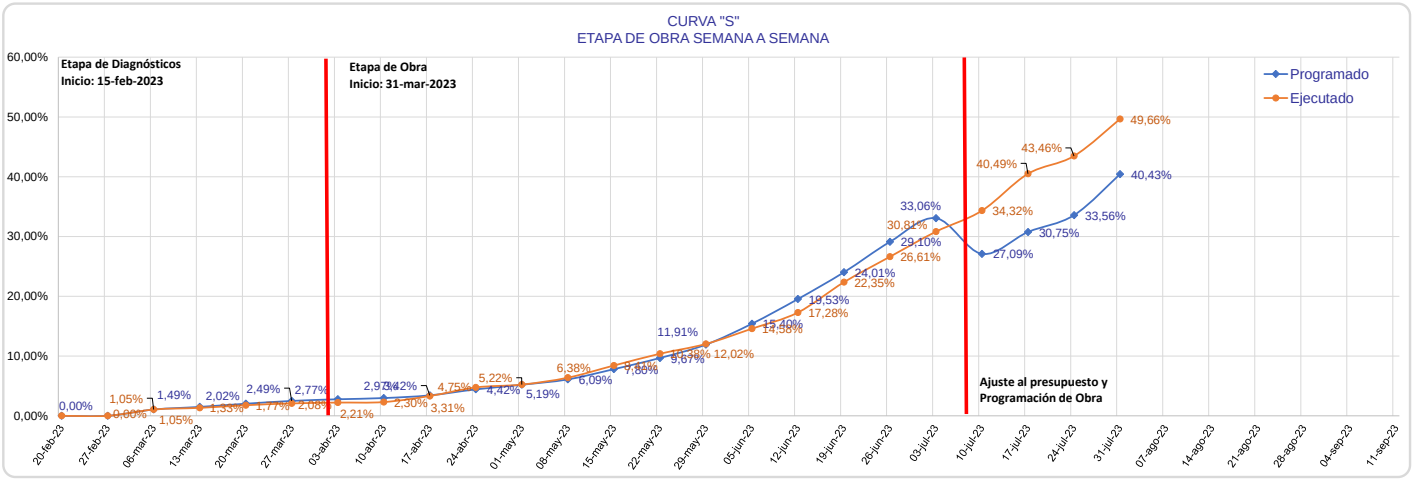
Objeto:	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICO, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, AMBIENTAL, SOCIAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO AL CONTRATO DE OBRA PUBLICA RESULTANTE DEL PROCESO DE LICITACIÓN PUBLICA No. FDLK-LP-017-2022
Contratista:	Clemente Alfredo Buitrago S.A.S

FECHA INICIO	PLAZO	FECHA TERMINACIÓN	FECHA DE INICIO DIAGNOSTICO	PLAZO	FECHA DE TERMINACIÓN	FECHA INICIO DE OBRA	PLAZO	FECHA TERMINACIÓN
15-feb-23	7 MESES	14-sep-23	15-feb-23	1,5 MESES	31-mar-23	01-abr-23	5,5 MESES	14-sep-23

	Presupuesto Oficial	ACTA 1 Diagnósticos	ACTA 2 1 - 14 may	ACTA 4 15 may - 14 jun	ACTA 5 15 jun - 14 jul	ACTA 6 15 jul - 14 Ago	ACTA 7 15 Ago - 14 Sep	ACUMULADO
Valor Básico	$ 269.587.000	$ 7.461.560	$ 15.033.707	$ 73.346.009				$ 95.841.276,43
IVA (19%)	$ 51.221.530	$ 1.417.696	$ 2.856.404	$ 13.935.742				$ 18.209.842,52
Valor Total	**$ 320.808.530**	**$ 8.879.256**	**$ 17.890.112**	**$ 87.281.751**	$ -	$ -	$ -	$ 114.051.119
% Presupuestal	**100,00%**	**2,77%**	**5,58%**	**27,21%**	**0,00%**	**0,00%**	**0,00%**	**35,55%**

4. Programación.

A continuación se presenta la curva de avance general del proyecto (Curva S).



4.1 ETAPA DE DIAGNÓSTICOS

		PROGRAMACIÓN		EJECUCIÓN Vs PROGRAMACIÓN			
DESCRIPCIÓN	VALOR	INICIO	TERMINACIÓN	PROGRAMADO	EJECUTADO	DIFERENCIA	OBSERVACIÓN
CONTRATO No. COP-827-2022	$ 2.595.690.610,00	mié 15/02/23	14-sep-23	40,43%	49,66%	9,23%	
ETAPA DE DIAGNÓSTICOS	$ 71.842.861,00	15-feb-23	30-mar-23	100,00%	100,00%	0,00%	
1. COMPONENTE TÉCNICO		mié 15/02/23	jue 30/03/23	100,00%	100,00%	0,00%	
2. COMPONENTE SOCIAL		mié 15/02/23	jue 30/03/23	100,00%	100,00%	0,00%	

		PROGRAMACIÓN		EJECUCIÓN Vs PROGRAMACIÓN			
DESCRIPCIÓN	VALOR	INICIO	TERMINACIÓN	PROGRAMADO	EJECUTADO	DIFERENCIA	OBSERVACIÓN
3. COMPONENTE AMBIENTAL		mié 15/02/23	jue 30/03/23	100,00%	100,00%	0,00%	
4. COMPONENTE SST		mié 15/02/23	mié 29/03/23	100,00%	100,00%	0,00%	
ETAPA DE OBRA	**$ 2.371.824.710,59**	**31-mar-23**	**14-sep-23**	**41,22%**	**51,32%**	**10,10%**	
1. SAN ANDRÉS	$ 43.066.764,75	lun 3/04/23	vie 30/06/23	100,00%	100,00%	0,00%	Entregado
2. VALENCIA LA CHUCUA	$ 71.593.719,00	lun 3/04/23	mar 20/06/23	100,00%	100,00%	0,00%	Entregado
3. URBANIZACIÓN BOMBAY	$ 168.512.430,21	lun 3/04/23	vie 30/06/23	100,00%	100,00%	0,00%	Entregado
4. LAS AMÉRICAS	$ 54.420.213,15	lun 3/04/23	jue 8/06/23	100,00%	100,00%	0,00%	Entregado
5. LAS AMÉRICAS SECTOR AVENIDA GALÁN	$ 218.616.363,01	mar 2/05/23	jue 10/08/23	79,30%	23,32%	-55,98%	
6. URBANIZACIÓN ALOHA (ANTES MARSELLA)	$ 59.887.457,98	mar 2/05/23	jue 3/08/23	88,01%	99,55%	11,54%	
7. CIUDAD KENNEDY OCCIDENTAL SUPERMANZANA 14	$ 207.830.559,57	mar 2/05/23	jue 7/09/23	12,37%	44,95%	32,58%	
8. CIUDAD KENNEDY SUPERMANZANA 8	$ 219.826.213,79	mar 2/05/23	mar 1/08/23	94,35%	72,23%	-22,12%	
9. BERTHA HERNÁNDEZ DE OSPINA	$ 52.682.342,05	mar 13/06/23	lun 28/08/23	44,81%	11,56%	-33,25%	
10. URBANIZACIÓN GRAN BRITALIA	$ 140.308.761,58	mar 4/07/23	vie 1/09/23	7,10%	1,39%	-5,71%	
11. PINAR DEL RIO	$ 203.779.406,62	lun 5/06/23	vie 8/09/23	13,20%	67,99%	54,79%	
12. RIVERAS DE OCCIDENTE	$ 312.490.678,78	lun 5/06/23	lun 28/08/23	5,24%	70,03%	64,79%	
13. SANTA CATALINA I Y II SECTOR	$ 246.876.582,10	mar 20/06/23	jue 14/09/23	31,70%	29,32%	-2,38%	
14. UNIR 1 - ETAPA I SECTORES I Y II	$ 231.169.834,00	mar 4/07/23	jue 14/09/23	1,16%	0,07%	-1,09%	
15. DESARROLLO DEL CAMPO HERMOSO	$ 121.445.376,00	mar 4/07/23	lun 11/09/23	16,51%	58,62%	42,11%	
16. DESARROLLO TAYRONA	$ 19.318.008,00	mar 4/07/23	lun 4/09/23	15,31%	3,83%	-11,48%	
TOTAL	$ 2.443.667.571,59						

OBSERVACIONES: - Respecto a la etapa de obra, los porcentajes aquí reportados fueron verificados en obra y consolidados por las partes (contratista e interventoría).

5. Licencias:

Tipo de Licencia (PMT, Ambiental, ect):		PIN AMBIENTAL		PMT´S		PMT´S	
No.		22834	13-abr-23	COI No. 15	13-abr-23	COI No. 16	20-abr-23
Modificación No.		N/A		N/A		N/A	
Vigencia				14-abr-23	14-sep-23	21-abr-23	14-sep-23
Cumplimiento		Se inicia con la verificación		Se inicia con la verificación		Se inicia con la verificación	
PMT´S		**PMT´S**		**PMT´S Adicional**		**PMT´S**	
COI No. 21	25-may-23	COI No. 22	01-jun-23	COI No. 22	01-jun-23	COI No. 23	08-jun-23
N/A		N/A		N/A		N/A	
25-may-23	14-sep-23	01-jun-23	14-sep-23	01-jun-23	14-sep-23	08-jun-23	14-sep-23
Se inicia con la verificación		Se inicia con la verificación		Se inicia con la verificación		Se inicia con la verificación	

PMT´S	
COI No. 26	29-jun-23
N/A	
29-jun-23	14-sep-23
Se inicia con la verificación	

OBSERVACIONES: A la fecha todos los parques cuentan con su correspondiente plan de manejo de transito aprobado, por parte de la SDM.

6. PAC 2023

CONTRATISTA						
Diagnostico	**abr-23**	**may-23**	**jun-23**	**jul-23**	**ago-23**	**sep-23**
$ 71.842.861	$ 13.138.572	$ 89.289.175	$ 274.886.506	$ 320.261.467	$ 809.322.523	$ 757.380.445
2,77%	0,51%	3,44%	10,59%	12,34%	31,18%	29,18%
LIQUIDACIÓN	**TOTAL**	**SALDO**				
$ 259.569.061	**$ 2.595.690.610**	$ -				
10,00%	**100,00%**	0,00%				

INTERVENTORÍA						
Diagnostico	**abr-23**	**may-23**	**jun-23**	**jul-23**	**ago-23**	**sep-23**
$ 8.879.256	$ 1.623.832	$ 11.035.494	$ 33.973.978	$ 39.581.994	$ 100.026.393	$ 93.606.729
2,77%	0,51%	3,44%	10,59%	12,34%	31,18%	29,18%
LIQUIDACIÓN	**TOTAL**	**SALDO**				
$ 32.080.853	$ 320.808.530	$ -				
10,00%	**100,00%**	0,00%				

OBSERVACIONES: El PAC relacionado se realiza acorde con el flujo de caja presentado por parte del contratista, y respetando el 10% a la liquidación de ambos contratos.

SEGUIMIENTO AL COSTO - APU NO PREVISTOS

- Acorde con los presupuestos presentados y actualizados por parte del contratista se identificaron nuevas actividades no previstas las cuales deberán ser presentadas para su aprobación y correspondiente trámite ante la Entidad.

SEGUIMIENTO AL COSTO - PRESUPUESTO DE OBRA

- Se revisó y avaló el acta parcial de obra No. 2, pendiente radicación ante la Entidad dado que se requiere aprobación de los informes de gestión.

7. COMPONENTES:

COMPONENTE SST:

- Ver Informe SST

PERSONAL CLAVE

Gerente del proyecto	1
Director de Obra	1
Residente de Obra	1
Residente PMT	1
Geotecnista	1
Residente Ambiental	1
Residente SST	1
Residente Social	1
Topógrafo	1
Cadenero	1
Inspector de Obra	1
Auxiliar técnico	1
TOTAL	**12**

EQUIPO DE INTERVENTORÍA

Director de Interventoría	1
Residente de Interventoría	1
Profesional PMT	1
Ingeniero Ambiental	1
Profesional SST	1
Profesional Social	1
Topógrafo	1
Auxiliar Técnico	1
Inspector de Interventoría	1
Profesional de costos	1
Abogado	1
TOTAL	**11**

COMPONENTE TÉCNICO:

- Ver informe de gestión técnica

COMPONENTE CALIDAD:

- Se continua con la verificación de los materiales de obra y procesos constructivos.

COMPONENTE AMBIENTAL:

- Ver informe de gestión ambiental

COMPONENTE SOCIAL:

- Ver informe de gestión social

COMPONENTE LEGAL:

- No se presentaron actividades para este componente durante esta semana.

9. Observaciones:

Vo. Bo. Arq. Andrea Del Pilar Rubio Ramírez
Directora de interventoría
A25112003 - 52453159

Ing. Alfredo Callejas
Residente de Interventoría
25202-10793CND

COMPONENTE TÉCNICO: De acuerdo con las medidas reales tomadas en obra, y partiendo del presupuesto y cronograma aprobado en la etapa de diagnósticos, a continuación, se relaciona el avance de cada obra:

		PROGRAMACIÓN		EJECUCIÓN Vs PROGRAMACIÓN			
DESCRIPCIÓN	VALOR	INICIO	TERMINACIÓN	PROGRAMADO	EJECUTADO	DIFERENCIA	OBSERVACIÓN
ETAPA DE CONSTRUCCIÓN	**$ 2.371.824.710,59**	**31-mar-23**	**14-sep-23**	**41,22%**	**51,32%**	**10,10%**	
1. SAN ANDRÉS	**$ 43.066.764,75**	**lun 3/04/23**	**vie 30/06/23**	**100,00%**	**100,00%**	**0,00%**	
2. VALENCIA LA CHUCUA	**$ 71.593.719,00**	**lun 3/04/23**	**mar 20/06/23**	**100,00%**	**100,00%**	**0,00%**	
3. URBANIZACIÓN BOMBAY	**$ 168.512.430,21**	**lun 3/04/23**	**vie 30/06/23**	**100,00%**	**100,00%**	**0,00%**	
4. LAS AMÉRICAS	**$ 54.420.213,15**	**lun 3/04/23**	**jue 8/06/23**	**100,00%**	**100,00%**	**0,00%**	
5. LAS AMÉRICAS SECTOR AVENIDA GALÁN	**$ 218.616.363,01**	**mar 2/05/23**	**jue 10/08/23**	**79,30%**	**23,32%**	**-55,98%**	
DEMOLICIONES	$ 1.380.381,42	sáb 6/05/23	jue 10/08/23	100,00%	100,00%	0,00%	
DESMONTES Y RETIROS	$ 335.826,00	mar 2/05/23	jue 10/08/23	100,00%	100,00%	0,00%	
EXCAVACIONES Y RELLENOS	$ 3.122.673,55	vie 19/05/23	jue 10/08/23	100,00%	100,00%	0,00%	
ESTRUCTURAS	$ 4.876.678,06	jue 22/06/23	jue 10/08/23	100,00%	100,00%	0,00%	
PISOS, ENCHAPES Y CARPINTERÍA METÁLICA	$ 4.891.048,34	mar 25/07/23	jue 10/08/23	33,68%	0,00%	-33,68%	
EMPRADIZACIÓN Y ARBORIZACIÓN	$ 1.127.850,00	sáb 29/07/23	vie 4/08/23	9,21%	0,00%	-9,21%	
CONFINAMIENTOS	$ 3.754.833,48	jue 8/06/23	jue 22/06/23	100,00%	100,00%	0,00%	
MOBILIARIO	$ 11.573.509,00	mar 25/07/23	jue 10/08/23	100,00%	100,00%	0,00%	
SEÑALIZACIÓN	$ 1.998.853,00	vie 4/08/23	jue 10/08/23	0,00%	100,00%	100,00%	
ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS	$ 185.554.710,16	sáb 6/05/23	jue 10/08/23	78,99%	12,51%	-66,48%	
6. URBANIZACIÓN ALOHA (ANTES MARSELLA)	**$ 59.887.457,98**	**mar 2/05/23**	**jue 3/08/23**	**88,01%**	**99,55%**	**11,54%**	
EXCAVACIONES Y RELLENOS	$ 13.795.208,45	sáb 6/05/23	jue 3/08/23	100,00%	100,00%	0,00%	
PISOS, ENCHAPES Y CARPINTERÍA METÁLICA	$ 8.413.358,80	sáb 15/07/23	jue 3/08/23	93,68%	99,11%	5,43%	
CONFINAMIENTOS	$ 17.836.833,42	jue 29/06/23	sáb 15/07/23	100,00%	100,00%	0,00%	
SEÑALIZACIÓN	$ 3.997.706,00	lun 31/07/23	jue 3/08/23	0,00%	0,00%	0,00%	
ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS	$ 15.844.351,31	mar 2/05/23	jue 3/08/23	83,27%	87,69%	4,42%	
7. CIUDAD KENNEDY OCCIDENTAL SUPERMANZANA 14	**$ 207.830.559,57**	**mar 2/05/23**	**jue 7/09/23**	**12,37%**	**44,95%**	**32,58%**	
DEMOLICIONES	$ 979.739,53	sáb 6/05/23	jue 7/09/23	100,00%	100,00%	0,00%	
DESMONTES Y RETIROS	$ 335.826,00	mar 2/05/23	jue 7/09/23	100,00%	100,00%	0,00%	
ESTRUCTURAS	$ 2.245.999,63	sáb 27/05/23	jue 7/09/23	100,00%	100,00%	0,00%	
PISOS, ENCHAPES Y CARPINTERÍA METÁLICA	$ 69.144.782,44	jue 24/08/23	jue 7/09/23	0,00%	100,00%	100,00%	
PINTURA	$ 614.160,00	jue 7/09/23	jue 7/09/23	0,00%	100,00%	100,00%	
EMPRADIZACIÓN Y ARBORIZACIÓN	$ 1.127.850,00	jue 24/08/23	mié 30/08/23	0,00%	0,00%	0,00%	
SEÑALIZACIÓN	$ 1.998.853,00	mié 30/08/23	jue 7/09/23	0,00%	0,00%	0,00%	
ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS	$ 131.383.348,97	mar 2/05/23	jue 7/09/23	16,86%	15,30%	-1,56%	
8. CIUDAD KENNEDY SUPERMANZANA 8	**$ 219.826.213,79**	**mar 2/05/23**	**mar 1/08/23**	**94,35%**	**72,23%**	**-22,12%**	
DEMOLICIONES	$ 20.026.501,44	sáb 6/05/23	mar 1/08/23	100,00%	100,00%	0,00%	
DESMONTES Y RETIROS	$ 221.814,00	mar 2/05/23	mar 1/08/23	100,00%	100,00%	0,00%	
EXCAVACIONES Y RELLENOS	$ 27.197.244,45	jue 18/05/23	mar 1/08/23	100,00%	100,00%	0,00%	
ESTRUCTURAS	$ 1.455.659,55	mar 1/08/23	mar 1/08/23	0,00%	0,00%	0,00%	
EMPRADIZACIÓN Y ARBORIZACIÓN	$ 1.300.956,05	jue 13/07/23	mar 18/07/23	100,00%	57,80%	-42,20%	
CANCHAS, ZONAS DE JUEGOS Y COCLORUTAS EN ASFALTO	$ 31.859.641,28	jue 15/06/23	mar 1/08/23	100,00%	100,00%	0,00%	
MOBILIARIO	$ 76.762.448,00	mié 21/06/23	mar 1/08/23	100,00%	76,30%	-23,70%	
SEÑALIZACIÓN	$ 1.057.251,00	mar 18/07/23	mar 1/08/23	100,00%	0,00%	-100,00%	
ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS	$ 59.944.698,02	vie 26/05/23	mar 1/08/23	81,72%	39,14%	-42,58%	
9. BERTHA HERNÁNDEZ DE OSPINA	**$ 52.682.342,05**	**mar 13/06/23**	**lun 28/08/23**	**44,81%**	**11,56%**	**-33,25%**	
DEMOLICIONES	$ 2.600.015,20	mar 13/06/23	lun 28/08/23	100,00%	100,00%	0,00%	
ESTRUCTURAS	$ 1.748.540,00	jue 3/08/23	lun 28/08/23	0,00%	0,00%	0,00%	
PINTURA	$ 6.042.357,85	lun 31/07/23	lun 28/08/23	0,00%	0,00%	0,00%	
MOBILIARIO	$ 39.856.546,00	vie 7/07/23	lun 28/08/23	52,28%	8,20%	-44,08%	
SEÑALIZACIÓN	$ 586.450,00	sáb 19/08/23	lun 28/08/23	0,00%	0,00%	0,00%	
ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS	$ 1.848.433,00	vie 7/07/23	lun 28/08/23	9,23%	12,07%	2,84%	
10. URBANIZACIÓN GRAN BRITALIA	**$ 140.308.761,58**	**mar 4/07/23**	**vie 1/09/23**	**7,10%**	**1,39%**	**-5,71%**	
DEMOLICIONES	$ 4.710,00	mar 29/08/23	vie 1/09/23	0,00%	0,00%	0,00%	
DESMONTES Y RETIROS	$ 557.640,00	mar 4/07/23	vie 1/09/23	100,00%	100,00%	0,00%	
ESTRUCTURAS	$ 1.311.405,00	mié 12/07/23	vie 1/09/23	100,00%	16,00%	-84,00%	
MOBILIARIO	$ 1.860.094,00	mar 29/08/23	vie 1/09/23	0,00%	0,00%	0,00%	
SEÑALIZACIÓN	$ 1.528.052,00	mar 29/08/23	vie 1/09/23	0,00%	0,00%	0,00%	

ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS	$ 135.046.860,58	vie 7/07/23	vie 1/09/23	5,99%	0,53%	-5,46%	
11. PINAR DEL RIO	**$ 203.779.406,62**	**lun 5/06/23**	**vie 8/09/23**	**13,20%**	**67,99%**	**54,79%**	
DEMOLICIONES	$ 572.055,00	jue 8/06/23	vie 8/09/23	100,00%	100,00%	0,00%	
EXCAVACIONES Y RELLENOS	$ 9.227.260,25	lun 5/06/23	vie 8/09/23	100,00%	61,60%	-38,40%	
ESTRUCTURAS	$ 3.880.010,26	vie 28/07/23	vie 8/09/23	45,61%	68,43%	22,82%	
PISOS, ENCHAPES Y CARPINTERÍA METÁLICA	$ 17.027.594,59	mar 1/08/23	vie 8/09/23	0,00%	81,21%	81,21%	
PINTURA	$ 483.881,82	mar 1/08/23	vie 8/09/23	0,00%	0,00%	0,00%	
EMPRADIZACIÓN Y ARBORIZACIÓN	$ 1.503.800,00	vie 25/08/23	vie 1/09/23	0,00%	0,00%	0,00%	
CONFINAMIENTOS	$ 4.947.804,00	mié 12/07/23	vie 28/07/23	100,00%	88,89%	-11,11%	
MOBILIARIO	$ 5.348.433,00	vie 18/08/23	vie 8/09/23	0,00%	50,00%	50,00%	
SEÑALIZACIÓN	$ 1.057.251,00	vie 1/09/23	vie 8/09/23	0,00%	0,00%	0,00%	
ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS	$ 159.731.316,70	jue 22/06/23	vie 8/09/23	6,49%	68,02%	61,53%	
12. RIVERAS DE OCCIDENTE	**$ 312.490.678,78**	**lun 5/06/23**	**lun 28/08/23**	**5,24%**	**70,03%**	**64,79%**	
DEMOLICIONES	$ 1.716.165,00	lun 5/06/23	lun 28/08/23	100,00%	42,56%	-57,44%	
ESTRUCTURAS	$ 874.270,00	lun 26/06/23	lun 28/08/23	100,00%	0,00%	-100,00%	
PISOS, ENCHAPES Y CARPINTERÍA METÁLICA	$ 28.778.883,04	vie 11/08/23	lun 28/08/23	0,00%	100,00%	100,00%	
PINTURA	$ 723.767,26	mar 1/08/23	lun 28/08/23	0,00%	0,00%	0,00%	
EMPRADIZACIÓN Y ARBORIZACIÓN	$ 1.691.775,00	mié 16/08/23	mié 23/08/23	0,00%	0,00%	0,00%	
MOBILIARIO	$ 3.323.786,00	vie 11/08/23	lun 28/08/23	0,00%	50,00%	50,00%	
SEÑALIZACIÓN	$ 3.997.706,00	mié 23/08/23	lun 28/08/23	0,00%	0,00%	0,00%	
JUEGOS INFANTILES	$ 2.898.888,00	vie 11/08/23	lun 28/08/23	0,00%	20,00%	20,00%	
ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS	$ 268.485.438,48	vie 23/06/23	lun 28/08/23	5,11%	69,54%	64,43%	
13. SANTA CATALINA I Y II SECTOR	**$ 246.876.582,10**	**mar 20/06/23**	**jue 14/09/23**	**31,70%**	**29,32%**	**-2,38%**	
DEMOLICIONES	$ 19.221.048,00	mar 20/06/23	jue 14/09/23	100,00%	100,00%	0,00%	
EXCAVACIONES Y RELLENOS	$ 35.200.368,00	sáb 8/07/23	jue 14/09/23	63,22%	43,38%	-19,84%	
EXTERIORES	$ 11.463.439,20	mié 23/08/23	jue 14/09/23	0,00%	0,00%	0,00%	
CANCHAS, ZONAS DE JUEGOS Y COCLORUTAS EN ASFALTO	$ 25.053.855,84	jue 17/08/23	jue 14/09/23	0,00%	0,00%	0,00%	
CONFINAMIENTOS	$ 8.356.291,20	vie 4/08/23	jue 17/08/23	0,00%	0,00%	0,00%	
MOBILIARIO	$ 73.567.583,00	vie 4/08/23	jue 14/09/23	0,00%	0,00%	0,00%	
ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS	$ 74.013.996,86	vie 30/06/23	jue 14/09/23	49,69%	51,21%	1,52%	
14. UNIR 1 - ETAPA I SECTORES I Y II	**$ 231.169.834,00**	**mar 4/07/23**	**jue 14/09/23**	**1,16%**	**0,07%**	**-1,09%**	
DEMOLICIONES	$ 1.592.982,49	jue 13/07/23	vie 15/09/23	100,00%	0,00%	-100,00%	
DESMONTES Y RETIROS	$ 114.012,00	sáb 8/07/23	vie 15/09/23	100,00%	0,00%	-100,00%	
EXCAVACIONES Y RELLENOS	$ 66.413,60	vie 21/07/23	vie 15/09/23	100,00%	0,00%	-100,00%	
ESTRUCTURAS	$ 3.497.080,00	vie 4/08/23	vie 15/09/23	0,00%	0,00%	0,00%	
PISOS, ENCHAPES Y CARPINTERÍA METÁLICA	$ 25.714.885,24	vie 1/09/23	vie 15/09/23	0,00%	0,00%	0,00%	
PINTURA	$ 469.614,44	jue 10/08/23	vie 15/09/23	0,00%	36,05%	36,05%	
CONFINAMIENTOS	$ 813.638,88	mar 1/08/23	vie 4/08/23	88,60%	0,00%	-88,60%	
SEÑALIZACIÓN	$ 1.998.853,00	lun 11/09/23	vie 15/09/23	0,00%	0,00%	0,00%	
ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS	$ 195.260.903,88	mar 4/07/23	vie 15/09/23	0,10%	0,00%	-0,10%	
15. DESARROLLO DEL CAMPO HERMOSO	**$ 121.445.376,00**	**mar 4/07/23**	**lun 11/09/23**	**16,51%**	**58,62%**	**42,11%**	
PISOS, ENCHAPES Y CARPINTERÍA METÁLICA	$ 11.915.547,00	mar 22/08/23	sáb 9/09/23	0,00%	0,00%	**0,00%**	
PINTURA	$ 1.774.896,00	sáb 8/07/23	sáb 9/09/23	80,33%	6,92%	-73,41%	
SEÑALIZACIÓN	$ 1.528.052,00	mar 5/09/23	sáb 9/09/23	0,00%	0,00%	0,00%	
ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS	$ 105.318.905,61	sáb 8/07/23	sáb 9/09/23	17,41%	66,43%	49,02%	
16. DESARROLLO TAYRONA	**$ 19.318.008,00**	**mar 4/07/23**	**lun 4/09/23**	**15,31%**	**3,83%**	**-11,48%**	
PINTURA	$ 1.800.672,72	mar 29/08/23	lun 4/09/23	0,00%	0,00%	0,00%	
MOBILIARIO	$ 13.170.132,75	vie 28/07/23	vie 1/09/23	0,00%	5,62%	5,62%	
SEÑALIZACIÓN	$ 586.450,00	mar 29/08/23	vie 1/09/23	5,91%	0,00%	-5,91%	
ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS	$ 4.883.218,25	mar 4/07/23	vie 1/09/23	57,95%	0,00%	-57,95%	

ACTIVIDADES DESARROLLADAS:

08-273 AMERICAS AV GALAN

Instalación biosaludables

soldadura y pintura cerramiento M-83

08-347 SUPERMANZANA 8

instalación acero de refuerzo cinta ingreso al parque

instalación estructura baloncesto

instalación acero de refuerzo rampa acceso al parque

instalación de recíbase cancha

continuación instalación módulos malla contra impacto

08-382 SUPERMANZANA 14

No se evidencian actividades en este parque esta semana se esta a la espera de la llegada del juego infantil

08-012 URBANIZACION ALOHA

relleno y compactación base granular senderos de conexión hacia la cancha

instalación de bordillo senderos de conexión hacia la cancha

empradización zona de senderos tramo 1,2 y 3

instalación adoquín senderos de conexión a la cancha

08-620 SANTA CATALINA

continuación instalación filtro tramo 2

continuación relleno y compactado subbase granular reciclada

retiro RCD

08-153 BERTHA HERNANDEZ

continuación excavación pilotes para instalación refuerzo malla contra impacto

desmonte placas en concreto gradería

resane de placas concreto gradería

08-253 URBANIZACION GRAN BRITALIA

excavación ampliación de placa para instalación de juegos infantiles

demolición para armado y vaciado de dados refuerzo juegos infantiles

reubicación juego M-5

08-123 PINAR DEL RIO

continuación relleno y compactado base granular senderos

instalación bordillo prefabricado senderos

08-006 RIVERAS DE OCCIDENTE

demolición para armado y vaciado de dados refuerzo juegos infantiles

demolición para armado y vaciado de dados refuerzo biosaludables zona monumento

continuación instalación piso para juegos infantiles

08-096 UNIR 1

No se evidencian actividades en este parque esta semana

08-186 DESARROLLO CAMPO HERMOSO

demolición para armado y vaciado dados refuerzo juego infantil

08-681 DESARROLLO TAYRONA

no se evidencia personal ni actividades en este parque esta semana

9. OBSERVACIONES

- N/A

Verificación en Obra: Ing. José Orlando Peña
Residente de Obra
25202-333918 CND

Verificación en Obra: Ing. Alfredo Callejas
Residente de Interventoría
25202-10793CND

REGISTRO ESTADO DEL CLIMA

08-273 AMERICAS AV GALAN						
may-23	REPORTE SEGÚN CANTIDAD DE HORAS					NOTAS / CONCLUSIONES DEL ESTADO DEL TIEMPO
	SECO	SOLEADO	NUBLADO	LLOVIZNA	LLUVIA FUERTE	
SEMANA 1						
lunes, 24 de julio de 2023	0	0	2	2	0	
martes, 25 de julio de 2023	0	4	4	0	0	
miércoles, 26 de julio de 2023	0	0	4	4	0	
SEMANA 2						
jueves, 27 de julio de 2023	6	0	2	0	0	
viernes, 28 de julio de 2023	6	0	0	2	0	
sábado, 29 de julio de 2023	0	0	4	0	0	
domingo, 30 de julio de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	DOMINGO

REGISTRO ESTADO DEL CLIMA

08-347 SUPERMANZANA 8						
may-23	REPORTE SEGÚN CANTIDAD DE HORAS					NOTAS / CONCLUSIONES DEL ESTADO DEL TIEMPO
	SECO	SOLEADO	NUBLADO	LLOVIZNA	LLUVIA FUERTE	
SEMANA 1						
lunes, 24 de julio de 2023	0	0	2	2	0	
martes, 25 de julio de 2023	0	4	4	0	0	
miércoles, 26 de julio de 2023	0	0	4	4	0	
SEMANA 2						
jueves, 27 de julio de 2023	6	0	2	0	0	
viernes, 28 de julio de 2023	6	0	0	2	0	
sábado, 29 de julio de 2023	0	0	4	0	0	
domingo, 30 de julio de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	DOMINGO

REGISTRO ESTADO DEL CLIMA

08-382 SUPERMANZANA 14						
may-23	REPORTE SEGÚN CANTIDAD DE HORAS					NOTAS / CONCLUSIONES DEL ESTADO DEL TIEMPO
	SECO	SOLEADO	NUBLADO	LLOVIZNA	LLUVIA FUERTE	
SEMANA 1						
lunes, 24 de julio de 2023	0	0	2	2	0	
martes, 25 de julio de 2023	0	4	4	0	0	
miércoles, 26 de julio de 2023	0	0	4	4	0	
SEMANA 2						
jueves, 27 de julio de 2023	6	0	2	0	0	
viernes, 28 de julio de 2023	6	0	0	2	0	
sábado, 29 de julio de 2023	0	0	4	0	0	
domingo, 30 de julio de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	DOMINGO

REGISTRO ESTADO DEL CLIMA

08-012 URBANIZACION ALOHA						
may-23	REPORTE SEGÚN CANTIDAD DE HORAS					NOTAS / CONCLUSIONES DEL ESTADO DEL TIEMPO
	SECO	SOLEADO	NUBLADO	LLOVIZNA	LLUVIA FUERTE	
SEMANA 1						
lunes, 24 de julio de 2023	0	0	2	2	0	
martes, 25 de julio de 2023	0	4	4	0	0	
miércoles, 26 de julio de 2023	0	0	4	4	0	
SEMANA 2						
jueves, 27 de julio de 2023	6	0	2	0	0	
viernes, 28 de julio de 2023	6	0	0	2	0	
sábado, 29 de julio de 2023	0	0	4	0	0	
domingo, 30 de julio de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	DOMINGO

REGISTRO ESTADO DEL CLIMA

08-253 URBANIZACION GRAN BRITALIA						
may-23	REPORTE SEGÚN CANTIDAD DE HORAS					NOTAS / CONCLUSIONES DEL ESTADO DEL TIEMPO
	SECO	SOLEADO	NUBLADO	LLOVIZNA	LLUVIA FUERTE	
SEMANA 1						
lunes, 24 de julio de 2023	0	0	2	2	0	
martes, 25 de julio de 2023	0	4	4	0	0	
miércoles, 26 de julio de 2023	0	0	4	4	0	
SEMANA 2						
jueves, 27 de julio de 2023	6	0	2	0	0	
viernes, 28 de julio de 2023	6	0	0	2	0	
sábado, 29 de julio de 2023	0	0	4	0	0	
domingo, 30 de julio de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	DOMINGO

REGISTRO ESTADO DEL CLIMA

08-123 PINAR DEL RIO						
may-23	REPORTE SEGÚN CANTIDAD DE HORAS					NOTAS / CONCLUSIONES DEL ESTADO DEL TIEMPO
	SECO	SOLEADO	NUBLADO	LLOVIZNA	LLUVIA FUERTE	
SEMANA 1						
lunes, 24 de julio de 2023	0	0	2	2	0	

martes, 25 de julio de 2023	0	4	4	0	0	
miércoles, 26 de julio de 2023	0	0	4	4	0	
SEMANA 2						
jueves, 27 de julio de 2023	6	0	2	0	0	
viernes, 28 de julio de 2023	6	0	0	2	0	
sábado, 29 de julio de 2023	0	0	4	0	0	
domingo, 30 de julio de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	DOMINGO

REGISTRO ESTADO DEL CLIMA

08-153 BERTHA HERNANDEZ						
may-23	REPORTE SEGÚN CANTIDAD DE HORAS					NOTAS / CONCLUSIONES DEL ESTADO DEL TIEMPO
	SECO	SOLEADO	NUBLADO	LLOVIZNA	LLUVIA FUERTE	
SEMANA 1						
lunes, 24 de julio de 2023	0	0	2	2	0	
martes, 25 de julio de 2023	0	4	4	0	0	
miércoles, 26 de julio de 2023	0	0	4	4	0	
SEMANA 2						
jueves, 27 de julio de 2023	6	0	2	0	0	
viernes, 28 de julio de 2023	6	0	0	2	0	
sábado, 29 de julio de 2023	0	0	4	0	0	
domingo, 30 de julio de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	DOMINGO

REGISTRO ESTADO DEL CLIMA

08-620 SANTA CATALINA						
may-23	REPORTE SEGÚN CANTIDAD DE HORAS					NOTAS / CONCLUSIONES DEL ESTADO DEL TIEMPO
	SECO	SOLEADO	NUBLADO	LLOVIZNA	LLUVIA FUERTE	
SEMANA 1						
lunes, 24 de julio de 2023	0	0	2	2	0	
martes, 25 de julio de 2023	0	4	4	0	0	
miércoles, 26 de julio de 2023	0	0	4	4	0	
SEMANA 2						
jueves, 27 de julio de 2023	6	0	2	0	0	
viernes, 28 de julio de 2023	6	0	0	2	0	
sábado, 29 de julio de 2023	0	0	4	0	0	
domingo, 30 de julio de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	DOMINGO

REGISTRO ESTADO DEL CLIMA

08-006 RIVERAS DE OCCIDENTE						
may-23	REPORTE SEGÚN CANTIDAD DE HORAS					NOTAS / CONCLUSIONES DEL ESTADO DEL TIEMPO
	SECO	SOLEADO	NUBLADO	LLOVIZNA	LLUVIA FUERTE	
SEMANA 1						
lunes, 24 de julio de 2023	0	0	2	2	0	
martes, 25 de julio de 2023	0	4	4	0	0	
miércoles, 26 de julio de 2023	0	0	4	4	0	
SEMANA 2						
jueves, 27 de julio de 2023	6	0	2	0	0	
viernes, 28 de julio de 2023	6	0	0	2	0	
sábado, 29 de julio de 2023	0	0	4	0	0	
domingo, 30 de julio de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	DOMINGO

REGISTRO ESTADO DEL CLIMA

08-186 DESARROLLO CAMPO HERMOSO						
may-23	REPORTE SEGÚN CANTIDAD DE HORAS					NOTAS / CONCLUSIONES DEL ESTADO DEL TIEMPO
	SECO	SOLEADO	NUBLADO	LLOVIZNA	LLUVIA FUERTE	
SEMANA 1						
lunes, 24 de julio de 2023	0	0	2	2	0	
martes, 25 de julio de 2023	0	4	4	0	0	
miércoles, 26 de julio de 2023	0	0	4	4	0	
SEMANA 2						
jueves, 27 de julio de 2023	6	0	2	0	0	
viernes, 28 de julio de 2023	6	0	0	2	0	
sábado, 29 de julio de 2023	0	0	4	0	0	
domingo, 30 de julio de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	DOMINGO

REGISTRO ESTADO DEL CLIMA

08-096 UNIR 1						
may-23	REPORTE SEGÚN CANTIDAD DE HORAS					NOTAS / CONCLUSIONES DEL ESTADO DEL TIEMPO
	SECO	SOLEADO	NUBLADO	LLOVIZNA	LLUVIA FUERTE	
SEMANA 1						
lunes, 24 de julio de 2023	0	0	2	2	0	
martes, 25 de julio de 2023	0	4	4	0	0	
miércoles, 26 de julio de 2023	0	0	4	4	0	
SEMANA 2						
jueves, 27 de julio de 2023	6	0	2	0	0	
viernes, 28 de julio de 2023	6	0	0	2	0	
sábado, 29 de julio de 2023	0	0	4	0	0	
domingo, 30 de julio de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	DOMINGO

REGISTRO ESTADO DEL CLIMA

08-681 DESARROLLO TAYRONA						
may-23	REPORTE SEGÚN CANTIDAD DE HORAS					NOTAS / CONCLUSIONES DEL ESTADO DEL TIEMPO
	SECO	SOLEADO	NUBLADO	LLOVIZNA	LLUVIA FUERTE	
SEMANA 1						

lunes, 24 de julio de 2023	0	0	2	2	0	
martes, 25 de julio de 2023	0	4	4	0	0	
miércoles, 26 de julio de 2023	0	0	4	4	0	
SEMANA 2						
jueves, 27 de julio de 2023	6	0	2	0	0	
viernes, 28 de julio de 2023	6	0	0	2	0	
sábado, 29 de julio de 2023	0	0	4	0	0	
domingo, 30 de julio de 2023	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	DOMINGO

Observaciones:

Verificación en Obra: Ing. José Orlando Peña
Residente de Obra
25202-333918 CND

Verificación en Obra: Ing. Alfredo Callejas
Residente de Interventoría
25202-10793CND

OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY
CONTRATISTA	Consorcio Parques EDC 2023
INTERVENTORÍA	Clemente Alfredo Buitrago S.A.S

REGISTRO FOTOGRÁFICO 08-273 PARQUE AMÉRICAS AV GALAN



Foto 1: soldadura módulos cerramiento m-83



Foto 2: instalación biosaludables



Foto 3: acabados rampa 2



Foto 4: pintura cerramiento M-83



Foto 5: continuación pintura cerramiento ;-83



Foto 6: continuación instalación biosaludables

OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY
CONTRATISTA	Consorcio Parques EDC 2023
INTERVENTORÍA	Clemente Alfredo Buitrago S.A.S

REGISTRO FOTOGRÁFICO 08-347 SUPERMANZANA 8



Foto 1: instalación estructura baloncesto



Foto 2: armado acero refuerzo cinta ingreso al parque



Foto 3: continuación armado acero refuerzo cinta ingreso al parque



Foto 4: armado acero refuerzo rampa acceso



Foto 5: continuación instalación módulos malla contra impacto cancha



Foto 6: instalación recíbase cancha

OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY
CONTRATISTA	Consorcio Parques EDC 2023
INTERVENTORÍA	Clemente Alfredo Buitrago S.A.S

REGISTRO FOTOGRÁFICO 08-382 SUPERMANZANA 14



Foto 1: De acuerdo con las actividades pendientes se está a la espera de la llegada del juego.



Foto No. 2 Una vez se instale el juego se continuará con la instalación del piso de caucho



Foto No. 3 Así mismo, y de manera simultanea a la terminación de la instalación del piso de caucho, se realizará la instalación de las señales.

OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY
CONTRATISTA	Consorcio Parques EDC 2023
INTERVENTORÍA	Clemente Alfredo Buitrago S.A.S

REGISTRO FOTOGRÁFICO 08-012 URBANIZACION ALOHA



Foto 1: empradización senderos tramo 1



Foto 2: relleno y compactado base granular senderos acceso a cancha



Foto 2: empradización senderos tramo 2



Foto 3: instalación adoquín senderos acceso a la cancha



Foto 4: empradización senderos tramo 3



Foto 6: continuación instalación adoquín sendero acceso a cancha

OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY
CONTRATISTA	Consorcio Parques EDC 2023
INTERVENTORÍA	Clemente Alfredo Buitrago S.A.S

REGISTRO FOTOGRÁFICO 08-123 PINAR DEL RIO



Foto 1: relleno y compactado base granular senderos



Foto 2: acabados piso caucho



Foto 3: acabados juegos infantiles



Foto 4: relleno y compactado subbase granular senderos



Foto 4: instalación bordillos prefabricados senderos



Foto 6: continuación instalación bordillos senderos

OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY
CONTRATISTA	Consorcio Parques EDC 2023
INTERVENTORÍA	Clemente Alfredo Buitrago S.A.S

REGISTRO FOTOGRÁFICO 08-006 RIVERAS DE OCCIDENTE



Foto 1: demolición dados reubicación juego M-5



Foto 2: alistado piso para continuación instalación piso caucho



Foto 3: continuación instalación piso caucho



Foto 4: demolición dado para refuerzo biosaludables



Foto 5: instalación acero refuerzo dados para instalación biosaludables



Foto 6: continuación instalación piso caucho

OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY
CONTRATISTA	Consorcio Parques EDC 2023
INTERVENTORÍA	Clemente Alfredo Buitrago S.A.S

REGISTRO FOTOGRÁFICO 08-620 PARQUE SANTA CATALINA

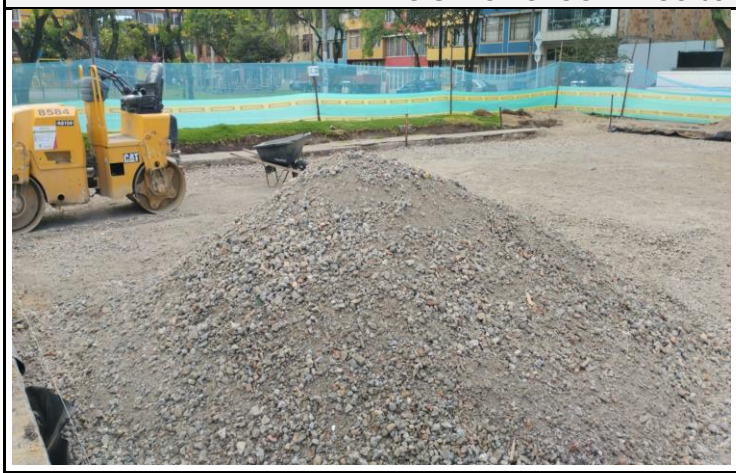


Foto 1: relleno subbase granular tramo 2



Foto 2: compactación subbase granular tramo 2



Foto 3: retiro RCD



Foto 4: excavación y retiro base actual



Foto 5: continuación compactación subbase granular



Foto 6: continuación instalación filtro

OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY
CONTRATISTA	Consorcio Parques EDC 2023
INTERVENTORÍA	Clemente Alfredo Buitrago S.A.S

REGISTRO FOTOGRÁFICO 08-153 BERTHA HERNANDEZ

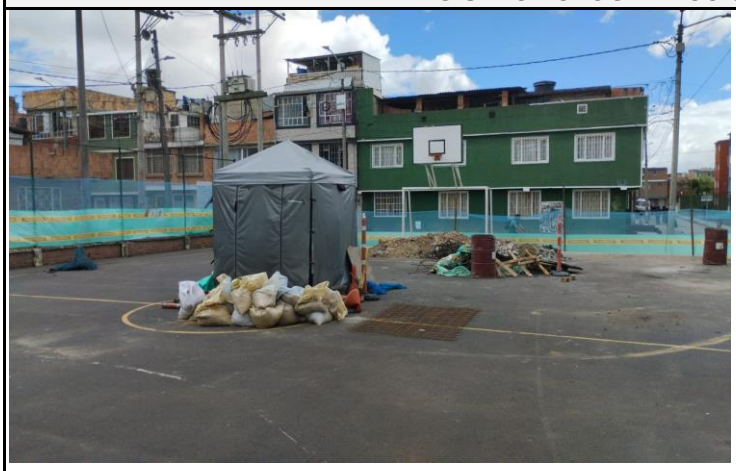


Foto 1: retiro RCD



Foto 2: desmonte placas concreto gradas



Foto 3: excavación pilotes para instalación refuerzo malla contra impacto



Foto 4: resane placas gradas



Foto 5: instalación tubería desagüe cancha



Foto 6: continuación excavación pilotes para refuerzo malla contra impacto

OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY
CONTRATISTA	Consorcio Parques EDC 2023
INTERVENTORÍA	Clemente Alfredo Buitrago S.A.S

REGISTRO FOTOGRÁFICO 08-096 UNIR 1





Foto 1: no se evidencian actividades en este parque



Foto 2: no se evidencia personal operativo en este parque



Foto 5:



Foto 6:

OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY
CONTRATISTA	Consorcio Parques EDC 2023
INTERVENTORÍA	Clemente Alfredo Buitrago S.A.S

REGISTRO FOTOGRÁFICO 08-186 DESARROLLO CAMPO HERMOSO





Foto 1: no se evidencian actividades en este parque



Foto 2: no se evidencia personal en este parque



Foto 5:	Foto 6:

OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY
CONTRATISTA	Consorcio Parques EDC 2023
INTERVENTORÍA	Clemente Alfredo Buitrago S.A.S

REGISTRO FOTOGRÁFICO 08-681 DESARROLLO TAYRONA



Foto 1: no se evidencian actividades en este frente



Foto 3: no se evidencia personal en este parque



Foto 5:	Foto 6:

FECHA DEL INFORME		OBJETO DEL CONTRATO	INFORME SST
DESDE	24-jul-23	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY	**24**
HASTA	30-jul-23		

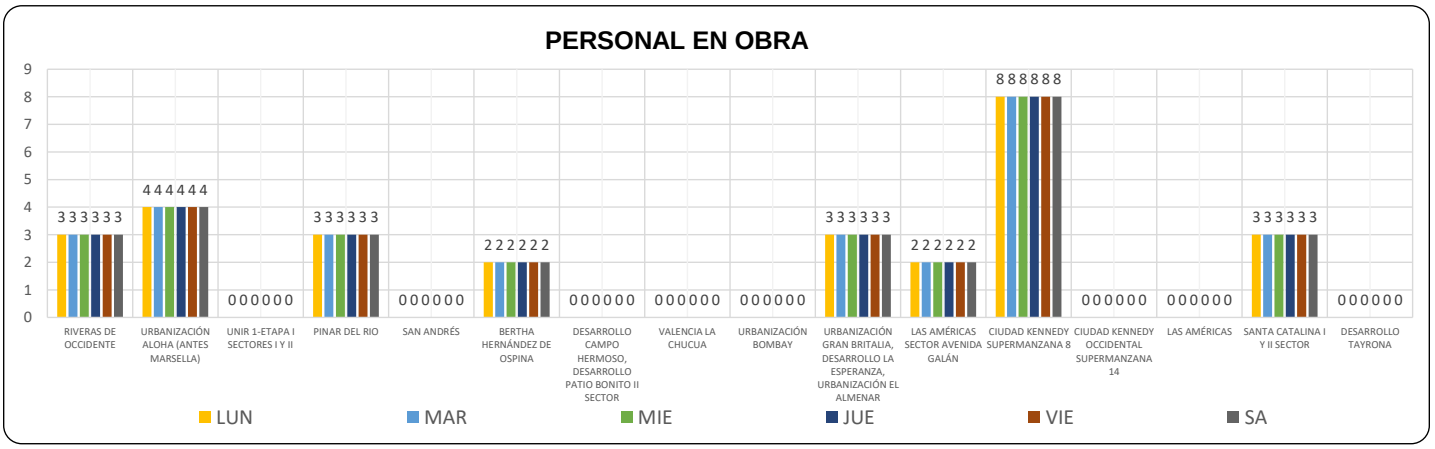
DESCRIPCIÓN

1. OBSERVACIONES

- El contratista realiza prueba de alcoholimetría a todo el personal de obra.
- Charla de planificación del trabajo antes de ejecutarlo y orden y aseo.
- Se realiza jornada de orden y aseo en los parques activos.
- El componente de SST del contratista realiza suministro y cambio de guantes de seguridad al personal de obra.
- En los parques UNIR ETAPA 1Y 2 y CAMPO HERMOSO no se evidencia presencia de personal de obra.

2. PERSONAL DE OBRA

PARQUES	LUN	MAR	MIE	JUE	VIE	SA	DOM	OBSERV.
RIVERAS DE OCCIDENTE	3	3	3	3	3	3	0	En ejecución
URBANIZACIÓN ALOHA (ANTES MARSELLA)	4	4	4	4	4	4	0	En ejecución
UNIR 1-ETAPA I SECTORES I Y II	0	0	0	0	0	0	0	En ejecución
PINAR DEL RIO	3	3	3	3	3	3	0	En ejecución
SAN ANDRÉS	0	0	0	0	0	0	0	Entregado
BERTHA HERNÁNDEZ DE OSPINA	2	2	2	2	2	2	0	En ejecución
DESARROLLO CAMPO HERMOSO, DESARROLLO PATIO BONITO II SECTOR	0	0	0	0	0	0	0	En ejecución
VALENCIA LA CHUCUA	0	0	0	0	0	0	0	Entregado
URBANIZACIÓN BOMBAY	0	0	0	0	0	0	0	Entregado
URBANIZACIÓN GRAN BRITALIA, DESARROLLO LA ESPERANZA, URBANIZACIÓN EL ALMENAR	3	3	3	3	3	3	0	En ejecución
LAS AMÉRICAS SECTOR AVENIDA GALÁN	2	2	2	2	2	2	0	En ejecución
CIUDAD KENNEDY SUPERMANZANA 8	8	8	8	8	8	8	0	En ejecución
CIUDAD KENNEDY OCCIDENTAL SUPERMANZANA 14	0	0	0	0	0	0	0	En ejecución
LAS AMÉRICAS	0	0	0	0	0	0	0	Entregado
SANTA CATALINA I Y II SECTOR	3	3	3	3	3	3	0	En ejecución
DESARROLLO TAYRONA	0	0	0	0	0	0	0	En ejecución
TOTAL	**28**	**28**	**28**	**28**	**28**	**28**	**0**	



2.1 REGISTRO DE MAQUINARIA EN LA SEMANA

MAQUINARIA Y EQUIPO	LUN	MAR	MIE	JUE	VIE	SAB	DOM	OBS.
MACETA	10	10	10	10	10	10	10	
PUNTERO	10	10	10	10	10	10	10	
ALICATE	10	10	10	10	10	10	10	
DESTORNILLADOR DE PALA	10	10	10	10	10	10	10	
DESTORNILLADOR DE ESTRELLA	10	10	10	10	10	10	10	
MARTILLO DEMOLEDOR	10	10	10	10	10	10	10	
PALAS	10	10	10	10	10	10	10	
PICAS	10	10	10	10	10	10	10	
BARRAS	10	10	10	10	10	10	10	

ROTOMARTILLO	0	0	0	0	0	0	0	
MINICARGADOR	1	1	1	1	1	1	1	
PULIDORA	0	0	0	0	0	0	0	
VIBROCOMPACTADOR	0	0	0	0	0	0	0	
PLANTA ELÉCTRICA	0	0	0	0	0	0	0	
ROTOMARTILLO	0	0	0	0	0	0	0	
RETROEXCAVADORA	0	0	0	0	0	0	0	

2.2 CAPACITACIÓN

CHARLAS	BIOSEGURIDAD	CAPACITACIONES
planificación del trabajo antes de iniciar		
orden y aseo en las áreas de trabajo		

3. GESTIÓN EN SALUD OCUPACIONAL (SEGURIDAD E HIGIENE INDUSTRIAL)

3.1. INCIDENTALIDAD

	Fatalidades	Accidentes graves	Accidentes leves	Casos Con días Perdidos	Días perdidos por accidente de trabajo	Casos Con Días de Incapacidad ENFERMEDAD GENERAL
Total	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**

Durante esta semana no se presentaron AT

3.2. CONDICIONES Y ACCIONES POR SUBSANAR

3.2.1 CONDICIÓN SUBESTÁNDAR

4. REGISTRO FOTOGRÁFICO SST



prueba de alcoholimetría



orden y aseo en las áreas de trabajo



cambio de guantes de seguridad



reposición de guantes de seguridad

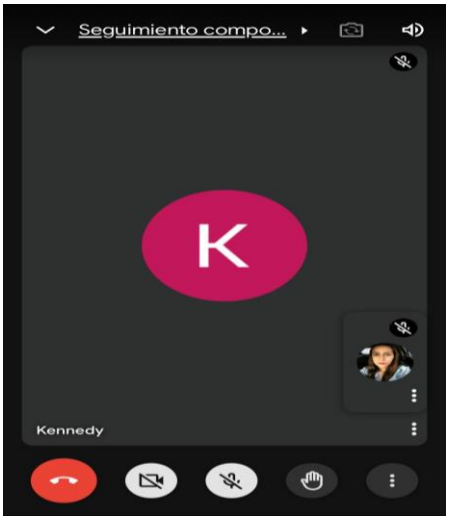
Leidy Cardona Cáceres
Profesional SST interventoría

FECHA DEL INFORME		OBJETO DEL CONTRATO	INFORME SOCIAL
DESDE	24-jul-23	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY	**24**
HASTA	30-jul-23		

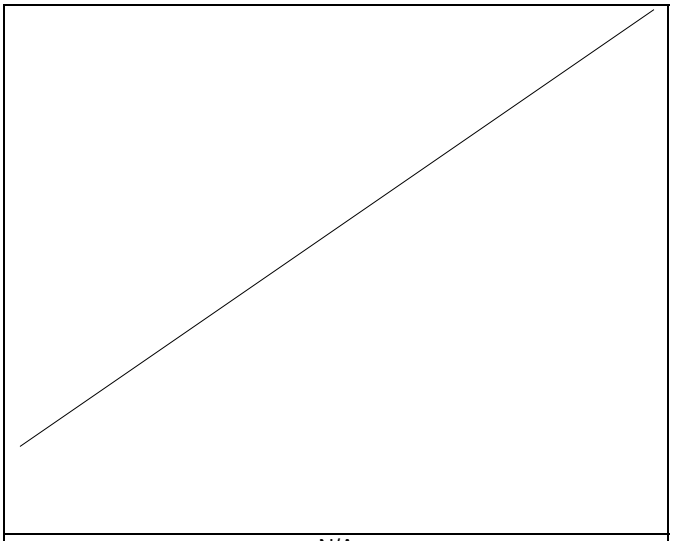
DESCRIPCIÓN

Actividades realizadas en la semana del 24 de julio al 29 de julio por el área social de interventoría:
• Verificación de las actividades programadas y ejecutadas por el componente social del contratista de obra.
• Se inicia con el proceso de revisión del informe mensual N° 5 emitido por la profesional social de la firma contratista
• se realiza reunión de seguimiento con la profesional social del conrtatista, para verificar las actividades que se programan para el próximo periodo.

REGISTRO SOCIAL



Seguimiento actividades componente social



N/A

Diana Marcela Ortiz
Residente Social interventoría
CIVILCO INGENIERÍA S.A.S

FECHA DEL INFORME		OBJETO DEL CONTRATO	INFORME SOCIAL
DESDE	24-jul-23	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY	**24**
HASTA	30-jul-23		

DESCRIPCIÓN

Actividades realizadas en la semana del 24 de julio al 30 de julio por el área ambiental de interventoría:
- Solicitud retiro de material sobrante parque Aloha.
- Verificación y solicitud de protección de individuos arbóreos parque Pinar del Rio
- Verificación y solicitud de protección individuos arbóreos faltantes Parque Riveras de occidente
- Mesa de trabajo componente ambiental (PIN AMBIENTAL)

REGISTRO AMBIENTAL



Material sobrante parque Aloha



Individuos arbóreos sin protección parque Pinar del Rio



Individuos arbóreos sin protección parque Riveras de Occidente

N/A

Gina Garzón
Residente Ambiental interventoría
CIVILCO INGENIERÍA S.A.S

Gmail **CABA SAS <interventoriacabasas.2023@gmail.com>**

Oficio No. FDLK-CABA-127-2023 Solicitud Cumplimiento Factor de sostenibilidad

1 mensaje

CABA SAS <interventoriacabasas.2023@gmail.com> 3 de agosto de 2023, 17:02
Para: CONTRATO KENNEDY 827 <kennedyparques827@gmail.com>

Buenas tardes
CONSORCIO PARQUES EDC 2023
Arquitecto Luis Alfredo Granados
Director de Obra
Av. Calle 24 No. 51 – 40 Oficina 316
E-mail: kennedyparques827@gmail.com
Bogotá D.C

Cordial saludo,

Adjunto remito documento de la referencia para su conocimiento y fines pertinentes.

Agradezco la atención prestada.

Cordialmente,

Arquitecta Andrea Rubio
Directora de Interventoría
Calle 45A No. 51 - 47
Barrio La Esmeralda
Telefono: 753 0396
CABA INTERVENTORÍA SAS

FDLK-CABA-127-2023 Solicitud Cumplimiento Factor de sostenibilidad.pdf
223K

Bogotá D.C., 3 de agosto de 2023

FDLK-CABA-0127-2023

Señores:
CONSORCIO PARQUES EDC 2023
EDNA ROSALBA SANDOVAL PARRA
Representante Legal
Av. Calle 24 No. 51 – 40 Oficina 316
E-mail: kennedyparques827@gmail.com
Bogotá D.C

Ref.**: CONTRATO DE OBRA No. COP-827-2022 CUYO OBJETO ES "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY".**

Asunto: Solicitud Cumplimiento Factor de Sostenibilidad

Cordial saludo,

De acuerdo con las obligaciones derivadas del contrato de interventoría No. CIN-819-2022 frente al contrato de la referencia, y acorde con los factores de sostenibilidad técnico ambiental establecidos y aceptados por parte del Consorcio Parques EDC 2023 dentro del proceso licitatorio que dio como resultado la suscripción del contrato de obra COP-827-2022, nos permitimos manifestar y solicitar respetuosamente lo siguiente:

1. En primer lugar, es importante resaltar que dentro del proceso de adjudicación del contrato de obra la Entidad asignó un puntaje de nueve (9) puntos al proponente que se comprometiera a ofrecer alguno de los elementos que conforman el factor de sostenibilidad técnico ambiental agregado, mediante la suscripción del Formato 12.

2. En consecuencia, el Consorcio Parques EDC 2023 bajo la gravedad de juramento asumió el compromiso de realizar la instalación de ciclo-parqueaderos, en los siguientes términos:

2.1. Los costos asociados a la implementación de los elementos que componen este factor serán asumidos por el Contratista.

2.2. La verificación del ofrecimiento se hará por parte de la interventoría en la ejecución del Contrato.

2.3. Si el Contratista durante la ejecución del contrato no cumple con estos compromisos, que se convierten en obligaciones contractuales, la Entidad podrá acudir a las multas para conminar al Contratista a su cumplimiento, de acuerdo con lo pactado en el Contrato.

2.4. Las actividades derivadas del ofrecimiento realizado son adicionales a aquellas propias de la ejecución del Contrato de obra y del cumplimiento de las obligaciones impuestas por las autorizaciones, permisos, licencias ambientales, licencias de construcción, planes de manejo ambiental, planes de ordenamiento territorial, requeridos para el desarrollo de la obra.

3. Conforme con lo anterior, dicho ciclo-parqueadero debe ser realizado empleando materiales reciclados, de forma horizontal o vertical, según la disponibilidad de espacio que cuente el predio en el cual será adelantado el proyecto de infraestructura social; así mismo y de acuerdo con el área del predio y disponibilidad de espacio para la ubicación de bicicletas, se debe definir la cantidad de bicicletas que se podrán ubicar en los ciclo-parqueaderos teniendo en cuenta la siguiente tabla:

Alternativa	M² del predio	Cantidad de bicicletas que se permitirá ubicar en el ciclo parqueaderos
1	Menor o igual a 2.000	Mínimo 7
2	Entre 2.001 y 8.000	Mínimo 10
3	Mayor o igual a 8.001	Mínimo 12

4. Por lo anterior, y tal como se relacionó mediante comité de obra No. 23, se solicita al contratista realizar la evaluación del factor de sostenibilidad y remitir la propuesta de dichos ciclo-parqueaderos, con el fin que sea revisado y avalado por parte de esta interventoría y Entidad.

Agradezco la atención a la presente y quedamos atentos a lo solicitado.

Cordialmente,

ARQUITECTA ANDREA DEL PILAR RUBIO
Directora de Interventoría
CABA INTERVENTORÍA S.A.S

Copia: Archivo

Gmail **CABA SAS <interventoriacabasas.2023@gmail.com>**

Oficio No. FDLK-CABA-128-2023 Solicitud Planimetrias Actualizadas

1 mensaje

CABA SAS <interventoriacabasas.2023@gmail.com> 3 de agosto de 2023, 17:02
Para: CONTRATO KENNEDY 827 <kennedyparques827@gmail.com>

Buenas tardes
CONSORCIO PARQUES EDC 2023
Arquitecto Luis Alfredo Granados
Director de Obra
Av. Calle 24 No. 51 – 40 Oficina 316
E-mail: kennedyparques827@gmail.com
Bogotá D.C

Cordial saludo,

Adjunto remito documento de la referencia para su conocimiento y fines pertinentes.

Agradezco la atención prestada.

Cordialmente,

Arquitecta Andrea Rubio
Directora de Interventoría
Calle 45A No. 51 - 47
Barrio La Esmeralda
Telefono: 753 0396
CABA INTERVENTORÍA SAS

FDLK-CABA-128-2023 Solicitud Planimetrias Actualizadas.pdf
179K

Bogotá D.C., 3 de agosto de 2023

FDLK-CABA-0128-2023

Señores:
CONSORCIO PARQUES EDC 2023
EDNA ROSALBA SANDOVAL PARRA
Representante Legal
Arq. Luis Alfredo Granados
Director de Obra
Av. Calle 24 No. 51 – 40 Oficina 316
E-mail: kennedyparques827@gmail.com
Bogotá D.C

Ref.**: CONTRATO DE OBRA No. COP-827-2022 CUYO OBJETO ES "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY".**

Asunto: Solicitud Actualización y Entrega de Planimetrías

Cordial saludo,

De acuerdo con las obligaciones derivadas del contrato de interventoría No. CIN-819-2022 frente al contrato de la referencia, y acorde con el desarrollo del contrato se solicita al contratista realizar la actualización y entrega de las planimetrías de todos los parques que se encuentran en ejecución como también los terminados a la fecha, documentos que deben ser entregados a más tardar el 10 de agosto de 2023.

Agradezco la atención a la presente y quedamos atentos a lo solicitado.

Cordialmente,

ARQUITECTA ANDREA DEL PILAR RUBIO
Directora de Interventoría
CABA INTERVENTORÍA S.A.S

Copia: Archivo

Gmail **CABA SAS <interventoriacabasas.2023@gmail.com>**

Oficio No. FDLK-CABA-129-2023 Informe Semanal de Interventoría No. 25

2 mensajes

CABA SAS <interventoriacabasas.2023@gmail.com> 11 de agosto de 2023, 14:39
Para: CDI Kennedy <cdi.kennedy@gobiernobogota.gov.co>
Cc: Luis Felipe Pena Vargas <felipe.vargas@gobiernobogota.gov.co>

Buenas Tardes
ALCALDÍA LOCAL DE KENNEDY
YEIMY CAROLINA AGUDELO HERNÁNDEZ
Alcaldesa Local de Kennedy
Arquitecto Felipe Peña
Apoyo a la Supervisión

Cordial saludo,

Adjunto remito documento de la referencia para su conocimiento y fines pertinentes.

Agradezco la atención prestada.

Cordialmente,

Arquitecta Andrea Rubio
Directora de Interventoría
Calle 45A No. 51 - 47
Barrio La Esmeralda
Telefono: 753 0396
CABA INTERVENTORÍA SAS

FDLK-CABA-129-2023 Informe Semanal de Interventoría No. 25.pdf
5984K

CDI Kennedy <cdi.kennedy@gobiernobogota.gov.co> 11 de agosto de 2023, 15:44
Para: CABA SAS <interventoriacabasas.2023@gmail.com>

20235810124622

Agradecemos por comunicarse con CDI de la Alcaldía Local de Kennedy, confirmamos el recibido de su solicitud bajo el radicado N° 20235810124622

De igual manera le informamos que el horario de atención presencial y virtual es de lunes a viernes de 7:00 am a 4:30 pm, en caso que su solicitud virtual sea recibida fuera del horario ya mencionado, será atendida el siguiente día hábil.

Recuerde que en caso de solicitar mayor información puede acercarse a la sede de la alcaldía, ubicada en Transversal 78K No. 41 A - 04 Sur – Kennedy Central, con gusto allí atenderemos sus solicitudes, peticiones, quejas o reclamos.

Cordialmente,

CDI KENNEDY

WR

De: CABA SAS <interventoriacabasas.2023@gmail.com>
Enviado: viernes, 11 de agosto de 2023 2:39 p. m.
Para: CDI Kennedy <cdi.kennedy@gobiernobogota.gov.co>
Cc: Luis Felipe Pena Vargas <Felipe.vargas@gobiernobogota.gov.co>
Asunto: Oficio No. FDLK-CABA-129-2023 Informe Semanal de Interventoría No. 25

[El texto citado está oculto]

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
BOGOTÁ Secretaría Distrital de Gobierno

CDI Kennedy

Secretaría Distrital de Gobierno
Edificio Liévano, Calle 11 No. 8-17
Tel: (571) 3820660 - 3387000
www.gobiernobogota.gov.co

No me imprimas si no es necesario. Protejamos el medio ambiente

Bogotá D.C., 11 de agosto de 2023

FDLK-CABA-129-2023

Señores:
ALCALDÍA LOCAL DE KENNEDY
YEIMY CAROLINA AGUDELO HERNÁNDEZ
Alcaldesa Local de Kennedy
Calle 19 Sur No. 69A – 17
Att. Arq. Luis Felipe Peña Vargas
Apoyo a la Supervisión
E-mail: cdi.kennedy@gobiernobogota.gov.co
Bogotá D.C

Ref.**: CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. CIN-819-2022 CUYO OBJETO ES "LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, AMBIENTAL, SOCIAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA RESULTANTE DEL PROCESO DE LICITACIÓN PÚBLICA No. FDLK-LP-017-2022 CUYO OBJETO ES: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY".**

Asunto: Remisión Informe Semanal de Interventoría No. 25

Cordial saludo,

Dando cumplimiento a nuestras obligaciones del contrato de la referencia, estamos remitiendo el informe semanal No. 25, el cual corresponde al siguiente periodo:

- Informe Semanal No. 25 correspondiente al periodo del 31 de julio de 2023 al 06 de agosto de 2023.

Lo anterior se anexa en (24) Folios.

Agradezco la atención a la presente y quedamos atentos a sus comentarios.

Cordialmente,

ARQUITECTA ANDREA DEL PILAR RUBIO
Directora de Interventoría
CABA INTERVENTORÍA S.A.S

Copia: Archivo

1. Datos Generales

No.	CÓDIGO IDRD	UPZ	UNIDAD OPERATIVA	LOCALIZACIÓN	PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS 2021	ESCALA DE PARQUES
1	08-006	79	RIVERAS DE OCCIDENTE	CL 37S 91 48	NO	VECINAL
2	08-012	113	URBANIZACIÓN ALOHA (ANTES MARSELLA)	CL 7ABIS 71A 20	SI	VECINAL
3	08-096	79	UNIR 1 - ETAPA I SECTORES I Y II	CL 34AS 89C 38	NO	VECINAL
4	08-123	80	PINAR DEL RIO	CL 39AS 83A 16	NO	BOLSILLO
5	08-149	45	SAN ANDRÉS	CR 68H 43B 48S	NO	VECINAL
6	08-153	48	BERTHA HERNÁNDEZ DE OSPINA	CL 56AS 78N 48	SI	VECINAL
7	08-186	82	DESARROLLO DEL CAMPO HERMOSO	CR 87I 33 61S	NO	VECINAL
8	08-189	45	VALENCIA LA CHUCUA	CR 72G 39C 20S	SI	VECINAL
9	08-190	45	URBANIZACIÓN BOMBAY	CL 39BBISAS 72G 27	SI	VECINAL
10	08-253	81	URBANIZACIÓN GRAN BRITALIA	CL 45BISS 80I 30	NO	VECINAL
11	08-273	44	LAS AMÉRICAS SECTOR AVENIDA GALÁN	CL 2A 71D 92	SI	VECINAL
12	08-347	47	CIUDAD KENNEDY SUPERMANZANA 8	CR 78F 39 18S	SI	BOLSILLO
13	08-382	47	CIUDAD KENNEDY OCCIDENTAL SUPERMANZANA 14	CR 79C 41B 52S	NO	VECINAL
14	08-427	44	LAS AMÉRICAS	CR 71G A 54	SI	VECINAL
15	08-620	46	SANTA CATALINA I Y II SECTOR	CR 81F 11B 10	SI	VECINAL
16	08-681	82	DESARROLLO TAYRONA	CL 3 86D 15	NO	BOLSILLO

2. Contrato de Obra

CONTRATO No. COP-827-2022

Objeto:	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY
Contratista:	Consorcio Parques EDC 2023

FECHA INICIO	PLAZO	FECHA TERMINACIÓN	FECHA DE INICIO DIAGNOSTICO	PLAZO	FECHA DE TERMINACIÓN	FECHA INICIO DE OBRA	PLAZO	FECHA DE TERMINACIÓN
15-feb-23	7 MESES	14-sep-23	15-feb-23	1,5 MESES	31-mar-23	01-abr-23	5,5 MESES	14-sep-23

	Presupuesto Oficial	ACTA 1 Diagnósticos	ACTA 2 1 abril - 14 may	ACTA 3 15 may - 14 jun	ACTA 4 15 jun - 14 jul	ACTA 5 15 jul - 14 Ago	ACTA 6 15 Ago - 14 Sep
Costo Total Obras con A.I.U (21,86%) (A)	$ 2.284.875.000	$ -	$ 138.007.312	$ 676.432.989,86	$ 509.667.258,94		
Costo Componente Ambiental y SST (B)	$ 68.391.500,00	$ -	$ 1.053.630,46	$ 5.164.294,51	$ 3.891.105,06		
Costo Componente Social (C)	$ 17.444.104,00	$ -	$ 4.130.872,40	$ 20.247.176,25	$ 15.255.499,03		
Costo Plan de Manejo de Transito (D)	$ 14.727.405,00	$ -	$ 889.540,82	$ 4.360.020,83	$ 3.285.114,56		
Bolsa del Proyecto 2179 (E)	$ 99.034.740,00	$ -	$ -				
Ajustes por Cambio de Vigencia (F)	$ 39.375.000,00	$ -	$ -				
Subtotal Obras (A+B+C+D+E+F)	**$ 2.523.847.749,00**	**$ -**	**$ 144.081.355,59**	**$ 706.204.481,45**	**$ 532.098.977,59**	**$ -**	**$ -**
Costo de Diagnostico (G)	$ 71.842.861,00	$ 71.842.861	$ -				
Valor Total (A+B+C+D+E+F+G)	**$ 2.595.690.610,00**	**$ 71.842.861,00**	**$ 144.081.356,00**	**$ 706.204.481,00**	**$ 532.098.978,00**	**$ -**	**$ -**
% Presupuestal	**100%**	**2,77%**	**5,55%**	**27,21%**	**20,50%**	**0,00%**	**0,00%**

3. Contrato de Interventoría

CONTRATO No. CIN-819-2022

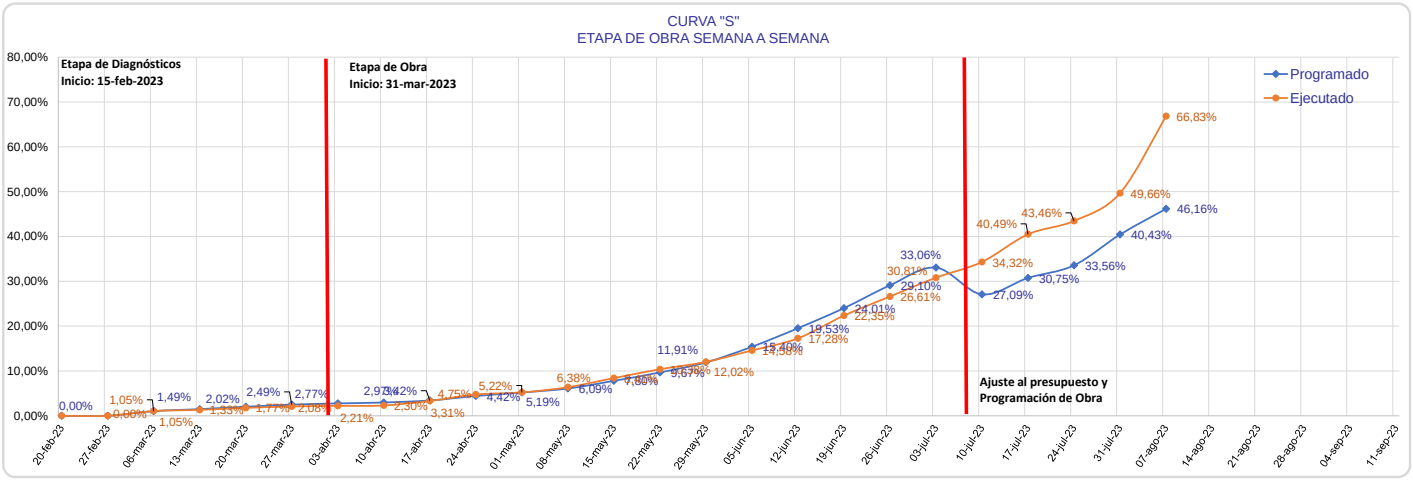
Objeto:	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICO, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, AMBIENTAL, SOCIAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO AL CONTRATO DE OBRA PUBLICA RESULTANTE DEL PROCESO DE LICITACIÓN PUBLICA No. FDLK-LP-017-2022
Contratista:	Clemente Alfredo Buitrago S.A.S

FECHA INICIO	PLAZO	FECHA TERMINACIÓN	FECHA DE INICIO DIAGNOSTICO	PLAZO	FECHA DE TERMINACIÓN	FECHA INICIO DE OBRA	PLAZO	FECHA TERMINACIÓN
15-feb-23	7 MESES	14-sep-23	15-feb-23	1,5 MESES	31-mar-23	01-abr-23	5,5 MESES	14-sep-23

	Presupuesto Oficial	ACTA 1 Diagnósticos	ACTA 2 1 - 14 may	ACTA 4 15 may - 14 jun	ACTA 5 15 jun - 14 jul	ACTA 6 15 jul - 14 Ago	ACTA 7 15 Ago - 14 Sep	ACUMULADO
Valor Básico	$ 269.587.000	$ 7.461.560	$ 14.964.210	$ 73.346.009	$ 55.263.507			$ 151.035.287,09
IVA (19%)	$ 51.221.530	$ 1.417.696	$ 2.843.200	$ 13.935.742	$ 10.500.066			$ 28.696.704,55
Valor Total	**$ 320.808.530**	**$ 8.879.256**	**$ 17.807.410**	**$ 87.281.751**	**$ 65.763.574**	$ -	$ -	$ 179.731.992
% Presupuestal	**100,00%**	**2,77%**	**5,55%**	**27,21%**	**20,50%**	**0,00%**	**0,00%**	**56,02%**

4. Programación.

A continuación se presenta la curva de avance general del proyecto (Curva S).



4.1 ETAPA DE DIAGNÓSTICOS

		PROGRAMACIÓN		EJECUCIÓN Vs PROGRAMACIÓN			
DESCRIPCIÓN	VALOR	INICIO	TERMINACIÓN	PROGRAMADO	EJECUTADO	DIFERENCIA	OBSERVACIÓN
CONTRATO No. COP-827-2022	$ 2.595.690.610,00	mié 15/02/23	14-sep-23	46,16%	66,83%	20,67%	
ETAPA DE DIAGNÓSTICOS	$ 71.842.861,00	15-feb-23	30-mar-23	100,00%	100,00%	0,00%	
1. COMPONENTE TÉCNICO		mié 15/02/23	jue 30/03/23	100,00%	100,00%	0,00%	
2. COMPONENTE SOCIAL		mié 15/02/23	jue 30/03/23	100,00%	100,00%	0,00%	

		PROGRAMACIÓN		EJECUCIÓN Vs PROGRAMACIÓN			
DESCRIPCIÓN	VALOR	INICIO	TERMINACIÓN	PROGRAMADO	EJECUTADO	DIFERENCIA	OBSERVACIÓN
3. COMPONENTE AMBIENTAL		mié 15/02/23	jue 30/03/23	100,00%	100,00%	0,00%	
4. COMPONENTE SST		mié 15/02/23	mié 29/03/23	100,00%	100,00%	0,00%	
ETAPA DE OBRA	**$ 2.371.824.710,59**	**31-mar-23**	**14-sep-23**	**47,49%**	**70,11%**	**22,62%**	
1. SAN ANDRÉS	$ 43.066.764,75	lun 3/04/23	vie 30/06/23	100,00%	100,00%	0,00%	Entregado
2. VALENCIA LA CHUCUA	$ 71.593.719,00	lun 3/04/23	mar 20/06/23	100,00%	100,00%	0,00%	Entregado
3. URBANIZACIÓN BOMBAY	$ 168.512.430,21	lun 3/04/23	vie 30/06/23	100,00%	100,00%	0,00%	Entregado
4. LAS AMÉRICAS	$ 54.420.213,15	lun 3/04/23	jue 8/06/23	100,00%	100,00%	0,00%	Entregado
5. LAS AMÉRICAS SECTOR AVENIDA GALÁN	$ 218.616.363,01	mar 2/05/23	jue 10/08/23	93,10%	96,88%	3,78%	
6. URBANIZACIÓN ALOHA (ANTES MARSELLA)	$ 59.887.457,98	mar 2/05/23	jue 3/08/23	100,00%	100,00%	0,00%	Terminado Pendiente Entrega
7. CIUDAD KENNEDY OCCIDENTAL SUPERMANZANA 14	$ 207.830.559,57	mar 2/05/23	jue 7/09/23	12,37%	44,95%	32,58%	
8. CIUDAD KENNEDY SUPERMANZANA 8	$ 219.826.213,79	mar 2/05/23	mar 1/08/23	100,00%	92,43%	-7,57%	
9. BERTHA HERNÁNDEZ DE OSPINA	$ 52.682.342,05	mar 13/06/23	lun 28/08/23	69,43%	11,56%	-57,87%	
10. URBANIZACIÓN GRAN BRITALIA	$ 140.308.761,58	mar 4/07/23	vie 1/09/23	10,29%	66,64%	56,35%	
11. PINAR DEL RIO	$ 203.779.406,62	lun 5/06/23	vie 8/09/23	15,64%	67,99%	52,35%	
12. RIVERAS DE OCCIDENTE	$ 312.490.678,78	lun 5/06/23	lun 28/08/23	6,64%	70,03%	63,39%	
13. SANTA CATALINA I Y II SECTOR	$ 246.876.582,10	mar 20/06/23	jue 14/09/23	38,11%	35,97%	-2,14%	
14. UNIR 1 - ETAPA I SECTORES I Y II	$ 231.169.834,00	mar 4/07/23	jue 14/09/23	3,55%	56,80%	53,25%	
15. DESARROLLO DEL CAMPO HERMOSO	$ 121.445.376,00	mar 4/07/23	lun 11/09/23	56,87%	58,62%	1,75%	
16. DESARROLLO TAYRONA	$ 19.318.008,00	mar 4/07/23	lun 4/09/23	25,17%	3,83%	-21,34%	
TOTAL	$ 2.443.667.571,59						

OBSERVACIONES: - Respecto a la etapa de obra, los porcentajes aquí reportados fueron verificados en obra y consolidados por las partes (contratista e interventoría).

5. Licencias:

Tipo de Licencia (PMT, Ambiental, ect):		PIN AMBIENTAL		PMT´S		PMT´S	
No.		22834	13-abr-23	COI No. 15	13-abr-23	COI No. 16	20-abr-23
Modificación No.		N/A		N/A		N/A	
Vigencia				14-abr-23	14-sep-23	21-abr-23	14-sep-23
Cumplimiento		Se inicia con la verificación		Se inicia con la verificación		Se inicia con la verificación	
PMT´S		**PMT´S**		**PMT´S Adicional**		**PMT´S**	
COI No. 21	25-may-23	COI No. 22	01-jun-23	COI No. 22	01-jun-23	COI No. 23	08-jun-23
N/A		N/A		N/A		N/A	
25-may-23	14-sep-23	01-jun-23	14-sep-23	01-jun-23	14-sep-23	08-jun-23	14-sep-23
Se inicia con la verificación		Se inicia con la verificación		Se inicia con la verificación		Se inicia con la verificación	

PMT´S	
COI No. 26	29-jun-23
N/A	
29-jun-23	14-sep-23
Se inicia con la verificación	

OBSERVACIONES: A la fecha todos los parques cuentan con su correspondiente plan de manejo de transito aprobado, por parte de la SDM.

6. PAC 2023

CONTRATISTA						
Diagnostico	abr-23	may-23	jun-23	jul-23	ago-23	sep-23
$ 71.842.861	$ 13.138.572	$ 89.289.175	$ 274.886.506	$ 320.261.467	$ 809.322.523	$ 757.380.445
2,77%	0,51%	3,44%	10,59%	12,34%	31,18%	29,18%
LIQUIDACIÓN	**TOTAL**	**SALDO**				
$ 259.569.061	**$ 2.595.690.610**	$ -				
10,00%	**100,00%**	0,00%				

INTERVENTORÍA						
Diagnostico	abr-23	may-23	jun-23	jul-23	ago-23	sep-23
$ 8.879.256	$ 1.623.832	$ 11.035.494	$ 33.973.978	$ 39.581.994	$ 100.026.393	$ 93.606.729
2,77%	0,51%	3,44%	10,59%	12,34%	31,18%	29,18%
LIQUIDACIÓN	**TOTAL**	**SALDO**				
$ 32.080.853	$ 320.808.530	$ -				
10,00%	**100,00%**	0,00%				

OBSERVACIONES: El PAC relacionado se realiza acorde con el flujo de caja presentado por parte del contratista, y respetando el 10% a la liquidación de ambos contratos.

SEGUIMIENTO AL COSTO - APU NO PREVISTOS

- Acorde con los presupuestos presentados y actualizados por parte del contratista se identificaron nuevas actividades no previstas las cuales deberán ser presentadas para su aprobación y correspondiente trámite ante la Entidad.

SEGUIMIENTO AL COSTO - PRESUPUESTO DE OBRA

- Se revisó y avaló el acta parcial de obra No. 2, la cual se encuentra debidamente radicada ante la Entidad para su correspondiente trámite y pago; asi mismo se radicó cuenta No. 3 de interventoría.
- Se revisó y avaló el acta parcial de obra No. 3, pendiente radicación ante la Entidad dado que se requiere aprobación de los informes de gestión.

7. COMPONENTES:

COMPONENTE SST:

- Ver Informe SST

PERSONAL CLAVE

Gerente del proyecto	1
Director de Obra	1
Residente de Obra	1
Residente PMT	1
Geotecnista	1
Residente Ambiental	1
Residente SST	1
Residente Social	1
Topógrafo	1
Cadenero	1
Inspector de Obra	1
Auxiliar técnico	1
TOTAL	**12**

EQUIPO DE INTERVENTORÍA

Director de Interventoría	1
Residente de Interventoría	1
Profesional PMT	1
Ingeniero Ambiental	1
Profesional SST	1
Profesional Social	1
Topógrafo	1
Auxiliar Técnico	1
Inspector de Interventoría	1
Profesional de costos	1
Abogado	1
TOTAL	**11**

COMPONENTE TÉCNICO:

- Ver informe de gestión técnica

COMPONENTE CALIDAD:

- Se continua con la verificación de los materiales de obra y procesos constructivos.

COMPONENTE AMBIENTAL:

- Ver informe de gestión ambiental

COMPONENTE SOCIAL:

- Ver informe de gestión social

COMPONENTE LEGAL:

- No se presentaron actividades para este componente durante esta semana.

9. Observaciones:

Vo. Bo. Arq. Andrea Del Pilar Rubio Ramírez
Directora de interventoría
A25112003 - 52453159

Ing. Alfredo Callejas
Residente de Interventoría
25202-10793CND

COMPONENTE TÉCNICO: De acuerdo con las medidas reales tomadas en obra, y partiendo del presupuesto y cronograma aprobado en la etapa de diagnósticos, a continuación, se relaciona el avance de cada obra:

		PROGRAMACIÓN		EJECUCIÓN Vs PROGRAMACIÓN			
DESCRIPCIÓN	VALOR	INICIO	TERMINACIÓN	PROGRAMADO	EJECUTADO	DIFERENCIA	OBSERVACIÓN
ETAPA DE CONSTRUCCIÓN	**$ 2.371.824.710,59**	**31-mar-23**	**14-sep-23**	**47,49%**	**70,11%**	**22,62%**	
1. SAN ANDRÉS	**$ 43.066.764,75**	**lun 3/04/23**	**vie 30/06/23**	**100,00%**	**100,00%**	**0,00%**	
2. VALENCIA LA CHUCUA	**$ 71.593.719,00**	**lun 3/04/23**	**mar 20/06/23**	**100,00%**	**100,00%**	**0,00%**	
3. URBANIZACIÓN BOMBAY	**$ 168.512.430,21**	**lun 3/04/23**	**vie 30/06/23**	**100,00%**	**100,00%**	**0,00%**	
4. LAS AMÉRICAS	**$ 54.420.213,15**	**lun 3/04/23**	**jue 8/06/23**	**100,00%**	**100,00%**	**0,00%**	
5. LAS AMÉRICAS SECTOR AVENIDA GALÁN	**$ 218.616.363,01**	**mar 2/05/23**	**jue 10/08/23**	**93,10%**	**96,88%**	**3,78%**	
DEMOLICIONES	$ 1.380.381,42	sáb 6/05/23	jue 10/08/23	100,00%	100,00%	0,00%	
DESMONTES Y RETIROS	$ 335.826,00	mar 2/05/23	jue 10/08/23	100,00%	100,00%	0,00%	
EXCAVACIONES Y RELLENOS	$ 3.122.673,55	vie 19/05/23	jue 10/08/23	100,00%	100,00%	0,00%	
ESTRUCTURAS	$ 4.876.678,06	jue 22/06/23	jue 10/08/23	100,00%	100,00%	0,00%	
PISOS, ENCHAPES Y CARPINTERÍA METÁLICA	$ 4.891.048,34	mar 25/07/23	jue 10/08/23	82,11%	100,00%	17,89%	
EMPRADIZACIÓN Y ARBORIZACIÓN	$ 1.127.850,00	sáb 29/07/23	vie 4/08/23	100,00%	0,00%	-100,00%	
CONFINAMIENTOS	$ 3.754.833,48	jue 8/06/23	jue 22/06/23	100,00%	100,00%	0,00%	
MOBILIARIO	$ 11.573.509,00	mar 25/07/23	jue 10/08/23	100,00%	100,00%	0,00%	
SEÑALIZACIÓN	$ 1.998.853,00	vie 4/08/23	jue 10/08/23	40,35%	100,00%	59,65%	
ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS	$ 185.554.710,16	sáb 6/05/23	jue 10/08/23	92,98%	96,54%	3,56%	
6. URBANIZACIÓN ALOHA (ANTES MARSELLA)	**$ 59.887.457,98**	**mar 2/05/23**	**jue 3/08/23**	**100,00%**	**100,00%**	**0,00%**	
EXCAVACIONES Y RELLENOS	$ 13.795.208,45	sáb 6/05/23	jue 3/08/23	100,00%	100,00%	0,00%	
PISOS, ENCHAPES Y CARPINTERÍA METÁLICA	$ 8.413.358,80	sáb 15/07/23	jue 3/08/23	100,00%	100,00%	0,00%	
CONFINAMIENTOS	$ 17.836.833,42	jue 29/06/23	sáb 15/07/23	100,00%	100,00%	0,00%	
SEÑALIZACIÓN	$ 3.997.706,00	lun 31/07/23	jue 3/08/23	100,00%	100,00%	0,00%	
ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS	$ 15.844.351,31	mar 2/05/23	jue 3/08/23	100,00%	100,00%	0,00%	
7. CIUDAD KENNEDY OCCIDENTAL SUPERMANZANA 14	**$ 207.830.559,57**	**mar 2/05/23**	**jue 7/09/23**	**12,37%**	**44,95%**	**32,58%**	
DEMOLICIONES	$ 979.739,53	sáb 6/05/23	jue 7/09/23	100,00%	100,00%	0,00%	
DESMONTES Y RETIROS	$ 335.826,00	mar 2/05/23	jue 7/09/23	100,00%	100,00%	0,00%	
ESTRUCTURAS	$ 2.245.999,63	sáb 27/05/23	jue 7/09/23	100,00%	100,00%	0,00%	
PISOS, ENCHAPES Y CARPINTERÍA METÁLICA	$ 69.144.782,44	jue 24/08/23	jue 7/09/23	0,00%	100,00%	100,00%	
PINTURA	$ 614.160,00	jue 7/09/23	jue 7/09/23	0,00%	100,00%	100,00%	
EMPRADIZACIÓN Y ARBORIZACIÓN	$ 1.127.850,00	jue 24/08/23	mié 30/08/23	0,00%	0,00%	0,00%	
SEÑALIZACIÓN	$ 1.998.853,00	mié 30/08/23	jue 7/09/23	0,00%	0,00%	0,00%	
ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS	$ 131.383.348,97	mar 2/05/23	jue 7/09/23	16,86%	15,30%	-1,56%	
8. CIUDAD KENNEDY SUPERMANZANA 8	**$ 219.826.213,79**	**mar 2/05/23**	**mar 1/08/23**	**100,00%**	**92,43%**	**-7,57%**	
DEMOLICIONES	$ 20.026.501,44	sáb 6/05/23	mar 1/08/23	100,00%	100,00%	0,00%	
DESMONTES Y RETIROS	$ 221.814,00	mar 2/05/23	mar 1/08/23	100,00%	100,00%	0,00%	
EXCAVACIONES Y RELLENOS	$ 27.197.244,45	jue 18/05/23	mar 1/08/23	100,00%	100,00%	0,00%	
ESTRUCTURAS	$ 1.455.659,55	mar 1/08/23	mar 1/08/23	100,00%	0,00%	-100,00%	
EMPRADIZACIÓN Y ARBORIZACIÓN	$ 1.300.956,05	jue 13/07/23	mar 18/07/23	100,00%	57,80%	-42,20%	
CANCHAS, ZONAS DE JUEGOS Y COCLORUTAS EN ASFALTO	$ 31.859.641,28	jue 15/06/23	mar 1/08/23	100,00%	100,00%	0,00%	
MOBILIARIO	$ 76.762.448,00	mié 21/06/23	mar 1/08/23	100,00%	86,94%	-13,06%	
SEÑALIZACIÓN	$ 1.057.251,00	mar 18/07/23	mar 1/08/23	100,00%	0,00%	-100,00%	
ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS	$ 59.944.698,02	vie 26/05/23	mar 1/08/23	100,00%	100,00%	0,00%	
9. BERTHA HERNÁNDEZ DE OSPINA	**$ 52.682.342,05**	**mar 13/06/23**	**lun 28/08/23**	**69,43%**	**11,56%**	**-57,87%**	
DEMOLICIONES	$ 2.600.015,20	mar 13/06/23	lun 28/08/23	100,00%	100,00%	0,00%	
ESTRUCTURAS	$ 1.748.540,00	jue 3/08/23	lun 28/08/23	0,00%	0,00%	0,00%	
PINTURA	$ 6.042.357,85	lun 31/07/23	lun 28/08/23	0,00%	0,00%	0,00%	
MOBILIARIO	$ 39.856.546,00	vie 7/07/23	lun 28/08/23	84,56%	8,20%	-76,36%	
SEÑALIZACIÓN	$ 586.450,00	sáb 19/08/23	lun 28/08/23	0,00%	0,00%	0,00%	
ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS	$ 1.848.433,00	vie 7/07/23	lun 28/08/23	14,93%	12,07%	-2,86%	
10. URBANIZACIÓN GRAN BRITALIA	**$ 140.308.761,58**	**mar 4/07/23**	**vie 1/09/23**	**10,29%**	**66,64%**	**56,35%**	
DEMOLICIONES	$ 4.710,00	mar 29/08/23	vie 1/09/23	0,00%	0,00%	0,00%	
DESMONTES Y RETIROS	$ 557.640,00	mar 4/07/23	vie 1/09/23	100,00%	100,00%	0,00%	
ESTRUCTURAS	$ 1.311.405,00	mié 12/07/23	vie 1/09/23	100,00%	16,00%	-84,00%	
MOBILIARIO	$ 1.860.094,00	mar 29/08/23	vie 1/09/23	0,00%	0,00%	0,00%	
SEÑALIZACIÓN	$ 1.528.052,00	mar 29/08/23	vie 1/09/23	0,00%	0,00%	0,00%	