ACTA DE ACUERDO DE PRECIOS No. 4

CONTRATO No. EDU – 345 de 2022

CONTRATO DE OBRA [ ] CONTRATO DE INTERVENTORIA [X] CONTRATO DE SUMINISTRO [ ]

CONTRATO No:	EDU – 345 – 2022
CONTRATANTE:	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRAQNUILLA Y LA REGION CARIBE SA – EDUBAR
CONTRATISTA:	CONSORCIO EDUCATIVO DISTRITAL 901.638.239-0
OBJETO:	AMPLIACION Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA
SUPERVISOR:	ANGELLY MELISSA CRIALES ANIBAL GERENTE
VALOR INICIAL:	VEINTICINCO MIL SEISCIENTOS SETENTA Y DOS MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS CON SESENTA Y UN CETAVOS M/CTE $25.672.996.396,61 AIU INCLUIDO
PLAZO INICIAL:	HASTA EL TREINTA Y UNO (31) DE DICIEMBRE DE 2022, CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DEL ACTA DE INICIO PREVIO CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS DE PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCION Y APROBACION DE LOS DOCUMENTOS PREVISTOS EN EL PLIEGO DE CONDICIONES.
FECHA DE INICIO:	SEIS (6) DE DICIEMBRE DE 2022
FECHA DE SUSPENSIÓN:	
FECHA DE REINICIO:	
PRORROGA No. 1:	TREINTA Y UNO (31) DE JULIO DE 2023
PRORROGA No. 2:	TREINTA Y UNO (31) DE OCTUBRE DE 2023
FECHA DE TERMINACIÓN:	TREINTA Y UNO (31) DE OCTUBRE DE 2023

En la ciudad de Barranquilla, Distrito Especial, Industrial y Portuario siendo las 8:00 AM horas del día 26 de junio de 2023, se reunieron **ANGELLY MELISSA CRIALES ANIBAL** quien actúa en nombre y representación de la **EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA Y LA REGIÓN CARIBE S.A. – EDUBAR S.A.**, en calidad de Representante Legal Y de Supervisor del Contrato, **MARCELA PATRICIA BAQUERO APONTE** mayor de edad identificada con cedula de ciudadanía número 1.123.731.019, en nombre y representación legal del CONSORCIO IE DISTRITO, en calidad de Interventor y **CRISTIAN DAVID JIMENEZ YEJAS** quien actúa en nombre y representación legal del CONSORCIO EDUCATIVO DISTRITAL, con el fin de pactar y definir los precios y cantidades de los ítems no previstos, que resultan necesarios para el cumplimiento del objeto contractual.

- **DESMONTE DE PUNTO HIDRÁULICO, INCLUYE TUBERÍA, ACCESORIOS Y RETIRO DE MATERIAL DE SITIO:**
  En el marco de las actividades contractuales, no se ha incluido la tarea de desmontar los puntos hidráulicos, a pesar de que en ciertos colegios objeto de intervención, resulta esencial llevar a cabo esta labor en los baños. Esto se debe a la necesidad de mantener y sustituir las tuberías existentes y los puntos hidráulicos, garantizando así un funcionamiento óptimo en estas instalaciones.

- **DESMONTE DE TANQUE ELEVADO**
  En la fase inicial del contrato, no se había previsto la necesidad de desmontar tanques elevados. Sin embargo, esta acción se hizo necesario en algunas de las instituciones intervenidas, dado que se encontraron tanques elevados instalados en áreas donde se requerían intervenciones o mejoras. Esta necesidad se hizo evidente a medida que se llevaba a cabo un análisis más detallado de las condiciones en el terreno, durante la ejecución del proyecto.

- **CONCRETO DE 3500 PSI PARA ZAPATAS EN OBRA DE REHABILITACION ESTRUCTURAL, CON APLICACION DE EPOXICO SIKADUR -32 O SIMILAR:**
  Para algunos elementos estructurales, la resistencia del concreto que cumple con los diseños, no se encuentra entre los ítems del contrato, por eso se ve en la necesidad de plantear una actividad con la resistencia requerida por las necesidades y diseños de los elementos estructurales.

- **SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PROTECTOR DE VENTANA EN ALUMINIO:**
  En el comienzo del contrato, no se consideró la provisión ni la instalación de protectores para ventanas de aluminio. Aunque a medida que avanzaba la ejecución del contrato, se hizo necesario incorporar la instalación de protectores para ventanas como una medida esencial de seguridad. Esto se implementó con el doble propósito de salvaguardar a la comunidad estudiantil, previniendo accidentes, y de reforzar la protección de las instituciones al evitar el acceso de personal no autorizado.

- **SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPA HAPPY PARA TANQUES SANITARIO:**
  En la fase inicial de la planificación del contrato, no se consideró la inclusión del suministro e instalación de tapas para los tanques de los sanitarios. Sin embargo, al comenzar la ejecución del contrato, se constató que, en algunas de las instituciones intervenidas, algunos de los sanitarios existentes estaban en óptimas condiciones de funcionamiento, pero presentaban la carencia de este elemento fundamental. Por lo tanto, la necesidad de llevar a cabo esta tarea se hizo evidente con el objetivo de prolongar la vida útil de los sanitarios que, a pesar de su actual buen rendimiento, requieren esta mejora.

- **SUMINISTRO E INSTALACION DE ESCALERA METALICA EN TUBERIA DE HIERRO DE 150 X 100 CL 3MM Y DE 100 X 100 DE 3MM, INCLUYE FLANCHES DE 250 X 250 DE 12MM, PERNOS DE 4 X 1, LAMINA DE ALFAJOR CALIBRE DE 3MM, ANGULO DE 2 X 1 1/4, PASAMANOS EN TUBERIA GALVANIZADA DE 1 1/2 CALIBRE 18, SOLDADURA, ANTICORROSIVO, ESMALTE COLOR A ESCOGER, SOLDADURA, TORNILLERIA Y DEMAS ACCESORIOS:**
  En un inicio, no se consideró la provisión ni la instalación de una escalera metálica en el marco del contrato. Sin embargo, conforme se avanzaba en la ejecución de este, se identificó la necesidad de llevar a cabo esta labor. Esto debido a los requerimientos que surgieron a lo largo del proceso, los cuales demandan la sustitución de escaleras preexistentes en un estado deteriorado. La finalidad primordial de esta acción es garantizar la seguridad tanto de la comunidad estudiantil como del personal docente que hacen uso de estas instalaciones.

- **SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMINA FIJA EN ACRÍLICO PARA VENTANA. INCLUYE SELLADO, MARCOS Y SOPORTES INTERMEDIOS EN ALUMINIO:**
  Inicialmente, la instalación de láminas de acrílico en los ventanales no estaba contemplada en el alcance contractual. No obstante, surgió la necesidad de llevar a cabo esta tarea en las instituciones que disponían de calados en sus estructuras. Esto tarea se hizo necesaria para asegurar la hermeticidad de dichas áreas, lo que, a su vez, permitiría posteriormente la instalación de sistemas de aire acondicionado con eficiencia y efectividad.

- **ELABORACIÓN DE ELEMENTO EN CONCRETO DE CIMENTACIÓN NO APORTICADOS 3000 PSI. (ZAPATA) NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO:**
  La elaboración de elemento en concreto de cimentación incluida en el contrato de obra posee una resistencia superior a la requerida por los diseños estructurales en determinadas instituciones educativas. En consecuencia, la adición de esta tarea se torna necesaria para asegurar el riguroso cumplimiento de las especificaciones técnicas establecidas en los diseños, garantizando así que la infraestructura se ajuste de manera precisa a los elevados estándares de calidad y seguridad exigidos en el proyecto.

- **VIGA DE CIMIENTO EN CONCRETO DE 3000 PSI, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO:**
  La viga de cimiento en concreto incluida en el contrato de obra posee una resistencia superior a la requerida por los diseños estructurales en determinadas instituciones educativas. En consecuencia, la adición de esta tarea se torna necesaria para asegurar el riguroso cumplimiento de las especificaciones técnicas establecidas en los diseños, garantizando así que la infraestructura se ajuste de manera precisa a los elevados estándares de calidad y seguridad exigidos en el proyecto.

- **DESMONTE E INSTALACIÓN DE AULAS MODULARES, INCLUYE ESTRUCTURA, ACABADOS, ACCESORIOS Y BODEGA DE ALMACENAMIENTO:**
  Dentro del marco de las actividades contractuales originalmente acordadas, no se incluyó la tarea de desmontar e instalar aulas modulares. Sin embargo, a medida que avanzaba la ejecución del contrato, surgió la necesidad de incorporar esta actividad conforme a los requisitos de obra en diversas instituciones educativas.

- **CONSTRUCCIÓN MURO EN ETERBOARD DE 8 MM A 2 CARAS. INCLUYE ESTRUCTURA, MASILLA Y PINTURA VNILO INTERIOR A 3 MANOS:**
  Inicialmente, no se consideró la construcción de un muro en eterboard dentro de las actividades contractuales. Sin embargo, durante la ejecución del contrato, surgió la necesidad de construir aulas provisionales para reubicar a los estudiantes mientras se lleva a cabo la mejora y adecuación de las aulas existentes.

- **INSTALACIÓN DE TANQUE ELEVADO:**
  La tarea de instalar tanques elevados se volvió necesaria en el transcurso de la ejecución del contrato de obra. Esto fue esencial para asegurar un suministro continuo de agua potable en varias de las instituciones que estaban siendo intervenidas. Esta decisión se basó en la necesidad crítica de mantener un abastecimiento confiable de agua en dichas ubicaciones.

- **SUMINISTRO E INSTALACION LOSETA GUIA 20X20 X 0.06:**
  En un principio, no se incluyó en las actividades contractuales la instalación de losetas guías o táctiles. Sin embargo, conforme avanzaba la ejecución del contrato, surgió la necesidad de incorporar estas losetas. Esto se debió a la importancia de proporcionar un entorno más seguro para las personas con discapacidad visual, gracias a las características distintivas de estas losetas, que incluyen un color de alto contraste y un relieve específico. La decisión de llevar a cabo esta instalación se adoptó con el firme propósito de garantizar la plena seguridad y accesibilidad para este grupo de usuarios, a medida que avanzaba la ejecución del contrato.

- **BORDILLO EN CONCRETO 3000 PSI 0.30X0.15 ACERO 3/8:**
  Inicialmente, la construcción de bordillos de concreto no estaba prevista como parte de las actividades contractuales. Sin embargo, surgió la necesidad de llevar a cabo esta labor en instituciones donde la mejora de las áreas exteriores es un requisito fundamental dentro del alcance del proyecto. Esta decisión se tomó con el fin de garantizar la adecuada adecuación de los espacios exteriores, lo que es esencial para cumplir con los objetivos del contrato en ubicaciones específicas.

- **ANDEN EN ADOQUIN RECTANGULAR TIPO PEATONAL, CON BORDE DE CONFINAMIENTO A AMBOS LADOS DE .15*.30 METROS EN CONCRETO DE 3000 PSI, REFORZADO CON 2 VARILLAS DE 3/8 Y ESTRIBOS DE 1/4 A CADA .32 METROS:**
  El andén en adoquín rectangular tipo peatonal no se contempló inicialmente dentro del marco del contrato, pero esta actividad es necesaria para cumplir con el alcance requerido y los diseños para las instituciones educativas.

- **ALFAJÍA EN CONCRETO DE 3000PSI INCLUYE ACERO DE REFUERZO:**
  La alfajía en concreto de 3000 PSI, es necesaria cumplir con los diseños solicitados en algunas de las instituciones ya que las dimensiones de la alfajía contractual no corresponden a la de los diseños específicos en algunas de las instituciones donde se requieren.

- **MEDIA CAÑA EN MORTERO DE 1:4 CUBIERTA CON SIKA 1:**
  La media cana en mortero 1:4 impermeabilizada es una actividad que no se contempló inicialmente en el marco del contrato de obra, pero que se hace necesaria realizar en algunas de las cubiertas de las instituciones intervenidas.

- **ANTEPECHO EN MURO DE BLOQUE CATALAN CONCRETO 14X9X29 CON MORTERO 1:3:**
  La actividad de antepecho en muro de bloque catalán, no fue contemplada inicialmente en el contrato de obra, pero es una actividad que es necesaria para las instituciones donde se encontraron cubiertas existentes sin dicho muro, el antepecho de muro es fundamental para proporcionar protección y reducir el riesgo de accidentes y control de aguas en las cubiertas.

- **LIMPIEZA DE MUROS CON ÁCIDO NÍTRICO:**
  La limpieza con ácido nítrico no se contempló inicialmente en el proyecto, pero a medida que avanza la ejecución del contrato, se hizo evidente su necesidad. Esto es especialmente relevante para aquellas instituciones que cuentan con áreas de mampostería, donde la limpieza convencional es insuficiente para eliminar depósitos minerales, manchas de óxido y otros contaminantes que resultan difíciles de abordar mediante métodos tradicionales de limpieza.

- **RAMPA VEHICULAR INCLUYE VIGAS DE CIMENTACION .20X.20 EN CONCRETO 3500 PSI 4 VARILLAS 1/2 Y ESTRIBOS DE 3/8 C/A .20, PLACA EN CONCRETO 3500 PSI E. .30M CON VARILLAS ½:**
  Las rampas son una de las medidas de accesibilidad más habituales. No obstante, se trata de la opción más viable para garantizar el acceso a los vehículos en este caso, estas rampas siguen los diseños estipulados para cada institución, según la necesidad que se presente, esta se realiza con un concreto con resistencia de 3500psi.

- **ENCHAPE EN CERÁMICA 30*60 PARA MURO INCLUYE BOQUILLA:**
  Inicialmente, dentro del alcance de las actividades contractuales, no se encontraba contemplada la tarea de realizar el enchape en cerámica con un formato de 30x60. Sin embargo, la inclusión de esta actividad se origina debido a la necesidad de cumplir con los diseños propuestos y satisfacer los requisitos específicos solicitados, asegurando así que el proyecto se ajuste de manera precisa a las expectativas estéticas y funcionales establecidas.

- **SUMINISTRO Y COLOCACION DE GEOTEXTIL TEJIDO T 2400 O SIMILAR:**
  La actividad de suministro y colocación de geotextil no se consideró inicialmente en el contrato, pero durante su ejecución, se hizo evidente la necesidad de aislar el concreto del empedrado que se iba a construir en las instituciones. Esto fue necesario para evitar el contacto de la humedad subterránea con el concreto del empedrado.

- **EMPEDRADO e=20CM, INCLUYE PIEDRA RAJON:**
  El empedrado no se contemplo inicialmente, pero esta actividad se hizo necesaria a través de la ejecución del contrato con el fin de mitigar la erosión en zonas con pendiente alta para así evitar la socavación en la base de los muros construido como elemento de protección.

- **NIVELACION Y ADECUACION DE REGISTROS (AGUAS LLUVIAS, SANITARIOS Y ELECTRICOS):**
  La actividad de nivelación y adecuación de registros no se encuentra dentro de las actividades contractuales, sin embargo, durante la ejecución del proyecto se encontraron registros existentes en algunas instituciones los cuales son objeto de intervención en el proyecto, pero el estado en el que se encontraron estos elementos no amerita su demolición, pero si una nivelación y adecuación con el fin de mejorar su funcionamiento apariencia y vida útil.

- **ASEO VERTICAL:**
  Inicialmente, el concepto de aseo vertical no estaba incluido en las actividades contractuales. Sin embargo, a medida que avanzaba la ejecución del contrato, se hizo evidente la necesidad de incorporar esta tarea, especialmente en instituciones que requerían una limpieza exhaustiva de todas las superficies verticales, abarcando mampostería, puertas, ventanas y otros elementos en altura.

- **SUMINISTRO E INSTALACION DE PORTON BATIENTE DE DOS HOJAS EN TUBERIA RECTANGULAR DE HIERRO DE 3 X 1 1/2 CALIBRE 14, INCLUYE SEIS MODULOS DE 200 X 100 EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 20, PIVOTES EN CHUMACERAS, PICAPORTE EN VARILLA DE 5/8 LISA, ACABADO EN PINTURA ELECTROESTATICA, SOLDADURA, TORNILLERIA Y DEMAS ACCESORIOS:**
  Al dar comienzo al contrato de obra, no se había previsto la inclusión del suministro e instalación de un portón batiente con las especificaciones mencionadas. Sin embargo, a medida que avanzaba la ejecución del contrato, se hizo imperativa la incorporación de esta tarea con el propósito de satisfacer los diseños y las solicitudes específicas que se habían planteado.

- **LIMPIEZA REJILLAS Y CARCAMOS:**
  En el marco de las actividades contractuales establecidas, no se había considerado inicialmente la tarea de limpiar rejillas y cárcamos. Sin embargo, al ingresar a las instituciones educativas para llevar a cabo las intervenciones, se pudo constatar la necesidad de incorporar esta labor. Esto se debió a que numerosos cárcamos presentaban acumulación de residuos, lo que resalta la importancia crucial de garantizar un drenaje efectivo de las aguas pluviales, con el objetivo de prevenir posibles inundaciones, la proliferación de insectos, la aparición de vectores de enfermedades y la presencia de olores desagradables en dichas áreas.

- **SUMINISTRO E INSTALACION DE CONCERTINA DOBLE ALTURA DE 18" DIAMETRO, ESPIRAL SENCILLO EN ACERO INOXIDABLE CALIBRE 26, CON REFUERZO DE ALAMBRE ACERADO CON CUCHILLAS, LA INSTALACION INCLUYE TUBERIA GALVANIZADA DE ½ A ¼, TENSORES DE ¼ TORNILLOS DE ANCLAJES DE 3/8 X2 Y 2 ½. ALAMBRE TENSOR 1070 ACERADO CALIBRE 12 ALTURA DE INSTALACION > 6 MTS:**
  Debido a la zona de la institución, se ve en la necesidad de instalar concertinas dobles, tiene la función de brindar un mayor nivel de seguridad, para impedir el acceso en las áreas, como primera capa de seguridad, ofrece una barrera física que puede causar lesiones de importancia a quien trate de cruzarla, debido a que se instalaron condensadoras para aires acondicionados, los cuales corrían riesgo al dejar los muros con el tipo de concertina que esta contractualmente estipulada, con diámetro de 18", espiral sencillo en acero inoxidable calibre 26 para mayor eficiencia.

- **FABRICACION E INSTALACION ESCALERA EN TUBERIA GALVANIZADA RIGID METAL, INCLUYE SOLDADURA Y DEMAS ACCESORIOS (RETIE):**

  Según las necesidades de la institución y el reglamento técnico de instalaciones eléctrica, para la aprobación de retie de la institución, fue necesario la instalación de una escalera en un registro interno la cual cumpliera con las especificaciones de la norma NTC2050.

- **REINSTALACION DE CUBIERTA FIBROCEMENTO O SIMILAR, INCLUYE ACCESORIOS DE CUBIERTA EN LAMINAS:**
  La planificación inicial de las actividades contractuales incluía el suministro e instalación de láminas para cubiertas. Sin embargo, no se había considerado una tarea específica dedicada exclusivamente a la reinstalación de láminas ya presentes. La introducción de esta actividad se originó a raíz de la necesidad de extender la vida útil de las cubiertas existentes, las cuales requerían mantenimiento en su estructura, pero cuyas láminas estaban en condiciones óptimas para ser reutilizadas. Este enfoque se orienta hacia la maximización de la eficiencia y la sostenibilidad de los recursos, evitando así el reemplazo innecesario de láminas que aún se encuentran en buen estado.

- **LOSA ALIGERADA CON CASETON ECOLOGICO DE ICOPOR, ALTURA 0,60 METROS, INCLUYE TORTA SUPERIOR DE 0,12 METROS EN CONCRETO DE BOMBEO DE 3500 PSI:**
  La losa aligerada previamente establecida en el contrato posee una resistencia superior a la necesaria que la actividad mencionada. Por consiguiente, la inclusión de esta nueva actividad se

lleva a cabo con el propósito de garantizar el cumplimiento de los rigurosos diseños estructurales específicos de cada una de las instituciones educativas involucradas en el proyecto. Esto asegura que la infraestructura cumpla con los estándares de calidad y seguridad establecidos.

- **VIGA AÉREA DE E≥ 0.20 METROS Y ANCHO E≥ 0.30 METROS EN CONCRETO DE 3500 PSI. NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO:**
  La viga aérea prevista en el contrato de obra posee una resistencia superior a la requerida por los diseños estructurales en algunas de las instituciones educativas. En consecuencia, la incorporación de esta actividad se vuelve esencial para asegurar el estricto cumplimiento de las especificaciones técnicas detalladas en los diseños, lo que garantiza que la infraestructura se ajuste con precisión a los estándares de calidad y seguridad establecidos

- **PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO DE 3000 PSI, E = 0.10 METROS:**
  La placa de contrapiso incluida en el contrato de obra posee una resistencia superior a la requerida por los diseños estructurales en determinadas instituciones educativas. En consecuencia, la adición de esta tarea se torna necesaria para asegurar el riguroso cumplimiento de las especificaciones técnicas establecidas en los diseños, garantizando así que la infraestructura se ajuste de manera precisa a los elevados estándares de calidad y seguridad exigidos en el proyecto.

ITEMS	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO
NP 30	DESMONTE DE PUNTO HIDRÁULICO, INCLUYE TUBERÍA, ACCESORIOS Y RETIRO DE MATERIAL DE SITIO.	UND	$ 12.100,00 ✓
NP 31	DESMONTE DE TANQUE ELEVADO	UND	$ 180.300,00 ✓
NP 32	CONCRETO DE 3500 PSI PARA ZAPATAS EN OBRA DE REHABILITACION ESTRUCTURAL, CON APLICACION DE EPOXICO SIKADUR -32 O SIMILAR.	M3	$ 1.732.447,00 ✓
NP 33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PROTECTOR DE VENTANA EN ALUMINIO	M2	$ 257.316,67 ✓
NP 34	SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPA HAPPY PARA TANQUES SANITARIO	UND	$ 58.165,10 ✓
NP 35	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESCALERA METALICA EN TUBERIA DE HIERRO DE 150 X 100 CL 3MM Y DE 100 X 100 DE 3MM , INCLUYE FLANCHES DE 250 X 250 DE 12MM , PERNOS DE 4 X 1 , LAMINA DE ALFAJOR CALIBRE DE 3MM , ANGULO DE 2 X 1 1/4 , PASAMANOS EN TUBERIA GALVANIZADA DE 1 1/2 CALIBRE 18 , SOLDADURA , ANTICORROSIVO , ESMALTE COLOR A ESCOGER , SOLDADURA, TORNILLERIA Y DEMAS ACCESORIOS.	UND	$ 20.700.900,00 ✓

NP 36	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMINA FIJA EN ACRÍLICO PARA VENTANA. INCLUYE SELLADO, MARCOS Y SOPORTES INTERMEDIOS EN ALUMINIO.	M2	$ 342.867,87
NP 37	ELABORACIÓN DE ELEMENTO EN CONCRETO DE CIMENTACIÓN NO APORTICADOS 3000 PSI. (ZAPATA) NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	ITEM:	$ 760.000,00
NP 38	VIGA DE CIMIENTO EN CONCRETO DE 3000 PSI, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	ITEM:	$ 806.382,59
NP 39	DESMONTE E INSTALACIÓN DE AULAS MODULARES, INCLUYE ESTRUCTURA, ACABADOS, ACCESORIOS Y BODEGA DE ALMACENAMIENTO	UND	$ 45.000.000,00
NP 40	CONSTRUCCIÓN MURO EN ETERBOARD DE 8 MM A 2 CARAS. INCLUYE ESTRUCTURA, MASILLA Y PINTURA VNILO INTERIOR A 3 MANOS.	M2	$ 120.024,98
NP 41	INSTALACIÓN DE TANQUE ELEVADO	UND	$ 195.000,00
NP 42	SUMINISTRO E INSTALACION LOSETA GUIA 20X20 X 0.06	ML	$ 38.562,50
NP 43	BORDILLO EN CONCRETO 3000 PSI 0.30X0.15 ACERO 3/8	ML	$ 116.560,05
NP 44	ANDEN EN ADOQUIN RECTANGULAR TIPO PEATONAL, CON BORDE DE CONFINAMIENTO A AMBOS LADOS DE .15*.30 METROS EN CONCRETO DE 3000 PSI, REFORZADO CON 2 VARILLAS DE 3/8 Y ESTRIBOS DE 1/4 A CADA .32 METROS	M2	$ 200.000,00
NP 45	ALFAJÍA EN CONCRETO DE 3000PSI INCLUYE ACERO DE REFUERZO	ML	$ 112.944,70
NP 46	MEDIA CAÑA EN MORTERO DE 1:4 CUBIERTA CON SIKA 1	ML	$ 21.825,00
NP 47	ANTEPECHO EN MURO DE BLOQUE CATALAN CONCRETO 14X9X29 CON MORTERO 1:3	ML	$ 129.524,70
NP 48	LIMPIEZA DE MUROS CON ÁCIDO NÍTRICO	M2	$ 42.793,00
NP 49	RAMPA VEHICULAR INCLUYE VIGAS DE CIMENTACION .20X.20 EN CONCRETO 3500 PSI 4 VARILLAS 1/2 Y ESTRIBOS DE 3/8 C/A .20 , PLACA EN CONCRETO 3500 PSI E. .30M CON VARILLAS 1/2	M2	$ 302.694,00
NP 50	ENCHAPE EN CERÁMICA 30*60 PARA MURO INCLUYE BOQUILLA	M2	$ 127.378,50

NP 51	SUMINISTRO Y COLOCACION DE GEOTEXTIL TEJIDO T 2400 O SIMILAR	M2	$ 15.410,72
NP 52	EMPEDRADO e=20CM, INCLUYE PIEDRA RAJON	M2	$ 233.155,00
NP 53	NIVELACION Y ADECUACION DE REGISTROS (AGUAS LLUVIAS, SANITARIOS Y ELECTRICOS)	UND	$ 510.721,92
NP 54	ASEO VERTICAL	M2	$ 5.078,27
NP 55	SUMINISTRO E INSTALACION DE PORTON BATIENTE DE DOS HOJAS EN TUBERIA RECTANGULAR DE HIERRO DE 3 X 1 1/2 CALIBRE 14 , INCLUYE SEIS MODULOS DE 200 X 100 EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 20 , PIVOTES EN CHUMACERAS , PICAPORTE EN VARILLA DE 5/8 LISA , ACABADO EN PINTURA ELECTROESTATICA , SOLDADURA, TORNILLERIA Y DEMAS ACCESORIOS.	UND	$ 8.500.000,00
NP 56	LIMPIEZA REJILLAS Y CARCAMOS	ML	$ 6.630,00
NP 57	SUMINISTRO E INSTALACION DE CONCERTINA DOBLE ALTURA DE 18" DIAMETRO, ESPIRAL SENCILLO EN ACERO INOXIDABLE CALIBRE 26 , CON REFUERZO DE ALAMBRE ACERADO CON CUCHILLAS , LA INSTALACION INCLUYE TUBERIA GALVANIZADA DE ½ A ¼ , TENSORES DE ¼ TORNILLOS DE ANCLAJES DE 3/8 X2 Y 2 ½ . ALAMBRE TENSOR 1070 ACERADO CALIBRE 12 ALTURA DE INSTALACION > 6 MTS	ML	$ 190.000,00
NP 58	FABRICACION E INSTALACION ESCALERA EN TUBERIA GALVANIZADA RIGID METAL , INCLUYE SOLDADURA Y DEMAS ACCESORIO (RETIE)	UND	$ 1.898.400,00
NP 59	REINSTALACION DE CUBIERTA FIBROCEMENTO O SIMILAR, INCLUYE ACCESORIOS DE CUBIERTA EN LAMINAS	M2	$ 35.750,00
NP 60	LOSA ALIGERADA CON CASETON ECOLOGICO DE ICOPOR, ALTURA 0,60 METROS, INCLUYE TORTA SUPERIOR DE 0,12 METROS EN CONCRETO DE BOMBEO DE 3500 PSI.	M2	$ 439.795,34
NP 61	VIGA AÉREA DE E≥ 0.20 METROS Y ANCHO E≥ 0.30 METROS EN CONCRETO DE 3500 PSI. NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO.	M3	$ 1.913.254,50
NP 62	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO DE 3000 PSI, E = 0.10 METROS	M2	$ 92.835,16

La Interventoría recibió, revisó y aprobó los precios unitarios de obra los cuales no estarán sujetos a modificaciones, así:

Para constancia de lo anterior se firma la presente acta en la ciudad de Barranquilla, Atlántico a los veintiséis (26) días del mes de junio de 2023

MARCELA PATRICIA BAQUERO APONTE
REPRESENTANTE LEGAL
INTERVENTORIA

ANGELLY MELISSA CRIALES ANIBAL
REPRESENTANTE LEGAL
EDUBAR S.A.

CRISTIAN DAVID JIMENEZ YEJAS
REPRESENTANTE LEGAL
CONTRATISTA DE OBRA