Fondo de Bienestar Social y de capacitación de la Contraloría General del Departamento

ACLARACIÓN DEL CONTRATO No. SAMC-001-2023

CONTRATO DE OBRA SUSCRITO ENTRE EL FONDO DE BIENESTAR SOCIAL Y DE CAPACITACIÓN DE LA CONTRALORÍA GENERAL DEL DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER Y UNIÓN TEMPORAL DRECO CONTRALORÍA

OBJETO: "Mantenimiento y mejoramiento de la infraestructura física de las instalaciones de la Contraloría General del Departamento Norte de Santander, como apoyo al objetivo de construir su fortalecimiento institucional desde el Fondo de Bienestar Social y de Capacitación de la Contraloría General del Departamento Norte de Santander"

CONTRATANTE: EL FONDO DE BIENESTAR SOCIAL Y DE CAPACITACIÓN DE LA CONTRALORÍA GENERAL DEL DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER

CONTRATISTA: UNIÓN TEMPORAL DRECO CONTRALORÍA identificado con NIT 901.758.848-0, representado legalmente por Juan Manuel Angarita Bautista identificado con cédula de ciudadanía No. 1.094.506.307 expedida en Herrán.

Mediante el presente documento se realiza aclaración al contrato SAMC-001-2023 celebrado el día 2 de octubre de 2023, toda vez que, al realizar la revisión del mismo, se observó que si bien en la cláusula No. 3 denominada "alcance del contrato" se estableció la unidad de medida, el valor unitario promedio y el valor total, no se observa dentro del mismo cuadro las cantidades. No obstante, dentro de los documentos que hacen parte del contrato como los estudios previos y el pliego de condiciones, si se identificó a detalle dichas cantidades; por lo anterior, a fin de garantizar la mayor claridad en la ejecución contractual, se aclarará el contrato, incluyendo las cantidades correspondientes, dentro de la cláusula 3 del contrato, el cual quedará así:

"CLÁUSULA 3. ALCANCE DEL OBJETO

El Contratista deberá desarrollar el objeto del Contrato de conformidad con las especificaciones y características técnicas señaladas en los Documentos del Proceso de Contratación No. SAMC-001-2023, los cuales hacen parte integral del Contrato.

El Contratista se obliga para con la Entidad a ejecutar, a los precios cotizados en la propuesta y con sus propios medios, materiales, maquinaria, laboratorios, equipos y personal, en forma independiente y con plena autonomía técnica y administrativa, hasta su total terminación y aceptación final, las cantidades de obra que se detallan en su propuesta económica, conforme lo señaló en el Formulario 1 – Formulario de Presupuesto Oficial.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNITARIO PROMEDIO
1	**PRELIMINARES**			
1,01	DEMOLICIÓN PISO EN CERAMICA Y/O GRES	M2	595,20	$ 16.000,00

ACLARACIÓN DEL CONTRATO No. SAMC-001-2023

1,02	DEMOLICIÓN GUARDA ESCOBAS CERÁMICO	ML	447,30	$	10.000,00
1,03	DEMOLICIÓN ENCHAPE DE MUROS	M2	150,30	$	16.000,00
1,04	DESMONTE DE PUERTAS	UND	3,00	$	56.000,00
1,05	DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE DIVISIÓN METALICA DE BAÑOS	M2	18,70	$	70.000,00
1,06	DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE DIVISIÓN DE OFICINAS	M2	105,40	$	56.000,00
1,07	DESMONTE DE ESTRUCTURA DE CIELO RASO	M2	49,00	$	8.000,00
1,08	DESMONTE DE TEJA ASFÁLTICA	M2	5,40	$	18.000,00
1,09	DEMOLICIÓN MESÓN LAVAMANOS EN CONCRETO	M2	0,90	$	11.000,00
1,10	DESMONTE DE LAVAMANOS	UND	2,00	$	27.000,00
1,11	DEMOLICIÓN DE LAVATRAPEROS EN MAMPOSTERIA	M2	0,50	$	22.000,00
1,12	DESMONTE DE VENTANAS	M2	14,20	$	28.000,00
1,13	DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE ORINALES	UND	3,00	$	56.000,00
1,14	DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE DIVISIÓN EN VIDRIO CON PUERTA	M2	66,40	$	70.000,00
2	**ACABADOS**				
2,01	PAÑETE MURO IMPERMEABLE 1:5	M2	18,50	$	33.000,00
2,02	IMPERMEABILIZACIÓN CON MANTO DE 3 MM	M2	5,40	$	100.000,00
2,03	PINTURA TIPO 1 LAVABLE PARA INTERIOR	M2	1136,90	$	12.000,00
3	**PISOS Y ENCHAPES**				
3,01	ENCHAPE MURO (PARED CERÁMICA BLANCA 30x60CM)	M2	180,00	$	110.000,00
3,02	PISO GRES PORCELÁNICO ESMALTADO BLANCO 60x60CM (TRÁFICO ALTO)	M2	620,00	$	127.000,00
3,03	GUARDA ESCOBAS (PISO GRES PORCELÁNICO ESMALTADO BLANCO 60x60CM)	ML	447,30	$	85.000,00
3,04	MORTERO 1:4 DE NIVELACIÓN E=0,05	M2	43,00	$	38.000,00
4	**ADECUACIONES Y REPARACIONES HIDROSANITARIAS**				

ACLARACIÓN DEL CONTRATO No. SAMC-001-2023

4,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS TIPO PUSH ANTIVANDÁLICA (INCLUYE DESMONTE DE LA EXISTENTE)	UND	6,00	$	367.000,00
4,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LLAVE TIPO PUSH ANTIVANDÁLICA PARA ORINAL (INCLUYE DESMONTE DE LA EXISTENTE)	UND	4,00	$	424.000,00
4,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPA REGISTRO	UND	4,00	$	36.000,00
4,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERIA PARA SANITARIO Y KIT DE INSTALACION (INCLUYE DESMONTE DE LA EXISTENTE)	UND	8,00	$	167.000,00
4,05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA ANTIVANDALICA PARA DUCHA Y KIT DE INSTALACIÓN	UND	2,00	$	626.000,00
4,06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO HIDRÁULICO 1/2"	UND	4,00	$	79.000,00
4,07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO SANITARIO 2" (INCLUYE SIFÓN)	UND	3,00	$	103.000,00
4,08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO SANITARIO LAVAMANOS 2"	UND	1,00	$	92.000,00
4,09	INSTALACIÓN DE LAVAMANOS	UND	1,00	$	25.000,00
4,10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA EN PVC 3x2	UND	2,00	$	13.000,00
4,11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVA TRAPEROS EN POLIMERO COLADO (0.40x0.35m)	UND	1,00	$	329.000,00
5	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**				
5,01	SALIDA PARA LUMINARIAS	UND	5,00	$	173.000,00
5,02	SALIDA PARA INTERRUPTOR CONMUTABLE DOBLE INCLUYE APAGADOR DE LUJO	UND	1,00	$	195.000,00
5,03	SALIDA DE TOMA CORRIENTE CON 3N°12AWG/THHN/Cu EN TUBERIA PVC 1/2 Y TOMACORRIENTE DE LUJO	UND	1,00	$	180.000,00
5,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO INVERTER ON OFF 18000 BTU 220V BLANCO MMT18C	UND	1,00	$	2.281.000,00

ACLARACIÓN DEL CONTRATO No. SAMC-001-2023

6	**CUBIERTA**				
6,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN PVC	M2	49,00	$	128.000,00
7	**MOBILIARIO**				
7,01	MUEBLE TIPO ALACENA FORRADO CON ENTREPAÑOS PARA AREA DE NEVERA EN MELAMINA RH DE 15MM CONFORMADA DE DOS CUERPOS, PARTE SUPERIOR CON PUERTA DE APERTURA SENCILLA Y ESPACIO PARA CALENTADOR DIMENSIONES 1,10X0,6X0,5 CUERPO INFERIOR CON ESPACIO PARA NEVERA DIMENSIONES 1,1X0,9X0,5	UND	1,00	$	2.782.000,00
7,02	ARCHIVADOR VERTICAL EN ESTRUCTURA METALICA CON PUERTA DE MADERA EN MELAMINA RH 15MM DE ESPESOR CON ENTREPAÑOS DE 0,5X0,6X1,35	UND	1,00	$	1.410.000,00
7,03	ARCHIVADOR VERTICAL EN ESTRUCTURA METALICA CON PUERTA DE MADERA EN MELAMINA RH 15MM DE ESPESOR CON ENTREPAÑOS DE 0,5X0,6X2	UND	1,00	$	2.060.000,00
7,04	MOBILIARIO PARA LAVAMANOS DE MADERA EN MELAMINA RH 15MM DE ESPESOR CON ENTREPAÑOS Y PUERTAS 0,6X0,78X2,32	UND	1,00	$	3.948.000,00
7,05	MOBILIARIO PARA LAVAMANOS DE MADERA EN MELAMINA RH 15MM DE ESPESOR CON ENTREPAÑOS Y PUERTAS 0,6X0,78X1,42	UND	1,00	$	2.498.000,00
7,06	MOBILIARIO PARA LAVAMANOS DE MADERA EN MELAMINA RH 15MM DE ESPESOR CON ENTREPAÑOS Y PUERTAS 0,6X0,78X1,21	UND	1,00	$	2.098.000,00
7,07	MOBILIARIO PARA LAVAMANOS DE MADERA EN MELAMINA RH 15MM DE ESPESOR CON ENTREPAÑOS Y PUERTAS DIMENSIONES 0,6X0,78X1	UND	1,00	$	1.698.000,00

ACLARACIÓN DEL CONTRATO No. SAMC-001-2023

7,08	TAPA SUPERIOR PARA VENTANA EXISTENTE EN MELAMINA RH DE 15MM COLOR A LECCION DEL CLIENTE 0,86X2 INCLUYE MARCO	UND	1,00	$	343.000,00
7,09	ESCRITORIO EXTENSIBLE EN MELAMINA (78.9X1.40X50)	UND	1,00	$	551.000,00
8	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**				
8,01	MURO EN BLOQUE N5 PARA CUARTO DE DUCHAS	M2	8,50	$	74.000,00
9	**OTROS**				
9,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA PARA BAÑOS CAL.20	M2	8,60	$	369.000,00
9,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN ALUMINIO CON VIDRIO OPACO PARA ENTRADA A UNIDADES SANITARIAS (0.9x2.10) (INCLUYE BISAGRAS Y CHAPA)	UND	2,00	$	855.000,00
9,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA TIPO HOLANDESA EN ALUMINIO CON VIDRIO (0.9x2.10) (INCLUYE BISAGRAS Y CHAPA)	UND	1,00	$	905.000,00
9,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISORIOS METALICOS DE ORINALES (ACERO 430 CALIBRE 20) 1x0,50 m	UND	2,00	$	722.100,00
9,05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA TIPO CORREDERA COMPUESTA DE DOS CUERPOS UNO FIJO Y OTRO MOVIL CON RODAMIENTOS IMPORTADOS DOBLE, EMPAQUES, FELPAS, MANIJA Y ACCESORIO DE FIJACIÓN EN ACERO INOXIDABLE VIDRIO TEMPLADO INCOLORO DE 6MM CON SILICONA DE SELLAMIENTO DE 1,26X1,8	UND	1,00	$	2.374.000,00
9,06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJO BISELADO DE 0.60X1.20M E=3MM DE BAÑO CON CHAZO Y TORNILLO DILATADOR	UND	4,00	$	562.000,00
9,07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DISPENSADOR DE PAPEL EN ACERO INOXIDABLE	UND	4,00	$	338.000,00

ACLARACIÓN DEL CONTRATO No. SAMC-001-2023

9,08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANAS EN ALUMINIO ANODIZADO NATURAL Y VIDRIO 3MM (0.99x1.10m)	UND	7,00	$ 452.000,00
9,09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANAS EN ALUMINIO ANODIZADO NATURAL Y VIDRIO 3MM (0.99x1.10m)	UND	7,00	$ 446.000,00
9,10	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE INCLUYE ESCOMBRERA	M3	31,20	$ 44.000,00
9,11	ASEO GENERAL	M2	595,29	$ 2.500,00
	COSTO DIRECTO			$240.436.525,00
	ADMINISTRACIÓN	25%		$ 60.109.131,00
	IMPREVISTOS	1%		$ 2.404.365,00
	UTILIDAD	5%		$ 12.021.826,00
	TOTAL			**$ 314.971.847,00**

El Contratista y la Entidad asumen de forma obligatoria los Riesgos previsibles identificados y plasmados en el Pliego de Condiciones en la Matriz 2 - Riesgos, aceptados por el Contratista con la presentación de su propuesta."

Es pertinente realizar la presenta aclaración, para garantizar el principio de transparencia.

Dado en San José de Cúcuta, a los 18 días del mes de octubre de 2023.

Atentamente,

EDUARDO ANTONIO RODRÍGUEZ SILVA
Director Fondo de Bienestar Social y de Capacitación
Contraloría General del Departamento Norte de Santander