**OTRO SÍ No. 01**

**AL CONTRATO DE OBRA No. LP-005-2023**

| | |
|---|---|
| **CONTRATANTE:** | **MUNICIPIO DE CAREPA**<br>NIT. 890.985.316-8 |
| **CONTRATISTA:** | **GRUPO GENESIS PROYECT S.A.S**<br>**Nit.** 901.211.552-8<br>**LOZANO MOSQUERA WALNER**<br>CC 1.077.427.408<br>DIRECCION: CL. 95 101-06 OFC 304<br>TELEFONO 31823662625<br>CORREO: grupogenesisp@hormail.com<br>APARTADO-ANTIOQUIA |
| **OBJETO:** | "CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA DEL PARQUE Y CANCHA DEPORTIVA EN EL BARRIO PARQUES 2 DEL MUNICIPIO DE CAREPA – ANTIOQUIA" |
| **VALOR INICIAL** | CUATROCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MILLONES CIENTO SEIS MIL TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS ($449.106.376) |
| **PLAZO INICIAL DE EJECUCIÓN:** | CUATRO (4) MESES |

Entre los suscritos a saber JONNAN ALEXIS CERQUERA**,** identificado con la cédula de ciudadanía Nro. 98.648.954, obrando en nombre y representación Legal del **MUNICIPIO DE CAREPA** ANTIOQUIA, con NIT. 890.985.316-8 y que en adelante se llamara EL MUNICIPIO, por una parte; y por la otra **GRUPO GENESIS PROYECT S.A.S** con Nit**.** 901.211.552-8 actuando como representante lega el señor LOZANO MOSQUERA WALNER, con cédula 1.131.185.495, quien se encuentra facultado para y en adelante se denominará EL CONTRATISTA, en ejercicio de la autonomía de la voluntad, hemos convenido celebrar el presente otrosí el cual se regirá por las siguientes cláusulas, teniendo en cuenta las siguientes CONSIDERACIONES:

**1.** El Municipio de Carepa suscribió con **GRUPO GENESIS PROYECT S.A.S -** el contrato de obra N° LP-005-2023 para la **"CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA DEL PARQUE Y CANCHA DEPORTIVA EN EL BARRIO PARQUES 2 DEL MUNICIPIO DE CAREPA – ANTIOQUIA"** por un plazo inicial de cuatro (04) meses, el cual se inició el 15 de junio del 2023.

**2.** El contrato de obra N° **LP-005-2023**, se encuentra vigente y se ha venido ejecutando a cabalidad, sin embargo, debido a la fuerte ola invernal por la que atraviesa la zona de Urabá se ha dificultado la correcta ejecución del contrato de obra, retrasando la instalación de los juegos infantiles, dificultando la fundición de las huellas en concreto e impidiendo que se demarque la cancha polideportiva.

**3.** Que, con fundamento en las anteriores consideraciones, las partes en ejercicio de la autonomía de la voluntad, hemos convenido celebrar el presente otrosí de prórroga No. 01 de 2023 al contrato de obra No. **LP-005-2023** en los siguientes términos:

**CLÁUSULA PRIMERA. PRORROGUESE:** Se requiere la adicción de quince (15) días, quedando un total de cuatro (04) meses y quince (15) días.

**CLÁUSULA SEGUNDA: GARANTÍAS**. El contratista se compromete para con el Municipio a actualizar las garantías pactadas en el contrato de obra **LP-005-2023** de acuerdo a la prórroga en tiempo pactada en el presente otrosí; obligación que debe cumplir a más tardar dentro de los tres (03) días hábiles siguientes a la fecha de suscripción del presente otrosí

**CLÁUSULA TERCERA:** Las demás cláusulas y estipulaciones previstas en el contrato de obra **LP-005-2023** no modificadas por el presente documento, continúan iguales, vigentes y exigibles.

**CLÁUSULA CUARTA**. El presente Otro sí Modificatorio No. 01 de 2023 se perfecciona con la firma de las partes.

Por el Municipio,

**JONNAN ALEXIS CERQUERA**
Alcalde Municipal

Por el Contratista,

**LOZANO MOSQUERA WALNER**
R/L GRUPO GENESIS PROYECT S.A.S

| | NOMBRE | CARGO | FIRMA | FECHA |
|---|---|---|---|---|
| Proyectó: | Paola Ríos Granada | Apoyo en contratación | | |
| Revisó | Manuel Ferley Patiño Perdomo | Asesor Jurídico | | |
| Revisó: | Hender Manco Avendaño | Profesional Universitario | | |
| Aprobó | Gloria Elena González Londoño | Secretaria de Planeación | | |
| Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes y por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma. | | | | |

# ESTUDIO DE CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD

**DEPENDENCIA:** SECRETARÍA DE PLANEACIÓN, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA

**DOCUMENTO:** ESTUDIOS PREVIOS PARA PRORROGA AL CONTRATO

**OBJETO:** **CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA DEL PARQUE Y CANCHA DEPORTIVA EN EL BARRIO PARQUES 2 DEL MUNICIPIO DE CAREPA – ANTIOQUIA.**

**CIUDAD:** CAREPA–ANTIOQUIA

**FECHA:** OCTUBRE DE 2023

## 1. DEFINICIÓN DE LA NECESIDAD

De conformidad con lo señalado en los numerales 7 y 12 del Artículo 25 de la Ley 80 de 1993, en concordancia con el Artículo 2.2.1.1.2.1.1., del Decreto 1082 de 2015, las Entidades Estatales están obligadas a llevar a cabo estudios y documentos previos para comprobar la necesidad de contratar el bien o servicio, obra o labor, dejando constancia de su adecuación al Plan de Desarrollo, al Plan de Acción y al Plan Anual de Adquisiciones de la Entidad.

La Constitución Política de Colombia, en el artículo 2 define

> *"Son fines esenciales del Estado: servir a la comunidad, promover la prosperidad general y garantizar la efectividad de los principios, derechos y deberes consagrados en la Constitución; facilitar la participación de todos en las decisiones que los afectan y en la vida económica, política, administrativa y cultural de la Nación; defender la independencia nacional, mantener la integridad territorial y asegurar la convivencia pacífica y la vigencia de un orden justo."*
>
> *Las autoridades de la República están instituidas para proteger a todas las personas residentes en Colombia, en su vida, honra, bienes, creencias, y demás derechos y libertades, y para asegurar el cumplimiento de los deberes sociales del Estado y de los particulares".*

Que al tenor de lo establecido en el numeral 3 del artículo 6 de la ley 1551 de 2012 al Municipio le corresponde entre otras la función de promover el desarrollo de su territorio y construir las obras que demande el progreso municipal. Igualmente, le corresponde al municipio solucionar las necesidades insatisfechas de salud, educación, saneamiento ambiental, agua potable, servicios públicos, domiciliarios, vivienda, recreación y deporte.

Según el artículo 3º de la ley 80 de 1993 los servidores públicos al celebrar contratos tendrán en consideración que las entidades buscan el cumplimiento de los fines estatales, la continua y eficiente prestación de los servicios públicos y la efectividad de los derechos e intereses de los administrados.

Con el fin de mejorar las condiciones de vida de los habitantes del Barrio Parques 2, a través de la implementación de espacios necesario para el desarrollo de la actividad deportiva, la administración municipal requiere la **CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA DEL PARQUE Y CANCHA DEPORTIVA EN EL BARRIO PARQUES 2 DEL MUNICIPIO DE CAREPA – ANTIOQUIA**. Para la vigencia del 2023.

Las áreas verdes urbanas y rurales, Parques y escenarios deportivos, proporcionan un amplio rango de importantes beneficios a la comunidad; incluyen un ambiente más placentero, saludable, de esparcimiento, recreación, práctica de deportes, confortabilidad para vivir, trabajar y recrearse. Es por esto, que los programas de recuperación de escenarios deportivos están enfocados mejoramiento y construcción de placas polideportivas, para satisfacer las necesidades de los habitantes de la zona rural y del área urbana.

Uno de los indicadores propuestos por la Organización Mundial de la Salud (OMS) y por el Programa de Naciones Unidas para el Medio Ambiente (PNUMA, 2003), es la superficie de áreas verdes urbanas mínimo de 9 m2 por habitante, las cuales son imprescindibles por los beneficios que reportan en nuestro bienestar físico y emocional.

El Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Carepa, estableció que hacen parte del espacio Público efectivo los escenarios deportivos como placas, plazas, parques y zonas verdes las cuales a 2019 sumaban un área de 150.435 m2, es decir que el índice de metro cuadrado por habitante es de 1.41, muy por debajo de los rangos establecidos a nivel

Nacional. De igual forma, estableció una meta para el año 2024 un área de 1.024.773 m2. Los cuales proponen distribuirlos de la siguiente manera: el Parque lineal de Carepa sumaría un área de 887.531 m2 y el resto se propondría en placas polideportivas, plazas, parques y zonas verdes.

Que dentro de una de las estrategias de la administración Municipal de la Alcaldía Carepa es brindar unos espacios Públicos adecuados y que garanticen un bienestar a la comunidad; además todo esto se encuentra enmarcado dentro del Plan de Desarrollo: "AMOR POR LO NUESTRO 2020-2023" ***LÍNEA ESTRATÉGICA:*** **4.** Fundamentación Programática, ***COMPONENTE:*** **4.2.** Amor por nuestra renovación social, PROGRAMA: **4.2.5** Nuestra Fortaleza el deporte y la recreación. PROYECTO: **4.2.5.1** Escenarios deportivos mantenidos y adecuados.

Por tal motivo la Administración Municipal pretende realizar el presente objeto contractual, en aras a realizar las obras de adecuación de Parque y construcción de placa polideportiva en Barrio Parques 2 del Municipio de Carepa, con el objetivo de mejorar así, la calidad de vida de la población y más aún cuando dicha vereda no cuenta con un espacio adecuado donde los niños, jóvenes y adultos puedan realizar alguna actividad deportiva, recreativas y de sano esparcimiento.

El programa se encuentra contemplado en el Plan de Desarrollo 2020-2023 "Amor por lo nuestro"

| | |
|---|---|
| **Eje estratégico:** | Desarrollo Económico |
| **Línea estratégica:** | 4. Fundamentación Programática. |
| **Sector:** | 4.3. Vías y equipamiento municipal. |
| **Programa:** | **4.2.5** Nuestra Fortaleza el deporte y la recreación. |
| **Meta Producto:** | Porcentaje de escenarios públicos construidos y mejorados |
| **N° de proyecto:** | 2023051470043 construcción de infraestructura del parque y cancha deportiva en el barrio parques 2 del municipio de Carepa – Antioquia. |
| **Valor proyecto:** | $449.999.868,50 |
| **Actividad:** | Construcción de infraestructura deportiva. |
| **Origen del presupuesto** | RECURSOS PROPIOS |
| **Tipo de Gasto:** | INVERSION |
| **Sector del Gasto:** | INFRAESTRUCTURA |

En toda la región urabaense a lo largo de los últimos meses se han presentado fuertes lluvias, lo cual ha retrasado la ejecución de las actividades según lo planteado en el cronograma de obra, a continuación, se adjunta calendario climático de los últimos meses en el municipio de Carepa.

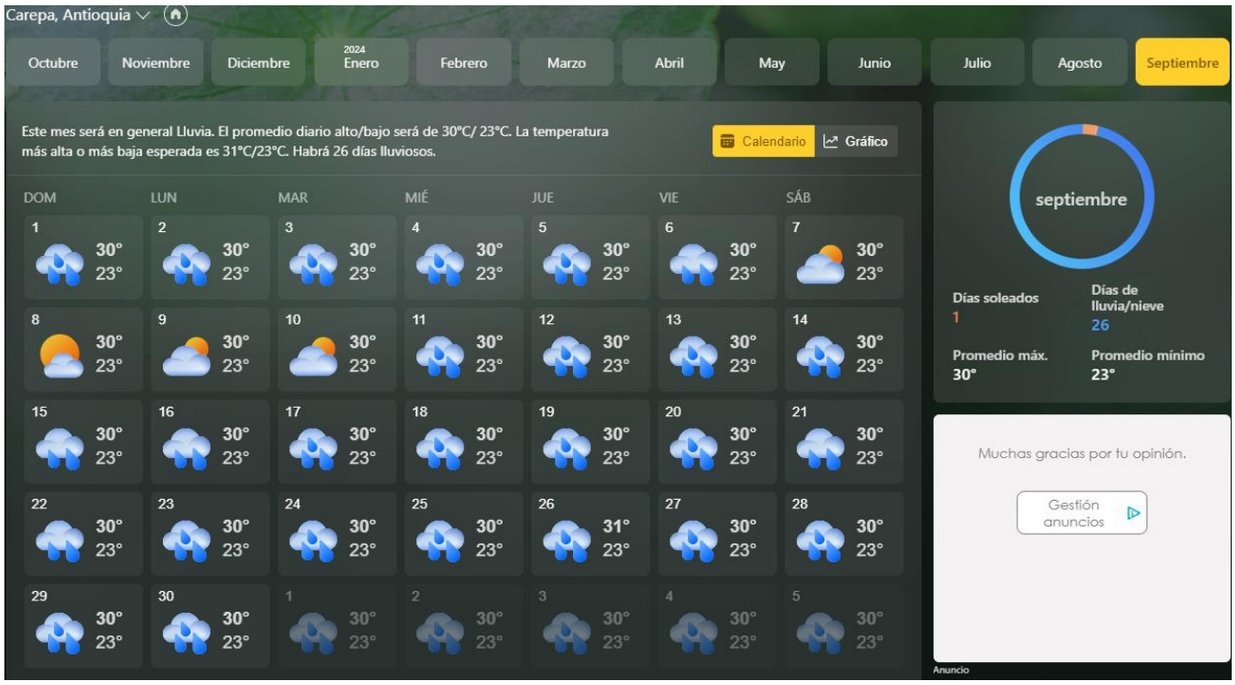



*Imagen 1. Calendario climático del mes de septiembre de 2023.*

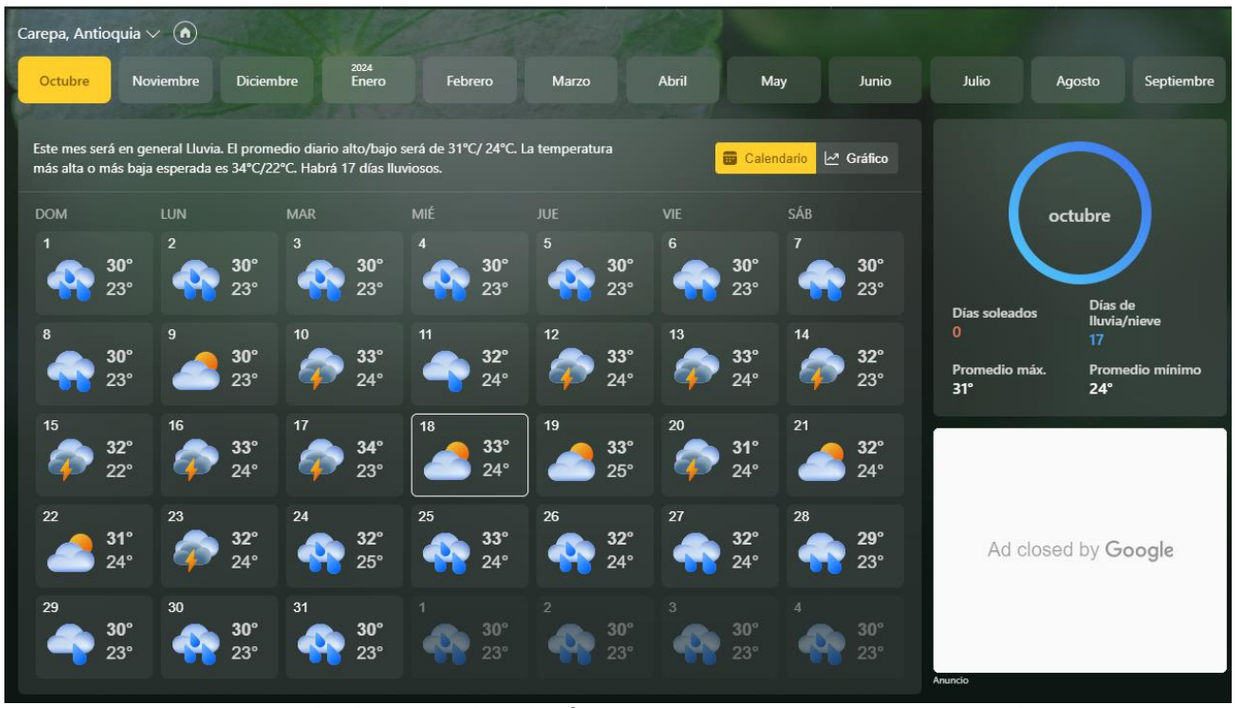



*Imagen 2. Calendario climático del mes de octubre de 2023.*

**DIAGNÓSTICO:**

Que el Municipio de Carepa Celebró el Contrato de obra pública número **LP-005-2023** con el objeto de la administración delegada para realizar el proyecto de "**CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA DEL PARQUE Y CANCHA DEPORTIVA EN EL BARRIO PARQUES 2 DEL MUNICIPIO DE CAREPA – ANTIOQUIA",** con el GRUPO GENESIS PROYECTS S.A.S bajo el NIT. 901.211.552-8**,** por un valor de **CUATROCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MILLONES CIENTO SEIS MIL TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS ($449.106.376)**

| INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO | | | |
|---|---|---|---|
| **CONTRATO DE OBRA No.** | LP-005-2023 | | |
| **OBJETO:** | **"CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA DEL PARQUE Y CANCHA DEPORTIVA EN EL BARRIO PARQUES 2 DEL MUNICIPIO DE CAREPA – ANTIOQUIA"** | | |
| **CONTRATANTE:** | MUNICIPIO DE CAREPA | | |
| **SUPERVISOR:** | GLORA ELENA GONZÁLEZ LONDOÑO | | |
| **CONTRATISTA:** | **EMPRESA PARA EL DESARROLLO URBANO, RURAL Y HÁBITAT DEL MUNICIPIO DE CHIGORODÓ, ANTIOQUIA- "EICE EDURHAC CHIGORODÓ"** | | |
| **NIT:<br>CONTRATISTA** | 901.671.178-9 | | |
| **VALOR TOTAL:** | CUATROCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MILLONES CIENTO SEIS MIL TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS ($449.106.376) | | |
| **CDP:** | 00658 | RP: | 723 |
| **DURACIÓN DEL CONTRATO:** | CUATRO (04) MESES, CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO EN TODO CASO SIN SUPERAR EL 31 DE DICIEMBRE. | | |

1. Que, el día 04 de mayo de 2023 se suscribió el contrato de obra N.º **LP-005-2023,** cuyo objeto es: **"CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA DEL PARQUE Y CANCHA DEPORTIVA EN EL BARRIO PARQUES 2 DEL MUNICIPIO DE CAREPA – ANTIOQUIA".**

2. Que, el día 15 de junio del año 2023 se suscribió el acta de inicio del contrato de obra N.º **LP-005-2023.**

3. Que, no se han podido ejecutar las obras según el cronograma estipulado debido a la fuerte ola invernal que se ha presentado en el municipio de Carepa.

4. Que, no se ha podido realizar la instalación de los juegos infantiles debido al retraso en la entrega de los mismos por parte de la empresa proveedora.

5. Que, debido a la fuerte ola invernal en la zona urabaense no se ha podido terminar de fundir las huellas en concreto contratadas para el parque.

6. Que, debido a la fuerte ola invernal no se ha podido pintar ni demarcar las obras que lo requieren como lo es el caso de la placa polideportiva.

Teniendo en cuenta lo anterior, se considera necesario realizar una prórroga al contrato de obra LP-005-2023 de QUINCE (15) días, ya que esto permitirá ejecutar al 100% las obras contratadas, las cuales fueron programadas para ejecutarse en CUATRO (04) meses, y, llevar a cabo la terminación y liquidación del proceso dentro de plazos vigentes.

## 7. IDENTIFICACIONES Y CONDICIONES DEL CONTRATO:

**2.1. Objeto**

CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA DEL PARQUE Y CANCHA DEPORTIVA EN EL BARRIO PARQUES 2 DEL MUNICIPIO DE CAREPA – ANTIOQUIA.

**a. Lugar de Ejecución**

Municipio de Carepa

**b. Valor Inicial del Contrato**

de CUATROCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MILLONES CIENTO SEIS MIL TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS ($449.106.376)

**2.4. Plazo Inicial de Ejecución**

CUATRO (04) MESES, CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO EN TODO CASO SIN SUPERAR EL 31 DE DICIEMBRE.

**ARQ.GLORIA ELENA GONZALEZ LONDOÑO**
Secretaria de Planeación, Obras Públicas y vivienda

| | NOMBRE DEL FUNCIONARIO | FIRMA |
|---|---|---|
| Proyectó | ARQ. Gloria Elena González Londoño | |