ALCALDIA MUNICIPAL DE ROLDANILLO

INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN DE OBRA

CONTRATO DE OBRA PUBLICA: MRLP 002 DE 2023

OBJETO:

“ADECUACION Y REMODELACION DEL PARQUE PRINCIPAL DE HIGUERONCITO – MUNICIPIO DE ROLDANILLO”

ROLDANILLO, VALLE DEL CAUCA

2023

Contenido

1. **Introducción** 3
2. **Descripción general del proyecto** 4
2.1. **Localización general del proyecto.** 4
2.2. **Localización de cada frente de obra.** 5
3. **Características técnicas y alcance del proyecto** 5
4. **Periodo del presente informe** 6
5. **Información administrativa y legal.** 6
5.1. **Descripción del contrato de obra.** 6
5.2. **Observaciones** 7
6. **Actividades de obra ejecutadas.** 7
7. **Certificación.** 11
8. **Referencias:** 12
9. **Anexos:** 12

1. Introducción

El presente documento tiene como objeto dar un informe de las actividades que se adelantaron por parte de la empresa CONTRATISTA: CH & ASOCIADOS CONSTRUCTORES S.A.S ZOMAC**.** identificada con NIT No 901672925 representado legalmente por CARLOS EDUARDO HENAO GARCIA, quien actúa en función de contratista del CONTRATO DE OBRA No. MRLP 002 DE 2023, cuyo objeto es la **ADECUACION Y REMODELACION DEL PARQUE PRINCIPAL DE HIGUERONCITO – MUNICIPIO DE ROLDANILLO** el proyecto que tiene como alcance realizar los procesos constructivos para la adecuación y remodelación del parque principal de Higueroncito. Ejecutado bajo los procesos constructivos llevados a cabo en este contrato de obra a la Alcaldía municipal.

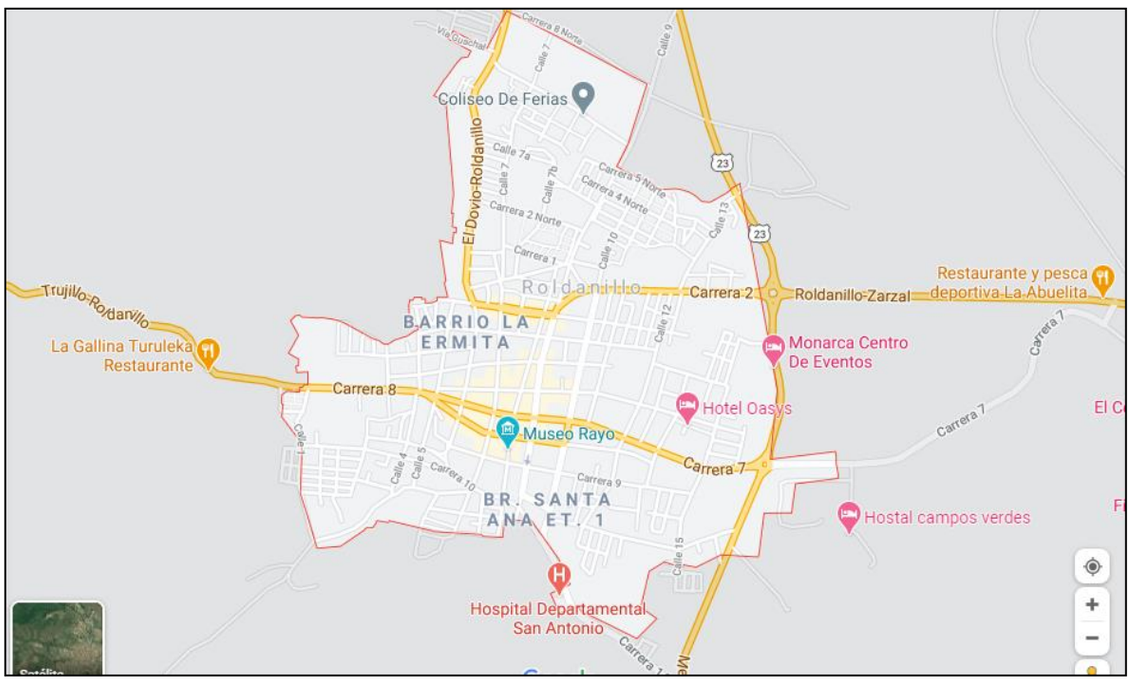
El presente informe describe las actividades ejecutadas, la cual inicia 07 DE JULIO DE 2023 y concluye con un porcentaje del 100% de ejecución 07 DE OCTUBRE DE 2023, Con una duración del contrato 90 días.

2. Descripción general del proyecto

2.1. Localización general del proyecto.

El municipio de Roldanillo se encuentra al Norte del departamento del Valle del Cauca en la zona Nor-occidental (coordenadas: 4°24′49″N 76°09′17″O); su cabecera municipal está a 149 km de Cali, la capital del departamento

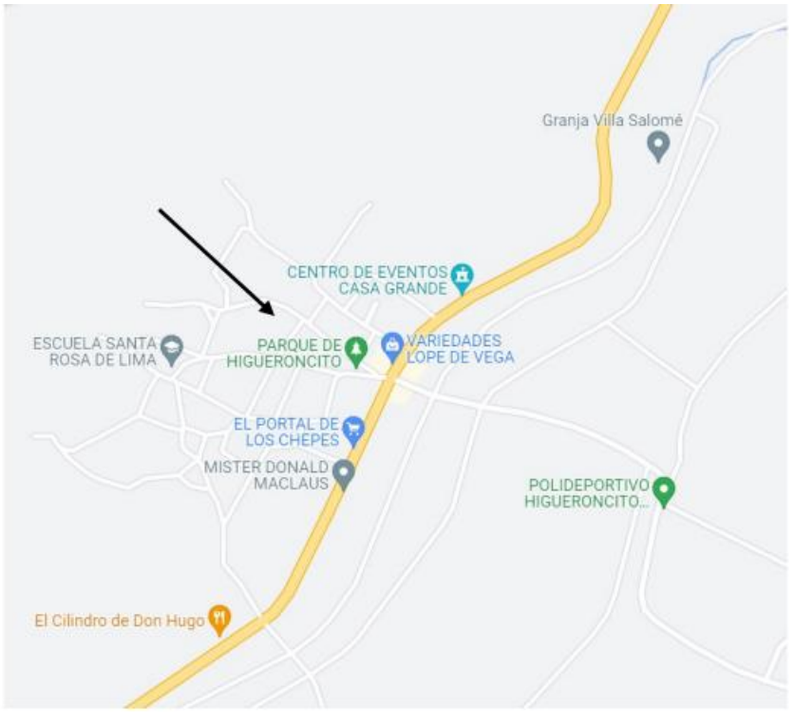
La finalidad del proyecto Realizar los procesos constructivos para la adecuación y remodelación del parque principal de Higueroncito el municipio de Roldanillo, de acuerdo con las vías estipuladas en el MRLP 002 DE 2023. En donde se determinan realizar los procesos constructivos para la adecuación y remodelación del parque principal de Higueroncito.



Fuente:(*Google Earth*, n.d.)

2.2. Localización de cada frente de obra.

Municipio de Roldanillo valle de cauca



Fuente:(*Google Maps*, n.d.)

3. Características técnicas y alcance del proyecto

El presente proyecto se justifica en el mejoramiento y adecuación del espacio publico principal del corregimiento de higueroncito, puesto que este espacio configura un área de esparcimiento para la comunidad del sector, y el estado en el que se encontraba dicho espacio no permitía configurar una zona confortable para le desarrollo de actividades de esparcimiento, cabe mencionar que los espacios públicos bien diseñados y regulados juegan un papel importante en el apoyo a ciudades habitables y pueden ofrecer enormes beneficios. Estos espacios no solo atienden las necesidades funcionales del día a día, sino también pueden formar parte de la identidad de cada ciudad. El proyecto en cuestión constaba de

actividades preliminares, instalaciones hidrosanitarias aguas lluvias, instalaciones eléctricas, bases-rellenos-pisos-concretos, mobiliario – urbanismo, pintura obra exteriores

El equipo puesto a disposición de la ejecución de la obra sólo podrá ser retirado, cuando se ejecute el ítem del Presupuesto en el cual se hace uso de este equipo, previa autorización por parte del Interventor. Los constructores de obras civiles permanentemente se ven enfrentados al reto de aumentar la productividad con el fin de balancear las variables tiempo y costo; por tal motivo se hace necesario tener una buena programación de obra y tener muy claro cuáles son las actividades que se van a realizar, su orden de inicio y prioridad.

4. Periodo del presente informe

El presente informe comprende las actividades realizadas hasta el 14 DE SEPTIEMBRE DE 2023, actividades realizadas bajo la supervisión de la Arquitecta SUSANA ANDREA MILLAN AGUIRRE, secretaria de Infraestructura y Vivienda, de la Alcaldía del municipio de Roldanillo, Valle del Cauca.

5. Información administrativa y legal.

5.1. Descripción del contrato de obra.

Información del contrato de obra	
Contrato N.º	**MRSA024DE2022**
OBJETO	ADECUACION Y REMODELACION DEL PARQUE PRINCIPAL DE HIGUERONCITO – MUNICIPIO DE ROLDANILLO
CONTRATISTA	CH & ASOCIADOS CONSTRUCTORES S.A.S ZOMAC
NIT.	901672925
REPRESENTANTE LEGAL	CARLOS EDUARDO HENAO GARCIA
CÉDULA CIUDADANÍA	9.731.803
DIRECCIÓN PRINCIPAL	Corregimiento higueroncito
TELÉFONO	3206829169

E-MAIL	chenao97@gmail.com		
ESTADO ACTUAL CONTRATO	Finalizado		
FECHA INICIACIÓN	07 DE JULIO DE 2023		
PLAZO ADICIONAL	Cero (0) días.		
FECHA TERMINACIÓN	07 DE OCTUBRE DE 2023		
PLAZO TOTAL	90 DIAS		
VALOR INICIAL	$355.946.270,00	VALOR ADICIONAL	$75.679.126,00
VALOR FINAL DE OBRA	$ 431.625.396,00		

5.2. Observaciones

Sin designación, ni notificación

6. Actividades de obra ejecutadas.

El mantenimiento de espacios de encuentro y esparcimiento, ejecutando actividades como la adecuación y/o reparación, todo lo anterior, en pro de la consolidación de espacios colectivos, de carácter público, que invitan a la reunión, la sana recreación y esparcimiento de los ciudadanos.

ACTIVIDADES REALIZADAS

- Socialización con la comunidad por parte del alcalde municipal
- Desmonte de mobiliario
- Excavaciones con maquinaria
- Excavaciones manuales
- Retiro de material sobrante y escombros
- Demolición andenes existentes
- Demolición muros
- Retiro de árboles existentes y arbustos perimetrales
- Cerramiento en lona verde del perímetro del parque
- Traslado de bustos

- Localización de cajas eléctricas
- Fundición sardineles
- Fundición cajas eléctricas
- Formaleteo bancas de concreto
- Riego de sub base y compactación de la misma
- Nivelación del terreno con sub base y compactación
- Fundición bancas de concreto
- Instalación tubería eléctrica
- Instalación tubería hidráulica
- Instalación de refuerzo en andenes peatonales
- Fundición viga cinta interna
- Fundición andenes de concreto
- Remodelación letrero “YO AMO HIGUERONCITO”
- Remodelación bustos y pedestales
- Instalación cables eléctricos
- Fundición soporte para letrero
- Instalación basureros
- Instalación tótem publicitario
- Fundición pedestales para lámparas
- Instalación de alumbrado
- Aplicación de pintura en bancas de concreto
- Aplicación de pintura en andenes
- Instalación espaldar en bancas de concreto

ACTIVIDADES EJECUTADAS					
1	PRELIMINARES				
1,01	CORTE ARBOL MAS RETIRO (INC. RAICES) H>3,0	UND	7,00	127.717,00	894.019,00
1,02	CORTE Y RETIRO ARBUSTO CERCO VIVO H= 2.0M	ML	98,67	45.831,00	4.522.312,00
1,03	DESCAPOTE MANUAL MAS RETIRO H= 0.2M	M2	235,70	5.044,00	1.188.871,00
1,04	DEMOL. LOSA CONCRETO ESP.<=15 CM	M2	296,93	11.538,00	3.425.978,00
1,05	LOCALIZACION - REPLANTEO PARQUES - Z. VERDES	M2	532,64	1.114,00	593.361,00
1,06	CERRAMIENTO TELA FI. TEJIDA H=2.1M - SINB	ML	110,00	25.006,00	2.750.660,00
1,07	RETIRO DE ARBUSTO Y POSTERIOR TRANSPLANTE	UND	-	15.457,00	-
1,08	ACARREO MATERIALES PETREOS - TIERRA - VARIOS	M3K	1.345,87	2.060,00	2.772.501,00
1,09	CARGUE MAT. EXCAV. Y/O DEMOL. A MAQUINA (SIN TRANSPORTE)	M3	240,33	4.613,00	1.108.664,00
1,1	EXCAVACION A MAQUINA SIN RETIRO	M3	132,99	3.594,00	477.966,00
1,11	DEMOL. ALFAGIA CONCRETO - LADRILLO - PIEDRA - X	ML	84,96	4.697,00	399.057,00
1,12	DEMOL. MURO LADRILLO SOGA	ML	110,00	3.642,00	400.620,00
1,13	DEMOL. CAJA DE INSPECCION	UND	-	16.547,00	-
1,14	DEMOL. CONCRETO CICLOPEO	M3	-	155.840,00	-
1,15	DEMOL. ENCHAPE CERAMICO	M2	-	9.861,00	-
1,16	DEMOL. PAVIMENTO CONCRETO E=20CM	M2	3,33	19.015,00	63.320,00
1,17	CORTADORA DE PAVIMENTO DE 4 A 7 CM	ML	16,66	6.422,00	106.991,00
1,18	DEMOL. SARDINEL TRAPEZOIDAL CONCRETO	ML	14,00	5.020,00	70.280,00
1,19	DESMONT. ILUMINARIAS EXISTENTES	UND	7,00	34.868,00	244.076,00
1,2	DEMOSNT. BANCAS EXISTENTES	UND	12,00	26.264,00	315.168,00
1,21	DESMONT. BASUREROS EXISTENTES	UND	3,00	140.000,00	420.000,00
1,22	DESMONTE E INSTALACION DE SEÑALES VERTICALES	UND	1,00	217.500,00	217.500,00
1,23	DESMONT. MALLA ESLABONADA H= 2,0 M	ML	-	5.631,00	-
1,24	MALLA ESLABONADA GALV #10 ROMBO 1, 1/2"	M2	-	37.204,00	-
1,25	POSTE TUBO GALV. 2" X 2.3MM C.13"	ML	-	32.651,00	-
1,26	DIAGONAL-HORIZ. ANGULO 1/8" X 1"	ML	-	12.125,00	-
1,27	DESM. ADECUACION Y REINSTALACION DE AVISO YO AMO HIGUERONCITO	UND	1,00	1.350.000,00	1.350.000,00
1,28	CAJA DE PASO CONCRETO 50 CM X 50 CM	UND	-	162.657,00	-
1,29	TUB. PVC 4 DREN. NOVAF	ML	-	38.906,00	-
2	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS AGUAS LLUVIAS				
2,01	SIFON SANITARIO PVC 4"	UND	-	16.175,00	-
2,02	PUNTO SANITARIO PVC 4 (L)	PTO	-	73.858,00	-
2,03	TUBERIA PVC ,3/4"	ML	24,31	8.471,00	205.930,00
2,04	TUBERIA PVC ,1/2"	ML	1,00	7.524,00	7.524,00
2,05	VALVULA CIERRE METALICO ,1/2"	UND	2,00	48.407,00	96.814,00
2,06	VALCULA CIERRE METALICO ,3/4"	UND	-	32.543,00	-
2,07	REUBICACION PUNTO HIDRAULICO	PTO	-	46.406,00	-
2,08	PUNTO AGUA FRIA ,3/4"	PTO	1,00	49.450,00	49.450,00
2,09	PUNTO AGUA FRIA PVC,1/2"	PTO	2,00	51.331,00	102.662,00
2,1	NIPLE GAL. ,1/2X1 - 5CM (2 ROSCAS)	UND	2,00	790,00	1.580,00
3	INSTALACIONES ELECTRICAS				
3,01	TRANSPORTE POSTE SITIO	UND	15,00	92.610,00	1.389.150,00
3,02	POSTE LAMINA 1/8" X 6MTS NORMA EPSA	UND	6,00	2.076.269,00	12.457.614,00
3,03	LUMINARIA 64 LED COMPLETA	UND	15,00	3.289.152,00	49.337.280,00
3,04	CAJA ELECTRICA 0,3MX0,3MX0,5M	UND	-	174.508,00	-
3,05	TAPA CAJA MARCO ANGULO 40X40 - 50X50	UND	18,00	113.746,00	2.047.428,00
3,06	EXCAVACION TIERRA A MANO	M3	2,35	21.639,00	50.852,00
3,07	CAJA PORTA BREAKER PARA EL POSTE	UND	-	167.834,00	-
3,08	FOTOCELDA CON BASE	UND	-	38.091,00	-
3,09	CABLE COBRE HF-ZH #8	ML	28,50	11.239,00	320.312,00
3,1	CABLE COBRE HF-ZH #10	ML	185,00	8.040,00	1.487.400,00
3,11	CABLE COBRE HF-ZH #12	ML	381,00	4.205,00	1.602.105,00
3,12	ACOM.E.1F(2#10) ,3/4"	ML	-	23.964,00	-
3,13	SAL LAMP PVC	UND	15,00	69.508,00	1.042.620,00
3,14	BRAKER 2F DESDE 70 HASTA 100 AMP	UND	3,00	187.532,00	562.596,00
3,15	TABLERO 2F 6CTOS TQSP	UND	-	270.233,00	-
3,16	VARILLA CU-CU 9/16X2.4	UND	24,00	230.297,00	5.527.128,00
3,17	TUBERIA IMC 1 GALV	UND	2,00	47.113,00	94.226,00
3,18	CAPACETE GALV 1	UND	1,00	4.613,00	4.613,00
3,19	CURVA GALV 1	UND	1,00	6.230,00	6.230,00
3,2	TUBO PVC 1-1/2"	ML	240,85	18.991,00	4.573.982,00

4	**BASES-RELLENOS-PISOS-CONCRETOS**				
4,01	SUB-BASE COMP.MAT.SALECC. TIPO INV SIN TRANSPOR	M3	103,20	95.941,00	9.901.111,00
4,02	ACARREO MATERIALES PETREOS - TIERRA - VARIOS	KM/M3	4.775,44	2.060,00	9.837.406,00
4,03	PLACA/ANDEN CONCRETO 10CM 3000PSI	M2	469,10	69.808,00	32.746.933,00
4,04	ESTAMPADO COLOR SEGÚN DISEÑO	M2	-	45.915,00	-
4,05	SARDINEL PREFABRICADO CONCRETO TRAPEZOIDAL	ML	-	64.212,00	-
4,06	CORDON CONCRETO 3100PSI (10X20-25CM)	ML	198,75	39.696,00	7.889.580,00
4,07	REFUERZO EN HIERRO DE 60.000 PSI	KLS	733,84	6.386,00	4.686.302,00
4,08	MALLA ELECTROSOLDADA	KLS	1.146,62	8.243,00	9.451.589,00
5	**MOBILIARIO - URBANISMO**				
5,01	CANECA PUNTO ECOLOGICO DOBLE 75L ACERO INOXIDA	UND	-	3.359.250,00	-
5,02	TOTEM EN CONCRETO AFINADO Y PINTADO 2.5X0.6X0.15	UND	-	1.848.150,00	-
5,03	BANCA MODULAR EN CONCRETO 21 MPA 1.9X0.5	UND	-	564.383,00	-
6	**PINTURA OBRA EXTERIORES**				
6,01	JARDINES ADECUADOS CON PLANTAS TIPO CROTO Y CA	M2	-	52.391,00	-
6,02	CONTENEDOR DE RAICES	UND	-	665.000,00	-
6,03	PRADO GATEADORA - EMPRADIZACION CON CESPEDON	M2	-	34.187,00	-
7	**ITEMS ADICIONALES**				
IT. NO.PR	CANECA PUNTO ECOLOGICO SENCILLA 75L ACERO INOXIDABLE	UND	4,00	1.800.000,00	7.200.000,00
IT. NO.PR	TRASLADO, RESTAURACION Y MANTENIMIENTO DE ESTATUAS EXISTENTES	UND	2,00	1.300.000,00	2.600.000,00
IT. NO.PR	SALIDA TOMA CORRIENTE PARA EXTERIORES 110V	UND	6,00	165.200,00	991.200,00
IT. NO.PR	SALIDA ELECTRICA, PARA TEMPORIZADOR 120V, PARA EL CONTROL DE LA ILUMINACION	UND	1,00	201.500,00	201.500,00
IT. NO.PR	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO 1F DE 6 CCTOS S/T	UND	1,00	185.800,00	185.800,00
IT. NO.PR	SUMINISTRO E INSTALACION DE GABINETE ELECTRICO, PARA SER INSTALADO EN EL POSTE	UND	1,00	352.000,00	352.000,00
IT. NO.PR	PINTURA ACRILICA DE MANTENIMIENTO PARA EL PISO EN CONCRETO SEGÚN DISEÑO	M2	469,10	62.500,00	29.318.750,00
IT. NO.PR	ESTAMPADO DE CONCRETO CON MOLDE SEGÚN DISEÑO	M2	469,10	24.500,00	11.492.950,00
IT. NO.PR	VIGA DE CIMENTACION DE 25*20 CMS	M3	2,85	790.150,00	2.251.928,00
IT. NO.PR	BANCA EN CONCRETO DE 3000 PSI FUNDIDA EN SITIO (,50 ANCHO, ,45. ALTO, ,10 DE ESPESOR)	ML	90,60	219.800,00	19.913.880,00
IT. NO.PR	REFLECTORES LED 10W USO EXTERIOR	UND	10,00	170.000,00	1.700.000,00
IT. NO.PR	SARDINEL EN CONCRETO FUNDICIO EN SITIO DE 20CMS * 15 CMS CONCRETO DE 3000 PSI	ML	88,43	45.500,00	4.023.565,00
IT. NO.PR	POSTE METALICO POLIGONAL DECORATIVO PARA ILUMINACION SIN BRAZO TIPO TALLO RECTO ALTURA	UND	9,00	1.640.000,00	14.760.000,00
IT. NO.PR	PEDESTALES CIRCULARES POSTES DE ALUMBRADO EN CONCRETO DE 3000PSI (DIMENSION 12")	UND	15,00	68.500,00	1.027.500,00
IT. NO.PR	CAJA ELECTRICA 0,4 X 0,4 X 0,5 MT	UND	18,00	185.000,00	3.330.000,00
IT. NO.PR	ESPALDAR METALICO BANCAS MODULARES	UND	7,50	5.720.000,00	42.900.000,00
IT. NO.PR	ANCLAJE HIERRO DE SARDINEL DE 15CM-25CM	UND	442,00	17.500,00	7.735.000,00
IT. NO.PR	TOTEM PUBLICITARIO EN ESTRUCTURA EN CUADRANTE CR CAL.20 BASE GALVANIZADA CAL24 CON PINTURA ELECTROESTATICA 200CM X 80CMS	UND	1,00	2.500.000,00	2.500.000,00
IT. NO.PR	CONCRETO PAVIMENTO CALLE DEBIDO A SUSTITUCION RED ELECTRICA	M2	1,66	120.000,00	199.200,00

El contratista CH & ASOCIADOS CONSTRUCTORES S.A.S ZOMAC conto con el siguiente personal en la obra para el desarrollo de las actividades correspondientes al contrato:

- ✓ Ingeniero Residente (1)
- ✓ Profesional SST (1)
- ✓ Maestros (1)
- ✓ Oficiales (1)
- ✓ Ayudantes (5)

7. Certificación.

Por parte del supervisor:

Se cumplió a satisfacción de las obligaciones establecidas en el contrato por parte del contratista, quien desarrollo las actividades especificadas y descritas anteriormente.



SUSANA ANDREA MILLAN
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
SUPERVISORA

8. Referencias:

Google Earth. (n.d.). Retrieved September 20, 2021, from https://earth.google.com/web/@0,0,0a,22251752.77375655d,35y,0h,0t,0r

9. Anexos:

- Factura de cobro.
- Rut del contratista.
- Certificación bancaria del contratista.
- Copia del pago de la planilla de la seguridad social.
- Acta de recibo final de obra.
- Acta final de cobro del contrato **MRLP 002 DE 2023.**
- Acta de balance de mayor y menores cantidades.
-

10. Anexos:

PRELIMINARES










INSTALACIONES ELECTRICAS E INSTALACIONES HIDROSANITARIAS AGUAS LLUVIAS





BASES-RELLENOS-PISOS-CONCRETOS

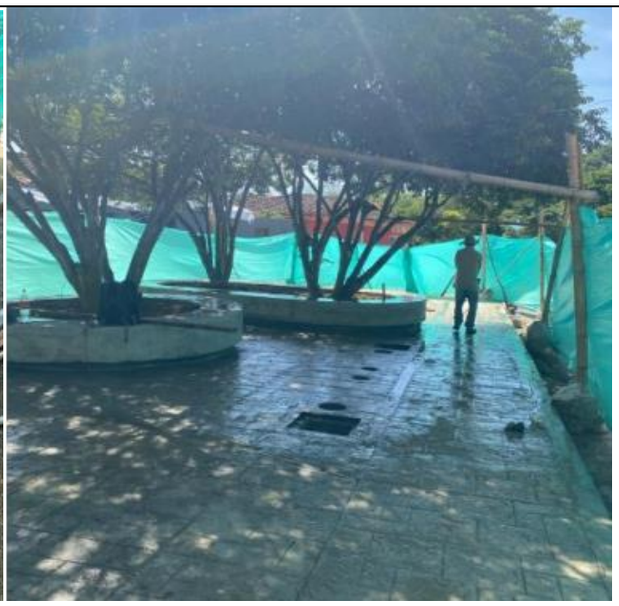

28/07/2023 11:31:21 a.m.


21/07/2023, 11:28:23 a.m.





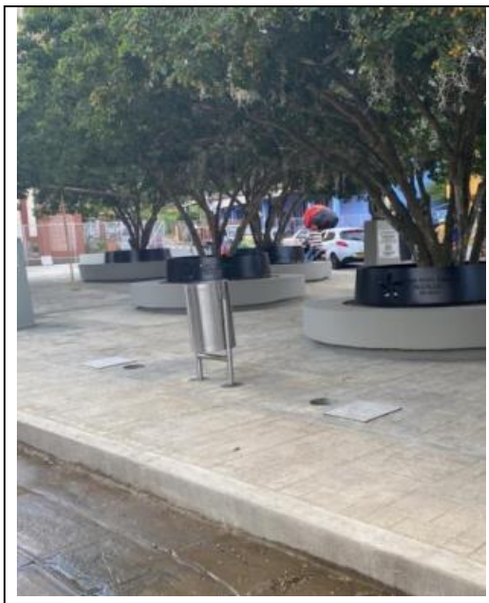








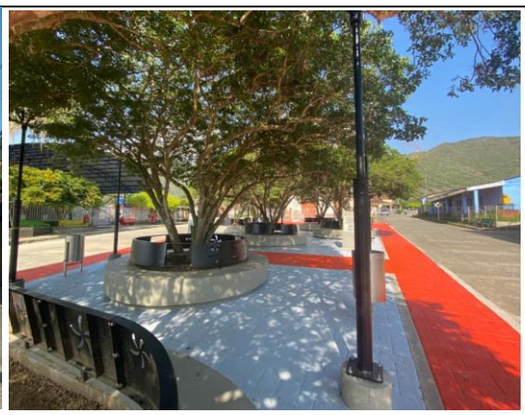
MOBILIARIO - URBANISMO



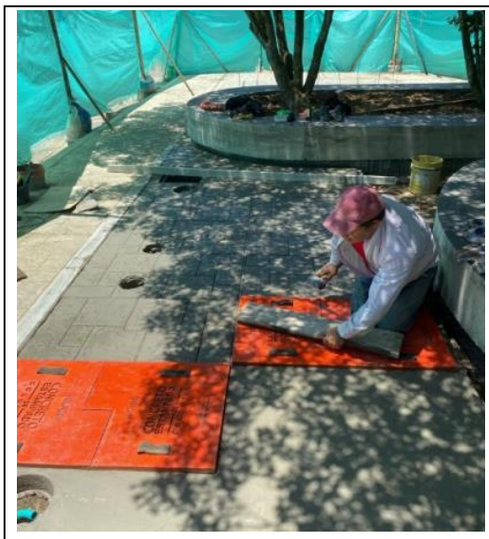


PINTURA OBRA EXTERIORES





ITEMS ADICIONALES






}

ARQUITECTA SUSANA ANDREA MILLAN AGUIRRE, SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VIVIENDA, DE LA ALCALDÍA DEL MUNICIPIO DE ROLDANILLO, VALLE DEL CAUCA.