



SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL  
COLEGIO SAN AGUSTÍN I.E.D.

NIT : 830.047.955 - 2 Dirección: Calle 50 A Sur No 5C-40 Teléfono: (57)2793580

Proceso Interno  
No.  
032

### ESTUDIO DEL SECTOR Y/O MERCADO DE OCTUBRE DE 2023

#### 1. OBJETIVO

La Entidad requiere contratar un proveedor para el proceso de servicio de pintura general en la planta del colegio san agustín i.e.d., a todo costo, tipo bolsa incluye retiro de los escombros que se puedan generar de la obra.

#### 2. JUSTIFICACION

En la planeación de mantenimiento del colegio se proyectó la pintura de rejas, paredes, techos, carpintería metálica, con el fin de prevenir, y evitar el deterioro y descompostura prematuras, producto del uso normal, para alargar la vida útil de la planta física.

#### 3. OBJETIVO DEL ESTUDIO

- 3.1 El presente estudio tiene como objetivo realizar un análisis de la oferta y demanda del mercado.
- 3.2 Conocer las características fundamentales que conforman el sector del mercado que garantice el cumplimiento del objeto a contratar, las personas naturales y jurídicas, que conforman este segmento del mercado y que cuenta con la capacidad de suplir esta contratación por parte del FSE
- 3.3 Determinar las variables financieras y técnicas que sirvan de base para estructurar el proceso de selección, garantizando la pluralidad de oferentes y su selección objetiva.
- 3.4 Establecer los precios promedio del mercado y el presupuesto del bien o servicio a contratar, tomando como referencia el analisis efectuado de los precios suministrados por parte de los oferentes.

#### 4. FICHA RESUMEN

##### FICHA DE RESUMEN ESTUDIO DE MERCADO

Requerimiento						
Servicio de pintura general en la planta del colegio san agustín i.e.d., a todo costo, tipo bolsa incluye retiro de los escombros que se puedan generar de la obra.						
Area Solicitante	Rectoría					
Proveedores	Consultados	3	Participaron	0	% de Particip.	0%
Fecha Inicio del Estudio	18/10/2023		Fecha Finalizacion		18/10/2023	
Valor Estimado del Contrato	(\$23.190.000) Veintitres Millones Ciento Noventa Mil Pesos M/Cte					
Plazo Estimado de Ejecución	(30) Treinta Días contados a partir del Acta de Inicio, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y/o hasta el 31 de diciembre de 2023					
Modalidad de Contratación	Contratación Régimen Especial - FSE					

Lo Anterior en aras de que el FSE del COLEGIO SAN AGUSTÍN I.E.D. obtenga la mejor oferta económica y seleccione el contratista idóneo para suplir las necesidades del FSE, mitigando el riesgo de incumplimiento por parte del contratista seleccionado

#### 5. ANÁLISIS DE LAS SITUACIÓN ACTUAL

- 5.1 Histórico de la Contratación  
Se revisó la base de datos de contratación del FSE sobre contrataciones anteriores para este objeto, así como contrataciones similares en el sistema electrónico de Contratación Pública SECOP, que nos permitan definir parámetros claves para la estructuración del proceso contractual, permitiendo sustentar y seleccionar desde la eficiencia, eficacia y economía la decisión de escoger la modalidad de contratación, la elección del proveedor y la forma en la que se pactará el contrato.

#### 6. ANÁLISIS DEL ENTORNO

- 6.1 Análisis del Mercado  
En el mercado existen personas naturales y persona jurídicas especializadas en la atención de: Terminación y acabado de edificios y obras de ingeniería civil / Otras actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil / y/o similares que cuentan con todos los requerimientos de la IED, además cuentan con la experiencia, permisos necesarios para cumplir el objeto del presente proceso.
- 6.2 Aspectos Economicos  
La información sobre la cual se toman los referentes económicos, procura centrarse en las empresas ubicadas en la siguiente clasificación:



**ESTUDIO DEL SECTOR Y/O MERCADO DE OCTUBRE DE 2023**

CODIGO ACTIVIDAD	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD ECONOMICA
4330	Terminación y acabado de edificios y obras de ingeniería civil
4390	Otras actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería

6.3 Análisis de la Oferta

Teniendo en cuenta que en el proceso de selección se deben incluir REQUISITOS HABILITANTES y con el fin de que éstos se ajusten al mercado específico objeto a contratar. Los oferentes que se postulan deben registrar dentro de sus actividades económicas las contempladas en el presente estudio para poder participar en el proceso y cumplir con los requisitos habilitantes solicitados en la invitación a ofertar

6.4 Análisis de Costos

6.4.1 Estudio de Costos

Se requirieron a (3) tres posibles oferentes, con el fin de obtener un valor ajustado a las condiciones de mercado, solicitando discriminación del costo más el impuestos al valor agregado (IVA) a los oferentes que les aplique éste impuesto, se recibieron (3) tres cotizaciones que nos permitieron encontrar el presupuesto que manejará el presente proceso

6.4.2 Precios promedio del mercado.

De acuerdo a las cotizaciones allegadas y el valor histórico consultado en el Secop, se determinó el valor promedio calculado dado un conjunto numérico de datos,  $x_1, x_2, \dots, x_n$ , se define su media aritmética como la suma de cotizaciones recibidas dividido entre la cantidad de las mismas y de acuerdo a los requerimientos técnicos que se visualizan a continuación.

**7 REQUERIMIENTOS - COMPARADOS**

Item	Cant.	Und/Med	Descripción	Historico/Secop	Bolsa de Productos / Valores individuales incluido IVA			Promedio Aritm.
					Cotizacion 1. Precios De Referencia Sed	Cotizacion 2.	Cotizacion 3.	
1			Servicio de pintura general en la planta del colegio san agustín i.e.d., tomando item que podran ser requeridos del listado precios de referencia sed. la contratación se realiza tipo bolsa hasta el agotamiento de los recursos.	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	
		0	Demoliciones, desmontes, retiros	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	
		Mt 2	Remoción de pintura de muros (incluye andamio certificado)	\$ -	\$ 4.628	\$ -	\$ -	\$ 4.628
			Mantenimientos	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	
		M2	Mantenimiento cerramiento metálico existente. (incluye soldaduras y reposición de elementos en mal estado; no incluye pintura)	\$ -	\$ 28.380	\$ -	\$ -	\$ 28.380
		M2	Mantenimiento de ventaneria y rejas consistente en: desmonte de rejas, adecuación de soportes e instalación al interior, mantenimiento con masilla, anticorrosivo y pintura de ventaneria y rejas, soldado de elementos sueltos y reposición de manijas.	\$ -	\$ 97.178	\$ -	\$ -	\$ 97.178
		UN	Mantenimiento de ventaneria consistente en: aplicación de masilla, anticorrosivo y pintura de ventaneria y rejas, soldado de elementos sueltos y reposición de manijas.	\$ -	\$ 64.183	\$ -	\$ -	\$ 64.183
		Mt 2	Corte, mantenimiento y pintura de puertas metalicas en lamina coldrolled 0.90 x 2.10 m incluye desmonte, traslado, acopio, corte, soldadura de platinas, pintura y reinstalación	\$ -	\$ 109.773	\$ -	\$ -	\$ 109.773



SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL  
COLEGIO SAN AGUSTÍN I.E.D.

NIT : 830.047.955 - 2 Dirección: Calle 50 A Sur No 5C-40 Teléfono: (57)2793580

Proceso Interno  
No.  
032

ESTUDIO DEL SECTOR Y/O MERCADO DE OCTUBRE DE 2023

		Mampostería (todas las actividades incluyen el suministro e instalación)	\$	-	\$	-	\$	-	\$	-
	Mt 2	Lavado con hidrófugo en muros en ladrillo a la vista. (incluye andamio certificado)	\$	-	\$	6.295	\$	-	\$	6.295
	Mt 2	lavado y preparacion de superficies a la vista	\$	-	\$	11.220	\$	-	\$	11.220
	Mt 2	Tratamiento de fachadas en ladrillo a la vista consiste en: reemboquillado juntas, lavado con rinse y aditivos para retiro de suciedad, manchas, hongos, dejando una superficie apta para aplicación de hidrofugo 12 años. (incluye productos de limpieza e impermeabilizacion, equipos para trabajo en altura)	\$	-	\$	26.426	\$	-	\$	26.426
	Mt 2	Impermeabilizante de paredes y piso con mortero mono componente flexible e impermeable a presión directa e indirecta para hormigón y mampostería. dos manos. o similar	\$	-	\$	102.932	\$	-	\$	102.932
	Mt 2	Resane de fisuras en muros. incluye acabado similar al existente	\$	-	\$	9.072	\$	-	\$	9.072
		Acabados de pisos (todas las actividades incluyen el suministro e instalación)	\$	-	\$	-	\$	-	\$	-
	Mt 2	Pintura para canchas - recubrimiento acrilico antideslizante de alta resistencia para pisos en asfalto, madera o concreto (incluye suministro e instalación)	\$	-	\$	47.084	\$	-	\$	47.084
	Mt 2	Suministro e instalación de pintura para revestimiento cancha multiple incluye demarcaciones (baloncesto - voleybol)	\$	-	\$	84.563	\$	-	\$	84.563
	M	Demarcación con pintura tráfico vehicular cancha múltiple en asfalto a-max=0.10 m (colores según detalle demarcación idrd)	\$	-	\$	12.767	\$	-	\$	12.767
		Carpinteria metalica (todas las actividades incluyen el suministro e instalación)	\$	-	\$	-	\$	-	\$	-
		Carpinteria metalica en coll rolled (todas las actividades incluyen el suministro e instalación)	\$	-	\$	-	\$	-	\$	-
	M	Pasamanos en perfil metalico 2" x 1/2" en pintura esmalte color gris grafito.	\$	-	\$	125.864	\$	-	\$	125.864
	M	Marco de puertas (incluye pintura y base anticorrosivo)	\$	-	\$	44.323	\$	-	\$	44.323
		Carpinteria madera (todas las actividades incluyen el suministro e instalación)	\$	-	\$	-	\$	-	\$	-
	Mt 2	Suministro e instalación de hoja para puerta en madera de triplex entamborada sin marco con refuerzo interno, doble antimachucón, incluye herrajes, cerradura tipo manija en metal y mirilla con vidrio y película de seguridad, terminada, pintada e instalada - verificar en obra medidas, angulos y # de hojas.	\$	-	\$	367.681	\$	-	\$	367.681



SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL  
COLEGIO SAN AGUSTÍN I.E.D.

NIT : 830.047.955 - 2 Dirección: Calle 50 A Sur No 5C-40 Teléfono: (57)2793580

Proceso Interno  
No.  
032

ESTUDIO DEL SECTOR Y/O MERCADO DE OCTUBRE DE 2023

		Pañete y estuco de muros (todas las actividades incluyen el suministro e instalación)	\$	-	\$	-	\$	-	\$	-		
	Mt 2	Pañete muro 1:4, incluye filis y dilataciones (incluye andamio certificado)	\$	-	\$	27.297	\$	-	\$	-	\$	27.297
	Mt 2	Estuco impermeabilizado sobre pañete (incluye andamios certificados)	\$	-	\$	12.512	\$	-	\$	-	\$	12.512
	Mt 2	Estuco sobre pañete (incluye andamios certificados)	\$	-	\$	10.128	\$	-	\$	-	\$	10.128
	M	Estuco filis sobre pañete (incluye andamios certificados) inferiores a ,60cm	\$	-	\$	6.249	\$	-	\$	-	\$	6.249
	M	Pañete muro 1:4 incluye filis y dilataciones (a=0.6 m) (incluye andamios certificados)	\$	-	\$	16.129	\$	-	\$	-	\$	16.129
	M	Pañetes lisos 1:3, sobre muros en área de culatas (de 0 a30 cm)	\$	-	\$	11.346	\$	-	\$	-	\$	11.346
	O	Pintura sobre muros y placas (todas las actividades incluyen el suministro e instalación)	\$	-	\$	-	\$	-	\$	-	\$	-
	Mt 2	Vinilo tipo 1 a tres manos (incluye andamios certificados)	\$	-	\$	16.677	\$	-	\$	-	\$	16.677
	M	Pintura vinilo sobre muros interiores 3 manos - (hasta 60 cm)	\$	-	\$	11.172	\$	-	\$	-	\$	11.172
	M2	Pintura epoxica a 3 manos, incluye andamio certificado	\$	-	\$	24.861	\$	-	\$	-	\$	24.861
	M2	Pintura para exteriores de alta resistencia a dos manos (incluye andamios certificados)	\$	-	\$	19.082	\$	-	\$	-	\$	19.082
	M	Pintura para exteriores de alta resistencia a dos manos (a = 0.6 m) (incluye andamios certificados)	\$	-	\$	12.322	\$	-	\$	-	\$	12.322
	M2	Pintura repelente de humedad a 2 manos (incluye andamios certificados)	\$	-	\$	16.971	\$	-	\$	-	\$	16.971
	M2	Pintura de aceite sobre pañete (2 manos) (incluye andamios certificados)	\$	-	\$	16.492	\$	-	\$	-	\$	16.492
	M2	Pintura en esmalte (dos manos) (incluye andamios certificados)	\$	-	\$	16.879	\$	-	\$	-	\$	16.879
	M	Pintura en esmalte (dos manos) (a = 0.6 m) (incluye andamios certificados)	\$	-	\$	10.988	\$	-	\$	-	\$	10.988
	M2	Suministro y aplicación de pintura para piso tráfico pesado	\$	-	\$	24.649	\$	-	\$	-	\$	24.649
	M	Pintura en esmalte para guardaescoba en cualquier material, h= 0.10 m. incluye previa lijada de la superficie.	\$	-	\$	5.364	\$	-	\$	-	\$	5.364
	M2	Suministro e instalacion de recubrimiento antigraffiti a dos manos	\$	-	\$	20.628	\$	-	\$	-	\$	20.628
	M	Pintura para exteriores de alta resistencia a dos manos area de columnas - (hasta 60 cm)	\$	-	\$	11.067	\$	-	\$	-	\$	11.067
	M2	Suministro y aplicación de impermeabilizante transparente para fachadas (incluye andamios certificados)	\$	-	\$	7.551	\$	-	\$	-	\$	7.551



SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL  
COLEGIO SAN AGUSTÍN I.E.D.

NIT : 830.047.955 - 2 Dirección: Calle 50 A Sur No 5C-40 Teléfono: (57)2793580

Proceso Interno  
No.  
032

ESTUDIO DEL SECTOR Y/O MERCADO DE OCTUBRE DE 2023

	UN	Suministro, trazado y aplicación de sellador y adherente para tráfico de señalización y demarcación para flecha indicadores de flujo de circulación para las instituciones educativas distritales (l: 0.50 m - ancho de flecha en tubo : 0.1 m )	\$	-	\$	2.144	\$	-	\$	-	\$	2.144
	M	Suministro, trazado y aplicación de sellador y adherente para tráfico y demarcación para señalización de halles y corredores en las instituciones educativas distritales ( e: 0.1 m )	\$	-	\$	1.709	\$	-	\$	-	\$	1.709
	M	Pintura blanca antihongos o antibacterial para mediacaña vertical en concreto 3.000 a dos manos (incluye dos manos de vinilo tipo i)	\$	-	\$	8.608	\$	-	\$	-	\$	8.608
	Mt 2	Suministro y aplicacion pintura magnetica muros (3 manos)	\$	-	\$	40.204	\$	-	\$	-	\$	40.204
		Pintura sobre madera (todas las actividades incluyen el suministro e instalación)	\$	-	\$	-	\$	-	\$	-	\$	-
	Mt 2	Pintura y/o laca color, dos (2) manos, sobre lamina llena madera. incluye tintilla y lijada de las superficies.	\$	-	\$	25.056	\$	-	\$	-	\$	25.056
	Mt 2	Suministro y aplicación de sellador de poros, una (1) mano y barniz para intemperie tres (3) manos, sobre lámina llena madera sobre fachadas. incluye lijada de las superficies y andamio certificado	\$	-	\$	45.118	\$	-	\$	-	\$	45.118
		Pintura sobre metal (todas las actividades incluyen el suministro e instalación)	\$	-	\$	-	\$	-	\$	-	\$	-
	M2	Esmalte sobre puertas y marcos metálicas dos caras	\$	-	\$	21.150	\$	-	\$	-	\$	21.150
	M2	Esmalte sobre ventanería y rejas de seguridad metálica	\$	-	\$	18.278	\$	-	\$	-	\$	18.278
	M	Esmalte sobre cerchas, puente y estructura metálica de cubierta (incluye andamios certificados)	\$	-	\$	9.782	\$	-	\$	-	\$	9.782
	M2	Esmalte sobre canal metálica en acero galvanizado (incluye andamios certificados)	\$	-	\$	20.811	\$	-	\$	-	\$	20.811
		Cielos rasos (todas las actividades incluyen el suministro e instalación)	\$	-	\$	-	\$	-	\$	-	\$	-
		Obras exteriores y varios (todas las actividades incluyen el suministro e instalación)	\$	-	\$	-	\$	-	\$	-	\$	-
	M	Suministro, trazado y aplicación de pintura tráfico y demarcación para señalización de halles y corredores en las instituciones educativas distritales ( e: 0,1 ml )	\$	-	\$	4.431	\$	-	\$	-	\$	4.431



SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL  
COLEGIO SAN AGUSTÍN I.E.D.

NIT : 830.047.955 - 2 Dirección: Calle 50 A Sur No 5C-40 Teléfono: (57)2793580

Proceso Interno  
No.  
032

**ESTUDIO DEL SECTOR Y/O MERCADO DE OCTUBRE DE 2023**

	Unidad	Suministro, trazado y aplicación de pintura tráfico y demarcación para círculos en áreas de acceso de las instituciones educativas distritales (diámetro 30 cm ) colores amarillo y negro	\$	-	\$	5.009	\$	-	\$	-	\$	5.009
	Mt 2	Suministro, trazado y aplicación de pintura verde tráfico señalización y demarcación para flecha indicadores de flujo de circulación para las instituciones educativas distritales	\$	-	\$	11.245	\$	-	\$	-	\$	11.245
	M	Suministro, trazado y aplicación de pintura amarilla tráfico señalización y demarcación para flecha indicadores de flujo de circulación para las instituciones educativas distritales	\$	-	\$	6.115	\$	-	\$	-	\$	6.115
	Unidad	Mantenimiento y reinstalacion de unidad de arco y tablero de balancesto. incluye aplicación de anticorrosivo, pintura y refuerzo de la estreuctura existente que se encuentre en mal estado.	\$	-	\$	421.802	\$	-	\$	-	\$	421.802
	M	Suministro y montaje de estructura metálica en cercha para cubierta, incluye andamio certificado, anticorrosivo y pintura esmalte en una cuantia de 4.5 kg/m	\$	-	\$	69.587	\$	-	\$	-	\$	69.587
		Se anexa listado.	\$	-	\$	-	\$	-	\$	-	\$	-

Cotizante	Valor Cotizado
Historico / Disponible Ctto Bolsa	\$ -
Precios De Referencia Sed	\$ -
	\$ -
	\$ -
Promedio de cada Bolsa de Productos IVA incluido	# DIV/0

Dado lo anterior se define la media aritmética como el mejor modelo para calcular el presupuesto oficial de este proceso, basados en los valores presentados por los proponentes como cotización para la adquisición de los bienes o servicios descritos dentro de las especificaciones técnicas de este proceso y en vista que entre los valores cotizados no contempla una diferencia significativa o mayor dispersión, y atendiendo el valor asignado en el plan de compras se estipula como presupuesto oficial: (\$23.190.000) Veintitres Millones Ciento Noventa Mil Pesos M/Cte

**9 ASPECTOS LEGALES**

- \* Ley 80 de 1993 – Estatuto General de la Contratación Pública
- \* Ley 1150 de 2007 – Por medio de la cual se introducen medidas para la eficiencia y transparencia en la ley 80 de 1993.
- \* Decreto 1082 de 2015 - Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del sector Administrativo de Planeación Nacional
- \* Ley 1882 de 2018 - Por la cual se adicionan, modifican y dictan disposiciones orientadas a fortalecer la contratación pública en Colombia

**10 ANÁLISIS DEL RIESGO**

10.1 Tipificación, estimación y asignación de riesgos previsibles

El artículo 2.2.1.1.1.3.1. del Decreto 1082 de 2015 define el riesgo como “un evento que puede generar efectos adversos y de distinta magnitud en el logro de los objetivos del proceso de contratación o en la ejecución de un contrato”, a su vez, el artículo 2.2.1.1.1.6.3. “Evaluación del riesgo”, prescribe que “la entidad estatal debe evaluar el riesgo que el proceso de contratación representa para el cumplimiento de sus metas y objetivos, de acuerdo con los manuales y guías que para el efecto expida Colombia Compra Eficiente”.



### ESTUDIO DEL SECTOR Y/O MERCADO DE OCTUBRE DE 2023

El Colegio ha realizado el análisis para conocer el sector relativo al objeto del presente proceso de contratación desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica, y de análisis de riesgo (artículo 2.2.1.1.1.6.1. del Decreto 1082 de 2015).

#### 10.2 Riesgos del proceso y que asume el contratista seleccionado

- 10.2.1 Toda norma de obligatorio cumplimiento para el Colegio, que modifique las condiciones pactadas en el contrato, sobre todo en cuanto a las cláusulas que contienen obligaciones del contratista, serán introducidas al contrato, sin que medie negociación alguna con el contratista, toda vez que el Colegio no tiene la facultad de negociar apartes normativos de obligatorio cumplimiento.  
De acuerdo con las leyes legales vigentes, durante el desarrollo del contrato no podrá haber incrementos o modificaciones al valor pactado, pues el proponente debe prever y así mismo asumir todos los riesgos inherentes a la contratación, incluido el aumento o mejoramiento de precios en el mercado.
- 10.2.2 El proveedor de bienes o servicios debe prever los riesgos de seguridad industrial, riesgos laborales y riesgos de abastecimientos, que tiene implícita la actividad contratada, ya que estos serán responsabilidad del contratista.
- 10.2.3 El proveedor de bienes o servicios debe prever los riesgos de seguridad industrial, riesgos laborales y riesgos de abastecimientos, que tiene implícita la actividad contratada, ya que estos serán responsabilidad del contratista.

#### 10.3 Calificación específica de riesgos asociada al proceso

El COLEGIO SAN AGUSTÍN I.E.D. evalúa cada uno de los riesgos identificados, estableciendo el impacto de los mismos frente al logro de los objetivos del Proceso de Contratación y su probabilidad de ocurrencia. Esta evaluación tiene como fin asignar a cada Riesgo una calificación en términos de impacto y de probabilidad, la cual permite establecer la valoración de los Riesgos identificados y las acciones que se deban efectuar.

#### 10.4 Monitoreo para mitigación los riesgos.

El COLEGIO SAN AGUSTÍN I.E.D. configurará herramientas adecuadas de seguimiento y control para la eficaz ejecución del contrato, se pactan cláusulas excepcionales y se estipula que en la forma de pago del contrato se prevé un esquema adecuado de verificación de cumplimiento.

El COLEGIO SAN AGUSTÍN I.E.D. realizará un monitoreo constante a los Riesgos del Proceso de Contratación pues las circunstancias cambian rápidamente y los Riesgos no son estáticos. La matriz y el plan de tratamiento serán revisadas constantemente y si es necesario, hacer ajustes al plan de tratamiento de acuerdo con las circunstancias.

El COLEGIO SAN AGUSTÍN I.E.D. evalúa cada uno de los Riesgos identificados, estableciendo el impacto de estos frente al logro de los objetivos del Proceso de Contratación y su probabilidad de ocurrencia. Esta evaluación tiene como fin asignar a cada Riesgo una calificación en términos de impacto y de probabilidad, la cual permite establecer la valoración de los Riesgos identificados y las acciones que se deban efectuar.

#### TABLA: ANALISIS Y VALORACION DE RIESGO

Tipo de Riesgo	Tipificación	Probabilidad	Impacto	Valoración	Responsable
Económico	Derivados del comportamiento del mercado, tales como fluctuación de los precios de los insumos desabastecimiento y especulación de estos	3	2	5	Contratista
Sociales o Políticos	Derivados de los cambios de las políticas gubernamentales y de cambios en las condiciones sociales que tengan impacto en la ejecución del contrato	1	1	2	Contratista Colegio
Operacional	Asociados a la operatividad del contrato	1	1	2	Colegio
Financiero	El riesgo de liquidez para cumplir con el objeto del contrato y modificación del régimen de los impuestos aplicables al contrato.	3	2	5	Contratista
Regulatorio	Cambios regulatorios que afecten la ecuación económica del contrato.	1	1	2	Contratista Colegio



### ESTUDIO DEL SECTOR Y/O MERCADO DE OCTUBRE DE 2023

Naturales	Son los eventos naturales previsible en los cuales no hay intervención humana que puedan tener impacto en la ejecución del contrato.	1	1	2	Contratista Colegio
Ambientales	Obligaciones legales de carácter ambiental.	3	2	5	Contratista Colegio
Tecnológicos	Derivados de fallas en los sistemas de comunicación de voz y de datos, suspensión de servicios públicos, nuevos desarrollos u obsolescencia tecnológicos.	2	2	4	Contratista Colegio

PROBABILIDAD: depende de la ocurrencia del evento, esta puede ser:

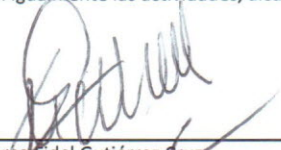
- 1 = Raro: puede ocurrir excepcionalmente
- 2 = Improbable: puede ocurrir ocasionalmente.
- 3 = Posible: puede ocurrir en cualquier momento futuro.
- 4 = Probable: que probablemente puede ocurrir.
- 5 = Casi cierto: ocurre en la mayoría de las circunstancias.

IMPACTO: este se clasifica y califica de la siguiente manera:

- 1 = Insignificante: afecta de manera intrascendente.
- 2 = Menor: afecta de manera baja, con medidas mínimas se puede lograr el objeto. 3 = Moderado: afecta la ejecución del contrato sin alterar el beneficio para las partes.
- 4 = Mayor: afecta sustancialmente, pero permite la ejecución del contrato. 5 = Catastrófico: perturba de manera grave, imposibilitando la ejecución. VALORACION: esta se califica sumando la probabilidad y el impacto: Riesgo extremo = 10, 9 y 8  
Riesgo alto = 6 y 7 Riesgo medio = 5 Riesgo bajo = 2, 3 y 4

#### 11 OBSERVACIONES

Observaciones: Los documentos del proceso forman parte de este y definen igualmente las actividades, alcance y obligaciones del proceso actual.

  
\_\_\_\_\_  
Marco Fidel Gutiérrez Cruz  
Rector(a) Ordenador(a) del Gasto

Elaboró: MZ 



## SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

## LISTADO DE PRECIOS UNIFICADO 2023



1.2	DEMOLICIONES, DESMONTES, RETIROS				si
1.2.64	REMOCIÓN DE PINTURA DE MUROS (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	\$	4.628,00	si
1.3	MANTENIMIENTOS				si
1.3.3	MANTENIMIENTO CERRAMIENTO METÁLICO EXISTENTE. (INCLUYE SÓLDADURAS Y REPOSICIÓN DE ELEMENTOS EN MAL ESTADO; NO INCLUYE PINTURA)	M2	\$	28.380,00	si
1.3.4	MANTENIMIENTO DE VENTANERÍA Y REJAS CONSISTENTE EN: DESMONTE DE REJAS, ADECUACIÓN DE SOPORTES E INSTALACIÓN AL INTERIOR, MANTENIMIENTO CON MASILLA, ANTICORROSIVO Y PINTURA DE VENTANERÍA Y REJAS, SOLDADO DE ELEMENTOS SUELTOS Y REPOSICIÓN DE MANIJAS.	M2	\$	97.178,00	si
1.3.5	MANTENIMIENTO DE VENTANERÍA CONSISTENTE EN: APLICACIÓN DE MASILLA, ANTICORROSIVO Y PINTURA DE VENTANERÍA Y REJAS, SOLDADO DE ELEMENTOS SUELTOS Y REPOSICIÓN DE MANIJAS.	M2	\$	64.183,00	si
1.3.6	CORTE, MANTENIMIENTO Y PINTURA DE PUERTAS METÁLICAS EN LÁMINA COLDROLLED 0.90 X 2.10 M INCLUYE DESMONTE, TRASLADO, ACOPIO, CORTE, SOLDADURA DE PLATINAS, PINTURA Y REINSTALACIÓN	UN	\$	109.773,00	si
3.1	MAMPOSTERÍA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				si
3.1.17	LAVADO CON HIDRÓFUGO EN MUROS EN LADRILLO A LA VISTA. (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	\$	6.295,00	si
3.1.18	LAVADO Y PREPARACION DE SUPERFICIES A LA VISTA	M2	\$	11.220,00	si
3.1.19	TRATAMIENTO DE FACHADAS EN LADRILLO A LA VISTA CONSISTE EN: REEMBOQUILLADO JUNTAS, LAVADO CON RINSE Y ADITIVOS PARA RETIRO DE SUCIEDAD, MANCHAS, HONGOS, DEJANDO UNA SUPERFICIE APTA PARA APLICACIÓN DE HIDROFUGO 12 AÑOS. (INCLUYE PRODUCTOS DE LIMPIEZA E IMPERMEABILIZACION, EQUIPOS PARA TRABAJO EN ALTURA)	M2	\$	26.426,00	si
3.1.20	IMPERMEABILIZANTE DE PAREDES Y PISO CON MORTERO MONO COMPONENTE FLEXIBLE E IMPERMEABLE A PRESIÓN DIRECTA E INDIRECTA PARA HORMIGÓN Y MAMPOSTERÍA. DOS MANOS. O SIMILAR	M2	\$	102.932,00	si
3.1.24	RESANE DE FISURAS EN MUROS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE	M2	\$	9.072,00	si
7.2	ACABADOS DE PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				si
7.2.41	PINTURA PARA CANCHAS - RECUBRIMIENTO ACRILICO ANTIDESLIZANTE DE ALTA RESISTENCIA PARA PISOS EN ASFALTO, MADERA O CONCRETO (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	M2	\$	47.084,00	si
7.2.42	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA PARA REVESTIMIENTO CANCHA MULTIPLE INCLUYE DEMARCACIONES (BALONCESTO - VOLEYBOL)	M2	\$	84.563,00	si
7.2.54	DEMARCACIÓN CON PINTURA TRÁFICO VEHICULAR CANCHA MÚLTIPLE EN ASFALTO A-MAX=0.10 M (COLORES SEGÚN DETALLE DEMARCACIÓN IDRD)	M	\$	12.767,00	si
9	CARPINTERIA METALICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				si
9.1	CARPINTERIA METALICA EN COLL ROLLED (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				si
9.1.28	PASAMANOS EN PERFIL METALICO 2" X 1/2" EN PINTURA ESMALTE COLOR GRIS GRAFITO.	M	\$	125.864,00	si
9.1.33	MARCO DE PUERTAS (INCLUYE PINTURA Y BASE ANTICORROSIVO)	M	\$	44.323,00	si
10	CARPINTERIA MADERA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				si
10.1.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE HOJA PARA PUERTA EN MADERA DE TRIPLEX ENTAMBORADA SIN MARCO CON REFUERZO INTERNO, DOBLE ANTIMACHUCÓN, INCLUYE HERRAJES, CERRADURA TIPO MANIJA EN METAL Y MIRILLA CON VIDRIO Y PELÍCULA DE SEGURIDAD, TERMINADA, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	\$	367.681,00	si
13.1	PAÑETE Y ESTUCO DE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				si
13.1.1	PAÑETE MURO 1:4, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	\$	27.297,00	si
13.1.9	ESTUCO IMPERMEABILIZADO SOBRE PAÑETE (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	\$	12.512,00	si
13.1.10	ESTUCO SOBRE PAÑETE (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	\$	10.128,00	si
13.1.11	ESTUCO FILOS SOBRE PAÑETE (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS) INFERIORES A ,60CM	M	\$	6.249,00	si
13.1.12	PAÑETE MURO 1:4 INCLUYE FILOS Y DILATACIONES (A=0.6 M) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	\$	16.129,00	si
13.1.13	PAÑETES LISOS 1:3, SOBRE MUROS EN ÁREA DE CULATAS (DE 0 A30 CM)	M	\$	11.346,00	si
13.2	PINTURA SOBE MUROS Y PLACAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				si
13.2.1	VINILO TIPO 1 A TRES MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	\$	16.677,00	si
13.2.2	PINTURA VINILO SOBRE MUROS INTERIORES 3 MANOS - (HASTA 60 CM)	M	\$	11.172,00	si
13.2.3	PINTURA EPOXICA A 3 MANOS, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M2	\$	24.861,00	si
13.2.4	PINTURA PARA EXTERIORES DE ALTA RESISTENCIA A DOS MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	\$	19.082,00	si
13.2.5	PINTURA PARA EXTERIORES DE ALTA RESISTENCIA A DOS MANOS (A = 0.6 M) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	\$	12.322,00	si
13.2.6	PINTURA REPELENTE DE HUMEDAD A 2 MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	\$	16.971,00	si
13.2.7	PINTURA DE ACEITE SOBRE PAÑETE (2 MANOS) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	\$	16.492,00	si
13.2.8	PINTURA EN ESMALTE (DOS MANOS) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	\$	16.879,00	si

13.2.9	PINTURA EN ESMALTE (DOS MANOS) (A = 0.6 M) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	\$	10.988,00	si
13.2.10	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA PARA PISO TRÁFICO PESADO	M2	\$	24.649,00	si
13.2.11	PINTURA EN ESMALTE PARA GUARDAESCOBA EN CUALQUIER MATERIAL, H= 0.10 M. INCLUYE PREVIA LIJADA DE LA SUPERFICIE.	M	\$	5.364,00	si
13.2.12	SUMINISTRO E INSTALACION DE RECUBRIMIENTO ANTIGRAFFITI A DOS MANOS	M2	\$	20.628,00	si
13.2.13	PINTURA PARA EXTERIORES DE ALTA RESISTENCIA A DOS MANOS AREA DE COLUMNAS - (HASTA 60 CM)	M	\$	11.067,00	si
13.2.14	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE TRANSPARENTE PARA FACHADAS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	\$	7.551,00	si
13.2.15	SUMINISTRO, TRAZADO Y APLICACIÓN DE SELLADOR Y ADHERENTE PARA TRÁFICO DE SEÑALIZACIÓN Y DEMARCACIÓN PARA FLECHA INDICADORES DE FLUJO DE CIRCULACIÓN PARA LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DISTRITALES (L: 0.50 M - ANCHO DE FLECHA EN TUBO : 0.1 M)	UN	\$	2.144,00	si
13.2.16	SUMINISTRO, TRAZADO Y APLICACIÓN DE SELLADOR Y ADHERENTE PARA TRÁFICO Y DEMARCACIÓN PARA SEÑALIZACIÓN DE HALLES Y CORREDORES EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DISTRITALES ( E: 0.1 M)	M	\$	1.709,00	si
13.2.18	PINTURA BLANCA ANTIHONGOS O ANTIBACTERIAL PARA MEDIACAÑA VERTICAL EN CONCRETO 3.000 A DOS MANOS (INCLUYE DOS MANOS DE VINILO TIPO I)	M	\$	8.608,00	si
13.2.19	SUMINISTRO Y APLICACION PINTURA MAGNETICA MUROS (3 MANOS)	M2	\$	40.204,00	si
13.3	PINTURA SOBRE MADERA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				si
13.3.1	PINTURA Y/O LACA COLOR, DOS (2) MANOS, SOBRE LAMINA LLENA MADERA. INCLUYE TINTILLA Y LIJADA DE LAS SUPERFICIES.	M2	\$	25.056,00	si
13.3.2	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE SELLADOR DE POROS, UNA (1) MANO Y BARNIZ PARA INTEMPERIE TRES (3) MANOS, SOBRE LÁMINA LLENA MADERA SOBRE FACHADAS. INCLUYE LIJADA DE LAS SUPERFICIES Y ANDAMIO CERTIFICADO	M2	\$	45.118,00	si
13.4	PINTURA SOBRE METAL (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				si
13.4.1	ESMALTE SOBRE PUERTAS Y MÁRCOS METÁLICAS DOS CARAS	M2	\$	21.150,00	si
13.4.2	ESMALTE SOBRE VENTANERÍA Y REJAS DE SEGURIDAD METÁLICA	M2	\$	18.278,00	si
13.4.3	ESMALTE SOBRE CERCHAS, PUENTE Y ESTRUCTURA METÁLICA DE CUBIERTA (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	\$	9.782,00	si
13.4.4	ESMALTE SOBRE CANAL METÁLICA EN ACERO GALVANIZADO (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	\$	20.811,00	si
14	CIELOS RASOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				si
16	OBRAS EXTERIORES Y VARIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				si
16.1.23	SUMINISTRO, TRAZADO Y APLICACIÓN DE PINTURA TRÁFICO Y DEMARCACIÓN PARA SEÑALIZACIÓN DE HALLES Y CORREDORES EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DISTRITALES ( E: 0,1 ML )	M	\$	4.431,00	si
16.1.28	SUMINISTRO, TRAZADO Y APLICACIÓN DE PINTURA TRÁFICO Y DEMARCACIÓN PARA CÍRCULOS EN ÁREAS DE ACCESO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DISTRITALES (Diámetro 30 cm ) COLORES AMARILLO Y NEGRO	UN	\$	5.009,00	si
16.1.34	SUMINISTRO, TRAZADO Y APLICACIÓN DE PINTURA VERDE TRÁFICO SEÑALIZACIÓN Y DEMARCACIÓN PARA FLECHA INDICADORES DE FLUJO DE CIRCULACIÓN PARA LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DISTRITALES	M2	\$	11.245,00	si
16.1.35	SUMINISTRO, TRAZADO Y APLICACIÓN DE PINTURA AMARILLA TRÁFICO SEÑALIZACIÓN Y DEMARCACIÓN PARA FLECHA INDICADORES DE FLUJO DE CIRCULACIÓN PARA LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DISTRITALES	M	\$	6.115,00	si
16.1.59	MANTENIMIENTO Y REINSTALACION DE UNIDAD DE ARCO Y TABLERO DE BALANCESTO. INCLUYE APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO, PINTURA Y REFUERZO DE LA ESTREUCTURA EXISTENTE QUE SE ENCUENTRE EN MAL ESTADO.	UN	\$	421.802,00	si
17.1.19	SUMINISTRO Y MONTAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA EN CERCHA PARA CUBIERTA, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO, ANTICORROSIVO Y PINTURA ESMALTE EN UNA CUANTIA DE 4.5 KG/M	M	\$	69.587,00	si