30-11.04

INFORME DE
SUPERVISION DEL MES DE MARZO DE 2023
Respecto al Contrato de ARRENDAMIENTO No. 0027 DE 2023 Oficinas 401, 402, 405 y 405 A Propietaria SUSANA VIDAL DE ALOMIA

Fecha:	**05 DE MARZO DE 2023**			
INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO				
CONTRATO	**0027 DEL MES DE FEBRERO 2023**			
Contrato número:	0027	de	FEBRERO de 2023	
Otro-si número:	Con novedad	de		
Disponibilidad No. 20230115 **Registro presupuestal No. 21202020077201131107**				
Objeto del contrato: Arrendamiento de cuatro (4) oficinas cuyas numeraciones son (401, 402, 405 y 405ª) ubicadas en la calle 3 No 3-83 de la ciudad de Buenaventura- Piso No. 04.				
OBJETIVO DEL INFORME DE SUPERVISIÓN				
El Objetivo de este informe tiene que ver con el cumplimiento de la normatividad acerca de la supervisión que se debe advertir en la ejecución contractual, en aras de cumplir con el cometido del cumplimiento, ejecución de lo convenido, además de la transparencia y la vigilancia de los sujetos que contratan con el Estado.				

Justificación / Observación	Las actividades por las cuales se contrató, se están ejecutando con inconvenientes por el Contratista.
Otras consideraciones.	ninguna

Compromisos adquiridos

Compromiso	Fecha de entrega	Responsable
Con novedad		

Prorroga o suspensiones : CON NOVEDAD

Fecha suspensión/prorroga	Fecha de reinicio	Responsable
CON NOVEDAD		

INFORME ADMINISTRATIVO

Se está cumpliendo con el objeto del contrato, con relación al servicio requerido.

30-11.04

INFORME FINANCIERO

COSTOS DEL CONTRATO		PAGOS REALIZADOS AL CONTRATISTA			
Concepto	Valor	**Concepto (Anticipo, avances, pagos)**	**Fecha**	**Valor**	**Observaciones**
Valor inicial del contrato	**$51.866.240**	**CUOTA 1 Mes**	**31 marzo2023**	$10.373.248	
Valor Adiciones	**0**	**CUOTA 2 Mes**	**31 marzo de 2023**	$5.186.624	
Reajustes	**0**				
Valor Total del Contrato	**$51.866.240**				
Valor total ejecutado	**$15.559.872**				
Valor total por ejecutar	**$ 36.306.368**				

INFORME CONTABLE

Este informe corresponde al mes de MAZOL de 2023; con el presente informe se autoriza el pago de la sexta cuota correspondiente al mes de MARZO por valor de $5.186.624.

INFORME JURIDICO

El contratista ha cumplido con el pago de los aportes legales de salud, pensión y ARL según la cláusula decima sexta del contrato No. 012-2021 y la Ley 1122 artículo 18 de 2007, el objeto se ha desarrollado de acuerdo a lo establecido en la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Decreto 1510 de 2013, Ley 190 de 1995, Ley 617 de 2000, Ley 821 de 2003, Ley 1150 de 2007, Ley 1474 de 2011. El contratista hasta ahora no se halla incurso en ninguna de las causales de inhabilidad, incompatibilidad o prohibición para estar contratado, el contratista no genera relación laboral alguna con la entidad según el numeral 3 del artículo 32 de la Ley 80.

INFORME SANCIONES:

Con novedad.

INFORME SOBRE LA PARTICIPACIÓN SOCIAL EN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO – INSTANCIAS Y MECANISMOS DE CONTROL SOCIAL O VEEDURIAS CIUDADANAS.

Con Novedad.

30-11.04

INFORME SOBRE SEGUIMIENTO A LOS RIESGOS DEL CONTRATO
• Se ha detectado los constantes bajones de energía, no poseen una planta eléctrica y estos pueden ocasionar daños en los computadores, monitores de cámaras escaners e impresora. • El ascensor permanece con fallas eléctricas y se mantienen realizándoles mantenimientos constantes sin llegar a ningún arreglo final, tiene fallas en el botón del piso 4 ósea que llegamos al 3o y subimos por gradas al 4to piso. • Hay una llave que cada que se utiliza se desprende en algún momento de ausencia del personal puede haber una inundación y moja cajas del archivo. • La llave del sanitario de la oficina de Responsabilidad Fiscal esta mala y vota todo el dia agua.

Fecha: 05 MARZO 2023

FIRMA DEL SUPERVISOR

30-11.04

INFORME DE SUPERVISION DEL MES DE MARZO DE 2023 Respecto al Contrato de ARRENDAMIENTO No. 0027 DE 2023 Oficinas 401, 402, 405 y 405 A Propietaria SUSANA VIDAL DE ALOMIA

Fecha:	**31 DE MARZO DE 2023**		
INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO			
CONTRATO	**0027 DEL MES DE FEBRERO 2023**		
Contrato número:	0027	de	FEBRERO de 2023
Otro-si número:	Con novedad	de	
Disponibilidad No. 20230115 **Registro presupuestal No. 21202020077201131107**			
Objeto del contrato: Arrendamiento de cuatro (4) oficinas cuyas numeraciones son (401, 402, 405 y 405ª) ubicadas en la calle 3 No 3-83 de la ciudad de Buenaventura- Piso No. 04.			
OBJETIVO DEL INFORME DE SUPERVISIÓN			
El Objetivo de este informe tiene que ver con el cumplimiento de la normatividad acerca de la supervisión que se debe advertir en la ejecución contractual, en aras de cumplir con el cometido del cumplimiento, ejecución de lo convenido, además de la transparencia y la vigilancia de los sujetos que contratan con el Estado.			

Justificación / Observación	Las actividades por las cuales se contrató, se están ejecutando con inconvenientes por el Contratista.
Otras consideraciones.	ninguna

Compromisos adquiridos		
Compromiso	**Fecha de entrega**	**Responsable**
Con novedad		

Prorroga o suspensiones : CON NOVEDAD		
Fecha suspensión/prorroga	**Fecha de reinicio**	**Responsable**
CON NOVEDAD		

INFORME ADMINISTRATIVO

30-11.04

Se está cumpliendo con el objeto del contrato, con relación al servicio requerido.

INFORME FINANCIERO

COSTOS DEL CONTRATO		**PAGOS REALIZADOS AL CONTRATISTA**			
Concepto	Valor	**Concepto (Anticipo, avances, pagos)**	**Fecha**	**Valor**	**Observaciones**
Valor inicial del contrato	**$51.866.240**	**CUOTA 1 Mes**	**31 marzo2023**	$10.373.248	
Valor Adiciones	**0**	**CUOTA 2 Mes**	**31 marzo de 2023**	$5.186.624	
Reajustes	**0**				
Valor Total del Contrato	**$51.866.240**				
Valor total ejecutado	**$15.559.872**				
Valor total por ejecutar	**$ 36.306.368**				

INFORME CONTABLE

Este informe corresponde al mes de MAZOL de 2023; con el presente informe se autoriza el pago de la sexta cuota correspondiente al mes de MARZO por valor de $5.186.624.

INFORME JURIDICO

El contratista ha cumplido con el pago de los aportes legales de salud, pensión y ARL según la cláusula decima sexta del contrato No. 012-2021 y la Ley 1122 artículo 18 de 2007, el objeto se ha desarrollado de acuerdo a lo establecido en la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Decreto 1510 de 2013, Ley 190 de 1995, Ley 617 de 2000, Ley 821 de 2003, Ley 1150 de 2007, Ley 1474 de 2011. El contratista hasta ahora no se halla incurso en ninguna de las causales de inhabilidad, incompatibilidad o prohibición para estar contratado, el contratista no genera relación laboral alguna con la entidad según el numeral 3 del artículo 32 de la Ley 80.

INFORME SANCIONES:

Con novedad.

INFORME SOBRE LA PARTICIPACIÓN SOCIAL EN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO – INSTANCIAS Y MECANISMOS DE CONTROL SOCIAL O VEEDURIAS CIUDADANAS.

Con Novedad.

30-11.04

INFORME SOBRE SEGUIMIENTO A LOS RIESGOS DEL CONTRATO
• Se ha detectado los constantes bajones de energía, no poseen una planta eléctrica y estos pueden ocasionar daños en los computadores, monitores de cámaras escaners e impresora. • El ascensor permanece con fallas eléctricas y se mantienen realizándoles mantenimientos constantes sin llegar a ningún arreglo final, tiene fallas en el botón del piso 4 ósea que llegamos al 3o y subimos por gradas al 4to piso. • Hay una llave que cada que se utiliza se desprende en algún momento de ausencia del personal puede haber una inundación y moja cajas del archivo. • La llave del sanitario de la oficina de Responsabilidad Fiscal esta mala y vota todo el dia agua.

Fecha: 31 MARZO 2023

FIRMA DEL SUPERVISOR

SUSANA VIDAL DE ALOMIA
NIT 29.218.846-7
CALLE 3 # 3-83 OFICINA 102
Tel: (032) 2418913
Buenaventura - Colombia
admonedificioalomia@hotmail.com

Factura electrónica de venta
No. CABS 254

2

Señores	CONTRALORIA DISTRITAL DE BUENAVENTURA		
NIT	800.093.372-5	**Teléfono**	(032) 2416224
Dirección	ED CAM P 7 BRR CENTRO	**Ciudad**	Buenaventura - Colombia

Fecha y hora Factura	
Generación	01/03/2023, 12:44
Expedición	01/03/2023, 13:46
Vencimiento	01/03/2023

Ítem	Cantidad	Descripción	Vr. Unitario	Vr. Bruto	Vr. Total
1	1.00	Canon Arrendo Inmueble ubicado en la Calle 3 # 3-83 Oficinas 401-402-405 Y 405A Mes de Marzo /2023	4,358,507.56	4,358,507.56	5,186,624.00

Total items: 1

Total Bruto	4,358,507.56
IVA 19%	828,116.44
Total a Pagar	5,186,624.00

Valor en Letras:
Cinco millones ciento ochenta y seis mil seiscientos veinticuatro pesos m/cte

Condiciones de Pago:
Transferencia $ 5,186,624.00

Observaciones:
CUENTA PARA TRANSFERENCIA: BANCOLOMBIA CUENTA DE HORROS No. 3006-517 0279 A NOMBRE DE SUSANA VIDAL DE ALOMIA
A. Esta factura se asimila en todos sus efectos a una letra de cambio, según articulo 774 del código de comercio.
B. Vencido el plazo se cobrará el interés mas alto estipulado por la Superintendencia y se iniciará el cobro por la vìa legal pertinente
C. Señor arrendatario, favor pagar esta factura dentro de los cinco (5) primeros dias del mes.

Elaborado por software Siigo Nube y enviado electrónicamente por proveedor tecnológico Siigo. Siigo S.A.S Nit: 830.048.145-8

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. **Número Autorización 18764036500513 aprobado en 20220921 prefijo CABS desde el número 201 al 450 Vigencia: 6 Meses**
Responsable de IVA - Actividad Económica 6810 Actividades inmobiliarias realizadas con bienes propios o arrendados Tarifa
CUFE: 70e4d2199044f3b54d3fc27b8d571a73be08ebd0810416dd64d5aaf24eea066e9155b001566e34759eb150d0e9c39354

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
SOPORTE DE PAGO GENERAL

ach SOi | Pagos de Seguridad Social

DATOS GENERALES DEL APORTANTE			
TIPO IDENTIFICACIÓN:	CEDULA DE CIUDADANIA	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	29218846
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:			SUSANA VIDAL DE ALOMIA
CIUDAD/MUNICIPIO:	CALI	DEPARTAMENTO:	VALLE
DIRECCIÓN:	CLL 12 # 83 65 UNIDAD 15 MULTICENTRO	TELÉFONO:	3987777
TIPO APORTANTE:	02-INDEPENDIENTE	CLASE APORTANTE:	I-INDEPENDIENTE
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA:	Otros trabajos de edición.
FORMA DE PRESENTACIÓN:	ÚNICO		
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):			NO

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA					
NÚMERO PLANILLA:			1105785928	TIPO DE PLANILLA:	
PERIODO COTIZACIÓN OTROS	MES	febrero AÑO	2023	PERIODO COTIZACIÓN SALUD:	
DÍAS DE MORA:			0		
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):			2023/02/06	NÚMERO AUTORIZACIÓN:	

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	INCAPACIDAD POR ENFERMEDAD		LICENCIA MATERNIDAD		SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN		MORA		
CÓDIGO	NOMBRE		NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	APORTES
EPS010	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD												
SUBTOTALES:		1		$ 0		$ 0		$ 0	$ 145.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 145.000
													$ 145.000

TOTAL APORTES A SALUD

LIQUIDACIÓN DETALLADA APORTES

DATOS DEL COTIZANTE

Nº	IDENTIFICACIÓN	NOMBRES	TIPO COTIZANTE	SUBTIPO COTIZANTE	SALARIO BÁSICO	TIPO DE SALARIO	COLOMBIANO	EXTRANJERO	REFORMA TRIBUTARIA
1	CC 29218846	VIDAL DE ALOMIA SUSANA	INDEPEND	NO OBLIG COT PENS EDAD	$ 1 160.000				NO

NOVEDADES

Nº	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	COR	VSP	VST	SLN	COM	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP
1																	

SEGURIDAD SOCIAL — PENSIÓN

Nº	ADMIN	DIAS COT	IBC	COTIZACIÓN	FSP SUBSISTENCIA	FSP SOLIDARIDAD	APORTES VOLUNTARIOS EMPLEADOR	APORTES VOLUNTARIOS EMPLEADO	INDICADOR TARIFA ESPECIAL	TOTAL APORTE
1			$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0		$ 0

SEGURIDAD SOCIAL — SALUD

Nº	ADMIN	DIAS COT	IBC	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	TOTAL APORTE
1	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE	30	$ 1 160.000	$ 145.000	$ 0	$ 145.000

SEGURIDAD SOCIAL — ARP

Nº	ADMIN	DIAS COT	IBC	CENTRO DE TRABAJO	TC APC
1			$ 0		

TC

ach SOi Planilla Pagada

Contraloria Distrital Buenaventura <contraloria@contraloriabuenaventura.gov.co>

29218846; SUSANA VIDAL DE ALOMIA; CABS254; 01; SUSANA VIDAL DE ALOMIA

2 mensajes

SUSANA VIDAL DE ALOMIA <facturacion@isiigo.com> 1 de marzo de 2023, 14:08
Para: contraloria@contraloriabuenaventura.gov.co
Cc: yuriangelly@hotmail.com

SUSANA VIDAL DE ALOMIA

Señor (a) **SARLY YISELA ANGULO OROBIO**

SUSANA VIDAL DE ALOMIA le informa que se generó la siguiente factura

Número de factura	**FV-2-254**
A nombre de	**CONTRALORIA DISTRITAL DE BUENAVENTURA**
Total a pagar	**$ 5.186.624**

Ver factura o Enviar comentarios

	CONTRALORÍA DISTRITAL DE BUENAVENTURA		
F/Recibido:	01/03/2023 3:59 PM		
Asunto:	FACTURA FV -2-254		
Remitente:	EDIFICIO ALOMÍA		
Destinatario:	Direccionamiento estratégico		
No. Folios:	8	Cita para respuesta este número	206

YURI ANGELICA ARCOS LOPEZ
yuriangelly@hotmail.com
- (3117321113)

Factura elaborada y enviada a través de Siigo. Si desea esta funcionalidad Contáctenos

z00292188460082300000001a.zip
41K

Contraloria Distrital Buenaventura <contraloria@contraloriabuenaventura.gov.co> 1 de marzo de 2023, 15:49
Para: Viviana Gonzalez Vivas <talentohumano@contraloriabuenaventura.gov.co>

[El texto citado está oculto]

--

Despacho Contralora Distrital de Buenaventura
Calle 2 N°3-04 Edificio CAD Piso 7
Buenaventura-Colombia
Telefono:2416224 Ext.108
Email:contraloria@contraloriabuenaventura.gov.co