MUÑOZ HERMANOS F&N COMPAÑIA S.A.S
NIT. 900.322.133-8
Responsables de IVA
Actividad Económica 6810
Carrera 5 No. 5-73 Chocontá, Cundinamarca
Cel. 3112176871 - 3114819486
E-mail.molinodelparque@gmail.com

Representación Gráfica de la Factura Electrónica de Venta

CUFE : 783df1c742d53fe0528063db9f682ab465d9302838ba463456178bde368624a22e3a77c7becd7439448f09f7e287572c

Razón social:	PROCURADURIA GENERAL DE LA NACION
Nit / C.C :	NIT : 899,999,119-7
Dirección:	CARRERA 5 N° 15 - 80
Ciudad:	BOGOTA D.C.
Teléfono:	5878750
E-mail:	siifnacion.facturaelectronica@minhacienda.gov.c

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA No. FN 769

Fecha de generación	06/06/2023 02:05
Fecha vencimiento	16/06/2023

Autorización DIAN 18764032148321 del 01/08/2022 vigencia 12 meses Prefijo FN 501 al 1000

NRO	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	% IVA	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	3	ARRENDAMIENTO JUNIO - LOCAL 306 #$25-01-01-000;071-2023;nejimenez@procuraduria.gov.co#$	1	19	449,822.00	449,822.00

Valor en Letras : QUINIENTOS TREINTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS CON 00/100 M/CTE

Forma de pago: CREDITO 10 DIAS

MEDIO(S) DE PAGO

CREDITO 535,288.00

0.00

SUBTOTAL	449,822.00
IVA	85,466.00
RETENCION	0.00
TOTAL A PAGAR	535,288.00

Notas:Favor consignar a la cuenta de ahorros No. 54564133186 de Bancolombia a Nombre de Muñoz Hermanos F&N Compañia S.A.S.Esta Factura de venta se asimila en todos sus efectos a un titulo valor de acuerdo con la ley 1231 de julio 17 de 2008 y la ley 1676 de 2013. En caso de mora se acusará el interés autorizado por la ley a la tasa legal vigente Art.884 del C.C. 3. 4. Después de recibido no se aceptan devoluciones.

NOMBRE FIRMA Y SELLO DEL CLIENTE

FIRMA AUTORIZADA

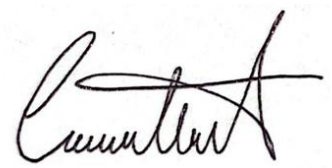
Software desarrollado por Ricardo Rodriguez Rodriguez Nit 79.117.182-3 Proveedor Tecnológico Factura1 S.A.S NIT. 900.875.062-6

Chocontá, Junio 5 de 2.023

CERTIFICACIÓN

MARÍA CAMILA MUÑOZ ACOSTA, identificada con la cédula de ciudadanía No 1'136.889.630 expedida en Bogotá, por medio de la presente me permito **CERTIFICAR,** que la sociedad **MUÑOZ HERMANOS F&N Y COMPAÑÍA S.A.S**; identificada con el NIT. 900322133-8, se encuentra realizando los aportes parafiscales y de seguridad social de sus empleados y en el momento está a Paz y Salvo por los conceptos anteriormente mencionados del mes de **junio** 2023 y de los últimos seis meses, según reporte suministrado por el operador electrónico SOI para la liquidación y pago de P.I.L.A.
La presente se expide a solicitud del interesado hoy cinco (5) de junio del año dos mil veintitrés (2023).

Cordialmente;



MARÍA CAMILA MUÑOZ ACOSTA
Representante legal
Cc. 1.136.889.630
Correo electrónico: molinodelparque@gmail.com
Dirección del oferente: Cra 5ª N° 5 - 73

PROCURADURIA GENERAL DE LA NACION	**FORMATO:** INFORME DE GESTIÓN CONTRATISTAS **PROCESO:** FINANCIERA	Versión: 2 Fecha: 31/07/2022 Código: FI-F-07

1. DEPENDENCIA					**PERIODO A COBRAR**			
Procuraduria familia, Procuraduria restitución de tierras, Procuraduria Ambiental y Agraria y Coordinación Administrativa					Desde:	**1**	**6**	**2023**
					Hasta	**30**	**6**	**2023**
1.2. INFORME No.	1	**1.3. PARCIAL**	X	**1.4. FINAL**		CONTRATO / ORDEN DE COMPRA No.		**071-2023**
1.5. OBJETO DEL CONTRATO	"CONTRATAR A TITULO DE ARRIENDO UN INMUEBLE CON DESTINO AL FUNCIONAMIENTO DE LA PROCURADURÍA 250 JUDICIAL I PENAL DEL MUNICIPIO DE CHOCONTÁ – CUNDINAMARCA".							
1.6. CONTRATISTA:	MUÑOZ HERMANOS F&N Y COMPAÑÍA S.A.S				**Tipo de Dcoumento:**	NIT		
					IDENTIFICACIÓN:	900.322.133-8		
1.7. SUPERVISOR:	NUBIA ESPERANZA JIMENEZ CELY,PROCURADORA 250 JUDICIAL I PENAL CHOCONTÁ				**IDENTIFICACIÓN:**	23.913.085		
1.8. PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO (Marcar X según**) :** En meses (x) En días ( )	24	**FECHA DE INICIO DEL CONTRATO**			**1**	**6**	**2023**	
1.9. VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 13.039.620	**FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO**			**31**	**5**	**2025**	

2. DOCUMENTOS PRESUPUESTALES

2.1. CONTRATO / ADICIÓN / REDUCCION	2.2 RP No.	FECHA	VIGENCIA	VALOR	ADICIÓN (ES)	REDUCCIÓN (ES)	LIBERACIÓN (ES)	VALOR DEFINITIVO
Contrato Inicial	325523	1/06/2023	31/12/2023	$ 3.747.016				$ 3.747.016,00
Contrato Inicial	423	1/06/2023	2024/2025	$ 9.292.604				$ 9.292.604,00
					$ 1.039.394,00			$ 0,00
								$ 0,00
								$ 0,00
								$ 0,00
								$ 0,00
								$ 0,00
								$ 0,00
								$ 0,00
								$ 0,00
								$ 0,00
		TOTAL		$ 13.039.620	$ -	$ -	$ -	**$ 13.039.620,00**

3. GARANTÍAS

COMPAÑÍA DE SEGUROS O SU EQUIVALENTE:						**Fecha Expedición:**		
						Fecha Aprobación:		
No. De PÓLIZA O SU EQUIVALENTE	AMPARO ASEGURADO	% ASEGURADO / SMMLV	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA		3.1 MODIFICACIONES REALIZADAS A LAS PÓLIZAS		
				Desde	Hasta	Desde	Hasta	Vr. ASEGURADO

4. MODIFICACIONES AL CONTRATO

4.1. TIPO MODIFICACIÓN Y DESCRIPCIÓN	NÚMERO	FECHA SUSCRIPCIÓN	PLAZO	FECHA INICIO	FECHA FIN	VALOR

PROCURADURIA GENERAL DE LA NACION	**FORMATO:** INFORME DE GESTIÓN CONTRATISTAS **PROCESO:** FINANCIERA	Versión: 2 Fecha: 31/07/2022 Código: FI-F-07

5. TERMINACIÓN Y LIQUIDACIÓN ANTICIPADA

Fecha	Valor Pagado	Saldo a favor Contratista (valor)	Saldo a liberar (valor)

6. RELACIÓN DE PRODUCTOS O SERVICIOS ADQUIRIDOS SEGÚN CPC

6.1. INFORMACIÓN REGISTRO PRESUPUESTAL			6.2. DESAGREGACIÓN A NIVEL DE PRODUCTO O SERVICIO (USO PRESUPUESTAL)		
(1) Código rubro Presupuestal	(1) Descripción Rubro Presupuestal (Nivel Ordinal)	(3) Valor	(2) Código del producto o servicio (Al máximo nivel de desagregación según el CPC adaptado a CCP)	(2) Descripción (nombre) del producto o servicio	(3) Valor
A-02-02-02-007-002	SERVICIOS INMOBILIARIOS	$ 535.288,00	02-02-02-007-002-02-2	Servicios de arrendamiento de bienes inmuebles a comision o por contrato	$ 535.288,00
		$ -			$ -
		$ -			$ -
		$ -			$ -
		$ -			$ -
		$ -			$ -
		$ -			$ -
TOTAL AFECTACION PRESUPUESTAL ESTA CUENTA:		$ 535.288,00	TOTAL AFECTACION USOS DESAGREGADOS ESTA CUENTA:		$ 535.288,00

7. INFORMACIÓN FINANCIERA

VALOR:	Contrato	$ 13.039.620,00	Adición (es):	$ -	**ANTICIPO:**	Base:	Contrato	Valor:
	Oferta		Reducción (es):	$ -		Porcentaje:		$ -
Vr Definitivo Contrato :		$ 13.039.620,00	Liberación (es):	$ -				

INFORME DE EJECUCIÓN:

7.1. NÚMERO DE CERTIFICACIÓN	7.2. FACTURA O DOCUMENTO DE COBRO / NC / ND			7.3. AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO	7.4. VALOR NETO DE AMORTIZACIÓN	7.5. SALDO POR EJECUTAR	CONCEPTO
	FECHA	PREFIJO Y NÚMERO	VALOR				
1	6-jun-23	FN769	$ 535.288,00		$ 535.288,00	$ 12.504.332,00	ARRIENDO JUNIO

PROCURADURIA GENERAL DE LA NACION		**FORMATO:** INFORME DE GESTIÓN CONTRATISTAS **PROCESO:** FINANCIERA					Versión: 2 Fecha: 31/07/2022 Código: FI-F-07	
				$ -	$ -	$ -		
				$ -	$ -	$ -		
				$ -	$ -	$ -		
ACUMULADO:		**4,11%**	$ 535.288,00	**$ -**	$ 535.288,00			

Anticipo por amortizar	$ -	**Valor de la presente certificación**	$ 535.288,00

8. INFORME DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL

8.1. OBLIGACIÓN CONTRACTUAL y/o ACTIVIDAD	8.2. DESCRIPCIÓN	8.3. SOPORTES / OBSERVACIONES
Entregar el inmueble	Se suscribio acta de inicio el 01 de junio de 2023 con efectos fiscales a partir del 01 de junio de 2023	Acta de inicio
Mantener el inmueble, los bienes y servicios conexos en buen estado	se cumplio	No aplica
Presentar mensualmente los documentos para el pago del canon de manera oportuna junto con los que acredienten el pago de aportes al Sistema de Seguridad Social integral y parafiscales o certificar la causal de exclusión	Factura No. FN769 de 06 de junio de 2023. - Certificado de paz y salvo por concepto de Aportes Parafiscales y Seguridad Social firmado por el Representante Legal.	Factura
Librar a la arrendataria de toda turbación o embarazo en el goce del inmueble	se cumplio	No aplica
Entregar el inmueble con los servicios publicos impuestos y demas cargos pagos al dia	se cumplio	No aplica
Realizar las reparaciones o mejoras necesarias en tiempo oportuno	se cumplio	No aplica
Reembolsar a la arrendataria el costo de las reparaciones indispensables no locativas que esta haya efectuado	se cumplio	No aplica
Infomar a la arrendataria sobre la configuración de inhabilidad sobreviniente	se cumplio	No aplica
Mantener la reserva y cofidencialidad sobre la información que conozca con ocasión de la ejecución del contrato	se cumplio	No aplica
Efectuar el pago o causar que se efectue el pago de impuestos, tasas o contribuciones o cualquier otro cargo que pueda recaer sobre el inmueble durnte el plazo de vigencia del contrato	se cumplio	No aplica

NOTA: El recibo por parte de la supervisión de los servicios prestados y/o interventoría de los trabajos ejecutados no exime al contratista de sus responsabilidades y obligaciones contractuales.

9. DEPURACIÓN DE LA BASE PARA EL CÁLCULO DE RETENCIÓN EN LA FUENTE

Los aportes obligatorios y voluntarios establecidos por las normas vigentes que presento mensualmente son:

Aportes en Seguridad Social (Aplica sólo a Personas Naturales)

CERTIFICACIÓN	IBC	PENSION Y FSP	SALUD	ARL	Mes Cotizado	No. Planilla	Fecha de Pago
		Aporte Aplicable	Aporte Aplicable	Aporte Aplicable			
1	$ -	$ 819.200	$ 204.800	$ 26.900	jun-23	1106846688	5/06/2023
2							
3	$ -						

4	$ -						
5	$ -						
6	$ -						
7	$ -						
8	$ -						
9	$ -						
10	$ -						
11	$ -						
12							
13	$ -						
14							
15							
16	$ -						
ACUMULADO	**-**	**819.200,00**	**204.800,00**	**26.900,00**			

Firma contratista (solo si es persona natural)

Para constancia de lo anterior, el presente informe se firma el día: jueves, 8 de junio de 2023

ESTADO GENERAL DE LAS ACTIVIDADES O PRODUCTOS ENTREGADOS

En mi calidad de Supervisor o Interventor certifico que las actividades anteriormente descritas por el contratista se ejecutaron conforme a lo establecido en las obligaciones del contrato y que realizó los aportes al Sistema General de Seguridad Social conforme a la normatividad vigente. Por lo anterior autorizo el pago correspondiente.

Nubia E Jiménez C

NUBIA ESPERANZA JIMÉNEZ CELY,PROCURADORA 250 JUDICIAL I PENAL CHOCONTÁ
C.C. 23913085
Supervisor o Interventor

Anexos:

Verifique que ésta es la versión correcta antes de utilizar el documento

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
SOPORTE DE PAGO GENERAL

Banco de Bogotá

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

TIPO IDENTIFICACIÓN:	NIT	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	900322133
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:			MUNOZ HERMANOS FN Y CIA SAS
CIUDAD/MUNICIPIO:	CHOCONTA	DEPARTAMENTO:	CUNDINAMARCA
DIRECCIÓN:	CRA 5 N° 5 - 73	TELÉFONO:	8562540
TIPO APORTANTE:	01-EMPLEADOR	CLASE APORTANTE:	B-MENOS DE 200 COTIZANTES
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA:	Actividades inmobiliarias realizadas con bienes p
FORMA DE PRESENTACIÓN:	ÚNICO		
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):			SI

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA

NÚMERO PLANILLA:			**1106846688**	TIPO DE PLANILLA:			E-EMPLEADOS
PERIODO COTIZACIÓN OTROS	MES	mayo	AÑO 2023	PERIODO COTIZACIÓN SALUD:	MES	junio	AÑO 2023
DÍAS DE MORA:			0				
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):			2023/06/05	NÚMERO AUTORIZACIÓN:			509481700

TOTAL APORTES A PENSIÓN

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	COTIZACIÓN	APORTES VOLUNTARIOS		FSP		MORA		TOTALES		
CÓDIGO	NOMBRE			EMPLEADOR	COTIZANTE	SOLIDARIDAD	SUBSISTENCIA	COTIZACIÓN	FSP	APORTES	MORA	VALOR PAGADO
230301	230301-PORVENIR	1	$ 185.600	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 185.600	$ 0	$ 185.600
25-14	25-14 COLPENSIONES	1	$ 185.600	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 185.600	$ 0	$ 185.600
230901	230901-SKANDIA OBLIGATORIO	1	$ 448.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 448.000	$ 0	$ 448.000
SUBTOTALES:										**$ 819.200**	**$ 0**	**$ 819.200**

TOTAL APORTES A SALUD

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	INCAPACIDAD POR ENFERMEDAD		LICENCIA MATERNIDAD		SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN		MORA		TOTALES			
CÓDIGO	NOMBRE		NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO
EPS005	EPS005-SANITAS S.A.	1		$ 0		$ 0		$ 0	$ 112.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 112.000	$ 0	$ 0	$ 112.000
EPS037	EPS037-NUEVA EPS	1		$ 0		$ 0		$ 0	$ 46.400	$ 0	$ 0	$ 0	$ 46.400	$ 0	$ 0	$ 46.400
EPS008	EPS008-COMPENSAR	1		$ 0		$ 0		$ 0	$ 46.400	$ 0	$ 0	$ 0	$ 46.400	$ 0	$ 0	$ 46.400
SUBTOTALES:													**$ 204.800**	**$ 0**	**$ 0**	**$ 204.800**

TOTAL APORTES A RIESGOS PROFESIONALES

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	INCAPACIDAD IRP			SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN	TOTALES			
CÓDIGO	NOMBRE		NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PAGO A OTROS RIESGOS	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO
14-23	14-23-POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS S.A.	3		$ 0	$ 0		$ 0	$ 26.900	$ 26.900	$ 0	$ 0	$ 26.900
SUBTOTALES:									**$ 26.900**	**$ 0**	**$ 0**	**$ 26.900**

TOTAL APORTES A CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	TOTALES		
CÓDIGO	NOMBRE		APORTES	MORA	VALOR PAGADO
CCF22	CCF22-COLSUBSIDIO	3	$ 204.800	$ 0	$ 204.800
SUBTOTALES:			**$ 204.800**	**$ 0**	**$ 204.800**

LIQUIDACIÓN DETALLADA APORTES

DATOS DEL COTIZANTE										NOVEDADES																SEGURIDAD SOCIAL																					PARAFISCALES						
																										PENSIÓN								SALUD						ARP													
																														FSP		APORTES VOLUNTARIOS																					
Nº	IDENTIFICACIÓN	NOMBRES	TIPO COTIZANTE	SUBTIPO COTIZANTE	SALARIO BÁSICO	TIPO DE SALARIO	COLOMBIANO	EXTRANJERO	REFORMA TRIBUTARIA	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	COR	VSP	VST	SLN	COM	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	ADMIN	DÍAS COT	IBC	COTIZACIÓN	SUBSISTENCIA	SOLIDARIDAD	EMPLEADOR	EMPLEADO	INDICADOR TARIFA ESPECIAL	TOTAL APORTE	ADMIN	DÍAS COT	IBC	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	TOTAL APORTE	ADMIN	DÍAS COT	IBC	CENTRO DE TRABAJO	TOTAL APORTE	DÍAS COT	IBC	ADMIN	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE
1	CC 1069256731	PINZON BERNAL DAYSSI ALEXANDRA	DEPEND		$ 1.160.000	FIJO			SI																	230301-PORVENIR	30	$ 1.160.000	$ 185.600	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 185.600	EPS008-COMPENSAR	30	$ 1.160.000	$ 46.400	$ 0	$ 46.400	14-23-POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS S.A.	30	$ 1.160.000		$ 6.100	30	$ 1.160.000	CCF22-COLSUBSIDIO	$ 46.400	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
2	CC 1136889630	MUÑOZ ACOSTA MARIA CAMILA	DEPEND		$ 2.800.000	FIJO			SI																	230901-SKANDIA OBLIGATORIO	30	$ 2.800.000	$ 448.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 448.000	EPS005-SANITAS S.A.	30	$ 2.800.000	$ 112.000	$ 0	$ 112.000	14-23-POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS S.A.	30	$ 2.800.000	1	$ 14.700	30	$ 2.800.000	CCF22-COLSUBSIDIO	$ 112.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
3	CC 20363126	MARTINEZ PEÑA MIRYAM YANET	DEPEND		$ 1.160.000	FIJO			SI																	25-14 COLPENSIONES	30	$ 1.160.000	$ 185.600	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 185.600	EPS037-NUEVA EPS	30	$ 1.160.000	$ 46.400	$ 0	$ 46.400	14-23-POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS S.A.	30	$ 1.160.000		$ 6.100	30	$ 1.160.000	CCF22-COLSUBSIDIO	$ 46.400	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0

TOTAL	**$ 1.255.700**

ANEXO CONTRATO DE ARRENDAMIENTO No. 071- 2023

Entre **LA PROCURADURÍA GENERAL DE LA NACIÓN,** representada por **LORENA PATRICIA SÁNCHEZ HUERTAS**, mayor de edad, vecina de esta ciudad, identificada con la cédula de ciudadanía No.52.907.442 de Bogotá, quien actúa en calidad de Coordinadora del Grupo de Contratos con Asignación de Funciones de Secretaria General, según consta en la Resolución No. 186 del 25 de mayo de 2023, debidamente facultada para celebrar contratos, según Resolución No. 200 del 17 de mayo del 2017 *"Por medio de la cual se delegan unas funciones en materia contractual y de ordenación del gasto"*, de una parte, quien en adelante se denominará **LA ARRENDATARIA**, y de la otra la sociedad **MUÑOZ HERMANOS F&N Y COMPAÑÍA S.A.S.** identificada con NIT. 900.322.133 - 8, representada legalmente por la señora **MARIA CAMILA MUÑOZ ACOSTA**, identificada con la cédula de ciudadanía No. 1.136.889.630 de Bogotá D.C., tal y como consta en el certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá con código de verificación B23010105E7DED del 20 de abril de 2023, sociedad y propietaria del inmueble objeto de arriendo, identificado con número de matrícula inmobiliaria 154-14326 de conformidad con el certificado expedido por la Ventanilla Única de Registro el día 25 de abril de 2023 con No. de consulta 434978055, quien en adelante y para los efectos del presente contrato se denominará como **LA ARRENDADORA**, hemos convenido suscribir el presente contrato de arrendamiento, previas las siguientes consideraciones: **1)** Que de conformidad con lo consagrado en el Decreto Ley 262 de 2000, artículo 64, numeral 3, la División Administrativa de la Entidad evaluó la necesidad de tomar en arrendamiento un bien inmueble, para el funcionamiento de la Procuraduría 250 Judicial I Penal de Chocontá, Cundinamarca, para lo cual, de acuerdo con el Decreto 1082 de 2015, artículo 2.2.1.1.2.1.1, elaboró el documento de estudios previos, en el que determinó las condiciones específicas del bien y conforme al análisis efectuado recomendó aceptar la oferta presentada por **MARIA CAMILA MUÑOZ ACOSTA** en representación de la sociedad **MUÑOZ HERMANOS F&N Y COMPAÑÍA S.A.S.,** propietaria del inmueble ubicado en la Carrera 5 # 5-73 y/o Calle 6 # 5-15/35 de la actual nomenclatura urbana de Chocontá - Cundinamarca, Oficina 306, con un área total de 13,23 M2, dado que cumple con los requerimientos de la Entidad, satisface su necesidad, se ajusta a las características técnicas exigidas por la Entidad y al Plan de Austeridad del Gasto. **2)** Que por tratarse de arrendamiento de bienes inmuebles, la modalidad de selección del contratista corresponde a la Contratación Directa, de conformidad con lo dispuesto en la Ley 1150 de 2007, artículo 2°, numeral 4°, literal i, en concordancia con el Decreto 1082 de 2015, artículo 2.2.1.2.1.4.11, normas que determinan que la modalidad de selección de contratación directa procede en el arrendamiento de inmuebles. **3)** Que **LA ARRENDADORA** se encuentra habilitada para contratar con el Estado, toda vez que su representante legal no se encuentra vinculado en el Sistema Registro Nacional de Medidas Correctivas RNMC de la Policía Nacional de Colombia como infractor de la Ley 1801 de 2016[1], según Registro interno de validación No. 59522809 del 02 de mayo de 2023. Adicionalmente, de acuerdo con los certificados expedidos por la Contraloría General de la República con el código de verificación No. 1136889630230502203428 y No. 900322133823050220352 4del 02 de mayo de 2023, así como lo señalado en los certificados ordinarios No. 222227362 y No. 222227488 del 02 de mayo de 2023, expedidos por el Jefe División de Relacionamiento Con El Ciudadano de la Procuraduría General de la Nación, NO se encuentran reportados como responsables fiscales, ni registran sanciones o inhabilidades. **4)** Que en atención a lo dispuesto por el Decreto 1082 de 2015, artículo 2.2.1.2.1.4.1, la Procuraduría General de la Nación expidió el acto administrativo que justifica la contratación bajo la modalidad de contratación directa. **5)** Que el presente contrato se regirá por las Leyes 80 de 1993 y 1150 de 2007, sus normas reglamentarias, las disposiciones civiles y comerciales y las estipulaciones previstas en las siguientes cláusulas: **PRIMERA - OBJETO**: **ARRENDAMIENTO DE UN INMUEBLE CON DESTINO AL FUNCIONAMIENTO DE LA PROCURADURÍA 250 JUDICIAL I PENAL DEL MUNICIPIO DE CHOCONTÁ - CUNDINAMARCA. PARÁGRAFO PRIMERO - ALCANCE:** El inmueble que se pretende contratar consta de una oficina la cual se describe en la Escritura Pública No. 705 del 19 de octubre de 2010 de la Notaría Única del Círculo de Chocontá, DIRECCIÓN: Carrera 5 No, 5-73 y/o Calle 6 No. 5-15/35 Local 306 del municipio de Chocontá, ÁREA: 13,23 mts2, MATR. INMOBILIARIA: 154-14326 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Chocontá, CÓDIGO CATASTRAL: 010000440011000. **PARÁGRAFO SEGUNDO: LA ARRENDATARIA** podrá destinar el inmueble para el funcionamiento de otra (s) dependencia (s) según sus necesidades, siempre y cuando no se modifiquen las condiciones pactadas en el presente contrato. **SEGUNDA- CANON DE ARRENDAMIENTO:** El canon de arrendamiento mensual, es la suma de **QUINIENTOS TREINTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS ($535.288) M/CTE, IVA INCLUIDO** o proporcional al tiempo de ocupación del inmueble, monto que LA **ARRENDATARIA** pagará a **LA ARRENDADORA**, mediante consignación efectuada en la cuenta que, para el efecto ésta suministre. **PÁRAGRAFO:** Vencido el primer año de contrato y así sucesivamente cada doce (12) mensualidades y sin necesidad de requerimiento alguno entre las partes, el precio mensual del arrendamiento se incrementará el 3%. **TERCERA - VALOR:** Para todos los efectos legales y fiscales el valor del contrato es hasta por la suma de **TRECE MILLONES TREINTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS VEINTE PESOS ($13.039.620,00) M/CTE**, **IVA INCLUIDO,** monto que cubre el arrendamiento por el término de **VEINTICUATRO (24) MESES** o hasta el 31 de mayo de 2025,

[1] Por la cual se expide el Código Nacional de Policía y Convivencia.

contados a partir del cumplimiento de los requisitos de ejecución del contrato, valor que corresponde a **11,24 SMMLV,** para el año 2023, distribuidos así:

VIGENCIA	CANON MES ANTES DE IVA	IVA MES	TOTAL CANON MES	MESES	TOTAL VIGENCIA
2023	$449.822	$85.466	$535.288	7	$3.747.016
2024	$449.822	$85.466	$535.288	5	$2.676.440
2024	$463.317	$88.030	$551.347	7	$3.859.429
2025	$463.317	$88.030	$551.347	5	$2.756.735
TOTAL CONTRATO				**24**	**$13.039.620**

CUARTA - PLAZO Y LUGAR DE EJECUCIÓN: El plazo de ejecución del contrato será hasta por **VEINTICUATRO (24)** meses o hasta el 31 de mayo de 2025, contados a partir del cumplimiento de los requisitos de ejecución del contrato. El contrato se ejecutará en la Carrera 5 # 5-73 y/o Calle 6 # 5-15/35 de la actual nomenclatura urbana de Chocontá - Cundinamarca, Oficina 306. **PARÁGRAFO:** Las circunstancias que impidan la ejecución oportuna del objeto del contrato deberán ser comunicadas por escrito y en forma inmediata a la Entidad **ARRENDATARIA** – Secretaría General para que se adopte la decisión sobre el particular. **QUINTA - ENTREGA:** El inmueble objeto de arriendo deberá ser entregado por **LA ARRENDADORA** a **LA ARRENDATARIA**, mediante acta e inventario, que se suscribirá una vez cumplidos los requisitos de legalización del contrato. **SEXTA - APROPIACIÓN PRESUPUESTAL Y PLAN DE ADQUISICIONES:** El valor del contrato para la vigencia 2023 se encuentra amparado con el Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 19123 expedido el 13 de abril de 2023 y para las vigencias 2024 - 2025 mediante Oficio de aprobación de Cupo de Vigencia Futura No 2-2023-022542 expedido por la Directora General de Presupuesto Público Nacional el 9 de mayo de 2023 y número de Autorización SIIF 12023 del 09 de mayo de 2023 suscrito por la Coordinadora del Grupo de Ejecución Presupuestal de la Entidad. La necesidad se encuentra incluida en el Plan Anual de Adquisiciones de acuerdo con el Certificado No. 2023-094 del 13 de abril de 2023, expedido por el Administrador del Plan. **SÉPTIMA - FORMA DE PAGO: LA ARRENDATARIA** pagará el valor del contrato en forma mensual o proporcional a los días de ocupación del inmueble. Los pagos se efectuarán mediante abono en una cuenta cuyo titular es **LA ARRENDADORA**, dentro de los treinta (30) días calendario siguientes a la fecha en la que la supervisión radique definitivamente la factura o el documento de cobro en la División Financiera -Grupo de Cuentas de la **PROCURADURÍA** con los respectivos soportes, y previa aprobación de la factura electrónica en la herramienta del operador tecnológico utilizado por el SIIF Nación, cuando **LA ARRENDADORA** esté obligada a emitir factura electrónica. El proceso de aceptación de la factura o documento de cobro se surtirá en un término no mayor a tres (3) días hábiles siguientes a la fecha de su entrega por parte **LA ARRENDADORA**, periodo en el cual la supervisión realizará las reclamaciones en contra de su contenido, bien sea mediante la devolución de la misma, o por medio de reclamo escrito dirigido al emisor o tenedor de la factura o documento de cobro. En todo caso, cada pago se encuentra sujeto a la disponibilidad del PAC. **PARÁGRAFO PRIMERO:** El valor al que se refiere la presente cláusula será pagado en la forma prevista, mediante abono en la cuenta bancaria cuyo titular es **LA ARRENDADORA**. **PARÁGRAFO SEGUNDO:** Los proveedores que registren la responsabilidad 52 en el R.U.T., deberán enviar la factura electrónica junto con el contenedor electrónico – Archivo zip (PDF, XML) al correo siifnacion.facturaelectronica@minhacienda.gov.co correspondiente al receptor único de facturas electrónicas emitidas a la Procuraduría General de la Nación (inclusive notas débito y notas crédito electrónicas). Para que la factura, nota débito o nota crédito electrónico sean radicados correctamente a la Procuraduría General de la Nación, **LA ARRENDADORA** deberá coordinar con el supervisor del contrato las instrucciones específicas de registro en los campos “Notas” u Observaciones” del documento electrónico y en el “asunto” del correo electrónico mediante el cual se remite la factura electrónica al buzón señalado. **PARÁGRAFO TERCERO**: La factura o documento equivalente deberá ir acompañada del INFORME DE GESTIÓN CONTRATISTAS expedido por la supervisión del contrato, la entrada de almacén correspondiente a los bienes recibidos (en caso de aplicar) y de la certificación de cumplimiento con las cotizaciones al Sistema General de Seguridad Social Integral y Parafiscales, conforme lo previsto en las normas aplicables a la materia. El cumplimiento de esta obligación, por parte del contratista, se acredita mediante copia de la planilla PILA debidamente pagada. Para el primer pago debe adjuntar acta de entrega del inmueble. **PARÁGRAFO CUARTO**: En el evento que el departamento de Cundinamarca o en el municipio de Chocontá, se genere algún tipo de estampilla, **LA ARRENDADORA** deberá demostrar dicho pago o en caso contrario, la Entidad procederá a realizar el descuento respectivo. **PARÁGRAFO QUINTO:** Con el fin de dar cumplimiento a las obligaciones tributarias del orden nacional, departamental y municipal, en caso de que sea procedente. **LA ARRENDADORA** deberá discriminar en la factura o cuenta de cobro el valor del servicio. **PARÁGRAFO SEXTO:** Cuando LA **ARRENDATARIA** no pague a **LA ARRENDADORA** las sumas pactadas, dentro de los treinta (30) días calendario siguientes a la fecha de su causación, reconocerá

como intereses de mora el incremento mensual promedio del índice de Precios al Consumidor certificados por el DANE entre el primero de enero y el 31 de diciembre del año anterior. **PARÁGRAFO SÉPTIMO: LA ARRENDADORA** debe allegar fotocopia del Registro Único Tributario RUT actualizado, en el que indique a qué régimen pertenece, documento indispensable para la realización de cada uno de los pagos del contrato. **OCTAVA - OBLIGACIONES DE LA ARRENDADORA: 1.** Entregar a la **ARRENDATARIA** el inmueble en buen estado de servicio, seguridad y sanidad y poner a su disposición los servicios, bienes o usos conexos y los adicionales convenidos, previa elaboración de un acta de inventario firmada por **LA ARRENDADORA** y la supervisión del contrato. **2.** Mantener en el inmueble los bienes y servicios conexos y adicionales en buen estado de servicio para el fin convenido en el contrato y garantizar durante todo el término del contrato el uso y goce exclusivo y pacífico del inmueble por parte de la **ARRENDATARIA. 3.** Presentar mensualmente los documentos para el pago del canon de manera oportuna junto con los que acrediten el pago de los aportes al Sistema de Seguridad Social Integral y parafiscales o certificar la causal de exclusión de aportes. **4.** Librar a la **ARRENDATARIA** de toda turbación o embarazo en el goce del **INMUEBLE** arrendado. **5.** Entregar el inmueble con los servicios públicos, impuestos y demás cargos o pagos al día. **6.** Realizar las reparaciones o mejoras necesarias en tiempo oportuno, de conformidad con lo establecido en el Artículo 1985 del Código Civil, según el cual: "La obligación de mantener la cosa arrendada en buen estado consiste en hacer, durante el arriendo, todas las reparaciones necesarias, a excepción de las locativas, las cuales corresponden generalmente al arrendatario. Pero será obligado el arrendador aún a las reparaciones locativas, si los deterioros que las han hecho necesarias provinieron de fuerza mayor o caso fortuito, o de la mala calidad de la cosa arrendada. Las estipulaciones de los contratantes podrán modificar estas obligaciones," y en consecuencia, efectuar las reparaciones locativas si los deterioros que las han hecho necesarias provienen de fuerza mayor o caso fortuito o de mala calidad del inmueble arrendado. **7.** Rembolsar a la **ARRENDATARIA** el costo de las reparaciones indispensables no locativas que ésta haya efectuado en el inmueble, siempre que la **ARRENDATARIA** no las haya hecho necesarias por su culpa y que haya dado noticia a la **ARRENDADORA** lo más pronto, para que las hiciese por su cuenta. El valor de las reparaciones se rembolsará conforme a la facturación que para este efecto le presente la **ARRENDATARIA. 8.** Informar a la **ARRENDATARIA** sobre la configuración de inhabilidad sobreviniente a la suscripción del contrato. **9.** Mantener la reserva y confidencialidad sobre la información que conozca con ocasión de la ejecución del contrato.**10.** Efectuar el pago o causar que se efectué el pago de impuestos, tasas o contribuciones o cualquier otro cargo que puede recaer sobre el inmueble durante el plazo de ejecución del contrato de arrendamiento. **NOVENA - OBLIGACIONES DE LA ARRENDATARIA: 1.** Utilizar el inmueble arrendado para el fin contratado y en todo caso darle el uso al que la cosa está naturalmente destinada. **2.** Conservar el inmueble objeto del contrato en buen estado, salvo el deterioro normal derivado de su uso. **3.** Efectuar las reparaciones locativas, entendidas como parte de la obligación de mantener el inmueble en el estado que lo recibió sin ser responsable de los deterioros que del tiempo y uso legítimos o de fuerza mayor o caso fortuito o de la mala calidad del inmueble por su vetustez, por la naturaleza del suelo o por defectos de construcción se causen. **4.** Pagar el precio o renta dentro del plazo pactado los servicios públicos de energía eléctrica y alumbrado público y la cuota de administración. **5.** Permitir en cualquier tiempo y previa concertación con el supervisor del contrato, las visitas de **LA ARRENDADORA** o de su representante, para constatar el estado y la conservación del inmueble u otras circunstancias que sean de su interés, siempre y cuando dichas visitas no afecten la continuidad regular del servicio a cargo de la **ARRENDATARIA. PARÁGRAFO: LA ARRENDATARIA** podrá realizar mejoras útiles y adaptaciones previo consentimiento de **LA ARRENDADORA** y quedará autorizada para retirarlas sin detrimento de la cosa arrendada a menos que **LA ARRENDADORA** esté dispuesta a abonarle el costo de los materiales, considerándolos por separado. **DÉCIMA – AVISO DE TERMINACIÓN ANTICIPADA:** Las partes en cualquier tiempo podrán dar por terminado el presente contrato, antes de su vencimiento, previo aviso escrito dado por una de ellas, con anticipación no inferior a un (1) mes. **PARÁGRAFO: LA ARRENDATARIA** deberá ponerse a paz y salvo por todo concepto al entregar el inmueble arrendado. **DÉCIMA PRIMERA - RESTITUCIÓN DEL INMUEBLE:** Dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la fecha de terminación del contrato, **LA ARRENDATARIA** restituirá el inmueble a la **ARRENDADORA** en el mismo estado en que le fue entregado salvo el deterioro natural causado por el uso y goce legítimos. **DÉCIMA SEGUNDA – SERVICIOS PÚBLICOS Y CUOTA DE ADMINISTRACIÓN:** De acuerdo con la propuesta presentada por **LA ARRENDADORA**, los servicios públicos energía eléctrica, alumbrado público y telefonía fija están a cargo de **LA ARRENDATARIA**, a partir del recibo del inmueble, con cargo al certificado de disponibilidad presupuestal que para el efecto expida el Grupo de Ejecución Presupuestal, mientras que el valor correspondiente a cota de administración se encuentra incluido en el canon mensual de arrendamiento pactado. **DÉCIMA TERCERA - CESIÓN: LA ARRENDADORA** y **LA ARRENDATARIA** no podrán ceder en todo o en parte los derechos y obligaciones que cada una de ella emanen del presente contrato sin la autorización expresa de la otra parte y sin que ello implique modificación de las otras cláusulas contractuales. La cesión será válida una vez haya sido notificada y aceptada por la otra parte, para ello la parte cedente debe remitir el documento de cesión que llevará anotado el traspaso de la misma, con la designación y firma del cesionario y la firma del cedente. **DÉCIMA CUARTA – SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS:** Las partes contratantes acuerdan que para la solución de controversias o diferencias

que se presenten entre **LA ARRENDADORA** y **LA ARRENDATARIA** con ocasión de la suscripción, ejecución, interpretación, prórroga, terminación, liquidación o cualquier otro asunto relacionado con el contrato, se resolverán en primer término mediante arreglo directo; de no ser posible, las partes acudirán a los mecanismos alternativos de solución de conflictos establecidos en la ley. De no llegar a un acuerdo la controversia será competencia de la jurisdicción la Contencioso Administrativa. **DÉCIMA QUINTA - PENAL PECUNIARIA:** En caso de presentarse por parte de **LA ARRENDADORA** incumplimiento parcial, total y/o se declare por parte de un juez la terminación del contrato, ésta pagará a título de cláusula penal pecuniaria, una suma equivalente al diez por ciento (10%) del valor total del contrato. **PARÁGRAFO:** La suma resultante de la cláusula penal se hará efectiva directamente por **LA ARRENDATARIA**, pudiendo acudir para el efecto al respectivo descuento del valor o saldo del contrato, o a cualquier otro medio para obtener el pago, incluido el proceso ante la jurisdicción coactiva. En todo caso se tendrá en cuenta lo consagrado en el artículo 86 de la Ley 1474 de 2011, y el Decreto 1082 de 2015, o las normas que los modifiquen, sustituyan o adicionen. **DÉCIMA SEXTA - INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES: LA ARRENDADORA** declara bajo la gravedad de juramento, que se entiende prestado con la aprobación del contrato a través de la plataforma SECOP II, que no se halla incursa en ninguna de las causales de inhabilidad, incompatibilidad y prohibiciones para contratar al tenor de lo consagrado en la Constitución, la Ley, y en especial las contempladas en los artículos 8° de la Ley 80 de 1993 y 18 de la Ley 1150 de 2007. **DÉCIMA SEPTIMA - PREVENCIÓN DE LAVADO DE ACTIVOS Y FINANCIACIÓN DEL TERRORISMO**: **LA ARRENDADORA** manifiesta bajo la gravedad de juramento, que se entiende prestado con la aprobación del contrato a través de la plataforma SECOP II, que los recursos que componen su patrimonio no provienen de lavado de activos, financiación del terrorismo, narcotráfico, captación ilegal de dineros y en general de cualquier actividad ilícita y que los dineros recibidos como pago de este contrato, no serán destinados a ninguna de las actividades antes descritas. **DÉCIMA OCTAVA – SUPERVISIÓN DEL CONTRATO:** La supervisión y control del presente contrato será ejercida por quien designe el Ordenador del Gasto. La supervisión deberá cumplir con las funciones señaladas en este contrato, en el Manual de Contratación de la Entidad y las que se mencionan en la Ley 1474 de 2011 artículos 83 y 84. **DÉCIMA NOVENA – CERTIFICACIÓN DE PAGO DE APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL Y PARAFISCALES: LA ARRENDADORA** deberá cumplir con las cotizaciones al Sistema General de Seguridad Social Integral conforme a lo previsto en las normas aplicables sobre la materia. En el evento que **LA ARRENDADORA** se encuentre incursa en alguna de las causales de exoneración previstas en la ley, deberán hacer esta manifestación por escrito. **PARÁGRAFO: LA ARRENDADORA** debe allegar estos documentos como condición indispensable para el trámite de los pagos que se deriven de la ejecución. Para el efecto **LA ARRENDADORA** debe presentarle al supervisor del contrato, la documentación que acredite el cumplimiento del mismo. **VIGÉSIMA - INDEMNIDAD:** Será obligación de **LA ARRENDADORA** mantener libre a **LA ARRENDATARIA**, de cualquier daño o perjuicio originado en reclamaciones de terceros que se deriven de sus actuaciones o de las de sus subcontratistas o dependientes. **VIGÉSIMA PRIMERA - LEGALIZACIÓN:** Para todos los efectos legales a que hubiere lugar se entenderá que el presente contrato queda legalizado con la aprobación del mismo a través de la plataforma SECOP II por las partes y una vez la entidad contratante efectúe el correspondiente registro presupuestal. **VIGÉSIMA SEGUNDA - EJECUCIÓN:** La ejecución del presente contrato podrá efectuarse una vez se encuentre legalizado el mismo, se efectúe la entrega del inmueble objeto de arrendamiento y vencimiento del contrato que se encuentra en ejecución. **VIGÉSIMA TERCERA - LIQUIDACIÓN:** La liquidación del presente contrato, se llevará a cabo dentro de los cuatro (4) meses siguientes a la fecha de terminación del plazo del contrato. En aquellos casos en que el contratista no se presente a la liquidación previa notificación o convocatoria que le haga la Entidad, o las partes no lleguen a un acuerdo sobre su contenido, la Entidad tendrá la facultad de liquidar en forma unilateral dentro de los dos (2) meses siguientes. **VIGÉSIMA CUARTA - NOTIFICACIONES:** Los avisos, solicitudes, comunicaciones y notificaciones que las Partes deban hacer en desarrollo del presente contrato, deben constar por escrito y se entenderán debidamente efectuadas sólo si se entregan personalmente o por correo electrónico a la persona y direcciones indicadas a continuación: **i) LA ARRENDATARIA**, en la Carrera 5 No. 15-80 Piso 7 - Bogotá, D.C, o al correo electrónico grupocontratacionPGN@procuraduria.gov.co. **ii) LA ARRENDADORA**, en la dirección y en el correo electrónico para notificaciones registrado en los datos del proveedor en la Plataforma SECOP II. **VIGÉSIMA QUINTA - DOMICILIO:** Para los efectos legales del presente contrato, las Partes acuerdan como domicilio la ciudad de Bogotá, D. C.

Proyectó: Cristian Camilo Gómez Aguilar – Asesor Grupo de Contratación
Revisó: Jhofert Orlando Ruiz Acosta – Asesor Grupo de Contratación
Aprobó: Lorena Patricia Sánchez Huertas – Coordinadora Grupo de Contratación.

PROCURADURIA GENERAL DE LA NACION	**FORMATO:** BENEFICIARIO CUENTA **PROCESO:** FINANCIERA	Versión: 2 Fecha: 31/07/2022 Código: FI-F-06

INFORMACIÓN SOBRE CUENTA Y ENTIDAD BANCARIA PARA CONSIGNACIÓN DE OBLIGACIONES DE LA PROCURADURÍA A MI

NOTA: REPORTE SOLO UN DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN, ÉSTE DEBE SER EL MISMO EN LA COTIZACIÓN, FORMULARI(

IDENTIFICACIÓN DEL BENEFICIARIO

PERSONA NATURAL		**PERSONA JURÍDICA**	x	**U.TEMPORAL/CONSORCIO**	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONTRATISTA O BENEFICIARIO DEL PAGO: **MUÑOZ HERMANOS F&N Y COMPAÑIA SAS**

DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN:

CÉDULA DE CIUDADANÍA		PASAPORTE		TARJETA DE IDENTIDAD	
NIT	X	C. EXTRANJERÍA		OTRO	

NÚMERO DOC. IDENTIFICACIÓN 900322133-8

NOMBRE Y CÉDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL DE PERSONA JURÍDICA

NOMBRE: **MARÍA CAMILA MUÑOZ ACOSTA**

CÉDULA: **1136889630** **REG.MERCANTIL:** 01943759

DOMICILIO DEL BENEFICIARIO

DEPARTAMENTO: CUNDINAMARCA CIUDAD CHOCONTÁ

TIPO DE DIRECCIÓN/DOMICILIO: Civil _X_ Contractual ____ Fiscal ____ Residencial ____ Procesal ____

DIRECCIÓN CRA 5 #5-73

TELÉFONO FIJO/FAX: CEL: 3112440214

CORREO ELECTRÓNICO molinodelparque@gmail.com

NOMBRE Y CARGO DEL CONTACTO E-MAIL EDIFICIO MOLINO DEL PARQUE

El correo electrónico que informe será utilizado para notificar los pagos que se realicen al beneficiario

ENTIDAD BANCARIA Y CUENTA DEL BENEFICIARIO:

NOMBRE ENTIDAD FINANCIERA: BANCOLOMBIA

NÚMERO DE LA CUENTA BANCARIA	**CLASE:**	CORRIENTE	AHORROS
54564133186			X

SI POR ALGUNA CIRCUNSTANCIA EL PAGO NO DEBE CONSIGNARSE EN LA CUENTA REPORTADA ME COMPROMETO A INFORMAR

CONSTANCIA DE DILIGENCIAMIENTO

FIRMA DEL BENEFICIARIO O REPRESENTANTE LEGAL

C.C. No. 1136889630 **FECHA:** 03/05/2023

I M P O R T A N T E: ES NECESARIO ADJUNTAR CERTIFICACIÓN BANCARIA EN LA QUE CONSTE QUE LA CUENTA ESTA ACTIVA Y PE

Certificado Bancario

Miércoles, 03 de mayo de 2023

Señor(a)
A QUIEN PUEDA INTERESAR

BANCOLOMBIA S.A. se permite informar que MUÑOZ HERMANOS F&N Y COMPAÑIA SAS identificado(a) con NIT 900322133, a la fecha de expedición de esta certificación, tiene con el banco los siguientes productos:

Producto	No. Producto	Fecha Apertura	Estado
CUENTA DE AHORROS	54564133186	2010/11/10	ACTIVA

***Importante:** Esta constancia solo hace referencia a los productos mencionados anteriormente.

*Si desea verificar la veracidad de esta información, puede comunicarse con la Sucursal Telefónica Bancolombia los siguientes números: Medellín - Local: (60-4) 510 90 00 - Bogotá - Local: (60-1) 343 00 00 - Barranquilla - Local: (60-5) 361 88 88 - Cali - Local: (60-2) 554 05 05 - Resto del país: 01800 09 12345. Sucursales Telefónicas en el exterior: España (34) 900 995 717 - Estados Unidos (1) 1 866 379 97 14.

Catalina Cortés Uribe.
Gerente Servicios Contact Center & BPO.

Bancolombia

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA BANCOLOMBIA S.A. Establecimiento Bancario.

PROCURADURIA GENERAL DE LA NACION	CERTIFICADO DE EXISTENCIA EN EL PLAN ANUAL DE ADQUISICIONES	Versioin	1
		Fecha	5/08/2022
	ADMINISTRAR RECURSOS Y SEGURIDAD	Codigo	AR-F-83

CERTIFICADO NÚMERO: **2023- 094**

FECHA: 13 de abril de 2023

SOLICITÓ: DUMAR JAVIER CARDENAS POVEDA

DEPENDIENCIA: DIVISION ADMINISTRATIVA

El suscrito administrador del plan de compras certifica que los siguientes bienes, servicios u obra pública se encuentran registrados en el Plan de Adquisiciones para la vigencia 2023 y se encuentran soportados presupuestalmente bajo las resoluciones : 574 del 30 de diciembre del 2022, 018 del 19 de enero del 2023 y/o en las respectivas Resoluciones modificatorias de las mismas.

DESCRIPCIÓN	PRESUPUESTO ASIGNADO	DESCRIPCIÓN PRESUPUESTAL	VALOR TOTAL DEL RUBRO
ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES A NIVEL NACIONAL.	$ 182.405.226,00	A_02_02_02_007_002 SERVICIOS INMOBILIARIOS	$ 182.405.226,00
TOTAL CERTIFICADO			**$ 182.405.226,00**

DANIEL OSORIO MADERO

ADMINISTRADOR

Lugar de Archivo:	**Tiempo de Retención**:	**Disposición Final**:
Archivo de gestión y archivo central	Gestión 2 central 3	Microfilmación y eliminación

13/04/202311:27 a. m. *jagh*

Autorizacion de Vigencias Futuras

Usuario Solicitante:	MHmramos	MARTHA PATRICIA RAMOS SANCHEZ
Unidad ó Subunidad Ejecutora Solicitante:	25-01-01	PROCURADURÍA GENERAL DE LA NACIÓN - GESTIÓN GENERAL
Fecha y Hora Sistema:	2023-05-10-11:51 a. m.	

AUTORIZACION DE VIGENCIAS FUTURAS

Número:	12023	**Fecha Registro:**	2023-05-09	**Unidad / Subunidad ejecutora:**	25-01-01 PROCURADURÍA GENERAL DE LA NACIÓN - GESTIÓN GENERAL		
Estado:	Tramitada	**Tipo Moneda.:**	Pesos	**Nro Solicitud:**	123	**Fecha Solicitud:**	2023-04-19
Tipo de Vigencia Futura:		Ordinaria		**Aval Fiscal:**	NO		
Valor Inicial:	828.568.886,00	**Valor Operaciones:**		**Valor Total:**	828.568.886,00	**Saldo No Utilizado:**	0,00

DETALLE AUTORIZACION POR AÑO

Posicion Catálogo de Gasto	Fuente	Recurso	Situac.	Fecha Operacion	Valor Inicial	Valor Operación	Valor Actual	Saldo No Utilizado
A-02 ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS	Nación		CSF		581.399.896,00		581.399.896,00	0,00
Año Fiscal 2024				**Totales por año:**	581.399.896,00		581.399.896,00	0,00
A-02 ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS	Nación		CSF		247.168.990,00		247.168.990,00	0,00
Año Fiscal 2025				**Totales por año:**	247.168.990,00		247.168.990,00	0,00

DATOS ADMINISTRATIVOS

Número Doc Soporte:	2-2023-022542	**Fecha Doc. Soporte:**	2023-05-09	Tipo Doc. Soporte:	OFICIO
Notas Doc. Soporte:	Autorización cupo VF para servicio de arrendamiento de algunos inmuebles a nivel nacional				

Martha P Ramos S

Firma Responsable.

Certificado de Disponibilidad Presupuestal – Comprobante.

Usuario Solicitante: jossa JAIDER DE JESUS OSSA GIRALDO

Unidad ó Subunidad Ejecutora Solicitante: 25-01-01-000 PGN-GESTION GENERAL

Fecha y Hora Sistema: 13/04/2023 12:00:00 p. m.

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL

El suscrito Jefe de Presupuesto CERTIFICA que existe apropiación presupuestal disponible y libre de afectación en los siguientes "Ítems de afectación de gastos"

Numero:	19123	**Fecha Registro:**	2023-04-13	**Unidad / Subunidad ejecutora:**	25-01-01-000 PGN-GESTION GENERAL						
Vigencia Presupuestal	Actual	**Estado:**	Generado		**Tipo:**	Gasto			**Uso Caja Menor**	Ninguno	
Valor Inicial:	182.405.226,00	**Valor Total Operaciones:**	0,00		**Valor Actual.:**	182.405.226,00	**Saldo x Comprometer:**	182.405.226,00	**Vr. Bloqueado**	0,00	

SOLICITUD DE CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL				AUTORIZACION DE ADQUISICION DE BIENES Y SERVICIOS					
Número:	18623	**Fecha Registro:**	2023-04-13	**Número:**		**Modalidad de contratación:**		**Tipo de contrato:**	

ITEM PARA AFECTACION DE GASTO

DEPENDENCIA	POSICION CATALOGO DE GASTO	FUENTE	RECURSO RECURSO	SITUAC.	FECHA OPERACION	VALOR INICIAL	VALOR OPERACION	VALOR ACTUAL	SALDO X COMPROMETER	VALOR BLOQUEADO
000 PGN-GESTION GENERAL	A-02-02-02-007-002 SERVICIOS INMOBILIARIOS	Nación	10	CSF						
					Total:	182.405.226,00	0,00	182.405.226,00	182.405.226,00	0,00

Objeto:	ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES A NIVEL NACIONAL. SOL 30

Martha P. Ramos S

Firma Responsable

PROCURADURIA
GENERAL DE LA NACION

RESOLUCIÓN NO. CN 037 DEL 31 DE MAYO DE 2023

Por la cual se justifica la contratación directa para el arrendamiento de un inmueble con destino al funcionamiento de la Procuraduría 250 Judicial I Penal del Municipio de Chocontá - Cundinamarca

LA SECRETARIA GENERAL (A) DE LA PROCURADURÍA GENERAL DE LA NACIÓN

En virtud de lo consagrado en el Decreto 1082 de 2015, artículo 2.2.1.2.1.4.1 que establece que las Entidades Estatales deben expedir un acto administrativo para justificar la contratación bajo la modalidad de contratación directa, y en ejercicio de las facultades conferidas mediante Resolución No. 200 del 17 de mayo de 2017, la Secretaria General (A) de la Procuraduría General de la Nación, expide el presente acto de justificación de contratación directa, en los siguientes términos.

C O N S I D E R A N D O:

1. Que de conformidad con lo consagrado en el Decreto Ley 262 de 2000, artículo 64, numeral 3, la División Administrativa de la Entidad evaluó la necesidad de tomar en arrendamiento un bien inmueble, para el funcionamiento de la Procuraduría 250 Judicial I Penal del Municipio de Chocontá - Cundinamarca, para lo cual, de acuerdo con el Decreto 1082 de 2015, artículo 2.2.1.1.2.1.1, elaboró el documento de estudios previos, en el que determinó las condiciones específicas del bien y conforme al análisis efectuado recomendó aceptar la oferta presentada por la sociedad **MUÑOZ HERMANOS F&N Y COMPAÑÍA S.A.S.,** propietaria del inmueble ubicado en la Carrera 5 # 5-73 y/o Calle 6 # 5-15/35 de la actual nomenclatura urbana de Chocontá - Cundinamarca, Oficina 306, con un área total de 13,23 M2, dado que cumple con los requerimientos de la Entidad, satisface su necesidad, se ajusta a las características técnicas exigidas por la Entidad y al Plan de Austeridad del Gasto.

2. Que, por tratarse de arrendamiento de bienes inmuebles, la modalidad de selección del contratista corresponde a la Contratación Directa, de conformidad con lo dispuesto en la Ley 1150 de 2007, artículo 2°, numeral 4°, literal i, en concordancia con el Decreto 1082 de 2015, artículo 2.2.1.2.1.4.11, normas que determinan que la modalidad de selección de contratación directa procede para el arrendamiento de inmuebles.

3. Que la necesidad se encuentra prevista en el Plan de Adquisiciones según el Certificado No. 2023-094 del 13 de abril de 2023, expedido por el Administrador del Plan.

4. Que el presupuesto oficial para esta contratación es hasta por el valor de **TRECE MILLONES TREINTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS VEINTE PESOS ($13.039.620,00) M/CTE, IVA INCLUIDO** monto que cubre el arrendamiento por el término de **VEINTICUATRO (24) MESES** o hasta el 31 de mayo de 2025, contados a partir del cumplimiento de los requisitos de ejecución del contrato, valor que corresponde a **11,24 SMMLV,** para el año 2023, distribuidos así:

VIGENCIA	CANON MES ANTES DE IVA	IVA MES	TOTAL CANON MES	MESES	TOTAL VIGENCIA
2023	$449.822	$85.466	$535.288	7	$3.747.016
2024	$449.822	$85.466	$535.288	5	$2.676.440
2024	$463.317	$88.030	$551.347	7	$3.859.429
2025	$463.317	$88.030	$551.347	5	$2.756.735
TOTAL CONTRATO				**24**	**$13.039.620**

Vencido el primer año de contrato y así sucesivamente cada doce (12) mensualidades y sin necesidad de requerimiento alguno entre las partes, el precio mensual del arrendamiento se incrementará el 3%.

El valor del contrato para la vigencia 2023 se encuentra amparado con el Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 19123 expedido el 13 de abril de 2023 y para las vigencias 2024 - 2025 mediante Oficio de aprobación de Cupo de Vigencia Futura No 2-2023-022542 expedido por la Directora General de Presupuesto Público Nacional el 9 de mayo de 2023 y número de Autorización SIIF 12023 del 09 de mayo de 2023 suscrito por la Coordinadora del Grupo de Ejecución Presupuestal de la Entidad.

PROCURADURIA
GENERAL DE LA NACION

RESOLUCIÓN NO. CN 037 DEL 31 DE MAYO DE 2023

Por la cual se justifica la contratación directa para el arrendamiento de un inmueble con destino al funcionamiento de la Procuraduría 250 Judicial I Penal del Municipio de Chocontá - Cundinamarca

5. Que el objeto del contrato a celebrar es **ARRENDAMIENTO DE UN INMUEBLE CON DESTINO AL FUNCIONAMIENTO DE LA PROCURADURÍA 250 JUDICIAL I PENAL DEL MUNICIPIO DE CHOCONTÁ - CUNDINAMARCA.**

6. Que los estudios y documentos previos del contrato se pueden consultar en la plataforma SECOP II en la web www.colombiacompra.gov.co o a través del enlace publicado en la página Web de la Procuraduría General de la Nación a la dirección electrónica www.procuraduría.gov.co vínculo de contratación.

En mérito de lo expuesto, este Despacho

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: Declarar justificada la modalidad de selección del contratista, la cual se hará bajo la modalidad de Contratación Directa de conformidad con lo dispuesto en la Ley 1150 de 2007, artículo 2°, numeral 4°, literal i, en concordancia con el Decreto 1082 de 2015, artículo 2.2.1.2.1.4.11, normas que determinan que la modalidad de selección de contratación directa procede para el arrendamiento de inmuebles.

ARTÍCULO SEGUNDO: Celebrar directamente con la sociedad **MUÑOZ HERMANOS F&N Y COMPAÑÍA S.A.S.** identificada con NIT. 900.322.133 - 8, representada legalmente por la señora **MARIA CAMILA MUÑOZ ACOSTA**, identificada con la cédula de ciudadanía No. 1.136.889.630 de Bogotá D.C., un contrato cuyo objeto es: **ARRENDAMIENTO DE UN INMUEBLE CON DESTINO AL FUNCIONAMIENTO DE LA PROCURADURÍA 250 JUDICIAL I PENAL DEL MUNICIPIO DE CHOCONTÁ - CUNDINAMARCA.,** por la suma de **TRECE MILLONES TREINTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS VEINTE PESOS ($13.039.620,00) M/CTE, IVA INCLUIDO**, amparados para la vigencia 2023 con el Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 19123 expedido el 13 de abril de 2023 y para las vigencias 2024 - 2025 mediante Oficio de aprobación de Cupo de Vigencia Futura No 2-2023-022542 expedido por la Directora General de Presupuesto Público Nacional el 9 de mayo de 2023 y número de Autorización SIIF 12023 del 09 de mayo de 2023 suscrito por la Coordinadora del Grupo de Ejecución Presupuestal de la Entidad.

ARTÍCULO TERCERO: Ordenar la publicación del presente acto administrativo, en la plataforma SECOP II.

ARTÍCULO CUARTO: La presente resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

ARTÍCULO QUINTO: Contra el presente acto administrativo no procede recurso alguno.

Dada en Bogotá, D.C. el 31 de mayo de 2023.

PUBLIQUESE Y CÚMPLASE,

LORENA PATRICIA SÁNCHEZ HUERTAS
Secretaria General (A)

Proyectó: Cristian Camilo Gómez Aguilar – Asesor Secretaría General.
Revisó_ Jhofert Orlando Ruiz Acosta – Asesor Grupo de Contratación
Aprobó: Lorena Patricia Sánchez Huertas – Coordinadora Grupo de Contratación

Compromiso Presupuestal de Gasto – Comprobante.

Usuario Solicitante:	MHbbarrera	BETTY ROSMIRA BARRERA GORDILLO
Unidad ó Subunidad Ejecutora Solicitante:	25-01-01-000	PGN-GESTION GENERAL
Fecha y Hora Sistema:	1/06/2023 12:00:00 a. m.	

REGISTRO PRESUPUESTAL DEL COMPROMISO

Con base en el CDP No: 19123 de fecha 2023-04-13. Se hizo el registro presupuestal con el siguiente detalle

Número:	325523	**Fecha Registro:**	2023-06-01	**Unidad / Subunidad Ejecutora:**		25-01-01-000 PGN-GESTION GENERAL			
Vigencia Presupuestal	Actual	**Estado:**	Generado			**Tipo de Moneda:**	COP-Pesos	**Tasa de Cambio:**	0,00
Valor Inicial:	3.747.016,00	**Valor Total Operaciones:**	0,00			**Valor Actual:**	3.747.016,00	**Saldo x Obligar:**	3.747.016,00

TERCERO ORIGINAL

Identificación: NIT	900322133	**Razón Social:**	MUÑOZ HERMANOS F&N Y COMPAÑIA SAS	**Medio de Pago:**	Abono en cuenta

CUENTA BANCARIA

Número:	54564133186	**Banco:**	BANCOLOMBIA S.A.	**Tipo:**	Ahorro	**Estado:**	Activa

ORDENADOR DEL GASTO

Identificación:	52907442	**Nombre:**	Lorena Patricia Sanchez Huertas	**Cargo:**	SECRETARIO GENERAL

CAJA MENOR				VIÁTICOS				DOCUMENTO SOPORTE					
Identificación:		**Fecha de Registro:**		**Genera Viáticos:**	No	**Num. Solicitud de Comisión:**		**Número:**	071-2023	**Tipo:**	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO	**Fecha:**	2023-06-01

ÍTEM PARA AFECTACIÓN DE GASTO

DEPENDENCIA	POSICIÓN CATÁLOGO DE GASTO	FUENTE	RECURSO	SITUAC.	FECHA OPERACIÓN	VALOR INICIAL	VALOR OPERACIÓN	VALOR ACTUAL	SALDO X OBLIGAR
000 PGN-GESTION GENERAL	A-02-02-02-007-002 SERVICIOS INMOBILIARIOS	Nación	10	CSF		3.747.016,00	0,00		
					Total:	3.747.016,00	0,00	3.747.016,00	3.747.016,00

Objeto:	ARRENDAMIENTO DE UN INMUEBLE CON DESTINO AL FUNCIONAMIENTO DE LA PROCURADURÍA 250 JUDICIAL I PENAL DEL MUNICIPIO DE CHOCONTÁ - CUNDINAMARCA. DEL 01/06/2023 AL 31/12/2023

PLAN DE PAGOS

DEPENDENCIA DE AFECTACION DE PAC		POSICION DEL CATALOGO DE PAC		FECHA	VALOR A PAGAR	SALDO POR OBLIGAR	LINEA DE PAGO
0000	GESTION GENERAL-PROCURADURIA GENERAL DE LA NACION	1-2	ANC - GASTOS GENERALES NACION CSF	2023-12-30	3.747.016,00	3.747.016,00	NINGUNO

Martha P. Ramos S

FIRMA(S) RESPONSABLE(S)

Compromiso de vigencias futuras – Comprobante.

Usuario Solicitante:	MHbbarrera	BETTY ROSMIRA BARRERA GORDILLO
Unidad ó Subunidad Ejecutora Solicitante:	25-01-01-000	PGN-GESTION GENERAL
Fecha y Hora Sistema:	1/06/2023 12:00:00 a. m.	

COMPROMISO DE VIGENCIA FUTURA							
Consecutivo de Compromiso:	423	**Fecha Compromiso:**	2023-06-01		**Unidad / Subunidad ejecutora:**	25-01-01-000 PGN-GESTION GENERAL	
No. Autorización:	12023	**No Asig.Autorización:**	12123			**Estado**	Generado
Tipo de Vigencia Futura:	Ordinaria		**Aval Fiscal:**	NO		**Tipo de Moneda:**	Pesos
Valor inicial:	9.292.604,00	**Valor Operaciones:**	0,00		**Valor Actual:**	9.292.604,00	
TERCERO							
Identificación:	900322133	**Razon Social:**	MUÑOZ HERMANOS F&N Y COMPAÑIA SAS				
MEDIO DE PAGO							
Identificación:	Abono en cuenta	**Cta. Bancaria Núm:**	54564133186		**Cta. Bancaria Nombre:**	MUÑOZ HERMANOS F Y N Y COMPAÑIA SAS	
Razón Social:	BANCOLOMBIA S.A.	**Identificación**	890903938		**Tipo de Cuenta:**	Ahorro	
DATOS ADMINISTRATIVOS							
Fecha del Documento:	01/06/2023 0:00:00	**Tipo de Documento:**	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO		**Documento Soporte:**	071-2023	
OBJETO DEL CONTRATO							
V.F. ARRENDAMIENTO DE UN INMUEBLE CON DESTINO AL FUNCIONAMIENTO DE LA PROCURADURÍA 250 JUDICIAL I PENAL DEL MUNICIPIO DE CHOCONTÁ - CUNDINAMARCA. DEL 01/01/2024 AL 31/05/2025							
CONTRATOS							

CONTRATACION					
Razón Social:		**Modalidad de Contratación:**		**Tipo de Contrato:**	
ORDENADOR DEL GASTO					
Identificación:	52907442	**Nombre:**	Lorena Patricia Sanchez Huertas	**Cargo:**	**SECRETARIO GENERAL**

Martha P Ramos S

Compromiso de vigencias futuras – Comprobante.

Usuario Solicitante:	MHbbarrera	BETTY ROSMIRA BARRERA GORDILLO
Unidad ó Subunidad Ejecutora Solicitante:	25-01-01-000	PGN-GESTION GENERAL
Fecha y Hora Sistema:	1/06/2023 12:00:00 a. m.	

VIGENCIAS FUTURAS

Posición del Catálogo de Gastos

Identificación	Descripción	Fuente	Recurso	Situac.	Año	Fecha Operacion	Valor inicial	Valor Operaciones	Valor actual
A-02	ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS	Nación		CSF	2024		6.535.869,00	0,00	6.535.869,00
A-02	ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS	Nación		CSF	2025		2.756.735,00	0,00	2.756.735,00

Martha P. Ramos S

FIRMA(S) RESPONSABLE(S).