FRANKLIN HENAO A.
INGENIERO CIVIL

Itagüí, 26 SEPTIEMBRE de 2023

INGENIERA
MARGARITA JIMENEZ OROZCO
Supervisora
GIRACOM

REFERENCIA: CONTRATO DE CONSULTORIA 021 DEL 28 DE JUNIO DE 2023 - INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA EL MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DEL COLISEO JORGE ALBEIRO ZAPATA PIYUYO DEL MUNICPIO DE CISNEROS EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO 383 DE 2023, SUSCRITO CON INDEPORTES ANTIOQUIA

Asunto: APROBACION DE PRORROGA CONTRATISTA

Cordial

La interventoría una vez realizada la solicitud de prorroga realizada por la contratista fundamentada en:

- Tiempo de lluvias en el mes de julio, donde no se pudo avanzar como se tenia programado con la instalación del adoquín.

- Enjambre de abejas africanizadas ubicado en lugar donde no permitía la intervención en toda la zona trasera del coliseo.

- Obras extras como lo es pintura de ladrillo catalán, esta actividad no se puede realizar al mismo ritmo que se podría realizar la lavada con ácido y la hidrofugada, dicha actividad tiene mayor dificultad por la altura que es hasta 10 metros de altura y por la forma del ladrillo (ranuras gris y cara de ladrillo café).

La interventoría aprueba la solicitud de prorroga por 30 días al contratista de obra con el fin de cumplir con el objeto contractual.

CEL. 310 354 50 90 Dirección: Cr 66B # 36 29 (Itagüi - Antioquia) Correo: franklin0406@hotmail.com

FRANKLIN HENAO A.
INGENIERO CIVIL

La interventoría solicita una prórroga igual de 30 días para poder supervisar la entrega final del contrato, con fecha final de terminación del 5 de noviembre 2023.

Cabe resaltar el contrato de interventoría su forma de pago esta dado por el avance de obra del contratista por este motivo no requiere una adición presupuestal.

SE AENXA SOLICITU REALIZADA POR EL CONTRATISTA.

Atentamente,

FRANKLIN HENAO ARIAS
CC 1.040747.113
Teléfono: 310 354 5090
Correo: franklin0406@hotmail.com

RM CONCRETAR S.A.S

Bello, 26 de septiembre de 2023

Señores:
ING. FRANKLIN HENAO ARIAS
INTERVENTORÍA

MARGARITA JIMENEZ OROZCO
SUPERVISOR
EMPRESA PARA LA COMPETITIVIDAD TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE GIRARDOTA - GIRACOM
CONTRATANTE

Asunto: Haciendo referencia al contrato de obra NRO 033 DEL 28 DE JUNIO DE 2023, cuyo objeto es: MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DEL COLISEO JORGE ALBEIRO ZAPATA PIYUYO DEL MUNICPIO DE CISNEROS EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO 383 DE 2023, SUSCRITO CON INDEPORTES ANTIOQUIA. Se le solicita realizar una prórroga por 30 días argumentada en las siguientes tres razones principales:

Primero, los tiempos de lluvia han perjudicado la ejecución y avance en actividades como la excavación, el regado y compactación de la base granular e instalación del adoquín, ya que hubieron alrededor de 14 días en el mes de Julio de 2023 en los cuales se presentaron lluvias y generaron reprocesos en estas actividades como se evidencia en las siguientes fotografías:



Imagen 1: Lluvias intensas en el mes de Julio.



Imagen 2: Zona inundada por debido a tiempos de lluvia.

Contacto
gerencia@rmconcretar.com
314 773 71 06

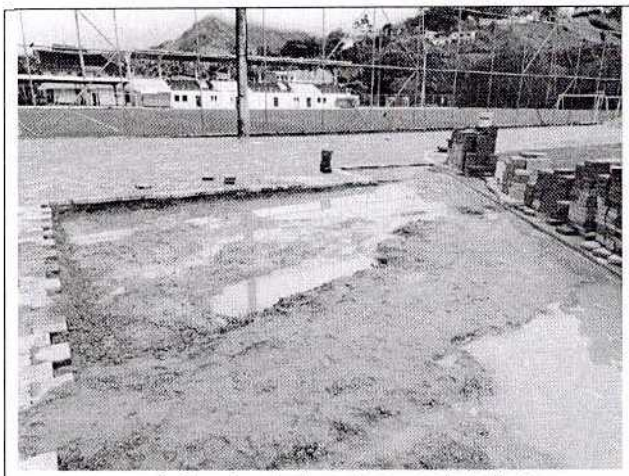


Imagen 3: Zona inundada por temporada de lluvias.

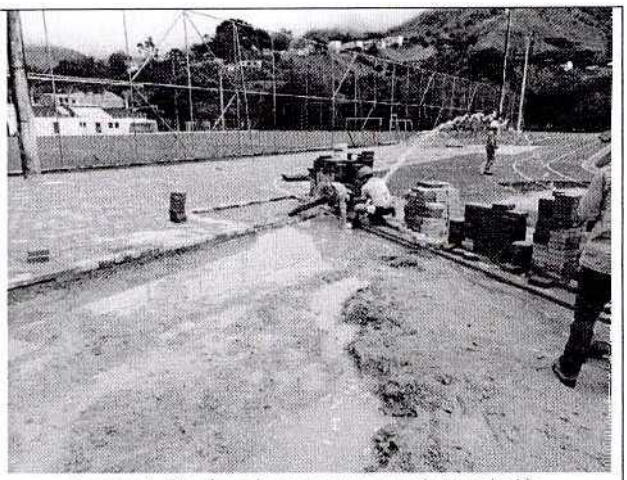


Imagen 4: Bombeo de agua en sector de inundación.

Segundo, al interior del coliseo se encontró un enjambre de abejas en la zona del baño posterior izquierdo, lo cual evitó que se realizaran labores en este sector, mientras se encontró una persona idónea para el adecuado traslado del enjambre a una zona boscosa. A continuación, se muestra el sector donde se encontraba el enjambre:

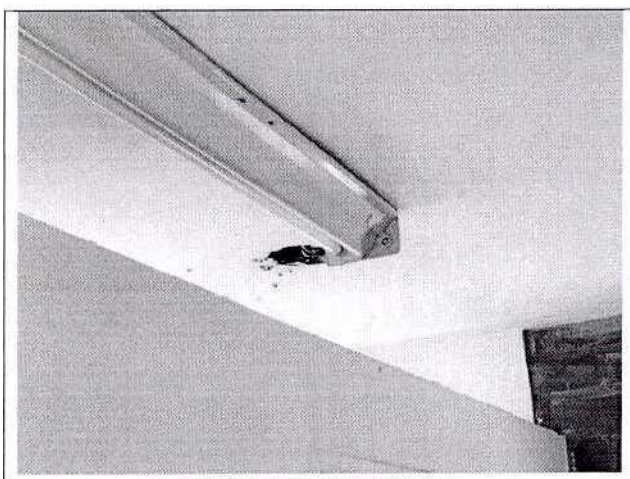


Imagen 5: Enjambre de Abejas.

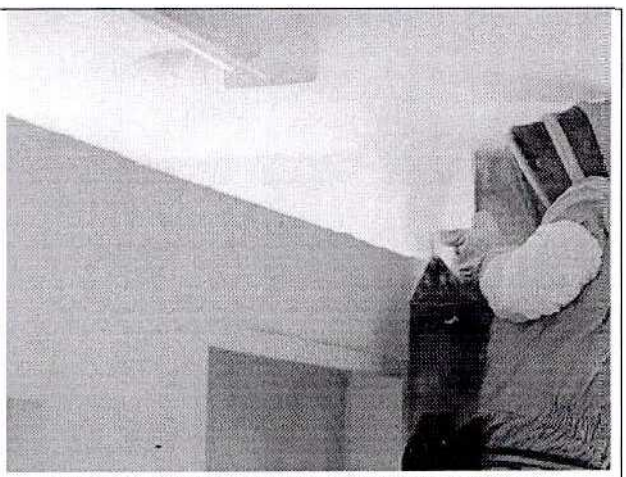


Imagen 6: Retiro y Reubicación de Enjambre de Abejas.

Contacto
gerencia@rmconcretar.com
314 773 71 06

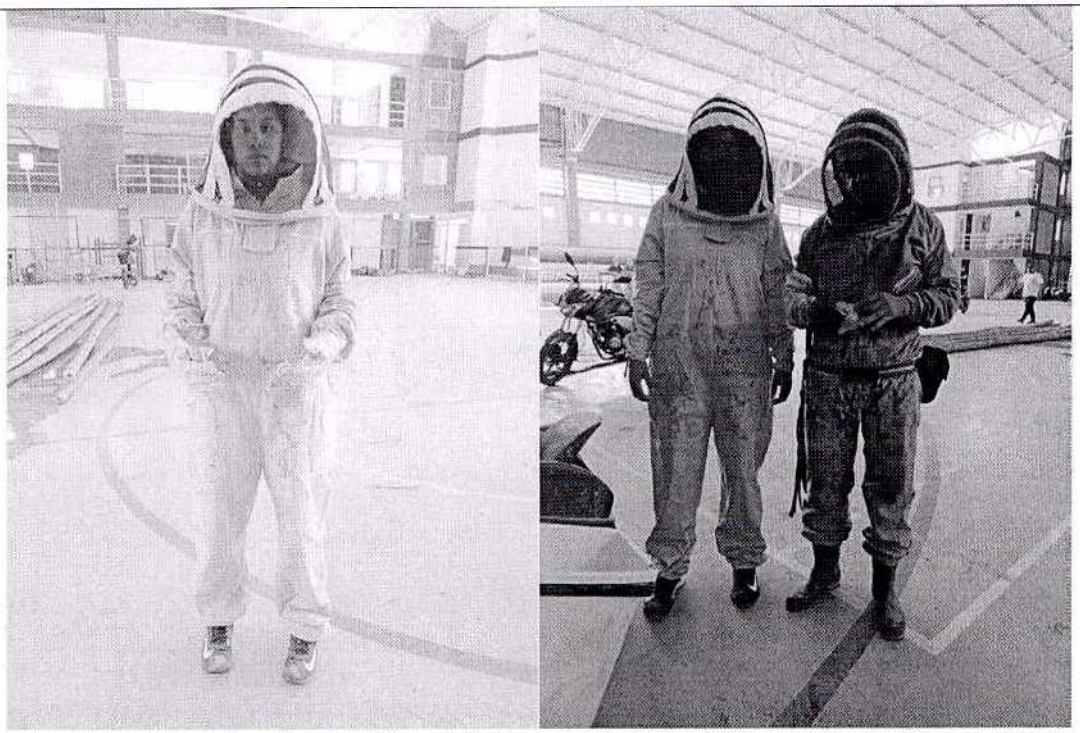


Imagen 7: Personal Idóneo para el Traslado de Abejas.

Tercero, Se han venido presentando obras no previstas, las cuales han resultado necesarias en ejecutar debido a los requerimientos y procesos constructivos para la ejecución de las actividades contractuales y dando cumplimiento igualmente al objeto contractual referido al mejoramiento y adecuación del Coliseo.

Dentro de estas actividades no previstas se encuentra la O.E.13: "*Aplicación de PINTURA en muros tipo koraza o equivalente de primera calidad simulando mampostería en ladrillo, incluye juntas de ladrillo en color gris cemento y color ladrillo en el restante, incluye 3 manos o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea, a satisfacción de la interventoría. Incluye suministro y transporte de los materiales, preparada y adecuación de la superficie a intervenir. Se debe armar andamios hasta una altura de 10m*". Siendo esta una actividad que requiere un mayor tiempo o en otras palabras, presenta un menor rendimiento, debido a lo tedioso que es pintar los ladrillos y luego ir delineando las franjas o zonas de pega con color gris.

Contacto
gerencia@rmconcretar.com
314 773 71 06



Imagen 8: Pintura en Ladrillo en Altura.

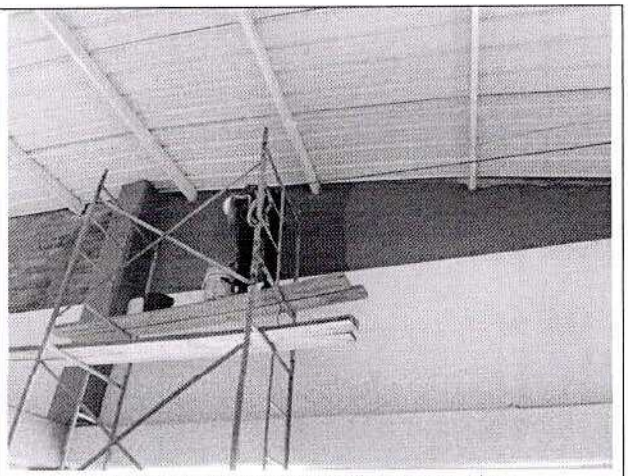


Imagen 9:; Pintura en Ladrillo en zonas Altas.



Imagen 10: Aplicación de Pintura en Ladrillos.

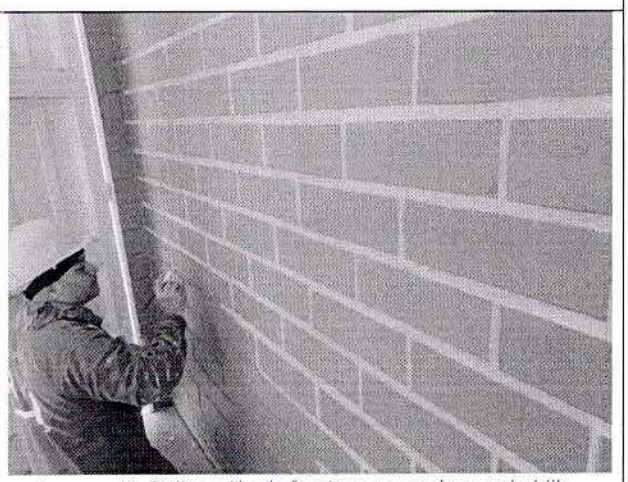


Imagen 11: Delineación de franjas o zonas de pega ladrillo.

Finalmente, se anexa la reprogramación de obra con los 30 días de prórroga.

Atentamente,

ROBINSON ALBERTO MUÑOZ SANCHEZ
R/L RM CONCRETAR SAS
NIT: 900.871.788-6

Contacto
gerencia@rmconcretar.com
314 773 71 06

ANEXO: REPROGRAMACIÓN DE OBRA

PRESUPUESTO ACTUALIZADO MEJORAMIENTO COLISEO DE CISNEROS						REPROGRAMACIÓN DE OBRA						
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	EJECUTADO	Sept 2023	Oct 2023				Nov 2023
	COLISEO MUNICIPIO CISNEROS						24 - 30	01 - 07	08 - 14	15 - 21	22 - 28	29 - 04
1.1	DEMOLICIÓN MAMPOSTERIA EN LADRILLO DE 10 a 15 cm DE ESPESOR, incluye cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales, demolición de revoques y enchapes aplicados en el muro a demoler e instalaciones embebidas, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m2	91.59	$ 26,830	$ 2,457,413							
1.2	RETIRO DE APARATOS SANITARIOS. Incluye el cargue, transporte, botada o recuperación de aparatos sanitarios, lavamanos, lavaderos, orinales. Incluye botada en botaderos oficiales y la recuperación de los materiales aprovechables y/o su transporte hasta la bodega o el sitio que indique la interventoría.	und	26.00	$ 30,840	$ 801,840							
1.3	Instalación de SANITARIO INTEGRAL (línea Acuacer o equivalente) color BLANCO, bajo consumo 6lt, diseño de dos piezas, taza redonda, incluye el suministro y transporte del sanitario, sifón esmaltado, grifería antisifón, anillo abierto, abastos, válvula de regulación metálica con manguera flexible, brida de fijación, tapón roscado y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	13.00	$ 380,196	$ 4,942,548							
1.4	Suministro, transporte y colocación de lavamanos de colgar tipo Acuacer o equivalente. Incluye Grifería galaxia, abasto metálico, sifón botella y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	9.00	$ 240,144	$ 2,161,296							
1.5	Suministro, transporte y colocación de ventanal corredizo en aluminio anodizado natural y cristal templado de 6 mm., de 3,00 x 1,50 m., sistema PC 744 Incluye pisavidrios a presión, empaques y silicona antihogos en todo el perímetro del vidrio, rodamientos, cerradura pico de loro 854 doble de primera calidad tipo Yale o su equivalente, falleba báscula de 12" inferior y superior en las alas corredizas, tiraderas doble fin en ambas caras de las alas corredizas y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento, previa aprobación de la interventoría.	un	1.00	$ 3,033,558	$ 3,033,558							
1.6	Colocación de PISO EN CAUCHO TOPEROL con e=3,2mm . Incluye suministro y transporte de los materiales, limpieza de la superficie en la cual se realizará la instalación hasta asegurar que se encuentra libre de polvos y elementos que puedan interferir con un buen	m2	262.44	$ 126,232	$ 33,128,493							
1.7	Aplicación de PINTURA A BASE DE AGUA EN MUROS, CON VINILO TIPO 1 de primera calidad sobre muros revocados y/o estucados, tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, resanes, tapa poros en estuco plástico tipo plastestuco o equivalente	m2	2,510.66	$ 13,208	$ 33,161,003							
1.8	Aplicación de PINTURA ACRÍLICA en muros para exteriores (hidrorepelente) tipo koraza o equivalente de primera calidad que cumpla con la Norma NTC 1335, con sellante para poros tipo Sellamax de Pintuco o su equivalente, 3 manos o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea, a satisfacción de la interventoría. Incluye suministro y transporte de los	m2	1,788.69	$ 16,369	$ 29,279,054							
1.9	Aplicación de ESMALTE A BASE DE ACEITE en ventanas, ventanales, rejas y ventanas mallas y pasamanos , con desarrollo del elemento INFERIOR O IGUAL A 20cm. Incluye preparación de superficie mediante limpieza manual, aplicación de una a dos capas de esmalte. Incluye andamios, canes y todos los demás elementos y materiales	m	1,001.84	$ 6,893	$ 6,905,683							
2	Mantenimiento de puerta metalica desde 50 cm a 130 cm de ancho y hasta 2,40 de altura incluye lijada para matizar pintura existente, resane, lubricante y pintura con en	un	28.00	$ 71,532	$ 2,002,896							
2.1	Mantenimiento de puerta metalica desde 50 cm a 130 cm de ancho y hasta 2,40 de altura incluye lijada para matizar pintura existente, lubricante y soldadura para reforzar marcos fijacion de chapas recibidor de chapa , pintura con en esmalte color a definir donde sea necesario para garantizar su correcto funcionamiento	un	4.00	$ 111,497	$ 445,988							
2.2	Mantenimiento de puerta metalica desde 50 cm a 130 cm de ancho y hasta 2,40 de altura incluye lijada para matizar pintura existente, lubricante y soldadura para reforzar marcos cambio de cerradura tipo yale o similar , pintura con esmalte color a definir donde sea necesario para garantizar su correcto funcionamiento	un	24.00	$ 178,550	$ 4,285,200							
2.3	Retiro y suministro e Instalación de malla eslabonada CAL 10 OJO N° 5, en division de cancha y graderia no incluye en cambio de la estructura de soporte	m2	38.50	$ 53,846	$ 2,072,979							
2.4	Instalación de ENCHAPE CERÁMICO PARED, tipo Egeo DE 20.5 x 20.5 cm. o su equivalente, color blanco. Incluye suministro y transporte de los materiales, mortero adhesivo para enchapes tipo pegacor o equivalente, lechada preparada (poquilla) tipo Concolor de sumicol o equivalente del mismo color del enchape, moldura PVC remates toro acolillada y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m2		$ 78,944	$ 0							
2.5	Suministro, transporte y colocación de PISO CERÁMICO COLOR TRÁFICO COMERCIAL INTENSO DE 33.8 x 33.8cm, tipo duropiso o su equivalente, colores Blanco, Beige o Negro, con prueba de resistencia de abrasión 5. Incluye., pegacor de Sumicol o equivalente para la pega de la cerámica, lechada tipo concolor de Sumicol o equivalente, color aprobado por lavarilla de dilatación de	m2		$ 98,750	$ 0							
2.6	Suministro e instalación de luminaria tipo OJO DE BUEY de incrustar 18W, 120V, Color blanco, balasto electronico, con acrilico. La luminaria debe estar armada y entregada en	un	15.00	$ 145,222	$ 2,178,330							
2.7	Suministro, transporte y colocación de malla de protección en nylon ojo N° 3. Incluye cable tensor trenzado de acero galvanizado de ¼". Incluye tensor y perros galvanizados y	m2	128.17	$ 26,635	$ 3,439,469							
2.8	TRATAMIENTO DE SUPERFICIE PARA PULIDA Y BRILLADA DE PISO EN GRANO EXISTENTE. Incluye todo	m2	611.51	$ 23,090	$ 14,119,650							
2.9	Suministro, transporte y aplicación de ácido nítrico e hidrosolve proporción 1:1:5 para lavada de muros exteriores, con todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m2		$ 8,867	$ 0							
3	Suministro, transporte y aplicación de hidrófugo impermeabilizante del tipo siliconite o equivalente para mamposteria de fachadas, con todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m2		$ 9,222	$ 0							

PRESUPUESTO ACTUALIZADO MEJORAMIENTO COLISEO DE CISNEROS						REPROGRAMACIÓN DE OBRA						
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	EJECUTADO	Sept 2023	Oct 2023				Nov 2023
							24 - 30	01 - 07	08 - 14	15 - 21	22 - 28	29 - 04
	COLISEO MUNICIPIO CISNEROS											
3.1	EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo DE 0-2 m., bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volúmen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo, botada de	m3	221.71	$ 61,723	$ 13,684,606							
3.2	Suministro, transporte y colocación de TRITURADO de 3/4 " para construcción de estructuras. Incluye transporte interno y todo lo necesario para su correcta instalación.	m3	21.13	$ 168,924	$ 3,569,871							
3.3	Suministro, transporte e instalación de grama tipo maciarra, , para conformación de zonas verdes. Incluye conformación, nivelación de la superficie, regado y todo lo necesario hasta su total prendimiento.	m2		$ 15,333	$ 0							
3.4	Colocación de REVOQUE con mortero 1:4 IMPERMEABILIZADO con sika 1 o equivalente, EN MUROS. Incluye suministro y transporte de los materiales.	m2	28.87	$ 26,051	$ 752,014							
3.5	Bordillos en concreto de 80 x 35 x 15 de acuerdo a la NTC 4109. Incluye todo lo necesario para su correcta construcción y adecuada apariencia estética.	m	25.42	$ 76,645	$ 1,948,316							
3.6	Suministro, transporte e instalación de BASE Granular. Incluye transporte aplicación y todo lo necesario para su correcta aplicación, conformación y compactación. Su medida será tomada en sitio ya compactado.	m3	124.84	$ 201,169	$ 25,113,593							
3.7	Colocación ADOQUÍN de 20x20x6 cm, Gris y ocre, tipo peatonal. Incluye suministro y transporte de los materiales, capa de asiento de arena gruesa y limpia de 5 cm de espesor, sello de arena fina en las juntas, llaves en concreto 21Mpa de 0.10 m x 0.30 m, cortes de piezas a máquina y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño y recomendaciones.	m2	624.19	$ 123,231	$ 76,919,733							
	OBRA EXTRA											
0.E.1	Suministro, transporte e instalación de valla con dimensiones de 3m x 2m con ojales para el adecuado soporte y templada en altura. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	und	1.00	$ 1,048,606	$ 1,048,606							
0.E.2	Realce de cajas eléctricas hasta 20 cm de altura en realce, incluye formaleta, ángulo de soporte para apoyo de tapa, demolición y o retiro de ángulo existente, concreto de 21 Mpa y demás elementos necesarios para su correcta ejecución.	und	2.00	$ 268,222	$ 536,444							
0.E.3	Realce de bordillo, cordón o muro existente en concreto de 21 Mpa, con espesor de hasta 19cm en el sector de la malla eslabonada de la cancha sintética, incluye formaleta, acero de refuerzo y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución. Medido en la cara lateral del realce.	m2	3.66	$ 714,807	$ 2,616,712							
0.E.4	Recorte de Puerta en malla eslabonada en el sector de ingreso a cancha sintética, incluye el corte del sector inferior y la reconstrucción de la reja puerta de ingreso, aproximadamente 40cm de altura.	und	1.00	$ 550,000	$ 550,000							
0.E.5	Limpieza general de cerramiento perimetral en malla eslabonada para aplicación de pintura nueva. Incluye el retiro de los grumos adheridos de la pintura existente, retiro de oxido y los elementos necesarios para la correcta adecuación de las superficies.	m	73.30	$ 9,200	$ 674,360							
0.E.6	Suministro, transporte y aplicación de pintura a base de aceite sobre estructura y malla eslabonada del cerramiento o contorno perimetral al interior del coliseo.	m2	124.92	$ 18,500	$ 2,310,928							
0.E.7	Suministro, transporte y colocación de revoque en mortero 1:4 para fajas con ancho promedio de 20 cm y un espesor no máximo a 7cm, tanto en muros como en cielos y pisos. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta colocación.	m	90.64	$ 26,420	$ 2,394,709							
0.E.8	Retiro y anulación de punto hidráulico o sanitario. Incluye el suministro del tapón, botada de la tubería retirada y todos los elementos requeridos para su correcta ejecución.	und	12.00	$ 24,819	$ 297,828							
0.E.9	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC de 1/2" para salida hidráulica, incluye todos los accesorios, limpiador, soldadura PVC, teflón y todos los elementos requeridos para su correcta instalación y funcionamiento.	und	2.00	$ 48,516	$ 97,032							
0.E.10	Retiro de red eléctrica. Incluye el retiro de cables, cajas, aparatos eléctricos, tubería y demás elementos requeridos para la correcta desconexión.	m	99.20	$ 25,000	$ 2,480,000							
0.E.11	DEMOLICIÓN DE ANDENES O PISOS, cargue, transporte y botada de escombros de ESPESOR MÁXIMO 0.15m, en concreto o mortero. Incluye retiro de enchape (baldosa, baldosín ferros en arenón, madera, vinilo, granito esmerilado, pisos en gres, entre otros).	m2	4.68	$ 35,240	$ 164,782							
0.E.12	Retiro de enjambre de abejas existentes en sectores del coliseo. Incluye el retiro de las abejas africanizadas con metodologías que las conserven vivas por personas experimentadas y con los debidos elementos de protección.	und	1.00	$ 752,000	$ 752,000							
0.E.13	Aplicación de PINTURA en muros tipo koraza o equivalente de primera calidad color ladrillo, para aplicación en ladrillo catalán, incluye la pintada de las juntas color cemento, a 3 manos o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea, a satisfacción de la interventoría. Incluye suministro y transporte de los materiales, preparada y adecuación de la superficie a intervenir.	m2	1,150.63	$ 36,385	$ 41,865,675							
	TOTAL COSTO DIRECTO				$ 322,192,608							
	ADMINISTRACION		A	25.96%	$ 83,628,175	75.21%	1.11%	1.98%	1.43%	2.49%	8.70%	9.08%
	UTILIDAD		U	4.00%	$ 12,887,704							
	COMPONENTE SOCIO AMBIENTAL				$ 3,228,380	PORCENTAJES PROGRAMADOS DE AVANCE SEMANAL						
	TOTAL COSTO DIRECTO + AU				$ 421,936,867							

MUNICIPIO DE CISNEROS				
MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DEL COLISEO JORGE ALBEIRO ZAPATA PIYUYO DEL MUNICPIO DE CISNEROS EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO383 DE 2023, SUSCRITO CON INDEPORTES ANTIOQUIA				
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS				
Realce de cajas eléctricas hasta 20 cm de altura en realce, incluye formaleta, ángulo de soporte para apoyo de tapa, demolición y o retiro de ángulo existente, concreto de 21 Mpa y demás elementos necesarios para su correcta ejecución.			**No. Item**	**Unidad**
			O.E.2	und
Materiales	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
Concreto de 3000PSI en Obra	m3	0.05040	$ 522,000	$ 26,309
Triplex de 18 mm. Formaleta, Pizano o su equivalente	m2	1.20000	$ 45,314	$ 54,377
Herraje de 50x50 cm. para caja inspeccion de 40x40 cm.	un	1.00000	$ 99,745	$ 99,745
			SUBTOTAL	**$ 180,431**
Mano de Obra	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
Cuadrilla 1 Oficial + 2 Ayudante	jor	0.25000	$ 235,398	$ 58,849
			SUBTOTAL	**$ 58,849**
Herramienta	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
Herramienta menor	(%)mo	0.05000	$ 58,849	$ 2,942
			SUBTOTAL	**$ 2,942**
Transporte	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
Transporte de Medellín a Cisneros	día	50.00000	$ 520	$ 26,000
			SUBTOTAL	**$ 26,000**
		PRECIO UNITARIO	$	268,222

ROBINSON MUÑOZ
CONTRATISTA

FRANKLIN HENAO
INTERVENTOR

Vo.Bo. ING. FRANKLIN DUQUE G.
subgerente Tecnico GIRACOM

MUNICIPIO DE CISNEROS

MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DEL COLISEO JORGE ALBEIRO ZAPATA PIYUYO DEL MUNICPIO DE CISNEROS EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO383 DE 2023, SUSCRITO CON INDEPORTES ANTIOQUIA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Realce de bordillo, cordón o muro existente en concreto de 21 Mpa, con espesor de hasta 19cm en el sector de la malla eslabonada de la cancha sintética, incluye formaleta, acero de refuerzo y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución. Medido en la cara lateral del realce.			No. Item	Unidad
			O.E.3	m2
Materiales	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
Concreto de 3000PSI en Obra	m3	0.19950	$ 522,000	$ 104,139
Triplex de 18 mm. Formaleta, Pizano o su equivalente	m2	2.10000	$ 45,314	$ 95,159
Acero de Refuerzo	kg	23.00000	$ 7,850	$ 180,550
			SUBTOTAL	**$ 379,848**
Mano de Obra	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
Cuadrilla 1 Oficial + 2 Ayudante	jor	1.25000	$ 235,398	$ 294,247
			SUBTOTAL	**$ 294,247**
Herramienta	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
Herramienta menor	(%)mo	0.05000	$ 294,247	$ 14,712
			SUBTOTAL	**$ 14,712**
Transporte	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
Transporte de Medellín a Cisneros	día	50.00000	$ 520	$ 26,000
			SUBTOTAL	**$ 26,000**
		PRECIO UNITARIO	$	714,807

ROBINSON MUÑOZ
CONTRATISTA

FRANKLIN HENAO
INTERVENTOR

Vo.Bo. ING. FRANKLIN DUQUE G.
subgerente Tecnico GIRACOM

MUNICIPIO DE CISNEROS

MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DEL COLISEO JORGE ALBEIRO ZAPATA PIYUYO DEL MUNICPIO DE CISNEROS EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO383 DE 2023, SUSCRITO CON INDEPORTES ANTIOQUIA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Recorte de Puerta en malla eslabonada en el sector de ingreso a cancha sintética, incluye el corte del sector inferior y la reconstrucción de la reja puerta de ingreso, aproximadamente 40cm de altura.			No. Item	Unidad
			O.E.4	und
Materiales	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
Disco de Corte Metal	und	2.00000	$ 9,500	$ 19,000
Disco de pulir acero	und	2.00000	$ 10,900	$ 21,800
Soldadura 6011 x 1/8	kg	3.06628	$ 25,000	$ 76,657
			SUBTOTAL	**$ 117,457**
Mano de Obra	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
Cuadrilla 1 Oficial + 2 Ayudante	jor	1.75000	$ 235,398	$ 411,946
			SUBTOTAL	**$ 411,946**
Herramienta	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
Herramienta menor	(%)mo	0.05000	$ 411,946	$ 20,597
			SUBTOTAL	**$ 20,597**
Transporte	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
				$ -
			SUBTOTAL	**$ -**
			PRECIO UNITARIO $	**550,000**

ROBINSON MUÑOZ
CONTRATISTA

FRANKLIN HENAO
INTERVENTOR

Vo.Bo. ING. FRANKLIN DUQUE G.
subgerente Tecnico GIRACOM

Metálicas y Vidrios el taller

www.metalicasyvidrioseltaller.com

Bello, 22 de agosto de 2023

Cotización

Señores
RM CONCRETAR SAS

ITEM	DESCRIPCION	VALOR TOTAL
1	Desmonte de puerta Metalica de 3.80 x 4.00 recorte de 40 cm de malla eslabonada en la parte inferior , empalme nuevamente de marco inferior y fijación de malla eslabonada , retiro y reinstalación de bisagras de la parte inferior ajustada la nueva altura incluye pintura en donde se realiza soldadura	$ 550.000

Cualquier información adicional con gusto será atendida en el 317 575 4555 o 2720852

PABLO ESTEBAN GONZALEZ MONSALVE
CC 98 700 902
Representante Legal

Carrera 48 N° 47-70
e-mail. gerencia@mv-eltaller.com
Tel. 272 08 52 - 275 59 50
Cel. 317 575 45 55

Bello - Antioquia

MUNICIPIO DE CISNEROS

MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DEL COLISEO JORGE ALBEIRO ZAPATA PIYUYO DEL MUNICPIO DE CISNEROS EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO383 DE 2023, SUSCRITO CON INDEPORTES ANTIOQUIA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Limpieza general de cerramiento perimetral en malla eslabonada de una altuta de 1.10 m para aplicación de pintura nueva. Incluye el retiro de la pintura existente en los tubos principales del marco pulidos con disco flap , retiro de oxido y los elementos necesarios para la correcta adecuación de las superficies.			No. Item	Unidad
			O.E.5	m
Materiales	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
Disco de pulir acero	und	0.20000	$ 10,900	$ 2,180
Lija 200	und	0.50000	$ 1,396	$ 698
			SUBTOTAL	**$ 2,878**
Mano de Obra	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
Cuadrilla 1 Oficial + 1 Ayudante	jor	0.02371	$ 178,386	$ 4,230
			SUBTOTAL	**$ 4,230**
Herramienta	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
Herramienta menor	(%)mo	0.05000	$ 4,230	$ 212
Pulidora manual eléctrica	día	0.02371	$ 35,000	$ 830
Hidrolavadora	dia	0.01500	$ 70,000	$ 1,050
			SUBTOTAL	**$ 2,092**
Transporte	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
				$ -
			SUBTOTAL	**$ -**
			PRECIO UNITARIO $	**9,200**

ROBINSON MUÑOZ
CONTRATISTA

FRANKLIN HENAO
INTERVENTOR

Vo.Bo. ING. FRANKLIN DUQUE G.
subgerente Tecnico GIRACOM

MUNICIPIO DE CISNEROS				
MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DEL COLISEO JORGE ALBEIRO ZAPATA PIYUYO DEL MUNICPIO DE CISNEROS EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO383 DE 2023, SUSCRITO CON INDEPORTES ANTIOQUIA				
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS				
Suministro, transporte y aplicación de pintura a base de aceite sobre estructura y malla eslabonada del cerramiento o contorno perimetral al interior del coliseo.			**No. Item**	**Unidad**
			O.E.6	m2
Materiales	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
Esmalte a Base de Aceite	gln	0.06667	$ 77,880	$ 5,192
Disolvente para pinturas a base de aceite Tipo Varsol	gln	0.03175	$ 41,314	$ 1,312
Estopa	kg	0.05292	$ 15,480	$ 819
			SUBTOTAL	**$ 7,323**
Equipo	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
Compresor Aire para pintura 100 libras	día	0.04500	$ 29,987	$ 1,349
			SUBTOTAL	**$ 1,349**
Mano de Obra	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
Cuadrilla 1Of + 1 Ay Obra	jor	0.04500	$ 207,994	$ 9,360
			SUBTOTAL	**$ 9,360**
Herramienta	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
Herramienta menor	(%)mo	0.05000	$ 9,360	$ 468
			SUBTOTAL	**$ 468**
		PRECIO UNITARIO	$	18,500

ROBINSON MUÑOZ
CONTRATISTA

FRANKLIN HENAO
INTERVENTOR

Vo.Bo. ING. FRANKLIN DUQUE G.
subgerente Tecnico GIRACOM

MUNICIPIO DE CISNEROS				
MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DEL COLISEO JORGE ALBEIRO ZAPATA PIYUYO DEL MUNICPIO DE CISNEROS EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO383 DE 2023, SUSCRITO CON INDEPORTES ANTIOQUIA				
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS				
Suministro, transporte y colocación de en mortero 1:4 para fajas para cielo y pisos donde se retiro mamposteria con ancho promedio de 20 cm y un espesor no máximo a 7cm, tanto en muros como en cielos y pisos. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta colocación.			**No. Item**	**Unidad**
			O.E.7	m
Materiales	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
Mortero 1:4 en obra	m3	0.01700	$ 489,750	$ 8,326
Acronal al 50 %	kg	0.19000	$ 10,887	$ 2,069
Acarreo interno desde fuera del coliseo hasta segundo nive	m3	0.01700	$ 20,000	$ 340
			SUBTOTAL	**$ 10,735**
Mano de Obra	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
Cuadrilla 1Of + 1 Ay Obra Negra	jor	0.07827	$ 178,386	$ 13,962
			SUBTOTAL	**$ 13,962**
Herramienta	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
Herramienta menor	(%)mo	0.05000	$ 13,962	$ 698
			SUBTOTAL	**$ 698**
Equipo	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
Sección completa de andamio (1.2m-1.5m) x 1.5 m. (+ 4 ruedas) Incluye transporte.	día	0.50000	$ 1,800	$ 900
Can zunchado en madera común de 5,0cmx20cmx3,0m (alquiler). Incluye transporte.	día	0.25000	$ 500	$ 125
			SUBTOTAL	**$ 1,025**
			PRECIO UNITARIO $	**28,420**

ROBINSON MUÑOZ
CONTRATISTA

FRANKLIN HENAO
INTERVENTOR

Vo.Bo. ING. FRANKLIN DUQUE G.
subgerente Tecnico GIRACOM

MUNICIPIO DE CISNEROS				
MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DEL COLISEO JORGE ALBEIRO ZAPATA PIYUYO DEL MUNICPIO DE CISNEROS EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO383 DE 2023, SUSCRITO CON INDEPORTES ANTIOQUIA				
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS				
Retiro y anulación de punto hidráulico o sanitario. Incluye el suministro del tapón, botada de la tubería retirada y todos los elementos requeridos para su correcta ejecución.			**No. Item**	**Unidad**
			O.E.8	und
Materiales	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
Tapón prueba PVC-S Ø= 2"	und	0.50000	$ 1,323	$ 662
Tapón prueba PVC-S Ø= 4"	und	0.50000	$ 3,166	$ 1,583
			SUBTOTAL	**$ 2,245**
Mano de Obra	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
Cuadrilla 1Of + 1 Ay Obra Negra	jor	0.10000	$ 181,662	$ 18,166
			SUBTOTAL	**$ 18,166**
Herramienta	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
Herramienta menor	(%)mo	0.05000	$ 18,166	$ 908
			SUBTOTAL	**$ 908**
Equipo	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
Pulidora manual eléctrica	día	0.10000	$ 35,000	$ 3,500
			SUBTOTAL	**$ 3,500**
		PRECIO UNITARIO	**$**	**24,819**

ROBINSON MUÑOZ
CONTRATISTA

FRANKLIN HENAO
INTERVENTOR

Vo.Bo. ING. FRANKLIN DUQUE G.
subgerente Tecnico GIRACOM

MUNICIPIO DE CISNEROS				
MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DEL COLISEO JORGE ALBEIRO ZAPATA PIYUYO DEL MUNICPIO DE CISNEROS EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO383 DE 2023, SUSCRITO CON INDEPORTES ANTIOQUIA				
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS				
Suministro, transporte e instalación de tubería PVC de 1/2" para salida hidráulica, incluye todos los accesorios, limpiador, soldadura PVC, teflón y todos los elementos requeridos para su correcta instalación y funcionamiento.			**No. Item** O.E.9	**Unidad** und
Materiales	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
Tubería PVC-P RDE 9 500 PSI, Ø= ½"	m	5.40000	$ 3,516	$ 18,986
Unión PVC-Presión, Ø= 1/2"	und	2.00000	$ 379	$ 758
Codo 90° PVC-P Ø= 1/2"	und	2.00000	$ 575	$ 1,150
Limpiador Removedor PVC x ¼ de galón.	und	0.01000	$ 63,808	$ 638
Soldadura PVC (Unión simple) x ¼ de galón.	und	0.03714	$ 132,333	$ 4,915
			SUBTOTAL	**$ 26,447**
Mano de Obra	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
Cuadrilla 1Of + 1 Ay Obra Entendido	jor	0.10000	$ 207,994	$ 20,799
			SUBTOTAL	**$ 20,799**
Herramienta	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
Herramienta menor	(%)mo	0.05000	$ 20,799	$ 1,040
			SUBTOTAL	**$ 1,040**
Equipo	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
Sección completa de andamio (1.2m-1.5m) x 1.5 m. (+ 4 ruedas) Incluye transporte.	día	0.10000	$ 1,800	$ 180
Can zunchado en madera común de 5,0cmx20cmx3,0m (alquiler). Incluye transporte.	día	0.10000	$ 500	$ 50
			SUBTOTAL	**$ 230**
PRECIO UNITARIO			$	48,516

ROBINSON MUÑOZ
CONTRATISTA

FRANKLIN HENAO
INTERVENTOR

Vo.Bo. ING. FRANKLIN DUQUE G.
subgerente Tecnico GIRACOM

MUNICIPIO DE CISNEROS

MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DEL COLISEO JORGE ALBEIRO ZAPATA PIYUYO DEL MUNICPIO DE CISNEROS EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO383 DE 2023, SUSCRITO CON INDEPORTES ANTIOQUIA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Retiro de red eléctrica.Incluye retiro de tuberia y cables que pasen por este , cajas, aparatos eléctricos, tubería y demás elementos requeridos para la correcta desconexión.			No. Item	Unidad
			O.E.10	m
Materiales	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
Tapón 3/4"	und	1.00000	$ 1,031	$ 1,031
Limpiador Removedor PVC x ¼ de galón.	und	0.00500	$ 91,551	$ 458
Soldadura PVC (Unión simple) x ¼ de galón.	und	0.01800	$ 155,636	$ 2,801
			SUBTOTAL	**$ 4,290**
Mano de Obra	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
Cuadrilla Eléctrica 1: 1Of Elec + 1Ayraso	jor	0.10922	$ 178,386	$ 19,484
			SUBTOTAL	**$ 19,484**
Herramienta	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
Herramienta menor	(%)mo	0.05000	$ 19,484	$ 974
			SUBTOTAL	**$ 974**
Equipo	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
Sección completa de andamio (1.2m-1.5m) x 1.5 m. (+ 4 ruedas) Incluye transporte.	día	0.10922	$ 1,800	$ 197
Can zunchado en madera común de 5,0cmx20cmx3,0m (alquiler). Incluye transporte.	día	0.10922	$ 500	$ 55
			SUBTOTAL	**$ 252**
		PRECIO UNITARIO	$	25,000

ROBINSON MUÑOZ
CONTRATISTA

FRANKLIN HENAO
INTERVENTOR

Vo.Bo. ING. FRANKLIN DUQUE G.
subgerente Tecnico GIRACOM

MUNICIPIO DE CISNEROS

MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DEL COLISEO JORGE ALBEIRO ZAPATA PIYUYO DEL MUNICPIO DE CISNEROS EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO383 DE 2023, SUSCRITO CON INDEPORTES ANTIOQUIA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

DEMOLICIÓN DE ANDENES O PISOS, cargue, transporte y botada de escombros de ESPESOR MÁXIMO 0.15m, en concreto o mortero. Incluye retiro de enchape (baldosa, baldosín forros en arenón, madera, vinilo, granito esmerilado, pisos en gres, entre otros).			No. Item	Unidad
			O.E.11	m2
Mano de Obra	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
Cuadrilla Demoliciones 1 Oficial + 2 Ayudante	jor	0.10551	$ 235,398	$ 24,837
			SUBTOTAL	**$ 24,837**
Herramienta	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
Herramienta menor	(%)mo	0.05000	$ 24,837	$ 1,242
			SUBTOTAL	**$ 1,242**
Auxiliares	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
Cargue (Paleros)-transp-botada.	m3	0.19500	$ 38,000	$ 7,410
Acarrreo interno de materiales	m3	0.19500	$ 8,982	$ 1,751
			SUBTOTAL	**$ 9,161**
		PRECIO UNITARIO	$	35,240

ROBINSON MUÑOZ
CONTRATISTA

FRANKLIN HENAO
INTERVENTOR

Vo.Bo. ING. FRANKLIN DUQUE G.
subgerente Tecnico GIRACOM

MUNICIPIO DE CISNEROS				
MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DEL COLISEO JORGE ALBEIRO ZAPATA PIYUYO DEL MUNICPIO DE CISNEROS EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO383 DE 2023, SUSCRITO CON INDEPORTES ANTIOQUIA				
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS				
Retiro de enjambre de abejas existentes en sectores del coliseo. Incluye el retiro de las abejas africanizadas con metodologías que las conserven vivas por personas experimentadas y con los debidos elementos de protección.			**No. Item**	**Unidad**
			o.e 12	unid.
Mano de Obra	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
Cuadrilla Apicultores: 2 Apicultores	jor	2.00000	$ 257,000	$ 514,000
			SUBTOTAL	**$ 514,000**
Herramienta	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
Herramienta menor	(%)mo	0.05000	$ 514,000	$ 25,700
			SUBTOTAL	**$ 25,700**
Auxiliares	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
Cajas especiales para Abejas	und	3.00000	$ 44,100	$ 132,300
Ahumador de Abejas	und	2.00000	$ 40,000	$ 80,000
			SUBTOTAL	**$ 212,300**
			PRECIO UNITARIO $	**752,000**

ROBINSON MUÑOZ
CONTRATISTA

FRANKLIN HENAO
INTERVENTOR

Vo.Bo. ING. FRANKLIN DUQUE G.
subgerente Tecnico GIRACOM

MUNICIPIO DE CISNEROS

MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DEL COLISEO JORGE ALBEIRO ZAPATA PIYUYO DEL MUNICPIO DE CISNEROS EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO383 DE 2023, SUSCRITO CON INDEPORTES ANTIOQUIA

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Aplicación de PINTURA en muros tipo koraza o equivalente de primera calidad simulando mamposteria en ladrillo ,incluye juntas de ladrillo en color gris cemento y color ladrillo en el restante , incluye 3 manos o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea, a satisfacción de la interventoría. Incluye suministro y transporte de los materiales, preparada y adecuación de la superficie a intervenir. se debera armar andamios hasta una altura de 10 metros.	**No. Item**	**Unidad**
	O.E.13	**m2**

Materiales	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
Pintura acrílica tipo Koraza o equivalente, Rendimiento 20m2/gl incluye transporte	gln	0.07500	$ 135,000	$ 10,125
Lija de agua 150 super	un	0.60000	$ 1,534	$ 920
Estopa	kg	0.50000	$ 15,480	$ 7,740
			SUBTOTAL	**$ 18,785**
Mano de Obra	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
Oficial Obra Blanca	jor	0.09000	$ 121,375	$ 10,924
			SUBTOTAL	**$ 10,924**
Herramienta	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
Herramienta menor	(%)mo	0.05000	$ 10,924	$ 546
			SUBTOTAL	**$ 546**
Equipo	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
Sección completa de andamio (1.2m-1.5m) x 1.5 m. (+ 4 ruedas) Incluye transporte.	día	2.85000	$ 1,800	$ 5,130
Can zunchado en madera común de 5,0cmx20cmx3,0m (alquiler). Incluye transporte.	día	2.00000	$ 500	$ 1,000
			SUBTOTAL	**$ 6,130**
			PRECIO UNITARIO	$ 36,355

ROBINSON MUÑOZ
CONTRATISTA

FRANKLIN HENAO
INTERVENTOR

Vo.Bo. ING. FRANKLIN DUQUE G.
subgerente Tecnico GIRACOM

ENTOS
MANEJO DE PLAGAS
¡Sabemos lo que hacemos

Medellín, Viernes, 18 de Julio de 2023

Señor:
RM CONCRETAR S.A.S
Atn. Raul Antonio Londoño Álvarez
Cel. 3118380251
Email: raul.londono153@gmail.com
Cisneros – Antioquia.

Ref.: *Propuesta económica 380_2023.*

Cordial Saludo,

A continuación, **ENTOS MANEJO DE PLAGAS** pone a su consideración, la propuesta económica para el servicio de retiro de colmena de abejas en Cisneros – Antioquia.

1. PROPUESTA ECONÓMICA OPCIÓN 1:

DESCRIPCIÓN	REGISTRO FOTOGRAFICO	CANT	VALOR UNITARIO
Servicio de retiro de colmena de abejas.		1	$ 980.000,00
SUBTOTAL			$ 980.000,00
IVA 19%			$ 186.200,00
TOTAL			$ 1.166.200,00

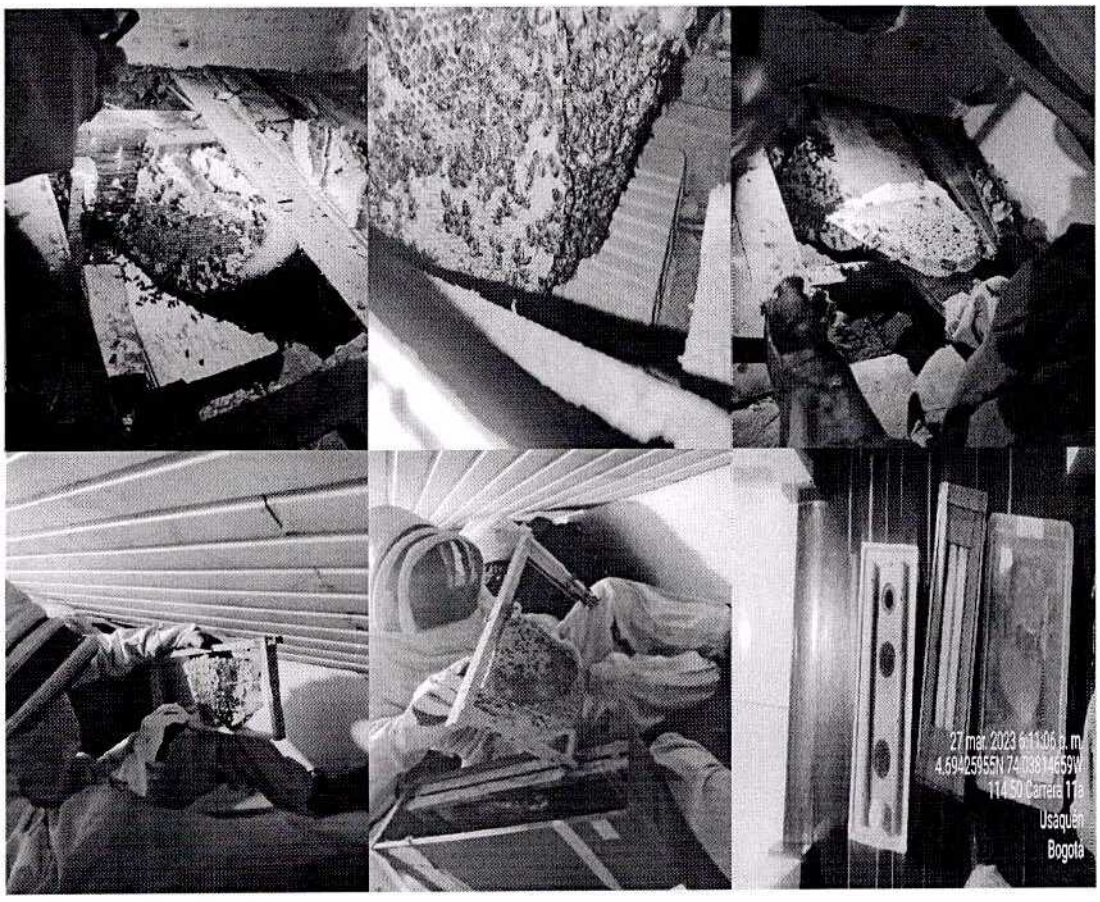
2. CONDICIONES DE LA OFERTA

- Forma de Pago: Anticipo 50%, Contado 50%.
- Validez de la oferta: 30 días.
- Tiempo de entrega: Cinco (05) horas.
- Profesionales: Un (01) apicultor, (01) Coordinador de alturas.
- Tan pronto se realice el retiro de la colmena se recomienda sellar las áreas afectadas, con el fin de evitar la ubicación de nuevas colmenas.

3. GARANTÍAS Y VALOR AGREGADO:

- ✓ Se entregará certificado de la finca donde se refugiarán.
- ✓ El personal operativo está capacitado y certificado en **ENTRENAMIENTO PARA TRABAJO SEGURO EN ALTURAS** y **CAPTURA Y MANEJO TÉCNICO DE ENJAMBRES.**

4. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE UN SERVICIO EN RELACIÓN:



Estaremos gustosos de hacer parte de su red de proveedores.

Cordialmente,

Jenny Camacho C.
Coordinadora Comercial
entos.comercial@gmail.com
cel. 3134547242
ENTOS MANEJO DE PLAGAS

GIRACOM
EMPRESA INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL ESTADO

DATOS GENERALES DEL CONTRATO

NUMERO DEL CONTRATO	033
IDENTIFICACION PROCESO DE SELECCIÓN	CONTRATACIÓN CON UNA OFERTA
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	28 DE JUNIO DE 2023
OBJETO	MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DEL COLISEO JORGE ALBEIRO ZAPATA PIYUYO DEL MUNICPIO DE CISNEROS EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO 383 DE 2023, SUSCRITO CON INDEPORTES ANTIOQUIA
LOCALIZACIÓN	MUNICIPIODE CISNEROS
CONTRATANTE	EMPRESA INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL ESTADO DE CARÁCTER MUNICIPAL - "GIRACOM".
IDENTIFICACIÓN DEL CONTRATANTE	NIT: 901.464.458-9
CONTRATISTA	RM CONCRETAR S.A.S.
IDENTIFICACIÓN DEL CONTRATISTA	900871788-6
SUPERVISOR INTERNO DELEGADO	MARGARTITA JIMENEZ OROZCO
VALOR INICIAL	CUATROCIENTOS VEINTIÚN MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS M/L ($421.936.867)
VALOR A ADICIONAR	NO APLICA
TOTAL VALOR DEL CONTRATO CON ADICIÓN	NO APLICA
PLAZO INICIAL	TRES (03) MESES, contados a partir de la fecha del acta de inicio
FECHA DE ACTA DE INICIO	05 DE JULIO DE 2023
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	04 DE OCTUBRE DEL 2023
FECHA DE SUSPENCIÓN No.1:	N/A

FECHA DE REANUDACIÓN No. 1:	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN CON PRORROGA 001	03 DE NOVIEMBRE DEL 2023
FECHA DE TERMINACIÓN Nro. 2	N/A
PLAZO ADICIÓN SOLICITADA No.02	N/A
OTROSI No.1	
FECHA OTROSI No.1	04 DE OCTUBRE DE 2023
VALOR ADICIONADO OTROSI No.1	N/A
TOTAL VALOR DEL CONTRATO OTROSI No.1	N/A
PRORROGA OTROSI No.1	TREINTA (30) DIAS
PLAZO TOTAL OTROSI No.1	CUATRO (04) MESES
MODIFICACIÓN OTROSI No.1	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN CON PRORROGA	04 DE NOVIEMBRE DEL 2023
CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL Y COMPROMISO PRESUPUESTAL DEL CONTRATO	N/A

JUSTIFICACIÓN TECNICA DEL OTROSÍ TENER ENCUENTA LOS SIGUIENTES CRITERIOS:	
¿POR QUÉ SE REQUIERE	La entidad firmó el contrato interadministrativo No.CI-005-2023, con el Municipio de Cisneros

ADICIONAR O PRORROGAR EL PLAZO INICIALMENTE PACTADO?	cuyo objeto es: "CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACION PARA LA GERENCIA, COORDINACIÓN Y EJECUCION DE LOS RECURSOS DEL PROYECTO DENOMINADO MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DEL COLISEO JORGE ALBEIRO ZAPATA PIYUYO DEL MUNICPIO DE CISNEROS EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO 383 DE 2023, SUSCRITO CON INDEPORTES ANTIOQUIA", el cual está vigente hasta el próximo 08 de noviembre de 2023. De dicho contrato deriva el contrato de obra N°033 entre GIRACOM y RM CONCRETAR S.A.S. cuyo objeto es el "MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DEL COLISEO JORGE ALBEIRO ZAPATA PIYUYO DEL MUNICPIO DE CISNEROS EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO 383 DE 2023, SUSCRITO CON INDEPORTES ANTIOQUIA". En oficio recibido por parte del contratista de obra, y avalado por la interventoría el cual solicita ampliar el plazo en 30 días más al contrato de obra, el cual se fundamente principalmente en: • Los tiempos de lluvia han perjudicado la ejecución y avance en actividades como la excavación, el regado y compactación de la base granular e instalación del adoquín, ya que hubieron alrededor de 14 días en el mes de Julio de 2023 en los cuales se presentaron lluvias y generaron reprocesos en estas actividades. • Al interior del coliseo se encontró un enjambre de abejas en la zona del baño posterior izquierdo, lo cual evitó que se realizaran labores en este sector, mientras se encontró una persona idónea para el adecuado traslado del enjambre a una zona boscosa. • Se han venido presentando obras no previstas, las cuales han resultado necesarias de ejecutar debido a los requerimientos y procesos constructivos para la ejecución de las actividades contractuales, como lo es la Aplicación de PINTURA en muros tipo coraza o equivalente de primera calidad simulando mampostería en ladrillo, incluye juntas de ladrillo en color gris cemento y color ladrillo en el restante. Para esta actividad la cual abarca hasta una altura de 10 mt, se requiere de la utilización de andamios, y los rendimientos bajan.

	Por lo anteriormente expuesto se solicita adicionar en 30 días más al contrato de obra.
¿EN CUANTO Y POR QUÉ SE REQUIERE ADICIONAR EL VALOR INICIALMENTE PACTADO?	N/A

Dado en el municipio de Girardota, a los 29 días del mes de septiembre del año 2023.

MARGARITA JIMENEZ OROZCO
SUPERVISORA INTERNA DELEGADA – GIRACOM

JOSELUIS CARDONA OCHOA
R.L. EMPRESA PARA LA COMPETITIVIDAD TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE GIRARDOTA, POR SUS SIGLAS "GIRACOM"- Contratista

GIRACOM
EMPRESA INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL ESTADO

OTROSÍ NÚMERO 01 AL CONTRATO DE OBRA NRO 033 DEL 2023

RELACIÓN CONTRACTUAL

CONTRATO:	033 DEL 28 DE JUNIO DE 2023
CONTRATANTE:	GIRACOM - EMPRESA INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL ESTADO.
NIT	901.464.458-9
CONTRATISTA:	RM CONCRETAR S.A.S.
NIT	900871788-6
OBJETO:	"MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DEL COLISEO JORGE ALBEIRO ZAPATA PIYUYO DEL MUNICPIO DE CISNEROS EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO 383 DE 2023, SUSCRITO CON INDEPORTES ANTIOQUIA".
TOTAL:	CUATROCIENTOS VEINTIÚN MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS M/L ($421.936.867)
DURACIÓN:	El plazo de ejecución del presente contrato será de TRES (03) MESES, contados a partir de la fecha del acta de inicio, previa aprobación de pólizas.
ACTA DE INICIO:	05 DE JULIO DE 2023

TERMINACIÓN DEL CONTRATO: HASTA EL 4 DE OCTUBRE DE 2023

OTROSÍ NÚMERO 1:

FECHA OTROSÍ NÚMERO 1:	4 DE OCTUBRE DE 2023
VALOR ADICIONADO:	N/A
VALOR TOTAL:	CUATROCIENTOS VEINTIÚN MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS M/L ($421.936.867)
ACLARACIÓN:	N/A
PLAZO ADICIONADO:	UN (1) MES
PLAZO TOTAL:	CUATRO (4) MESES, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO.
FECHA DE TERMINACIÓN:	04 DE NOVIEMBRE DE 2023.

GIRACOM
EMPRESA INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL ESTADO
Edificio Bolivar
Carrera 14 Nº 7 - 21
Teléfono: 4603870
Correo: contactenos@giracom.com.co
NIT:901464458-9
Girardota - Antioquia

Entre los suscritos a saber, JOSELUIS CARDONA OCHOA, , mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía No 1.026.153.346 en su calidad de Representante Legal y Gerente, nombrado mediante Decreto municipal 003 del 03 de enero de 2022 y acta de posesión Nro. 001 del 03 de enero de 2022, en uso de sus facultades legales de una parte, quien en adelante se llamará "GIRACOM" y RM CONCRETAR S.A.S., bajo el NIT 900871788-6, representada legalmente por ROBINSON ALBERTO MUÑOZ SÁNCHEZ identificado con cédula de ciudadanía No. 8.161.189 y quien en adelante se denominará EL CONTRATISTA, han decidido realizar el otrosí número 1 al contrato de obra Nro. 033 del 2023, previa la siguiente:

CONSIDERACIONES:

Que se celebró contrato interadministrativo No. 005 de 2023 suscrito con el Municipio de Cisneros, cuyo objeto es: "CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN PARA LA GERENCIA, COORDINACIÓN Y EJECUCIÓN DE LOS RECURSOS DEL PROYECTO DENOMINADO MEJORAMIENTO Y ADECUACION DEL COLISEO JORGE ALBEIRO ZAPATA PIYUYO DEL MUNICIPIO DE CISNEROS EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO 383 DE 2023, SUSCRITO CON INDEPORTES ANTIOQUIA

Que, en virtud de lo anterior, GIRACOM suscribió contrato de obra No. 033 del 28 de junio de 2023 cuyo objeto es "MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DEL COLISEO JORGE ALBEIRO ZAPATA PIYUYO DEL MUNICPIO DE CISNEROS EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO 383 DE 2023, SUSCRITO CON INDEPORTES ANTIOQUIA" con RM CONCRETAR S.A.S con NIT 900871788-6, el cual se viene ejecutando de manera eficiente, como se ha podido evidenciar durante la supervisión del mismo.

Que, el 26 de septiembre de 2023, el Ingeniero FRANKLIN HENAO encargado de la interventoría del contrato de la referencia, recibió y revisó oficio por parte del contratista de obra RM CONCRETAR S.A.S, con asunto "SOLICITUD DE PRÓRROGA", en el cual se expone las siguientes justificaciones para ampliar el plazo del contrato.

> ***Primero**: los tiempos de lluvia han perjudicado la ejecución y avance en actividades como la excavación, el regado y compactación de la base granular e instalación del adoquín, ya que hubieron alrededor de 14 días en el mes de Julio de 2023 en los cuales se presentaron lluvias y generaron retrocesos en estas actividades. (se anexa fotografías a la solicitud).*
>
> ***Segundo:** al interior del coliseo se encontró un enjambre de abejas en la zona del baño posterior izquierdo, lo cual evitó que se realizaran labores en este sector, mientras se encontró una persona idónea para el*
> *adecuado traslado del enjambre a una zona boscosa. A continuación, se muestra el sector donde se encontraba el enjambre (se anexa fotografías a la solicitud).*
>
> ***Tercero**: Se han venido presentando obras no previstas, las cuales han resultado necesarias en ejecutar debido a los requerimientos y procesos constructivos para la ejecución de las actividades contractuales y dando cumplimiento igualmente al objeto contractual referido al mejoramiento y adecuación del Coliseo. Dentro de estas actividades no previstas se encuentra la O.E.13: "Aplicación de PINTURA en muros tipo koraza o equivalente de primera calidad simulando mampostería en ladrillo, incluye juntas de ladrillo en color gris cemento y color ladrillo en el restante, incluye 3 manos o las que*

GIRACOM
EMPRESA INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL ESTADO
Edificio Bolivar
Carrera 14 N° 7 - 21
Teléfono: 4603870
Correo: contactenos@giracom.com.co
NIT:901464458-9
Girardota - Antioquia

sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea, a satisfacción de la interventoría. Incluye suministro y transporte de los materiales, preparada y adecuación de la superficie a intervenir. Se debe armar andamios hasta una altura de 10m". Siendo esta una actividad que requiere un mayor tiempo o en otras palabras, presenta un menor rendimiento, debido a lo tedioso que es pintar los ladrillos y luego ir delineando las franjas o zonas de pega con color gris. (se anexa fotografías a la solicitud).

(...)

Finalmente, se anexa la reprogramación de obra con los 30 días de prórroga.

Que, en este sentido, el 26 de septiembre de 2023, el Ingeniero FRANKLIN HENAO encargado de la interventoría del contrato de la referencia, remitió a GIRACOM, documento formal, otorgando concepto favorable a la solicitud de ampliación de plazo del contrato Nro. 033 de 2023.

Que la interventoría del contrato de obra fundamenta en dicha solicitud, la siguiente justificación a fin de prorrogar el contrato de la referencia:

- *Tiempo de lluvias en el mes de julio, donde no se pudo avanzar como se tenía programado con la instalación del adoquín.*
- *Enjambre de abejas africanizadas ubicado en lugar donde no permitía la intervención en toda la zona trasera del coliseo.*
- *Obras extras como lo es pintura de ladrillo catalán, esta actividad no se puede realizar al mismo ritmo que se podría realizar la lavada con ácido y la hidrofugada, dicha actividad tiene mayor dificultad por la altura que es hasta 10 metros de altura y por la forma del ladrillo (ranuras gris y cara de ladrillo café).*

La interventoría aprueba la solicitud de prórroga por 30 días al contratista de obra con el fin de cumplir con el objeto contractual (...)

Que, por lo anterior, después de revisar las justificaciones, una vez verificado el avance físico en obra; y contando con el aval por parte de la interventoría y supervisor del contrato, se hace necesario prorrogar el contrato de obra Nro. 033 del 28 de junio de 2023, en UN (01) MES; en razón a la continuidad de las actividades contempladas en el mismo.

ACUERDAN

CLÁUSULA PRIMERA: PRORROGAR la cláusula OCTAVA DURACION DEL CONTRATO, del contrato de obra NRO 033 DEL 2023, en UN (1) MES MÁS. Quedando dicho contrato con un plazo total de la siguiente manera: **OCTAVA DURACION DEL CONTRATO:** El plazo de ejecución del presente contrato será de **CUATRO (4) MESES**, contados a partir de la fecha de la suscripción del acta de inicio.

CLÁUSULA SEGUNDA: El contratista deberá ampliar en plazo las garantías establecidas para la ejecución del contrato según la cláusula NOVENA del contrato de obra Nro. 033 DE 2023.

CLÁUSULA TERCERA: En las demás clausulas se mantendrá lo establecido en el CONTRATO DE OBRA 033 DE 2023, CELEBRADO ENTRE LA EMPRESA PARA LA COMPETITIVIDAD TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE GIRARDOTA - GIRACOM y RM CONCRETAR S.A.S.

GIRACOM
EMPRESA INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL ESTADO
Edificio Bolivar
Carrera 14 Nº 7 - 21
Teléfono: 4603870
Correo: contactenos@giracom.com.c
NIT:901464458-9
Girardota - Antioquia

CLÁUSULA CUARTA: Hace parte integral de la presente prórroga la solicitud y justificación del supervisor.

Para constancia se firma en el municipio de Girardota, Antioquia, a los cuatro (04) días del mes de octubre de 2023.

JOSELUIS CARDONA OCHOA
Gerente general GIRACOM

RM CONCRETAR S.A.S.
Nit. 900871788-6
Representada legalmente por ROBINSON ALBERTO MUÑOZ SÁNCHEZ identificado con cédula de ciudadanía No. 8.161.189
EL CONTRATISTA

Edificio Bolivar
Carrera 14 N° 7 - 21
Teléfono: 4603870
Correo: contactenos@giracom.com.co
NIT:901464458-9
Girardota - Antioquia