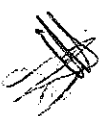


Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 16		

CONTRATO No. 4600096269 DE 2022
PERIODO DE VERIFICACIÓN: Del 01 al 30 de junio de 2023
FECHA DE ELABORACIÓN DEL INFORME: 30/08/2023

CONTRATANTE:	Distrito Especial De Ciencia Tecnología E Innovación De Medellín – Unidad Administrativa Especial Buen Comienzo
CONTRATISTA:	Empresa De Desarrollo Urbano - EDU
NIT:	800223337-6
REPRESENTANTE LEGAL:	Raúl Eduardo Morales Vallejo
CÉDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL:	71.777.556
OBJETO:	Contrato interadministrativo de mandato sin representación de gerencia integral para el fortalecimiento de la infraestructura física en atención a la primera infancia de Distrito de Medellín.
VALOR INICIAL:	CIENTO CUATRO MIL SETECIENTOS CUARENTA Y DOS MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS SEIS PESOS M.L. (\$104.742.695.406,00)
ADICIONES:	N/A
VALOR MÁS ADICIONES:	CIENTO CUATRO MIL SETECIENTOS CUARENTA Y DOS MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS SEIS PESOS M.L. (\$104.742.695.406,00)
DURACIÓN INICIAL:	Veinticuatro (24) meses contados a partir de la suscripción del acta de inicio.
AMPLIACIONES:	N/A
SUSENSIONES:	
DURACIÓN DESPUÉS DE AMPLIACIONES:	N/A



Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 16		

FECHA DE INICIO:	6/01/2023
FECHA DE TERMINACIÓN:	31/12/2024

Con el objeto de describir el seguimiento realizado a la ejecución del contrato 4600096269 de 2022, se presenta el Informe parcial de Supervisión y/o Interventoría del contrato de la referencia, con fundamento en: Ley 80 de 28 de julio de 1993, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/ley_0080_1993.htm, Ley 1150 de 16 de julio de 2007, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/ley_1150_2007.htm, Ley 1474 de 12 de julio de 2011, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/ley_1474_2011.htm, Decreto 1082 de 26 de mayo de 2015, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/decreto_1082_2015.htm, Decreto Municipal 835 de 2021, y demás normas que regulan la materia, previos los siguientes ítems:

1. INFORME TÉCNICO DEL CONTRATO:

La Unidad Administrativa Especial Buen Comienzo cuenta con diferentes espacios para prestar atención integral de niños y niñas en la primera infancia. Estos espacios se agrupan en dos tipologías principales:

- **Jardines infantiles:** Son edificaciones de mayor tamaño construidas especialmente para la atención a la primera infancia en cumplimiento de las normativas del sector (NTC 6199, GUIAS GIPI), los jardines con que cuenta la UAEB¹ son propiedad del Distrito Ciencia Tecnología e Innovación de Medellín. Estos cuentan con áreas de atención, recreación, zona técnica y de alimentación, área administrativa; el Plan Maestro de Infraestructura plantea la ampliación y adecuación de este tipo de edificaciones. Adicionalmente se plantea la necesidad de ampliar la presencia institucional en otras comunas y/o corregimientos de la ciudad que no cuentan con este tipo de instituciones de gran formato.
- **Centros infantiles:** Estas instituciones son de menor tamaño y en su mayoría no son propiedad del Distrito de Ciencia y Tecnología de Medellín. Aunque algunas fueron construidas con el propósito de realizar este tipo de atención, la mayor parte de estas corresponden a adecuaciones de edificaciones de diferente índole (vivienda, acciones comunales, predios rurales, etc.).

¹ UAEB, Unidad Administrativa Especial Buen Comienzo

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 16		

El Plan Maestro de Infraestructura plantea el mejoramiento de la atención de los niños y niñas, a partir de la construcción, adecuación o mejoramiento de los espacios en que se desarrolla la actividad; para lo cual se pretende tanto el desarrollo de nuevos espacios enfocados a la ampliación de cobertura, como el mejoramiento o adecuación de los existentes.

En este sentido se presentan 3 componentes para el desarrollo del Plan Maestro de Infraestructura.

- **COMPONENTE 1: CONSTRUCCIÓN DE JARDINES Y/O CENTROS INFANTILES NUEVOS DE INFRAESTRUCTURA PERTENECIENTE AL DISTRITO DE MEDELLIN.** En este componente se propone tanto el desarrollo de nuevas edificaciones, como la adecuación de edificaciones existentes con destinaciones diferentes a la atención de la primera infancia.
- **COMPONENTE 2: ADQUISICIÓN DE PROPIEDADES PRIVADAS QUE CUMPLEN Y PODRIAN COMPRARSE PARA PERTENECER AL DISTRITO DE MEDELLÍN.** En este componente se propone la compra de centros infantiles que funcionan en predios que no pertenecen al Distrito de Ciencia Tecnología e Innovación de Medellín.
- **COMPONENTE 3: AMPLIACIÓN Y ADECUACIÓN DE LOS JARDINES Y CENTROS INFANTILES PROPIOS; ADQUISICIÓN DE PREDIOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE NUEVOS JARDINES Y CENTROS INFANTILES**

A continuación se detalla la ejecución del mes de JUNIO 2023:

En el desarrollo del contrato de 4600096269 de 2022 “Contrato interadministrativo de mandato sin representación de gerencia integral para el fortalecimiento de la infraestructura física en atención a la primera infancia de Medellín” durante el periodo de junio de 2023 la EDU² presenta informe y anexos con el desarrollo de las actividades correspondientes al mes.

En el desarrollo de las actividades se debe tener en cuenta que existen dos tipos de procesos:

1. Actividades desarrolladas por el personal EDU contratado para el proyecto tanto para la ejecución de proyectos, como para el desarrollo de la gestión predial. Estas son de

² EDU, Empresa de Desarrollo Urbano



Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 16		

carácter general (administrativas, coordinación, jurídicas, social, comunicación, diseño y estructuración de proyectos, etc.).

2. Contratación derivada para el desarrollo de actividades de consultoría y ejecución.

1.1 Componente 1: Construcción de nuevos Jardines Infantiles.

A continuación, se relacionan los proyectos que se tienen contemplados en el marco de la ejecución del componente 1: **Diseño y Construcción de Nuevos Jardines Infantiles** y que obedece al inicio de la ejecución del POI Físico.

1	BC_PALMITAS	ESTUDIOS Y DISEÑOS	OK			CONTRATISTA	N/A	\$ 2.875.750.000	N/A	\$ 2.875.750.000
		EJECUCIÓN	12	jun-23	jun-24	INTERVENTORIA	N/A	\$ 477.090.000	N/A	\$ 345.090.000
2	BC_PARQUES DEL RIO	ESTUDIOS Y DISEÑOS	8	oct-23	mar-24	CONTRATISTA	\$ 442.972.275	N/A	\$ 322.845.907	\$ 4.615.000.000
		EJECUCIÓN	12	oct-23	oct-23	INTERVENTORIA	\$ 44.297.228	N/A	\$ 32.284.591	\$ 553.800.000
3	BC_SANTA EUFRESIA	ESTUDIOS Y DISEÑOS	8	feb-23	oct-23	CONTRATISTA	\$ 314.181.818	N/A	N/A	\$ 4.000.000.000
		EJECUCIÓN	12	jun-23	jun-23	INTERVENTORIA	\$ 31.418.182	N/A	N/A	\$ 480.000.000
4	BC_PARQUE DE LOS DESEOS	ESTUDIOS Y DISEÑOS	OK			CONTRATISTA	N/A	\$ 1.819.000.000	N/A	N/A
		EJECUCIÓN	5	feb-23	jul-23	INTERVENTORIA	N/A	\$ 218.280.000	N/A	N/A
5	BC_LA LIBERTAD	ESTUDIOS Y DISEÑOS	8	feb-23	oct-23	CONTRATISTA	\$ 785.454.545	N/A	N/A	\$ 4.615.000.000
		EJECUCIÓN	12	dic-23	dic-24	INTERVENTORIA	\$ 78.545.455	N/A	N/A	\$ 553.800.000
6	BC_CHAMBACU	ESTUDIOS Y DISEÑOS	8	feb-23	oct-23	CONTRATISTA	\$ 785.454.545	N/A	N/A	\$ 4.615.000.000
		EJECUCIÓN	12	dic-23	dic-24	INTERVENTORIA	\$ 78.545.455	N/A	N/A	\$ 553.800.000
7	BC_GUAYABAL	ESTUDIOS Y DISEÑOS	6	feb-23	sep-23	CONTRATISTA	\$ 78.545.455	N/A	N/A	\$ 582.200.000
		EJECUCIÓN	6	dic-23	jun-24	INTERVENTORIA	\$ 7.854.545	N/A	N/A	\$ 69.864.000

En cumplimiento de las actividades planteadas para este componente se presenta el siguiente estado de actividades:

- **Jardín Infantil Palmitas:** La EDU es responsable por el diseño y licenciamiento de este jardín, pero esta actividad no hace parte del contrato **4600096269 de 2022**. El alcance del proyecto en el marco del Plan Maestro de Infraestructura delimita a la construcción del proyecto, sin embargo, hasta que no sea entregada la licencia no se puede proceder con la contratación derivada para la ejecución del proyecto. Cabe resaltar que a la fecha solo se tiene un presupuesto estimado para la ejecución de obra e interventoría, motivo por el cual se contempla en la planeación inicial pero no se tiene certeza aún de su fecha de inicio toda vez que depende de otros insumos que den una línea base clara para la ejecución de la obra.

Avance mensual: No presenta avances o novedades con relación a los meses anteriores.

- **Jardín Infantil Parques del Río Norte:** La EDU es responsable por el diseño y licenciamiento de este jardín, pero esta actividad no hace parte del contrato **4600096269 de 2022**, la ejecución de los diseños se realiza a través del macroproyecto Parques del

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Departamento de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 16		

Río Norte cuyo mandatario u ordenador del gasto es la SIF³. El alcance del proyecto en el marco del Plan Maestro de Infraestructura delimita a la construcción del proyecto, sin embargo, hasta que no sea entregada la licencia no se puede proceder con la contratación derivada para la ejecución del proyecto.

Avance mensual: No presenta avances o novedades con relación a los meses anteriores.

- **Jardín Infantil Santa Eufrasia:** Este proyecto pretende la recuperación de las edificaciones del predio, sin embargo, en febrero de 2023 la EDU presentó alerta sobre las dificultades de adaptación del bloque 4 para el desarrollo de salas de atención y complementarios, esta dificultad se debe al tipo de sistema estructural. Con la intervención de los bloques 1, 2 y 3; se disminuyó el plazo de desarrollo de los diseños, se aprobó la idea básica y el anteproyecto. Así mismo se plantea adecuaciones en el bloque 4 para el diseño de las oficinas Administrativas Buen Comienzo, para este mes queda a la espera la presentación de la propuesta o idea básica.

Avance mensual: Las evidencias presentadas por la EDU son completas en el desarrollo arquitectónico, pero corresponden a un trabajo acumulativo por lo que no se define el avance específico del mes. No se aportan evidencias de diseños, revisiones o estudios técnicos. El levantamiento topográfico y la exploración del subsuelo es por contratación derivada, no se presentan evidencias de avance o productos de estos procesos. Desde la Supervisión del convenio se presentan las alertas del no cumplimiento con los avances en los cronogramas propuestos

- **Centro Infantil Parque de Los Deseos:** Este proyecto se encuentra en ejecución presenta desequilibrio entre el avance físico programado y ejecutado.

Avance mensual: Se identifica un retraso significativo entre el avance programado y el ejecutado, en el acta del 22 de junio de 2023 se indica "Se cuenta con un avance ejecutado del 73% vs un 80% programado, cabe resaltar que no se tiene una programación actualizada, en la cual se incluyan las obras extras incluidas en la adición", a pesar de que el acta aparece la reprogramación como un compromiso para el 23 de junio, no se evidencia la entrega, ni la evaluación de este en acta siguiente.

- **Jardín Infantil La Libertad⁴:** Durante la vigencia 2023 este proyecto se encuentra en etapa de diseño y licenciamiento, para ser ejecutado en la vigencia 2024.

³ SIF, Secretaría de Infraestructura Física

⁴ Los Jardines Infantiles La Libertad y Chambacú se desarrollan en una sola contratación derivada.



Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Oficina de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 16		

El 26 de junio se presentó idea básica del proyecto a la UAEBC, sin embargo, en el informe no se anexa presentación, planos o información asociada a la actividad. Se continuará realizando el seguimiento técnico apropiado.

- **Jardín Infantil Chambacú:** Durante la vigencia 2023 este proyecto se encuentra en etapa de diseño y licenciamiento, para ser ejecutado en el marco del plan maestro de infraestructura para la vigencia 2024.

Avance mensual (Aplica para jardín infantil la libertad y jardín infantil chambacú): En los anexos del informe de junio se presenta informe de interventoría del contrato, sin documento o informe que indique si fue aprobado por la supervisión o la ordenación del gato de la Unidad Administrativa Especial Buen Comienzo. Se anexa informe de interventoría con alertas importantes sobre atrasos en el desarrollo del proyecto.

ICONO S.A.S.

Informe de interventoría 003

7. OBSERVACIONES, CONCLUSIONES Y/O RECOMENDACIONES

- La empresa consultora lleva un avance ejecutado del 12.09% del contrato, para un porcentaje programado del 20.32%, por lo que se evidencian atrasos porcentuales en el contrato general de hasta 8.3%.
 - Los atrasos importantes se presentan por la falta de definición de la idea básica en el Jardín Infantil Buen Comienzo Chambacú. Se presentan también atrasos en los componentes geotécnicos de Chambacú y La Libertad, y en el estudio de seguridad humana de Chambacú, acorde a los tiempos establecidos en el cronograma contractual.
 - Se presenta un atraso del 8.4% en Chambacú.
 - Se presenta un atraso del 10.1% en La Libertad.
 - Se hace énfasis en la necesidad de avanzar en la idea básica de Chambacú, pues se considera que no se tienen excusas para no presentar estas.
 - Se tiene una aprobación de idea básica de La Libertad por la interventoría y una serie de observaciones de esta por parte del cliente Buen Comienzo. Se deberán exponer las soluciones o respuestas al cliente para aterrizar definitivamente el diseño.
 - Se anexan los informes semanales del contrato, en los cuales se especifica el avance periódico por parte de la consultoría.
- **Centro Infantil Guayabal:** De acuerdo a los análisis técnicos realizados para el desarrollo del Centro Infantil Guayabal, no se dio viabilidad al proyecto, debido a que por el tamaño del predio no era posible el desarrollo de una zona de preparación de alimentos adecuada

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 16		

y las ORIENTACIONES TÉCNICAS DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL BUEN COMIENZO COMPONENTE ALIMENTACIÓN Y NUTRICIÓN, se indica que a partir de la presente vigencia la alimentación debe ser preparada en la sedes y se inicia un proceso de transición para eliminar la alimentación transportada o industrializada; en este sentido el espacio para el desarrollo de salas de atención y espacios complementarios no cumplía con la norma técnica y tampoco daba respuesta a las necesidades de la demanda.

A continuación, se detalla cuadro resumen con el estado del avance de cada proyecto mencionado:

Proyecto	Estado del proyecto
Jardín Infantil Palmitas	Sin inicio, en espera de terminación de etapa de diseño y licenciamiento para incluirlo en plan maestro de Infraestructura.
Jardín Parques del Río Norte	Sin inicio, depende del avance del proyecto macro, se apropiaran los recursos sobre los diseños aprobados en la vigencia 2024.
Jardín Infantil Santa Eufrasia.	En proceso de diseño por parte del personal EDU; anexa información arquitectónica general sin especificación de las actividades del mes
Centro Infantil Parque de los Deseos.	En ejecución mediante contratación derivada. Estado de avance reportado 76% Evaluación sobre contratación inicial, no se recibe reprogramación con adición.
Jardín Infantil La Libertad.	En estudios y diseños mediante contratación derivada. Estado de avance no reportado. Tiempo de ejecución del contrato 119 días (56.6%)
Jardín Infantil Chambacú	En estudios y diseños mediante contratación derivada. Estado de avance no reportado. Tiempo de ejecución del contrato 119 días (56.6%)



Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 16		

1.2 Gestión predial

La información descrita en el informe es acumulativa y no da cuenta específica del avance mensual.

1.2.1.1 Gestión predial Componente 2

En los anexos se recibe el avalúo de 3 predios de este componente.

1. Exploradores felices, Carrera 16 # 56B-15
Matricula inmobiliaria 01-465827
Área del terreno 251 M2
Área construida 213 M2
Valor Comercial \$505.385.000
2. Corlatina Calasanz, Carrera 83ª #49DD-115
Matricula inmobiliaria 01-68600
Área del terreno 234 M2
Área construida 408 M2
Valor Comercial \$918.320.000
3. Almalegre
Matricula inmobiliaria 01-210498
Área del terreno 300 M2
Área construida 545 M2
Valor Comercial \$1.665.413.000

1.2.2 Gestión predial Componente 3

La información descrita en el informe es acumulativa y no da cuenta específica del avance mensual.

En los anexos se recibe el avalúo de 2 predios de este componente.

1. Funeraria La Esperanza (bloque 1) Carrera 51D #58-55
Matricula inmobiliaria 01N-5248289
Área del terreno 426 M2
Área construida 468 M2
Valor Comercial \$1.835.586.000
2. Funeraria La Esperanza (bloque 2) Carrera 51D #58-61
Matricula inmobiliaria 01N-5248289
Área del terreno 443 M2
Área construida 1.208 M2

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 16		

Valor Comercial \$3.326.320.500

Metrosalud sede Alfonso López es un predio que durante el estudio de títulos se determinó que debía ser entregado al Distrito de Ciencia y Tecnología de Medellín por ya no estar destinado al uso de salud; debido a esto se concluyó la gestión predial, sin embargo, la siguen reportando en el informe.

Carrera 71 #91ª-02

Matricula inmobiliaria 01N-5042746

Acta de entrega y recibo del Bien Inmueble con fecha del 30 de junio de 2023 (anexa).

1.3 Componente 3: Ampliación y adecuación de los jardines y centros infantiles propios:

Se ha identificado la necesidad de realizar **adecuaciones y ampliaciones de las sedes o Jardines Infantiles ya existentes**, esto con el objetivo de ampliar la cobertura y mejorar estado de las condiciones de la infraestructura en la que se atienden los niños y las niñas a través de la atención Integral a la Primera Infancia del Distrito de Medellín.

Como parte de este proceso se planteó la **ampliación** de los Jardines Infantiles Calasania, El Pinal, Montecarlo y Castilla pedregal. Todos los proyectos de ampliación requieren licenciamiento.

COMPONENTE 3						VIGENCIA 2023		
	PROYECTO	COMPONENTE	TIEMPO (MESES)	INICIO	FIN	COMPONENTE	DISEÑOS	EJECUCION
1	BC_CALASANIA	ESTUDIOS Y DISEÑOS	6	feb-23	jul-23	CONTRATISTA	\$ 196.363.636	N/A
		EJECUCIÓN	7	ene-24	jul-24	INTERVENTORIA	\$ 19.636.364	N/A
2	BC_EL PINAL	ESTUDIOS Y DISEÑOS	6	feb-23	jul-23	CONTRATISTA	\$ 117.818.182	N/A
		EJECUCIÓN	7	ene-24	jul-24	INTERVENTORIA	\$ 11.781.818	N/A
3	BC_MONTECARLO	ESTUDIOS Y DISEÑOS	6	feb-23	jul-23	CONTRATISTA	\$ 196.363.636	N/A
		EJECUCIÓN	7	ene-24	jul-24	INTERVENTORIA	\$ 19.636.364	N/A
4	BC_CASTILLA	ESTUDIOS Y DISEÑOS	6	feb-23	jul-23	CONTRATISTA	\$ 78.545.455,00	N/A
		EJECUCIÓN	7	ene-24	jul-24	INTERVENTORIA	\$ 7.854.545,00	N/A

No están cargados directamente en el informe los proyectos, pero como anexo se recibe informe arquitectónico, en este se incluye un link que lleva a la carpeta del arquitecto líder de diseño Kelton Holguín donde se encuentran los archivos del proceso arquitectónico.



Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 16		

Proyecto	Estado del proyecto a junio de 2023.
Jardín Infantil Calasania.	En el informe de avance se presenta las imágenes de los pliegos con el proyecto destinado a radicar en curaduría. En link externo se encuentran todos los pliegos de proyecto arquitectónico destinados a la radicar en curaduría. No se reciben avances de componentes estructurales o de redes.
Jardín Infantil el Pinal.	No se describen avances del proyecto en el informe, ni se presentan imágenes. En link externo se encuentran todos los pliegos de proyecto arquitectónico destinados a la radicar en curaduría. No se reciben avances de componentes estructurales o de redes, tampoco de estudios de suelos (aunque en el informe se indica que "Durante el periodo se realiza la contratación del estudio geológico y geotécnico / Estudio de suelos, mediante la adición al contrato de estudios y diseños"
Jardín Infantil Montecarlo.	No se describen avances del proyecto en el informe, ni se presentan imágenes. En link externo se encuentran información arquitectónica del proyecto no asociada al mes del informe. No se reciben avances de componentes estructurales o de redes, tampoco de estudios de suelos (aunque en el informe se indica que "Durante el periodo se realiza la contratación del estudio geológico y geotécnico / Estudio de suelos, mediante la adición al contrato de estudios y diseños"
Jardín Infantil castilla.	No se describen avances del proyecto en el informe, ni se presentan imágenes. En link externo se encuentran información arquitectónica del proyecto no asociada al mes del informe. No se reciben avances de componentes estructurales o de redes, tampoco de estudios de suelos (aunque en el informe se indica que "Durante el periodo se realiza la contratación del estudio geológico y geotécnico / Estudio de suelos, mediante la adición al contrato de estudios y diseños"

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 16		

En este componente también se plantea la adecuación integral de los Jardines y Centros Infantiles propiedad del Distrito de Ciencia y Tecnología de Medellín, para esto se requiere el diagnóstico del estado actual de la infraestructura y la estructuración del proyecto, en el mes de junio el personal EDU en el informe indican haber realizado visitas y diagnósticos de los siguientes Jardines Infantiles:

- Jardín Infantil Altavista.
- Jardín Infantil La Colinita.
- Jardín Infantil El Pinal.
- Jardín Infantil Puerta del Sol.
- Jardín Infantil San Antonio de Prado, este había sido reportado en el informe de mayo aunque sin soporte.
- Jardín Infantil Versailles.
- Jardín Infantil La Huerta.
- Jardín Infantil Nuevo Amanecer.
- Jardín Infantil Castilla.
- Jardín Infantil Calasania.
- Predio entregado por Metrosalud en Alfonso López

Mediante contratación derivada en este componente se da continuidad a la adecuación de:

- Jardín Infantil Mamá Chila concluida el día 3 de junio de 2023.
- Jardín Infantil La Aurora.
- Jardín Infantil Lusitania.
- Jardín Infantil Comuna 13.
- Jardín Infantil Santo Domingo.
- Centro Infantil San José Obrero.

No se describe el avance de los procesos, no se presentan cronogramas y se carece de informe de interventoría de los procesos.

Conclusiones componente técnico:

1. Los diseños de los Jardines Infantiles de Chambacú y La Libertad, no reportan avances a pesar de llevar 119 días en ejecución del contrato, equivalentes al 56.6% del tiempo contractual.



Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Oficina de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 16		

2. Se presenta retrasos en el cronograma de gestión predial, en el mes de junio se reciben 5 de 11 avalúos que estaban programados para el mes de mayo.

Acciones de mejoramiento a solicitar por parte de la supervisión a la EDU en el desarrollo del informe mensual:

- Indicar de forma específica en que procesos se tuvo avance (con evidencia anexa) y en cuáles no.
- Anexar los informes de supervisión realizados por el personal EDU a la contratación derivada donde se indique si es aprobado el informe de interventoría.
- Anexar de forma coherente los soportes de los procesos de ejecución y los avances reportados.
- Indicar logros y dificultades por componente.
- Anexar cronograma (diagrama de Gantt) a todos los proyectos y como mecanismo que permita evaluar el cumplimiento de las metas.
- Retirar el predio de Metrosalud de los procesos gestión predial en los informes mensuales; cuando se realice informe parcial de la vigencia o informe final del contrato indicar que se realizó gestión hasta la etapa de estudio de títulos y expones con claridad la situación.

6	5140170024	METRO SALUD	5042746	X	CR 071 A 091 A 002	E.S.E METROSALUD	Se realizó envío de la resolución de censo al Distrito, al igual que la solicitud de resolución de urgencia, y se está a la espera de las respuestas y publicaciones, se obtuvo la resolución catastral de certificación de áreas y linderos y CPPC, lo cual fue enviado a registro con el fin de inscribirlo en el certificado de tradición y libertad.
---	------------	----------------	---------	---	-----------------------	---------------------	--

El Supervisor y/o Interventor, deberá dejar evidenciado el cumplimiento de las obligaciones a cargo del contratista en materia de impuestos y contribuciones aplicables al respectivo contrato.

Descripción Indicador	Valor Retención
Estampilla bienestar Adulto Mayor	\$0
Estampilla Pro Cultura de Medellín 0,5%	\$0
Estampilla Universidad de Antioquia	\$0
Ret.impto.renta compra bienes Gener 2.5	\$0
Retención ICA 2*1000 art 54 Acuer 64/12	\$0
Retención IVA 15% Ley. 1607 de	\$0

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 16		

2012	
Tasa Prodeporte Y Recreación 1.3%	\$0
Retención impuesto, renta, honorarios 11%	\$140.342.054
Total general	\$140.342.054

2. INFORME ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

2.1 INFORME ADMINISTRATIVO

2.1.1 Verificación de las novedades del personal y del pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral.

- En desarrollo del contrato **No. 4600096269 DE 2022** durante el mes de junio del año 2023 se presentaron novedades en la contratación de personal, se realizaron nuevos compromisos presupuestal con un profesional en el área Social (Katherine Ordoñez) y una adición al contrato de Angélica María Pineda (PMO), los cuales suman \$60.456.716; para este periodo correspondiente al mes de junio se realizó una ejecución presupuestal del personal por valor de \$ 419.883.139 y unos compromisos acumulados a la fecha por valor de \$1.243.049.713; lo que corresponde a un avance del 33.8% de los valores comprometidos vs ejecución real como a continuación se relacionan en la tabla N°1.

EJECUCION PERSONAL CONTRATADO Fecha de Corte: Junio 30 DEL 2023 (TRANSVERSAL A LOS COMPONENTES 1, 2, 3)				
CONTRATISTA	NRO CONTRATO	VALOR DEL CONTRATO	EJECUCION A JUNIO 30	SALDO PENDIENTE POR EJECUTAR
Seguros De Riesgos Profesionales Suramericana S.A	N/A	\$ 20.000.000	\$ 1.685.900	\$ 18.314.100
Maira Isabel Mejía Mazo (Abogada)	C-79-202	\$ 73.742.434	\$ 26.591.967	\$ 47.150.467
John Mario Suarez Piza (Administrador Financiero)	C-80-2023	\$ 73.742.438	\$ 26.815.432	\$ 46.927.006
Verónica Acevedo Duran (Ingeniera De Seguimiento)	C-84-2023	\$ 86.703.832	\$ 31.285.929	\$ 55.437.903
Sara Atehortua Agudelo (Arquitecta 1)	C-97-2023	\$ 26.815.431	\$ 26.591.970	\$ 223.461
Álvaro Eugenio Velásquez Pérez (Profesional Social)	C-99-2023	\$ 46.480.080	\$ 0	\$ 46.480.080
Anily Melisa Vera Macea (Lider Técnico En Predios)	C-107-2023	\$ 72.625.128	\$ 25.698.122	\$ 46.927.006
David Alejandro Camargo Montoya (Coordinador)	C-108-2023	\$ 62.266.903	\$ 21.908.728	\$ 40.358.175
Catalina Jaramillo Díaz (Arquitecta 2)	C-123-2023	\$ 93.926.488	\$ 32.758.356	\$ 61.168.132
Angélica María Pineda Cardona (PMO)	C-127-2023	\$ 70.390.509	\$ 23.463.503	\$ 46.927.006
Natalia Andrea Díaz Ramirez (Administradora Financiera)	C-315-2022	\$ 31.528.666	\$ 26.273.882	\$ 5.254.784
Kelton Camilo Holguín Urrego (Arquitecto Lider)	AD-C-315-2022	\$ 15.764.332	\$ 0	\$ 0
Frank Alexander Echeverry Gómez (Prediador)	AD-C-298-2022	\$ 57.750.526	\$ 26.815.432	\$ 30.935.094
John Freddy Saldarriaga Gil (Profesional Ambiental Forestal)	C-330-2022	\$ 16.759.644	\$ 0	\$ 16.759.644
Robert Quintero Montoya (Presupuestador)	C-172-2023	\$ 31.528.668	\$ 29.952.234	\$ 1.576.434
		\$ 53.073.258	\$ 0	\$ 53.073.258
		\$ 35.004.467	\$ 17.045.733	\$ 17.958.734
		\$ 2.770.280	\$ 0	\$ 2.770.280
		\$ 60.334.722	\$ 13.407.716	\$ 46.927.006
		\$ 40.223.146	\$ 10.949.635	\$ 29.273.511



Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Oficina de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 16		

Alejandra Garzón Torres (Apoyo Arquitectónico Y Técnico)	C-185-2023	\$ 26.815.431	\$ 9.161.939	\$ 17.653.492
Santiago Valencia Cardona (Apoyo Estructural)	C-193-2023	\$ 53.183.940	\$ 6.256.934	\$ 46.927.006
Julián Alexander Gómez Ortiz (Hidrosanitario)	C-194-2023	\$ 26.815.432	\$ 6.256.934	\$ 20.558.498
Yosip Gregorio Barragán Molina (Eléctrico)	C-216-2023	\$ 20.111.574	\$ 3.351.929	\$ 16.759.645
Katherine Ordoñez Hoyos (Social)	C-235-2023	\$ 44.692.384	\$ 0	\$ 44.692.384
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO -EDU (Recursos Destinados Para Personal)	N/A	\$ 100.000.000	\$ 53.630.864	\$ 46.369.136
TOTAL EJECUCION COMPONENTE DE PERSONAL		\$ 1.243.049.713	\$ 419.883.139	\$ 823.166.574
				33.8

Tabla N°1 Relación personal EDU

Para el mes de junio del 2023 se evidencia el pago de aportes al sistema de seguridad social integral, certificado firmado por el representante legal de la EDU, como se puede observar en el anexo 1, y la relación de quien firma el documento y fechas de cobertura según tabla N°2.




EL GERENTE GENERAL DE LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO

CERTIFICA

Que en cumplimiento del artículo 50 de la Ley 789 de 2002, la EMPRESA DE DESARROLLO URBANO -EDU con NIT 800.223.337-6, ha cumplido durante los seis (6) meses anteriores a la fecha de expedición de este documento con los pagos al sistema de seguridad social en salud, pensiones y riesgos laborales y con los aportes parafiscales, por lo que declaro que se encuentra a PAZ Y SALVO con las Empresas Promotoras de Salud -EPS-, Fondos de Pensiones, Administradoras de Riesgos Laborales -ARL-, Caja de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar -ICBF y Servicio Nacional de Aprendizaje -SENA-.

Medellín, Julio 4 de 2023


RAÚL FERNANDO MORALES VALLEJO
 Gerente General


LUIS FERNANDO CARDONA GALEANO
 TP 49.929-T
 Contador


Alcaldía de Medellín
 Oficina de
 Ciencia, Tecnología e Innovación

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 16		

Anexo 1

Fecha del Documento	Períodos de cobertura de la certificación del pago realizado al Sistema de Seguridad Social Integral	Relación de los datos de quien firma el documento (Firmado por el Revisor Fiscal o Representante Legal)
4 de julio de 2023	Seis (6) meses anteriores a la fecha de expedición del certificado	Luis Fernando Cardona Galeano Revisor Fiscal - T.P. 49.929-T C.C. 71.605.138

Tabla N°2 – Certificado de pago a SS

2.1.1 Informe de verificación del cumplimiento de las responsabilidades del contratista frente a la subcontratación autorizada por el Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín:

- Se evidencio que para el mes de junio del año 2023 se presentó contratación derivada en el marco de la ejecución del contrato No. 4600096269 de 2022, y se realizaron compromisos presupuestales por valor de \$14.933.624.338, de los cuales se ejecutaron \$2.180.376.459, lo que corresponde a un avance de ejecución financiera del 14.5% de los recursos comprometidos vs ejecutados. Los contratos se relacionan en la tabla N°3.



Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 16		

RELACION DE CONTRATOS CON CORTE A JUNIO 30 DEL 2023

COMPONENTE 1: JARDINES INFANTILES NUEVOS

DESCRIPCIÓN	DP	CP	NRO CONTRATO	OBJETO	VALOR COMPROMETIDO	EJECUCIÓN A JUNIO 30	POR EJECUTAR
PROYECTO 3: SANTA EUFRASIA							
Estudios y Diseños	1230	14313	3306-7 del 2023	SIS ORGANIZATION S.A.S.: Estudios y diseños técnicos para infraestructura educativa en el distrito de Medellín	\$ 13.304.200	\$ 1.330.420	\$ 11.973.780
	1231	14314	3302-30 del 2023	ICCONO S.A.S.: Interventoría técnica, administrativa, financiera, legal para los estudios y diseños técnicos para infraestructura educativa en el distrito de Medellín.	\$ 3.326.050	\$ 0	\$ 3.326.050
Obra	1118	2353	N/A	MARCO ANTONIO JARAMILLO OSPINA: Pago factura CURADURIA PRIMERA MEDELLIN por concepto de Reparaciones Locativas para el Proyecto JI Santa Eufasia CI 96269 DE 2022	\$ 84.285	\$ 84.285	\$ 0
Total Proyecto 3: Eufasia					\$ 16.714.535	\$ 1.414.705	\$ 15.299.830
PROYECTO 4: PARQUE DE LOS DESEOS							
DESCRIPCIÓN	DP	CP	NRO CONTRATO	OBJETO	VALOR COMPROMETIDO	EJECUCIÓN A JUNIO 30	POR EJECUTAR
Obra	757-759	13915	C-3306-41-2022	CONSORCIO E INFRAESTRUCTURA G&R: Construcción, mantenimiento, adecuación, mejoramiento y obras complementarias para la infraestructura a cargo de buen comienzo y la secretaría de educación de Medellín	\$ 2.158.300.158	\$ 1.415.337.841	\$ 742.962.317
Interventoría Obra	454	8	C-8-2023	INGEODISEÑO LTDA: Interventoría técnica, administrativa, financiera, legal y ambiental para la construcción, mantenimiento, adecuación, mejoramiento y obras complementarias para la infraestructura a cargo de buen comienzo y la secretaría de educación de Medellín." Interventoría técnica, administrativa, financiera, legal y ambiental para la construcción, mantenimiento, adecuación, mejoramiento y obras complementarias para La infraestructura a cargo de buen comienzo y la secretaría de educación de Medellín."	\$ 181.071.491	\$ 109.918.175	\$ 71.153.316
Total Proyecto 4: Parque de los Deseos					\$ 2.339.371.649	\$ 1.525.256.016	\$ 814.115.633
PROYECTO 5: CHAMBACU							
DESCRIPCIÓN	DP	CP	NRO CONTRATO	OBJETO	VALOR COMPROMETIDO	EJECUCIÓN A JUNIO 30	POR EJECUTAR
Estudios y Diseños	1230	14313	3306-7 del 2023	SIS ORGANIZATION S.A.S.: Estudios y diseños técnicos para infraestructura educativa en el distrito de Medellín	\$ 515.716.642	\$ 40.467.378	\$ 475.249.264
	1231	14314	3302-30 del 2023	ICCONO S.A.S.: Interventoría técnica, administrativa, financiera, legal para los estudios y diseños técnicos para infraestructura educativa en el distrito de Medellín.	\$ 128.453.044	\$ 0	\$ 128.453.044

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Aldia de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 16		

Obra	773	13920	C-229-2022	GUSTAVO ADOLFO MUÑOZ BETANCURT: Construcción adecuación y mantenimiento a los centros, jardines infantiles y demás infraestructura que requiera la UAEB para la prestación del servicio en el municipio de Medellín grupo 2 (ROCERIA)	\$ 34.214.561	\$ 0	\$ 34.214.561
Total Proyecto 5: Chambacu					\$ 678.384.247	\$ 40.467.378	\$ 637.916.869
PROYECTO 6: LA LIBERTAD							
DESCRIPCIÓN	DP	CP	NRO CONTRATO	OBJETO	VALOR COMPROMETIDO	EJECUCION A JUNIO 30	POR EJECUTAR
Estudios y Diseños	1230	14313	3306-7 del 2023	SIS ORGANIZATION S.A.S.: Estudios y diseños técnicos para infraestructura educativa en el distrito de Medellín	\$ 533.360.206	\$ 8.132.163	\$ 525.228.043
	1231	14314	3302-30 del 2023	ICCONO S.A.S.: Interventoría técnica, administrativa, financiera, legal para los estudios y diseños técnicos para infraestructura educativa en el distrito de Medellín.	\$ 132.866.564	\$ 0	\$ 132.866.564
Obra	773	13920	C-229-2022	GUSTAVO ADOLFO MUÑOZ BETANCURT: Construcción adecuación y mantenimiento a los centros, jardines infantiles y demás infraestructura que requiera la UAEB para la prestación del servicio en el municipio de Medellín grupo 2 (ROCERIA)	\$ 34.214.561	\$ 0	\$ 34.214.561
Total Proyecto 6: La Libertad					\$ 700.441.331	\$ 8.132.163	\$ 692.309.168
TOTAL COMPONENTE 1: JARDINES INFANTILES NUEVOS					\$ 3.734.911.761	\$ 1.575.270.262	\$ 2.159.641.499
42,2%							
COMPONENTE 2: GESTION DE PREDIOS (Adquisiciones Centros Infantiles)							
DESCRIPCIÓN	DP	CP	NRO CONTRATO	OBJETO	VALOR COMPROMETIDO	EJECUCION A JUNIO 30	POR EJECUTAR
ADMINISTRACION DE BIENES INMOBILIARIOS A&B INMOBILIARIA S.A.S.	931	3304	AD-C-336-21 del 2022	Realización de avalúos comerciales y Cálculo de compensaciones económicas de Conformidad con el decreto 1420/98, Resolución 620/08 Igac, resolución 898/2014 Igac, resolución 1044/2014 Igac, y decreto 818 De 2021 el cual se revisa ajusta y deroga el Municipal 1091 de 2017 para los proyectos "construcción, renovación y recuperación Del espacio público del norte de la ciudad Rinconcito ecuatoriano, proyectos pui Priorizados y otros proyectos	\$ 28.560.000	\$ 0	\$ 28.560.000
Alirio Antonio Tavera Gómez Compra Funeraria La Esperanza	1393	2500	01N-5108946	Matricula n° 01n-5108946 cobama 10030020017. Dirección carrera 51d # 58 - 61. Solicitud inicial de presupuesto para pago de avalúo \$3.326.320.500. E indemnizaciones \$166.316.026 contrato interadministrativo 4600096269 de 2022 "contrato interadministrativo de mandato sin representación de gerencia integral para el fortalecimiento de la infraestructura física en atención a la primera infancia de Medellín "	\$ 3.326.320.500	\$ 0	\$ 3.326.320.500



Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 16		

TRANSRUE TOUR TRANSPORTE ESPECIAL S.A.S.	1394	2503	001-68600	Matricula n°001 -68600 cobama 12130010026 dirección carrera 83 a # 49dd - 115. Solicitud inicial de presupuesto para pago de avalúo \$918.320.000. E indemnizaciones \$45.916.000 contrato interadministrativo 4600096269 de 2022 " contrato interadministrativo de mandato sin representación de gerencia integral para el fortalecimiento de la infraestructura física en atención a la primera infancia de Medellín "	\$ 918.320.000	\$ 0	\$ 918.320.000
Comité Privado De Asistencia A La Niñez Pan Valor Villatina Exploradores Felices Villatina	1395	2506	01N-465827	Matricula n°01n- 465827 cobama 8130510035 dirección carrera 16 # 56b - 15. Solicitud inicial de presupuesto para pago de avalúo \$505.385.000. E indemnizaciones \$25.269.250 contrato interadministrativo 4600096269 de 2022 " contrato interadministrativo de mandato sin representación de gerencia integral para el fortalecimiento de la infraestructura física en atención a la primera infancia de Medellín "	\$ 505.385.000	\$ 0	\$ 505.385.000
Alirio Antonio Tavera Gómez Valor Parqueadero Funeraria La Esperanza	1396	2509	01N-5248299	Matricula n° 01n-5248299 cobama 1003002-0022. Dirección carrera 51d # 58 - 55. Solicitud inicial de presupuesto para pago de avalúo \$1.835.586.000. E indemnizaciones \$91.779.300. Contrato interadministrativo 4600096269 de 2022 " contrato interadministrativo de mandato sin representación de gerencia integral para el fortalecimiento de la infraestructura física en atención a la primera infancia de Medellín "	\$ 1.835.586.000	\$ 0	\$ 1.835.586.000
FERNANDO ULPIANO PANTOJA	1418	2515	001-210498	Matricula n° 001-210498 cobama 12100040019. Dirección carrera 89 # 36- 38. Solicitud inicial de presupuesto para pago de avalúo \$1.665.413.000. E indemnizaciones \$83.270.650 contrato interadministrativo 4600096269 de 2022 " contrato interadministrativo de mandato sin representación de gerencia integral para el fortalecimiento de la infraestructura física en atención a la primera infancia de Medellín "	\$ 832.706.500	\$ 0	\$ 832.706.500
ADRIANA ISMENIA BOHORQUEZ OROZCO	1418	2518	001-210498	Matricula n° 001-210498 cobama 12100040019. Dirección carrera 89 # 36- 38. Solicitud inicial de presupuesto para pago de avalúo \$1.665.413.000. E indemnizaciones \$83.270.650 contrato interadministrativo 4600096269 de 2022 " contrato interadministrativo de mandato sin representación de gerencia integral para el fortalecimiento de la infraestructura física en atención a la primera infancia de Medellín "	\$ 832.706.500	\$ 0	\$ 832.706.500
Alirio Antonio Tavera Gómez Funeraria La Esperanza	1393	2501	01N-5108946	Matricula n° 01n-5108946 cobama 10030020017. Dirección carrera 51d # 58 - 61. Solicitud inicial de presupuesto para pago de avalúo \$3.326.320.500. E indemnizaciones \$166.316.026 contrato interadministrativo 4600096269 de 2022 "contrato interadministrativo de mandato sin representación de	\$ 83.158.013	\$ 0	\$ 83.158.013

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 16		

				gerencia integral para el fortalecimiento de la infraestructura física en atención a la primera infancia de Medellín "			
Alirio Antonio Tavera Gómez Funeraria La Esperanza	1393	2502	01N-5108946	Matricula n° 01n-5108946 cobama 10030020017. Dirección carrera 51d # 58 - 61. Solicitud inicial de presupuesto para pago de avalúo \$3.326.320.500. E indemnizaciones \$166.316.026 contrato interadministrativo 4600096269 de 2022 "contrato interadministrativo de mandato sin representación de gerencia integral para el fortalecimiento de la infraestructura física en atención a la primera infancia de Medellín "	\$ 83.158.013	\$ 0	\$ 83.158.013
TRANSRUE TOUR TRANSPORTE ESPECIAL S.A.S.	1394	2504	001-68600	Matricula n°001 -68600 cobama 12130010026 dirección carrera 83 a # 49dd - 115. Solicitud inicial de presupuesto para pago de avalúo \$918.320.000. E indemnizaciones \$45.916.000 contrato interadministrativo 4600096269 de 2022 " contrato interadministrativo de mandato sin representación de gerencia integral para el fortalecimiento de la infraestructura física en atención a la primera infancia de Medellín "	\$ 22.958.000	\$ 0	\$ 22.958.000
TRANSRUE TOUR TRANSPORTE ESPECIAL S.A.S.	1394	2505	001-68600	Matricula n°001 -68600 cobama 12130010026 dirección carrera 83 a # 49dd - 115. Solicitud inicial de presupuesto para pago de avalúo \$918.320.000. E indemnizaciones \$45.916.000 contrato interadministrativo 4600096269 de 2022 " contrato interadministrativo de mandato sin representación de gerencia integral para el fortalecimiento de la infraestructura física en atención a la primera infancia de Medellín "	\$ 22.958.000	\$ 0	\$ 22.958.000
Comité Privado De Asistencia A La Niñez Pan Valor Villatina Exploradores Felices Villatina	1395	2507	01N-465827	Matricula n°01n- 465827 cobama 8130510035 dirección carrera 16 # 56b - 15. Solicitud inicial de presupuesto para pago de avalúo \$505.385.000. E indemnizaciones \$25.269.250 contrato interadministrativo 4600096269 de 2022 " contrato interadministrativo de mandato sin representación de gerencia integral para el fortalecimiento de la infraestructura física en atención a la primera infancia de Medellín "	\$ 12.634.625	\$ 0	\$ 12.634.625
Comité Privado De Asistencia A La Niñez Pan Valor Villatina Exploradores Felices Villatina	1395	2508	01N-465827	Matricula n°01n- 465827 cobama 8130510035 dirección carrera 16 # 56b - 15. Solicitud inicial de presupuesto para pago de avalúo \$505.385.000. E indemnizaciones \$25.269.250 contrato interadministrativo 4600096269 de 2022 " contrato interadministrativo de mandato sin representación de gerencia integral para el fortalecimiento de la infraestructura física en atención a la primera infancia de Medellín "	\$ 12.634.625	\$ 0	\$ 12.634.625



Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Oficina de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 16		

				física en atención a la primera infancia de Medellín "			
Alirio Antonio Tavera Gómez Funeraria La Esperanza	1396	2510	01N-5248299	Matricula n° 01n-5248299 cobama 1003002-0022. Dirección carrera 51d # 58 - 55. Solicitud inicial de presupuesto para pago de avalúo \$1.835.586.000. E indemnizaciones \$91.779.300. Contrato interadministrativo 4600096269 de 2022 " contrato interadministrativo de mandato sin representación de gerencia integral para el fortalecimiento de la infraestructura física en atención a la primera infancia de Medellín "	\$ 45.889.650	\$ 0	\$ 45.889.650
Alirio Antonio Tavera Gómez Funeraria La Esperanza	1396	2511	01N-5248299	Matricula n° 01n-5248299 cobama 1003002-0022. Dirección carrera 51d # 58 - 55. Solicitud inicial de presupuesto para pago de avalúo \$1.835.586.000. E indemnizaciones \$91.779.300. Contrato interadministrativo 4600096269 de 2022 " contrato interadministrativo de mandato sin representación de gerencia integral para el fortalecimiento de la infraestructura física en atención a la primera infancia de Medellín "	\$ 45.889.650	\$ 0	\$ 45.889.650
FERNANDO ULPIANO PANTOJA	1418	2516	001-210498	Matricula n° 001-210498 cobama 12100040019. Dirección carrera 89 # 36- 38. Solicitud inicial de presupuesto para pago de avalúo \$1.665.413.000. E indemnizaciones \$83.270.650 contrato interadministrativo 4600096269 de 2022 " contrato interadministrativo de mandato sin representación de gerencia integral para el fortalecimiento de la infraestructura física en atención a la primera infancia de Medellín "	\$ 20.817.662	\$ 0	\$ 20.817.662
FERNANDO ULPIANO PANTOJA	1418	2517	001-210498	Matricula n° 001-210498 cobama 12100040019. Dirección carrera 89 # 36- 38. Solicitud inicial de presupuesto para pago de avalúo \$1.665.413.000. E indemnizaciones \$83.270.650 contrato interadministrativo 4600096269 de 2022 " contrato interadministrativo de mandato sin representación de gerencia integral para el fortalecimiento de la infraestructura física en atención a la primera infancia de Medellín "	\$ 20.817.662	\$ 0	\$ 20.817.662
ADRIANA ISMENIA BOHORQUEZ OROZCO	1418	2519	001-210498	Matricula n° 001-210498 cobama 12100040019. Dirección carrera 89 # 36- 38. Solicitud inicial de presupuesto para pago de avalúo \$1.665.413.000. E indemnizaciones \$83.270.650 contrato interadministrativo 4600096269 de 2022 " contrato interadministrativo de mandato sin representación de gerencia integral para el fortalecimiento de la infraestructura física en atención a la primera infancia de Medellín "	\$ 20.817.663	\$ 0	\$ 20.817.663

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Aldia de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 16		

ADRIANA ISMENIA BOHORQUEZ OROZCO	1418	2520	001-210498	Matricula n° 001-210498 cobama 12100040019. Dirección carrera 89 # 36- 38. Solicitud inicial de presupuesto para pago de avalúo \$1.665.413.000. E indemnizaciones \$83.270.650 contrato interadministrativo 4600096269 de 2022 " contrato interadministrativo de mandato sin representación de gerencia integral para el fortalecimiento de la infraestructura física en atención a la primera infancia de Medellín	\$ 20.817.663	\$ 0	\$ 20.817.663	
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO	1371	2472	01N-5387627	Solicitud de certificado de libertad y tradición para la Matricula Inmobiliaria 01N-5387627, correspondiente a la	\$ 27.600	\$ 19.200	\$ 8.400	
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO	1405	2514	01N-71345	Solicitud de certificado de libertad y tradición para la Matricula Inmobiliaria 01N-71345, correspondiente a la	\$ 27.600	\$ 19.200	\$ 8.400	
TOTAL COMPONENTE 2: GESTION DE PREDIOS					\$ 8.692.190.926	\$ 38.400	\$ 8.692.152.526	0,0%
COMPONENTE 3: ADECUACIONES, CONSTRUCCIONES Y AMPLIACION DE JARDINES INFANTILES								
3.1 AMPLIACIONES Y ADECUACIONES								
DESCRIPCIÓN	DP	CP	NRO CONTRATO	OBJETO	VALOR COMPROMETIDO	EJECUCION A JUNIO 30	POR EJECUTAR	
PROYECTO 2: EL PINAL SUCRE								
Estudios y Diseños	1230	14313	3306-7 del 2023	SIS ORGANIZATION S.A.S.: Estudios y diseños técnicos para infraestructura educativa en el distrito de Medellín	\$ 23.759.802	\$ 0	\$ 23.759.802	
Total Proyecto El Pinal Sucre					\$ 23.759.802	\$ 0	\$ 23.759.802	
PROYECTO 3:MONTECARLO (Las Granjas)								
DESCRIPCIÓN	DP	CP	NRO CONTRATO	OBJETO	VALOR COMPROMETIDO	EJECUCION A JUNIO 30	POR EJECUTAR	
Estudios y Diseños	1230	14313	3306-7 del 2023	SIS ORGANIZATION S.A.S.: Estudios y diseños técnicos para infraestructura educativa en el distrito de Medellín	\$ 23.759.802	\$ 0	\$ 23.759.802	
Total Proyecto Montecarlo (Las Granjas)					\$ 23.759.802	\$ 0	\$ 23.759.802	
PROYECTO 4:CASTILLA								
DESCRIPCIÓN	DP	CP	NRO CONTRATO	OBJETO	VALOR COMPROMETIDO	EJECUCION A JUNIO 30	POR EJECUTAR	
Estudios y Diseños	1230	14313	3306-7 del 2023	SIS ORGANIZATION S.A.S.: Estudios y diseños técnicos para infraestructura educativa en el distrito de Medellín	\$ 23.759.802	\$ 0	\$ 23.759.802	
Total Proyecto Castilla					\$ 23.759.802	\$ 0	\$ 23.759.802	
PROYECTO 5: MAMACHILA								
DESCRIPCIÓN	DP	CP	NRO CONTRATO	OBJETO	VALOR COMPROMETIDO	EJECUCION A JUNIO 30	POR EJECUTAR	
Obra	773	13920	3302-229 DE 2022	GUSTAVO ADOLFO MUÑOZ BETANCURT: Construcción adecuación y mantenimiento a los centros, jardines infantiles y demás infraestructura que requiera la UAEBC para la prestación del servicio en el municipio de Medellín grupo 2	\$ 550.804.132	\$ 528.610.963	\$ 22.193.169	



Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 16		

Interventoría de Obra	1240	14318	3306-42 DE 2022	TECNOLOGOS ASOCIADOS S.A.S.: Interventoría técnica, administrativa, financiera, legal y ambiental para la construcción adecuación y mantenimiento a los centros, jardines infantiles y demás infraestructura que requiera la uaebc para la prestación del servicio en el municipio de Medellín	\$ 131.179.008	\$ 76.456.834	\$ 54.722.174
Total Adecuación Integrales Mamachila					\$ 681.983.140	\$ 605.067.797	\$ 76.915.343
PROYECTO 6: SANTO DOMINGO							
DESCRIPCIÓN	DP	CP	NRO CONTRATO	OBJETO	VALOR COMPROMETIDO	EJECUCIÓN A JUNIO 30	POR EJECUTAR
Obra	773	13920	3302-229 DE 2022	GUSTAVO ADOLFO MUÑOZ BETANCURT: Construcción adecuación y mantenimiento a los centros, jardines infantiles y demás infraestructura que requiera la UAEBC para la prestación del servicio en el municipio de Medellín grupo 2	\$ 620.513.916	\$ 0	\$ 620.513.916
Total Adecuaciones Integrales Santo Domingo					\$ 620.513.916	\$ 0	\$ 620.513.916
PROYECTO 7: COMUNA 13							
DESCRIPCIÓN	DP	CP	NRO CONTRATO	OBJETO	VALOR COMPROMETIDO	EJECUCIÓN A JUNIO 30	POR EJECUTAR
Obra	773	13920	3302-229 DE 2022	GUSTAVO ADOLFO MUÑOZ BETANCURT: Construcción adecuación y mantenimiento a los centros, jardines infantiles y demás infraestructura que requiera la UAEBC para la prestación del servicio en el municipio de Medellín grupo 2	\$ 885.782.487	\$ 0	\$ 885.782.487
Total Comuna 13					\$ 885.782.487	\$ 0	\$ 885.782.487
PROYECTO 8: LUSITANIA							
DESCRIPCIÓN	DP	CP	NRO CONTRATO	OBJETO	VALOR COMPROMETIDO	EJECUCIÓN A JUNIO 30	POR EJECUTAR
Obra	773	13920	C-229-2022	GUSTAVO ADOLFO MUÑOZ BETANCURT: Construcción adecuación y mantenimiento a los centros, jardines infantiles y demás infraestructura que requiera la UAEBC para la prestación del servicio en el municipio de Medellín grupo 2	\$ 50.171.520	\$ 0	\$ 50.171.520
Total Adecuaciones Lusitania					\$ 50.171.520	\$ 0	\$ 50.171.520
PROYECTO 9: LA AURORA							
DESCRIPCIÓN	DP	CP	NRO CONTRATO	OBJETO	VALOR COMPROMETIDO	EJECUCIÓN A JUNIO 30	POR EJECUTAR
Obra	773	13920	C-229-2022	GUSTAVO ADOLFO MUÑOZ BETANCURT: Construcción adecuación y mantenimiento a los centros, jardines infantiles y demás infraestructura que requiera la UAEBC para la prestación del servicio en el municipio de Medellín grupo 2	\$ 168.724.834	\$ 0	\$ 168.724.834
Interventoría de Obra	1240	14318	3306-42 DE 2022	TECNOLOGOS ASOCIADOS S.A.S.: Interventoría técnica, administrativa, financiera, legal y ambiental para la construcción adecuación y mantenimiento a los centros, jardines infantiles y demás infraestructura que requiera la uaebc para la prestación del servicio en el municipio de Medellín	\$ 13.453.991	\$ 0	\$ 13.453.991
Total Adecuaciones La Aurora					\$ 182.178.825	\$ 0	\$ 182.178.825

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 16		

PROYECTO 12: SAN ANTONIO DE PRADO SAN JOSE							
DESCRIPCIÓN	DP	CP	NRO CONTRATO	OBJETO	VALOR COMPROMETIDO	EJECUCION A JUNIO 30	POR EJECUTAR
Obra	773	13920	3302-229 DE 2022	GUSTAVO ADOLFO MUNOZ BETANCURT: Construcción adecuación y mantenimiento a los centros, jardines infantiles y demás infraestructura que requiera la UAEBC para la prestación del servicio en el municipio de Medellín grupo 2	\$ 74.612.357	\$ 0	\$ 74.612.357
Total Adecuaciones Integrales San Antonio de Prado San José					\$ 74.612.357	\$ 0	\$ 74.612.357
TOTAL COMPONENTE 3.1 AMPLIACIONES Y ADECUACIONES					\$ 2.566.521.651	\$ 605.067.797	\$ 1.961.453.854
3.2 ADQUISICIONES Y AMPLIACIONES DE COBERTURA							
DESCRIPCIÓN	DP	CP	NRO CONTRATO	OBJETO	VALOR COMPROMETIDO	EJECUCION A JUNIO 30	POR EJECUTAR
PROYECTO 1: Funeraria la Esperanza							
Total Funeraria La Esperanza					\$ 0	\$ 0	\$ 0
TOTAL COMPONENTE 3.2 ADQUISICIONES Y AMPLIACIONES					\$ 0	\$ 0	\$ 0
TOTAL COMPONENTE 3: ADECUACIONES, CONSTRUCCIONES Y AMPLIACION DE JI					\$ 2.566.521.651	\$ 605.067.797	\$ 1.961.453.854
TOTAL COMPONENTES 1, 2, 3					\$ 14.993.624.338	\$ 2.180.376.459	\$ 12.813.247.879

Tabla N°3 – Relación de Contratos

2.1.3. Informe de la gestión realizada para el registro y marcación de los bienes adquiridos en el contrato y que son objeto de marcación:

- Durante la ejecución del contrato No. 4600096269 de 2022 en el mes de junio del año 2023 no se evidencio bienes adquiridos para su respectiva marcación y control de inventarios.

2.1.4 Informe de las modificaciones realizadas al contrato:

- Durante la ejecución del contrato No. 4600096269 de 2022 en el mes de junio del año 2023 no se presentó modificaciones al Contrato de Administración Delegada.

2.1.5 Relación de las ausencias temporales o definitivas y reasignaciones de supervisión

- En el mes de junio del año 2023, se continua con el personal de supervisión y apoyo asignado para la supervisión y desarrollo del Contrato Interadministrativo por parte de la UAEBC, y no se presentaron ausencias temporales o definitivas en el Contrato Interadministrativo, como se relaciona en la tabla N°4

Supervisores	Componente	Novedad	
		Ingreso	Sustitución
Daniel Aguirre Ríos	Todos	N/A	N/A
Apoyos			
Margarita María Vélez Marín	Técnico	N/A	N/A



Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Oficina de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 16		

Juan David Marulanda Álvarez	Administrativo, Financiero Y Contable	N/A	N/A
Lina Yanet Velasco Ariza	Administrativo, Financiero Y Contable	N/A	N/A
Ana María Palacio Patiño	Jurídico	N/A	N/A

Tabla N°4 – Supervisión del contrato

2.1.6 Informe de la materialización de riesgos y su mitigación

- Durante la ejecución del contrato **No. 4600096269** de 2022 en el mes de junio del año 2023 Según riesgos establecidos en el cronograma del año 2023 no se presentaron riesgos, ni se llevó a cabo alguna aplicación.

2.1.7 Evaluación al contratista:

- Durante el desarrollo del contrato No. 4600096269 de 2022, para el periodo del mes de junio, se le realiza evaluación al contratista con una calificación del 76.7%, según anexo N° 2

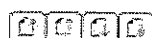
Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 16		

Número de Contrato: 4600096269 Secretaría: 243: Buen Gobierno Estado: 17: Legalizado
 Objeto del Contrato: M.P. Contrato interadministrativo de mandato en representación de gestión integral para el fortalecimiento de la infraestructura física.

< Supervisores Interventores Supervisor Temporal Modificaciones Informe Mejoramiento Liquidación Evaluación Se... > v

Evaluación del Contratista

Criterios	Descripción	Calif. de 1 a 5 (siendo 1 baja y 5 alta)
Administrativo	CONDUCTA INTERNA DEL PERSONAL	4
Administrativo	CUMPL DIRECTRICES MANEJO EXPEDIENTE CONTRACTUAL	3
Administrativo	CUMPLIMIENTO DEL CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN	3
Administrativo	CUMPLIMIENTO SISTEMA DE ASEGURAMIENTO DE CALIDAD	5
Financiero y contable	OPORTUNIDAD ENTREGA INFOR CONTABLE Y FINANCIERA	5
Jurídico	CUMPL NORMAS SEGUR PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORAL	5
Jurídico	CUMPLIMIENTO NORMATIVA AMBIENTAL	5
Jurídico	CUMPLIMIENTO PAGO PARAFISCALES Y SALARIOS	5
Técnico	CALIDAD MATERIALES Y SUMINISTROS ESPECIFICACIONES	5
Técnico	DEVOLUCION DE PRODUCTOS O SERVICIOS, CALIDAD	4
Técnico	IDONEIDAD DEL PERSONAL CLAVE	4
Técnico	INICIATIVA Y COOPERACIÓN MEJORA DEL SERVICIO	4
Técnico	MANEJO SOCIO AMBIENTAL DE OBRA CUANDO SE REQUIERA	4
Técnico	OPORTUNIDAD ENTREGAS PARCIALES	3
Técnico	QUEJAS COMUNIDAD O USUARIO FINAL DEL BIEN/SERVICIO	4



	Administrativo	Financiero y c	Jurídico	Técnico	Total % Calificación
Ponderar	20,00 %	20,00 %	20,00 %	40,00 %	76,71
	15,00	12,00	20,00	29,71	

Anexo N°2 – Evaluación del contratista (Fuente SAP)

2.1.8 Informe sobre si fue auditado el contrato, por parte de los entes de control o por de la Secretaría de Evaluación y Control y sus resultados.

- Para este periodo correspondiente al mes de junio del año 2023, el contrato No. 4600096269 de 2022 celebrado con la Empresa de Desarrollo Urbano (EDU) no ha sido objeto de auditorías por parte de los entes de Control y la Secretaria de Evaluación y Control como se evidencia en este informe.

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 16		

2.2 INFORME FINANCIERO Y CONTABLE:

2.2.1 Relación de la Imputación del gasto

Fondos	Centro Gestor	Posición Presupuestal (Pospre)	Proyecto	CDP	Solicitud de Pedido (Solpedido)	Registro Presupuestal (Pedido)
110070123	71400000	2320103001	200391	4100000863	50094681	4800014188

2.2.2 Relación de los pagos realizados por parte de la Unidad Administrativa Especial Buen Comienzo

Durante los meses de marzo y abril de la vigencia 2023 se realizaron pagos por parte de la Unidad Administrativa Especial Buen Comienzo que hacen parte del Contrato interadministrativo 4600096269 de 2022, con los cuales se continua el procesos de contratación hasta una vez agotados los recursos, razón por la cual aún se ven reflejados los valores entregados por UAEBBC durante el mes de junio, como se relacionan en la tabla N°5:

Registro Presupuestal (N° Pedido)	N° Factura	Fecha de Contabilización	N° Recibo a Satisfacción (Documento de Material)	Valor Facturado (Valor Recibido)
4800014188	FA1098	6/03/2023	5105666167	\$ 1.518.245.859
4800014188	PT03-8228	2/03/2023	5105665855	\$ 3.952.208.419
4800014188	PT03-8228	2/03/2023	5105665855	\$ 1.396.297.244
4800014188	PT03-8265	25/04/2023	5105669127	\$ 2.555.911.175
4800014188	PT03-8265	25/04/2023	5105669127	\$ 1.955.256.502
4800014188	PT03-8265	25/04/2023	5105669127	\$ 1.996.951.917
4800014188	PT03-8265	25/04/2023	5105669127	\$ 3.952.208.419
4800014188	PT03-8265	25/04/2023	5105669127	\$ 1.654.929.167
TOTAL PAGOS REALIZADOS				\$ 18.982.008.702

Tabla N°5 – Pagos Realizados (Fuente: SAP)

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Oficina de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 16		

2.2.3 Informe de ejecución financiera del contrato por proyectos:

Contrato	Pedido	Grupo de compras	Denominación GrpComp	Proyecto	Nombre Proyecto	Valor proyecto-pedido	Valor Facturado proyecto-pedido	Saldo proyecto-pedido
4600096269	4800014188	243	Buen Comienzo	200391	Fortalecimiento de ambientes asociados a la atención de la primera infancia Medellín	34.133.757.598	18.982.008.702	15.151.748.896

Tabla N°6 – Ejecución Financiera por Proyecto (Fuente: SAP)

2.2.4 Resumen de la ejecución de los recursos:

Resumen de ejecución Recursos vigencia 2023-2024	Valor
Valor del Contrato	\$ 104.742.695.406
Adiciones	\$ 0
Total valor del contrato más adiciones	\$ 104.742.695.406
Pagos Realizados Recursos a Administración (Feb y Abr)	\$ 17.463.762.843
Pagos realizados por Honorarios	\$ 1.518.245.859
Honorarios Legalizados acumulados a junio 30 de 2023	\$259.207.321
Total pagos realizados (Admón.+ Honorarios)	\$ 18.982.008.702
Recursos Ejecutados con corte al mes de junio	\$ 2.722.765.980
Porcentaje de ejecución financiera del proyecto vigencia 2023-2024 (Valor del Contrato vs Recursos Ejecutados Año 2023)	2.6%

Tabla N°7 – Resumen Administración Recursos

2.2.5 Relación de la ejecución de los recursos entregados para administración

- Para el periodo del mes de junio del año 2023 de los recursos entregados en administración, se presentaron ejecuciones presupuestales por valor de \$ 731.806.020,00 y una ejecución acumulada a junio 30 por valor de \$2.722.765.980,00 según se relacionan en la tabla N°8 y anexo N°3.



Cód. FO-GECO-006

Versión 16

Formato
FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión
y/o Interventoría



Alcaldía de Medellín
Oficina de
Ciencia, Tecnología e Innovación

RECURSOS ENTREGADOS PARA ADMINISTRACION POR COMPONENTE Fecha de Corte: Junio 30 del 2023					
COMPONENTE	RECURSOS ENTREGADOS EN ADMINISTRACION	Comprometido Acumulado a Junio 30	Ejecutado en Junio 30	Ejecutado Acumulado a Junio 30	Pendiente por Ejecución
PERSONAL	\$ 17.463.762.843	\$ 1.243.049.713	\$ 133.678.807	\$ 419.883.139	\$ 823.166.574
ESTUDIOS Y DISEÑOS		\$ 1.398.306.112	\$ 49.929.961	\$ 49.929.961	\$ 1.348.376.151
EJECUCION Y OBRA		\$ 4.903.127.300	\$ 517.321.873	\$ 2.130.408.098	\$ 2.772.719.202
GESTION PREDIAL		\$ 8.692.190.926	\$ 38.400	\$ 38.400	\$ 8.692.152.526
APOYO LOGISTICO		\$ 260.729.600	\$ 30.410.483	\$ 81.846.894	\$ 178.882.706
SOCIAL Y COMUNICACIÓN		\$ 13.412.460	\$ 426.496	\$ 3.437.196	\$ 9.975.264
HONORARIOS		\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
GRAVAMEN FRO		\$ 150.249.058	\$ 0	\$ 0	\$ 150.249.058
POLIZA		\$ 37.222.292	\$ 0	\$ 37.222.292	\$ 0
TOTALES	\$ 17.463.762.843	\$ 16.698.287.461	\$ 731.806.020	\$ 2.722.765.980	\$ 13.975.521.481

Tabla N°8 – Relación Ejecución Recursos Entregado para Admón.

Cód. FO-GECO-006

Formato
FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión
y/o Interventoría



Versión 16

Cód. FO-GECO-006

Formato
FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión
y/o Interventoría



Versión 16

Código: FO-GECO-006		Formato																										
Versión: 16		FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría																										
Código: FO-GECO-006		Formato																										
Versión: 16		FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría																										
Código: FO-GECO-006		Formato																										
Versión: 16		FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría																										
Información general y características del convenio o contrato 1. Entidad administradora: Empresa de Desarrollo Urbano - E.D.U. 2. Fecha de corte: 30 junio 2012 3. Dependencia responsable: UNIDAD ADMINISTRATIVA SOCIAL BUEN COMANDO 4. Número y fecha del convenio o contrato: 448992819 DE 2002 5. Objeto del convenio o contrato: CONTRATO INTERMUNICIPAL DE MANEJO DE REPRESENTACIÓN DE AGENCIA INTEGRAL PARA EL FORTALECIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA DE MEDELLÍN 6. Valor del convenio o contrato inicial (Incluye honorarios): \$ 184.742.893 7. Número y fecha de pedido o presupuesto de las adquisiciones 8. Valor total de las adquisiciones (Incluye honorarios): \$ 0 9. Valor desembolsado para adquisición: \$ 17.463.742.893 10. Valor total honorarios pagados en el convenio o contrato: \$ 17.463.742.893 11. Valor honorarios pagados: \$ 17.463.742.893 12. Valor total reintegrado por concepto de rendimientos de honorarios: \$ 0 13. Valor total ejecutado a la fecha de corte del informe: \$ 0 14. Valor total reintegrado por concepto de recursos no ejecutados: \$ 0 15. Saldo pendiente por ejecutar: \$ 17.463.742.893 16. Fecha de firma de liquidación																												
Saldo por ejecución (Incluye honorarios y otros recursos) Informe del periodo <table border="1"> <thead> <tr> <th>17. Concepto</th> <th>18. Saldo ejecución anterior</th> <th>19. Movimiento ejecutado en el periodo</th> <th>20. Saldo final ejecutado</th> <th>21. Observaciones</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>JARDINES INFANTILES NUEVOS</td> <td>1.405.368.349</td> <td>652.339.834</td> <td>2.117.698.183</td> <td></td> </tr> <tr> <td>ADECUACIONES INTEGRALES</td> <td>525.591.511</td> <td>79.474.196</td> <td>605.065.787</td> <td></td> </tr> <tr> <td>ADQUISICIONES INTEGRALES</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td></td> </tr> <tr> <td>22. Total ejecutado:</td> <td>\$ 1.930.959.860</td> <td>\$ 731.814.030</td> <td>\$ 2.722.773.890</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				17. Concepto	18. Saldo ejecución anterior	19. Movimiento ejecutado en el periodo	20. Saldo final ejecutado	21. Observaciones	JARDINES INFANTILES NUEVOS	1.405.368.349	652.339.834	2.117.698.183		ADECUACIONES INTEGRALES	525.591.511	79.474.196	605.065.787		ADQUISICIONES INTEGRALES	0	0	0		22. Total ejecutado:	\$ 1.930.959.860	\$ 731.814.030	\$ 2.722.773.890	
17. Concepto	18. Saldo ejecución anterior	19. Movimiento ejecutado en el periodo	20. Saldo final ejecutado	21. Observaciones																								
JARDINES INFANTILES NUEVOS	1.405.368.349	652.339.834	2.117.698.183																									
ADECUACIONES INTEGRALES	525.591.511	79.474.196	605.065.787																									
ADQUISICIONES INTEGRALES	0	0	0																									
22. Total ejecutado:	\$ 1.930.959.860	\$ 731.814.030	\$ 2.722.773.890																									
23. Firma del representante legal o titular del gasto Nombre: <u>Daniel Ospina Rios</u> C.C. <u>31.260.134</u> Correo Electrónico: <u>daniel.ospina@medellin.gov.co</u> Teléfono: <u>315 316 9019</u>		24. Firma del contador público o receptor fiscal de la entidad contratante (Art. 7º Decreto 1574/95) Nombre: <u>LUIS FERNANDO CARDONA GALEANO</u> C.C. <u>71.675.138</u> T.P. <u>499287</u> Correo Electrónico: <u>contabilidad@edugua.co</u> Teléfono: <u>5767820 EXT 4204</u>																										

Anexo 3 – Recursos Entregados en Administración

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Dirección de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 16		

2.2.6 Relación de los pagos de honorarios causados contra ejecución de los recursos entregados para administración.

- Para el periodo del mes de junio del año 2023, se continúa liquidando sobre los honorarios entregados en el mes de marzo cuyo valor fue de \$1.518.245.859, para este periodo el subtotal de los honorarios del mes de junio es de \$69.667.993, y el pago total de los honorarios después de todas las deducciones corresponden a \$63.228.095, como se puede observar en la tabla N°9

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU							
CALCULO HONORARIOS CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 96269 DE 2022							
Contrato interadministrativo de mandato sin representación de gerencia integral para el fortalecimiento de la infraestructura física en atención a la primera infancia de Medellín							
30 de junio de 2023							
MES	VALOR EJECUCION MES	8% HONORARIOS	IVA HONORARIOS 19%	TOTAL HONORARIOS	HONORARIOS FACTURADOS	FACTURA	TOTAL HONORARIOS X FACTURAR
ene-23	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1.518.245.859	FA1016	\$ (1.518.245.859)
feb-23	\$ 571.447.263	\$ 45.715.783	\$ 8.685.999	\$ 54.401.781			\$ 54.401.781
mar-23	\$ 483.484.313	\$ 38.678.745	\$ 7.348.962	\$ 46.027.707			\$ 46.027.707
abr-23	\$ 936.026.364	\$ 74.882.269	\$ 14.227.631	\$ 89.109.900			\$ 89.109.900
may-23	\$ 731.806.020	\$ 58.544.482	\$ 11.123.461	\$ 69.667.933			\$ 69.667.933
TOTALES	\$ 2.722.765.980	\$ 217.821.278	\$ 41.386.043	\$ 259.207.321	\$ 1.518.245.859		\$ (1.259.038.538)
EJECUCION		2.722.765.980					
HONORARIOS 8%		217.821.278					
IVA 19%		41.386.043					
TOTAL HONORARIOS		259.207.321					
HONORARIOS COBRADOS		1.518.245.859					
HONORARIOS X COBRAR		(1.259.038.538)					

HONORARIOS A PAGAR		
Fecha de Corte: Junio 30 del 2023		
Ejecución en Junio del 2023		\$ 731.806.651
Honorarios	8%	\$ 58.544.532
IVA Honorarios	19%	\$ 11.123.461
Subtotal honorarios mes		\$ 69.667.993
Retención	11%	\$ 6.439.899
TOTAL HONORARIOS		\$ 63.228.095

Tabla N°9 – Pago de Honorarios

2.2.7 Relación de los informes de reintegros financieros

- Para el periodo del mes de junio del año 2023 se presentaron solicitudes y causaciones de rendimientos financieros, como se muestra en el anexo N° 3, según extractos bancarios (ver anexos Nro. 4 y 5)

[illegible]

Anexo No 3 – Rendimientos Financieros

Cód. FO-GECO-006

Formato
FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión
y/o Interventoría



Alcalda de Medellín
Oficina de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Versión 16



NIT 860.007.738-9

CUENTA AHORRO

Cliente	Cuenta	220-180-40882-5	Página N°	001 de 002
Nombre: EMPRESA DESARROLLO URBANO EDU	Oficina: MEDELLIN	Ofi: 180		
Dirección: CR 49 NO. 44 94	Fecha de Corte			
Ciudad: MEDELLIN	Desde	2023/06/01	Hasta	2023/06/30

Detalle de transacciones

Fecha	Hora	Oficina o Cajero	Tipo transacción	No Documento	Debito	Credito	Saldo
06 01	2201	MEDELLIN	N.C. INTERESES	180P563COP 00002	0 00	5580370 38	15868274449 64
06 02	1053	GRUPO DE OPERAC	CARGOS POR A.C.	933AGD8MS1000090	6514139 00	0 00	15861760370 64
06 02	1053	MEDELLIN	N.D. GMF AUTOMA	933AGD8MS1000090	26856 56	0 00	15861734254 08
06 02	1053	GRUPO DE OPERAC	CARGOS POR A.C.	933AGD8MS1000095	72030271 80	0 00	15789723983 08
06 02	1053	MEDELLIN	N.D. GMF AUTOMA	933AGD8MS1000095	289041 08	0 00	15789435942 00
06 02	1053	GRUPO DE OPERAC	CARGOS POR A.C.	933AGD8MS1000099	5610004 00	0 00	15782825938 00
06 02	1053	MEDELLIN	N.D. GMF AUTOMA	933AGD8MS1000099	26440 02	0 00	15782799487 98
06 02	1253	GRUPO DE OPERAC	CARGOS POR A.C.	933AGD8MS1002129	6632127 00	0 00	15776167370 88
06 02	1253	MEDELLIN	N.D. GMF AUTOMA	933AGD8MS1002129	26528 51	0 00	15776140842 47
06 02	1253	GRUPO DE OPERAC	CARGOS POR A.C.	933AGD8MS1002132	6632127 00	0 00	15769508775 47
06 02	1253	MEDELLIN	N.D. GMF AUTOMA	933AGD8MS1002132	26528 51	0 00	15769482168 96
06 02	1253	GRUPO DE OPERAC	CARGOS POR A.C.	933AGD8MS1000187	6703858 00	0 00	15762778328 96
06 02	1253	MEDELLIN	N.D. GMF AUTOMA	933AGD8MS1000187	26815 43	0 00	15762751513 53
06 02	1253	GRUPO DE OPERAC	CARGOS POR A.C.	933AGD8MS1002133	7663831 00	0 00	15755887682 53
06 02	1253	MEDELLIN	N.D. GMF AUTOMA	933AGD8MS1002133	39655 32	0 00	15755857027 21
06 03	2201	MEDELLIN	N.C. INTERESES	180P563COP 00002	0 00	5839940 08	15760986967 30
06 03	2202	MEDELLIN	N.C. INTERESES	180P563COP 00002	0 00	5842179 55	15760939146 85
06 04	2203	MEDELLIN	N.C. INTERESES	180P563COP 00002	0 00	5944419 86	15772883366 71
06 05	1443	GRUPO DE OPERAC	CARGOS POR A.C.	933AGD8MS4004315	6703858 00	0 00	15766179708 71
06 05	1443	MEDELLIN	N.D. GMF AUTOMA	933AGD8MS4004315	26815 43	0 00	15766152893 28
06 05	1443	GRUPO DE OPERAC	CARGOS POR A.C.	933AGD8MS4004323	5765453 00	0 00	15760387438 28
06 05	1443	MEDELLIN	N.D. GMF AUTOMA	933AGD8MS4004323	23061 82	0 00	15760364376 46
06 05	1443	GRUPO DE OPERAC	CARGOS POR A.C.	933AGD8MS4002094	4703858 00	0 00	157556055 46
06 05	1443	MEDELLIN	N.D. GMF AUTOMA	933AGD8MS4002094	18615 43	0 00	15755641763 03
06 05	1520	GRUPO DE OPERAC	PAGO PSE INTERN	933N630MS4019539	840000 00	0 00	15754793703 03
06 05	1520	MEDELLIN	N.D. GMF AUTOMA	933N630MS4019539	3382 80	0 00	15754790391 03
06 05	1626	GRUPO DE OPERAC	PAGO PSE INTERN	933N630MS4019587	2000000 00	0 00	15752790391 03
06 05	1626	MEDELLIN	N.D. GMF AUTOMA	933N630MS4019587	8000 00	0 00	15752782371 03
06 05	2244	MEDELLIN	N.C. INTERESES	180P563COP 00002	0 00	5653857 72	157538439268 75
06 06	1549	GRUPO DE OPERAC	CARGOS POR A.C.	933AGD8MS5005216	7663831 00	0 00	15750774437 75
06 06	1549	MEDELLIN	N.D. GMF AUTOMA	933AGD8MS5005216	39655 32	0 00	15750743762 43
06 06	1549	GRUPO DE OPERAC	CARGOS POR A.C.	933AGD8MS5005519	6632127 00	0 00	15744111665 43
06 06	1549	MEDELLIN	N.D. GMF AUTOMA	933AGD8MS5005519	26528 51	0 00	15744085128 92
06 06	1549	GRUPO DE OPERAC	CARGOS POR A.C.	933AGD8MS5005520	6625422 00	0 00	15737459704 92
06 06	1549	MEDELLIN	N.D. GMF AUTOMA	933AGD8MS5005520	26580 69	0 00	15737433203 23
06 06	2202	MEDELLIN	N.C. INTERESES	180P563COP 00002	0 00	5650446 70	15743083649 93
06 07	1516	GRUPO DE OPERAC	CARGOS POR A.C.	933AGD8MS6005408	6233158 00	0 00	15736850491 93
06 07	1516	MEDELLIN	N.D. GMF AUTOMA	933AGD8MS6005408	24932 63	0 00	15736825559 30
06 07	2130	MEDELLIN	N.C. INTERESES	180P563COP 00002	0 00	5650228 53	15742475767 83
06 08	1516	GRUPO DE OPERAC	CARGOS POR A.C.	933AGD8MS7002375	8113720 80	0 00	15737362067 83
06 08	1516	MEDELLIN	N.D. GMF AUTOMA	933AGD8MS7002375	29454 88	0 00	15737341652 95
06 08	2137	MEDELLIN	N.C. INTERESES	180P563COP 00002	0 00	5650413 82	15742992026 77
06 09	1516	GRUPO DE OPERAC	CARGOS POR A.C.	933AGD8MS8002606	3351929 90	0 00	15739640087 77
06 09	1516	MEDELLIN	N.D. GMF AUTOMA	933AGD8MS8002606	13407 72	0 00	15739626606 05
06 09	1516	GRUPO DE OPERAC	CARGOS POR A.C.	933AGD8MS8002607	7663858 00	0 00	15731970742 05
06 09	1516	MEDELLIN	N.D. GMF AUTOMA	933AGD8MS8002607	39623 79	0 00	15731940318 26
06 09	1516	GRUPO DE OPERAC	CARGOS POR A.C.	933AGD8MS8002609	6500348 00	0 00	15723439379 26

Cualquier inconformidad favor comunicarla a nuestra Revisión Fiscal KPMG S.A.S. Teléfono: 7660000 Ext. 48146 Email: revisorfiscal@bancopopular.com.co

También puede comunicarse con el Defensor del Consumidor Financiero LAGUADO GRIALDO LTDA Calle 70a # 11 - 33 Bogotá Tel: 5439850 - 2351654 Fax: 5439855

Email: reclamaciones@defensorialg.com.co o en la Página Web: www.defensorialg.com

Línea Verde en Bogotá 6063456, a nivel nacional 01 8000523456


www.bancopopular.com.co


Anexo 4-Extracto Bancario

Página 32 de 36

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 185
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

Cód. FO-GECO-006

Formato
FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión
y/o Interventoría

Versión 16



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación



CUENTA AHORRO 220-180-40882-5

NIT 860.007.738-9

Página N° 002 de 002

Detalle de transacciones

Fecha	Hora	Oficina o Cajero	Tipo transaccion	No Documento	Debito	Credito	Saldo
06 09	1516	MEDELLIN	N.D. GMF AUTOMA	933AGD8MS0002629	34001 39	0 00	15723405768 67
06 09	2216	MEDELLIN	N.C. INTERESES	180P563COP 00002	0 00	5645410 22	15729051179 09
06 10	2217	MEDELLIN	N.C. INTERESES	180P563COP 00002	0 00	5647437 18	15730598610 27
06 11	2219	MEDELLIN	N.C. INTERESES	180P563COP 00002	0 00	5649464 86	15734034806 13
06 12	2223	MEDELLIN	N.C. INTERESES	180P563COP 00002	0 00	5651493 28	15739999574 41
06 13	1515	GRACIA DE OPERAC	CARGOS POR A.C.	933AGD8MS0002362	6233159 00	0 00	15739766416 41
06 13	1515	MEDELLIN	N.D. GMF AUTOMA	933AGD8MS0002362	24932 83	0 00	15739741483 78
06 14	2136	MEDELLIN	N.C. INTERESES	180P563COP 00002	0 00	5651275 48	15745392759 26
06 15	1523	GRACIA DE OPERAC	CARGOS POR A.C.	933AGD8MS0004539	3983621 00	0 00	15751040603 80
06 15	1523	MEDELLIN	N.D. GMF AUTOMA	933AGD8MS0004539	1593 45	0 00	15750646770 80
06 15	1523	GRACIA DE OPERAC	CARGOS POR A.C.	933AGD8MS0004540	13407716 00	0 00	15750646108 35
06 15	1523	MEDELLIN	N.D. GMF AUTOMA	933AGD8MS0004540	53630 96	0 00	15757238392 35
06 15	2203	MEDELLIN	N.C. INTERESES	180P563COP 00002	0 00	5653304 54	15757184761 49
06 16	0324	GRACIA DE OPERAC	CARGOS POR A.C.	933AGD8MS0000223	10728421 00	5650357 50	15742835119 99
06 16	0324	MEDELLIN	N.D. GMF AUTOMA	933AGD8MS0000223	42912 88	0 00	15732106697 99
06 16	0324	GRACIA DE OPERAC	CARGOS POR A.C.	933AGD8MS0000229	7147500 00	0 00	15732063784 31
06 16	0324	MEDELLIN	N.D. GMF AUTOMA	933AGD8MS0000229	29590 00	0 00	15724916264 31
06 16	2155	MEDELLIN	N.C. INTERESES	180P563COP 00002	0 00	5645942 30	15730533631 01
06 17	2157	MEDELLIN	N.C. INTERESES	180P563COP 00002	0 00	5647959 45	15736118166 06
06 18	2158	MEDELLIN	N.C. INTERESES	180P563COP 00002	0 00	5649697 32	15741937603 38
06 19	2159	MEDELLIN	N.C. INTERESES	180P563COP 00002	0 00	5652026 93	15747463629 31
06 20	2305	MEDELLIN	N.C. INTERESES	180P563COP 00002	0 00	5654056 26	15753137664 57
06 21	2202	MEDELLIN	N.C. INTERESES	180P563COP 00002	0 00	5656095 32	15756873769 69
06 22	0829	GRACIA DE OPERAC	PAGO PSE INTERN	933N306MSL002440	19200 00	0 00	15756873456 99
06 22	0829	MEDELLIN	N.D. GMF AUTOMA	933N306MSL002440	76 80	0 00	15756874493 06
06 22	2152	MEDELLIN	N.C. INTERESES	180P563COP 00002	0 00	5658109 19	15764432602 28
06 23	2218	MEDELLIN	N.C. INTERESES	180P563COP 00002	0 00	5650140 70	15770092742 69
06 24	2219	MEDELLIN	N.C. INTERESES	180P563COP 00002	0 00	5652172 95	15773254955 93
06 25	2221	MEDELLIN	N.C. INTERESES	180P563COP 00002	0 00	5654205 82	15781419121 85
06 26	1525	GRACIA DE OPERAC	CARGOS POR A.C.	933AGD8MS0004257	365119405 00	0 00	15416300761 85
06 26	1525	MEDELLIN	N.D. GMF AUTOMA	933AGD8MS0004257	1460473 62	0 00	15414840243 23
06 26	2148	MEDELLIN	N.C. INTERESES	180P563COP 00002	0 00	5534621 32	15420374064 50
06 27	0750	GRACIA DE OPERAC	PAGO PSE INTERN	933N306MSL0000711	19200 00	0 00	15420355587 75
06 27	0750	MEDELLIN	N.D. GMF AUTOMA	933N306MSL0000711	76 80	0 00	15420355587 75
06 27	1441	GRACIA DE OPERAC	CARGOS POR A.C.	933AGD8MS00002701	32275232 00	0 00	15388380355 75
06 27	1441	MEDELLIN	N.D. GMF AUTOMA	933AGD8MS00002701	128100 93	0 00	15387951254 82
06 27	1511	GRACIA DE OPERAC	CARGOS POR A.C.	933AGD8MS0000219	45167733 00	0 00	15342783521 82
06 27	1511	MEDELLIN	N.D. GMF AUTOMA	933AGD8MS0000219	190670 33	0 00	15342602850 89
06 27	1923	GRACIA DE OPERAC	DEVOLUCION POR	180A249MS0004001	0 00	456677331 00	15387770583 89
06 27	1915	MEDELLIN	N.C. GMF AUTOMA	180A140MS0003201	0 00	180670 93	15387951254 82
06 27	2132	MEDELLIN	N.C. INTERESES	180P563COP 00002	0 00	5524966 96	15393476221 78
06 28	1504	GRACIA DE OPERAC	CARGOS POR A.C.	933AGD8MS0002259	19084657 00	0 00	15374391564 78
06 28	1504	MEDELLIN	N.D. GMF AUTOMA	933AGD8MS0002259	76338 63	0 00	15374315226 15
06 28	2154	MEDELLIN	N.C. INTERESES	180P563COP 00002	0 00	5520071 01	15379835297 16
06 29	2227	MEDELLIN	N.C. INTERESES	180P563COP 00002	0 00	5522052 96	15385357350 12
06 30	1504	GRACIA DE OPERAC	CARGOS POR A.C.	933AGD8MS0002290	45167733 00	0 00	15340189617 12
06 30	1504	MEDELLIN	N.D. GMF AUTOMA	933AGD8MS0002290	180670 33	0 00	15340008945 19
06 30	1504	GRACIA DE OPERAC	CARGOS POR A.C.	933AGD8MS0000861	177520 00	0 00	15339831426 19
06 30	1504	MEDELLIN	N.D. GMF AUTOMA	933AGD8MS0000861	710 58	0 00	15338030716 11
06 30	1504	GRACIA DE OPERAC	CARGOS POR A.C.	933AGD8MS0000863	10540462 50	0 00	15329290254 11
06 30	1504	MEDELLIN	N.D. GMF AUTOMA	933AGD8MS0000863	42161 85	0 00	15329248092 20
06 30	1504	GRACIA DE OPERAC	CARGOS POR A.C.	933AGD8MS0000865	468176 00	0 00	15328781916 36
06 30	1504	MEDELLIN	N.D. GMF AUTOMA	933AGD8MS0000865	1864 70	0 00	15328780051 56
06 30	1504	GRACIA DE OPERAC	CARGOS POR A.C.	933AGD8MS0002296	53517330 00	0 00	15275262721 58
06 30	1504	MEDELLIN	N.D. GMF AUTOMA	933AGD8MS0002296	214069 32	0 00	15275048952 24
06 30	2216	MEDELLIN	N.C. INTERESES	180P563COP 00002	0 00	5494429 84	15280533082 08
Saldo anterior		Retiros debitos	Depositos creditos	Promedio mes	Devolucion	Saldo final	
15862294079 25		797208947 25	215447950 08	15691964832 31	0 00	15280533082 08	



www.bancopopular.com.co



Anexo 5-Extracto Bancario

Página 33 de 36

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 16		

2.2.8 Resumen de la ejecución de los recursos en administración y las diferentes acciones financieras y contables:

- Para el periodo del mes de junio del año 2023 no se realizaron desembolsos de los recursos a administrar, se continua con la ejecución de los recursos entregados en los meses de febrero y abril, donde se encuentran recursos presupuestales comprometidos y una ejecución real de los mismos a la fecha del corte de este informe, como se puede observar en la N°10.

Cuadro Resumen de Administración y Ejecución de Recursos Vigencia 2023				
PERIODO	Entregado Para Administración	Comprometido en cada Periodo	Ejecutado en cada Periodo	% Ejecutado Vs Entregado
Enero	\$ 0	\$0	\$ 0	0,0%
Febrero	\$ 5.348.505.663	\$2.848.003.875	\$ 0	0,0%
Marzo	\$ 0	\$1.917.627.338	\$ 571.447.254	3,3%
Abril	\$ 12.115.257.180	\$433.028.786	\$ 483.484.313	2,8%
Mayo	\$ 0	\$745.337.972	\$ 936.028.369	5,4%
Junio	\$0	\$10.754.289.490	\$731.806.020	4,2%
TOTAL ACUMULADO	\$ 17.463.762.843	\$16.698.287.461	\$ 2.722.765.956	15,7%

Tabla N°10 – Ejecución de Recursos Asignados

CONCLUSIONES:

Componente de Personal

- Se tiene pendiente la validación de las adiciones a los contratos de Sara Atehortua, Angélica Pineda y Frank Alexander Echeverry.
- La Empresa de Desarrollo Urbano (EDU), asigno compromiso presupuestal por valor de \$100 millones, para el pago de los honorarios del personal que se encuentra vinculado a la empresa y es asignado al contrato 4600096269/2022, recursos estos que no han sido autorizados por la Unidad Administrativa Especial Buen Comienzo (UAEBEC).

Relación de Contratos

- Al proyecto "Parque de los Deseos" se le adicionaron \$369.274.504, incrementando el recurso asignado a \$2,406.554.504, donde se han generado unos compromisos de \$2.339.371.649 a fecha de junio 30 de 2023, como consecuencia se incrementa el valor total de lo presupuestado para el contrato en la vigencia 2023.
- En el Componente C2 al jardín infantil "Exploradores Felices Villatina" se le han comprometido recursos por valor de \$530.654.250, avaluó que corresponde a Comité Privado De Asistencia A La Niñez Pan.
- En el Componente C3.2 al jardín infantil "Funeraria la Esperanza" se le han comprometido recursos por valor de \$5.420.001.826, avaluó que corresponde al señor Alirio Antonio Tavera Gómez.
- Se concluye que el contrato del señor Gustavo Adolfo Muñoz Betancur, tiene compromisos presupuestales por valor de \$ 2.419.038.367 y el contrato inicial (C3302-229-2022) incluyendo

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 16		

sus adiciones suman \$1.836.554.188, diferencia que a la fecha de este informe aún no ha sido legalizada por parte de la EDU.

Ejecución

- Para el componente de Gestión Predial se comprometieron recursos por valor de \$ 8.692.190.926 de los cuales ya se asignaron para compra de predios \$5.966.636.651, que corresponde a los proyectos de Funeraria La Esperanza y Exploradores Felices Villatina, el recurso restante de \$2.725.554.275 serán liberados para redistribución en el proyecto del Plan Maestro de Infraestructura.

3 INFORME JURÍDICO:

3.1. No se ha adelantado proceso sancionatorio administrativo contractual en el presente contrato, tampoco han existido controversias y/o reclamaciones que ameriten acuerdos entre las partes.

No se han impuesto multas, sanciones, cláusula penal o incumplimiento en el presente contrato.

3.2. Estado de las garantías del contrato y sus respectivas ampliaciones:

Nombre Aseguradora	N° Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza		Fecha de Aprobación de la Garantía	Valor Amparado
			Desde	Hasta		
Aseguradora solidaria	520-47-99000045968	Calidad	30-12-2024	30-12-2026	06-01-2023	\$1.275.836.857
		Cumplimiento	30-12-2022	30-06-2025	06-01-2023	\$1.275.836.857
		Pago de Salarios y Prestaciones Sociales, otros	30-12-2022	30-06-2025	06-01-2023	\$1.275.836.857
Nombre Aseguradora	N° Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza		Fecha de Aprobación de la Garantía	Valor Amparado
			Desde	Hasta		
Aseguradora solidaria	520-74-994000021793	Responsabilidad civil extracontractual	30-12-2022	30-12-2024	06-01-2023	\$290.000.000

Estado de pólizas "Contratos derivados y celebrados en el mes de junio del año 2023":

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 16		

3306-41-2022 CONSORCIO INFRAESTRUCTURA G&R

C 3306-7-2023 SIS ORGANIZATION

C 42 2022 TECNOLOGOS ASOCIADOS

Observaciones. Se evidencia adición de recursos, no aportan los documentos que hacen parte integral de las modificaciones, como tampoco las pólizas que amplían las coberturas.

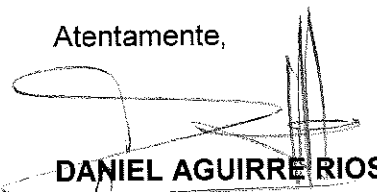
C 229 2022 GUSTAVO ADOLFO. A la fecha no han presentado los documentos de modificación, ni las garantías y se trata de un contrato de obra.

Es de advertir, que el Contrato Interadministrativo No. 4600096269 DE 2022, explícitamente en la cláusula DECIMA, parágrafo primero, enuncia las garantías que se deben exigir para la contratación derivada.

No se presentaron otros aspectos relevantes

Una vez evidenciado el avance técnico, administrativo, financiero y jurídico señalado en el contrato, el suscrito Supervisor autoriza el valor a legalizar de **SESENTA Y TRES MILLONES DOSCIENTOS VEINTIOCHO MIL NOVENTA Y CINCO PESOS (\$63.228.095)**; que corresponde a pago de honorarios.

Atentamente,


DANIEL AGUIRRE RIOS
Supervisor.


MARGARITA MARÍA VÉLEZ MARÍN
Apoyo Técnico


JUAN DAVID MARULANDA ÁLVAREZ
Apoyo administrativo, financiero y contable


ANA MARIA PALACIO PATIÑO
Apoyo jurídico