

Comité de Seguimiento

Octubre 18 de 2023

**PATRIMONIO AUTÓNOMO
FINDETER - SENA DIRECCION GENERAL
CO1.PCCNTR.1482420 de 2020.**

*Comprometidos
con Colombia*



Programa SENA REFORZAMIENTOS

Comité de Seguimiento Programa Sena Reforzamientos

Convenio Interadministrativo No. CO1.PCCNTR.1482420 de 2020

Fecha y lugar de la reunión: 18 de Octubre de 2023 – APLICATIVO TEAMS (VIRTUAL)

Hora inicio: 08:05 AM

Objetivo de la reunión: Comité de seguimiento al Convenio Interadministrativo No. CO1.PCCNTR.1482420 de 2020 y sus proyectos derivados ejecutados en los Centros de Formación SENA priorizados.

PARTICIPANTES:

NOMBRE	ENTIDAD	CARGO
LAURA CAMARGO	SENA – DIRECCION GENERAL	SUPERVISORA CI
JAIRO ALEJANDRO AVILA	SENA – DIRECCION GENERAL	APOYO A SUPERVISION
JOSE FRANCISCO ACEVEDO VELA	SENA – DIRECCION GENERAL	APOYO A SUPERVISION
GUILLERMO ARCILA DÍAZ	FINDETER	SUPERVISOR PROYECTO
GIOVANNY ANDRES VANEGAS	FINDETER	SUPERVISOR PROYECTO
FABIO LLANO	FINDETER	SUPERVISOR PROYECTO
OLGA MUÑOZ	FINDETER	SUPERVISORA PROYECTO
MARGARITA ROSA ZAMBRANO	FINDETER	PROFESIONAL JEFATURA CONTRATACION DERIVADA

Comité de Seguimiento Programa Sena Reforzamientos

Convenio Interadministrativo No. CO1.PCCNTR.1482420 de 2020

INVITADOS:

NOMBRE	ENTIDAD	CARGO
ANGELICA ARZUZA COLINA	FINDETER	PROFESIONAL SOCIAL - COMUNICACIONES
GERALDINE LORENA PRADA	FINDETER	APOYO PROFESIONAL GERENCIA DE INFRAESTRUCTURA

ORDEN DEL DIA:

1. Presentación del personal asistente de cada Entidad
2. Reporte de avance ejecución proyecto Cali, Valle del Cauca
3. Reporte de avance ejecución proyecto Bogotá, Cundinamarca – Complejo Paloquemao Torre Oriental -
4. Reporte de avance ejecución proyecto Villavicencio
5. Reporte de avance ejecución proyecto Bogotá, Cundinamarca – Complejo Paloquemao Torre Occidental -
6. Reporte de avance ejecución proyecto Caldas, Antioquia
7. Reporte de avance ejecución proyecto Pasto, Nariño
8. Reporte de avance ejecución proyecto Mosquera, Cundinamarca
9. Observaciones y recomendaciones varias en proyectos
10. Finalización del Comité de seguimiento

DESARROLLO COMITÉ:

Estado Proyecto Bogotá, Cundinamarca - Etapa 1

CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGIA – COMPLEJO PALOQUEMAO – TORRE ORIENTAL

Contratista de Diseño PAF-SENA-C-012-2021 – CONSORCIO W SENA DISEÑOS 2021
Contratista Interventor PAF-SENA-I-058-2020 – CONSORCIO NUEVO MIDDLE

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA (Corte 15-Oct-2023)		
\$ 419.884.492	11/08/2021	25/01/2024	Programado	83,56%	-1,08%
			Ejecutado	82,48%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
TORRE ORIENTAL	4.805 M2	-	Centro de Diseño y Metrología - Complejo Paloquemao - Bogotá		

Actividades Ejecutadas

- ✓ Consultoría se encuentra revisando el informe de logística socializado y compartido con el complejo Paloquemao. Se programarán reuniones con Subdirectores, Directivos y Grupo de Construcciones del SENA para aterrizar lo antes posible este componente.
- ✓ Consultoría e interventoría avanzan en componentes eléctrico, hidrosanitario, BIM y presupuestal.
- ✓ Se continúa gestionando con el Director Regional Bogotá autenticar el poder con nota de presentación personal, documento requerido para actualizar datos de radicación de solicitud de licencia de construcción en Curaduría Urbana.
- ✓ Consultoría remitió solicitud de información y acompañamiento a la Dra. Julia Elvira Cerinza Blanco, Líder TIC de la Torre Oriental, con el fin de avanzar en la articulación del componente de voz y datos de la torre.
- ✓ Consultoría avanza en análisis del componente presupuestal con el fin de definir metodología más acorde para actualizar las actividades proyectadas de intervención.

Causas de Atraso.

- ✓ Avances en componente BIM y Presupuestal.

Gestiones Supervisión

- ✓ Coordinación de reuniones con Directivos e Instructores de la Torre Oriental, SENA Regional, Grupo de Construcciones y Grupo de Formación Profesional, IDPC, Curadurías.
- ✓ Gestiones documentales para proceso de licenciamiento ante curaduría.

Curador Urbano

4

ARQ. MAURO BAQUERO CASTRO
CURADOR URBANO 4 - BOGOTÁ D.C.

FECHA RADICACIÓN COMPLETA: 26/09/2023

Radicación No.:

11001-4-23-2088

Tipo de Trámite:

Licencia de Construcción: Modificación, Demolición Parcial, Reforzamiento de Estructur

Dirección Predio:

AK 30 15 53 (ACTUAL)

Proyecto:

CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGIA- COMPLEJO PALOQUEMAO

Propietario:

SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA NIT: 899999034-1 Representante leg

Interesado:

ROMERO PAVA DIANA PATRICIA

Teléfono: 3186243749

Recibido por:

Sin definir

Alcaldía:

Documentos recibidos

Cant

Fecha



Estado Proyecto Villavicencio, Meta - Etapa 2

CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META

Contratista de Obra PAF-SENA-O-102-2022 – SOLUCIONES INTEGRALES UNION SAS

Contratita Interventor PAF-SENA-I-185-2022– CONSORCIO INTER-META

VALOR PROYECTO OBRA	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE (Corte 15-Oct-2023)		
\$ 2.136.664.444	27/03/2023	27/03/2024	Programado	19,00%	1,87%
			Ejecutado	20,86%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
BLOQUE 8	1.500 M2	-	Centro de Industria y Servicios del Meta – Villavicencio		

Actividades Ejecutadas.

Componente de obra

- ✓ Corte de muros de arcilla en el segundo piso para columnetas.
- ✓ Durante el periodo reportado se realizaron actividades de escarificación de vigas en el segundo piso, y se figuró acero para flejes para el reforzamiento de las vigas de entrepiso.
- ✓ Contratista adelanta logística de compra y suministro de estructura metálica de cubierta.
- ✓ Aseo de obra.

Contratista de obra e interventoría informan que a la fecha no se ha efectuado el traslado de los equipos de telecomunicaciones localizados en el bloque 8. El compromiso se había establecido para el 6-Oct-2023 según conclusión de comité de obra de fecha 27-Sep-2023. El Dr. John Jairo Sarmiento , Líder TIC de la Regional Meta, radicó la solicitud desde el 28-Sep-2023 ante mesa de servicios del SENA, con número de requerimiento REQ000002050232.

Agradecemos el apoyo y gestión que desde la Dirección General del SENA se pueda brindar para priorizar este proceso, culminando con el retiro de los equipos de telecomunicaciones del bloque 8, y permitiendo las intervenciones programadas en este sector, evitando nuevas afectaciones al cronograma de obra.

Contratista de obra e interventoría avanzan en la logística pertinente para iniciar las actividades programadas a nivel de cubierta.

Contratista de obra e interventoría avanzan con la suscripción de modificatorios, para posteriormente adelantar la respectiva actualización de pólizas.



Estado Proyecto Bogotá, Cundinamarca - Etapa 1

CENTRO DE GESTION INDUSTRIAL – COMPLEJO PALOQUEMAO – TORRE OCCIDENTAL

Contratista de Diseño y Obra PAF-SENA-O-033-2021 – CONSORCIO INGENIERIA ESTRUCTURAL
Contratista Interventor PAF-SENA-I-043-2021– GAVINCO INGENIEROS

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA CON CORTE AL 15/10/2023			ALCANCE	AREA PRIORIZADA	USO
\$1.109.049.479	11/08/2021	09/02/2023	Programado	100 %	-5,00 %	Centro de Diseño y Metrología – Gestión Industrial - Torre Occidental – Complejo Paloquemao	2.923 M2	Módulo de: Portería, foso de ascensor, pto fijo y acceso.
			Ejecutado	95 %				Módulo de Laboratorios, aulas y zonas administrativas.

AVANCE COMPONENTES:

- **Intervención patrimonial:** Aprobada, mediante resolución expedida por el IDPC No. 738 del 27 de diciembre de 2022.
- **Estructura:** Aprobado por interventoría.
- **Arquitectura:** Aprobado por interventoría.
- **Diseño hidrosanitario -RCI –GAS – Diseño eléctrico:** Aprobado por interventoría.
- **Gestión de servicios públicos:** Aprobado por interventoría.
- **PLAN SST – BIOSEGURIDAD:** Aprobado por interventoría.
- **Coordinación BIM 360:** El modelo presenta un avance del 100%. No obstante, el producto está siendo validado por la interventoría.
- **Presupuesto:** Aprobado por interventoría.
- **Inicio Etapa II:** Las hojas de vida, programación de obra y flujo de inversión presentadas por el contratista, ya están aprobadas por la interventoría.
- **Socialización:** Mediante reunión de fecha 25 de agosto del año en curso, se realizó la socialización de cierre de la Etapa I del contrato en las instalaciones de la Regional Distrito Capital del SENA.
- **Tramites contractuales:** Mediante Comité Técnico No. 84 y Comité Fiduciario No. 54, celebrados respectivamente el 06 y 10 de octubre de 2023, se dio aprobación por Findeter a la modificación de los contratos de obra a interventoría así: Para el Contrato de obra: **(I)** Inclusión de 126 Ítems No previstos. **(II)** Adición a la Etapa II del contrato por valor de \$650.853.380. **(III)** Prórroga de 3 meses a la Etapa II; para el Contrato de interventoría: **(I)** Adición a la Etapa II del contrato por valor de \$80.500.000. **(II)** Prórroga de 3 meses a la Etapa II. No obstante, sigue pendiente la remisión del voto por parte del Grupo de Construcciones de la Dirección General del SENA.
- **Licencia de Reforzamiento:** Mediante comprobante fecha 13 de octubre de 2023 el contratista hizo efectivo el pago del costo variable de la licencia por valor de \$27.798.567. Se estima que una vez se cumplan los tiempos del proceso, se proyecta que la licencia se obtenga en la semana del 23 al 27 de octubre de 2023.

Estado Proyecto Bogotá, Cundinamarca - Etapa 1

CENTRO DE GESTION INDUSTRIAL – COMPLEJO PALOQUEMAO – TORRE OCCIDENTAL

Contratista de Diseño y Obra PAF-SENA-O-033-2021 – CONSORCIO INGENIERIA ESTRUCTURAL
Contratista Interventor PAF-SENA-I-043-2021– GAVINCO INGENIEROS

Anexos

Soportes pago costo variable de la licencia

Consorcio Ingeniería Estructural
Nit: 901.499.842-5

Bogotá, 17 de octubre de 2023

CE- CIE-061-2023

Señores
CURADURIA URBANA No. 2
Área Tesorería
Ciudad

Ref.: CONTRATO DE OBRA No. 3-1-92579-22 (PAF-SENA-O-033-2021) cuyo objeto es: "REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA, Y ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA EL CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - GESTIÓN INDUSTRIAL - TORRE OCCIDENTAL - COMPLEJO PALOQUEMAO DEL SENA".

Asunto: Soporte pago de Expensas Expediente No. 2-2023-013409

Respetados Señores

Teniendo en cuenta lo solicitado por ustedes según Carta Viabilidad -Liquidación de Expensas anexa, por medio de la presente estamos haciendo entrega de los soportes correspondientes al pago de las Expensas y soporte contable de las retenciones aplicada.

Así mismo solicitamos nos faciliten su RUT.

Quedamos atentos a sus buenas gestiones,

Cordialmente,

Héctor Andrés Cortes
Representante Legal
Consorcio Ingeniería Estructural
c.c. Oficina

CURADURIA (2)
Luz Dary Solorzano M.

Recibido

Anexamos
Carta Viabilidad -Liquidación de Expensas
2 sopores de consignación
Rut de quien realiza el pago

Bancolombia
NIT. 860.903.930-8

Compañía: SYCO INGENIERIA SAS
NIT Compañía: 0900687434
Fecha Actual: Viernes, 13 de octubre de 2023 - 11:30 AM

Número de cuenta:	304-873271-16	Tipo de cuenta:	Corriente
Entidad:	BANCOLOMBIA	Cuenta local:	E
Nombre de beneficiario:	GERMAN MORENO GALI	Documento:	000000079274035
Valor:	27.798.567,00	Cheque:	0
Concepto:	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CUENTE		
Estado:	13 de Octubre de 2023		
Fecha de aplicación:	13 de Octubre de 2023		

CURADOR URBANO 2
ARG. GERMÁN MORENO GALINDO
Bogotá D.C. - Colombia

A continuación, encontrará la liquidación final de las expensas generadas por el estudio, trámite y expedición de la licencia respectiva, de acuerdo con lo establecido en los artículos 2.2.6.6.8.1 – 2.2.6.6.8.17 del Decreto Nacional 077 de 2015.

INTERVENCIÓN	AREA M²	i	j	CV *i*j*m	IVA 19 %	VALOR TOTAL
REFORMAZAMIENTO (3805,96*30%)	1.141,79					
MODIFICACIÓN (3805,96*30%)	1.141,79					
ÁREA INTERVENIDA	2.283,58	4,0	8,079473	\$ 25.739.415	\$ 4.890.489	\$ 30.629.903

SON: TREINTA MILLONES SEISCIENTOS VEINTINUEVE MIL NOVECIENTOS TRES PESOS M/TE.

IMPORTANTE: Al cancelar con cheque este debe ser girado a nombre de GERMAN MORENO GALINDO. C.C. 79.274.035-0 o consignar en Bancolombia cuenta corriente n° 30487327116 acreditar en el área de tesorería. Si usted es Agente Retenedor deberá practicar dichas retenciones e informarnos con su pago, nombre o razón social, NIT, dirección, teléfono. Adicional debe adjuntar el soporte contable o fiscal que acredite estas retenciones. La retención en la fuente se efectúa por concepto de Honorarios. Actividad Económica 6910.

Para acreditar los pagos y realizar las actuaciones antes mencionadas, dispondrá de un término de treinta (30) días hábiles, contados a partir de esta comunicación.

Si se verifica que durante el término antes señalado no se ha efectuado el pago por cualquiera de los conceptos citados, o aportando las copias correspondientes, este despacho se encuentra facultado para desistir la solicitud mediante auto definitivo después de lo cual se procederá al archivo del expediente, de conformidad con las disposiciones contenidas en el Decreto 1077 de 2015.

Cordialmente,

Arq. MARIA ESTHER PEÑALOSA
Curador Urbano N.º 2 (E) de Bogotá D.C.

Proyecto: Luz Dary Solorzano Marín

Referente: P 2831336
ica:
Retaguarantia:
Act: 01
\$ 27.798.567
9/10/2023
CONFIRMADO

Carrera 13A No. 96 - 24 info@curaduria2bogota.com 311 485 7338
www.curaduria2bogota.com

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES

Contratista de Obra PAF-SENA-O-017-2021 – EBISU SAS - Contratista Interventor PAF SENA-I-024-2021 – INGENIERÍA MASTER SAS

VALOR PROYECTO \$ 7.385.007.198,73	FECHA INICIO	FECHA FIN	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA		
ETAPA 1: \$ 360.974.764,00	15/06/2021	15/12/2021	Programado (General)	96,81%	-1,20%
ETAPA 2: \$ 7.024.032.434,73	06/04/2022	12/12/2023	Ejecutado	95,61%	
ALCANCE BLOQUE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
16.1. 16.2 42 66.1 66.2	1387,31 M2 1358,58 M2 256,69 M2 263,41 M2 121,56 M2	CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES LA SALADA, CALDAS, ANTIOQUIA. TOTAL 3887,75 M2	EDIFICIO CENTRAL 16.1. EDIFICIO CENTRAL 16.2 TALLER AUTOMATIZACIÓN TALLER LÁCTEOS 66.1. TALLER LÁCTEOS 66.2.	BLOQUE 16 – 96,81% Ejecución física BLOQUE 42 – 100% Proceso de recibo a satisfacción. BLOQUE 66 -98,00%. Proceso de recibo a satisfacción.	

COMO ACCIONES DE GESTIÓN Y DEBIDA DILIGENCIA DE LA SUPERVISIÓN DELEGADA SE TIENEN:

- 1. Se efectua procedimiento administrativo y técnico para la entrega al SENA del edificio 42 – Taller de carpintería (05/10/2023).
- 2. Se efectua verificación de estado y condiciones de entrega edificio 66, se encuentran limitaciones para su recibo se establece plan de trabajo y se reprograma la actividad para el día 31/10/2023.
- 3. Se solicita plan de trabajo al contratista de obra para cometer actividades con pista y atención de detalles y acabados generales.
- 4. Se verifican alcances de las actividades contenidas en otrosi No 7, para garantizar una adecuada coordinación técnica y presupuestal.

CAUSAS DEL ATRASO:

- 1. Reducida mano de obra.
- 2. Actividades otrosíes recientes.

GESTIONES

- 1. Actualización y legalización de modificaciones contractuales.
- 2. Control financiero y presupuestal del proyecto como elemento de toma de decisiones.
- 3. Entrega de edificios al cliente final.

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES

Contratista de Obra PAF-SENA-O-017-2021 – EBISU SAS

Contratista Interventor PAF SENA-I-024-2021 – INGENIERÍA MASTER SAS



VISTA GENERAL INTERVENCIÓN DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y ADECUACIÓN LOCATIVA EDIFICIO 66.

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES

Contratista de Obra PAF-SENA-O-017-2021 – EBISU SAS

Contratista Interventor PAF SENA-I-024-2021 – INGENIERÍA MASTER SAS



VISTA GENERAL INTERVENCIÓN DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y ADECUACIÓN LOCATIVA EDIFICIO 42.

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES

Contratista de Obra PAF-SENA-O-017-2021 – EBISU SAS

Contratista Interventor PAF SENA-I-024-2021 – INGENIERÍA MASTER SAS



VISTA GENERAL INTERVENCIÓN DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y ADECUACIÓN LOCATIVA EDIFICIO 16.

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES

Contratista de Obra PAF-SENA-O-017-2021 – EBISU SAS

Contratista Interventor PAF SENA-I-024-2021 – INGENIERÍA MASTER SAS



martes, 17 de octubre de 2023
#Ingeniería Master SAS



martes, 17 de octubre de 2023
#Ingeniería Master SAS



martes, 17 de octubre de 2023
#Ingeniería Master SAS



martes, 17 de octubre de 2023
#Ingeniería Master SAS



martes, 17 de octubre de 2023
#Ingeniería Master SAS



martes, 17 de octubre de 2023
#Ingeniería Master SAS

VISTA GENERAL INTERVENCIÓN DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y ADECUACIÓN LOCATIVA EDIFICIO 16.

Estado Proyecto Cali, Valle del Cauca - Etapa 1

COMPLEJO SALOMIA BLOQUES 1, 9, 2 Y10

Contratista de Diseño PAF-SENA-C-011-2021 – CONSORCIO DISEÑOS SENA 2021

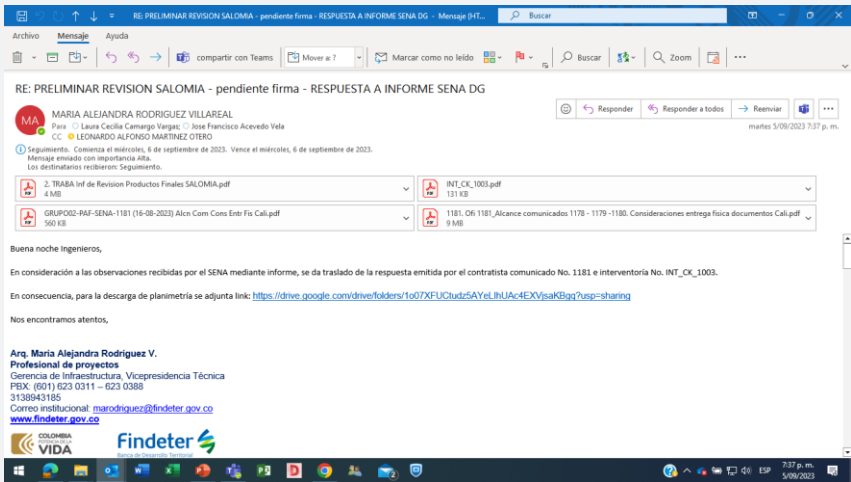
Contratista Interventor PAF-SENA-I-059-2020– CONSORCIO KNIGHT

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA Corte 08/10/2023		
\$ 328.981.911	09/08/2021	24/02/2023	Programado	100%	0%
			Ejecutado	100%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA POR DESARROLLAR	USO		
BLOQUE 1	3.945,13 M2 Licencia construcción Resolución No. 76001-1-22-2530	1011,41	Centro de Electricidad y Automatización Industrial – CEAI		
BLOQUE 9		1165,85			
BLOQUE 2		356,96	Servicio Médico Asistencial		
BLOQUE 10		1410,91	Administrativo – Despacho Regional		

Gestiones Findeter - seguimiento (Supervisión).

1. En cierre de administrativo y liquidación de contratos derivados. En trámite

- En trámite de suscripción de Acta de entrega y recibo por el SENA.
- Correo de traslado de respuesta de subsanación de observaciones a la SENA DG de fecha 05/09/2023.
- Se remitirá planos físicos de subsanación al SENA viernes 13/10/2023.

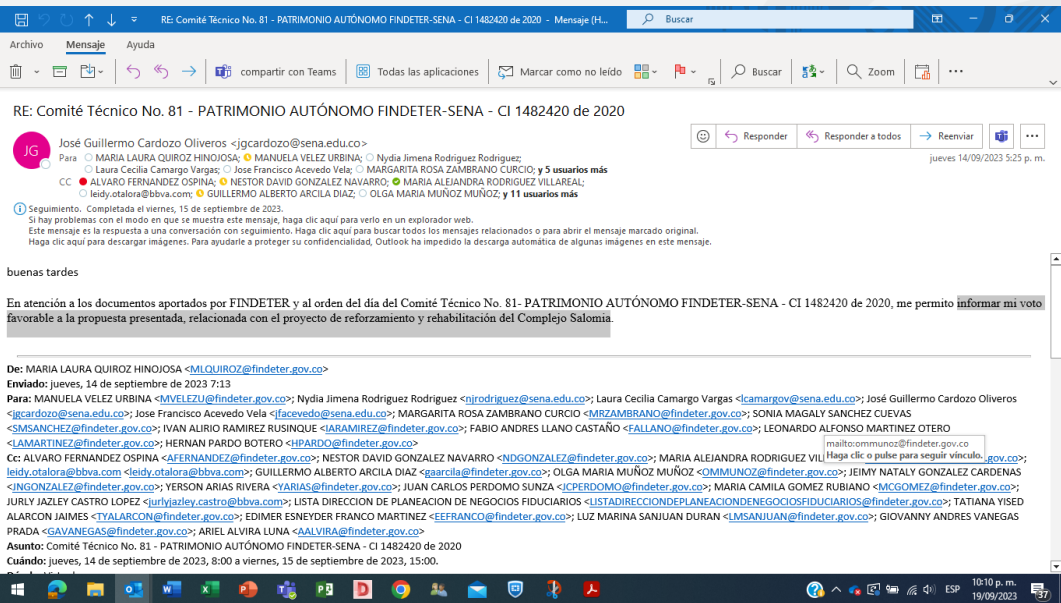


Gestiones Findeter - seguimiento (Supervisión).

- Reunión de socialización final de consultoría para la semana del 23 al 27 de octubre (definir fecha y hora)

2. En ejecución de estructuración proceso Etapa 2: En trámite, revisión y complementación de estructuración (Estudios previos) del equipo jurídico y técnico.

• Comité Técnico Informativo No. 81 de fecha 14/09/2023



Estado Proyecto Cali, Valle del Cauca - Etapa 1

COMPLEJO SALOMIA BLOQUES 1, 9, 2 Y10

Contratista de Diseño PAF-SENA-C-011-2021 – CONSORCIO DISEÑOS SENA 2021

Contratita Interventor PAF-SENA-I-059-2020– CONSORCIO KNIGHT

Gestiones Findeter - seguimiento (Supervisión).

2. En ejecución de estructuración proceso Etapa 2: En trámite

- **Estructuración y publicación de la etapa 2:** Ajuste y complementación Estudio previo y anexos de convocatoria obra e interventoría.
- **Alcance:** Ejecución de la etapa II del reforzamiento y rehabilitación del proyecto COMPLEJO SALOMIA:
 BLOQUES 1 Y 9 CENTRO DE ELECTRICIDAD Y AUTOMATIZACIÓN INDUSTRIAL – CEAI.
 BLOQUE 10 ADMINISTRATIVO – DESPACHO REGIONAL UBICADO EN CALI – VALLE DEL CAUCA.
 BLOQUE 2 SERVICIO MÉDICO ASISTENCIAL – SMA.
- **Presupuesto de Intervención:** Como resultado de la consultoría durante el proceso de la Etapa I, se estimó en valor aproximado de \$ 14.288.048.990, incluyendo los costos tanto de obra como de interventoría, discriminados así:

Alcance de intervención OBRA - E2	M2	Valor con AIU	Plazo Obra
Bloque 1 - CEAI	1011,41	13.264.612.290	12 Meses
Bloque 9 - CEAI	1165,85		
Bloque 10 - Despacho Regional	1410,91		
Bloque 2 - Servicio Médico Asistencial	356,96		
Valor OBRA - E2	3945,13	13.264.612.290	12 Meses
Valor interventoría		1.023.436.700	14 Meses
Valor Total 4 bloques		14.288.048.990	14 Meses

COMPLEJO SALOMIA BLOQUES 1, 9, 2 Y10

Contratita Interventor PAF-SENA-I-059-2020– CONSORCIO KNIGHT

- Terminación E2 obra**
15/01/2025

Retorno al SENA último bloque CEAI



Estado Proyecto Pasto, Nariño - Etapa 2

CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA

Contratista de Diseño y Obra PAF-SENA-O-023-2021 – CONSORCIO ECI 2021

Contratita Interventor PAF-SENA-I-017-2021– INGENIERIA MASTER SAS

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO - FECHA FIN		PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA			ALCANCE BLOQUE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO
\$ 3.996.287.267	30-jun-21	Programado	100%	-	APRENDICES 3.200	10	218,15	237.20	COORDINACION ACADEMICA
	30-dic-21	Ejecutado				40	1092.71	1352.40	ARCHIVO CENTRAL
ETAPA 2: 3.752.952.268	13-jun-22	Programado	100%	0	INSTRUCTORES 110	41	898.96	272.72	AULAS Y CAPACITACION
	27-Abr-23	Ejecutado	100 %			41A	27.77	103,4	PASILLO

CIERRE CONTRACTUAL:

Pendiente:

- Certificaciones RETIE y RETILAP
- Certificación BOMBEROS.
- Cierre de actas de vecindad: Toma de observaciones:

Se realizaron correcciones con respecto a la tubería eléctrica de los tres bloques con el fin de dar cumplimiento al *artículo 20.6.1.2 Requisitos de Instalación, Literal h del Reglamento RETIE 2013, que dice: h) No se deben instalar tuberías no metálicas livianas (Tipo A), expuestas ni en cielo falsos; solo se permiten si van embebidas en concreto o materiales resistentes al fuego mínimo de 15 minutos.*

Por lo anterior, se cambió la tubería conduit verde por SCH, 40, con sus respectivos accesorios, cajas, terminales, uniones, SCH 40, asegurando la tubería a la estructura metálica y cableado e instalando conductor de puesta a tierra color verde y la luminaria llegando con el conductor de puesta A tierra a todos los interruptores manuales y llegando con el cableado al tablero de distribución.

La interventoría informa que se realizó el cambio de tubería para todos los bloques y se encuentran en la instalación de cableado a los tableros de distribución

Al finalizar las actividades eléctricas, coordinarán visita con el teniente de Bomberos.



Estado Proyecto Pasto, Nariño - Etapa 2

CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA

Contratista de Diseño y Obra PAF-SENA-O-023-2021 – CONSORCIO ECI 2021

Contratista Interventor PAF-SENA-I-017-2021– INGENIERIA MASTER SAS

ACTIVIDADES REALIZADAS



Bloque No 40-Tablero- Alarma contra incendio instalando U,P,S, sirena y botón pulsador



Bloque No 10-Tablero- Alarma contra incendio instalando U,P,S, sirena y botón pulsador

Estado Proyecto Mosquera, Cundinamarca - LIQUIDADO

CENTRO DE BIOTECNOLOGIA AGROPECUARIA

Contratista de Diseño y Obra PAF-SENA-O-016-2021 – CONSORCIO SAN ANDRES MOSQUERA

Contratista Interventor PAF-SENA-I-025-2021– CONSORCIO INTERMOS

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E2	FECHA FIN E2	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA		
2.513.416.211	31-may-22	14-ene-23	Programado	100 %	0%
			Ejecutado	100 %	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
BLOQUE 1	785,28 M2	88,3 M2	Área de vigilancia, atención al público y comercialización, APE.		
BLOQUE 15 Y 16		428,05 - 30,84 M2	Edificio de lácteos y caldera.		
BLOQUE 24		238,09 M2	Casa fiscal – Bienestar		
DURACIÓN ETAPA II			7 Meses y 15 Días Calendario – 228 días		

ACCIONES PARA PROCESO DE CIERRE CONTRACTUAL Y LIQUIDACIÓN

CONTRATISTA, INTERVENTORÍA Y FINDETER

- Se recibe el acta de liquidación con fecha del 14 de septiembre de 2023 suscrita por la fiduciaria para el contrato de obra.
- Se recibe el acta de liquidación con fecha del 10 de octubre de 2023 suscrita por la fiduciaria para el contrato de interventoría.

SENA

Se recomienda continuar con el trámite y priorización para la instalación de redes de voz y datos para los bloques No. 1 (Que a la fecha se encuentran con red provisional) y el bloque No. 24 el cual no tiene redes y esto ha impedido que se utilice en su totalidad.



Estado Proyecto Mosquera, Cundinamarca - LIQUIDADO

CENTRO DE BIOTECNOLOGIA AGROPECUARIA

Contratista de Diseño y Obra PAF-SENA-O-016-2021 – CONSORCIO SAN ANDRES MOSQUERA

Contratista Interventor PAF-SENA-I-025-2021– CONSORCIO INTERMOS

	ACTA LIQUIDACIÓN FINAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA PATRIMONIOS AUTÓNOMOS	BBVA Asset Management Sociedad Fiduciaria
		Código: CON-FO-043 Versión: 2 Fecha de aprobación: 30-Jun-2022 Calificación: Publica

CIUDAD	Bogotá D.C.,													
CONTRATO No.	3-1-92579-18 (PAF-SENA-I-025-2021)													
OBJETO DEL CONTRATO	INTERVENTORIA INTEGRAL (TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURIDICA) PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DENOMINADO CONSTRUCCIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACION DE ÁREAS DEL BLOQUE 1, BLOQUE 15, BLOQUE 16, BLOQUE 24 Y BLOQUE 64 DEL CENTRO DE BIOTECNOLOGIA AGROPECUARIA DEL SENA, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE MOSQUERA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA, INCLUYENDO LA REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA, Y LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA LA OBRA													
CONTRATISTA	CONSORCIO INTERMOS													
	NIT: 901.482.757-2													
	Representante Legal Edwin Javier Linares García													
	C.C. 1.013.623.379													
	<table><tr><td>%</td><td colspan="2">INTEGRANTES</td><td>NIT / CC</td></tr><tr><td>50%</td><td>PROCIVING S.A.S.</td><td></td><td>900.905.675-0</td></tr><tr><td>50%</td><td>OSCAR GONZALO GARCÉS NAVARRO</td><td></td><td>19.417.484</td></tr></table>			%	INTEGRANTES		NIT / CC	50%	PROCIVING S.A.S.		900.905.675-0	50%	OSCAR GONZALO GARCÉS NAVARRO	
%	INTEGRANTES		NIT / CC											
50%	PROCIVING S.A.S.		900.905.675-0											
50%	OSCAR GONZALO GARCÉS NAVARRO		19.417.484											
SUPERVISOR DESIGNADO	MARIA CAMILA GÓMEZ - C.C. 1.016.091.247 supervisora designada para el contrato de interventoría No. 3-1-92579-18 (PAF-SENA-I-025-2021), mediante oficio del 03 de mayo de 2021.													

Entre los suscritos, GIANCARLO IBAÑEZ PIEDRAHITA, identificado con C.C. No. 79.841.604, expedida en Bogotá D.C., en su calidad de Segundo Suplente del Gerente General y por tanto, Representante Legal de BBVA MANAGEMENT S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA quien actúa en la presente acta única y exclusivamente en su calidad de vocera y administradora del PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER SENA, y EDWIN JAVIER LINARES GARCÍA, identificado con C.C. No. 1.013.623.379, en adelante el "Contratista"; y MARIA CAMILA GÓMEZ, identificada con C.C. No. 1.016.091.247, en calidad de Supervisora, se reunieron con el objeto de liquidar bilateralmente el CONTRATO DE INTERVENTORÍA 3-1-92579-18 (PAF-SENA-I-025-2021): en adelante el "Contrato", dado que se terminó y liquidó la obra relacionada con el CONTRATO DE OBRA No. 3-1-92579-13 (PAF-SENA-O-016-2021) previas las siguientes:

CONSIDERACIONES

I. GENERALIDADES DEL "CONTRATO"

- El día trece (13) de mayo del año 2021, EL PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER SENA y el "CONTRATISTA" suscribieron el "Contrato", por un plazo inicial de doce (12) meses contados a partir de la suscripción del acta de inicio o emisión de orden de inicio del respectivo contrato cuyo detalle de los proyectos es el siguiente:

No.	DESCRIPCIÓN DE LAS ETAPAS	PLAZO INICIAL
1	ETAPA I: INTERVENTORIA A LA REVISIÓN, AJUSTE, ACTUALIZACIÓN, COMPLEMENTACIÓN Y ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS.	CINCO (05) MESES

	ACTA LIQUIDACIÓN FINAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA PATRIMONIOS AUTÓNOMOS	BBVA Asset Management Sociedad Fiduciaria
		Código: CON-FO-043 Versión: 2 Fecha de aprobación: 30-Jun-2022 Calificación: Publica

CLÁUSULA SÉPTIMA: PERFECCIONAMIENTO. La presente acta de liquidación requiere para su perfeccionamiento la firma de las partes contratantes.

En constancia se firma en Bogotá D.C., a los 10 días del mes de octubre de 2023.

EL CONTRATISTA


EDWIN JAVIER LINARES GARCÍA
C.C. No. 1.013.623.379 de Bogotá
Representante legal
CONSORCIO INTERMOS
NIT. 901.482.757-2

EL CONTRATANTE


GIANCARLO IBAÑEZ PIEDRAHITA
C.C. No. 79.841.604 de Bogotá
Representante legal
PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER SENA
administrado por BBVA MANAGEMENT S.A.
SOCIEDAD FIDUCIARIA vocera y administradora del
PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER SENA

Vo.Bo. SUPERVISOR

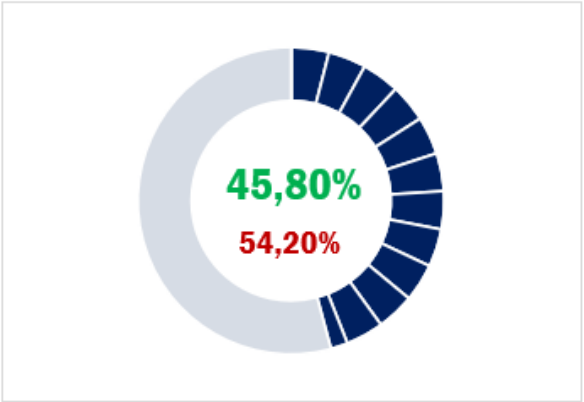

MARIA CAMILA GÓMEZ RUBIANO
C.C. No. 1.016.091.247 de Bogotá
SUPERVISOR FINDETER

Proyectó: Supervisor Técnico de FINDETER: María Camila Gómez R.
Revisó: Profesional Jefatura de Contratación Derivada - Liquidaciones: Leonardo Andrés Gómez M.
Profesional Jurídico Jefatura de Contratación Derivada - Liquidaciones: Andrés Suárez Masmela
Aprobó: Jefe de la Jefatura Contratación Derivada - Iván Alino Ramírez Ruiz

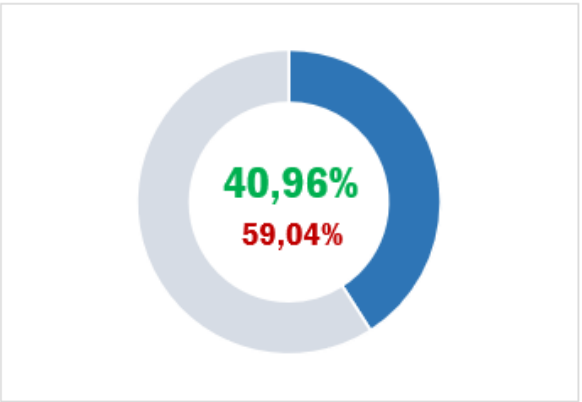
Análisis Presupuestal Contrato Interadministrativo

Índices de Intervención Presupuesto

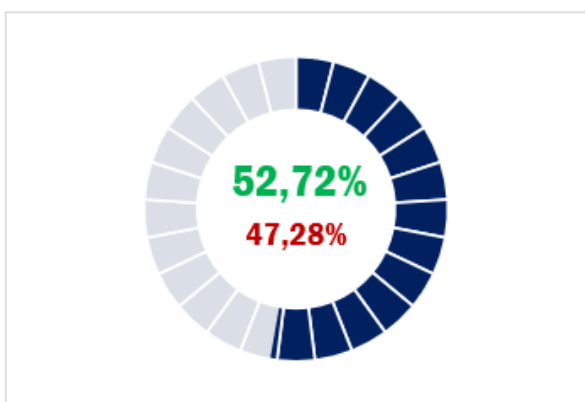
PRESUPUESTO CONTRATADO		
GENERAL	CONTRATADO	DISPONIBLE
59.964.103.499	27.462.118.185	32.501.985.314
100%	45,80%	54,20%



AVANCE FINANCIERO		
GENERAL	PAGADO	POR PAGAR
59.964.103.499	24.560.805.078	35.403.298.421
100%	40,96%	59,04%



AVANCE FISICO		
GENERAL	AVANCE	PENDIENTE
59.964.103.499	31.615.830.622	28.348.272.877
100%	52,72%	47,28%



Resumen de la relación de asignación de recursos por proyecto emitidos por SENA – Condiciones Actualizadas

- Es importante anotar que los presentes índices han tenido modificaciones debido a la redistribución de recursos a los proyectos. Principalmente el caso del proyecto Girón en el cual los recursos asignados a la obra fueron liberados recientemente quedando disponibles para los otros proyectos. Disminuyendo con esto el porcentaje de ejecución presupuestal

Análisis Presupuestal Contrato Interadministrativo

Intervención Actual y Proyección de Presupuesto de Intervención

Generalidad de asignación de recursos – Incluye proyecciones por etapa y por proyecto – Condiciones Actualizadas

MUNICIPIO	PROYECTO - CENTRO DE FORMACION	ALCANCE M2 PRIORIZADO PARA REFORZAMIENTO	VALOR ASIGNADO REFORZAMIENTOS	VR DISEÑO ADJUDICADO	VR OBRA ADJUDICADO + ADICIONES	VR INTERV DISEÑO ADJUDICADO	VR INTERV OBRA ADJUDICADO	EXPENSAS LC	VALOR TOTAL PROYECTO ADJUDICADO	Proyeccion Obras	Proyeccion Interventoria obra	Proyeccion Impuesto Delineacion Urbana + Estampilla + Permisos CAR + Patrimonio	Proyeccion Adicion Obra	Proyeccion Adicion Interventoria	Valor Total Proyecciones	Disponible	Por Comprometer / Por Compensar
BOGOTA T.Or	CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO, Torre Oriental	4210	17.057.400.524	419.884.492	0	222.380.554	0	0	642.265.046	14.791.135.478	1.248.000.000	376.000.000			16.415.135.478	16.415.135.478	
CALDAS	RECONSTRUCCION CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES - LA SALADA - ANTIOQUIA	3266,19	7.449.293.873	241.857.874	6.524.631.005	119.116.890	492.910.430	70.777.673	7.449.293.873				247.261.785	86.476.579	333.738.364	0	333.738.364
GIRON	CENTRO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO INTEGRAL - GIRON - SANTANDER	5419	395.012.570	242.835.948	0	124.393.652	0	27.782.970	395.012.570								
CALI	COMPLEJO - SALOMIA - VALLE	4230 M2 2.949,37 M2 + Mayor A.	14.868.113.782	328.981.911	0	215.994.021	0	35.088.860	580.064.792	13.264.612.290	1.023.436.700				14.288.048.990	14.288.048.990	
PASTO	CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA - NARIÑO - PASTO	2237,52	4.458.422.486	243.335.999	3.752.952.266	118.670.319	331.282.370	12.181.531	4.458.422.486								
ESPINAL	CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA - TOLIMA - ESPINAL	1027	2.431.385.707	199.380.509	1.889.363.336	106.493.621	236.148.241	0	2.431.385.707								
POPAYAN	CENTRO AGROPECUARIO POPAYAN - CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS CAUCA	2.107,55 M2 + Mayor Area 1867	128.455.992	82.200.500	0	46.255.492	0	0	128.455.992								
MONTERIA	CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGIA EL PORVENIR - SEDE SANTA ISABEL	495	1.678.344.779	197.560.489	1.134.966.647	104.311.805	239.731.765	1.774.073	1.678.344.779								
GUADALAJARA DE BUGA	CENTRO AGROPECUARIO DE BUGA	516	1.642.522.096	188.525.250	1.133.762.577	107.100.000	210.021.491	3.112.778	1.642.522.096								
ARMENIA	CENTRO AGROINDUSTRIAL - Regional Quindío – Complejo La Sirenita.	369	1.069.662.043	147.588.930	648.645.307	104.605.934	164.077.707	4.744.165	1.069.662.043								
MOSQUERA	CENTRO DE BIOTECNOLOGIA AGROPECUARIA MOSQUERA	1186,11	2.540.661.647	210.350.479	2.002.813.375	103.515.499	222.386.774	1.595.520	2.540.661.647								
VILLAVICENCIO	CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META	1410	2.903.152.323	184.043.817	2.136.664.444	109.811.917	419.974.750	52.657.395	2.903.152.323								
BOGOTA T.Occ	CENTRO DE GESTION INDUSTRIAL - COMPLEJO PALOQUEMAO - Torre Occidental	2923 m2. DISEÑO 372.34 m2 OBRA	2.553.480.886	282.065.825	864.483.654	150.814.244	125.340.075	0	1.422.703.798			53.615.771	650.853.380	80.500.000	784.969.151	1.130.777.088	345.807.939
DOSQUEBRADAS	CENTRO DE FORMACION DOSQUEBRADAS	1665															
SAN JACINTO	CENTRO AGROINDUSTRIAL Y MINERO	1,300 M2	788.194.791													788.194.791	788.194.791
			59.964.103.499	2.968.612.023	20.088.282.611	1.633.463.948	2.441.873.603	209.714.965	27.341.947.151	28.055.747.768	2.271.436.700	429.615.771	898.115.165	166.976.579	31.821.891.983	32.622.156.348	800.264.369

LOS AHORROS SON PROYECTADOS A ASIGNAR DE MANERA GENERAL A RECURSOS NECESARIOS PARA:

- OBRAS + INTERVENTORIAS + LICENCIAS O PERMISOS ASI:
 - COMPLEJO PALOQUEMAO OBRA DE TORRE ORIENTAL : Proyección para construcción Total
 - LA SALDADA ANTIOQUIA – Para culminación del proceso Constructivo y garantizar funcionalidad
 - COMPLEJO SALOMIA : como resultado de consultoría la Construcción de la totalidad de edificaciones
 - LICENCIAS DE CONSTRUCCION E IMPUESTOS : aun pendientes para proyecto Torre oriental

Nota: Se incluye en el presente cuadro los ajustes sobre:

- * La inversión para contemplar la totalidad del proyecto Paloquemao Torre Oriental.
 - * La totalidad de la inversión para los 4 edificios en el Complejo Salomia.
- Resaltando que con esta proyección el disponible sería insuficiente para considerar la inclusión de alguna otra inversión, como por ejemplo el proyecto en San Jacinto u otros

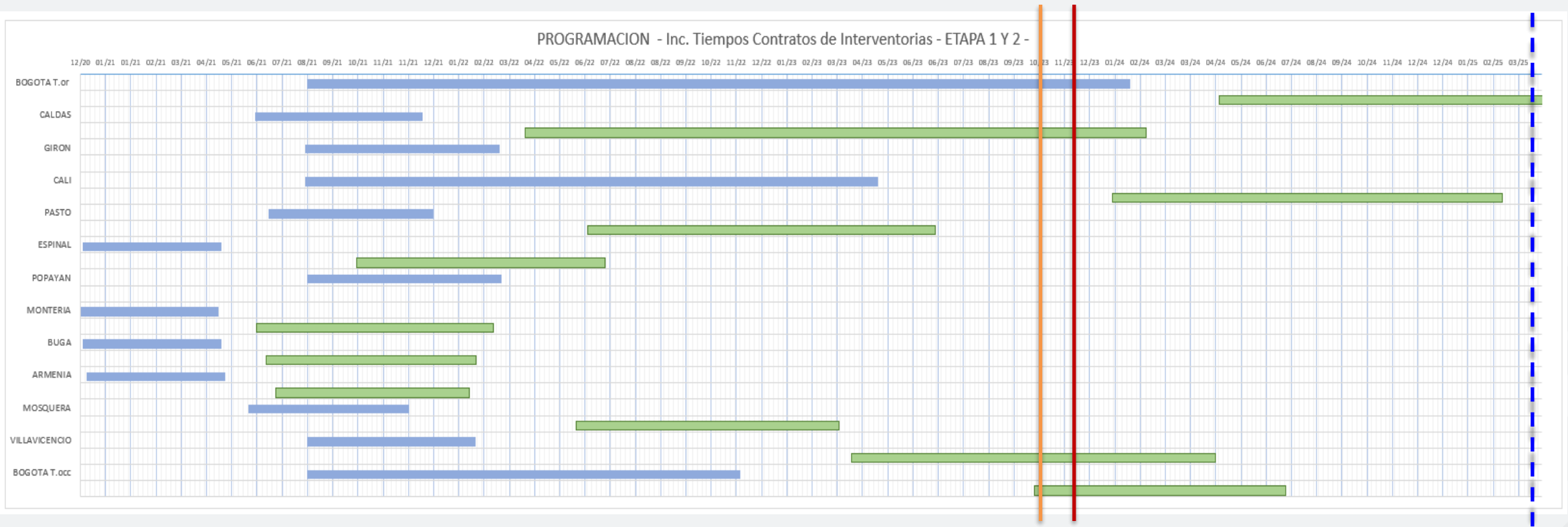
Análisis Presupuestal Contrato Interadministrativo

Resumen de Ejecución por Proyectos

MUNICIPIO	PROYECTO	ESTADO	INICIO ETAPA 1	% Programado Etapa 1	% Ejecutado Etapa 1	% Atraso Etapa 1	FIN ETAPA 1	INICIO ETAPA 2	% Programa do Etapa 2	% Ejecutado Etapa 2	% Atraso Etapa 2	FIN ETAPA 2	OBSERVACION
BOGOTA	CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO, Torre Oriental	ETAPA 1 SUSPENDIDO	11/08/2021	80,96%	72,85%	8,11%	11/06/2023						Suspendido desde 11 octubre 2022 hasta 14 de agosto 2023 a consecuencia de mora en observaciones por IDPC en tramite resolución de aprobación
CALDAS	RECONSTRUCCION CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES - LA SALADA - ANTIOQUIA	ETAPA 2	15/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	15/12/2021	6/04/2022	99.85%	97,31%	-2.54	12/02/2024	En ejecución Etapa 2 – Reforzamiento de Estructura recuperación de mampostería y pisos - Continuidad de ejecución acabados.
GIRON	CENTRO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO INTEGRAL - GIRON - SANTANDER	ETAPA 1	9/08/2021	100,00%	100,00%	0,00%	9/03/2022		0,00%	0,00%	0,00%		ENTREGADO - En Liquidación
CALI	COMPLEJO - SALOMIA - VALLE	ETAPA 1	9/08/2021	100,00%	100,00%	0,00%	24/02/2023					28/02/2025	En proceso de entrega Etapa 1 - Estudios Técnicos - Con Aprobación Patrimonial y Licencia en Coordinación logística con el sindicato tras aval de los subdirectores. En estructuración etapa 2
PASTO	CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA - NARIÑO - PASTO	ETAPA 2	30/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	30/12/2021	13/06/2022	100,00%	100,00%	0,00%	27/04/2023	ENTREGADO - En Liquidación
ESPINAL	CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA - TOLIMA - ESPINAL	ENTREGADO	10/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	10/05/2021	4/10/2021	100,00%	100,00%	0,00%	2/05/2022	LIQUIDADO
POPAYAN	CENTRO AGROPECUARIO POPAYAN - CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS CAUCA	ENTREGADO	11/08/2021	100,00%	100,00%	0,00%	11/01/2022		0,00%	0,00%	0,00%		ENTREGADO - En Liquidación
MONTERIA	CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGIA EL PORVENIR - SEDE SANTA ISABEL	LIQUIDADO	7/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	7/05/2021	17/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	1/01/2022	LIQUIDADO
GUADALAJARA DE BUGA	CENTRO AGROPECUARIO DE BUGA	LIQUIDADO	10/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	10/05/2021	28/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	11/12/2021	LIQUIDADO
ARMENIA	CENTRO AGROINDUSTRIAL - Regional Quindío – Complejo La Sirenita.	LIQUIDADO	14/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	14/05/2021	8/07/2021	100,00%	100,00%	0,00%	5/12/2021	LIQUIDADO
MOSQUERA	CENTRO DE BIOTECNOLOGIA AGROPECUARIA MOSQUERA	ENTREGADO	8/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	30/11/2021	31/05/2022	100,00%	100,00%	0,00%	14/01/2023	En entrega Etapa 2 – Pendiente Conexión redes CCTV Bloque 1 a cargo de centro de formación
VILLAVICENCIO	CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META	ETAPA 1	11/08/2021	100,00%	100,00%	0,00%	11/02/2022	27/03/2023	39,75%	21,85%	-17,90%	27/05/2024	En Proceso de Ejecución de Reforzamiento - Adelantando Desmontes demoliciones y elaboración de estructura de refuerzo
BOGOTA	CENTRO DE GESTION INDUSTRIAL - COMPLEJO PALOQUEMAO - Torre Occidental	ETAPA 1	11/08/2021	100,00%	95,00%	5,00%	9/02/2023	13/11/2023				30/08/2024	Terminado Etapa 1 -a espera de expedición de la Licencia de Construcción

Análisis Programación General Contrato Interadministrativo

Resumen de Ejecución por Proyectos



Etapa 1 Etapa 2

Estado Actual
Vencimiento Actual
Proyección Prórroga

Resumen Cronograma de Ejecución condiciones actualizadas y proyecciones ejecución Etapa 2 incluyendo tiempo de liquidación a cargo de Interventoria

En la actualidad se proyecta la necesidad de **prorrogar en 16 meses** el contrato Interadministrativo – Principalmente por la Ejecución de la Etapa 2 del Proyecto Cali en el complejo salomia

Temas Próximo Comité Técnico y Fiduciario

Proyecto Bogotá, Cundinamarca - Etapa 2

CENTRO DE GESTION INDUSTRIAL – COMPLEJO PALOQUEMAO – TORRE OCCIDENTAL

Contratista de Diseño y Obra PAF-SENA-O-033-2021 – CONSORCIO INGENIERIA ESTRUCTURAL

- Inclusión de 126 Ítems No previstos
- Adición a la Etapa II del contrato por valor de \$650.853.380
- Adicionar 3 meses a la Etapa II del contrato.

Contratista Interventor PAF-SENA-I-043-2021– GAVINCO INGENIEROS

- Adición a la Etapa II del contrato por valor de \$80.500.000
- Adicionar 3 meses a la Etapa II del contrato.

- Contratista de Diseño PAF-SENA-C-011-2021 – CONSORCIO DISEÑOS SENA 2021
- Contratista Interventor PAF-SENA-I-059-2020– CONSORCIO KNIGHT

Otros

- Pendiente la definición de apropiación de recursos de acuerdo con los diferentes proyectos de acuerdo con proyecciones presupuestales

Nuevos proyectos

Proyecto Risaralda, Dosquebradas

AREA BAJO ESTUDIO (M2)	ALCANCE PRIORIZADO	METODOLOGIA DE CONTRATACION	PLAZO COMPLEMENTO ESTUDIOS Y DISEÑOS	PLAZO OBRA	PLAZO LIQUIDACION	PLAZO TOTAL CONTRATACION OBRA	PLAZO TOTAL CONTRATACION INTERVENTORIA	VALOR ESTIMADO OBRA	VALOR ESTIMADO INTERVENTORIA	VALOR TOTAL PRIORIZADO PROYECTO
			MESES	MESES	MESES	MESES	MESES			
1.665	COMPLEMENTO A ESTUDIOS TECNICOS DISEÑOS Y OBRA	convocatoria Obra - REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL	3	6	2	8	10	4.495.500.000	470.000.000	4.965.500.000

Proyecto Bolivar, San Jacinto

AREA BAJO ESTUDIO (M2)	ALCANCE PRIORIZADO	METODOLOGIA DE CONTRATACION	PLAZO REVISION	PLAZO OBRA	PLAZO LIQUIDACION	PLAZO TOTAL CONTRATACION OBRA	PLAZO TOTAL CONTRATACION INTERVENTORIA	VALOR PRIORIZADO OBRA	VALOR PRIORIZADO SENA INTERVENTORIA	VALOR TOTAL PRIORIZADO PROYECTO
			MESES	MESES	MESES	MESES	MESES			
1.300	ESTUDIOS TECNICOS DISEÑOS Y OBRA	convocatoria Obra NUEVA	1,5	12	2	13,5	15,5	7.033.500.000	850.000.000	7.883.500.000
		convocatoria Obra REFORZAMIENTO		8						

Comité de Seguimiento Programa Sena Reforzamientos

Convenio Interadministrativo No. CO1.PCCNTR.1482420 de 2020

CONCLUSIONES/DECISIONES/RECOMENDACIONES/COMENTARIOS GENERALES:

No.	Descripción
1	PROYECTO T. ORIENTAL: se expide resolución patrimonial IDPC, fecha de radicación de trámite de licencia el 26/09/2023, modalidad de reforzamiento, que necesita el Bloque, Se requiere por parte del grupo de construcciones del SENA acompañamiento para poder hacer una mesa de trabajo presencial y virtual para actividades de telecomunicaciones.
2.	PROYECTO VILLAVICENCIO: El compromiso se había establecido para el 6-Oct-2023 según conclusión de comité de obra de fecha 27-Sep-2023. El Dr. John Jairo Sarmiento , Líder TIC de la Regional Meta, radicó la solicitud desde el 28-Sep-2023 ante mesa de servicios del SENA, con número de requerimiento REQ000002050232. Los contratos de obras e interventoría avanzan con perfeccionamiento de modificatorios, para posteriormente adelantar la respectiva actualización de pólizas, igualmente se informa que a la fecha no se ha efectuado el traslado de los equipos de telecomunicaciones localizados en el bloque 8.
3	PROYECTO T. OCCIDENTAL: La curaduría ya expidió la liquidación de la licencia y el contratista realizó el respectivo pago. Mediante reunión de fecha 25 de agosto del año en curso, se realizó la socialización de cierre de la Etapa I del contrato en las instalaciones de la Regional Distrito Capital del SENA.
4	PROYECTO MOSQUERA: Para el contrato de interventoría, se recibió acta de liquidación suscrita el 10 de octubre de 2023. y ya contando con la liquidación de obra se da por terminado el seguimiento a este proyecto.
5	PROYECTO CALI SALOMIA: En trámite de suscripción de Acta de entrega y recibo por el SENA. Se define la intervención de obra de reforzamiento de la totalidad de las edificaciones diseñadas se realiza socialización de la intervención con los subdirectores de la regional Valle y se adelanta revisión de estudios previos para apertura de convocatoria.
6	PROYECTO LA SALADA: Se realizan avances sobre la revisión de los equipos junto con el acompañamiento del SENA. Se entregaron cuentas al contratista y se queda al día con la facturación.
7	PROYECTO PASTO: La interventoría informa que se realizó el cambio de tubería para todos los bloques y se encuentran en la instalación de cableado a los tableros de distribución.

Comité de Seguimiento Programa Sena Reforzamientos

Convenio Interadministrativo No. CO1.PCCNTR.1482420 de 2020

Compromisos:

ACTIVIDAD	Estado	A cargo de :
Confirmar fechas de entregas de los espacios del proyecto en Caldas Antioquia para tener el acompañamiento del SENA	Pendiente Definición	Findeter
Suscripción de acta de entrega y recibo proyecto Salomia Cali. La cual se realizará una vez se subsanen las observaciones realizadas en la mesa de trabajo, se espera entregar éstas para el 13 de octubre de 2023.	Pendiente Definición	FINDETER-SENA DG
Definición de priorización de alcance proyecto Torre Oriental.	Pendiente Definición	SENA DG
Apoyo y gestión para establecer mesas de trabajo con el Líder TIC competente de la Torre Oriental	Pendiente Definición	SENA DG
Gestión para priorizar requerimiento en mesa de servicios SENA respecto al traslado de equipos de telecomunicaciones del Bloque 8 del Centro de Formación de Villavicencio.	Pendiente Definición	SENA DG
Para los informes financieros se solicita los soportes de los pagos a cada uno de los contratos derivados, actas y demás documentos	Se remiten certificaciones al cliente para su revisión, continua en gestión por parte del área de negocios Fiduciarios y Fiducia	Findeter
Tener actualizado el link de información del contrato interadministrativo con los informes semanales y mensuales, así como las actas de comité técnico y fiduciario.	Se realizan pruebas de información, continua en gestión por parte del área de Tecnología	Findeter

Comité de Seguimiento Programa Sena Reforzamientos

Convenio Interadministrativo No. CO1.PCCNTR.1482420 de 2020

HORA FIN: Siendo las 08:55 am del día 18 de Octubre de 2023, se da por terminado el comité de seguimiento Programa SENA Reforzamiento

CONVOCATORIA PRÓXIMO COMITÉ: Se programa el próximo comité de seguimiento para el día miércoles 25 de octubre de 2023 a las 08:00 am

PARTICIPANTES:

Seguimiento Reforzamientos - SENA FINDER

01:01:47

La grabación se ha iniciado. Informe a todos de que se les está grabando. [Directiva de privacidad](#)

Participantes

En esta reunión (9)

- LEONARDO ALFONSO MARTINE... (Organizador)
- FABIO ANDRES LLANO CASTAÑO
- GERALDINE LORENA PRADA PI...
- GIOVANNY ANDRES VANEGAS P...
- GUILLERMO ALBERTO ARCILA DL...
- Jairo Alejandro Alejandro Fernan...
- Jose Francisco Acevedo Vela
- MARGARITA ROSA ZAMBRANO ...
- OLGA MARIA MUÑOZ MUÑOZ

Otros usuarios del chat (5)

- YERSON ARIAS RIVERA
- MARIA ALEJANDRA RODRIGUEZ VIL...
- MARIA CAMILA GOMEZ RUBIANO
- ANGELICA ARZUZA COLINA
- CLAUDIA MARCELA CARMONA MA...

8:56 a.m. 18/10/2023

Participantes

Escribe un nombre

Compartir invitación

En esta reunión (9)

Silenciar a todos

- LEONARDO ALFONSO MARTINE... (Organizador)
- FABIO ANDRES LLANO CASTAÑO
- GERALDINE LORENA PRADA PI...
- GIOVANNY ANDRES VANEGAS P...
- GUILLERMO ALBERTO ARCILA DL...
- Jairo Alejandro Alejandro Fernan...
- Jose Francisco Acevedo Vela
- MARGARITA ROSA ZAMBRANO ...
- OLGA MARIA MUÑOZ MUÑOZ

Otros invitados (5)

- YERSON ARIAS RIVERA
- MARIA ALEJANDRA RODRIGUEZ VIL...
- MARIA CAMILA GOMEZ RUBIANO
- ANGELICA ARZUZA COLINA
- CLAUDIA MARCELA CARMONA MA...

8:56 a.m. 18/10/2023



www.findeter.gov.co

f @findetercol @findetercol
t @findeter in linkedin.com/company/findeter

