AL SERVICIO DE LA GENTE GOBERNACIÓN DEL META	ACTA DE REUNIÓN	CÓDIGO:	F-TH-38
		VERSIÓN:	02

ACTA No. 13-10-2023

FECHA DE REUNIÓN:	13 de octubre de 2023		
LUGAR DE REUNIÓN:	Gobernación del Meta – Secretaria de vivienda		
HORA DE INICIO:	10:30 am	**HORA FINAL:**	12:00 m
CONVOCA:	Supervisión		
DEPENDENCIA:	Secretaría de Vivienda		

OBJETIVO DE LA REUNIÓN Y/O TEMAS A TRATAR:

Acta de Prórroga No.01 al proyecto **BPIN: 2022005500058** que tiene como objeto **"CONTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL (VIS) EN SITIO PROPIO URBANIZACION LA MORENA EN EL MUNICIPIO DE SAN CARLOS DE GUAROA"** contenido en el Contrato de obra **No. 3466 de 2022** y Contrato de interventoría **No. 1303 de 2023.**

SEGUIMIENTO A ACCIONES DE MEJORA Y/O COMPROMISOS DEL ACTA ANTERIOR

No.	COMPROMISO Y/O ACCIÓN DE MEJORA	AVANCE DEL COMPROMISO	LA ACCIÓN FUE			EVIDENCIA DEL CUMPLIMIENTO
			EFICAZ	EFICIENTE	EFECTIVA	

EFICAZ: Cumplimiento del compromiso. **EFICIENTE:** Uso racional de recursos (Tiempo, Dinero y/o Personal) **EFECTIVA:** Contribuyó al cumplimiento del objetivo del proceso (Impacto).

DESARROLLO DE LA REUNIÓN:

En las Instalaciones de la secretaria de Vivienda de la Gobernación del Meta, se reunió la Dra. **LINDA DELCY GUZMAN GUTIERREZ** Como secretaria de Vivienda del Meta – Supervisora, el señor **LEONARDO AHMED REYES SANCHEZ.** como Representante Legal del **CONSORCIO 4VIS META,** en calidad de contratista constructor, el ingeniero **MARLON GUZMAN GUAVITA** como Representante legal del **CONSORCIO CASAS DEL META** en su calidad de contratista interventor, la ingeniera **CAROLINA ZAMORA ACOSTA** como ASESORA TECNICA y el ingeniero **MANUEL FERNANDO ONTIBON DIMATÉ** como profesional de apoyo a la Supervisión de la Secretaría de Vivienda con el fin de evaluar la solicitud de PRORROGA No. 1 para el proyecto No. **BPIN: 2022005500058** de 2022 contenido en el contrato de Obra No. 3466 de 2022, interventoría No. 1303 de 2023 para lo cual el contratista interventoría allegó comunicación CCM-SANCA-056-2023 y CCM-SANCA-055-2023 en los cuales señala la solicitud de prórroga No. 1 al proyecto en mención.

Así las cosas, se concede el uso de la palabra el señor **LEONARDO AHMED REYES SANCHEZ** para que en su calidad de representante legal del contratista constructor **CONSORCIO 4VIS META** exponga las motivaciones que justifican su solicitud, así:

1. Que durante los meses marzo y abril de 2023, se realizaron labores de revisión y verificación de diseños estructurales de las viviendas, diseños hidrosanitarios, eléctricos y presupuestales de obra, para identificar y calcular cantidades reales y cantidades presupuestales referentes a la información entregada por la secretaria de vivienda, teniendo en cuenta las condiciones reales encontradas en campo en el sitio de la obra. Así mismo, se realizaron actividades propias al levantamiento topográfico, para las cotas de terminado de las viviendas; en vista, de que se encontraban por debajo del nivel de los sardineles existentes.

   Con el fin de atender y subsanar las inquietudes y observaciones encontradas por el CONSORCIO 4 VIS META, se realizaron comités técnicos con la presencia de los profesionales de la interventoría, la secretaria de vivienda y los consultores, según los requerimientos que iban surgiendo. Todo este proceso era indispensable para el inicio de cada

DESARROLLO DE LA REUNIÓN:

una de las actividades propias de la obra y requirió tiempo y recursos extras a los contemplados en el plazo inicial del proyecto.

2. A raíz de la problemática que se ha venido presentado durante el presente año con los cierres de la vía Villavicencio – Bogotá, como consecuencia de los constantes derrumbes en diferentes puntos de este importante corredor vial, el suministro de los materiales provenientes de esta Ciudad se ha visto comprometido, teniendo como resultado tiempos de llegada más largos que los programados según los proveedores. Es el caso del cemento y el acero, fundamentales para la ejecución de la mayoría de las actividades contempladas en el presupuesto del proyecto del Municipio de San Carlos de Guaroa. A esto se suma que, en varias de esas ocasiones de cierre de dicha vía, también se presentaron cierres en el corredor vía alterna transversal del sisga, haciendo imposible la llegada de los insumos principales para l construcción de las viviendas en el municipio de san Carlos de Guaroa. debido a la problemática de movilidad generados por las lluvias presentadas en el mes de Agosto y por los constantes derrumbes en el corredor vial Bogotá - Villavicencio, se ha visto afectada el suministro de material a la obra, específicamente del sardinel A-10 el cual está fabricado con cemento (CEMEX) despachado directamente desde planta en Nobsa - Boyacá, el proveedor CONSTRUCSEN DEL LLANO S.A.S, aclara que el cemento (CEMEX) es el único que utiliza para la fabricación del sardinel, por que cumple con sus características técnicas como son el curado rápido, alta resistencia y color. Teniendo en cuenta que la entrega del material estaba programada para el día 13/08/2021 y se pudo hacer entrega hasta el día 23/08/2021, ocasionando una pérdida total de diez (10) por causas no imputables al contratista. Adjunto se anexa la carta del proveedor donde explica los problemas presentados.

3. En los meses de desarrollo del proyecto, se han presentado fuertes lluvias que han impedido el normal y optimo desarrollo de la obra en cada una de sus etapas, debido a que se ha sido necesario detener las labores de los equipos y personal de obra, teniendo en cuenta las condiciones climáticas. Lo anterior ha incidido de forma directa en la ejecución de cada una de las actividades propias de la obra encaminadas a la construcción de las viviendas en el municipio de San Carlos de Guaroa.

   Como soporte de la situación anterior, en los informes mensuales se han venido reportando las lluvias en el anexo de registro de lluvias, y en la bitácora también queda registro diario del estado del clima del sector de la obra. Además, en el informe queda anexado el reporte del IDEAM , que soporta y evidencia la distribución espacial de las precipitaciones.

Acto seguido, se concede el uso de la palabra el ingeniero **MARLON GUZMAN GUAVITA** para que en su calidad de representante legal del contratista interventor **CONSORCIO CASAS DEL META** exponga las motivaciones que justifican su solicitud, así:

- En el marco del contrato de interventoría número 1303 de 2023 en el cual está inmerso el proyecto cuyo objeto es la INTERVENTORÍA JURÍDICA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, Y AMBIENTAL PARA LOS PROYECTOS DE CONTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL (VIS) EN LOS MUNICIPIOS DE GRANADA, CUMARAL, SAN CARLOS DE GUAROA Y CABUYARO y teniendo en cuenta las causas expresadas por la CONSORCIO 4VIS META quien ejecuta el proyecto, **BPIN: 2022005500058** . que tiene por objeto los CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL (VIS) EN EL SITIO PROPIO URBANIZACION LA MORENA EN EL MUNICIPIO DE SAN CARLOS DE GUAROA, contenido en el contrato de obra No. 3466 de 2022 y del cual somos el ente interventor, vemos **VIABLE** la Prórroga No. 1 al proyecto en mención por un término de tres (03) meses, para lograr la ejecución correspondiente por parte del contratista constructor.

- Con ocasión de la solicitud de prorroga No. 1 por un termino de (03) meses que solicita el contratista de obra objeto de intervención, la interventoría requiere de igual forma se conceda la prorroga No. 1 al proyecto BPIN: 2022005500058 contenido en el contrato No. 1303 de 2023 para continuar ejerciendo control, seguimiento y vigilancia conforme las condiciones estipuladas en el contrato de interventoría, enfatizando que el proyecto venia presentando inconvenientes para la ejecución continua de las actividades tales como verificación de diseños estructurales, diseños hidrosanitarios, diseños eléctricos, presupuestos de obra, afectaciones climatológicas por alta precipitación y demoras en el despacho de materiales esenciales para la materialización de las actividades de obra establecidas en los documentos legales del proyecto.

Acto seguido, toma el uso de la palabra la ingeniera **LINDA GUZMAN GUTIERREZ** en su calidad de SUPERVISORA DE INTERVENTORIA para expresar su postura frente a lo antes indicado, así:

	ACTA DE REUNIÓN	CÓDIGO:	F-TH-38
AL SERVICIO DE LA GENTE		VERSIÓN:	02

DESARROLLO DE LA REUNIÓN:

- Con base en lo anunciado por el R/L LEONARDO AHMED REYES SÁNCHEZ CONTRATISTA DE OBRA CONSORCIO 4 VIS META y el R/L MARLON GUZMAN GUAVITA CONTRATISTA DE LA INTERVENTORIA CONSORCIO CASAS DEL META, sobre las razones que motivaron la solicitud de PRORROGA No 1 al proyecto con numero de BPIN: 2022005500058. Inmerso en el contrato 3466 de 2022 y contrato de interventoría No. 1303 de 2023, mi posición como SUPERVISORA DE INTERVENTORIA es la de dar VIABILIDAD a la PRORROGA No.1 de Interventoría y VISTO BUENO a la PRORROGA No. 1 de obra, bajo un compromiso expreso por parte del Contratista a cumplir estrictamente con la reprogramación anexa y bajo rigurosa verificación por parte de Interventoría en la ejecución oportuna de actividades.

Por lo anterior, se señala la cronología del proyecto BPIN: 2022005500058 contenido en el contrato de obra No. 3466 de 2022 y contrato de interventoría No. 1303 de 2023, así:

Contrato de Obra No.3466 de 2022

FECHA DE SUSCRIPCION DEL CONTRATO:	23 de noviembre de 2022
TERMINO DEL CONTRATO:	TRECE (13) MESES
FECHA ACTA INICIO:	15 DE MARZO DE 2023
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	14 DE ABRIL DE 2024
VALOR INCIAL DEL CONTRATO:	OCHENTA Y OCHO MIL CIENTO DIECIOCHO MILLONES DOSCIENTOS VEINTE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS CON DOS CENTAVOS M/CTE ($ 88.118.220.949.02)

Contrato de Interventoría No. 1303 de 2023

FECHA DE SUSCRIPCION DEL CONTRATO:	1 de marzo de 2023
TERMINO DEL CONTRATO:	TRECE (13) MESES
MODIFICATORIA No. 1	02 DE MARZO DE 2023
FECHA ACTA INICIO:	15 DE MARZO DE 2023
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	14 DE ABRIL DE 2024
VALOR ACTUALIZADO DEL CONTRATO:	CUATRO MIL CIENTO NOVENTA Y TRES MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y TRES MIL QUINIENTOS TREINTA Y TRES PESOS CON VENTICUATRO CENTAVOS. M/CTE ($ 4.193.973.533,24)

Proyecto BPIN: 2022005500058 Obra.

TERMINO DEL PROYECTO:	SIETE (07) MESES
FECHA ACTA INICIO:	15 DE MARZO DE 2023
FECHA DE TERMINACION INICIAL:	14 DE OCTUBRE DE 2023
VALOR INICIAL DEL PROYECTO:	SEIS MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y UN MILLONES CUATROCIENTOS VEINTE MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS CON NOVENTA Y CUATRO CENTAVOS. M/CTE ($ 6.831.420.485,94)

Proyecto BPIN: 2022005500058 Interventoría.

TERMINO DEL PROYECTO:	SIETE (07) MESES
FECHA ACTA INICIO:	15 DE MARZO DE 2023
FECHA DE TERMINACION INICIAL:	14 DE OCTUBRE DE 2023
VALOR INICIAL DEL PROYECTO:	TRECIENTO CINCUENTA Y CINCO MILLONES OCHOCIENTOS DIECINUEVE MIL DOSCIENTOS ONCE PESOS CON TREINTA Y SEIS CENTAVOS. M/CTE ($ 355.819.211,36)

Presente prorroga: 15 de octubre de 2023 (3 mes)
Nueva fecha de terminación: 14 de enero de 2024

	ACTA DE REUNIÓN	CÓDIGO:	F-TH-38
		VERSIÓN:	02

DESARROLLO DE LA REUNIÓN:

En razón a lo antes expuesto, las partes acuerdan:

1. **PRORROGA No. 01 AL PROYECTO No. BPIN: 2022005500058 OBRA**: Prorroga por primera vez del proyecto BPIN: 2022005500058 contenido en el Contrato de Obra No. 3466 de 2022 y contrato de interventoría No. 1303 de 2023 por un término de tres (03) meses a partir del 15 de octubre de 2023 hasta el 14 de enero de 2024.

COMPROMISO Y/O ACCIÓN DE MEJORA DE LA REUNIÓN: (La acción de mejora es un compromiso que fortalece las actividades del proceso, respecto a requisitos de los clientes y entes de control.)

No.	COMPROMISO Y/O ACCIÓN DE MEJORA	JUSTIFICACIÓN DEL COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA DE EJECUCIÓN

INTEGRANTES DE LA REUNIÓN

NOMBRES / APELLIDOS	CÉDULA	INSTITUCIÓN / CARGO	CORREO ELECTRÓNICO	FIRMA
LEONARDO AHMED REYES SANCHEZ	93.387.741	R/L CONSORCIO 4 VIS META	Consorcio4vis@gmail.com	
MARLON GUZMAN GUAVITA	1.014.225.306	RL/ CONSORCIO CASAS DEL META	Consorciocm2023@gmail.com	
LINDA DELCY GUZMAN GUTIERREZ	1.123.510.680	SUPERVISOR SECRETARIA DE VIVIENDA	Vivienda@meta.gov.co	
Ing. CAROLINA ZAMORA ACOSTA	40.786.791	ASESORA TECNICA	ingzamoraacosta@gmail.com	
Ing. MANUEL ONTIBON DIMATÉ	1.121.892.046	APOYO A LA SUPERVISION CPS / SECRETARIA DE VIVIENDA	Manue.ontibon@gmail.com	

Villavicencio; 13 de octubre de 2023.

Señores:
Gobernación del Meta
Linda Guzmán Gutiérrez
Secretaria de Vivienda

PRÓRROGA No. 1 AL PROYECTO No. BPIN: 2022005500058 CONTENIDO EN EL CONTRATO DE OBRA No. 3466 DE 2022 Y CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 1303 de 2023

OBJETO DEL PROYECTO: "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL (VIS) EN EL SITIO PROPIO URBANIZACION LA MORENA EN EL MUNICIPIO DE SAN CARLOS DE GUAROA,"

OBJETIVO DEL INFORME: El presente informe tiene como finalidad poner al tanto a la Gobernación del Meta sobre las actividades ejecutadas y realizadas en el proyecto de No. BPIN: 2022005500058 contenido en el Contrato de Obra **No.3466 de 2022** y el Contrato de Interventoría **No. 1303 de 2023.**

1. **INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA No. 3466 DE 2022**

TIPO DE CONTRATO	CONTRATO DE OBRA
CONTRATO DE OBRA No.	3466 del 23 de noviembre de 2022
OBJETO CONTRATO	CONSTRUCCION DE VIVIENDAS DE INTERES SOCIAL EN LOS MUNICIPIOS DE GRANADA, CUMARAL, SAN CARLOS DE GUAROA Y CABUYARO EN EL DEPARTAMENTO DEL META.
CONTRATISTA:	CONSORCIO 4VIS META R/L LEONARDO AHMED REYES SANCHEZ NIT 901.654.794-4
CONTRATANTE:	SECRETARIA DE VIVIENDA DEL DEPARTAMENTO DEL META
DEPARTAMENTO:	META
VALOR DEL CONTRATO INICIAL:	OCHENTA Y OCHO MIL CIENTO DIECIOCHO MILLONES DOSCIENTOS VEINTE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS CON DOS CENTAVOS M/CTE ($ 88.118.220.949.02)
PLAZO DE EJECUCIÓN:	TRECE (13) MESES

FECHA ACTA INICIO:	15 DE MARZO DE 2023
FECHA DE TERMINACIÒN INICIAL	14 DE ABRIL DE 2024

INFORMACIÓN DEL PROYECTO BPIN: 2022005500058 - OBRA

PROYECTO DE OBRA No.	**BPIN: 2022005500058**
OBJETO DEL PROYECTO	CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL (VIS) EN EL SITIO PROPIO URBANIZACION LA MORENA EN EL MUNICIPIO DE SAN CARLOS DE GUAROA
CONTRATISTA:	CONSORCIO 4VIS META R/L LEONARDO AHMED REYES SANCHEZ NIT 901.654.794-4
CONTRATANTE:	SECRETARIA DE VIVIENDA DEL DEPARTAMENTO DEL META
DEPARTAMENTO:	META
VALOR DEL PROYECTO INICIAL:	SEIS MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y UN MILLONES CUATROCIENTOS VEINTE MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS CON NOVENTA Y CUATRO CENTAVOS. M/CTE ($ 6.831.420.485,94)
PLAZO DE EJECUCIÓN:	SIETE (07) MESES

FECHA ACTA INICIO:	15 DE MARZO DE 2023
FECHA DE TERMINACION INICIAL	14 DE OCTUBRE DE 2023

2. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO No. 1303 DE 2023 DE INTERVENTORÍA

TIPO DE CONTRATO	CONTRATO DE INTERVENTORIA
CONTRATO DE INTERVENTORIA No.	1303 DEL 01 DE MARZO DE 2023
OBJETO CONTRATO	INTERVENTORÍA JURÍDICA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, Y AMBIENTAL PARA LOS PROYECTOS DE CONTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL (VIS) EN LOS MUNICIPIOS DE GRANADA, CUMARAL, SAN CARLOS DE GUAROA Y CABUYARO.
CONTRATISTA:	CONSORCIO CASAS DEL META R/L MARLON GUZMAN GUAVITA NIT 901.687.968-0
CONTRATANTE:	SECRETARIA DE VIVIENDA DEL DEPARTAMENTO DEL META

DEPARTAMENTO:	META
VALOR DEL CONTRATO INICIAL:	CUATRO MIL CIENTO NOVENTA Y TRES MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y TRES MIL QUINIENTOS TREINTA Y TRES PESOS CON VENTICUATRO CENTAVOS. M/CTE ($ 4.193.973.533,24)
PLAZO DE EJECUCIÓN:	TRECE (13) MESES

MODIFICATORIA No. 1	02 DE MARZO DE 2023
VALOR DEL CONTRATO ACTUAL:	CUATRO MIL CIENTO NOVENTA Y TRES MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS CATORCE PESOS CON CINCUENTA Y OCHO CENTAVOS. M/CTE ($ 4.193.978.514,58)
FECHA ACTA INICIO:	15 DE MARZO DE 2022
FECHA DE TERMINACIÒN INICIAL	14 DE ABRIL DE 2023

INFORMACIÓN DEL PROYECTO BPIN: 2022005500058 Interventoría

PROYECTO DE INTERVENTORIA No.	BPIN: 2022005500058
OBJETO DEL PROYECTO	CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL (VIS) EN EL SITIO PROPIO URBANIZACION LA MORENA EN EL MUNICIPIO DE SAN CARLOS DE GUAROA
CONTRATISTA:	CONSORCIO CASAS DEL META R/L MARLON GUZMAN GUAVITA NIT 901.687.968-0
CONTRATANTE:	SECRETARÍA DE VIVIENDA DE LA GOBERNACIÓN DEL META
DEPARTAMENTO:	META
VALOR DEL CONTRATO INICIAL:	TRECIENTO CINCUENTA Y CINCO MILLONES OCHOCIENTOS DIECINUEVE MIL DOSCIENTOS ONCE PESOS CON TREINTA Y SEIS CENTAVOS. M/CTE ($ 355.819.211,36)
PLAZO DE EJECUCIÓN:	SIETE (7) MESES

ACTA DE INICIO	15 DE MARZO DE 2023
FECHA DE TERMINACION INICIAL	14 DE OCTUBRE DE 2023

3. DESARROLLO DEL CONTRATO Obra No. 3466 de 2022 e interventoría No. 1303 de 2023

Mediante Decreto No. 259 de 2023 por medio del cual nombra a LINDA DELCY GUZMAN GUTIERREZ, identificada con cedula de ciudadanía no. 21.183.211 de Cumaral, en el cargo de libre nombramiento y remoción denominado Secretario de Despacho, nivel directivo, código 020, grado 03, adscrito a la Secretaria de Vivienda, con acta de posesión No. 040 del 13 de julio de 2023, se designa como supervisora del Contrato de Obra No. 3466 de 2022 del 23 de noviembre de 2022 cuyo objeto es: CONSTRUCCION DE VIVIENDAS DE INTERES SOCIAL EN LOS MUNICIPIOS DE GRANADA, CUMARAL, SAN CARLOS DE GUAROA Y CABUYARO EN EL DEPARTAMENTO DEL META y contrato de interventoría No. 1303 de 2023 del 01 de marzo de 2023 cuyo objeto contractual es: INTERVENTORIA JURIDICA, TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y AMBIENTAL PARA LOS PROYECTOS DE CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL (VIS) EN LOS MUNICIPIOS DE GRANADA, CUMARAL, SAN CARLOS DE GUAROA Y CABUYARO. lo anterior en uso de las facultades legales y reglamentarias, en especial que le confiere la Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007, Ley 1474 de 2011, en especial el Decreto 275 de 2021 y el Decreto 075 de 2021 y demás normas que lo acondicionen o lo modifiquen.

Por lo anterior, en cumplimiento de las funciones establecidas en el Manual de Contratación del nivel central del Departamento del Meta, me permito presentar el informe de la PRÓRROGA No. 1 al proyecto BPIN: 2022005500058.

4. GENERALIDADES DE LOS CONTRATOS

De acuerdo a la política pública de Vivienda de Interés Social y/o prioritario, El Departamento del Meta a través de la Secretaría de Vivienda del Departamento del Meta, celebro Contrato con el **CONSORCIO 4VIS META** Contrato de Obra **No.3466 de 2022,** suscrito el 23 de noviembre de 2022 y de igual manera se celebró el contrato con el **CONSORCIO CASAS DEL META** Contrato de Interventoría **No. 1303 de 2023** con fecha de suscripción 1 marzo de 2023, en donde se encuentra inmerso el proyecto **BPIN: 2022005500058**, cuyo objeto contractual es: "**CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL (VIS) EN EL SITIO PROPIO URBANIZACION LA MORENA EN EL MUNICIPIO DE SAN CARLOS DE GUAROA.**"

No PROYECTO	NOMBRE DEL PROYECTO	PLAZO PROYECTADO EN MESES
BPIN: 2022005500058	CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL (VIS) EN EL SITIO PROPIO URBANIZACION LA MORENA EN EL MUNICIPIO DE SAN CARLOS DE GUAROA	(07) MESES

a. FINALIDAD DE LOS PROYECTOS

PROYECTO BPIN. : 2022005500058

El alcance del proyecto contempla inicialmente la construcción de 85 unidades de vivienda de interés social prioritario, cada vivienda consta de un área construida de 58,70 m^2, viviendas mediante el contrato de obra No. 3466 de 2022, donde se encuentra inmerso el proyecto con BPIN: 2022005500058 que tiene como objeto: "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL (VIS) EN EL SITIO PROPIO URBANIZACION LA MORENA EN EL MUNICIPIO DE SAN CARLOS DE GUAROA".

PROYECTO BPIN: 2022005500058 OBJETO "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL (VIS) EN EL SITIO PROPIO URBANIZACION LA MORENA EN EL MUNICIPIO DE SAN CARLOS DE GUAROA"						
BPIN: 2022005500058						
Municipios a intervenir	No. de viviendas proyectadas	No. de viviendas mejoradas (entregadas)	No. de viviendas por entregar	porcentaje urbanismo	porcentaje ejecutado	porcentaje por ejecutar
San Carlos de Guaroa	85	0	85	N/A	20,41%	79,59%
Totales	**128**	**0**	**85**	**N/A**	**20,41%**	**79,59%**

Tabla 1. Relación de Viviendas a intervenir y Viviendas intervenidas.

b. CONTROL DE POLIZAS OBRA.

ESTADO DE LAS GARANTIAS DEL CONTRATO DE OBRA No. 3466 DE 2022

	COMPAÑÍA DE SEGUROS		**POLIZA NO.**
	BERKLEY COLOMBIA SEGUROS		62868 certificado (0)
AMPARO (De acuerdo con las exigencias del contrato)	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	DESDE	**HASTA**	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	15/03/2023	14/08/2024	$ 17.632.126.335,52
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	15/03/2023	14/08/2024	$ 13.224.094.751,64

PRESTACIONES SOCIALES	15/03/2023	14/04/2027	$ 8.816.063.167,76
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	14/04/2023	14/04/2027	$ 17.632.126.335,52

	COMPAÑÍA DE SEGUROS		POLIZA NO.
	BERKLEY COLOMBIA SEGUROS		802032769 certificado RE30966
AMPARO (De acuerdo a las exigencias del contrato)	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
POLIZA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	15/03/2023	15/07/2024	$ 4.408.031.583,88

c. CONTROL DE POLIZAS INTERVENTORIA.

ESTADO DE LAS GARANTIAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA No.1303 DE 2023

	COMPAÑÍA DE SEGUROS		POLIZA NO.
POLIZA DE CUMPLIMIENTO	SEGUROS DEL ESTADO		30-44-10101863 Anexo 0
AMPARO (De acuerdo a las exigencias del contrato)	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	15/03/2023	19/08/2024	$838.795.703,00
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	15/03/2023	19/08/2024	$629.096.777,25
PRESTACIONES SOCIALES	15/03/2023	19/04/2027	$419.397.851,50
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	19/04/2024	19/04/2027	$838.795.703,00

POLIZA No. 30-40-101018639

AMPARO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
POLIZA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	15/03/2022	19/04/2024	464.000.000,00

La suscrita gerente de asuntos contractuales del Departamento del Meta, aprobó las garantías del contrato de obra No. 3466 de 2022 y contrato de interventoría No. 1303 de 2023 con ocasión del acta de inicio de fecha de 15/03/2022, las cuales se encuentran debidamente cargadas en la plataforma Colombia compra eficiente SECOP II y ajustadas a los requerimientos exigidos en la clausula de garantías del Contrato.

d. ESTADO ACTUAL DE LOS PROYECTOS.

PROYECTO No. 449 DE 2012

De acuerdo con el informe de Interventoría realizado por el **CONSORCIO CASAS DEL META** proyecto **No.1303 DE 2023** con Objeto **"INTERVENTORÍA JURÍDICA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, Y AMBIENTAL PARA LOS PROYECTOS DE CONTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL (VIS) EN LOS MUNICIPIOS DE GRANADA, CUMARAL, SAN CARLOS DE GUAROA Y CABUYARO"** para la fecha del presente informe se lleva un avance **20.41%** los cuales corresponden a un avance del proyecto de Obra **BPIN: 2022005500058,** cuyo objeto es: **"CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL (VIS) EN EL SITIO PROPIO URBANIZACION LA MORENA EN EL MUNICIPIO DE SAN CARLOS DE GUAROA** "el cual se firmó por parte de **CONSORCIO 4VIS META** quien realiza la ejecución de actividades en el proyecto de Obra **No.3466 de 2022.**

NUMEROS DE VIVIENDAS CONTRATADAS	85
VIVIENDAS TERMINADAS	0
VIVIENDAS POR TERMINAS	85

OBRA

VALOR INICIAL DEL PROYECTO DE OBRA BPIN: 2022005500058	**VALOR DEL ADICIONAL DEL PROYECTO DE OBRA BPIN: 2022005500058**	**VALOR TOTAL**
$6.831.420.485,94	N/A	$6.831.420.485,94
VALOR EJECUTADO PROYECTO INICIAL	**VALOR EJECUTADO ADICIONAL**	**VALOR EJECUTADO TOTAL**
$1.394.174.917,00	N/A	$1.394.174.917,00
EN PORCENTAJE		
20.41%	N/A	**20.41%**

INTERVENTORIA

VALOR INICIAL DEL PROYECTO DE INTERVENTORIA BPIN: 2022005500058	**VALOR DEL ADICIONAL DEL PROYECTO DE INTERVENTORIA BPIN: 2022005500058**	**VALOR TOTAL**
$355.819.211,36	$0,00%	$355.819.211,36
VALOR EJECUTADO PROYECTO INICIAL	**VALOR EJECUTADO ADICIONAL**	**VALOR EJECUTADO TOTAL**
$72.622.701,04	$0.00	$72.622.701,04
EN PORCENTAJE		
20.41%	0.00%	**20.41%**

5. AVANCE FÍSICO DEL PROYECTO OBRA BPIN: 2022005500058.

OBRA

PROYECTO TOTAL	
VALOR DEL PROYECTO INICIAL	**$6.831.420.485,94**
ADICIONAL	N/A
VALOR EJECUTADO	$1.394.174.917,00
VALOR POR EJECUTAR	$5.437.245.568,94
AVANCE DE OBRA	20.41%

INTERVENTORIA

PROYECTO TOTAL	
VALOR PROYECTO INICIAL	**$ 355.819.211,36**
VALOR PROYECTO ACTUAL	**$ 355.819.211,36**
VALOR EJECUTADO	$72.622.701,04
VALOR POR EJECUTAR	$283.196.510,32
AVANCE DE OBRA	20.41%

6. AVANCE FINANCIERO DEL PROYECTO BPIN: 2022005500058

OBRA

DESCRIPCIÓN	ACTAS	AMORTIZACIÓN (30%)	PAGO ACTA
ANTICIPO (15%)	N/A	N/A	$1.024.713.072,89
ACTA PARCIAL N. 1	N/A	N/A	N/A
AVANCE FINANCIERO CON ADICIONAL	N/A		
VALOR AVANCES	$1.024.713.072,89		
VALOR INICIAL	$6.831.420.485,94		
ADICIONAL	N/A		
VALOR PROYECTO ACTUAL	$6.831.420.485,94		

INTERVENTORIA

DESCRIPCIÓN	ACTAS	AMORTIZACIÓN (30%)	PAGO ACTA
ANTICIPO			$53.372.881,70
ACTA PARCIAL N. 1	N/A	N/A	N/A

AVANCE FINANCIERO CON ADICIONAL	N/A
VALOR AVANCES	$53.372.881,70
VALOR PROYECTO INICIAL	$355.819.211,36
VALOR PROYECTO ACTUAL	$355.819.211,36

7. ESTADO FINANCIERO, ADMINISTRATIVO Y LEGAL

7.1 ESTADO FINANCIERO DEL PROYECTO BPIN: 2022005500058

OBRA

Valor Inicial del proyecto	$6.831.420.485,94
Valor Adicional	N/A
Valor actual del proyecto	$6.831.420.485,94
Pagos anteriores (Anticipo y parciales)	$1.024.713.072,89
Saldo a Favor del Contratista	$5.806.707.413,05

INTERVENTORIA

Valor Inicial del proyecto	$355.819.211,36
Valor Adicional	N/A
Valor actual del proyecto	$355.819.211,36
Pagos anteriores (Anticipo y parciales)	$53.372.881,70
Saldo a Favor del Contratista	$302.446.329,66

7.2 ESTADO LEGAL ACTA

CONTRATO OBRA BPIN: 2022005500058

FECHA ACTA INICIO:	15 DE MARZO DE 2023
FECHA DE TERMINACIÒN INICIAL	14 DE OCTUBRE DE 2023

CONTRATO INTERVENTORIA BPIN: 2022005500058

FECHA ACTA INICIO:	15 DE MARZO DE 2023
FECHA DE TERMINACIÒN INICIAL	14 DE OCTUBRE DE 2023

8. CONCLUSIONES

- El proyecto BPIN: 2022005500058 cuenta con un avance físico de 20.41%, avalado por la Interventoría.

- El avance financiero del Proyecto BPIN: 2022005500058 es del 15% correspondiente al giro del anticipo, tanto para obra e interventoría.

- El presente informe corresponde a la solicitud de prórroga No. 1 al proyecto BPIN: 2022005500058 contenido en el contrato No. 3466/2022, mediante el cual se expone a continuación las causas que motivaron la misma:

1. *Que durante los meses marzo y abril de 2023, se realizaron labores de revisión y verificación de diseños estructurales de las viviendas, diseños hidrosanitarios, eléctricos y presupuestales de obra, para identificar y calcular cantidades reales y cantidades presupuestales referentes a la información entregada por la secretaria de vivienda, teniendo en cuenta las condiciones reales encontradas en campo en el sitio de la obra. Así mismo, se realizaron actividades concernientes al levantamiento topográfico, para las cotas de terminado de las viviendas; en vista, de que se encontraban por debajo del nivel de los sardineles existentes.*

2. *A raíz de la problemática que se ha venido presentado durante el presente año con los cierres de la vía Villavicencio – Bogotá, como consecuencia de los constantes derrumbes en diferentes putos de este importante corredor víal, el suministro de los materiales provenientes de esta Ciudad se ha visto comprometido, teniendo como resultado tiempos de llegada más largos que los programados según los proveedores. Es el caso del cemento y el acero, fundamentales para la ejecución de la mayoría de las actividades contempladas en el presupuesto del proyecto del Municipio de San Carlos de Guaroa. A esto se suma que, en varias de esas ocasiones de cierre de dicha vía, también se presentaron cierres en el corredor vía alterna transversal del sisga, haciendo imposible la llegada de los insumos principales para l construcción de las viviendas en el municipio de san Carlos de Guaroa. debido a la problemática de movilidad generados por las lluvias presentadas en el mes de Agosto y por los constantes derrumbes en el corredor vial Bogotá - Villavicencio, se ha visto afectada el suministro de material a la obra, específicamente del sardinel A-10 el cual está fabricado con cemento (CEMEX) despachado directamente desde planta en Nobsa - Boyacá, el proveedor CONSTRUCSEN DEL LLANO S.A.S, aclara que el cemento (CEMEX) es el único que utiliza para la fabricación del sardinel, por que cumple con sus características técnicas como son el curado rápido, alta resistencia y color. Teniendo en cuenta que la entrega del material estaba programada para el día 13/08/2021 y se pudo hacer entrega hasta el día 23/08/2021, ocasionando una pérdida total de diez (10) por causas no imputables al contratista. Adjunto se anexa la carta del proveedor donde explica los problemas presentados.*

3. *En los meses de desarrollo del proyecto, se han presentado fuertes lluvias que han impedido el normal y optimo desarrollo de la obra en cada una de sus etapas, debido a que se ha sido necesario detener las labores de los equipos y personal de obra, teniendo en cuenta las condiciones climáticas. Lo anterior ha incidido de forma directa en la ejecución de cada una de las actividades propias de la obra encaminadas a la construcción de las viviendas en el municipio de San Carlos de Guaroa.*

   Como soporte de la situación anterior, en los informes mensuales se han venido reportando las lluvias en el anexo de registro de lluvias, y en la bitácora también queda registro diario del estado del clima

del sector de la obra. Además, en el informe queda anexado el reporte del IDEAM , que soporta y evidencia la distribución espacial de las precipitaciones.

4. *Que para cumplir con el objeto contractual del proyecto ha evidenciado la necesidad de analizar, proyectar y aprobar actividades no previstas vitales para cumplir cabalmente con el objeto contractual. Actividades que implican un tiempo prudente debido a que se debe realizar un proceso validación por parte de la interventoría y la entidad contratante. por lo tanto, la CONSORCIO 4VIS META solicita un total de catorce (14) dias para solicitar dicho trámite.*

- De acuerdo con lo anterior, y teniendo en cuenta que la interventoría va ligada a los tiempos contractuales de la ejecución de obra, la Supervisión da VISTO BUENO a la PRÓRROGA No. 1 a la Interventoría del proyecto de OBRA BPIN: 2022005500058.

- En conclusión, los intervinientes del proyecto acuerdan lo siguiente:

1. Con base en lo expuesto por el CONTRATISTA DE OBRA "CONSORCIO 4 VIS META" y el CONTRATISTA DE LA INTERVENTORIA "CONSORCIO CASAS DEL META", sobre las razones que motivaron la solicitud de PRORROGA No 1 al proyecto con numero de BPIN: 2022005500058. Inmerso en el contrato 3466 de 2022 y contrato de interventoría No. 1303 de 2023, mi posición como SUPERVISORA DE INTERVENTORIA es la de dar VIABILIDAD a la PRORROGA No.1 de Interventoría y VISTO BUENO a la PRORROGA No. 1 de obra, bajo un compromiso expreso por parte del Contratista a cumplir estrictamente con la reprogramación anexa y bajo rigurosa verificación por parte de Interventoría en la ejecución oportuna de actividades.

LINDA DELCY GUZMAN GUTIERREZ
Supervisor

Elaboró:	Revisó:
Ing. Manuel Fernando Ontiban Dimaté	***Ing. Carolina Zamora Acosta***
CPS – Apoyo a la Supervisión	***Asesora tecnica***