SOLICITUD DE MODIFICACIÓN CONTRACTUAL

(ALCALDIA LOCAL DE KENNDY)

Fecha de Solicitud: (3) de (octubre) de (2023)	**Área de Origen:** (Fondo de Desarrollo de Kennedy – Área de Gestión de Desarrollo Local de Kennedy)

I. RESUMEN CONTRACTUAL

Número Contrato: CIN-717-2022	**Fecha de Suscripción**: (14) de (septiembre) de (2022)	**Tipo de Contrato:** Interventoría
Plazo Inicial: (12) meses	**Fecha de Inicio:** (5) de (octubre) de (2022)	**Fecha de Terminación Inicial:** (4) de (octubre) de (2023)
Contratista: CONSORCIO SCLV		
Interventor/ Supervisor: YEIMY CAROLINA AGUDELO HERNANDEZ		**Valor Inicial: $** 4.897.418.342,00
Número del proceso SECOP I o II: FDLK-CMA-2-2022	**Fecha de publicación del proceso en SECOP I o II:** (21) de (julio) de (2022)	**Link del proceso en el SECOP I o II:** Link SECOP II **Nota:** Se debe verificar que el link direccione al proceso objeto de solicitud de modificación contractual.

II. INFORMACIÓN DE LA MODIFICACIÓN SOLICITADA

MODIFICACIÓN No. 1

Adición Valor	Suspensión	Modificación o aclaración otras cláusulas
$0,00	**Tiempo**: (Quince) días calendario.	**CLÁUSULA 4. PLAZO DEL CONTRATO.** Suspender el plazo del contrato por un término de quince (15) días calendario, comprendido entre el 3 de octubre de 2023 y el 17 de octubre de 2023, con fecha de reinicio el 18 de octubre de 2023.
	Fecha Terminación Final: (19) de (octubre) de (2023)	

III. INFORMACIÓN DE MODIFICACIONES ANTERIORES

MODIFICACIÓN No._____

Adición Valor	Prórroga Tiempo	Modificación o aclaración otras cláusulas
Valor: N/A CDP No.:N/A	Tiempo: N/A	N/A
	Fecha Terminación Final: N/A	

IV. OPORTUNIDAD Y CONVENIENCIA DE LA MODIFICACION SOLICITADA

Información general del contrato

Objeto: INV – 010 REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, AMBIENTAL, SOCIAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO A LOS CONTRATOS DE OBRA PÚBLICA RESULTANTES DEL PROCESO DE LICITACIÓN PÚBLICA No. FDLK-LP-004-2022 CUYO OBJETO ES: INV – 014 CONTRATAR LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE DE LA MALLA VIAL LOCAL Y SU ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO DE LA LOCALIDAD DE KENNEDY. GRUPO 1 Y 2.

Valor total ejecutado a la última factura: **$ 2.422.925.231,00**

Plazo de ejecución actual: (12) meses

Multas o sanciones impuestas: No

Estado financiero del contrato

Valor del Contrato:	**$4.897.418.342,00**
Valor ejecutado a última factura:	**$ 2.422.925.231,00**
Valor a Adicionar:	**$0,00**
Valor total (incluyendo la adición solicitada):	**$4.897.418.342,00**

Conveniencia y Justificación de la Modificación y/o Adición:

SOLICITUD REALIZADA POR LA INTERVENTORIA

El contratista CONSORCIO SCLV mediante oficio U233-SCLV-101-23 del 3 de octubre de 2023 solicitó lo siguiente:

"El Consorcio SCLV, con NIT N° 900.547.145-2, en cumplimiento de sus obligaciones como firma interventora, se permite solicitar la prórroga por tres (3) meses y adición por CUATROCIENTOS SETENTA Y CUATRO MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL SETECIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS ($474.383.745), con el propósito de extender el plazo de obra y así supervisar la terminación de las obras de los contratos de obra COP-621-22 y COP-690-22, sustentados en las siguientes situaciones:

• El 3 de octubre se recibe la comunicación KNXIE22-621-978 cuyo asunto es: solicitud deprórroga del contratista de obra Grupo 1 - XIE S.A – COP-621-22• El 29 de septiembre se recibe la comunicación CE-CVK22-ADM-765 cuyo asunto es:solicitud de prórroga del contratista de obra Grupo 2 - Consorcio Vías de Kennedy 22 –COP-690-22.• En dichas comunicaciones solicitan los contratistas de obra, una prórroga a los contratosde obra, por un tiempo no inferior a tres (3) meses, con el fin de intervenir la totalidad delos segmentos viales, y reconociendo el valor a pagar por la prórroga de la Interventoríacada uno por un valor de $237.191.873.• La forma de pago es enunciada en la comunicación y acepada por esta interventoría, así:➢ 70% valor pactado será pagado en el tercer mes de la prorroga con la última cuenta.➢ 30% del valor restante una vez se firme la liquidación del contrato de obra.

SITUACIONES TÉCNICAS

- *A la fecha del 30 de septiembre de 20023, el contrato cuenta con 67 segmentos abiertos (35-G1 y 32-G2), que corresponden al 72,04% de los segmentos viales asignados por el FDLK.*

- *22 segmentos viales, ya cuentan con todo el espacio público y la vía construidos y terminados (falta señalización vertical y horizontal e instalación de bolardos) (13-G1 y 9- G2), que corresponden al 23.66% de los segmentos viales asignados por el FDLK.*

- *14 segmentos viales, ya cuentan con espacio público terminado y listos para instalar mezcla asfáltica (9-G1 y 5-G2), que corresponden al 11.83% de los segmentos viales asignados por el FDLK.*

- *11 segmentos viales, ya cuentan con espacio público terminado y en conformación de la última capa de material estabilizado de estabillizado (6-G1 y 5-G2), que corresponden al 9.68 % de los segmentos viales asignados por el FDLK.*

- *9 segmentos viales ya cuentan con espacio público excavado y en conformación de la última capa de material estabilizado para la instalación de la mezcla asfáltica (4-G1 y 5-G2), que corresponden al 11.83 % de los segmentos viales asignados por el FDLK.*

- *11 segmentos viales ya cuentan con excavación de vía y geocelda y sello en RAP en conformación de la primera capa de material estabilizado para la instalación de la mezcla asfáltica (3-G1 y 8-G2), que corresponden al 13.97 % de los segmentos viales asignados por el FDLK.*

- *23 segmentos viales se encuentran sin iniciar excavaciones y sin PMT (8-G1 y 18-G2), que corresponden al 13.97 % de los segmentos viales asignados por el FDLK.*

- *Para la culminación de todas las actividades que conforman los contratos de obra que se tienen actualmente en ejecución, se requieren 90 días adicionales a la terminación del plazo contractual vigente para completar su intervención.*

ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO

La Interventoría depende de la facturación en su totalidad de la facturación de los contratos de obra. En el cuadro siguiente se indica la facturación de la Interventoría:

XIE S.A

Cto de Obra N° COP - 621 - 2022

INV-014 CONTRATAR LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE DE LA MALLA VIAL LOCAL Y SU ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO DE LA LOCALIDAD DE KENNEDY. GRUPO 1.

		Valor Contrato	$ 19.627.175.114	
Acta No.	Mes/Año de Ejecución	Valor Total Ejecutado Acumulado Acta	Porcentaje Facturado	Fecha de Radicación Cuentas FDLK
1	OCTUBRE DE 2022	$ 107.882.277	0,55%	7-dic-22
2	NOVIEMBRE DE 2022	$ 1.306.863.539	6,66%	14-dic-22
3	DICIEMBRE DE 2022	$ 62.076	0,00%	19-abr-23
4	ENERO DE 2023	$ 96.200.879	0,49%	2-may-23
5	FEBRERO DE 2023	$ 591.525.000	3,01%	10-may-23
6	MARZO DE 2023	$ 744.723.456	3,79%	25-may-23
7	ABRIL DE 2023	$ 591.666.356	3,01%	15-jun-23
8	MAYO DE 2023	$ 344.174.343	1,75%	26-jul-23
9	JUNIO DE 2023	$ 4.192.526.880	21,36%	9-ago-23
10	JULIO DE 2023	$ 988.413.955	5,04%	en trámite
11	AGOSTO DE 2023	Por presentar		
12	SEPTIEMBRE DE 2023	Por presentar		
	SUMA	$ 8.964.038.761	45,67%	

CONSORCIO VIAS DE KENNEDY 22

Cto de Obra N° COP 690 de 2022

INV-014 CONTRATAR LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE DE LA MALLA VIAL LOCAL Y SU ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO DE LA LOCALIDAD DE KENNEDY. GRUPO 2.

		Valor Contrato	$ 19.621.435.784	
Acta No.	Mes/Año de Ejecución	Valor Total Ejecutado Acumulado Acta	Porcentaje Facturado	Fecha de Radicación Cuentas FDLK
1	OCTUBRE DE 2022	$ 107.882.277	0,55%	2-dic-22
2	NOVIEMBRE DE 2022	$ 1.307.598.079	6,66%	14-dic-22
3	DICIEMBRE DE 2022	$ 1.480.291	0,01%	19-abr-23
4	ENERO DE 2023	$ 38.779.367	0,20%	2-may-23
5	FEBRERO DE 2023	$ 413.148.830	2,11%	12-may-23
6	MARZO DE 2023	$ 531.281.128	2,71%	24-may-23
7	ABRIL DE 2023	$ 1.088.099.355	5,55%	31-may-23
8	MAYO DE 2023	$ 877.750.574	4,47%	15-ago-23
9	JUNIO DE 2023	$ 562.603.486	2,87%	23-ago-23
10	JULIO DE 2023	$ 3.871.080.378	19,73%	7-sep-23
11	AGOSTO DE 2023	Por presentar		
12	SEPTIEMBRE DE 2023	Por presentar		
	SUMA	$ 8.799.703.765	44,85%	

CONSORCIO SCLV
Cto de Interventoría N° CIN-717-22

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, AMBIENTAL, SOCIAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO A LOS CONTRATOS DE OBRA PÚBLICA RESULTANTES DEL PROCESO DE LICITACIÓN PÚBLICA Nº FDLK-LP-004-2022 CUYO OBJETO ES: INV-014 CONTRATAR LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE DE LA MALLA VIAL LOCAL Y SU ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO DE LA LOCALIDAD DE KENNEDY. GRUPO 1 Y GRUPO 2

			Valor Contrato	$ 4.897.418.342	
Acta No.	Mes/Año de Ejecución	Valor Total Ejecutado Acumulado Acta	Valor Cancelado	Porcentaje Facturado	Fecha de Radicación Cuentas FDLK
1	OCTUBRE DE 2022	$ 343.001.040	$ 310.268.941	7,00%	13/12/2022
2	NOVIEMBRE DE 2022	$ 577.855.190	$ 528.247.050	11,80%	19/12/2022
3	DICIEMBRE DE 2022	$ 188.110	$ 171.961	0,004%	25/04/2023
4	ENERO DE 2023	$ 14.484.572	$ 13.241.089	0,30%	10/05/2023
5	FEBRERO DE 2023	$ 105.154.236	$ 96.126.877	2,15%	26/05/2023
6	MARZO DE 2023	$ 137.697.497	$ 125.876.341	2,81%	31/05/2023
7	ABRIL DE 2023	$ 181.151.215	$ 165.599.611	3,70%	20/06/2023
8	MAYO DE 2023	$ 131.301.711	$ 120.029.625	2,68%	22/08/2023
9	JUNIO DE 2023 G1	$ 452.031.536	$ 413.225.199	9,23%	22/08/2023
10	JUNIO DE 2023 G2	$ 60.948.072		1,24%	29/08/2023
10	JULIO DE 2023 G2	$ 419.112.054	$ 383.131.810	8,56%	14/09/2023
11	JULIO DE 2023 G1	$ 105.718.569		2,16%	En trámite
12	AGOSTO DE 2023			0,00%	
13	SEPTIEMBRE DE 2023			0,00%	
	SUMA	$ 2.528.643.802		51,63%	

A la fecha del 30 de septiembre de 2023, el contrato de Interventoría ha gastado la totalidad de los recursos presentados al FDLK en el desglose de la propuesta en octubre de 2022, y tan solo ha facturado el 51,63% de éstos.

Por lo anterior el pasado 26 de septiembre de 2023 la Interventoría radicó la comunicación re U233-SCLV-100-23 con radicado No. 20235810148642 y con asunto "Propuesta costo interventoría prórroga por tres (3) meses", anexando el desglose1 de los recursos necesarios para un mes y tres meses de prórroga, y así cumplir con su objeto contractual.

Estos costos ascienden a la suma de NOVECIENTOS CUARENTA Y OCHO MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS NOVENTA PESOS MDA/CTE ($948.767.490) incluido IVA, que conforme a la matriz de riesgos del contrato de interventoría, debe asumir el 50% de estos costos, y el otro 50% lo deberá asumir los contratistas de obra, cada uno con el 25%, cuya suma es DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE MILLONES CIENTO NOVENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y TRES PESOS MCTE ($ 237.191.873,00) incluido IVA, como se explica en el siguiente cuadro:

PROPUESTA COSTOS PRORROGA		
DESCRIPCIÓN	**1 MES**	**3 MESES**
MES DE OBRA CONTRACTUAL - SCLV	$158.127.915	$ 474.383.745
MES DE OBRA PRORROGA G1	$ 79.063.958	$ 237.191.873
MES DE OBRA PRORROGA G2	$ 79.063.958	$ 237.191.873
SUMA	**$316.255.830**	**$ 948.767.490**

SITUACION JURIDICA DEL CONTRATO

Con base en el Artículo 83, Ley 1474 de 2011. Que dice

> *"Supervisión e interventoría contractual. Con el fin de proteger la moralidad administrativa, de prevenir la ocurrencia de actos de corrupción y de tutelar la transparencia de la actividad contractual, las entidades públicas están obligadas a vigilar permanentemente la correcta ejecución del objeto contratado a través de un supervisor o un interventor, según corresponda."*
>
> *(…)*
>
> *La interventoría consistirá en el seguimiento técnico que sobre el cumplimiento del contrato realice una persona natural o jurídica contratada para tal fin por la Entidad Estatal, cuando el seguimiento del contrato suponga conocimiento especializado en la materia, o cuando la complejidad o la extensión del mismo lo justifiquen. No obstante, lo anterior cuando la entidad lo encuentre justificado y acorde a la naturaleza del contrato principal, podrá contratar el seguimiento administrativo, técnico, financiero, contable, jurídico del objeto o contrato dentro de la interventoría.*

Para este caso específico, la Interventoría cuenta con el siguiente personal profesional especializado Director de Interventoría, Residente de Interventoría G1, Residente de interventoría G2, Especialista en redes hidrosanitarias, Especialista en redes secas, Profesional presupuesto y programación, Especialista en pavimentos y geotecnia, Residente forestal, Especialista urbanismo y espacio público, Especialista en estructuras, Especialista en diseño geométrico, Especialista en tránsito y transporte, Especialista legal, Especialista financiero, Profesional contable, Profesional SIG-CAD, Residente social G1, Residente social G2, Residente social de apoyo G1, Residente social de apoyo G2, Profesional social de apoyo, Residente ambiental G1, Residente ambiental G2, Residente SST G1, Residente SST G2 y Residente maquinaria y equipo.

El contrato de Interventoría será supervisado directamente por la entidad estatal.

Parágrafo 1°. En adición a la obligación de contar con interventoría, teniendo en cuenta la capacidad de la entidad para asumir o no la respectiva supervisión en los contratos de obra a que se refiere el artículo 32 de la Ley 80 de 1993, los estudios previos de los contratos cuyo valor supere la menor cuantía de la entidad, con independencia de la modalidad de selección, se pronunciarán sobre la necesidad de contar con interventoría.

SOLICITUD DE LA INTERVENTORÍA

- *Prorrogar el contrato de Interventoría por tres (3) meses.*
- *Ampliar el contrato de Interventoría por la suma de CUATROCIENTOS SETENTA Y CUATRO MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL SETECIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS ($474.383.745) mas IVA.*

La Interventoría agradece la deferencia y solicita excusas por la premura, pero solo hasta el 2 de octubre de 2023 los contratistas de obra a dos días de terminar el contrato remitieron v la solicitud de prórroga.

1. CONCEPTO DEL APOYO A LA SUPERVISIÓN

Una vez analizada la solicitud del interventor CONSORCIO SCLV nos permitimos manifestar que:

- El contratista XIE S.A presentó a la interventoría CONSORCIO SCLV mediante oficio KNXIE22-621-978 del 3 de octubre de 2023, la solicitud de prórroga por TRES (3) MESES, *"con el fin de dar cumplimiento al objeto contractual"*.

- La interventoría CONSORCIO SCLV mediante comunicado con consecutivo interno U233-G1-730-23 del 3 de octubre de 2023, manifestó la aprobación a la solicitud de Prórroga No.1 realizada por el contratista XIE S.A.

- El contratista CONSORCIO VIAS DE KENNEDY 22 presentó a la interventoría CONSORCIO SCLV mediante oficio CE-CVK22-ADM-765 del 29 de septiembre de 2023, la solicitud de prórroga por TRES (3) MESES, *"…poder alcanzar la meta económica y física del contrato"*.

- La interventoría CONSORCIO SCLV mediante comunicado con consecutivo interno U233-G2-696-23 del 3 de octubre de 2023, manifestó la aprobación a la solicitud de Prórroga No.1 realizada por el contratista CONSORCIO VIAS DE KENNEDY 22.

- Así mismo, la interventoría CONSORCIO SCLV mediante el oficio U233-SCLV-101-23 del 3 de octubre solicitó la prórroga No.1 por 3 MESES y adición No.1 por CUATROCIENTOS SETENTA Y CUATRO MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL SETECIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS ($474.383.745,00). Lo anterior según lo manifestado en el oficio U233-SCLV-100-23 con radicado No. 20235810148642 en el cual estableció que los costos por la mayor permanencia de la interventoría *"ascienden a la suma de NOVECIENTOS CUARENTA Y OCHO MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS NOVENTA PESOS MDA/CTE ($948.767.490) incluido IVA, que conforme a la matriz de riesgos del contrato de interventoría, debe asumir el 50% de estos costos, y el otro 50% lo deberá asumir los contratistas de obra, cada uno con el 25%, cuya suma*

es DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE MILLONES CIENTO NOVENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y TRES PESOS MCTE ($ 237.191.873,00) incluido IVA, como se explica en el siguiente cuadro:"

PROPUESTA COSTOS PRORROGA		
DESCRIPCIÓN	**1 MES**	**3 MESES**
MES DE OBRA CONTRACTUAL - SCLV	$158.127.915	$ 474.383.745
MES DE OBRA PRORROGA G1	$ 79.063.958	$ 237.191.873
MES DE OBRA PRORROGA G2	$ 79.063.958	$ 237.191.873
SUMA	**$316.255.830**	**$ 948.767.490**

- Es necesario tener en cuenta que los contratos COP-621-2022, COP-690-2022 y CIN-717-2022 tienen como fecha de terminación el 4 de octubre de 2022 y que faltando dos (2) días para la terminación del plazo contractual de los tres contratos, se recibió de manera oficial por parte del CONSORCIO SCLV, las solicitudes de prórroga No.1 para los contratos de obra COP-621-2022 y COP-690-2022 y de adición No.1 y prórroga No.1 para el contrato de interventoría CIN-717-2022.

- La documentación de las solicitudes entregada por parte del CONSORCIO SCLV, debe ser estudiada por el FDLK desde los componentes técnicos, jurídicos, presupuestales y administrativos; y debe ser resuelta dentro del plazo contractual. Por lo anterior y en atención a que solo restan dos (2) días ejecución, (término que se considera insuficiente para brindar las respuestas objetivas por parte del FDLK), se pone bajo su consideración la SUSPENSIÓN del contrato CIN-717-2022 por el término de QUINCE (15) DIAS CALENDARIO o (antes en caso tal que se superen los hechos generadores de la suspensión), comprendidos entre el 3 y el 17 de octubre de 2023 con fecha de reinicio el 18 de octubre de 2023 y nueva fecha de terminación el 19 de octubre de 2023.

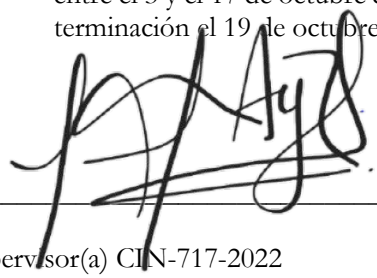
Análisis del Porcentaje del Valor de la Adición, Incluyendo las Anteriores si las Hubiere con Respecto al Contrato Inicial en SMLV: N/A

Valor Contrato en SMLV: N/A
Valor Máximo para Adición en SMLV: N/A
Valor Adición Solicitada en SMLV: N/A

V. APROBACIONES

Con fundamento en lo anterior, en mi calidad de supervisora solicito la aprobación de la modificación (suspensión) del Contrato de Interventoría No. 717 de 2022:

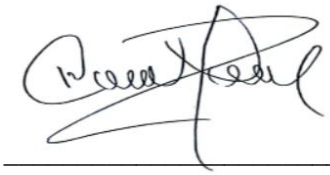
1. Suspender el contrato CIN-717-2022 por un término de quince (15) días calendario, comprendidos entre el 3 y el 17 de octubre de 2023 con fecha de reinicio el 18 de octubre de 2023 y nueva fecha de terminación el 19 de octubre de 2023.



Supervisor(a) CIN-717-2022
YEIMY CAROLINA AGUDELO HERNÁNDEZ)
Alcaldesa Local de Kennedy



Apoyo a la Supervisión CIN-717-2022
ANDRES MAURICIO ROJAS LLANOS
Profesional de Apoyo Infraestructura FDLK



Apoyo a la Supervisión CIN-717-2022
DANILO MENESES TORO
Profesional de Apoyo Infraestructura FDLK

Proyectó: Andrés Mauricio Rojas Llanos – Profesional de Apoyo Infraestructura FDLK
Danilo Meneses Toro – Profesional de Apoyo Infraestructura FDLK
Revisó: Francisco Sneyder Chiquiza Vargas – Profesional Especializado Infraestructura FDLK
Revisó: Paola Andrea Otero López – Profesional Especializado Área de Contratación FDLK