

Bogotá D.C., 15 de octubre de 2019

Señores

SENA – Dirección General

Atn. Ing. Luis Carlos Garcés Fernández

SUPERVISOR CONTRATO

Ciudad

REF: INFORME TÉCNICO DEL SEGUNDO MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO INCLUIDA LA MANO DE OBRA Y REPUESTOS DE LOS SISTEMAS HIDRONEUMÁTICO DE AGUA POTABLE Y DE AGUAS LLUVIAS- MANTENIMIENTO GENERAL DE LAS BATERÍAS SANITARIAS, CAFETERÍAS Y POCETAS – LAVADO Y DESINFECCIÓN DEL TANQUE DE AGUA POTABLE DE LOS EDIFICIOS DE LA DIRECCIÓN GENERAL DEL SENA.

De acuerdo a las visitas realizadas durante el segundo periodo (mes de septiembre) del año en curso, se describen a continuación los trabajos realizados y el estado actual de los equipos:

Mantenimiento preventivo y correctivo de los equipos hidroneumáticos de agua potable

Se realizan las siguientes actividades: Revisar, ajustar, limpiar y tomar las mediciones del tanque hidroneumático, presión del mismo, presostatos, manómetros, empaquetadura de bomba, sello mecánico, rodamientos bomba y motor, amperaje motor, voltaje de la red, contactores, relé térmico, accesorios hidráulicos, flotadores eléctricos, válvula de entrada, válvula de pie, ciclo de encendido y apagado, esto, tanto en el equipo de presión como el eyector, a fin de mantener los estándares de funcionamiento normal.

Se completa instalación de tanque hidro acumulador de 500 Litros para mejorar el desempeño del equipo de presión de agua potable.



Nit: 900.367.347-0

Cll 24 B No 25 - 59 Tél: 7 28 44 15

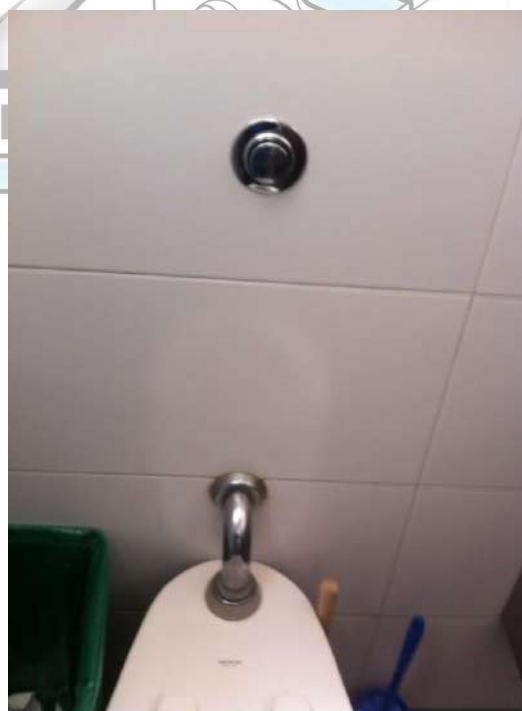
Bogotá D.C.

Apoya y Supervisa:



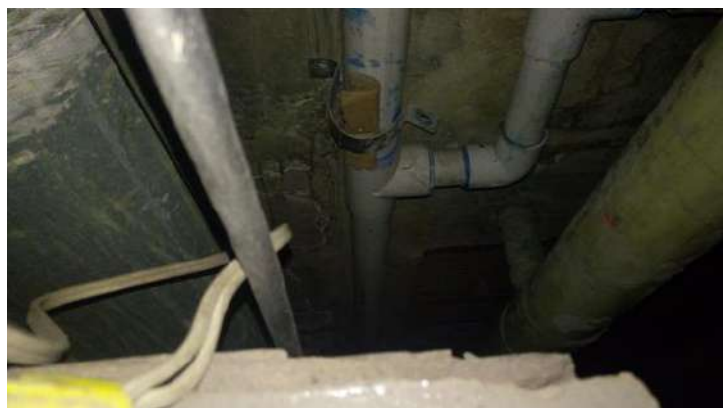
Se hace un recorrido por los baños y cafeterías del edificio para identificar daños en baterías sanitarias, pocetas o tubería. Se realiza el cambio de fluxómetros en los baños que presentan averías.

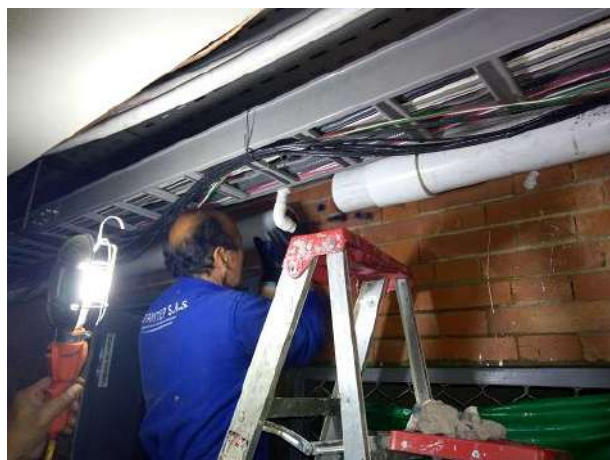




Red hidráulica y sanitaria

Se realizan las reparaciones pertinentes a la tubería hidráulica y sanitaria durante el mes, atendiendo los diferentes llamados de emergencia por daños en diferentes tramos de tubería del edificio.





Se hace un recorrido por los baños y cafeterías del edificio para identificar daños en baterías sanitarias, pocetas o tubería. Se anexa cuadro con diagnóstico y trabajos realizados en los baños de cada torre.





TORRE SUR

		Sanitarios	Lavamanos	Observaciones
Mezanine	Baños interiores	ok	ok	Se deben liberar las escotillas de ventilación ya que se están colgando escobas y traperos
	Baño Damas	ok	ok	
	Cafeteria	ok	ok	
Piso 1	Cuarto aseo			Falta 1 tapa de registros en la poceta
Piso 2	Baños interiores	ok	ok	
	Baño hombres	ok	Falta 1 escudo	
Piso 3	Baños interiores	ok	ok	
	Baño Damas	ok	ok	
	Cafeteria	ok		
	Cuarto aseo			
Piso 4	Baños interiores	ok	ok	
	Cuarto aseo			
	Baño hombres	ok	ok	

Nit: 900.367.347-0

Cll 24 B No 25 - 59 Tél: 7 28 44 15

Bogotá D.C.

Apoya y Supervisa:



Piso 5	Baños interiores	ok	ok	
	Baño Damas	ok	ok	
	Cafeteria	ok	ok	
Piso 6	Baños interiores	ok	ok	
	Baño hombres	ok	ok	
	Cuarto aseo			
Piso 7	Baños interiores	ok	ok	
	Baño Damas	ok	Falta 1 escudo	
	Cafeteria	ok	ok	
	Cuarto aseo			
Piso 8	Baño damas y hombres	ok	ok	
	Baños interiores	ok	ok	
	Cafeteria	ok	ok	
Piso 9	Baño interior	ok	ok	



		Sanitarios	Lavamanos	Observaciones
Piso 1	Cuarto aseo			
Piso 2	Baños interiores	ok	ok	
	Baño hombres	ok	Falta 1 escudo	
Piso 3	Baños interiores	ok	ok	
	Baño Damas	ok	ok	
	Cafeteria	ok		
	Cuarto aseo			
Piso 4	Baños interiores	ok	ok	
	Baño hombres	ok	ok	
Piso 5	Baños interiores	ok	ok	
	Baño Damas	Falta 1 escudo	ok	

	Cafeteria	ok	ok	
	Cuarto aseo			
Piso 6	Baños interiores	ok	ok	
	Baño hombres	ok	ok	
	Cuarto aseo			
Piso 7	Baños interiores	ok	ok	
	Baño Damas	ok	ok	
	Cafeteria	ok	ok	
Piso 8	Baño hombres	ok	ok	
	Baños interiores	ok	ok	
	Cuarto aseo	ok	ok	
Piso 9	Baños interiores	ok	ok	
	Baño Damas	ok	ok	
	Cafeteria	ok	ok	
	Cuarto aseo	ok	ok	



		Sanitarios	Lavamanos	Observaciones
Mezanine	Baños interiores	ok	ok	
	Baño Damas	ok	ok	
	Cuarto aseo			
Piso 1	Cuarto aseo			
Piso 2	Baños interiores	ok	ok	
	Baño hombres	ok	ok	
	Cuarto aseo			
Piso 3	Baños interiores	ok	ok	Se debe cambiar ventilador
	Baño Damas	ok	ok	
	Cafeteria			
	Cuarto aseo			
Piso 4	Baños interiores	ok	ok	
	Baño hombres	Falta 1 escudo	ok	



Piso 5	Baños interiores	ok	ok	
	Baño Damas	ok	ok	
Piso 6	Baños interiores	ok	ok	
	Baño hombres	Falta 1 escudo	ok	Falta 1 tapa de registro
Piso 7	Baños interiores	ok	ok	
	Baño Damas	ok	ok	
	Cuarto aseo			
	Cafeteria	ok	ok	
Piso 8	Baño hombres	ok	ok	
	Baños interiores	ok	ok	
Piso 9	Baños interiores	ok	ok	
	Baño Damas	ok	ok	
	Cafeteria	ok	ok	
	Cuarto aseo			Falta tapa de tacos eléctricos



Atentamente,

JESÚS ANDRÉS CRUZ GONZÁLEZ
Representante Legal
CRUZ O. MANTENIMIENTOS ECOLÓGICOS Y PRODUCTIVOS SAS

Nit: 900.367.347-0
Cll 24 B No 25 - 59 Tél: 7 28 44 15
Bogotá D.C.

Apoya y Supervisa:

