AUNAP
AUTORIDAD NACIONAL DE ACUICULTURA Y PESCA

Bogotá,

MEMORANDO INTERNO GA - 0662 de 2019

PARA: SHAROL NATALIA MORA
Coordinación Financiera



DE ALFONSO ESPINEL BELTRAN
Grupo Administrativo

ASUNTO: Remisión Cuentas de Arriendo

Cordial Saludo,

Comedidamente, adjunto me permito remitir las siguientes cuentas de cobro: servicio de integral de aseo y cafetería (SERVIASEO S.A) por valor de $ 4.363.104,06 correspondiente al mes de octubre, arriendo de la Oficina de Quibdó (INMOBILIARIA SURGIR Y ASOCIADOS LTDA) por valor de $ 1.071.000 correspondiente al periodo de 01/11/2019 al 30/11/2019, lo anterior para su conocimiento y fines pertinentes.

Atentamente,

ALFONSO ESPINEL BELTRAN
Grupo Administrativo

Anexos – Anexo
Copia: (N/A)
Proyectó: Luz Aleida Moreno

12 NOV 2019
HORA: 4:20 P2

El campo es de todos | Minagricultura

AUNAP AUTORIDAD NACIONAL DE ACUICULTURA Y PESCA	FORMATO CERTIFICACIÓN ESTANDAR CONVENIOS, SUMINISTROS, ARRIENDO Y PROVEEDORES	Código: FT-GF- 009 Versión: 2 Fecha: Agosto 4 de 2017 Página: 1 de 1

ACTO ADMINISTRATIVO	BENEFICIARIO		NIT O CÉDULA:
052/2019	INMOBILIARIA SURGIR Y ASOCIADOS LTDA		818.001.439 -1
No. DE FACTURA	FECHA DE LA FACTURA	VALOR	PERÍODO
2561	01/11/2019	$1.071.000	01/11/2019 A 30/11/2019

CONCEPTO

OBJETO: Dar en arrendamiento a la AUNAP un inmueble ubicado en la ciudad de QUIBDÓ, en la siguiente direccion Carrera 4 No. 21 – 19 Barrio LA YESQUITA identificado con matricula inmobiliaria No. 180 - 2115 de acuerdo con la oferta presentada por el propietario y a lo estipulado en el documento de estudios previos.

NOMBRE DEL SUPERVISOR y/o SUPERVISORES		DEPENDENCIA
YAIRTON CUESTA LONDOÑO		REGIONAL MEDELLIN - QUIBDÓ
CUENTA BANCARIA No.	BANCO	CUENTA DE AHORRO O CORRIENTE
578502858	BANCO DE BOGOTÁ	AHORROS

CONTROL SALDOS DEL CONTRATO	CDP	RP
	2719 de 2019	13219 de 2019
	CONTRATO	ANTICIPO
VALORES INICIALES	$ 11.781.000,00	
+ ADICIONES		$0
= VALORES TOTALES	$ 11.781.000,00	$0
- TOTAL PAGOS Y/O AMORTIZACIONES ANTES DE ESTA FACTURA	$ 9.996.000,00	$0
- PAGADO Y/O AMORTIZADO EN LA FECHA	$ 1.071.000,00	$0
= VALORES TOTALES PAGADOS Y/O AMORTIZADO A LA FECHA	$ 11.067.000,00	$0
= SALDOS ACTUALES (DESPUÉS DE ESTA FACTURA).	$ 714.000,00	$0

OBSERVACIONES:

SUPERVISOR / SUPERVISORES

CON LA PRESENTE FIRMA EL SUPERVISOR O INTERVENTOR CERTIFICA EL CABAL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES, Y AVALA EL PRESENTE PAGO.

Entendiéndose que el contratista presentó toda la documentación para la legalización del pago, conforme se establecio en el Contrato suscrito con el presente proveedor o contratista de acuerdo a:

a. Cumplimiento del objeto del contrato.

b. Cumplimiento de las obligaciones contractuales.

c. Copia de todos los documentos soportes fueron enviados a la Secretaria General, Grupo de Contratos, para archivo en la carpeta original.

INMOBILIARIA SURGIR Y ASOCIADOS LIMITADA

Afiliados a la Camara de Comercio de Quibdó.

NIT: 818.001.439-1

RÉGIMEN COMÚN

ARRENDAMIENTOS - VENTAS - AVALUOS - CREDITOS HIPOTECARIOS - ADMINISTRACIÓN DE BIENES

LUGAR Y FECHA: Quibdó, viernes, 1 de noviembre de 2019

NOMBRE: AUTORIDAD NACIONAL DE ACUICULT

DOCUMENTO ID 900479669 **D.V.:** 8

DIRECCIÓN: B/ YESQUITA

ID: 63

FACTURA DE VENTA No. 2561

DESCRIPCIÓN	D.	H.
VALOR ARRENDAMIENTO DEL MES: NOVIEMBRE / 2019		$ 900.000
I V A 19%		$ 171.000
OTROS INGRESOS		$0
MENOS:		
RETENCIÓN EN LA FUENTE 3,50%	$ 31.500	
I V A RETENIDO	$ 25.650	
RETICA	$ 0	
OTROS GASTOS	$ 0	
VALOR A PAGAR	**$ 1.013.850**	
TOTALES:	**$1.071.000**	**$1.071.000**

Observaciones:

Recibí, _____

Firma Autorizada

Según la Ley 1231/08, este documento constituye Titulo Valor y causará intereses por mora al máximo autorizado por la Ley.
Resolución DIAN No. 00055 Fecha: 29/06/2018. Autorizada desde el número 2001 hasta el número 2500.
No somos Grandes Contribuyentes, para efectos de retención y certificaciones a nombre del mandante o propietario.

INMOBILIARIA SURGIR
NIT. 818001439
Compra, Venta y Alquiler de Bienes raíces

Quibdó, 01 noviembre de 2019.

Señores
AUTORIDAD NACIONAL DE ACUICULTURA Y PESCA - AUNAP
Ciudad

Asunto: Declaración Juramentada

Respetado señores:

Yo, **INMOBILIARIA SURGIR Y ASOCIADOS LTDA** identificada con NIT número **818001439-1** me acojo a la disminución de la base para la retención en la fuente a trabajadores independientes de acuerdo a lo establecido en el Art. 4 del Decreto 2271 del 18 de junio de 2009 y el Artículo No.2 parágrafo 3 del Decreto 0099 del 25 de enero de 2013, declaro bajo la gravedad de juramento que la siguiente persona depende económicamente del (a) suscrito (a), por ausencia de ingresos:

1. Hijos hasta 18 años de edad

TIPO	IDENTIFICACION	APELLIDOS Y NOMBRES	EDAD

2. Hijos entre 18 y 23 años de edad (educación- soporte debidamente certificada)

TIPO	IDENTIFICACION	APELLIDOS Y NOMBRES	INSTITUCION EDUCATIVA

3. Hijos mayores de 23 años de edad (factores físicos o psicológicos - soportado)

TIPO	IDENTIFICACION	APELLIDOS Y NOMBRES	ENTIDAD QUE CERTIFICA

4. Cónyuge o compañero permanente (Ausencia de ingresos - factores físicos o psicológicos)

TIPO	IDENTIFICACION	APELLIDOS Y NOMBRES	CONTADOR O ENTIDAD

5. Padres y hermanos (Ausencia de ingresos - factores físicos o psicológicos)

TIPO	IDENTIFICACION	APELLIDOS Y NOMBRES	CONTADOR O ENTIDAD

Para dar cumplimiento a la ley 1607 de 2012 y decreto reglamentario 099 de 2013, como persona natural perteneciente a la categoría de empleados, certifico que:

Soy residente fiscal colombiano, que por lo menos el 80% de mis ingresos corresponden a rentas de trabajo. (Salarios, honorarios, comisiones y servicios)

Para el ejercicio de mi actividad como profesional independiente o tecnólogo no requiero la utilización de maquinaria o equipo especializado ni de materiales o insumos especializados.

De acuerdo con el Art. 3 Parágrafo 4 del Decreto 099 del 25 de Enero de 2013 y Decreto 1070, articulo 1 numeral 4 de Mayo 28 de 2013, manifiesto que:

No soy Declarante de Renta. **Soy Declarante de Renta _x__**

Mis ingresos en desarrollo de mi actividad profesional o tecnológica del año anterior es ___ o no son___ superiores a 4.073 UVT´S ($ 121.183.969) correspondiente para tramites durante la vigencia 2017.

Atentamente,

NOMBRE: INMOBILIARIA SURGIR Y ASOCIADOS LTDA.
CEDULA O NIT: 818001439-1
DIRECCION: CRA 6 Nº 24 – 88 B/ PANDEYUCA.
TELEFONO: 6712221 - 3218121015

Elcy Elizabeth Lozano. Abogada Titulada. Asuntos: Civiles, Laborales y Administrativos
Carrera 5 No. 25 – 11. Barrio: pandeyuca. Tercer piso.
Teléfono: (094) 6712221. E-Mail: **inmobiliariasurgir@hotmail.com**
Quibdó - Chocó

LA SUSCRITA REPRESENTANTE DE LA INMOBILIARIA SURGIR Y ASOCIADOS LIMITADA

CERTIFICA

Esta empresa ha venido cumpliendo con el pago de parafiscales (salud, pensión, riesgos, etc.) En los últimos treinta (31) meses según lo estipula la ley.

En constancia firma la presente al primer día (01) día del mes de noviembre de 2019.

ELCY ELIZABETH LOZANO MOSQUERA

Gerente Inmobiliaria Surgir

Elcy Elizabeth Lozano. Abogada Titulada. Asuntos: Civiles, Laborales y Administrativos
Carrera 5 No. 25 – 11. Barrio: pandeyuca. Tercer piso.
Teléfono: (094) 6712221. E-Mail: inmobiliariasurgir@hotmail.com
Quibdó - Chocó

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 818001439	1	INMOBILIARIA SURGIR Y ASOCIADOS LIMITADA	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	ADMI	cr 6 n 24 75	QUIBDO-CHOCO	6712221	SI

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Días Mora	Valor
2019-09	2019-10	26269776	8497297416	E	2019/10/09	2019/10/10	BANCO DE OCCIDENTE	1	$610,500

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO					PENSION		SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES		
No.	Identificación		Nombres	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Días	IBC	Aporte
Sucursal: ADMI (3 Afiliados)						$2,484,348	$397,500			$2,484,348	$99,600			$2,484,348	$99,600			$2,484,348	$13,200		$0	$0
Centro de Trabajo: ADM (3 Afiliados)						**$2,484,348**	**$397,500**			**$2,484,348**	**$99,600**			**$2,484,348**	**$99,600**			**$2,484,348**	**$13,200**		**$0**	**$0**
Ciudad: QUIBDO Depto: CHOCO (3 Afiliados)						**$2,484,348**	**$397,500**			**$2,484,348**	**$99,600**			**$2,484,348**	**$99,600**			**$2,484,348**	**$13,200**		**$0**	**$0**
1	CC	52175228	LOZANO ELCY	25-14	30	$828,116	$132,500	EPS037	30	$828,116	$33,200	CCF29	30	$828,116	$33,200	14-23	30	$828,116	$4,400	30	$0	$0
2	CC	1077431994	MENA LUIS	25-14	30	$828,116	$132,500	EPS037	30	$828,116	$33,200	CCF29	30	$828,116	$33,200	14-23	30	$828,116	$4,400	30	$0	$0
3	CC	11797995	MOSQUERA JESUS	25-14	30	$828,116	$132,500	EPS037	30	$828,116	$33,200	CCF29	30	$828,116	$33,200	14-23	30	$828,116	$4,400	30	$0	$0
Total			**Afiliados(3)**			**$2,484,348**	**$397,500**			**$2,484,348**	**$99,600**			**$2,484,348**	**$99,600**			**$2,484,348**	**$13,200**		**$0**	**$0**

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 818001439	1	INMOBILIARIA SURGIR Y ASOCIADOS LIMITADA	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	ADMI	cr 6 n 24 75	QUIBDO-CHOCO	6712221	SI

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2019-09	2019-10	26269776	8497297416	E	2019/10/09	2019/10/10	BANCO DE OCCIDENTE	1	$610,500

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				3	$397,500	$300	$0	$397,800
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	3	$397,500	$300	$0	$397,800
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				3	$13,200	$100	$0	$13,300
POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	14-23	860,011,153	6	3	$13,200	$100	$0	$13,300
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				3	$99,600	$100	$0	$99,700
COMFACHOCÓ	CCF29	891,600,091	8	3	$99,600	$100	$0	$99,700
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				3	$99,600	$100	$0	$99,700
NUEVA E.P.S.	EPS037	900,156,264	2	3	$99,600	$100	$0	$99,700
TOTAL				3	$609,900	$600	$0	$610,500

AUNAP
AUTORIDAD NACIONAL
DE ACUICULTURA Y PESCA

EL SUPERVISOR DEL CONTRATO No. 052 DE ENERO DE 2019 SUSCRITO ENTRE LA AUTORIDAD NACIONAL DE ACUICULTURA Y PESCA – AUNAP- E INMOBILIARIA SURGIR Y ASOCIADOS LTDA.

CERTIFICA:

Que **INMOBILIARIA SURGIR Y ASOCIADOS LTDA**. Identificada con el Nit. 818.001.439 -1 cumplió a satisfacción con el objeto del contrato de Arrendamiento N°. 052 de 2019, cuyo Objeto: Dar en arrendamiento a la AUNAP un inmueble ubicado en la ciudad de QUIBDÓ, en la siguiente dirección Carrera 4 No. 21 – 19 Barrio LA YESQUITA identificado con matricula inmobiliaria No. 180 - 2115 de acuerdo con la oferta presentada por el propietario y a lo estipulado en el documento de estudios previos.

El contratista de conformidad con el Contrato de Arrendamiento N°. 052 de 2019, presentó los siguientes entregables: con los aportes y pagos a la Seguridad Social (Salud, Pensión, Caja de Compensación y Riesgos Profesionales) anexando la Planilla Integrada de Autoliquidación de Aportes en un (1) folios; por tanto cumplió a satisfacción con las obligaciones pactadas dentro del periodo mencionado.

Dado en Quibdó, a un (01) días del mes de Noviembre de 2019

YAIRTON CUESTA LONDOÑO
Funcionario AUNAP, QUIBDÓ

El campo es de todos | Minagricultura