

LISTADO ITEMS MANTENIMIENTOS POR DEMANDA

OBJETO: Realizar mantenimientos por demanda, que se puedan presentar por el uso diario o cotidiano en los inmuebles de la ESAP donde funcionan sus sedes de Central CAN, - Teusaquillo y Rosales, incluyendo mano de obra y suministros de materiales correspondientes

CONDICIONES ESAP			PRECIOS TOPE
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO NETO
1	MANTENIMIENTO DE CERRAJERIA (INCLUYE MANO DE OBRA)		
1.1	Suministro e instalacion de Cerradura para escritorio con varilla, con sistemas de cierre centralizado, material níquel con grado de giro de la llave de 180 grados	UN	\$ 34.296,18
1.2	Suministro e instalacion de Chapa 587 Pomo Cilíndrica en acero tipo alcoba	UN	\$ 63.861,44
1.3	Suministro e instalacion chapa pomo cilíndrica en madera tipo alcoba	UN	\$ 43.914,38
1.4	Suministro e instalacion cerrojo 170 Laton Brillante LL LL Con función cerrojo de seguridad Backset de 60 mm Para puertas de 32 a 42 mm de espesor Pestillo reversible para puertas de cualquier mano que abran hacia adentro o hacia afuera - uso de llaves de seguridad	UN	\$ 89.224,28
1.5	Suministro de bisagra hidráulica hasta de 45 kg, incluyendo el suministro de materiales repuestos y accesorios. Además del desmonte y montaje de puerta.	UN	\$ 167.124,17
1.6	Suministro de bisagra hidráulica hasta de 80 kg, incluyendo el suministro de materiales repuestos y accesorios. Además del desmonte y montaje de puerta.	UN	\$ 321.969,15
1.7	Suministro de bisagra hidráulica hasta de 65 kg, incluyendo el suministro de materiales repuestos y accesorios. Además del desmonte y montaje de puerta.	UN	\$ 241.367,38
1.8	Suministro e instalación cerradura poma metálica metalizada botón-llave; llave-llave; tipo baño	UN	\$ 65.300,53
1.9	Suministro e instalación de bisagras de acero inoxidable, incluye desmonte y montaje de puerta, grasa y elementos necesarios para montaje.	UN	\$ 51.380,68
1.10	Suministro e instalación de manija metálica para ventana abatible, incluye desmonte y montaje de ventana si es necesario para su correcto funcionamiento.	UN	\$ 52.600,08
2	CARPINTERIA EN MADERA (INCLUYE MANO DE OBRA)		
2.1	Suministro e instalación de hoja puerta en madera de 0,60 a 1,2 mts de ancho, incluye cerradura, tapaluz, sellador, tintilla o barniz y laca, no incluye marco.	UN	\$ 687.821,75
2.2	Suministro e instalación de hoja puerta en madera de 0,60 a 1,2 mts de ancho, incluye cerradura, tapaluz, sellador, tintilla o barniz y laca, incluye marco con desarrollo de 7 cms.	UN	\$ 1.047.769,66
2.4	Desmonte, adecuación y reinstalación de puerta en madera (incluye dos manos de laca, sellada e impermeabilización de borde y arreglo de elementos de madera dañados, medida promedio 2,00 x 0,90).	UN	\$ 578.443,69
2.5	Reposicion de vidrio crudo de visor de puerta espesor 5mm, incluye sellada y actividades necesarias para su correcto funcionamiento	M2	\$ 85.925,47
3	MANTENIMIENTO DE CARPINTERIA METALICA (INCLUYE MANO DE OBRA)		
3.1	Suministro e instalación de Soporte muro para TV 42- 65", Incluye chazos, tornillos, adecuación y entrega de superficie limpia.	UN	\$ 183.979,00
3.3	Suministro e instalación de Bisagras para puerta en lamina, incluye retiro de elementos en mal estado	UN	\$ 103.989,54
3.5	Desmonte adecuación y reinstalación de puerta metálica (incluye pelada anticorrosivo, dos manos de esmalte tipo intemperie sellada e impermeabilización de borde cambio de vidrios y elementos dañados, medidas promedio 2,00 x 1,80 mts).	UN	\$ 448.408,41
3.8	Suministro y aplicación de pintura anticorrosiva tipo 1 sobre superficies metálicas, incluye alistamiento y entrega de espacios limpios	M2	\$ 36.184,25
4	MANTENIMIENTO DE CORTINAS (INCLUYE MANO DE OBRA)		
4.1	Mantenimiento y limpieza de Cortinas, solar screen, Blackout, entre otros, incluyendo el suministro de materiales repuestos y accesorios.	UN	\$ 69.830,68
5	MANTENIMIENTO DE CIELO RASOS (INCLUYE MANO DE OBRA, EQUIPOS DE TRABAJO EN ALTURA Y PERSONAL)		
5.1	Demolicion y retiro de cielo raso (indiferente material) incluye retiro de sombrantes	M2	\$ 20.107,01
5.2	suministro e instalacion de cielo raso tipo Duracustic (fibra mineral) 60x60, incluye suministro de materiales, repuestos y todos los accesorios necesarios para su correcto funcionamiento	M2	\$ 62.136,11
5.3	Suministro e instalacion cielo raso en drywall 12,7 mm junta perdida, incluye estructura interna, resanes, juntas y demas accesorios. - incluye pintura tipo 1 a tres manos - incluye desmonte, cargue y retiro de sobrantes, andamios certificados, elementos de proteccion personal, y personal calificado para trabajo en alturas.	M2	\$ 67.534,36
5.4	suministro e instalacion de cielo raso en PVC, incluyendo el suministro de materiales y todos los accesorios necesarios para su correcto funcionamiento	M2	\$ 73.958,67
5.5	Suministro e instalacion de vidrio laminado 3+3 incoloro	M2	\$ 178.653,12
5.6	Suministro e instalacion de vidrio laminado 4+4 incoloro	M2	\$ 202.949,80
6	CUBIERTAS Y FACHADAS (INCLUYE MANO DE OBRA, EQUIPOS DE TRABAJO EN ALTURA Y PERSONAL)		

LISTADO ITEMS MANTENIMIENTOS POR DEMANDA

OBJETO: Realizar mantenimientos por demanda, que se puedan presentar por el uso diario o cotidiano en los inmuebles de la ESAP donde funcionan sus sedes de Central CAN, - Teusaquillo y Rosales, incluyendo mano de obra y suministros de materiales correspondientes

CONDICIONES ESAP			PRECIOS TOPE
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO NETO
6.1	Revision y adecuacion de cubiertas (indiferente material) incluye reubicacion de elementos, revision y/o cambio de ganchos, limpieza, verificacion de fugas y retiro de sobrantes .	M2	\$ 55.182,06
6.2	Desmote y retiro de cubierta de cualquier tipo de material incluye retiro de escombros.	M2	\$ 35.270,74
6.3	Suministro e instalación de manto impermeabilizante de 3 - 3.5 mm de espesor, incluyendo acabado, pintura reflectiva aplicado en caliente, incluye limpieza de superficie, emulsionado y pintura bituminosa (incluye retiro de material que lo requiera)	M2	\$ 67.692,31
6.4	limpieza canales y sondeo bajantes, incluye retiro de sobrantes.	ML	\$ 12.141,82
6.5	Suministro e instalacion de teja de barro incluye todos los accesorios para su correcto funcionamiento.	M2	\$ 88.131,53
6.6	Suministro e instalacion de Caballete teja de barro incluye todos los accesorios para su correcto funcionamiento.	ML	\$ 52.250,90
6.7	Suministro e instalación de teja en fibrocemento incluye todos los elementos para su correcto funcionamiento.	M2	\$ 65.176,65
6.8	Suministro e instalación de teja Termoacustica UPVC 2.0 -2.5 mm incluye todos los elementos para su correcto funcionamiento.	M2	\$ 65.176,65
6.9	Suministro e instalación caballete de teja Termoacustica UPVC 2.0 - 2.5 mm incluye todos los elementos para su correcto funcionamiento.	ML	\$ 83.118,90
6.10	Suministro e instalación de caballete en fibrocemento , Incluye amarres y todos los elementos para su correcto funcionamiento.	ML	\$ 52.080,64
6.11	Suministro e instalación de cinta impermeabilizante autoadherente tapagoteras en foil de aluminio de espesor 1,5mm ancho de 20 a 30 cm	ML	\$ 56.789,17
6.12	Suministro e instalación de flanche metálico ancho de 25 a 30 cms calibre 20.	ML	\$ 24.766,26
6.13	Hidrolavado de fachada de mampostería de ladrillo a la vista mediante la aplicación de lanza de agua a presión a diferentes temperaturas (fría, caliente o vapor de agua), incluye limpieza de ventaneria de fachada mediante la aplicación de lanza de agua a presión, baja presión o boquilla de rociado ancha, según requerimientos técnicos, incluye mano de obra, riego del área circundante y componentes.	M2	\$ 28.208,18
7	MANTENIMIENTOS HIDRAULICOS Y SANITARIOS (INCLUYE MANO DE OBRA)		
7.1	Sondeo de aparatos sanitarios (lavamanos, sanitario, bidet, orinal), en el caso que exista taponamiento, garantizando el funcionamiento del desagüe.	UN	\$ 79.012,94
7.2	Desmote y reinstalación de aparatos sanitarios (lavamanos, sanitario, bidet, orinal, incrustaciones, accesorios y grifería de ducha.), incluyendo el suministro de materiales, repuestos y accesorios.	UN	\$ 53.484,05
7.3	Mantenimiento de sanitario incluye revisión de funcionalidad , descarga y cambio de válvulas	UN	\$ 74.517,16
7.4	Mantenimiento de lavaplatos y/o lavamanos incluye revisión de funcionalidad y cambio de accesorio de desaque	UN	\$ 67.805,39
7.5	Mantenimiento y limpieza (sondeo) de tubería de desagüe de 2 a 4", incluye retiro de material sobrante.	ML	\$ 36.774,55
7.6	Mantenimiento y limpieza de bajantes, incluye retiro de material sobrante.	ML	\$ 74.656,70
7.7	Mantenimiento de Caja de Inspección, incluye limpieza y retiro de elementos sobrantes. Incluye la reparación del área de adecuación al igual que tapa de inspección según se requiera.	UN	\$ 256.536,68
7.9	Mantenimiento, limpieza, lavado y desinfección tanque de almacenamiento agua potable plástico de 10.000 Lt, la actividad debe realizarse por empresa que cuente con concepto sanitario favorable otorgado por los organismos de salud correspondientes, incluye pruebas de laboratorio certificado, antes y después del lavado	UN	\$ 779.826,01
7.10	Mantenimiento, limpieza, lavado y desinfección tanque de almacenamiento agua potable plástico de 5.000 Lt la actividad debe realizarse por empresa que cuente con concepto sanitario favorable otorgado por los organismos de salud correspondientes, incluye pruebas de laboratorio certificado, antes y después del lavado	UN	\$ 640.045,63
7.11	Mantenimiento, limpieza, lavado y desinfección tanque de almacenamiento agua potable plástico de 1.000 Lt la actividad debe realizarse por empresa que cuente con concepto sanitario favorable otorgado por los organismos de salud correspondientes, incluye pruebas de laboratorio certificado, antes y después del lavado	UN	\$ 145.109,46
7.12	Mantenimiento, limpieza, lavado y desinfección tanque de almacenamiento agua potable plástico de 500 Lt la actividad debe realizarse por empresa que cuente con concepto sanitario favorable otorgado por los organismos de salud correspondientes, incluye pruebas de laboratorio certificado, antes y después del lavado	UN	\$ 93.818,23
7.13	Mantenimiento, limpieza, lavado y desinfección tanque de almacenamiento agua potable Concreto de 6.000 Lt la actividad debe realizarse por empresa que cuente con concepto sanitario favorable otorgado por los organismos de salud correspondientes, incluye pruebas de laboratorio certificado, antes y después del lavado	UN	\$ 1.178.676,32

LISTADO ITEMS MANTENIMIENTOS POR DEMANDA

OBJETO: Realizar mantenimientos por demanda, que se puedan presentar por el uso diario o cotidiano en los inmuebles de la ESAP donde funcionan sus sedes de Central CAN, - Teusaquillo y Rosales, incluyendo mano de obra y suministros de materiales correspondientes

CONDICIONES ESAP			PRECIOS TOPE
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO NETO
7.14	Mantenimiento, limpieza, lavado y desinfección tanque de almacenamiento agua potable Concreto de 2,000 Lt la actividad debe realizarse por empresa que cuente con concepto sanitario favorable otorgado por los organismos de salud correspondientes, incluye pruebas de laboratorio certificado, antes y despues del lavado	UN	\$ 392.892,11
7.15	Mantenimiento, limpieza, lavado y desinfección tanque de almacenamiento agua potable Concreto de 1,000 Lt la actividad debe realizarse por empresa que cuente con concepto sanitario favorable otorgado por los organismos de salud correspondientes, incluye pruebas de laboratorio certificado, antes y despues del lavado	UN	\$ 172.163,62
7.16	Mantenimiento, limpieza, lavado y desinfección tanque de almacenamiento Subterráneo de 35.000 Lt la actividad debe realizarse por empresa que cuente con concepto sanitario favorable otorgado por los organismos de salud correspondientes, incluye pruebas de laboratorio certificado, antes y despues del lavado	UN	\$ 9.017.285,17
7.17	Mantenimiento, limpieza, lavado y desinfección tanque de almacenamiento Subterráneo de 20.000 Lt la actividad debe realizarse por empresa que cuente con concepto sanitario favorable otorgado por los organismos de salud correspondientes, incluye pruebas de laboratorio certificado, antes y despues del lavado	UN	\$ 4.774.667,45
7.18	Mantenimiento, limpieza, lavado y desinfección tanque de almacenamiento Subterráneo de 8.000 Lt la actividad debe realizarse por empresa que cuente con concepto sanitario favorable otorgado por los organismos de salud correspondientes, incluye pruebas de laboratorio certificado, antes y despues del lavado	UN	\$ 2.888.440,46
7.19	Mantenimiento, limpieza, lavado y desinfección tanque de almacenamiento Subterráneo de 3.500 Lt la actividad debe realizarse por empresa que cuente con concepto sanitario favorable otorgado por los organismos de salud correspondientes, incluye pruebas de laboratorio certificado, antes y despues del lavado	UN	\$ 1.659.856,70
7.20	Mantenimiento, limpieza, lavado y desinfección tanque de almacenamiento Subterráneo de 2.000 Lt la actividad debe realizarse por empresa que cuente con concepto sanitario favorable otorgado por los organismos de salud correspondientes, incluye pruebas de laboratorio certificado, antes y despues del lavado	UN	\$ 1.167.298,98
8	MUROS Y MAMOSTERIAS (INCLUYE MANO DE OBRA)		
8.1	Resane de huecos, pasamuros y/o pasa placas en techo, muros o piso hasta 1,00 x 1,00 mts.	UN	\$ 158.876,75
9	ADECUACIONES EXTERIORES Y JARDINERÍA (INCLUYE MANO DE OBRA, EQUIPOS ESPECIALIZADOS Y EQUIPOS DE PROTECCION DEL OPERARIO CERTIFICADO)		
9.1	Mantenimiento y limpieza de cárcamos , incluye retiro de sobrantes	ML	\$ 119.032,85
10	MANTENIMIENTOS DE ACABADOS DE PISO (INCLUYE MANO DE OBRA)		
10.1	Limpieza de pisos y escaleras con el equipo correspondiente al que haya lugar (Fregadora Automática, Pulidora de baja revolución, Aspiradora de agua y polvo).	M2	\$ 13.932,10
11	PINTURAS (INCLUYE MANO DE OBRA , EQUIPOS DE TRABAJO EN ALTURA Y PERSONAL CERTIFICADO)		
11.1	Suministro y aplicación de pañete liso muros y techos, por reparaciones y/o grietas.	M2	\$ 27.850,15
11.2	Pintura para muro y bajo placa a tres (3) manos, incluye resanes y reparacion de detalles en filos y dilataciones, incluye andamios certificados, elementos de proteccion personal, personal certificado en manejo de alturas, incluye demarcacion de áreas de trabajo con cinta amarilla y señalizacion adecuada y suficiente.	M2	\$ 25.551,59
11.3	Suministro, aplicación de pintura tipo Koraza y limpieza de muros para fachada, incluye resanes de grietas. -Incluye andamios certificados, elementos de proteccion personal, personal certificado en manejo de alturas, demarcación de áreas de trabajo con cinta amarilla y señalización adecuada y suficiente.	M2	\$ 39.847,34
11.4	Pintura esmalte sintético base en aceite para baranda escaleras, marcos de puerta, y/o elementos metalizados lineales - incluye andamios certificados, elementos de proteccion personal, personal certificado en manejo de alturas, incluye demarcacion de áreas de trabajo con cinta amarilla y señalizacion adecuada y suficiente	ML	\$ 25.401,18
12	MOBILIARIO DE OFICINA (INCLUYE MANO DE OBRA)		
12.1	Mantenimiento de puesto de trabajo, incluye limpieza, cambio de herrajes y pintura para madera (paneles, superficie, cajonera, entrepaño y porta cableado)	UN	\$ 245.187,44
12.2	Mantenimiento de silla operativa o gerencial, incluyendo el suministro de materiales, repuestos (cilindro neumático, rodachinas, mecanismo basculante, etc.).	UN	\$ 133.422,56
12.3	Suministro e instalación de película sandblasting para vidrio (según diseño, incluye corte de plotter y serigrafía según diseño aprobado).	M2	\$ 38.698,20
12.4	Suministro vidrios 5 mm para muebles, incluye ajuste de herrajes.	M2	\$ 77.122,97
13	RETIRO DE ESCOMBROS		
13.1	Retiro de escombros y material de obra sobrante; y respectivo traslado y disposición final en lugares autorizados.	M3	\$ 113.407,40
14	MANTENIMIENTO ELECTRICO (INCLUYE MANO DE OBRA)		

LISTADO ITEMS MANTENIMIENTOS POR DEMANDA

OBJETO: Realizar mantenimientos por demanda, que se puedan presentar por el uso diario o cotidiano en los inmuebles de la ESAP donde funcionan sus sedes de Central CAN, - Teusaquillo y Rosales, incluyendo mano de obra y suministros de materiales correspondientes

CONDICIONES ESAP			PRECIOS TOPE
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO NETO
14.1	suministro e instalación Tomacorriente polo a tierra aislado 15 A, 120 V Regulada 15A (NARANJA)	UN	\$ 31.264,60
14.2	suministro e instalación Tomacorriente polo a tierra aislado 15 A, 120 V Normal 15A	UN	\$ 13.301,46
14.3	suministro e instalación LUMINARIA LED PANEL REDONDO 24W WW 100-240V	UN	\$ 51.642,31
14.4	suministro e instalación REFLECTOR LED REFLECTOR 100W	UN	\$ 137.647,50
14.5	suministro e instalación REFLECTOR LED REFLECTOR 150W	UN	\$ 247.656,03
14.6	suministro e instalación Cable multiconductor HFFR Cu 90°C 600V calibre No. 3 x 12 AWG.	UN	\$ 24.273,80
14.7	suministro e instalación Tubería EMT d=1/2" (Accesorios+anclajes) TUBO 3MT	UN	\$ 19.206,54
14.8	suministro e instalación Tubería EMT d=3/4" (Accesorios+anclajes) TUBO 3MT	UN	\$ 24.971,39
14.9	suministro e instalación INTERRUPTOR CONM SENC. LUZ	UN	\$ 10.472,00
14.10	suministro e instalación INTERRUPTOR CONM DOBLE LUZ	UN	\$ 26.447,30
14.11	suministro e instalación INTERRUPTOR CONM TRIPLE LUZ	UN	\$ 35.825,21