CONTRATO No. FEAB-0016-2023
FONDO ESPECIAL PARA LA ADMINISTRACIÓN DE BIENES DE LA FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN

REALIZAR EL AVALÚO DE BIENES MUEBLES ADMINISTRADOS POR EL FONDO ESPECIAL PARA LA ADMINISTRACIÓN DE BIENES DE LA FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN

AVALUO COMERCIAL VEHICULO
No. 002-FEAB-0016-2023

CONSTRUCTORA AICOSS SAS
NIT 901562837-3

VILLAVICENCIO
13 DE JUNIO DE 2023

DESCRIPCION GENERAL

El vehículo objeto del presente avaluó comercial es un vehículo con placa SWW030 modelo 2012 línea T800 de seis ejes 22 llantas tractocamión con remolque tipo tanque, el cual se encuentra en estado regular de conservación física y mecánica, de acuerdo con el acta de recibo y a lo observado en la visita técnica, donde este no se pudo prender ya que probablemente la batería estaba sin funcionamiento. Sin embargo, se evidencian algunos daños menores en latonería y llantas.

UBICACION

Patio 1 Cra. 14 No. 146-26, barrio el salado, Ibagué – Tolima

INFORMACION GENERAL

CLASE	TRACTOCAMION Y REMOLQUE	**MARCA**	KENWORTH
PLACA	SWW030 / S644537	**MATRICULADO**	COLOMBIA
CARROCERIA	TRACTOCAMION	**LINEA**	T800
COLOR	AZUL MARINO	**PASAJEROS**	2
MODELO	2012	**MOTOR**	79498600
CHASIS	704759	**ESTADO**	Activo
CILINDRAJE	15000	**REVISION T.M.**	Sin información
SOAT	VIGENTE	**SERVICIO**	PARTICULAR

EMPRESA VENDORA	SIN INFORMACIÓN	FECHA	SIN INFORMACIÓN
PROPIETARIO	FISCALIA GENERAL DE LA NACION	SOLICITANTE	FONDO ESPECIAL PARA LA ADMINISTRACIÓN DE BIENES DE LA FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN

OBSERVACIONES JURIDICAS: Ninguna.

OBSERVACIONES GENERALES

ESTADO MECANICO	REGULAR	**FUNCIONAMIENTO**	SI
ESTADO FISICO	REGULAR	**CALIFICACION**	7,5
COMBUSTIBLE	DIESEL	**LLANTAS:**	REGULAR ESTADO
DIRECCION	HIDRAULICA	**TRANSMISION**	MECANICA
KILOMETRAJE	NO ES POSIBLE VERIRICACIÓN	**TECHO**	BUENO
CARROCERIA	RAYONES LEVES	**CHASIS**	EN BUEN ESTADO

Nota: El estado físico del vehículo es bueno sin afectaciones graves en carrocería, sin embargo, presenta sobre la carrocería rayones leves, no se pudo verificar su funcionamiento mecánico ya que no se pudo encender.

OSERVACIONES ESPECIFICAS

LLAVES	SI (1)	EQUIPO CARRETERA	SI
LLANTA REPUESTO	SI	HERRAMIENTA	NO
LUCES	NO ES POSIBLE VERIFICACIÓN	ELEMENTOS FALT.	NO
INTERIOR TAPIZADO	BUEN ESTADO	SILLAS	BUEN ESTADO
TABLERO	FUNCIONAMIENTO	TIMON	BUEN ESTADO
RINES	SI	RADIO	SI
LLANTA DE REPUESTO	SI	EQUIPO DE SONIDO	NO ES POSIBLE VERIFICACIÓN

Nota: Para el presente avalúo no se realizó una revisión técnico-mecánica del vehículo, conforme a las condiciones contractuales y por su ubicación y estado no es posible hacer un análisis mecánico para establecer el correcto funcionamiento mecánico. Se asume que su estado es bueno y similar al de un vehículo del mismo modelo y especificaciones de acuerdo al reporte presentado por el solicitante, salvo las observaciones observadas en la inspección física.

METOLOGIA

La metodología implemente conforme a las características del avalúo es el Método de Comparación o de Mercado, el cual conforme a la Resolución 620 de 2008 del IGAC, es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo. Tales ofertas o transacciones son clasificadas, analizadas e interpretadas para llegar a la estimación del valor comercial.

ESTUDIO DE MERCADO

El estudio de mercado se realiza conforme a la normatividad, de tal forma que se seleccionaron ofertas homogéneas al bien mueble objeto de estudio, tanto por su marca, línea, modelo y tipo de carrocería. Seleccionando cuatro ofertas de mercado, con lo cual se obtienen los siguientes resultados:

PROMEDIO	**$ 445,000,000**
MEDIA GEOMÉTRICA	$ 444,985,954
DESVIACIÓN ESTANDAR	4,082,483
COEF. DISPERSION	**0.92%**
HOMOGENIZACIÓN DEL 5%	$ 22,250,000
VALOR CABEZOTE	**$ 422,750,000**
VALOR REMOLQUE	**$ 80,000,000**
VALOR ESTUDIO DE MERCADO	**$ 502,750,000**

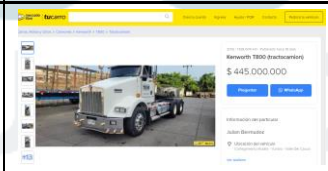
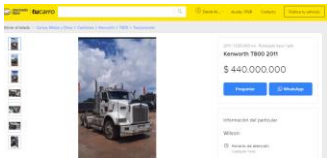
Valor reparaciones y puesta a punto:	$	125,687,500.00
Demérito estado, kilometraje y documentación	$	95,522,500.00
Valor razonable (valor comercial):	**$**	**281,540,000.00**

VALOR RESULTADO VALUATORIO: DOSCIENTOS OCHENTA Y UN MILLONES QUINIENTOS CUARENTA MIL PESOS M/CTE ($ 281,540,000.00).

VALOR ALQUILER: Se calcula que el valor en que se puede alquilar el vehículo en las condiciones actuales y asumiendo el arrendatario todos los gastos de puesta punto, repuestos, documentos etc. puede ser de **$1.450.000** mensuales aproximadamente.

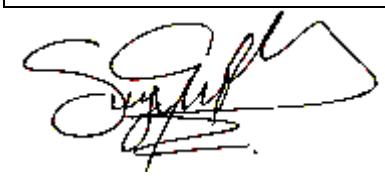
Nota: El valor de Reparaciones y puesta a punto descontado del valor estudio de mercado del vehículo, consiste en el mantenimiento correctivo de los daños y observaciones citados, se descuentan en la liquidación del valor comercial, para que el valor del vehículo sea acorde a sus condiciones, y se calculan sobre costos de poner al día el vehículo para su correcto funcionamiento (Repuestos, baterías, llantas, cambio aceites y fluidos, elementos básicos, mantenimiento general, llaves. etc). Y el valor de Demérito estado, kilometraje y actualización de documentación descontado del valor de estudio de mercado del vehículo, consiste en el los costos adicionales por daños mecánicos especializados y mantenimientos no evidentes al no poder establecer su funcionamiento ni su estado mecánico, por el tipo de estudio realizado y contratado, sin tener en cuenta posibles elementos o piezas faltantes que no sean evidentes en la visita, pero que si son visibles mediante una evaluación tecno-mecánica detallada por escaneado y testeo. Esto con el objeto de que el valor del vehículo sea acorde al estado real físico, mecánico y legal.

ESTUDIO DE MERCADO

ITEM	VEHICULO	MODELO	OBSERVACIONES	FUENTE	CONSULTA	VALOR
1	Tractocamion	2012	900000 km	https://acortar.link/7zilVm		$ 445,000,000
2	Tractocamion	2012	1128000 KM	https://acortar.link/SvFJwI		$ 445,000,000
3	Tractocamion	2012	350000 Km	https://acortar.link/KghoN2		$ 450,000,000
4	Tractocamion	2011	1030000 Km	https://acortar.link/oVoCw0		$ 440,000,000

El presente informe se realizó con base en las Normas Técnicas Sectoriales: NTS S02, NTS S03, NTS M04, NTS S04 y las Guía Técnicas Sectoriales: GTS E03, GTS G02; y norma NIIF 13.

FECHA INSPECCION:	junio 07 de 2023
FECHA AVALUO:	junio 13 de 2023



SERGIO GUIO MAZ
RAA AVAL-79480261

ANEXO FOTOGRAFICO



Vista Lateral





Vista Posterior - Lateral



Vista Lateral remolque





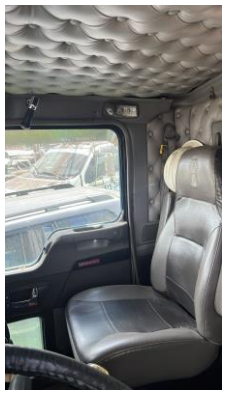
Vista Lateral remolque



Estado Fisico Motor



Estado llantas

 Habitáculo	  Habitáculo

DOCUMENTOS



REPÚBLICA DE COLOMBIA
MINISTERIO DE TRANSPORTE
Libertad y Orden

LICENCIA DE TRÁNSITO No. 10005659749

PLACA	MARCA	LINEA	MODELO
SWW030	KENWORTH	T800	2012

CILINDRADA CC	COLOR	SERVICIO
15.000	AZUL MARINO	PÚBLICO

CLASE DE VEHÍCULO	TIPO CARROCERÍA	COMBUSTIBLE	CAPACIDAD Kg/PSJ
TRACTOCAMION	SRS	DIESEL	35000

NÚMERO DE MOTOR: 79498600
REG: N
VIN: 3WKDD40X5CF704759
NÚMERO DE SERIE: 704759
REG: N
NÚMERO DE CHASIS: 704759
REG: N
PROPIETARIO: APELLIDO(S) Y NOMBRE(S): ALARCON GARCES JAMER Y OTRO (S)
IDENTIFICACIÓN: C.C. 96361019

Powered by CamScanner



RESTRICCIÓN MOVILIDAD
BLINDAJE: ******
POTENCIA HP: 400
DECLARACIÓN DE IMPORTACIÓN: 482011000367185
I/E: I
FECHA IMPORT.: 06/10/2011
PUERTAS: 2
LIMITACIÓN A LA PROPIEDAD: ******
FECHA MATRÍCULA: 15/11/2011
FECHA EXP. LIC. TTO.: 05/07/2013
FECHA VENCIMIENTO: ******
ORGANISMO DE TRÁNSITO: STRIA INFR TTOYTTE MCPAL NEIVA

LT01004265988

Powered by CamScanner



POLIZA DE SEGURO DE DAÑOS CORPORALES CAUSADOS A LAS PERSONAS EN ACCIDENTES DE TRANSITO

equidad seguros

VIGENCIA

FECHA EXPEDICIÓN: 2017 09 25 DEL

DESDE LAS 24 HORAS: AÑO 2017 MES 09 DIA 27 DEL

HASTA LAS 24 HORAS: 2018 MES 09 DIA 26

APELLIDOS Y NOMBRES DEL TOMADOR: ALARCON GARCES JAMER

TELEFONO TOMADOR: 3125473557

TIPO DE DOCUMENTO TOMADOR: CC

No. DOCUMENTO TOMADOR: 96361019

CIUDAD RESIDENCIA TOMADOR: 0026

DIRECCION DEL TOMADOR: CRA 8 A N 2 B 035 B ALIANZA

CIUDAD RESIDENCIA TOMADOR: PUERTO RICO

REEMPLAZA POLIZA No.: 0

AT-1501 3448960 4

CLASE VEHICULO: CARGA O MIXTO

SERVICIO: PUBLICO

CILINDRAJE O PESO: 15000

MODELO: 2012

PLACA No.: SWW030

MARCA: KENWORTH

LINEA VEHICULO: T800

No. MOTOR: 79498600

No. CHASIS o No. SERIE: 3WKDD40X5CF704759

No. VIN: 3WKDD40X5CF704759

PASAJEROS: 2

CAPACIDAD TON.: 35.00

TARIFA: 330

PRIMA CAT: $ 669600

CONTRIBUCION SOLIDARIDAD: $ 334800

TASA RUNT: $ 1800

TOTAL A PAGAR: $ 1006200

AMPAROS POR VICTIMA

	HASTA
A. GASTOS MEDICOS QUIRURGICOS, FARMACEUTICOS Y HOSPITALARIOS	800 SALARIOS MINIMOS LEGALES DIARIOS VIGENTES
B. INCAPACIDAD PERMANENTE	180
C. MUERTE Y GASTOS FUNERARIOS	750
D. GASTOS DE TRANSPORTE Y MOVILIZACION DE VICTIMAS	10

3448960 4

FIRMA AUTORIZADA

ORIGINAL



REGISTRO NACIONAL DE REMOLQUES SEMIRREMOLQUES MULTIMODULARES

DIRECCIÓN DE TRANSPORTE Y TRÁNSITO
SUBDIRECCIÓN DE TRANSPORTE

3761300472B

No. 0115955

$ 34000 VALOR

No. PLAQUETA	FECHA	TIPO DE TRAMITE
RS2215	11 06 2013	MATRICULA INICIAL

TIPO DE CARROCERÍA	MODELO	No. DE EJES	MARCA	REFERENCIA
TANQUE	2013	3	INTACA S.A.S.	ST1180-22

ANCHO	ALTO	LARGO	VOL. POSTERIOR	PESO VACIO	CAPACIDAD DE DISEÑO (1)
2.50	3.61	12,96	1.24	8.20	31 TON

PROPIETARIO: ALARCON GARCES JAMER

TIPO DE DOCUMENTO: C.C. X | NIT.

NUMERO DE DOCUMENTO: 96361019

DIRECCIÓN TERRITORIAL: D.T. VALLE DEL CAUCA

FIRMA AUTORIZADA

(1) EL PESO BRUTO VEHICULAR COMBINADO (P.B.V) ESTARA DETERMINADO POR LA CAPACIDAD DE DISEÑO DEL SEMIRREMOLQUE, EL PESO DEL SEMIRREMOLQUE VACIO Y EL PESO Y CONFIGURACIÓN DEL TRACTOCAMIÓN.

- PROPIETARIO -

BANANJO S.A. NIT 900.013.711-5

RUNT

MINISTERIO DE TRANSPORTE

Consulta Automotores

Realizar otra consulta

Señor usuario si la información suministrada no corresponde con sus datos reales por favor comuníquese con la autoridad de tránsito en la cual solicitó su trámite.

PLACA DEL VEHÍCULO:

SWW030

NRO. DE LICENCIA DE TRÁNSITO:

10005659749

ESTADO DEL VEHÍCULO:

ACTIVO

TIPO DE SERVICIO:

Oficial

CLASE DE VEHÍCULO:

TRACTOCAMION

Información general del vehículo

MARCA:

KENWORTH

LÍNEA:

T800

MODELO:

2012

COLOR:

AZUL MARINO

NÚMERO DE SERIE:

704759

NÚMERO DE MOTOR:

79498600

NÚMERO DE CHASIS:

704759

NÚMERO DE VIN:

3WKDD40X5CF704759

CILINDRAJE:

15000

TIPO DE CARROCERÍA:

SRS

TIPO COMBUSTIBLE:

DIESEL

FECHA DE MATRICULA INICIAL(DD/MM/AAAA):

15/11/2011

AUTORIDAD DE TRÁNSITO:

STRIA INFR TTOyTTE MCPAL NEIVA

GRAVÁMENES A LA PROPIEDAD:

NO

CLÁSICO O ANTIGUO:

NO

REPOTENCIADO:

NO

REGRABACIÓN MOTOR (SI/NO):

NO

NRO. REGRABACIÓN MOTOR

REGRABACIÓN CHASIS (SI/NO):

NO

NRO. REGRABACIÓN CHASIS

REGRABACIÓN SERIE (SI/NO):

NO

NRO. REGRABACIÓN SERIE

REGRABACIÓN VIN (SI/NO):

NO

NRO. REGRABACIÓN VIN

VEHÍCULO ENSEÑANZA (SI/NO):

NO

PUERTAS:

2

Para conocer el historial de propietarios

*Consulte el **Histórico Vehicular** Aquí*

(http://www.runt.com.co/ciudadano/consulta-historico-vehicular)

Datos Técnicos del Vehículo

CAPACIDAD DE CARGA:

35000

PESO BRUTO VEHICULAR:

60600

CAPACIDAD DE PASAJEROS:

CAPACIDAD PASAJEROS SENTADOS:

2

NÚMERO DE EJES:

3

Poliza SOAT

Número de poliza	Fecha expedición	Fecha inicio de vigencia	Fecha fin de vigencia	Código tarifa	Entidad expide SOAT	Estado
3448960	25/09/2017	27/09/2017	26/09/2018	330	LA EQUIDAD SEGUROS GENERALES ORGANISMO COOPERATIVO	NO VIGENTE
18514426	26/09/2016	27/09/2016	26/09/2017	330	SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A.	NO VIGENTE
16726069	23/09/2015	24/09/2015	23/09/2016	330	SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A.	NO VIGENTE
6845448	24/09/2014	25/09/2014	24/09/2015	333	AXA COLPATRIA SEGUROS SA	NO VIGENTE

Número de poliza	Fecha expedición	Fecha inicio de vigencia	Fecha fin de vigencia	Código tarifa	Entidad expide SOAT	Estado
27636199	23/09/2013	24/09/2013	23/09/2014	330	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	NO VIGENTE

Pólizas de Responsabilidad Civil

No se encontró información registrada en el RUNT.

Certificado de revisión técnico mecánica y de emisiones contaminantes (RTM)

Tipo Revisión	Fecha Expedición	Fecha Vigencia	CDA expide RTM	Vigente	Nro. certificado	Información consistente
REVISION TECNICO-MECANICO	23/12/2017	23/12/2018	CENTRO DE DIAGNOSTICO AUTOMOTOR DEL PUTUMAYO E.U.	NO	133849480	SI
REVISION TECNICO-MECANICO	23/12/2016	23/12/2017	CENTRO DE DIAGNOSTICO AUTOMOTOR DEL PUTUMAYO E.U.	NO	128612729	SI
REVISION TECNICO-MECANICO	21/12/2015	21/12/2016	CENTRO DE DIAGNOSTICO AUTOMOTOR DEL PUTUMAYO E.U.	NO	123676346	SI
REVISION TECNICO-MECANICO	26/12/2014	26/12/2015	CENTRO DE DIAGNOSTICO AUTOMOTOR DEL CAQUETA LIMITADA	NO	119155067	SI

Tipo Revisión	Fecha Expedición	Fecha Vigencia	CDA expide RTM	Vigente	Nro. certificado	Información consistente
REVISION TECNICO-MECANICO	04/01/2014	04/01/2015	CENTRO DE DIAGNOSTICO AUTOMOTOR DEL CAQUETA LIMITADA	NO	115134373	SI

Certificados de revisión técnico Ambiental o de Enseñanza

No se encontró información registrada en el RUNT.

Solicitudes

Nro. de solicitud	Fecha de solicitud	Estado	Trámites	Entidad
113162331	29/05/2018	REGISTRADA	Tramite traspaso, Tramite traslado,	STRIA INFR TTOyTTE MCPAL NEIVA
107577793	23/12/2017	AUTORIZADA	Tramite revision tecnico mecanica,	CENTRO DE DIAGNOSTICO AUTOMOTOR DEL PUTUMAYO E.U.
93396505	23/12/2016	AUTORIZADA	Tramite revision tecnico mecanica,	CENTRO DE DIAGNOSTICO AUTOMOTOR DEL PUTUMAYO E.U.
78440105	21/12/2015	AUTORIZADA	Tramite revision tecnico mecanica,	CENTRO DE DIAGNOSTICO AUTOMOTOR DEL PUTUMAYO E.U.
63152415	26/12/2014	AUTORIZADA	Tramite revision tecnico mecanica,	CENTRO DE DIAGNOSTICO AUTOMOTOR DEL CAQUETA LIMITADA

Información Blindaje

BLINDADO:

NO

NIVEL DE BLINDAJE:

FECHA DE BLINDAJE:

FECHA DE DESBLINDAJE:

Certificado de revisión de la DIJIN

NRO. CERTIFICACIÓN DIJIN:

FECHA DE EXPEDICIÓN (DD/MM/AAAA):

ENTIDAD QUE EMITE EL CERTIFICADO:

ESTADO CERTIFICADO:

Certificado de desintegración física

NRO. CERTIFICACIÓN:

ESTADO CERTIFICADO:

FECHA DE EXPEDICIÓN (DD/MM/AAAA):

ENTIDAD DESINTEGRADORA:

Compromiso de desintegración física total y Pólizas de Caución

NÚMERO DE POLIZA:

ESTADO DE LA PÓLIZA:

FECHA EXPEDICIÓN POLIZA (DD/MM/AAAA):

FECHA VIGENCIA POLIZA:

NÚMERO DE CERTIFICADO:

ESTADO CERTIFICADO:

Tarjeta de Operación

EMPRESA AFILIADORA:

RADIO DE ACCIÓN:

MODALIDAD DE TRANSPORTE:

MODALIDAD DE SERVICIO:

NRO. TARJETA DE OPERACIÓN:

FECHA DE EXPEDICIÓN (DD/MM/AAAA):

FECHA INICIO DE VIGENCIA (DD/MM/AAAA):

FECHA FIN DE VIGENCIA (DD/MM/AAAA):

ESTADO:

Limitaciones a la Propiedad

No se encontró información registrada en el RUNT.

Garantías a Favor De

No se encontró información registrada en el RUNT.

Garantías Mobiliarias (Registro de la garantía en el RNGM por parte de RUNT / Registro del levantamiento a través del RNGM en el RUNT)

No se encontró información registrada en el RUNT.

Autorización de registro inicial vehículo nuevo de carga

NÚMERO DE CERTIFICADO:

FECHA DE EXPEDICIÓN:

ESTADO DEL CERTIFICADO:

PLACAS DE REPOSICIÓN:

Autorización de registro inicial vehículo nuevo de carga INVC (15%)

NÚMERO DE CERTIFICADO:

ESTADO CERTIFICADO:

FECHA DE EXPEDICIÓN (DD/MM/AAAA):

Normalización y Saneamiento

Deficiencia en Matrícula	Vehículo Normalizado	Fecha registro o normalización	No. Acto Administrativo	Descargar documento
SI	**NO**			

Vehículo a desintegrar por proceso de normalización

No se encontró información registrada en el RUNT.

Permiso de circulación restringida (PCR)

No se encontró información registrada en el RUNT.

PIN de Validación: bc700ab9

https://www.raa.org.co

Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA

NIT: 900796614-2

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) SERGIO AURELIO GUIO MAZ, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 79480261, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 08 de Junio de 2018 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-79480261.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) SERGIO AURELIO GUIO MAZ se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos

Alcance

- Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.

Fecha de inscripción	Regimen	Fecha de actualización	Regimen
08 Jun 2018	**Régimen de Transición**	**10 Nov 2021**	**Régimen Académico**

Categoría 2 Inmuebles Rurales

Alcance

- Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.

Fecha de inscripción	Regimen	Fecha de actualización	Regimen
08 Jun 2018	**Régimen de Transición**	**10 Nov 2021**	**Régimen Académico**

Categoría 3 Recursos Naturales y Suelos de Protección

Alcance

- Bienes ambientales, minas, yacimientos y explotaciones minerales. Lotes incluidos en la estructura ecológica principal, lotes definidos o contemplados en el Código de recursos Naturales Renovables y daños ambientales.

Fecha de inscripción	Regimen
29 Nov 2021	**Régimen Académico**

PIN de Validación: bc700ab9

https://www.raa.org.co

Categoría 4 Obras de Infraestructura

Alcance

- Estructuras especiales para proceso, puentes, túneles, acueductos y conducciones, presas, aeropuertos, muelles y demás construcciones civiles de infraestructura similar.

Fecha de inscripción	Regimen
29 Nov 2021	**Régimen Académico**

Categoría 5 Edificaciones de Conservación Arqueológica y Monumentos Históricos

Alcance

- Edificaciones de conservación arquitectónica y monumentos históricos.

Fecha de inscripción	Regimen
29 Nov 2021	**Régimen Académico**

Categoría 6 Inmuebles Especiales

Alcance

- Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.

Fecha de inscripción	Regimen	Fecha de actualización	Regimen
08 Jun 2018	**Régimen de Transición**	**10 Nov 2021**	**Régimen Académico**

Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil

Alcance

- Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores,camiones y remolques, motocicletas, motociclos, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.

Fecha de inscripción	Regimen
29 Nov 2021	**Régimen Académico**

Categoría 8 Maquinaria y Equipos Especiales

Alcance

- Naves, aeronaves, trenes, locomotoras, vagones, teleféricos y cualquier medio de transporte diferente del automotor descrito en la clase anterior.

Fecha de inscripción
29 Nov 2021

Regimen
Régimen Académico

Categoría 9 Obras de Arte, Orfebrería, Patrimoniales y Similares

Alcance

- Arte, joyas, orfebrería, artesanías, muebles con valor histórico, cultural, arqueológico, palenteológico y similares.

Fecha de inscripción
29 Nov 2021

Regimen
Régimen Académico

Categoría 10 Semovientes y Animales

Alcance

- Semovientes, animales y muebles no clasificados en otra especialidad.

Fecha de inscripción
29 Nov 2021

Regimen
Régimen Académico

Categoría 11 Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio

Alcance

- Revalorización de activos, inventarios, materia prima, producto en proceso y producto terminado. Establecimientos de comercio.

Fecha de inscripción
29 Nov 2021

Regimen
Régimen Académico

Categoría 12 Intangibles

Alcance

- Marcas, patentes, secretos empresariales, derechos autor, nombres comerciales, derechos deportivos, espectro radioeléctrico, fondo de comercio, prima comercial y otros similares.

Fecha de inscripción	Regimen
29 Nov 2021	**Régimen Académico**

Categoría 13 Intangibles Especiales

Alcance

- Daño emergente, lucro cesante, daño moral, servidumbres, derechos herenciales y litigiosos y demás derechos de indemnización o cálculos compensatorios y cualquier otro derecho no contemplado en las clases anteriores.

Fecha de inscripción	Regimen
29 Nov 2021	**Régimen Académico**

Adicionalmente, ha inscrito las siguientes certificaciones de calidad de personas (Norma ISO 17024) y experiencia:

- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Urbanos con el Código URB-1053, vigente desde el 01 de Junio de 2017 hasta el 30 de Junio de 2021, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.
- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Rurales con el Código RUR-0804, vigente desde el 01 de Junio de 2017 hasta el 30 de Junio de 2021, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.
- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Especiales con el Código ESP-0229, vigente desde el 01 de Mayo de 2018 hasta el 31 de Mayo de 2022, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.

NOTA: LA FECHA DE VIGENCIA DE LOS DOCUMENTOS ACÁ RELACIONADOS, ES INDEPENDIENTE DE LA VIGENCIA DE ESTE CERTIFICADO Y DIFERENTE DE LA VIGENCIA DE INSCRIPCION EN EL RAA

Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: BOGOTÁ, BOGOTÁ DC
Dirección: CALLE 175 # 15-20 TORRE 2 APTO 1502
Teléfono: 3108075670
Correo Electrónico: sgm31@hotmail.com

Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:
Técnico Laboral por Competencias en Auxiliar de Avalúos y Liquidación- Corporación Educativa y Empresarial KAIZEN

Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) SERGIO AURELIO GUIO MAZ, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 79480261.

El(la) señor(a) SERGIO AURELIO GUIO MAZ se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA http://www.raa.org.co. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

PIN DE VALIDACIÓN

bc700ab9

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los un (01) días del mes de Junio del 2023 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: _____
Alexandra Suarez
Representante Legal