CONTRATO No. FEAB-0016-2023
FONDO ESPECIAL PARA LA ADMINISTRACIÓN DE BIENES DE LA FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN

REALIZAR EL AVALÚO DE BIENES MUEBLES ADMINISTRADOS POR EL FONDO ESPECIAL PARA LA ADMINISTRACIÓN DE BIENES DE LA FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN

AVALUO COMERCIAL VEHICULO
No. 027-FEAB-0016-2023

CONSTRUCTORA AICOSS SAS
NIT 901562837-3

VILLAVICENCIO
31 DE AGOSTO DE 2023

DESCRIPCION GENERAL

El vehículo objeto del presente avaluó comercial es una camioneta con carrocería de estacas de placas CSA798. El vehículo se encuentra en estado deteriorado de conservación física y mecánica, de acuerdo con lo observado en la visita de inspección, el cual, no se pudo prender ya que la entidad no dispuso de llave. Se evidencian algunos daños menores en latonería, llantas, carrocería , y otros.

UBICACION

Sede fiscalía General PATIO UNICO NEIVA HUILA – SDA CENTROSUR

INFORMACION GENERAL

CLASE	CAMIONETA	**MARCA**	MAZDA
PLACA	CSA798	**MATRICULADO**	LA CALERA
CARROCERIA	ESTACAS	**LINEA**	B 2600
COLOR	AZUL	**PASAJEROS**	3
MODELO	1997	**MOTOR**	G6204626
CHASIS	B260002945	**ESTADO**	ACTIVO
CILINDRAJE	2605	**REVISION T.M.**	NO VIGENTE
SOAT	NO VIGENTE	**SERVICIO**	OFICIAL

EMPRESA VENDORA	SIN INFORMACIÓN	FECHA	SIN INFORMACIÓN
PROPIETARIO	FONDO ESPECIAL PARA LA ADMINISTRACIÓN DE BIENES DE LA FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN	SOLICITANTE	FONDO ESPECIAL PARA LA ADMINISTRACIÓN DE BIENES DE LA FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN

OBSERVACIONES JURIDICAS:

Ninguna.

OBSERVACIONES GENERALES

ESTADO MECANICO	REGULAR	**FUNCIONAMIENTO**	NO
ESTADO FISICO	REGULAR	**CALIFICACION**	7.0
COMBUSTIBLE	GASOLINA	**LLANTAS:**	REGULAR ESTADO
CAP CARGA	1000 KGS	**NUMERO DE EJES**	NA
KILOMETRAJE	SIN INFORMACION	**TECHO**	BUENO
CARROCERIA	RAYONES LEVES	**CHASIS**	EN BUEN ESTADO

Nota: El estado físico del vehículo es bueno sin afectaciones graves en carrocería y latonería, sin embargo, presenta sobre rayones leves, y no presenta placa, no se pudo verificar su funcionamiento mecánico ya que no se pudo encender, al no disponer la entidad las llaves del vehículo.

OSERVACIONES ESPECIFICAS

LLAVES	NO	EQUIPO CARRETERA	NO
LLANTA REPUESTO	NO	HERRAMIENTA	NO
LUCES	SE DESCONOCE	ELEMENTOS FALT.	NO
INTERIOR TAPIZADO	REGULAR ESTADO	SILLAS	REGULAR ESTADO
TABLERO	SE DESCONOCE	TIMON	REGULAR ESTADO
RINES	REGULAR ESTADO	RADIO	REGULAR ESTADO
LICENCIA DE TRANSITO	CSA798	EQUIPO DE SONIDO	REGULAR ESTADO

Nota: Para el presente avalúo no se realizó una revisión mecánica especializada del vehículo, conforme a las condiciones contractuales del contrato; así mismo, al no disponer de llaves del vehículo no fue posible prender este y validar su funcionamiento, se asume que su estado es bueno y similar al de un vehículo del mismo modelo y especificaciones de acuerdo con el reporte presentado por el solicitante, salvo las observaciones observadas en la inspección física.

METOLOGIA

La metodología implemente conforme a las características del avalúo es el Método de Comparación o de Mercado, el cual conforme a la Resolución 620 de 2008 del IGAC, es la técnica valuadora que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo. Tales ofertas o transacciones deberán ser clasificadas, analizadas e interpretadas para llegar a la estimación del valor comercial.

ESTUDIO DE MERCADO

El estudio de mercado se realiza conforme a la normatividad de tal forma que se seleccionaron ofertas homogéneas al bien mueble objeto de estudio, tanto por su marca, línea, modelo y tipo de carrocería. Seleccionando cuatro ofertas de mercado, con lo cual se obtienen los siguientes resultados:

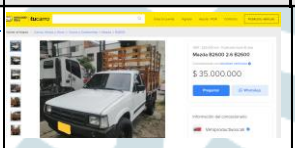
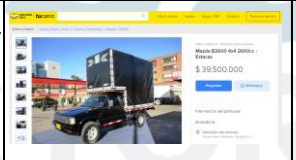
PROMEDIO		**$ 36,500,000**
MEDIA GEOMÉTRICA		$ 36,439,946
DESVIACIÓN ESTANDAR		2,598,076
COEF. DISPERSION		**7.12%**
HOMOGENIZACIÓN DEL 5%		$ 1,825,000
VALOR CABEZOTE	**$**	**34,675,000.00**
Valor reparaciones y puesta a punto	$	8,668,750.00
Demérito estado, kilometraje y documentación	$	5,201,250.00
Valor razonable (valor comercial)	**$**	**20,805,000.00**

VALOR RESULTADO VALUATORIO: VEINTE MILLONES OCHOCIENTOS CINCO MIL M/CTE ($ 20,805,000.00).

VALOR ALQUILER: Se calcula que el valor mínimo mensual en que se puede alquilar el vehículo es **$800.000** en las condiciones actuales y asumiendo que el arrendatario asume todos los gastos de puesta a punto, repuestos, cambio de llantas, actualización de documentos, mantenimiento de carrocería, entre otros.

Nota: El valor de Reparaciones y puesta a punto descontado del valor estudio de mercado del vehículo, consiste en el mantenimiento correctivo de los daños y observaciones citados, se descuentan en la liquidación del valor comercial, para que el valor del vehículo sea acorde a sus condiciones, y se calculan sobre costos de poner al día el vehículo para su correcto funcionamiento (Repuestos, baterías, llantas, cambio aceites y fluidos, elementos básicos, mantenimiento general, llaves. etc). Y el valor de Demérito estado, kilometraje y actualización de documentación descontado del valor de estudio de mercado del vehículo, consiste en el los costos adicionales por daños mecánicos especializados y mantenimientos no evidentes al no poder establecer su funcionamiento ni su estado mecánico, por el tipo de estudio realizado y contratado, sin tener en cuenta posibles elementos o piezas faltantes que no sean evidentes en la visita, pero que si son visibles mediante una evaluación mecánica especializada por escaneado y testeo. Esto con el objeto de que el valor del vehículo sea acorde al estado real físico, mecánico y legal. Es de anotar que el vehículo no presenta placa.

ESTUDIO DE MERCADO

ITEM	VEHICULO	MODELO	KILOMETROS	FUENTE	CONSULTA	VALOR
1	Mazda B 2600	1997	226000	https://articulo.tucarro.com.co/MCO-1787459122-camioneta-mazda-b2600-estacas-modelo-1997-_JM#position=4&search_layout=grid&type=item&tracking_id=05a83ebe-f5bf-4b59-9597-feadcb615456		$ 35,000,000
2	Mazda B 2600	1994	8000	https://articulo.tucarro.com.co/MCO-1793875132-mazda-b2600-4x4-2600cc-estacas-_JM#position=2&search_layout=grid&type=item&tracking_id=05a83ebe-f5bf-4b59-9597-feadcb615456		$ 39,500,000
3	Mazda B 2600	1007	111111	https://articulo.tucarro.com.co/MCO-1721243110-mazda-b2600-mt26-_JM#position=5&search_layout=grid&type=item&tracking_id=05a83ebe-f5bf-4b59-9597-feadcb615456		$ 35,000,000

El presente informe se realizó con base en las Normas Técnicas Sectoriales: NTS S02, NTS S03, NTS M04, NTS S04 y las Guía Técnicas Sectoriales: GTS E03, GTS G02; y norma NIIF 13.

FECHA INSPECCION:	Agosto 30 de 2023
FECHA AVALUO:	Agosto 31 de 2023



SERGIO GUIO MAZ
RAA AVAL-79480261

ANEXO FOTOGRAFICO	
	
	

RUNT

MINISTERIO DE TRANSPORTE

Consulta Automotores

Realizar otra consulta

Señor usuario si la información suministrada no corresponde con sus datos reales por favor comuníquese con la autoridad de tránsito en la cual solicitó su trámite.

PLACA DEL VEHÍCULO:

CSA798

NRO. DE LICENCIA DE TRÁNSITO:

CSA798

ESTADO DEL VEHÍCULO:

ACTIVO

TIPO DE SERVICIO:

Oficial

CLASE DE VEHÍCULO:

CAMIONETA

Información general del vehículo

MARCA:

MAZDA

LÍNEA:

B 2600

MODELO:

1997

COLOR:

AZUL

NÚMERO DE SERIE:

B260002945

NÚMERO DE MOTOR:

G6204626

NÚMERO DE CHASIS:

B260002945

NÚMERO DE VIN:

CILINDRAJE:

2605

TIPO DE CARROCERÍA:

ESTACAS

TIPO COMBUSTIBLE:

GASOLINA

FECHA DE MATRICULA INICIAL(DD/MM/AAAA):

16/10/1997

AUTORIDAD DE TRÁNSITO:

STRIA TTEyMOV CUND/LA CALERA

GRAVÁMENES A LA PROPIEDAD:

NO

CLÁSICO O ANTIGUO:

NO

REPOTENCIADO:

NO

REGRABACIÓN MOTOR (SI/NO):

NO

NRO. REGRABACIÓN MOTOR

REGRABACIÓN CHASIS (SI/NO):

NO

NRO. REGRABACIÓN CHASIS

REGRABACIÓN SERIE (SI/NO):

NO

NRO. REGRABACIÓN SERIE

REGRABACIÓN VIN (SI/NO):

NO

NRO. REGRABACIÓN VIN

VEHÍCULO ENSEÑANZA (SI/NO):

NO

PUERTAS:

Para conocer el historial de propietarios

Consulte el **Histórico Vehicular** Aquí

(http://www.runt.com.co/ciudadano/consulta-historico-vehicular)

Datos Técnicos del Vehículo

CAPACIDAD DE CARGA:

1000 KILO

PESO BRUTO VEHICULAR:

CAPACIDAD DE PASAJEROS:

0

CAPACIDAD PASAJEROS SENTADOS:

3

NÚMERO DE EJES:

Poliza SOAT

No se encontró información registrada en el RUNT.

Pólizas de Responsabilidad Civil

No se encontró información registrada en el RUNT.

Certificado de revisión técnico mecánica y de emisiones contaminantes (RTM)

No se encontró información registrada en el RUNT.

Certificados de revisión técnico Ambiental o de Enseñanza

No se encontró información registrada en el RUNT.

Solicitudes

No se encontró información registrada en el RUNT.

Información Blindaje

BLINDADO:

NO

NIVEL DE BLINDAJE:

FECHA DE BLINDAJE:

FECHA DE DESBLINDAJE:

Certificado de revisión de la DIJIN

NRO. CERTIFICACIÓN DIJIN:

FECHA DE EXPEDICIÓN (DD/MM/AAAA):

ENTIDAD QUE EMITE EL CERTIFICADO:

ESTADO CERTIFICADO:

Certificado de desintegración física

NRO. CERTIFICACIÓN:

ESTADO CERTIFICADO:

FECHA DE EXPEDICIÓN (DD/MM/AAAA):

ENTIDAD DESINTEGRADORA:

Compromiso de desintegración física total y Pólizas de Caución

NÚMERO DE POLIZA:

ESTADO DE LA PÓLIZA:

FECHA EXPEDICIÓN POLIZA (DD/MM/AAAA):

FECHA VIGENCIA POLIZA:

NÚMERO DE CERTIFICADO:

ESTADO CERTIFICADO:

Tarjeta de Operación

EMPRESA AFILIADORA:

RADIO DE ACCIÓN:

MODALIDAD DE TRANSPORTE:

MODALIDAD DE SERVICIO:

NRO. TARJETA DE OPERACIÓN:

FECHA DE EXPEDICIÓN (DD/MM/AAAA):

FECHA INICIO DE VIGENCIA (DD/MM/AAAA):

FECHA FIN DE VIGENCIA (DD/MM/AAAA):

ESTADO:

Limitaciones a la Propiedad

No se encontró información registrada en el RUNT.

Garantías a Favor De

No se encontró información registrada en el RUNT.

Garantías Mobiliarias (Registro de la garantía en el RNGM por parte de RUNT / Registro del levantamiento a través del RNGM en el RUNT)

No se encontró información registrada en el RUNT.

Autorización de registro inicial vehículo nuevo de carga

NÚMERO DE CERTIFICADO:

FECHA DE EXPEDICIÓN:

ESTADO DEL CERTIFICADO:

PLACAS DE REPOSICIÓN:

Autorización de registro inicial vehículo nuevo de carga INVC (15%)

NÚMERO DE CERTIFICADO:

ESTADO CERTIFICADO:

FECHA DE EXPEDICIÓN (DD/MM/AAAA):

Normalización y Saneamiento

Deficiencia en Matrícula	Vehículo Normalizado	Fecha registro o normalización	No. Acto Administrativo	Descargar documento
NO	**NO DISPONIBLE**			

Vehículo a desintegrar por proceso de normalización

No se encontró información registrada en el RUNT.

Permiso de circulación restringida (PCR)

No se encontró información registrada en el RUNT.