CONTRATO No. FEAB-0016-2023
FONDO ESPECIAL PARA LA ADMINISTRACIÓN DE BIENES DE LA FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN

REALIZAR EL AVALÚO DE BIENES MUEBLES ADMINISTRADOS POR EL FONDO ESPECIAL PARA LA ADMINISTRACIÓN DE BIENES DE LA FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN

AVALUO COMERCIAL VEHICULO
No. 028-FEAB-0016-2023

CONSTRUCTORA AICOSS SAS
NIT 901562837-3

VILLAVICENCIO
08 DE SEPTIEMBRE DE 2023

DESCRIPCION GENERAL

El vehículo objeto del presente avaluó comercial es un montacargas marca Toyota tipo maquinaria industrial. El vehículo se encuentra en estado deteriorado de conservación física y mecánica, de acuerdo con lo observado en la visita de inspección, el cual, no se pudo prender ya que el vehículo presenta una falla eléctrica en el swicth de encendido. Se evidencian algunos daños menores en latonería, llantas, carrocería, y así mismo la ausencia de algunas piezas.

UBICACION

Sede fiscalía General PATIO TOBERIN - BOGOTA

INFORMACION GENERAL

CLASE	MONTACARGAS	**MARCA**	TOYOTA
PLACA	N/A	**MATRICULADO**	N/A
REFERENCIA	42 – 7FG25	**LINEA**	SAS EQUIPPED 25
COLOR	NARANJA Y NEGRO	**PASAJEROS**	1
MODELO	2002	**MOTOR**	4Y2094566
CHASIS	407FG2518022	**ESTADO**	ACTIVO
CARGA NOMINAL	2.5 TON	**REVISION T.M.**	NA
SOAT	NA	**SERVICIO**	NA

EMPRESA VENDORA	SIN INFORMACIÓN	FECHA	SIN INFORMACIÓN
PROPIETARIO	FONDO ESPECIAL PARA LA ADMINISTRACIÓN DE BIENES DE LA FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN	SOLICITANTE	FONDO ESPECIAL PARA LA ADMINISTRACIÓN DE BIENES DE LA FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN

OBSERVACIONES JURIDICAS:

Conforme a la investigación del vehículo y la información suministrada por la entidad, el vehículo el montacargas no se encuentra vinculado a ninguna noticia criminal, ni cuenta con cadena de custodia; además, tampoco tiene registro alguno en minutas, libros y/o planillas de control que lo asocie a algún proceso penal activo o inactivo.

OBSERVACIONES GENERALES

ESTADO MECANICO	REGULAR	**FUNCIONAMIENTO**	NO
ESTADO FISICO	REGULAR	**CALIFICACION**	4.0
COMBUSTIBLE	GASOLINA	**LLANTAS:**	REGULAR ESTADO
CAP CARGA	3970 KGS	**NUMERO DE EJES**	NA
KILOMETRAJE	SIN INFORMACION	**TECHO**	REGULAR
CARROCERIA	RAYONES LEVES	**CHASIS**	EN BUEN ESTADO

Nota: El estado físico del vehículo es malo con afectaciones en carrocería, latonería y desgaste general en el sistema del vehículo, sin embargo, presenta sobre rayones leves, así mismo, no se pudo verificar su funcionamiento mecánico ya que no se pudo encender al presentar una falla eléctrica en el sistema de encendido.

OSERVACIONES ESPECIFICAS

LLAVES	SI	EQUIPO CARRETERA	N/A
LLANTA REPUESTO	N/A	HERRAMIENTA	NO
LUCES	SE DESCONOCE	ELEMENTOS FALT.	NO
INTERIOR TAPIZADO	REGULAR ESTADO	SILLAS	REGULAR ESTADO
TABLERO	SE DESCONOCE	TIMON	REGULAR ESTADO
RINES	REGULAR ESTADO	RADIO	REGULAR ESTADO
LICENCIA DE TRANSITO	CSA798	EQUIPO DE SONIDO	REGULAR ESTADO

Nota: Para el presente avalúo no se realizó una revisión mecánica especializada del vehículo, conforme a las condiciones contractuales del contrato; así mismo, al no poder encender el vehículo por la falla eléctrica en el sistema de encendido no fue posible prender este y validar su funcionamiento, se asume que su estado es bueno y similar al de un vehículo del mismo modelo y especificaciones de acuerdo con el reporte presentado por el solicitante, salvo las observaciones observadas en la inspección física.

METOLOGIA

La metodología implemente conforme a las características del avalúo es el Método de Comparación o de Mercado, el cual conforme a la Resolución 620 de 2008 del IGAC, es la técnica valuadora que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo. Tales ofertas o transacciones deberán ser clasificadas, analizadas e interpretadas para llegar a la estimación del valor comercial.

ESTUDIO DE MERCADO

El estudio de mercado se realiza conforme a la normatividad de tal forma que se seleccionaron ofertas homogéneas al bien mueble objeto de estudio, tanto por su marca, línea, modelo y tipo de carrocería. Seleccionando cuatro ofertas de mercado, con lo cual se obtienen los siguientes resultados:

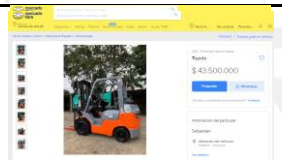
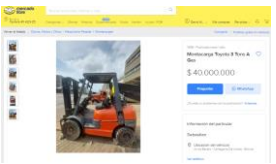
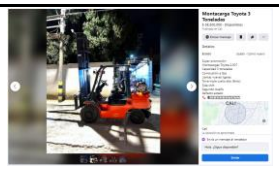
PROMEDIO		**$ 41,500,000**
MEDIA GEOMÉTRICA		$ 42,462,019
DESVIACIÓN ESTANDAR		2,179,449
COEF. DISPERSION		**5.25%**
HOMOGENIZACIÓN DEL 5%		$ 2,075,000
VALOR COMERCIAL	**$**	**39,425,000.00**
Valor reparaciones y puesta a punto	$	13,798,750.00
Demérito estado, kilometraje y documentación	$	11,827,500.00
Valor razonable (valor comercial)	**$**	**13,798,750.00**

VALOR RESULTADO VALUATORIO: TRECE MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS CINCUENTA PESOS M/CTE ($13,798,750.00).

VALOR ALQUILER: Se calcula que el valor mínimo mensual en que se puede alquilar el vehículo es **$800.000** en las condiciones actuales y asumiendo que el arrendatario asume todos los gastos de puesta a punto, repuestos, cambio de llantas, actualización de documentos, mantenimiento de carrocería, entre otros.

Nota: El valor de Reparaciones y puesta a punto descontado del valor estudio de mercado del vehículo, consiste en el mantenimiento correctivo de los daños y observaciones citados, se descuentan en la liquidación del valor comercial, para que el valor del vehículo sea acorde a sus condiciones, y se calculan sobre costos de poner al día el vehículo para su correcto funcionamiento (Sistema de encendido, repuestos, batería, llantas, cambio aceites y fluidos, elementos básicos, mantenimiento general, sistema de frenos, suspensión y caja). El valor de Demérito estado, kilometraje y actualización de documentación descontado del valor de estudio de mercado del vehículo, consiste en el los costos adicionales por daños mecánicos especializados y mantenimientos no evidentes al no poder establecer su funcionamiento ni su estado mecánico, por el tipo de estudio realizado y contratado, sin tener en cuenta posibles elementos o piezas faltantes que no sean evidentes en la visita, pero que si son visibles mediante una evaluación mecánica especializada por escaneado y testeo. Esto con el objeto de que el valor del vehículo sea acorde al estado real físico, mecánico y legal.

ESTUDIO DE MERCADO

ITEM	VEHICULO	MODELO	KILOMETROS	FUENTE	CONSULTA	VALOR
1	Montacargas toyota	2015	NA	https://vehiculo.mercadolibre.com.co/MCO-1787517492-montacargas-toyota-2-ton-2014-_JM#position=10&search_layout=stack&type=item&tracking_id=09220a29-9fd4-4736-8678-939f6c984ef0		$ 44,000,000
2	Montacargas toyota	2001	NA	https://vehiculo.mercadolibre.com.co/MCO-1893588536-toyota-_JM#position=7&search_layout=grid&type=item&tracking_id=fb39b9e8-8ad0-40bc-a1af-c7b083b946d6		$ 43,500,000
3	Montacargas toyota	1998	NA	https://vehiculo.mercadolibre.com.co/MCO-1787586070-montacarga-toyota-3-tons-a-gas-_JM#position=13&search_layout=grid&type=item&tracking_id=fb39b9e8-8ad0-40bc-a1af-c7b083b946d6		$ 40,000,000
4	Montacargas toyota	2007	NA	https://www.facebook.com/marketplace/item/673585554724939/?ref=search&referral_code=null&referral_story_type=post&tracking=browse_serp%3Aa95850e0-2132-47d6-a431-5131571d2a66		$ 38,500,000

El presente informe se realizó con base en las Normas Técnicas Sectoriales: NTS S02, NTS S03, NTS M04, NTS S04 y las Guía Técnicas Sectoriales: GTS E03, GTS G02; y norma NIIF 13.

FECHA INSPECCION:	Septiembre 8 de 2023
FECHA AVALUO:	Septiembre 8 de 2023



SERGIO GUIO MAZ
RAA AVAL-79480261

AICOSS CONSTRUCTORA

ANEXO FOTOGRAFICO



