INMOBILIARIA
BEDREGAL BARRERA
& ASOCIADOS S.A.S

AVALUO COMERCIAL
VEHICULO PARTICULAR
No. 330-2022

CLASE	TRACTOCAMION	MARCA:	FORD
PLACA	EA1323	MATRICULADO	URABA
CARROCERIA	CAMION	LINEA	9000
COLOR	ROJO	CAPACIDAD	15000
MODELO	1985	MOTOR	11225832
CHASIS	W90FVA15174	ESTADO	Activo
CILINDRAJE	9000	DECLARACION IMP.	
ADUANA	N/A	FECHA	

EMPRESA VENDORA	Sin información	FECHA	
PROPIETARIO	Sin información	SOLICITANTE	Fondo Especial para la Administración de Bienes de la Fiscalía General de la Nación

OBSERVACIONES JURIDICAS: Ninguna

KILOMETRAJE	Sin información	FECHA	13/09/2022
ESTADO MECANICO	Bueno	IDENTIFICACION	No se obtuvo
ESTADO FISICO	Bueno	CALIFICACION	8
SOAT	No tiene	REVISION T.M.	No se obtuvo

OBSERVACIONES TECNICAS: El vehículo presenta un buen estado mecánico en general con algunos detalles, debido a que el vehículo se encuentra parqueado hace varios meses.

COMBUSTIBLE	Diésel	LLANTAS:	Regular estado
RINES	si	RADIO	Si
DIRECCION	Hidráulica	TRANSMISION	Mecánica
SERVICIO	Particular	KILOMETRAJE	Sin información
CARROCERIA	rayones leves en puertas y bompers.	CHASIS	En buen estado

NOTA: El presente avalúo no constituye una revisión técnico mecánica del vehículo, ya que por su ubicación y estado no es posible hacer pruebas ni mediciones para establecer su funcionamiento mecánico. Se asume que es correcto de acuerdo al reporte presentado por el solicitante, salvo las observaciones evidenciadas en la inspección.

INMOBILIARIA
BEDREGAL BARRERA
& ASOCIADOS S.A.S

DESCRIPCION GENERAL:

El vehículo cuenta con transmisión mecánica. No se puede encender ni probar el vehículo por lo que no se puede establecer el funcionamiento de frenos, luces, pitos, comandos, suspensión, etc. Llantas y rines en regular estado desgaste natural por uso y por estar parqueado sin uso no se pueden verificar ejes funcionando, Puertas funcionando normal, Vidrios completos y en buen estado.

El vehículo se encuentra en las instalaciones de la Fiscalía general de la Nación – Caldas Antioquia.

El vehículo presenta las siguientes observaciones:

1- Parte delantera: Rayones y deterioro en pintura.

2- Parte izquierda: rayones estado deterioro pintura

3- Parte trasera: Algunos rayones en bomper deterioro pintura

4- Parte derecha: golpe paral, rayones , deterioro pintura

5- Interior: Tapicería asientos buen estado, techo, carteras puertas buen estado y timón en buen estado.

No se presenta llave al momento de la visita.

De acuerdo a consulta el vehículo no cuenta con SOAT vigente.Se recomienda hacer, cambio de aceite y puesta a punto de motor y mecánica general del vehículo para garantizar su correcto funcionamiento.

Alineación y balanceo.

Los temas de pintura y daños se descuentan en la liquidación del valor comercial tras calcular el costo de dichas reparaciones junto con los demás trabajos para llevar el vehículo al estado promedio del mercado en cuanto a condiciones físicas y de funcionamiento.

Se realizó estudio de mercado en publicaciones especializadas como Carroya.com. Tucarro,com, mercadolibre.com,. OLX entre otras, así como información de concesionarios y tablas de Fasecolda.

INMOBILIARIA
BEDREGAL BARRERA
& ASOCIADOS S.A.S

ESTUDIO DE MERCADO

ITEM	VEHICULO	MODELO	OBSERVACIONES	FUENTE	VALOR
1	Tractocmaion Ford	1980	440000km	clasif.eu 3489863	$ 98.000.000
2	Tractocmaion Ford	1987	550000km	clasf.com 3423904	$ 118.000.000
3	Tractocmaion Ford	1988	480000km	Tucarro.com 7641084	$ 107.000.000
5	Tractocmaion Ford	1985	290000km	marketbox198133989	$ 105.200.000
				TOTAL	**$ 428.200.000**
				PROMEDIO	**$ 107.050.000**
				MEDIA GEOMÉTRICA	**$ 106.813.685**
				DESVIACIÓN ESTANDAR	**8.271.034**
				COEF. DISPERSION	**7,73%**
				VALOR TEÓRICO	**$ 101.600.000**
				HOMOGENIZACIÓN DEL 5%	**$ 5.080.000**
				VALOR REAL	**$ 96.520.000**

El presente informe se realizó con base en las Normas Técnicas Sectoriales: NTS S02, NTS S03, NTS M04, NTS S04 y las Guía Técnicas Sectoriales: GTS E03, GTS G02; y norma NIIF 13.

Valor comercial estimado (buen estado):	$ 110.000.000
Valor reparaciones y puesta a punto:	$ 22.000.000
Demérito estado y kilometraje	$ 11.000.000
Valor razonable (valor comercial):	$ 77.000.000
AVALUO COMERCIAL	**$77.000.000**

Son: Setenta y Siete Millones de Pesos M/Cte.

FECHA INSPECCION: Septiembre 15 de 2022
FECHA AVALUO: Otubre 30 de 2022



PEDRO A. BEDREGAL BARRERA
RAA AVAL-79486261

INMOBILIARIA
BEDREGAL BARRERA
& ASOCIADOS S.A.S

ANEXO FOTOGRAFICO



Vista Frontal



Vista Lateral



Vista Lateral



Tanque



Interior



Interior