INMOBILIARIA
BEDREGAL BARRERA
& ASOCIADOS S.A.S

AVALUO COMERCIAL
VEHICULO PARTICULAR
No.383-2022

CLASE	Motocicleta	MARCA:	AKT
PLACA	BEB72F	MATRICULADO	Palermo
CARROCERIA	Sport	LINEA	AK125 NKDR
COLOR	Negro gris	PASAJEROS	2
MODELO	2019	MOTOR	157FMIRQ429520
CHASIS	9F2B81255K5004649	ESTADO	Activo
CILINDRAJE	124	DECLARACION IMP.	
ADUANA	N/A	FECHA	

EMPRESA VENDORA	Sin información	FECHA	
PROPIETARIO	Sin información	SOLICITANTE	Fondo Especial para la Administración de Bienes de la Fiscalía General de la Nación

OBSERVACIONES JURIDICAS: Ninguna

KILOMETRAJE	7092	FECHA	26/09/2022
ESTADO MECANICO	Bueno	IDENTIFICACION	
ESTADO FISICO	Regular	CALIFICACION	7
SOAT	No Vigente	REVISION T.M.	No Vigente

OBSERVACIONES TECNICAS: El vehículo presenta un buen estado mecánico en general con algunos detalles, debido a que el vehículo se encuentra parqueado hace varios meses.

COMBUSTIBLE	Gasolina	LLANTAS:	Buenas
RINES	Si	RADIO	N/A
DIRECCION	N/A	TRANSMISION	Mecánica
SERVICIO	Particular	PRENDA	Sin información
CARROCERIA	Rayones leves	CHASIS	En buen estado

NOTA: El presente avalúo no constituye una revisión técnico mecánica del vehículo, ya que por su ubicación y estado no es posible hacer pruebas ni mediciones para establecer su funcionamiento mecánico. Se asume que es correcto de acuerdo al reporte presentado por el solicitante, salvo las observaciones evidenciadas en la inspección.

DESCRIPCION GENERAL:

La moto de dos pasajeros, cuenta con transmisión automática. Frenos y suspensión funcionando normalmente, llantas en buen estado y rines en estado normal.

El vehículo se encuentra en las instalaciones de la Fiscalía General de la Nación – Neiva km 4 vía Palermo

El vehículo presenta las siguientes observaciones:

1- Parte delantera: Algunos rayones en el tanque

2- Parte izquierda: Algunos rayones en el tanque

3- Parte trasera: N/A

4- Parte derecha: N/A

5- Tapicería asiento con machas y perforaciones

No se observa llave al momento de la visita.

De acuerdo a consulta el vehículo no cuenta con SOAT vigente

Se recomienda hacer cambio de batería, cambio de aceite y puesta a punto de motor y mecánica general del vehículo para garantizar su correcto funcionamiento ya que se encuentra en malas condiciones.

Los temas de pintura y daños se descuentan en la liquidación del valor comercial tras calcular el costo de dichas reparaciones junto con los demás trabajos para llevar el vehículo al estado promedio del mercado en cuanto a condiciones físicas y de funcionamiento.

Se realizó estudio de mercado en publicaciones especializadas como Carroya.com. Tucarro.com, mercadolibre.com, OLX entre otras, así como información de concesionarios y tablas de Fasecolda.

INMOBILIARIA
BEDREGAL BARRERA
& ASOCIADOS S.A.S

ESTUDIO DE MERCADO

ITEM	VEHICULO	MODELO	OBSERVACIONES	FUENTE	VALOR
1	AKT 125	2019	20000KM	mercadolibre 956944529	$ 4.000.000
2	AKT 125	2019	49000KM	mercadolibre 980606057	$ 3.800.000
3	AKT 125	2019	20000km	mercadolibre 985711274	$ 3.800.000
4	AKT 125	2019	30000KM	mercadolibre 985685832	$ 3.900.000
5	AKT 125	2019	31000KM	mercadolibre 986659974	$ 3.700.000
				TOTAL	**$ 19.200.000**
				PROMEDIO	**$ 3.840.000**
				MEDIA GEOMÉTRICA	**$ 3.838.652**
				DESVIACIÓN ESTANDAR	**114.018**
				COEF. DISPERSION	**2,97%**
				VALOR TEÓRICO	**$ 3.850.000**
				HOMOGENIZACIÓN DEL 5%	**$ 192.500**
				VALOR REAL	**$ 3.657.500**

El presente informe se realizó con base en las Normas Técnicas Sectoriales: NTS S02, NTS S03, NTS M04, NTS S04 y las Guía Técnicas Sectoriales: GTS E03, GTS G02; y norma NIIF 13.

Valor comercial estimado (buen estado):	$ 3.840.000
Valor reparaciones y puesta a punto:	$ 960.000
Demérito estado y kilometraje	$ 384.000
Valor razonable (valor comercial):	**$ 2.496.000**
AVALUO COMERCIAL	**$2.495.000**

Son: Dos Millones Cuatrocientos Noventa y Cinco Mil Pesos M/Cte.

FECHA INSPECCION: Septiembre 26 de 2022
FECHA AVALUO: Diciembre 05 de 2022



PEDRO A. BEDREGAL BARRERA
RAA AVAL-79486261

INMOBILIARIA
BEDREGAL BARRERA
& ASOCIADOS S.A.S

ANEXO FOTOGRAFICO



Vista frontal



Vista trasera



Tablero



Lateral



Placa



Motor