INMOBILIARIA
BEDREGAL BARRERA
& ASOCIADOS S.A.S

AVALUO COMERCIAL
VEHICULO PARTICULAR
No. 392-2022

CLASE	CAMPERO	MARCA:	CHEVROLET
PLACA	TRI 880	MATRICULADO	La calera
CARROCERIA	CABINADO	LINEA	VITARA
COLOR	Blanco Puro	PASAJEROS	5
MODELO	2012	MOTOR	G16B-722392
CHASIS	8LDBSE444C0016985	ESTADO	Activo
CILINDRAJE	1590	DECLARACION IMP.	3 72011000013364
ADUANA	BARRANQUILLA	FECHA	07/27/2011

EMPRESA VENDORA	Sin información	FECHA	
PROPIETARIO	JAIRO ALIRIO RUIZ DAVILA Y ELKIN BOLIVAR MAYA MENESES	SOLICITANTE	Fondo Especial para la Administración de Bienes de la Fiscalía General de la Nación

OBSERVACIONES JURIDICAS: Ninguna

KILOMETRAJE	149.955	FECHA	26/09/2022
ESTADO MECANICO	Bueno	IDENTIFICACION	8LDBSE444C0016985
ESTADO FISICO	Bueno con detalles	CALIFICACION	7
SOAT	Vigente	REVISION T.M.	No Aplica

OBSERVACIONES TECNICAS: El vehículo presenta un buen estado mecánico en general con algunos detalles, debido a que el vehículo se encuentra parqueado hace varios meses.

COMBUSTIBLE	Gasolina	LLANTAS:	Regular estado
RINES	Si	RADIO	Si
DIRECCION	Hidráulica	TRANSMISION	Mecánica
SERVICIO	Particular	KILOMETRAJE	Sin Información
CARROCERIA	Rayones leves	CHASIS	En buen estado

NOTA: El presente avalúo no constituye una revisión técnico mecánica del vehículo, ya que por su ubicación y estado no es posible hacer pruebas ni mediciones para establecer su funcionamiento mecánico. Se asume que es correcto de acuerdo al reporte presentado por el solicitante, salvo las observaciones evidenciadas en la inspección.

INMOBILIARIA
BEDREGAL BARRERA
& ASOCIADOS S.A.S

DESCRIPCION GENERAL

El vehículo de 2 puertas, cuenta con transmisión mecánica. No se puede encender ni probar el vehículo por lo que no se puede establecer el funcionamiento de frenos, luces, pitos, comandos, suspensión, etc. Llantas y Rines en buen estado con desgaste natural por uso y por estar parqueado sin uso no se pueden verificar ejes funcionando, Puertas funcionando normal, Vidrios completos y en buen estado.

El vehículo se encuentra en las instalaciones de la Fiscalía general de la Nación – Neiva km 4 vía Palermo El vehículo presenta las siguientes observaciones:

1- Parte delantera: Algunos rayones muy leves en la carrocería.

2- Parte izquierda: Algunos rayones muy leves en la carrocería y golpes en costado

3- Parte trasera: Vehículo con golpes leves y rayones

4- Parte derecha: Algunos rayones muy leves en puerta.

5- Interior: Tapicería asientos y techo con en buen estado, carteras puertas en buen estado, timón en buen estado, no tiene llanta de repuesto.

Se observa una (1) llave presentada al momento de la visita.

De acuerdo a consulta el vehículo no cuenta con SOAT vigente.

Se recomienda hacer cambio de batería, cambio de aceite y puesta a punto de motor y mecánica general del vehículo para garantizar su correcto funcionamiento.

Alineación y balanceo.

Los temas de pintura y daños se descuentan en la liquidación del valor comercial tras calcular el costo de dichas reparaciones junto con los demás trabajos para llevar el vehículo al estado promedio del mercado en cuanto a condiciones físicas y de funcionamiento.

Se realizó estudio de mercado en publicaciones especializadas como Carroya.com. Tucarro.com, mercadolibre.com, OLX entre otras, así como información de concesionarios y tablas de Fasecolda.

INMOBILIARIA
BEDREGAL BARRERA
& ASOCIADOS S.A.S

ESTUDIO DE MERCADO

ITEM	VEHICULO	MODELO	OBSERVACIONES	FUENTE	VALOR
1	Chevrolet Vitara	2012	133000km	Tucarro.com 982813032	$ 47.000.000
2	Chevrolet Vitara	2012	74700km	Tucarro.com 957522381	$ 44.000.000
3	Chevrolet Vitara	2012	106000km	Tucarro.com 983627183	$ 44.500.000
4	Chevrolet Vitara	2012	80000km	Tucarro.com -961099276	$ 44.000.000
5	Chevrolet Vitara	2012	103000km	Tucarro.com 1002095343	$ 45.700.000
				TOTAL	**$ 225.200.000**
				PROMEDIO	**$ 45.040.000**
				MEDIA GEOMÉTRICA	**$ 45.025.224**
				DESVIACIÓN ESTANDAR	**1.297.305**
				COEF. DISPERSION	**2,88%**
				VALOR TEÓRICO	**$ 46.350.000**
				HOMOGENIZACIÓN DEL 5%	**$ 2.317.500**
				VALOR REAL	**$ 44.032.500**

El presente informe se realizó con base en las Normas Técnicas Sectoriales: NTS S02, NTS S03, NTS M04, NTS S04 y las Guía Técnicas Sectoriales: GTS E03, GTS G02; y norma NIIF 13.

Valor comercial estimado (buen estado):	$ 45.040.000
Valor reparaciones y puesta a punto:	$ 9.008.000
Demérito estado y kilometraje	$ 4.504.000
Valor razonable (valor comercial):	**$ 31.528.000**
AVALUO COMERCIAL	**$31.528.000**

Son: Treinta y Un Millones Quinientos veintiocho Mil Pesos M/Cte.

FECHA INSPECCION: Septiembre 26 de 2022
FECHA AVALUO: Diciembre 10 de 2022

PEDRO A. BEDREGAL BARRERA
RAA AVAL-79486261

INMOBILIARIA
BEDREGAL BARRERA
& ASOCIADOS S.A.S

ANEXO FOTOGRAFICO



Vista frontal



Vista trasera



Daño puerta



Lado izquierdo



Puerta



interior

INMOBILIARIA
BEDREGAL BARRERA
& ASOCIADOS S.A.S



Motor


Tablero


Interior


Puerta


Baul



llave

Carrera 15 N° 99-13 Oficina 206 - Teléfono 2870965 - info@bedregalbarrera.com
Miembro de la Corporación Lonja Colombiana

INMOBILIARIA
BEDREGAL BARRERA
& ASOCIADOS S.A.S

HISTORIAL VEHICULO ENTE JUDICIAL N.

EL SUSCRITO ADMINISTRADOR(A) UT SIETT CUNDINAMARCA SEDE CALERA
EXPIDE EL PRESENTE DOCUMENTO EN ATENCIÓN A LA SOLICITUD REALIZADA POR EL
ENTE JUDICIAL: UNION TEMPORAL SIETT MEDIANTE OFICIO: DE FECHA:

ESTE DOCUMENTO NO GENERA COSTO Y TIENEN VALIDEZ ÚNICAMENTE PARA EL EFECTO POR EL QUE FUE EXPEDIDO.

INFORMACION ACTUAL

PLACA	: TRI880		CARROCERIA	: CABINADO	
CLASE	: CAMPERO		MOTOR	: G16B-722392	REGRABADO:N
SERVICIO	: PARTICULAR		CHASIS	: 8LDBSE444C0016985	REGRABADO:N
MARCA	: CHEVROLET		SERIE	: 8LDBSE444C0016985	REGRABADO:N
LINEA	: VITARA		MODELO	: 2012	
COLOR	: BLANCO PURO		VIN	: 8LDBSE444C0016985	
ACTA	:		MANIFIESTO	:	
FECHA/DOCUM	: 07/27/2011		IMPORTACION	: 372011000013364	
CAPACIDAD	: TON: 0.0	PAS:5	ADUANA	: BARRANQUILLA	
FORMATO PLACA	: NUEVO		CUBICAJE	: 1590	

PROPIETARIOS

NUMERO DE IDENTIFICACION	PROPIETARIO
800187609	FISCALIA GENERAL DE LA NACION SECCION HUILA

HISTORICO DE TRAMITES

TRAMITE	TIPO TRANSFORMACIÓN	ANTES	DESPUES	FECHA	RAZON	ORGANISMO	CIUDAD
RADICADO CUENTA				05/07/2015			
CAMBIO DE SERVICIO				03/16/2018			
TRASPASO				09/13/2019			
TRASPASO ORDEN JUDICIAL				06/10/2022			

HISTORICO DE PROPIETARIOS

NRO DOCUMENTO	PROPIETARIO	FECHA DESDE	FECHA HASTA
19091794	JAIRO ALIRIO RUIZ DAVILA	05/07/2015	09/12/2019
1117550407	ELKIN BOLIVAR MAYA MENESES	09/13/2019	06/09/2022