INMOBILIARIA
BEDREGAL BARRERA
& ASOCIADOS S.A.S

AVALUO COMERCIAL
VEHICULO PARTICULAR
No. 437-2022

CLASE	CAMIONETA	MARCA:	RENAULT
PLACA	WMZ534	MATRICULADO	FUNZA
CARROCERIA	CAMIONETA	LINEA	DUSTER EXPRESSION
COLOR	BLANCO	PASAJEROS	4
MODELO	2016	MOTOR	A690Q273753
CHASIS	9FBHSRAA5GM109610	ESTADO	Activo
CILINDRAJE	1598	DECLARACION IMP.	
ADUANA	N/A	FECHA	

EMPRESA VENDORA	Sin información	FECHA	
PROPIETARIO	Sin información	SOLICITANTE	Fondo Especial para la Administración de Bienes de la Fiscalía General de la Nación

OBSERVACIONES JURIDICAS: Ninguna

KILOMETRAJE	Sin información	FECHA	26/09/2022
ESTADO MECANICO	Bueno	IDENTIFICACION	No se obtuvo
ESTADO FISICO	Bueno	CALIFICACION	7
SOAT	Vigente	REVISION T.M.	No se obtuvo

OBSERVACIONES TECNICAS: El vehículo presenta un buen estado mecánico en general con algunos detalles, debido a que el vehículo se encuentra parqueado hace varios meses.

COMBUSTIBLE	Gasolina / Gas	LLANTAS:	Regular estado
RINES	si	RADIO	Si
DIRECCION	Hidráulica	TRANSMISION	Mecánica
SERVICIO	Particular	KILOMETRAJE	Sin información
CARROCERIA	rayones leves en puertas y bompers.	CHASIS	En buen estado

NOTA: El presente avalúo no constituye una revisión técnico mecánica del vehículo, ya que por su ubicación y estado no es posible hacer pruebas ni mediciones para establecer su funcionamiento mecánico. Se asume que es correcto de acuerdo al reporte presentado por el solicitante, salvo las observaciones evidenciadas en la inspección.

INMOBILIARIA
BEDREGAL BARRERA
& ASOCIADOS S.A.S

DESCRIPCION GENERAL:

El vehículo de 4 puertas, cuenta con transmisión mecánica. Frenos y suspensión funcionando normalmente, Llantas y Rines en estado normal con desgaste natural por uso, Ejes funcionando, Puertas funcionando normal, Vidrios completos y en buen estado.

El vehículo se encuentra en las instalaciones de los patios de la Fiscalía General de la Nación – Caldas Antioquia

El vehículo presenta las siguientes observaciones:

1- Parte delantera: Algunos rayones en bomper.

2- Parte izquierda: Algunos rayones en puerta.

3- Parte trasera: Algunos rayones en bomper.

4- Parte derecha: Algunos sumidos en puerta.

5- Interior: Tapicería asientos buen estado, techo, carteras puertas regular estado y timón en buen estado.

Se observa una (1) llave presentada al momento de la visita.

De acuerdo a consulta el vehículo cuenta con SOAT vigente.

Se recomienda hacer, cambio de aceite y puesta a punto de motor y mecánica general del vehículo para garantizar su correcto funcionamiento.

Alineación y balanceo.

Los temas de pintura y daños se descuentan en la liquidación del valor comercial tras calcular el costo de dichas reparaciones junto con los demás trabajos para llevar el vehículo al estado promedio del mercado en cuanto a condiciones físicas y de funcionamiento.

Se realizó estudio de mercado en publicaciones especializadas como Carroya.com. Tucarro,com, mercadolibre.com,. OLX entre otras, así como información de concesionarios y tablas de Fasecolda.

INMOBILIARIA
BEDREGAL BARRERA
& ASOCIADOS S.A.S

ESTUDIO DE MERCADO

ITEM	VEHICULO	MODELO	OBSERVACIONES	FUENTE	VALOR
1	Renault Duster	2016	145000km	tucarro.com 1076793730	$ 55.000.000
2	Renault Duster	2016	157000km	tucarro.com 1018058935	$ 52.000.000
3	Renault Duster	2016	86000km	tucarro.com 1046326240	$ 52.000.000
4	Renault Duster	2016	57000km	tucarro.com 1075824121	$ 55.900.000
5	Renault Duster	2016	158000km	tucarro.com 1116364259	$ 49.900.000
				TOTAL	**$ 264.800.000**
				PROMEDIO	**$ 52.960.000**
				MEDIA GEOMÉTRICA	**$ 52.914.701**
				DESVIACIÓN ESTANDAR	**2.450.102**
				COEF. DISPERSION	**4,63%**
				VALOR TEÓRICO	**$ 52.450.000**
				HOMOGENIZACIÓN DEL 5%	**$ 2.622.500**
				VALOR REAL	**$ 49.827.500**

El presente informe se realizó con base en las Normas Técnicas Sectoriales: NTS S02, NTS S03, NTS M04, NTS S04 y las Guía Técnicas Sectoriales: GTS E03, GTS G02; y norma NIIF 13.

Valor comercial (buen estado):	$ 52.960.000
Valor reparaciones y puesta a punto:	$ 10.592.000
Demérito estado y kilometraje	$ 5.296.000
Valor razonable (valor comercial):	**$ 37.072.000**
AVALUO COMERCIAL	**$37.072.000**

Son: Treinta y Siete Millones Setenta y Dos Mil Pesos M/Cte.

FECHA INSPECCION: Septiembre 26 de 2022
FECHA AVALUO: Noviembre 30 de 2022



PEDRO A. BEDREGAL BARRERA
RAA AVAL-79486261

INMOBILIARIA
BEDREGAL BARRERA
& ASOCIADOS S.A.S

ANEXO FOTOGRAFICO

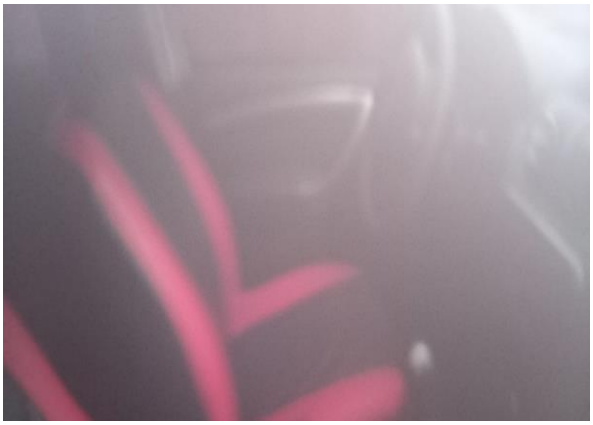


Vista frontal


Vista lateral


Vista Lateral derecha


Vista lateral Izquierda


Vista interior tablero



Placas