INMOBILIARIA
BEDREGAL BARRERA
& ASOCIADOS S.A.S

AVALUO COMERCIAL
VEHICULO PARTICULAR
No. 467-2022

CLASE	Automóvil	MARCA:	Hyundai
PLACA	HMR872	MATRICULADO	Cali
CARROCERIA	Sedan	LINEA	ACCENT GL
COLOR	Blanco Cristal	PASAJEROS	5
MODELO	2014	MOTOR	G4FCDU315904
CHASIS	KMHCT41DBEU452262	ESTADO	Activo
CILINDRAJE	1591	DECLARACION IMP.	882013000111119
ADUANA	N/A	FECHA	17/08/2013

EMPRESA VENDORA	Sin información	FECHA	
PROPIETARIO	FISCALIA GENERAL DE LA NACION SECCIONAL CALI	SOLICITANTE	Fondo Especial para la Administración de Bienes de la Fiscalía General de la Nación

OBSERVACIONES JURIDICAS: Ninguna

KILOMETRAJE	Sin Información	FECHA	20/12/2022
ESTADO MECANICO	Bueno	IDENTIFICACION	10018850097
ESTADO FISICO	Regular	CALIFICACION	6,5
SOAT	No Vigente	REVISION T.M.	No Vigente 26/02/2022

OBSERVACIONES TECNICAS: El vehículo presenta un buen estado mecánico en general con algunos detalles, debido a que el vehículo se encuentra parqueado hace varios meses.

COMBUSTIBLE	Gasolina	LLANTAS:	Regular estado
RINES	Si	RADIO	No
DIRECCION	Electro asistida	TRANSMISION	Automática
SERVICIO	Particular	KILOMETRAJE	Sin Información
CARROCERIA	Rayones leves	CHASIS	En buen estado

NOTA: El presente avalúo no constituye una revisión técnico mecánica del vehículo, ya que por su ubicación y estado no es posible hacer pruebas ni mediciones para establecer su funcionamiento mecánico. Se asume que es correcto de acuerdo al reporte presentado por el solicitante, salvo las observaciones evidenciadas en la inspección.

DESCRIPCION GENERAL:

El vehículo de cuatro puertas, con techo, cuenta con transmisión mecánica. Frenos y suspensión funcionando normalmente, llantas en regular estado y rines en estado normal, Ejes funcionando, puertas funcionando normal, vidrios completos y en buen estado, no tiene antena, radio y llanta de repuesto.

El vehículo se encuentra en las instalaciones de la Fiscalía General de la Nación – Panorama

El vehículo presenta las siguientes observaciones:

1- Parte delantera: Algunos rayones en la carrocería.(bomper delantero lado izquierdo parte baja)

2- Parte izquierda: Algunos rayones leves en las puertas

3- Parte trasera: Algunos rayones muy leves en la carrocería.

4- Parte derecha: Algunos rayones leves.

5- Interior: Tapicería asientos con machas, techo, carteras puertas y timón con manchas, no tiene llanta de repuesto.

Se observa una (1) llave presentada al momento de la visita.

De acuerdo a consulta el vehículo no cuenta con SOAT vigente.

Se recomienda hacer cambio de batería, cambio de aceite y puesta a punto de motor y mecánica general del vehículo para garantizar su correcto funcionamiento ya que se encuentra en malas condiciones.

Alineación y balanceo.

Los temas de pintura y daños se descuentan en la liquidación del valor comercial tras calcular el costo de dichas reparaciones junto con los demás trabajos para llevar el vehículo al estado promedio del mercado en cuanto a condiciones físicas y de funcionamiento.

Se realizó estudio de mercado en publicaciones especializadas como Carroya.com. Tucarro.com, mercadolibre.com, OLX entre otras, así como información de concesionarios y tablas de Fasecolda.

INMOBILIARIA
BEDREGAL BARRERA
& ASOCIADOS S.A.S

ESTUDIO DE MERCADO

ITEM	VEHICULO	MODELO	OBSERVACIONES	FUENTE	VALOR
1	Hyundai Accent GLS 1.6	2014	95502km	Tucarro.com 971206991	$ 40.000.000
2	Hyundai Accent GLS 1.6	2014	150000km	Tucarro.com 985921481	$ 42.500.000
3	Hyundai Accent GLS 1.6	2014	68000km	Tucarro.com 982809967	$ 44.900.000
4	Hyundai Accent GLS 1.6	2014	47927 km	Tucarro.com 974816474-	$ 43.500.000
5	Hyundai Accent GLS 1.6	2014	90000km	Tucarro.com967901626	$ 39.000.000
				TOTAL	**$ 209.900.000**
				PROMEDIO	**$ 41.980.000**
				MEDIA GEOMÉTRICA	**$ 41.922.756**
				DESVIACIÓN ESTANDAR	**2.444.790**
				COEF. DISPERSION	**5,82%**
				VALOR TEÓRICO	**$ 39.500.000**
				HOMOGENIZACIÓN DEL 5%	**$ 1.975.000**
				VALOR REAL	**$ 37.525.000**

El presente informe se realizó con base en las Normas Técnicas Sectoriales: NTS S02, NTS S03, NTS M04, NTS S04 y las Guía Técnicas Sectoriales: GTS E03, GTS G02; y norma NIIF 13.

Valor comercial estimado (buen estado):	$ 42.000.000
Valor reparaciones y puesta a punto:	$ 5.040.000
Demérito estado y kilometraje	$ 4.200.000
Valor razonable (valor comercial):	$ 32.760.000
AVALUO COMERCIAL	**$32.760.000**

Son: Treinta y Dos Millones Setecientos Sesenta Mil Pesos M/Cte.

FECHA INSPECCION: Diciembre 20 de 2022
FECHA AVALUO: Diciembre 30 de 2022



SERGIO AURELIO GUIO MAZ
RAA AVAL-79480261

INMOBILIARIA
BEDREGAL BARRERA
& ASOCIADOS S.A.S

ANEXO FOTOGRAFICO



Parte delantera



Lado Delantero Izquierdo


Lado Izquierdo



Parte Trasera



Lado Derecho Trasero


Llantas

Carrera 15 N° 99-13 Oficina 206 - Teléfono 2870965 - info@bedregalbarrera.com
Miembro de la Corporación Lonja Colombiana

INMOBILIARIA
BEDREGAL BARRERA
& ASOCIADOS S.A.S



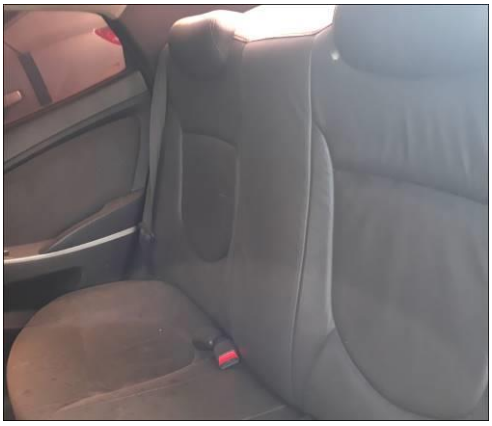
Baul



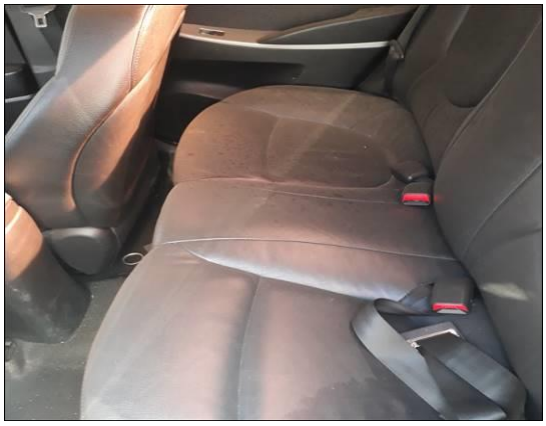
Daño llanta



Tablero



Cojinería



Cojinería



Motor

Carrera 15 N° 99-13 Oficina 206 - Teléfono 2870965 - info@bedregalbarrera.com
Miembro de la Corporación Lonja Colombiana