INMOBILIARIA
BEDREGAL BARRERA
& ASOCIADOS S.A.S

AVALUO COMERCIAL
VEHICULO PÚBLICO
No. 468-2022

CLASE	Bus	MARCA:	Mercedes Benz
PLACA	WCX396	MATRICULADO	Funza
CARROCERIA	Cerrada	LINEA	O500RS
COLOR	Rojo Negro y Blanco	PASAJEROS	54
MODELO	2011	MOTOR	457916U0948129
CHASIS	9BM634011BB727774	ESTADO	Activo
CILINDRAJE	11967	DECLARACION IMP.	Sin Información
ADUANA	N/A	FECHA	Sin Información

EMPRESA VENDORA	Sin información	FECHA	
PROPIETARIO	FISCALIA GENERAL DE LA NACION	SOLICITANTE	Fondo Especial para la Administración de Bienes de la Fiscalía General de la Nación

OBSERVACIONES JURIDICAS: Ninguna

KILOMETRAJE	Sin Información	FECHA	20/12/2022
ESTADO MECANICO	Bueno	IDENTIFICACION	10017731229
ESTADO FISICO	Regular	CALIFICACION	4
SOAT	No Vigente	REVISION T.M.	No Vigente

OBSERVACIONES TECNICAS: El vehículo presenta un buen estado mecánico en general con algunos detalles, debido a que el vehículo se encuentra parqueado hace varios meses.

COMBUSTIBLE	Gasolina	LLANTAS:	Regular estado
RINES	Si	RADIO	No
DIRECCION	Electro asistida	TRANSMISION	Mecánica
SERVICIO	Oficial	KILOMETRAJE	Sin Información
CARROCERIA	Rayones, Golpes	CHASIS	En buen estado

NOTA: El presente avalúo no constituye una revisión técnico mecánica del vehículo, ya que por su ubicación y estado no es posible hacer pruebas ni mediciones para establecer su funcionamiento mecánico. Se asume que es correcto de acuerdo al reporte presentado por el solicitante, salvo las observaciones evidenciadas en la inspección.

DESCRIPCION GENERAL:

El vehículo de una puerta, con techo, cuenta con transmisión mecánica. Frenos y suspensión funcionando normalmente, llantas en regular estado y rines en estado normal, Ejes funcionando, puerta con mal funcionamiento (lado derecho), vidrios completos y en buen estado.

El vehículo se encuentra en las instalaciones de la Fiscalía General de la Nación – Panorama

El vehículo presenta las siguientes observaciones:

1- Parte delantera: Algunos rayones y golpes en la carrocería.(bomper delantero)

2- Parte izquierda: Algunos rayones leves en la carrocería.

3- Parte trasera: Algunos rayones muy leves en la carrocería, golpes, stop quebrado derecho

4- Parte derecha: Algunos rayones leves.

5- Interior: Tapicería asientos con machas, techo, carteras puertas y timón con manchas, pisos en mal estado, golpes leves en la carrocería.

Se observa cero (0) llave presentada al momento de la visita.

De acuerdo a consulta el vehículo no cuenta con SOAT vigente

Se recomienda hacer cambio de batería, cambio de aceite y puesta a punto de motor y mecánica general del vehículo para garantizar su correcto funcionamiento ya que se encuentra en malas condiciones.

Alineación y balanceo.

Los temas de pintura y daños se descuentan en la liquidación del valor comercial tras calcular el costo de dichas reparaciones junto con los demás trabajos para llevar el vehículo al estado promedio del mercado en cuanto a condiciones físicas y de funcionamiento.

Se realizó estudio de mercado en publicaciones especializadas como Carroya.com. Tucarro.com, mercadolibre.com, OLX entre otras, así como información de concesionarios y tablas de Fasecolda.

INMOBILIARIA
BEDREGAL BARRERA
& ASOCIADOS S.A.S

ESTUDIO DE MERCADO

ITEM	VEHICULO	MODELO	OBSERVACIONES	FUENTE	VALOR
1	Mercedes Benz O500	2010	400000km	Tucarro.com 979262755	$ 305.800.000
2	Mercedes Benz O500	2019	350000km	Tucarro.com 944603960	$ 340.000.000
3	Mercedes Benz O500	2011	200000km	Tucarro.com960832775	$ 335.000.000
				TOTAL	**$ 980.800.000**
				PROMEDIO	**$ 326.933.333**
				MEDIA GEOMÉTRICA	**$ 326.578.108**
				DESVIACIÓN ESTANDAR	**18.471.961**
				COEF. DISPERSION	**5,65%**
				VALOR TEÓRICO	**$ 320.400.000**
				HOMOGENIZACIÓN DEL 5%	**$ 16.020.000**
				VALOR REAL	**$ 304.380.000**

El presente informe se realizó con base en las Normas Técnicas Sectoriales: NTS S02, NTS S03, NTS M04, NTS S04 y las Guía Técnicas Sectoriales: GTS E03, GTS G02; y norma NIIF 13.

Valor comercial estimado (buen estado):	$ 325.000.000
Valor reparaciones y puesta a punto:	$ 48.750.000
Demérito estado y kilometraje	$ 32.500.000
Valor razonable (valor comercial):	$ 243.750.000
AVALUO COMERCIAL	**$243.750.000**

Son: Doscientos Cuarenta y Tres Millones Setecientos Cincuenta Mil Pesos M/Cte.

FECHA INSPECCION: Diciembre 20 de 2022
FECHA AVALUO: Diciembre 30 de 2022

SERGIO AURELIO GUIO MAZ
RAA AVAL-79480261

INMOBILIARIA
BEDREGAL BARRERA
& ASOCIADOS S.A.S

ANEXO FOTOGRAFICO



Lado Izquierdo



Parte Delantera





Bomper Delantera Parte Baja





Parte Trasera

INMOBILIARIA
BEDREGAL BARRERA
& ASOCIADOS S.A.S



Bomper Trasero


Cabina


Tapicería


Tablero


Timón


Pisos

INMOBILIARIA
BEDREGAL BARRERA
& ASOCIADOS S.A.S




Silleteria (interior)



Dormitorio



Baño



Motor



Maletero