



LFM INGENIEROS Y
ARQUITECTOS S.A.S
TV 4 A N° 75 D-45 Ur Portales del sol BL 10 Apto
208
Tel: (034) 2982131 - Ext. undefined
Medellin - Colombia
LFMINGENIEROS.SAS@YAHOO.COM

NIT 901075191-9
Régimen Responsable del impuesto sobre las ventas -IVA
Resolución DIAN N° 18764034073295
Fecha 19/08/2022 - 19/08/2023
Autorización de Facturación Electrónica del 2-78 al 2-148

Departamento	Fecha		
Antioquia	10	08	2023

FACTURA ELECTRÓNICA
DE VENTA

N° 2 - 131

Cliente: MUNICIPIO DE VENECIA	NIT: 890980764-1	Fecha de firmado: 11/08/2023 10:48:48
Dirección: Cra 51#50-19 Piso 2	Departamento: Antioquia	Teléfono: 8490734
Email: gobierno@venecia-antioquia.gov.co	Forma de Pago: Contado	Medio de pago: Consignación bancaria
Vencimiento: Agosto 10 del 2023	Hora emisión: 10:48:46	Moneda: COP Colombia, Pesos
Fecha de pago: 10/08/2023		
Total de Líneas: 3		

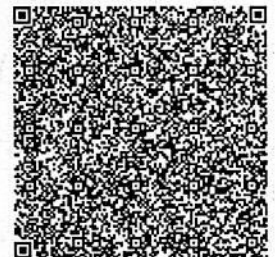
#	CÓDIGO	CANT	DESCRIPCIÓN	UNIDAD MEDIDA	VR UNIT.	TOTAL
1	1	1,00	OBRA CIVIL ACTA 1AVANCE OBRA S.T.I DE CASSETAS EN MADERA PARA PARQUE PRINCIPAL	WSD	\$131.865.105,00	\$131.865.105,00
2	2	1,00	AIU Administración 25%	WSD	\$32.966.276,00	\$32.966.276,00
3	2	1,00	AIU Utilidad 5%	WSD	\$6.593.255,00	\$6.593.255,00
SON: (CIENTO SETENTA Y UN MILLONES CUATROCIENTOS VEINTICUATRO MIL SEISCIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS)					SUBTOTAL:	\$171.424.636,00
CUFE: 44fcd389c0515c5d2fea3a9b6621bf3164d3e906f0c759693e37fb363a457958f6c4af29bb2869cfafa8b3e61fc7c9					TOTAL:	\$171.424.636,00
NOTAS:						

Firma Digital: A5HVIDjGcrsvCpKgzBERxgGyLB8Pz9gKJPxFoYGBTYa+GAVvBku7h+2WSYVJ6
JuK+p+5Td4oFVRUTaTradRcW57pcyHRI5PsNgmkXPuNsY2Qz
KXUDX31VXIVqL b6vddy+hMldQ8EQ1TmRoqQIN6gsLEmyPrR0+kJeah6z16qb9dCHegdTRuCe9D4uW 15JIErNPNNR+LxkOPJhBekGblBTvq5y9
7KQ/5+HPRwKom+Gg9J0zFDHRctnPv 2nl7v0S30LisaFhPiXW1/HOudxl+1tuu6AUzAFE1cZ5JCCyGLP/0TgTjctXgi NQqIGw3Iv0ZqshZd/3u
GA==

Esta factura es un título valor de acuerdo al art. 774 del C.C. y una vez aceptada declara haber recibido los bienes y servicios a satisfacción.

Representación Gráfica de la Factura de Venta Electrónica.

RECIBIDO



Software: e-Factura Proveedor tecnológico: cadena. Nit. 890.930.534-0

ACTA 01 CONSTRUCCION DE CASETAS PARA EL MEJORAMIENTO DEL MOBILIARIO EN EL PARQUE SIMON BOLIVAR DEL MUNICIPIO DE VENECIA, ANTIOQUIA

CONTRATANTE	LFM INGENIEROS Y ARQUITECTOS S.A.S.
OBJETO DE LA OBRA	S.T.I DE CASETAS EN MADERA PARA PARQUE PRINCIPAL



PLAZO DE EJECUCION	90 DIAS CALENDARIO
VALOR DE LA OBRA	11

ITEM	DESCRIPCION ITEM	CONTRACTUAL				CONDICIONES ACTUALIZADAS				CANTIDADES ACTA 01			ACUMULADO			
		UN	Cant	Precio Unit.	Precio total.	CANT +	CANT -	VALORES +	VALORES -	CANT. ACTA ANTERIOR	CANT. ACTA 01	CANT. ACUMULADAS	CANT. TOTAL ANTERIOR	CANT. TOTAL ACTA 01	TOTAL ACUMULADO	VALOR TOTAL ACUMULADO
1	S.T.C de caseta en madera inmunizada y estructura metálica con perfiles en acero como estructura principal, Según diseño anexo, cubierta a 4 aguas acabado en teja tipo shingle o similar, ventanas retráctiles en tres de sus 4 caras, incluye niveladores en la parte inferior para rápida instalación	UN	11	\$ 20,522,117	\$ 225,743,292	0.00	-5.00	0.00	-102610587.41	0	6	\$ 123,132,705	0	6	6	\$ 123,132,705
2	S.T.I de iluminación tipo led solar. Características: 2 modos de iluminación: modo de luz brillante y modo de luz tenue. Panel solar de silicio monocristalino con una tasa de conversión más alta que el panel solar de polisilicio. Carga solar automática. Sin electricidad durante todo un año. Capacidad de impermeabilidad IP65. Funciona bien incluso en días de lluvia. Especificaciones: batería: litio, 3,7 V, 2000 mA Fuente de luz: 16 LED Color: luz cálida Modo de iluminación: luz brillante, luz tenue Panel solar: panel solar de silicio monocristalino (5 V, 1 W, 190 MA) Horas de carga: 6 - 8 horas. Horas de iluminación: 5 - 6 horas para un estado de luz brillante 8 horas para condiciones de poca luz. Material: ABS, resistente al agua: cable de extensión IP65:3 metros. Accesorio: cable de extensión y tornillos.	UN	11	\$ 278,000	\$ 3,058,000	0.00	-5.00	0.00	-1390000.00	0	6	\$ 1,668,000	0	6	6	\$ 1,668,000
3	S.T.I de meson en acero inoxidable calibre 24, Tipo: Mesones en Acero Inoxidable, Lado de la poceta: derecha, Número de pocetas: 1 poceta, Tipo de instalación: Sobreponer, Medidas: Ancho mesón: 40 centímetros, Largo mesón: 2,00 metros, Profundidad de la poceta: 13.7 centímetros, Tipo de grifería: Monocontrol, Color mesón: Acero, Material mesón: Acero Inoxidable, Material poceta: Acero Inoxidable, Acabado: Satinado, Garantía 1 año, Kit de instalación Desagüe + Sifón Flexible.	UN	11	\$ 980,000	\$ 10,780,000	0.00	-5.00	0.00	-4900000.00	0	6	\$ 5,880,000	0	6	6	\$ 5,880,000
4	S.T.I canecas Plástica de 55 gl para abastecimiento de agua y desagües, incluye una canilla de 1/2".	UN	22	\$ 98,700	\$ 2,171,400.00	0.00	-10.00	0.00	-987000.00	0	12	\$ 1,184,400	0	12	12	\$ 1,184,400

SUBTOTAL PROYECTO	\$ 241,252,692
ADMINISTRACIÓN 25%	\$ 60,313,173
UTILIDAD 5%	\$ 12,062,635
VALOR COSTO TOTAL	\$ 314,228,500

314278500

\$ 131,865,105
\$ 32,966,276
\$ 6,593,255
\$ 171,424,636

\$ 131,865,105
\$ 32,966,276
\$ 6,593,255
\$ 171,424,636

DESCRIPCION	VALOR FACTURADO	% PAGADO	AMORTIZACION ANTICIPO	SALDO POR AMORTIZAR	VLR NETO A PAGAR	SALDO POR PAGAR
ACTA PARCIAL DE OBRA 01	\$ 171,424,636	54.55%	\$ -	\$ -	\$ 171,424,636	\$ 142,853,864

VALOR ACTA DE AVANCE DE OBRA 1:

\$ 171,424,636

Aunque los ítems han sido revisados por la interventoría y su calidad parece ser buena, esto no significa que han sido aceptados en forma definitiva y por lo tanto serán objeto de revisión permanente no solo durante la ejecución de la obra, sino en el período que cubre la póliza de estabilidad.
Para constancia Firmar:

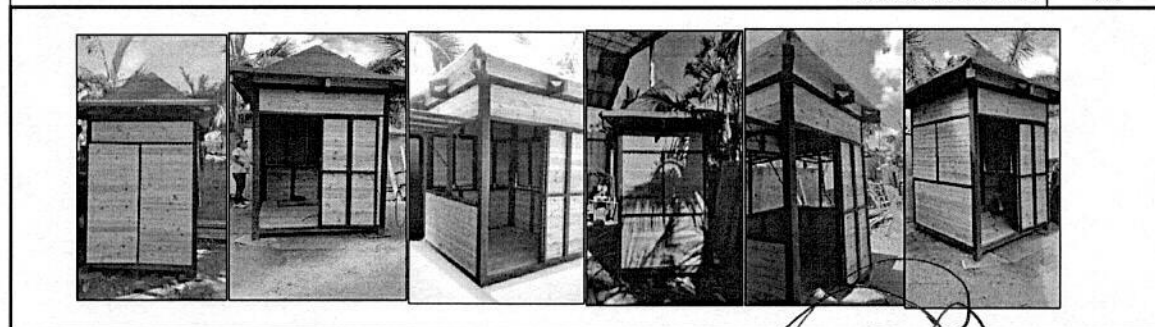
LUIS FERNANDO MONTAYA URIBE
REPRESENTANTE LEGAL
LFM INGENIEROS Y ARQUITECTOS S.A.S

ERVINSON ALFREDO VASQUEZ MORALES
SUPERVISOR
SECRETARIA DE PLANEACION VENECIA ANTIOQUIA

DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA		
MUNICIPIO VENECIA - ANTIOQUIA		
CONSTRUCCION DE CASETAS PARA EL MEJORAMIENTO DEL MOBILIARIO EN EL PARQUE SIMON BOLIVAR DEL MUNICIPIO DE VENECIA, ANTIOQUIA		
MEMORIAS DE OBRA (ACTA 01)		

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
1.1	S.T.C de caseta en madera inmunizada y estructura metalica con perfiles en acero como estructura principal, Segun diseño anexo, cubierta a 4 aguas acabado en teja tipo shingle o similar , ventanas retractiles en tres de sus 4 caras, incluye niveladores en la parte inferior para rapida instalacion	UN	6.00

DETALLE	FACTOR	CANTIDAD	A (ML)	B (M2)	C (M3)	TOTAL
casetas por unidad	1.0000	6				6.00
TOTAL CANTIDAD ITEM 1.1						6.00



[Signature]

INGENIERO CIVIL

LUIS FERNANDO MONTOYA
LFM INGENIEROS Y ARQUITECTOS SAS

[Signature]

SUPERVISOR
ERVINSON ALFREDO VASQUEZ MORALES
MUNICIPIO DE VENECIA

DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA	
MUNICIPIO VENECIA - ANTIOQUIA	
CONSTRUCCION DE CASETAS PARA EL MEJORAMIENTO DEL MOBILIARIO EN EL PARQUE SIMON BOLIVAR DEL MUNICIPIO DE VENECIA, ANTIOQUIA	
MEMORIAS DE OBRA (ACTA 01)	

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
1.2	<p>S.T.I de iluminacion tipo led solar.</p> <p>Características:</p> <p>2 modos de iluminación: modo de luz brillante y modo de luz tenue.</p> <p>Panel solar de silicio monocristalino con una tasa de conversión más alta que el panel solar de polisilicio.</p> <p>Carga solar automática. Sin electricidad durante todo un año. Capacidad de impermeabilidad IP65. Funciona bien incluso en días de lluvia.</p> <p>Especificaciones:</p> <p>batería: litio, 3,7 V, 2000 mA</p> <p>Fuente de luz: 16 LED</p> <p>Color: luz cálida</p> <p>Modo de iluminación: luz brillante, luz tenue</p> <p>Panel solar: panel solar de silicio monocristalino (5 V, 1 W, 190 MA) Horas de carga: 6 ~ 8 horas Horas de iluminación: 5 ~ 6 horas para un estado de luz brillante 8 horas para condiciones de poca luz.</p> <p>Material: ABS, resistente al agua: cable de extensión IP65:3 metros.</p> <p>Accesorio: cable de extensión y tornillos.</p>	UN	11.00

DETALLE	FACTOR	CANTIDAD	A (ML)	B (M2)	C (M3)	TOTAL
ILUMINACION LED POR CASETA	1.0000	6				6.00
TOTAL CANTIDAD ITEM 1.2						6.00



INGENIERO CIVIL
LUIS FERNANDO MONTOYA
LFM INGENIEROS Y ARQUITECTOS SAS

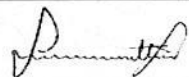


INTERVENTOR
ERVINSON ALFREDO VASQUEZ MORALES
MUNICIPIO DE VENECIA

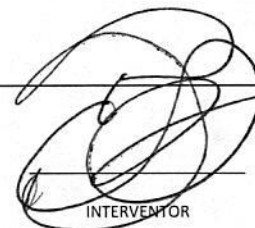
DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA	
MUNICIPIO VENECIA - ANTIOQUIA	
CONSTRUCCION DE CASSETAS PARA EL MEJORAMIENTO DEL MOBILIARIO EN EL PARQUE SIMON BOLIVAR DEL MUNICIPIO DE VENECIA, ANTIOQUIA	
MEMORIAS DE OBRA (ACTA 01)	

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
1.3	S.T.I de meson en acero inoxidable calibre 24, Tipo: Mesones en Acero Inoxidable, Lado de la poceta: derecha, Número de pocetas: 1 poceta, Tipo de instalación: Sobreponer, Medidas: Ancho mesón: 40 centímetros, Largo mesón 2,00 metros, Profundidad de la poceta: 13.7 centímetros, Tipo de grifería: Monocontrol, Color mesón: Acero, Material mesón: Acero Inoxidable, Material poceta: Acero Inoxidable, Acabado: Satinado, Garantía: 1 año, Kit de Instalación Desagüe + Sifón Flexible.	UN	11.00

DETALLE	FACTOR	CANTIDAD	A (ML)	B (M2)	C (M3)	TOTAL
MESON POR CASETA	1.0000	6				6.00
TOTAL CANTIDAD ITEM 1.3						6.00



INGENIERO CIVIL
LUIS FERNANDO MONTOYA
LFM INGENIEROS Y ARQUITECTOS SAS



INTERVENTOR
ERVINSON ALFREDO VASQUEZ MORALES
MUNICIPIO DE VENECIA

DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA	
MUNICIPIO DE BEMIRA	
CONSTRUCCION DE CASSETAS PARA EL MEJORAMIENTO DEL MOBILIARIO EN EL PARQUE SIMON BOLIVAR DEL MUNICIPIO DE VENECIA, ANTIOQUIA	
MEMORIAS DE OBRA (ACTA 01)	

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
1.4	S.T.I canecas Plastica de 55 gl para abastecimiento de agua y desagues, incluye una canilla de 1/2".	UN	22.00

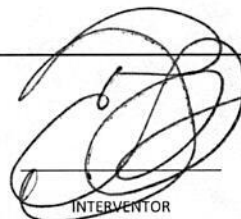
DETALLE	FACTOR	CANTIDAD	A (ML)	B (M2)	C (M3)	TOTAL
CANECAS PARA AGUA POTABLE	1.0000	6				6.00
CANECAS PARA AGUA RESIDUAL	1.0000	6				6.00
TOTAL CANTIDAD ITEM 1.4						12.00



INGENIERO CIVIL

LUIS FERNANDO MONTOYA

LFM INGENIEROS Y ARQUITECTOS SAS



INTERVENTOR

ERVINSON ALFREDO VASQUEZ MORALES

MUNICIPIO DE VENECIA



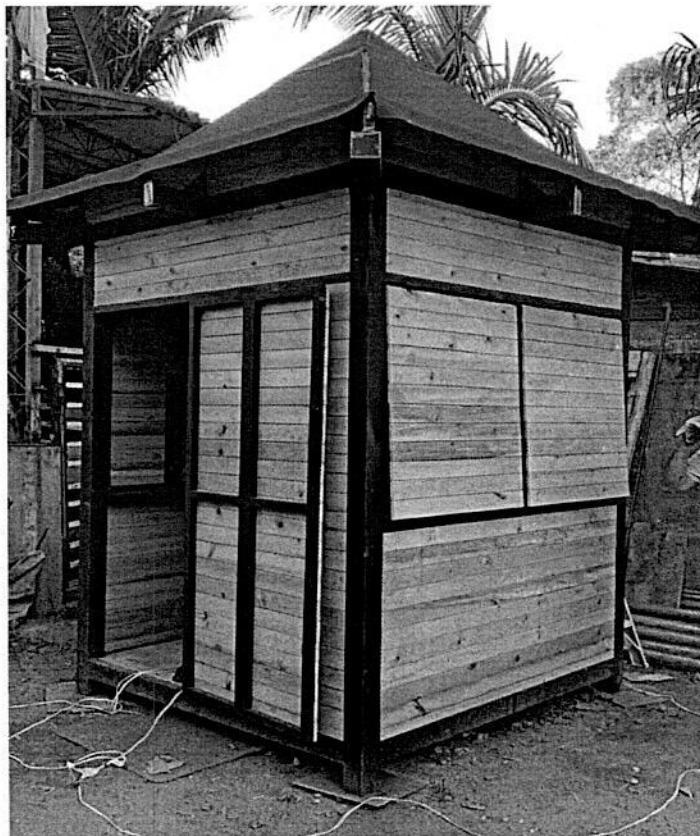
LFM INGENIEROS Y ARQUITECTOS S.A.S

NIT 901.075.191-9

TEL 3148771696 -(034)2982131

Transvrsal 4a No 75D-45 La mota nucleo 03, portales del sol bloque 10 int 208 Medellin

**CONSTRUCCION DE CASETAS PARA EL MEJORAMIENTO DEL
MOBILIARIO EN EL PARQUE SIMON BOLIVAR DEL MUNICIPIO DE
VENECIA, ANTIOQUIA.**



**INFORME PARIAL DE AVANCE DE OBRA
11 DE AGOSTO DE 2023**