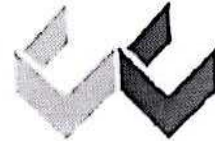


EMPRESA INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL ESTADO GIRACOM
Radicado Entrada No.20230521
SE: 0000 - SUB: 0000
YESENIA HENAO QUICENO
DESTINATARIO -----
Margarita María Jiménez Orozco
2023-09-18 16:02



CONCRECIVIL S.A.

MEDELLIN, 14 de agosto 2023

Doctores:

Carolina Escobar
Secretaria de planeación y obras públicas.
German Gonzalo Alonso Contreras
Interventor Magis Consultorias SAS
Margarita Jiménez Orozco.
Giracom.
Municipio de Concordia.

MUNICIPIO DE CONCORDIA
TAQUILLA UNICA
RECIBIDO

José Fariñez
14 SEP 2023

0000002257

REFERENCIA: Contrato de obra No 022 del 31 de mayo del 2023. Cuyo objeto es "REHABILITACIÓN DE VÍAS URBANAS EN EL MUNICIPIO DE CONCORDIA - ANTIOQUIA"

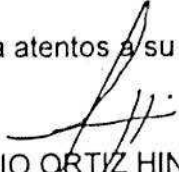
ASUNTO: Adición presupuestal y plazo.

En oficio enviado el día 24 de agosto del presente año, donde se solicitó textualmente lo siguiente, "Como es de conocimiento de todos, la obra en referencia presento unos imprevistos y mayores cantidades de obra, en el momento de inicio de las actividades y su desarrollo, los cuales no estaban contemplados en el presupuesto inicial y son de carácter obligatorio y prioritario para continuar con el buen desarrollo y estabilidad del objeto contractual, por esta razón se hace entrega del balance presupuestal el cual incluye las actividades necesarias para poder continuar con la ejecución del proyecto".

Proyección que fue revisada y avalada por la interventoría y según comité de obra la secretaria de planeación manifiesta que ya se tienen los recursos para adicionar el contrato. Por tal razón y en aras de poder continuar con el objeto contractual, le solicitamos muy comedidamente proceder con la adición de recursos y prorrogar el plazo contractual en 60 días más, lo anterior debido a que la obra se encuentra hoy en un 70% y cumpliendo con el cronograma inicial, pero estos recursos adicionales necesitan más tiempo para su correcta ejecución.

Cabe anotar que la obra termina el próximo 4 de octubre y dependemos de este otrosí, para poder programar la ejecución de las actividades adicionales y extras.

Quedamos atentos a su oportuna respuesta;


IVAN DARIO ORTIZ HINCAPIE
REPRESENTANTE LAGAL


14-09-23
RES. INTERVENTORIA

	CONTRATO N°:	022 DEL 31 DE MAYO DEL 2023	CONTRATISTA:	CONCRECIVIL SAS BIC	PROYECCIÓN No. 1
	VALOR INICIAL:	\$ 1.883.341.241			
	% ANTICIPO:	30%			
	PLAZO INICIAL:	4 meses	INTERVENTORIA:	MAGIS CONSULTORIAS SAS	
	FECHA DE INICIO:	05/jun/2023			
	FECHA DE TERMINACIÓN:	04/oct/2023	SUPERVISOR:	GIRACOM	FECHA: 09/oct/2023
OBJETO:	REHABILITACIÓN DE VÍAS URBANAS EN EL MUNICIPIO DE CONCORDIA – ANTIOQUIA				

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						Proyección No.1							
						ORDINARIO		ADICIONAL		EXTRA		ACUMULADO	
Ítem	Actividad	Unidad	Cantidad original	Precio Unitario INCLUIDO AU	Valor Total	Cantidad Ordinaria	Valor Total	Cantidad Adicional	Valor Total	Cantidad extra	Valor Total	Cantidad Acumulada	Valor Total
1. PRELIMINARES													
1.1	LOCALIZACIÓN, TRAZADO Y REPLANTEO. Se utilizará personal experto con equipo de precisión. Se hará con la frecuencia que lo indique la interventoría. Incluye demarcación con pintura, línea de trazado, corte de piso, libretos y planos.	DIA	21	\$ 812.103	\$ 17.054.163	24.00	19.490.472.00					24.00	19.490.472.00
Subtotal					\$ 17.054.163								
2. DEMOLICIONES													
2.1	Demolición de pavimento asfáltico, de cualquier espesor. Incluye cortes con cortadora según trazado y cargue en volqueta. No incluye transporte ni derechos de botadero. Medido en sitio.	m3	466	\$ 120.379	\$ 56.096.614	340.79	41.023.959.41					340.79	41.023.959.41
2.2	DEMOLICIÓN ESTRUCTURAS DE CONCRETO, manual o mecánicamente, de cualquier resistencia, reforzado o ciclópeo, y en cualquier clase de estructura. Incluye cargue, retiro de refuerzo y cualquier tipo de acabado (revoques y enchapes) a piso (en losas) e instalaciones embebidas, compresor neumático con martillo, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría. MEDIDO EN SITIO; no incluye Transporte ni derechos de botadero.	m3	21	\$ 136.032	\$ 2.856.672	21.00	2.856.672.00	110.13	14.981.204.16			131.13	17.837.876.16
Subtotal					\$ 58.953.286								
3. EXCAVACIONES													
3.1	EXCAVACIÓN MECÁNICA de material heterogéneo DE 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³, el cargue, transporte interno en los sitios donde lo indique la interventoría, su medida será en el sitio. No incluye entibado, transporte ni derechos de Botadero.	m3	1194	\$ 19.749	\$ 23.580.306	1.194.00	23.580.306.00	1.017.78	20.100.137.22			2.211.78	43.680.443.22
3.2	Excavación MANUAL en material heterogéneo y en cualquier grado de humedad de 0-2 m de Prof. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³, el cargue y transporte interno; la botada de material se pagara en su ítem respectivo. Su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	47	\$ 34.616	\$ 1.626.952	47.00	1.626.952.00	378.59	13.105.271.44			425.59	14.732.223.44
3.3	Excavación varias en material común en cualquier condición de humedad para pilas 0-2 m, diámetro interno 1.3 mt. Incluye anillo en concreto e=10cm 17.5 Mpa. (Diámetro total de excavación 1.5). No incluye transporte ni disposición final de los materiales.	m	14	\$ 584.564	\$ 8.183.896	14.00	8.183.896.00	2.00	1.169.128.00			16.00	9.353.024.00
3.4	Excavación varias en material común en cualquier condición de humedad para pilas 2-4 m, diámetro interno 1.3 mt. Incluye anillo en concreto e=10cm 17.5 Mpa. (Diámetro total de excavación 1.5 m). No incluye transporte y disposición final de los materiales.	m	14	\$ 649.436	\$ 9.092.104	14.00	9.092.104.00	2.00	1.298.872.00			16.00	10.390.976.00
3.5	Excavación varias en material común en cualquier condición de humedad para pilas 4-6 m, diámetro interno 1.3 mt. Incluye anillo en concreto e=10cm 17.5 Mpa. No incluye transporte y disposición final de los materiales.	m	14	\$ 729.348	\$ 10.210.872	14.00	10.210.872.00	2.00	1.458.696.00			16.00	11.669.568.00
3.6	Excavación varias en material común en cualquier condición de humedad para pilas 6-8 m, diámetro interno 1.3 mt. Incluye anillo en concreto e=10cm 17.5 Mpa. No incluye transporte y disposición final de los materiales.	m	14	\$ 829.326	\$ 11.610.564	14.00	11.610.564.00	2.00	1.658.652.00			16.00	13.269.216.00

	CONTRATO N°:	022 DEL 31 DE MAYO DEL 2023	CONTRATISTA:	CONCRECIVIL SAS BIC	PROYECCIÓN No: 1
	VALOR INICIAL:	\$ 1.883.341.241	INTERVENTORÍA:	MAGIS CONSULTORIAS SAS	
	% ANTICIPO:	30%			
	PLAZO INICIAL:	4 meses	SUPERVISOR:	GIRACOM	FECHA: 09/oct/2023
	FECHA DE INICIO:	05/jun/2023			
	FECHA DE TERMINACIÓN:	04/oct/2023			
OBJETO:	REHABILITACIÓN DE VÍAS URBANAS EN EL MUNICIPIO DE CONCORDIA – ANTIOQUIA				

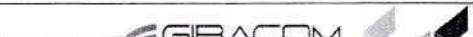
CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						Proyección No.1							
						ORDINARIO		ADICIONAL		EXTRA		ACUMULADO	
Ítem	Actividad	Unidad	Cantidad original	Precio Unitario INCLUIDO AU	Valor Total	Cantidad Ordinaria	Valor Total	Cantidad Adicional	Valor Total	Cantidad extra	Valor Total	Cantidad Acumulada	Valor Total
3.7	Demolición de roca en espacios confinados, con agente demoledor no explosivo, para volúmenes de roca mayores a 0.10 m3. Incluye cemento demoledor a una dosificación de 10 kg por metro cúbico, desembombe, extracción a cielo abierto y acarreo interno a sitio de acopio donde indique la interventoría y todo lo necesario para su correcta ejecución. Incluye cargue, No incluye transporte y disposición final del material.	m3	7.43	\$ 889.664	\$ 6.610.204	7.43	6.610.203.52	-0.30	-266.899.20			7.13	6.343.304.32
Subtotal					\$ 70.914.898								
4. ESTRUCTURA VIAL													
4.1	Conformación, nivelación y compactación subrasante, incluye transporte de material sobrante hasta el sitio de acopio	m2	4235	\$ 1.675	\$ 7.093.625	3.420.09	5.728.650.75					3.420.09	5.728.650.75
4.2	Suministro y colocación de Sub-base Granular Clase C, reacomodada con medios mecánicos y compactado al 100% mínimo del ensayo del proctor modificado según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS, incluye todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactado. No incluye transportes	m3	41	\$ 131.456	\$ 5.389.696								
4.3	Suministro y colocación de Base Granular Clase C, reacomodada con medios mecánicos y compactado al 100% mínimo del ensayo del proctor modificado según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS, incluye todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactado. No incluye transportes	m3	1059	\$ 141.387	\$ 149.728.833	1.059.00	149.728.833.00	1.014.26	143.403.178.62			2.073.26	293.132.011.62
4.4	Suministro, transporte y aplicación de emulsión asfáltica catiónica de rompimiento lento C.R.L.- 1 o C.R.L.- 0 para imprimación de superficie a pavimentar según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS, incluye todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Incluye limpieza de superficie y Riego inicial con carotaque	m2	4235	\$ 4.575	\$ 19.375.125	6.912.00	31.622.400.00					6.912.00	31.622.400.00
4.5	Suministro, colocación y compactación de Mezcla asfáltica MDC-19 (rodadura 3/4" al 5.6%- INVIAS); No incluye transporte. Este Trabajo consiste en la elaboración, transporte, colocación y compactación de una o varias capas de mezcla asfáltica, preparada y colocada en caliente, de conformidad con los lineamientos, cotas, secciones y espesores indicados en los planos o determinados por el Interventor.	m3	465.85	\$ 1.712.516	\$ 797.775.579	353.81	605.905.285.96					353.81	605.905.285.96
Subtotal					\$ 979.362.858								
5. CONCRETO ESTRUCTURAS													
5.1	S.T.C de Pilo-pilote-caisson en concreto Clase C (28 MPa) fundido en sitio	m3	74.29	\$ 957.184	\$ 71.109.199	74.29	71.109.199.36	31.90	30.534.169.60			106.19	101.643.368.96
5.2	S.T.I de Concreto Clase D (21 Mpa) para Elementos Varios. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, impermeabilizante integral tipo plastocrete DM o equivalente, formaleta, incluye suministro, transporte de los materiales, aristas biseladas, desmoldante, vibrado, protección y curado para estructuras y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento, de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos. No incluye refuerzo. Según diseño.	m3	20.7	\$ 1,351,289	\$ 27,971,682	20.70	27,971,682.30	139.94	189,099,382.66			160.64	217,071,064.96

		CONTRATO N°:	022 DEL 31 DE MAYO DEL 2023	CONTRATISTA:	CONCRECIVIL SAS BIC	PROYECCIÓN No. 1		
		VALOR INICIAL:	\$ 1.883.341.241				INTERVENTORÍA:	MAGIS CONSULTORIAS SAS
		% ANTICIPO:	30%					
		PLAZO INICIAL:	4 meses					
		FECHA DE INICIO:	05/jun/2023					
		FECHA DE TERMINACIÓN:	04/oct/2023					
		OBJETO:	REHABILITACIÓN DE VÍAS URBANAS EN EL MUNICIPIO DE CONCORDIA – ANTIOQUIA					
				SUPERVISOR:	GIRACOM	FECHA: 09/oct/2023		

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						Proyección No.1							
						ORDINARIO		ADICIONAL		EXTRA		ACUMULADO	
Item	Actividad	Unidad	Cantidad original	Precio Unitario INCLUIDO AU	Valor Total	Cantidad Ordinaria	Valor Total	Cantidad Adicional	Valor Total	Cantidad extra	Valor Total	Cantidad Acumulada	Valor Total
5.3	S.T.C de Concreto Clase D (21 MPa), Andenes E=0.08 m. Incluye estructura de soporte (entresuelo e=0.15, arenilla e=0.05). La actividad consiste en el suministro, transporte y colocación de concreto pendienteado y llaneado, vaciado alternado (en cuadros no superiores de 1.5 x 1.5 m), llaves de confinamiento lateral de 0.1*0.30, Malla Electrodoada D-84, curado y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Las excavaciones o descapotes se pagarán en su ítem respectivo.	m2	143	\$ 177,434	\$ 25,373,062	59.50	10,557,323.00					59.50	10,557,323.00
5.4	Construcción de MURO DE CONTENCIÓN - OBRAS DE ARTE en concreto de 28 Mpa. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, impermeabilizante integral tipo plastocrete DM o equivalente, formaleta. Incluye suministro, transporte de los materiales, aristas biseladas, desmoldante, vibrado, protección y curado para estructuras y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento, de acuerdo con los diferentes dimensiones establecidos en los planos. No incluye refuerzo. Según diseño.	m3	80.19	\$ 1,517,199	\$ 121,664,188	30.00	45,515,970.00					30.00	45,515,970.00
Subtotal					\$ 246,118,131								
6. ACERO DE REFUERZO													
6.1	Suministro, transporte e instalación de Acero de Refuerzo Figurado FY= 420 MPa-60,000 PSI, corrugado G60. Incluye transporte con descarga, transporte interno, corte y figuración, alambre de amarrar #18, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	Kg	17554	\$ 9,810	\$ 172,204,740	17,554.00	172,204,740.00	-1,313.68	-12,887,200.80			16,240.32	159,317,539.20
Subtotal					\$ 172,204,740								
7. REDES HIDROSANITARIAS													
7.1	S.T.C de filtro con material granular de 3/4" a 2", incluye geotextil no tejido NT 2000, tubería perforada para filtro PVC Ø=4"-100mm, corrugada sin filtro y las respectivas conexiones. Altura variable entre 0.2 a 0.6 m y ancho 0.40 m., no incluye excavación.	m	26.95	\$ 194,296	\$ 5,236,277	25.00	4,857,400.00					25.00	4,857,400.00
Subtotal					\$ 5,236,277								
8. LLENOS													
8.1	Lleno manual compactado con material proveniente de la excavación hasta obtener una densidad mínima del 95%, de la obtenida en el ensayo del Proctor modificado. Incluye selección, acarreo interno y compactación del material. Medida en sitio.	m3	70.07	\$ 57,780	\$ 4,048,645	70.07	4,048,644.60	362.33	20,935,427.40			432.40	24,984,072.00
8.2	Lleno con Material de Recebo Para Relleno. Incluye suministro, transporte y colocación. Medida en sitio.	m3	64.68	\$ 197,562	\$ 12,778,310								
Subtotal					\$ 16,826,955								
9. TRANSPORTES, DERECHOS DE BOTADERO Y DISPOSICIÓN FINAL DE MATERIAL													
9.1	Transporte de materiales de afirmado, sub-base, base y mezcla asfáltica para distancias superiores a 1000 m medidos a partir de 100 m. Material compacto (incluye 30% de expansión).	m3/Km	115831	\$ 2,130	\$ 246,720,030	115,831.00	246,720,030.00	49,162.81	104,716,785.30			164,993.81	351,436,815.30

	CONTRATO N°:	022 DEL 31 DE MAYO DEL 2023	CONTRATISTA:	CONCRECIVIL SAS BIC	PROYECCIÓN No: 1
	VALOR INICIAL:	\$ 1.883.341.241			
	% ANTICIPO:	30%			
	PLAZO INICIAL:	4 meses	INTERVENTORÍA:	MAGIS CONSULTORIAS SAS	
	FECHA DE INICIO:	05/jun/2023			
	FECHA DE TERMINACIÓN:	04/oct/2023			
OBJETO:	REHABILITACIÓN DE VÍAS URBANAS EN EL MUNICIPIO DE CONCORDIA – ANTIOQUIA				FECHA: 09/oct/2023

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						Proyección No.1							
						ORDINARIO		ADICIONAL		EXTRA		ACUMULADO	
Item	Actividad	Unidad	Cantidad original	Precio Unitario INCLUIDO AU	Valor Total	Cantidad Ordinaria	Valor Total	Cantidad Adicional	Valor Total	Cantidad extra	Valor Total	Cantidad Acumulada	Valor Total
9.2	TRANSPORTE de: material proveniente de las EXPLANACIONES, EXCAVACIONES, VOLADURAS DE ROCA Y/O DEMOLICIONES hasta el sitio de disposición final. Se debe hacer en botaderos oficiales autorizados por la entidad competente o hasta el sitio que indique la interventoría. Su medida será en sitio. No incluye derechos de Botadero.	m3/Km	8920	\$ 1,953	\$ 17.420.760	3.215.44	6.279.754.32					3.215.44	6.279.754.32
9.3	DERECHOS DE BOTADERO – disposición final de material. Se debe hacer en botaderos oficiales autorizados por la entidad competente o hasta el sitio que indique la interventoría. Su medida será en sitio.	m3	1711	\$ 8.872	\$ 15.179.992	1.711.00	15.179.992.00	1.504.44	13.347.391.68			3.215.44	28.527.383.68
9.4	Transporte de Maquinaria y Equipo pesado hasta el sitio de la obra.	m3/Km	12642	\$ 929	\$ 11.744.418	12.642.00	11.744.418.00	20.678.00	19.209.862.00			33.320.00	30.954.280.00
Subtotal					\$ 291.065.200								
10. SEÑALIZACIÓN													
10.1	Suministro, transporte y aplicación con pintura acrílica en frío reflectorizada con microesferas de vidrio para línea de demarcación en pavimento.	m	1650	\$ 3.890	\$ 6.418.500	1.440.00	5.601.600.00					1.440.00	5.601.600.00
10.2	Suministro, transporte y aplicación de pintura acrílica en frío reflectorizada con microesferas de vidrio para resaltes, zonas escolares y otras áreas. Incluye texto, pictograma y todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	40	\$ 77.814	\$ 3.112.560	40.00	3.112.560.00					40.00	3.112.560.00
Subtotal					\$ 9.531.060								
OBRAS EXTRAS													
OE 1	Suministro, transporte e instalación de GEOTEXTIL TEJIDO 2400 para separación del sueto de subrasante y capas granulares. NO incluye traslapes.	m2		16.590						3.672.90	60.944.429.70	3.672.90	60.944.429.70
OE 2	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-NOVAFORT, con un DIÁMETRO DE 24 PULG. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación, encamado, atraques y los llenos se pagan en su ítem respectivo.	ml		870.714						132.10	115.021.319.40	132.10	115.021.319.40
OE 3	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-NOVAFORT, con un DIÁMETRO DE 36 PULG. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación, encamado, atraques y los llenos se pagan en su ítem respectivo.	ml		2.231.571						10.00	22.315.710.00	10.00	22.315.710.00
OE 4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MATERIAL GRANULAR (TRITURADO) PARA BASE DE BRECHA EN INSTALACIÓN DE TUBERÍAS	M3		346.327						144.41	34.127.982.07	144.41	34.127.982.07
OE 5	Suministro, transporte e instalación de CONO PREFABRICADO EN CONCRETO PARA CÁMARA DE INSPECCIÓN de 1,50m de diámetro.	UN		2.326.094						3.00	6.984.882.00	3.00	6.984.882.00
OE 6	Suministro, transporte e instalación de TAPA Y CUELLO PREFABRICADA EN CONCRETO PARA CÁMARA DE INSPECCIÓN.	UN		1.715.518						3.00	5.146.554.00	3.00	5.146.554.00
OE 7	Suministro, transporte e instalación de LOSA DE FONDO PREFABRICADA EN CONCRETO PARA CÁMARA DE INSPECCIÓN INCLUYE CAÑUELA Y PANELES.	UN		4.393.793						3.00	13.181.379.00	3.00	13.181.379.00

	CONTRATO N°:	022 DEL 31 DE MAYO DEL 2023	CONTRATISTA:	CONCRECIVIL SAS BIC	PROYECCIÓN No. 1
	VALOR INICIAL:	\$ 1.883.341.241			
	% ANTICIPO:	30%			
	PLAZO INICIAL:	4 meses	INTERVENTORIA:	MAGIS CONSULTORIAS SAS	
	FECHA DE INICIO:	05/jun/2023			
	FECHA DE TERMINACIÓN:	04/oct/2023			
OBJETO:	REHABILITACIÓN DE VÍAS URBANAS EN EL MUNICIPIO DE CONCORDIA – ANTIOQUIA				

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						Proyección No.1							
						ORDINARIO		ADICIONAL		EXTRA		ACUMULADO	
Ítem	Actividad	Unidad	Cantidad original	Precio Unitario INCLUIDO AU	Valor Total	Cantidad Ordinaria	Valor Total	Cantidad Adicional	Valor Total	Cantidad extra	Valor Total	Cantidad Acumulada	Valor Total
OE 8	Vaciado de cilindro para cámara de inspección de Ø=1,50 m interno en concreto de f'c=4000 PSI (28Mpa) espesor 0,20 m. Incluye acero y peldaños.	ML		2.626.890						2,50	6.566.725,00	2,50	6.566.725,00
OE 9	Excavación varios en material común en cualquier condición de humedad para pilas 8-10 m, diámetro interno 1,3 mt, incluye anillo en concreto e=10cm 17,5 Mpa. No incluye transporte y disposición final de los materiales.	ML		994.110						16,00	15.905.760,00	16,00	15.905.760,00
OE 10	Instalación y desinstalación de andamio en madera sobre el tendido de teleros y canes para obra falsa de excavación de pilas	un		385.035						8,00	3.106.680,00	8,00	3.106.680,00
A	COSTO DIRECTO			\$ 1.867.267.568,00			\$ 1.552.174.484,22		\$ 561.864.058,08		\$ 283.301.421,17		\$ 2.397.339.963,47
B	ADMINISTRACIÓN			25%									
C	UTILIDAD			5%									
D	COSTO INDIRECTO												
E	TOTAL DEL PROYECTO			\$ 1.867.267.568,00		OBRA ORDINARIA	\$ 1.552.174.484,22	OBRA ADICIONAL	\$ 561.864.058,08	OBRA EXTRA	\$ 283.301.421,17	ACUMULADO	\$ 2.397.339.963,47

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL									
INVERSIÓN SOCIO AMBIENTAL Y SST DEL PAGA (Incluye IVA):	und	1,00	\$ 5.816,400	\$ 5.816,400									
INVERSIÓN PLAN DE MANEJO DE TRÁNSITO (Incluye IVA):	und	1,00	\$ 9.572,428	\$ 9.572,428									
INVERSIÓN PLAN DE APLICACIÓN DEL PROTOCOLO DE BIOSEGURIDAD EN LA OBRA - PAPSO (Incluye IVA):	und	1,00	\$ 684,845	\$ 684,845									
IVA			19%										
SUBTOTAL OBRAS (INCLUYE IVA):				\$ 16.073,673									

COSTO TOTAL OBRA \$ 1.883.341,241

FREDY CUADROS PINZON

RESIDENTE DE OBRA

Contratista

yadira isabel obando

INTERVENTORIA

VALOR OBRA ORDINARIA PROYECTADA	\$ 1.552.174.484,22
VALOR ADICIONAL PROYECTADO	\$ 561.864.058,08
VALOR TOTAL OBRA EXTRA PROYECTADA	\$ 283.301.421,17
PMA, PMT PAPSO	\$ 16.073.673,00
TOTAL PROYECTADO	\$ 2.413.413.636,47
DIFERENCIA VS CONTRATADO	\$ 530.072.395,47
% ADICIONAL PARA EL ALCANCE DEL CONTRATO	28,4%

CONCRECIVIL S.A.S		ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS		FECHA:	
				4/10/2023	
				ESPECIFICACIÓN:	
OE1	Suministro, transporte e instalacion de GEOTEXTIL TEJIDO 2400 para separacion del suelo de subrasante y capas granulares. NO Incluye traslajos.			UNIDAD :	M2
I. EQUIPO					
Descripción		tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor-Unit.
Herramienta menor (5% M.O)					\$ 125,00
				Sub-Total	\$ 125,00
II. MATERIALES EN OBRA					
Descripción		Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.
GEOTEXTIL T 2400		M2	\$ 9.461	1,050	\$ 9.934,05
					\$ -
					\$ -
					\$ -
					\$ -
					\$ -
				Sub-Total	\$ 9.934,05
III. TRANSPORTES					
Material	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.
TRANSPORTE	1			\$ 215,00	\$ 215,00
				Sub-Total	215,00
IV. MANO DE OBRA					
Trabajador	Cant	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento
Ayudante	1	\$ 51.906,00	\$ 36.853,26	\$ 88.759	100,00
oficial	1	\$ 95.333,00	\$ 64.883,64	\$ 160.217	100,00
				Sub-Total	\$ 2.490,00
				Total Costo Directo	\$ 12.764,00



Vo.Ba. ING. FRANKLIN DUQUE G.
subgerente Tecnico GIRACOM



contratista
Concrecivil sas BIC



Interventor
Magis consultorias S.A.S

CONCRECIVIL S.A.S		ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS		FECHA:		
				9/10/2023		
				ESPECIFICACIÓN:		
OE2	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-NOVAFORT, con un DIÁMETRO DE 24 PULG. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación, encamado, atraques y los llenos se pagaran en su ítem respectivo.			UNIDAD :	ML	
I. EQUIPO						
Descripción		Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor-Unit.	
Herramienta menor (5% M.O)					\$ 3.593,00	
Retroexcavadora sobre llantas		hr	\$ 131.198,00	18,00	\$ 7.288,78	
Sub-Total					\$ 10.881,78	
II. MATERIALES EN OBRA						
Descripción		Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
TUBERIA NOVAFORT 600 mm		ML	\$ 542.117	1,050	\$ 569.223	
lubricante		lb	\$ 28.165	0,100	\$ 2.817	
					\$ -	
					\$ -	
Sub-Total					\$ 572.039,35	
III. TRANSPORTES						
Material	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
TRANSPORTE	1			\$ 15.000,00	\$ 15.000,00	
Sub-Total					15.000,00	
IV. MANO DE OBRA						
Trabajador	Cant	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.
Ayudante	2	\$ 51.906,00	\$ 36.853,26	\$ 177.518,52	4,70	\$ 37.770,00
oficial	1	\$ 95.333,00	\$ 64.883,64	\$ 160.216,64	4,70	\$ 34.089,00
Sub-Total					\$ 71.859,00	
Total Costo Directo					\$ 669.780,00	

Vo.Bo. ING. FRANKLIN DUQUE G.
subgerente Tecnico GIRACOM

contratista
Concrecivil sas BIC

Interventoria
Magis consultorias S.A.S

CONCRECIVIL S.A.S		ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS			FECHA:	
					9/10/2023	
					ESPECIFICACIÓN:	
OE3	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-NOVAFORT, con un DIÁMETRO DE 36 PULG. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación, encamado, atraques y los llenos se pagaran en su ítem respectivo.				UNIDAD :	ML
I. EQUIPO						
Descripción		Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor-Unit.	
Herramienta menor (5% M.O)					\$ 4.825,00	
Retroexcavadora sobre llantas		hr	\$ 131.198,00	12,00	\$ 10.933,17	
					Sub-Total	\$ 15.758,17
II. MATERIALES EN OBRA						
Descripción		Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
TUBERIA NOVAFORT 900 mm		ML	\$ 1.503.529	1,050	\$ 1.578.706	
lubricante		lb	\$ 28.165	0,200	\$ 5.633	
					\$ -	
					\$ -	
					\$ -	
					Sub-Total	\$ 1.584.338,53
III. TRANSPORTES						
Material	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
TRANSPORTE	1			\$ 20.000,00	\$ 20.000,00	
					Sub-Total	20.000,00
IV. MANO DE OBRA						
Trabajador	Cant	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.
Ayudante	2	\$ 51.906,00	\$ 36.853,26	\$ 177.518,52	3,50	\$ 50.720,00
oficial	1	\$ 95.333,00	\$ 64.883,64	\$ 160.216,64	3,50	\$ 45.776,00
					Sub-Total	\$ 96.496,00
					Total Costo Directo	\$ 1.716.593,00

Vo.Bo. ING. FRANKLIN DUQUE G.
subgerente Tecnico GIRACOM

contratista
Concrecivil sas BIC

Yadira Duque
Interventoria
Magis consultorias S.A.S

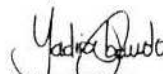
CONCRECIVIL S.A.S		ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS				FECHA:	
						4/10/2023	
						ESPECIFICACIÓN:	
OE4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MATERIAL GRANULAR (TRITURADO) PARA BASE DE BRECHA EN INSTALACIÓN DE TUBERÍAS					UNIDAD :	M3
I. EQUIPO							
Descripción		Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor-Unit.		
Herramienta menor (5% M.O)					\$ 2.075,00		
MINICARGADOR		HORA	\$ 100.000,00	10,00	\$ 10.000,00		
					Sub-Total	\$ 12.075,00	
II. MATERIALES EN OBRA							
Descripción		Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.		
Triturado de 3/4 pulg		m3	\$ 47.991	1,15	\$ 55.190		
					\$ -		
					\$ -		
					\$ -		
					\$ -		
					\$ -		
					\$ -		
					Sub-Total	\$ 55.189,65	
III. TRANSPORTES							
Material	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.		
TRANSPORTE	1,15	50,4	57,96	\$ 1.260,00	\$ 73.029,60		
					Sub-Total	73.029,60	
IV. MANO DE OBRA							
Trabajador	Cant	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
Ayudante	1	\$ 51.906,00	\$ 36.853,26	\$ 88.759,26	6,00	\$ 14.793,00	
oficial	1	\$ 95.333,00	\$ 64.883,64	\$ 160.216,64	6,00	\$ 26.703,00	
						Sub-Total	\$ 41.496,00
						Total Costo Directo	\$ 181.790,00



Vo.Bó. ING. FRANKLIN DUQUE G.
subgerente Técnico GIRACOM



contratista
Concrecivil sas BIC

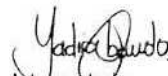


Interventora
Magis consultorias S.A.S

CONCRECIVIL S.A.S		ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS		FECHA:		
				4/10/2023		
				ESPECIFICACIÓN:		
OE5	Suministro, transporte e instalación de CONO PREFABRICADO EN CONCRETO PARA CÁMARA DE INSPECCIÓN de 1,50m de diámetro.			UNIDAD :	UN	
I. EQUIPO						
Descripción		Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor-Unit.	
Herramienta menor (5% M.O)					\$ 2.490,00	
Retroexcavadora sobre llantas		hr	\$ 131.198,00	1,50	\$ 87.465,33	
Sub-Total					\$ 89.955,33	
II. MATERIALES EN OBRA						
Descripción		Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
CONO CONCENTRICO PARA POZO DIAMETRO D=1500mm		un	\$ 1.351.245	1,00	\$ 1.351.245	
					\$ -	
Sub-Total					\$ 1.351.245,00	
III. TRANSPORTES						
Material	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
TRANSPORTE EN CAMION	1			\$ 300.000	\$ 300.000	
Sub-Total					300.000,00	
IV. MANO DE OBRA						
Trabajador	Cant	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.
Ayudante	1	\$ 51.906,00	\$ 36.853,26	\$ 88.759,26	5,00	\$ 17.752,00
oficial	1	\$ 95.333,00	\$ 64.883,64	\$ 160.216,64	5,00	\$ 32.043,00
Sub-Total					\$ 49.795,00	
Total Costo Directo					\$ 1.790.995,00	


 Vo.Bo. ING. FRANKLIN DUQUE G.
 subgerente Técnico GIRACOM


 contratista
 Concrecivil sas BIC


 Interventora
 Magis consultorias S.A.S

CONCRECIVIL S.A.S		ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS			FECHA:	
					4/10/2023	
					ESPECIFICACIÓN:	
OE6	Suministro, transporte e instalación de TAPA Y CUELLO PREFABRICADA EN CONCRETO PARA CÁMARA DE INSPECCIÓN.				UNIDAD :	UN
I. EQUIPO						
Descripción		Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor-Unit.	
Herramienta menor (5% M.O)					\$ 2.075,00	
Retroexcavadora sobre llantas		hr	\$ 131.198,00	3,00	\$ 43.732,67	
					Sub-Total	\$ 45.807,67
II. MATERIALES EN OBRA						
Descripción		Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
TAPA PARA POZO NORMA NUEVA EPM D=0,70MTS		un	\$ 462.910	1,00	\$ 462.910	
CUELLO PARA POZO D=1MT		un	\$ 569.415	1,00	\$ 569.415	
					\$ -	
					Sub-Total	\$ 1.032.325,00
III. TRANSPORTES						
Material	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
TRANSPORTE EN CAMION	1			\$ 200.000	\$ 200.000	
					Sub-Total	200.000,00
IV. MANO DE OBRA						
Trabajador	Cant	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.
Ayudante	1	\$ 51.906,00	\$ 36.853,26	\$ 88.759,26	6,00	\$ 14.793,00
oficial	1	\$ 95.333,00	\$ 64.883,64	\$ 160.216,64	6,00	\$ 26.703,00
					Sub-Total	\$ 41.496,00
					Total Costo Directo	\$ 1.319.629,00


 Vo.Bo. ING. FRANKLIN DUQUE G.
 subgerente Tecnico GIRACOM

contratista
 Concrecivil sas BIC


 Interventoria
 Magis consultorias S.A.S

CONCRECIVIL S.A.S		ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS		FECHA:		
				4/10/2023		
				ESPECIFICACIÓN:		
OE7	Suministro, transporte e instalación de LOSA DE FONDO PREFABRICADA EN CONCRETO PARA CÁMARA DE INSPECCIÓN INCLUYE CAÑUELA Y PANELES.			UNIDAD :	UN	
I. EQUIPO						
Descripción		tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor-Unit.	
Herramienta menor (5% M.O)					\$ 11.258,00	
Retroexcavadora sobre llantas		hr	\$ 131.198,00	1,50	\$ 87.465,33	
Sub-Total					\$ 98.723,33	
II. MATERIALES EN OBRA						
Descripción		Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
BASE PARA POZO MH DE: 1.80MTS , DI: 1.50MTS		un	\$ 2.604.315	1,00	\$ 2.604.315	
CONCRETO DE 28 MPA CAÑUELA		M3	\$ 544.987	0,37	\$ 201.645	
					\$ -	
Sub-Total					\$ 2.805.960,19	
III. TRANSPORTES						
Material	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
TRANSPORTE EN CAMION	1			\$ 250.000	\$ 250.000	
Sub-Total					250.000,00	
IV. MANO DE OBRA						
Trabajador	Cant	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.
Ayudante	2	\$ 51.906,00	\$ 36.853,26	\$ 177.518,52	1,50	\$ 118.346,00
oficial	1	\$ 95.333,00	\$ 64.883,64	\$ 160.216,64	1,50	\$ 106.811,00
Sub-Total					\$ 225.157,00	
Total Costo Directo					\$ 3.379.841,00	


 Vo.Bo. ING. FRANKLIN DUQUE G.
 subgerente Técnico GIRACOM


 contratista
 Concrecivil sas BIC


 Interventoria
 Magis consultorias S.A.S

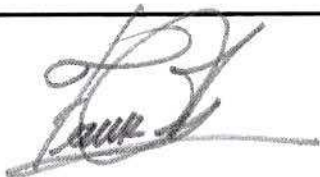
CONCRECIVIL S.A.S		ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS		FECHA:		
				4/10/2023		
				ESPECIFICACIÓN:		
OE8	Vaciado de cilindro para cámara de inspección de Ø=1,50 m interno en concreto de f'c=4000 PSI (28Mpa) espesor 0.20 m. Incluye acero y peldaños.			UNIDAD :	ML	
I. EQUIPO						
Descripción		Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor-Unit.	
Herramienta menor (5% M.O)					\$ 19.867,00	
FORMALETA PARA CILINDRO		día	\$ 51.646,00	6,00	\$ 309.876,00	
					Sub-Total	
					\$ 329.743,00	
II. MATERIALES EN OBRA						
Descripción		Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
CONCRETO DE 28 MPA		M3	\$ 544.987	1,18	\$ 641.450	
Peldaños en acero incluye anclaje.		un	\$ 27.301	6,00	\$ 163.806	
Acero refuerzo G-60		Kg	\$ 5.145	85,00	\$ 437.325	
Alambre negro para amarre calibre 18		kg	\$ 11.970	4,25	\$ 50.873	
					Sub-Total	
					\$ 1.293.453,20	
III. TRANSPORTES						
Material	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	
					-	
IV. MANO DE OBRA						
Trabajador	Cant	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.
Ayudante	2	\$ 51.906,00	\$ 36.853,26	\$ 177.518,52	0,85	\$ 208.845,00
oficial	1	\$ 95.333,00	\$ 64.883,64	\$ 160.216,64	0,85	\$ 188.490,00
					Sub-Total	\$ 397.335,00
					Total Costo Directo	\$ 2.020.531,00


 Vo.Bo. ING. FRANKLIN DUQUE G.
 subgerente Tecnico GIRACOM


 contratista
 Concrecivil sas BIC


 Interventoria
 Magis consultorias S.A.S

CONCRECIVIL S.A.S		ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS			FECHA:	
					4/10/2023	
					ESPECIFICACIÓN:	
OE9	Excavación varias en material común en cualquier condición de humedad para pilas 8-10 m, diámetro interno 1.3 mt, Incluye anillo en concreto e=10cm 17.5 Mpa. No incluye transporte y disposición final de los materiales.				UNIDAD :	ML
I. EQUIPO						
Descripción		tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor-Unit.	
Herramienta menor (5% M.O)					\$ 24,655,00	
Motobomba 3 pulgadas autocebante gasolina Honda - 1100 litros / minuto		dia	\$ 41.614,00	2,40	\$ 17.339,00	
Molinete		dia	\$ 4.200,00	0,72	\$ 5.833,00	
Can zunchado en madera común de 5,0cmx20cmx3,0m (alquiler). Incluye transporte.		dia	\$ 4.408,00	0,72	\$ 6.122,00	
Telera de 0.90x1.35mx0.1m de alto Peso:30 kg Carga:700 kg/m2		dia	\$ 612,00	0,72	\$ 850,00	
					Sub-Total	\$ 54.799,00
II. MATERIALES EN OBRA						
Descripción		Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
Concreto Resistencia 17 (Mpa)		m3	\$ 459.714	0,43	\$ 197.125	
Tabla burda en madera aserrada (0,15*0,03*3,00)		u	\$ 10.927	1,80	\$ 19.669	
					Sub-Total	\$ 216.793,96
III. TRANSPORTES						
Material	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	
IV. MANO DE OBRA						
Trabajador	Cant	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.
Ayudante	4	\$ 51.906,00	\$ 36.853,26	\$ 355.037,04	0,72	\$ 493.107,00
					Sub-Total	\$ 493.107,00
					Total Costo Directo	\$ 764.700,00


 Vo.Bo. ING. FRANKLIN DUQUE G.
 subgerente Tecnico GIRACOM

contratista
 Concrecivil sas BIC


 Interventoria
 Magis consultorias S.A.S

CONCRECIVIL S.A.S		ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS		FECHA:	
				9/10/2023	
				ESPECIFICACIÓN:	
OE10	instalacion y desinstalacion de andamio en madera sobre el tendido de teleras y canes para obra falsa de excavacion de pilas. (parapeto)			UNIDAD :	UN
I. EQUIPO					
Descripción		tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor-Unit.
Herramienta menor (5% M.O)					\$ 6.755,00
taco metalico extra largo 4,5 - 5,5 m		dia	\$ 1.035,00	0,04	\$ 24.840,00
Can zunchado en madera común de 5,0cmx20cmx3,0m (alquiler). Incluye transporte.		dia	\$ 4.408,00	0,11	\$ 39.672,00
Telera de 0,90x1,35mx0,1m de alto Peso:30 kg Carga:700 kg/m2		dia	\$ 612,00	0,04	\$ 14.688,00
					Sub-Total
					\$ 85.955,00
II. MATERIALES EN OBRA					
Descripción		Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.
Larguero 8cm. X 4cm. L=3,00 mt.		u	\$ 11.177	3,00	\$ 33.531
Tabla burda en madera aserrada (0,15*0,03*3,00)		u	\$ 10.927	2,50	\$ 27.318
Alambre negro para amarre calibre 18		kg	\$ 11.970	1,00	\$ 11.970
Clavos Hierro 2 1/2 Pulgadas 350 Gramos(105 Clavos Apx Caja)		lb	\$ 4.851	1,00	\$ 4.851
					Sub-Total
					\$ 77.669,50
III. TRANSPORTES					
Material	Vol. Peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.
					Sub-Total
IV. MANO DE OBRA					
Trabajador	Cant	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento
Ayudante	2	\$ 51.906,00	\$ 36.853,26	\$ 177.518,52	2,50
oficial	1	\$ 95.333,00	\$ 64.883,64	\$ 160.217	2,50
					Sub-Total
					\$ 135.094,00
					Total Costo Directo
					\$ 298.719,00

Vo.Bo. ING. FRANKLIN DUQUE G.
subgerente Tecnico GIRACOM

contratista
Concrecivil sas BIC

Interventoria
Magis consultorias S.A.S



Concordia, 02 de octubre de 2023

Señores

**EMPRESA PARA LA COMPETITIVIDAD TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE GIRARDOTA –
GIRACOM**

Ciudad

REFERENCIA: 022 DEL 31 DE MAYO DEL 2023 cuyo objeto es "Obras de repavimentación vial en el municipio de Concordia – Antioquia".

ASUNTO: Respuesta a oficio radicado del 14 de septiembre de 2023 con asunto "Solicitud de adición en valor y de tiempo por parte de Concrecivil S.A.

Cordial saludo

El contratista en su comunicado manifiesta que *"En el desarrollo del contrato de la referencia, se requieren ejecutar obras adicionales y obras extras, las cuales se han socializado con la interventoría y la entidad contratante, por lo tanto, después de la revisión realizada por las partes en las mesas de trabajo conjuntas, se requiere una adición en valor de **QUINIENTOS TREINTA MILLONES OCHENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SEIS (\$ 530.084.456)**, valor que esta soportado en el ACTA ADJUNTA, anexo 1.*

Así mismo Para el desarrollo de dichas actividades solicito una prórroga de 60 días calendario, es decir hasta el 05 de diciembre del presente año"

En ese sentido el contratista solicita a la interventoría gestionar ante la entidad contratante GIRACOM, una adición de **QUINIENTOS TREINTA MILLONES OCHENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SEIS (\$ 530.084.456)**, correspondiente al 28,39% del valor total del contrato, con el fin de terminar los trabajos objeto del contrato y las obras adicionales y extras propuestas.

Revisando las actividades, indicadores, productos y objetivos del proyecto, se llega a la conclusión que el presente ajuste solicitado no altera el objeto del proyecto ni afecta sustancialmente las actividades del mismo, al contrario, se pretende dar cumplimiento a través de la ejecución de mayores



y menores cantidades, así como de ítems nuevos, según las nuevas necesidades y requerimientos presentados por el proyecto, verificadas y aprobadas por la interventoría.

Así pues, el presente ajuste se encuentra enmarcado en dos contextos importantes a saber que son los siguientes: **ITEMS CONTRACTUALES CON MAYORES Y MENORES CANTIDADES** y **ITEMS NO PREVISTOS REQUERIDOS PARA EL CUMPLIMIENTO DE LAS METAS FISICAS**. Dentro del alcance del proyecto aprobado se encontraron una serie de actividades con cantidades mayores y menores dentro del proceso de ejecución en obra y la necesidad de unos ítems nuevos con las cantidades indispensables para garantizar los requerimientos técnicos, funcionales y estéticos del proyecto.

Adicionalmente, para el cumplimiento total de las metas físicas, el contrato requiere de una serie de actividades que son necesarias para la optimización del proyecto y garantizar la calidad y especificaciones técnicas exigidas por la entidad y la interventoría, dentro de las cuales se encuentran las siguientes actividades:

OE1 Suministro, transporte e instalación de GEOTEXTIL TEJIDO 2400 para separación del suelo de subrasante y capas granulares. NO Incluye traslapos.

OE2 Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-NOVAFORT, con un DIÁMETRO DE 24 PULG. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación, encamado, atraques y los llenos se pagarán en su ítem respectivo.

OE3 Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-NOVAFORT, con un DIÁMETRO DE 36 PULG. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación, encamado, atraques y los llenos se pagarán en su ítem respectivo.

OE4 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MATERIAL GRANULAR (TRITURADO) PARA BASE DE BRECHA EN INSTALACIÓN DE TUBERÍAS

OE5 Suministro, transporte e instalación de CONO PREFABRICADO EN CONCRETO PARA CÁMARA DE INSPECCIÓN de 1,50m de diámetro.

OE6 Suministro, transporte e instalación de TAPA Y CUELLO PREFABRICADA EN CONCRETO PARA CÁMARA DE INSPECCIÓN.

OE7 Suministro, transporte e instalación de LOSA DE FONDO PREFABRICADA EN CONCRETO PARA CÁMARA DE INSPECCIÓN INCLUYE CAÑUELA Y PANELES.





OE8 Vaciado de cilindro para cámara de inspección de $\varnothing=1,50$ m interno en concreto de $f'c=4000$ PSI (28Mpa) espesor 0.20 m. Incluye acero y peldaños.

OE9 Excavación varias en material común en cualquier condición de humedad para pilas 8-10 m, diámetro interno 1.3 mt, Incluye anillo en concreto $e=10\text{cm}$ 17.5 Mpa. No incluye transporte y disposición final de los materiales.

OE10 Instalación y desinstalación de andamio en madera sobre el tendido de teleros y canes para obra falsa de excavación de pilas

Anexo al presente documento se presenta el soporte que nos permitió dar concepto favorable a la solicitud del contratista de obra. Manifestamos desde la interventoría que, una vez revisadas las actividades extras requeridas para la correcta ejecución del contrato, y de acuerdo con lo descrito por el contratista, es viable y procedente la necesidad de adicionar el valor de \$ 530.084.456. No obstante, y de acuerdo a los rendimientos presentados por el contratista de obra y las obras a desarrollar, la interventoría aprueba prorrogar el plazo contractual en solo CUARENTA Y CINCO (45) días ya que es tiempo suficiente para alcanzar la ejecución total y cumplir con las metas físicas contractuales y las adicionales.

Atte.:

YADIRA ISABEL OBANDO RINCÓN
RL MAGIS CONSULTORIAS
INTERVENTORÍA

Anexos: 1 Oficio de solicitud de adición enviada por el contratista

2 Soportes de adición

3 Obras extras aprobadas por la interventoría

4 Proyección de obra

5 Programación de obra actualizada

6 APUS OBRAS EXTRAS SOPORTE INTERVENTORIA

7 Informe del diseño de pavimentos como anexo a la necesidad de geotextil

8 Diseños del muro como soporte de la excavación de pilas



Concordia, 02 de octubre de 2023

Señores

EMPRESA PARA LA COMPETITIVIDAD TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE GIRARDOTA – GIRACOM

Ciudad

REFERENCIA: 022 de 31 de mayo de 2023 cuyo objeto es "REHABILITACION DE VIAS URBANAS EN EL MUNICIPIO DE CONCORDIA - ANTIOQUIA"

ASUNTO: Solicitud por de adición en tiempo y recurso para la Interventoría

Cordial saludo

De acuerdo a la solicitud realizada por el contratista CONCRECIVIL S.A.S BIC con respecto a la adición de tiempo y valor, revisado y aprobados. En concordancia y para dar continuidad de la interventoría, proporcionando con el buen desarrollo en sus funciones de seguimiento, control, inspección y verificación tal como lo viene realizando, solicitamos una ampliación en tiempo de CUARENTA Y CINCO (45) días en el plazo del Contrato de Consultoría No. 012 del 31 de mayo de 2023 "INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA EL PROYECTO: REHABILITACION DE VÍAS URBANAS EN EL MUNICIPIO DE CONCORDIA, ANTIOQUIA" hasta el 20 de noviembre del presente año y una adición de recursos por SESENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS DIEZ MIL CIENTO VEINTICINCO PESOS M/L (\$68.410.125) correspondiente al 37,50% del valor total del contrato. se anexa cuadro con los componentes que sustenta esta adición y tabla de costos.

PROFESIONAL		OBSERVACIONES
1.1	Director de Interventoría	Con el fin de finalizar una óptima interventoría se requiere la continuidad del profesional que dirija las actividades, revise y verifique a los profesionales en campo y mantenga comunicación constante con la entidad contratante.
1.2	Residente de Interventoría	El residente continuará realizando el acompañamiento en obra al constructor para verificar la correcta ejecución en las actividades en campo.



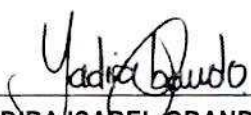
1.3	Auxiliar residente de Interventoría	La auxiliar continua con su colaboración en campo al residente de obra.
1.4	Residente Ambiental	La profesional ambiental continua con sus actividades de revisión y verificación de prácticas ambientales dentro de la obra. Adicionalmente sigue verificando el cumplimiento del PMA.
1.5	Residente SISO	El tecnólogo SST continua con sus actividades de revisión y verificación de la ejecución de las correctas prácticas de salud y seguridad en el trabajo de la obra.
2	OTROS COSTOS DIRECTOS	
2.1	Arriendo de oficina	Para continuar con la correcta ejecución de la interventoría se hace necesario mantener el espacio actual de los profesionales.
2.2	Tarifa puesto de trabajo del personal, incluye: alquiler de tres (3) equipos de compute completo, escritorio, silla y otros enseres de oficina por puesto de trabajo	Para continuar con la correcta ejecución de la interventoría se requiere de los puestos de trabajo donde vienen realizando las actividades de oficina y reuniones los profesionales.
2.3	Gastos de oficina (fotocopias, edición de informes, registros fotográficos, impresión de planos, entre otros)	Para continuar con la correcta ejecución de la interventoría es importante mantener el rubro de gastos de oficina ya que se necesita de la impresión, fotocopias y demás productos de papelería.
2.4	Topografía (levantamiento topográfico para pago de rasante, subbase, base, pavimento, otros)	Para realizar la liquidación del contrato de obra se hace necesario calcular los volúmenes por lo tanto se necesita de la topografía propia de la interventoría.
2.5	Ajustes a los diseños y asesoría externa requerida	Para continuar con la correcta ejecución de la interventoría se requiere mantener la asesoría externa que viene acompañando el proceso con el fin de suministrar concepto de viabilidad.
2.7	Transporte	El transporte de los profesionales es indispensable para la correcta ejecución de la interventoría.



ANEXO TABLA DE COMPONENTES ADICION INTERVENTORIA CONTRATO No. 012 DEL 31 DE MAYO DE 2023

DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA								CONTRATO 012 31 DE MAYO DE 2023	
PROYECTO: REHABILITACION VIAL MEDIANTE LA REPAVIMENTACION EN EL SECTOR EL CEMENTERIO DEL MUNICIPIO DE CONCORDIA, ANTIOQUIA									
INTERVENTORÍA								ADICIÓN - 45 días	
				Plazo del contrato en meses			4.00		
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT	VALOR MENSUAL	DEDICACIÓN	DURACIÓN (mes)	VALOR PARCIAL (\$)	DURACIÓN (mes)	VALOR PARCIAL (\$)
1	EQUIPO PROFESIONAL (A)								
1.1	Director de Interventoría	Persona	1	\$ 5,000,000.00	50%	4.00	\$ 10,000,000.00	1.50	\$ 3,750,000.0
1.2	Residente de Interventoría	Persona	1	\$ 4,500,000.00	100%	4.00	\$ 18,000,000.00	1.50	\$ 6,750,000.0
1.3	Auxiliar residente de Interventoría	Persona	1	\$ 3,000,000.00	100%	4.00	\$ 12,000,000.00	1.50	\$ 4,500,000.0
1.4	Residente Ambiental	Persona	1	\$ 3,000,000.00	50%	4.00	\$ 6,000,000.00	1.50	\$ 2,250,000.0
1.5	Residente SISO	Persona	1	\$ 1,800,000.00	100%	4.00	\$ 7,200,000.00	1.50	\$ 2,700,000.0
SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL							\$ 53,200,000.00		\$ 19,950,000
							FACTOR MULTIPLICADOR	2.25	2.25
TOTAL COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL (A)							\$ 119,700,000.00		\$ 44,887,500
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT	VALOR MENSUAL	VALOR PARCIAL (\$)				
2	OTROS COSTOS DIRECTOS								
2.1	Arriendo de oficina		mes	4	\$ 550,000.00	\$ 2,200,000.00		1.50	\$ 825,000
2.2	Tarifa puesto de trabajo del personal, incluye: alquiler de tres (3) equipos de computo completo, escritorio, silla y otros enseres de oficina por puesto de trabajo		mes	4	\$ 400,000.00	\$ 1,600,000.00		1.50	\$ 600,000
2.3	Gastos de oficina (fotocopias, edición de informes, registros fotográficos, impresión de planos, entre otros)		mes	4	\$ 750,000.00	\$ 3,000,000.00		1.50	\$ 1,125,000
2.4	Topografía (levantamiento topográfico para pago de rasante, subbase, base, pavimento, otros)		mes	4	\$ 2,500,000.00	\$ 10,000,000.00		1.50	\$ 3,750,000
2.5	Ajustes a los diseños y asesoría externa requerida		mes	4	\$ 3,000,000.00	\$ 12,000,000.00		1.50	\$ 4,500,000
2.7	Transporte		mes	4	\$ 1,200,000.00	\$ 4,800,000.00		1.50	\$ 1,800,000
TOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (B)							\$ 33,600,000.00		\$ 12,600,000
TOTAL COSTOS DIRECTOS (VALOR BÁSICO = A + B)							\$ 153,300,000.00		\$ 57,487,500
IVA 19%							\$ 29,127,000.00		\$ 10,922,625
VALOR TOTAL DE LA INTERVENTORIA							\$ 182,427,000.00		\$ 68,410,125
% ADICION DEL CONTRATO									37.50%

Atte.:


YADIRA ISABEL OBANDO RINCÓN
 CC 43.990.316

DATOS GENERALES DEL CONTRATO

NUMERO DEL CONTRATO	022
IDENTIFICACION PROCESO DE SELECCIÓN	INVITACIÓN PRIVADA DE OFERTA
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	31 DE MAYO DE 2023
OBJETO	REHABILITACION DE VIAS URBANAS EN EL MUNICIPIO DE CONCORDIA -ANTIOQUIA
LOCALIZACIÓN	MUNICIPIO DE CONCORDIA
CONTRATANTE	EMPRESA INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL ESTADO DE CARÁCTER MUNICIPAL - "GIRACOM".
IDENTIFICACIÓN DEL CONTRATANTE	NIT: 901.464.458-9
CONTRATISTA	CONCRECIVIL S.A.S BIC
IDENTIFICACIÓN DEL CONTRATISTA	900.156.249-1
SUPERVISOR INTERNO DELEGADO	MARGARITA MARÍA JIMÉNEZ OROZCO
VALOR INICIAL	MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y TRES MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y UN MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y UN PESOS M/CTE (\$1.883.341.241).
VALOR A ADICIONAR	QUINIENTOS TREINTA MILLONES OCHENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS M/L (\$530.084.456)
TOTAL VALOR DEL CONTRATO CON ADICIÓN	DOS MIL CUATROCIENTOS TRECE MILLONES CUATROCIENTOS VEINTICINCO MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS M/L (\$ 2.413.425.348).
PLAZO INICIAL	CUATRO (4) meses contados a partir de la suscripción del acta de inicio
FECHA DE ACTA DE INICIO	05 DE JUNIO DE 2023

FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	04 DE OCTUBRE DE 2023
FECHA DE SUSPENSIÓN No.1:	N/A
FECHA DE REANUDACIÓN No. 1:	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN Nro. 2	N/A
OTROSI No.1	
FECHA OTROSI No.1	04 DE OCTUBRE DE 2023
VALOR ADICIONADO OTROSI No.1	QUINIENTOS TREINTA MILLONES OCHENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS M/L (\$530.084.456)
TOTAL VALOR DEL CONTRATO OTROSI No.1	DOS MIL CUATROCIENTOS TRECE MILLONES CUATROCIENTOS VEINTICINCO MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS M/L (\$ 2.413.425.697).
PRORROGA OTROSI No.1	CUARENTA Y CINCO (45) DIAS
PLAZO TOTAL OTROSI No.1	CINCO (5) MESES Y QUINCE (15) DÍAS
MODIFICACIÓN OTROSI No.1	N/A
FECHA DE TERMINACION OTROSI No.1	19 DE NOVIEMBRE DE 2023
CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL Y COMPROMISO PRESUPUESTAL DEL CONTRATO	CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL NRO. 255 DEL 04/10/2023 COMPROMISO PRESUPUESTAL Nro. 335 DEL 04/10/2023

JUSTIFICACIÓN TECNICA DEL OTROSI TENER ENCUESTA LOS SIGUIENTES CRITERIOS:	
¿POR QUÉ SE REQUIERE	La entidad firmó el contrato interadministrativo No.CI-08-2023, con el Municipio de Concordia cuyo objeto es: "CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN PARA LA EJECUCION INTEGRAL DEL PROYECTO REHABILITACION DE VIAS URBANAS EN EL MUNICIPIO DE CONCORDIA -

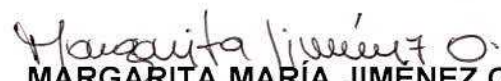
<p>ADICIONAR PRORROGAR PLAZO INICIALMENTE PACTADO?</p>	<p>O EL</p> <p>ANTIOQUIA", el cual está vigente hasta el próximo 16 de noviembre de 2023.</p> <p>De dicho contrato deriva el contrato de obra N°022 entre GIRACOM y CONCRECIVIL S.A.S BIC cuyo objeto es el "REHABILITACION DE VIAS URBANAS EN EL MUNICIPIO DE CONCORDIA –ANTIOQUIA, el cual se encuentra vigente hasta el 4 de octubre de 2023.</p> <p>En oficio recibido por parte del contratista de obra, donde informa que en el proyecto se presentaron algunos imprevistos y mayores cantidades de obra en el inicio de las actividades y su desarrollo. Los cuales no estaban contempladas en el presupuesto inicial y son de carácter obligatorio y prioritario para continuar con el buen desarrollo y estabilidad del objeto contractual.</p> <p>Adicionalmente, para el cumplimiento total de las metas físicas, el contrato requiere de una serie de actividades que son necesarias para la optimización del proyecto y garantizar la calidad y especificaciones técnicas exigidas por la entidad y la interventoría, dentro de las cuales se encuentran las siguientes actividades: GEOTEXTIL TEJIDO 2400, TUBERÍA PVC-NOVAFORT, MATERIAL GRANULAR (TRITURADO) PARA BASE DE BRECHA EN INSTALACIÓN DE TUBERÍAS, CONO PREFABRICADO EN CONCRETO PARA CÁMARA DE INSPECCIÓN, TAPA Y CUELLO PREFABRICADA EN CONCRETO PARA CÁMARA DE INSPECCIÓN, LOSA DE FONDO PREFABRICADA EN CONCRETO PARA CÁMARA DE INSPECCIÓN INCLUYE CAÑUELA Y PANELES, CILINDRO PARA CÁMARA DE INSPECCIÓN, EXCAVACIÓN VARIAS, INSTALACIÓN Y DESINTALACIÓN DE ANDAMIO EN MADERA.</p> <p>Por lo anteriormente expuesto se solicita adicionar en 45 días más al contrato de obra.</p> <p>Hace parte integral de la presente justificación la solicitud por parte del contratista, y aval de la interventoría.</p>
---	--

¿EN CUANTO Y POR QUÉ SE REQUIERE ADICIONAR EL VALOR INICIALMENTE PACTADO?	Se requiere adicionar el contrato de obra No. N°022, la suma de QUINIENTOS TREINTA MILLONES OCHENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS M/L (\$530.084.456), valor que no supera el 50% del valor inicialmente pactado y en razón a la justificación antes señalada, la cual está basada principalmente en obra adicionales y obras extras no contempladas inicialmente en el contrato.
---	---

Dado en el municipio de Girardota, a los cuatro días (04) del mes de OCTUBRE del año 2023.



JOSELUIS CARDONA OCHOA
GERENTE GENERAL
GIRACOM



MARGARITA MARÍA JIMÉNEZ OROZCO
PROFESIONAL UNIVERSITARIA DE GIRACOM
SUPERVISORA



EMPRESA PARA LA COMPETITIVIDAD TERRITORIAL

Nit: 901464458-9

Pagina: 1

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL
VIGENCIA ACTUAL

Número Certificado : 255 Fecha : 04/10/2023 Número Solicitud : 0

Solicitante : 1026153346 CARDONA OCHOA JOSELUIS

Detalle EXISTE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL OTROSI-001-CI-008-2023-REHABILITACION DE VIAS URBANAS EN EL MUNICIPIO DE CONCORDIA-ANTIOQUIA

Sec.	Dep.	Articulo	Nombre de Articulo	Valor Inicial	Adi/Reb.	Valor Total
01	01	2.3.2.02.02.008-209.008-001.10.23	OTROSI-001-CI-008-2023-REHABILITACION DE VIAS URBANAS	530.084.456,00	0,00	530.084.456,00
Total						530.084.456,00

Valor En Letras

QUINIENTOS TREINTA MILLONES OCHENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS
M/CTE
Gerente General
Autoriza
Subgerente Administrativo y Financiero
Elabora



EMPRESA PARA LA COMPETITIVIDAD TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE GIRARDOTA

"GIRACOM"

NIT: 901.464.458 – 9

SUBSECRETARÍA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA

SOLICITUD DE CERTIFICADO DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL

CDP No. 255

Fecha de creación: 4/10/2023

Fecha de
vencimiento:

Descripción de la solicitud:

" OTROSÍ No.1 -REHABILITACION DE VIAS URBANAS EN EL MUNICIPIO DE COCORDIA – ANTIOQUIA "

Se certifica que a la fecha de expedición del presente documento existe apropiación con saldo disponible contra la cual se puede ordenar gastos en el código y valor que se detalla a continuación:

Rubro presupuestal	Descripción Rubro	Valor
2.3.2.02.02.008-209.008-001.10.23	OTROSI-001-CI-08- 2023 REHABILITACION DE VIAS URBANAS EN EL MUNICIPIO DE COCORDIA – ANTIOQUIA-OBRA	\$ 530.084.456
Total		\$ 530.084.456

Valor total en letras:

QUINIENTOS TREINTA MILLONES OCHENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS M/L

Firma de quien solicita:

LM2B

Firma del ordenador del gasto:

f



EMPRESA PARA LA COMPETITIVIDAD TERRIT

Nit: 901464458-9

REGISTRO PRESUPUESTAL DEL COMPROMISO
VIGENCIA ACTUAL

Página: 1

Número : 335 Fecha 04/10/2023 Sol.Nro: 0 Certificado: 255 Doc. N/A 0 / /
Beneficiario : 900156249 CONCRECIVIL S.A.S. BIC
Detalle : OTROSI-001-CI-008-2023-REHABILITACION DE VIAS URBANAS EN EL MUNICIPIO DE CONCORDIA-ANTIOQUIA

Sec.	Dep	Articulo	Nombre de Articulo	Valor Inicial	Adi/Red	Valor Total
01	01	2.3.2.02.02.008-209.008-001.10.23	OTROSI-001-CI-008-2023-REHABILITA	530.084.456,00	0,00	530.084.456,00

Distribución del Pac Total 530.084.456,00

Valor En Letras
QUINIENTOS TREINTA MILLONES OCHENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS
M/CTE

Enero	0,00	Febrero	0,00	Marzo	0,00	Abril	0,00	Mayo	0,00	Junio	0,00
Julio	0,00	Agosto	0,00	Septiembre	0,00	Octubre	530.084.456,00	Noviembre	0,00	Diciembre	0,00


Gerente General
Autoriza


Subgerente Administrativo y Financiero
Elabora



EMPRESA PARA LA COMPETITIVIDAD TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE GIRARDOTA
"GIRACOM"

NIT: 901.464.458 – 9

SUBGERENCIA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
CERTIFICADO DE REGISTRO PRESUPUESTAL

RP No. 335.

Fecha de Solicitud 4/10/2023

Seleccionar:	
Contrato	X
Convenio	

Seleccionar el Tipo de Contrato o Convenio:			
Prestación de Servicios		Asociación	Consultoría
Obra Publica	X	Interadministrativo	Interventoría
Suministro		Compraventa	Arrendamiento
Otro		(Cual):	

Nombre	CONCRECIVIL S.A.S BIC		
NIT	900.156.249-1	Teléfono	6045898470
Dirección	CL, 30 8 B 25 OF 1804, Medellín, Antioquia.		
Fecha de Inicio		Fecha de Terminación	
Plazo	El presente proceso de selección en caso de ser adjudicado tendrá un plazo de ejecución de cuatro (4) Meses contados a partir de la fecha de la suscripción del acta de inicio, previa aprobación de pólizas.		No. de Disponibilidad

Rubro presupuestal	Descripción Rubro	Valor
2.3.2.02.02.008-209.008-001.10.23	OTROSI-001-CI-08- 2023 REHABILITACION DE VIAS URBANAS EN EL MUNICIPIO DE COCORDIA – ANTIOQUIA-OBRA	\$ 530.084.456
Total		\$530.084.456

VALOR EN LETRAS: QUINIENTOS TREINTA MILLONES OCHENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS M/L

Objeto del contrato o convenio: OTROSÍ No-1 -CONTRATO DE OBRA NRO. 022 DEL 2023, CUYO OBJETO ES "REHABILITACION DE VIAS URBANAS EN EL MUNICIPIO DE CONCORDIA – ANTIOQUIA".

Nombre y Firma del Ordenador del Gasto:	
Nombre y Firma de quien solicita:	

OTROSÍ NÚMERO 1

RELACIÓN CONTRACTUAL

CONTRATO: NRO 022 DEL 31 DE MAYO DE 2023

FECHA DEL CONTRATO: 31 DE MAYO DE 2023

VALOR INICIAL DEL CONTRATO: MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y TRES MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y UN MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y UN PESOS M/L (\$1.883.341.241).

PARTES: - EMPRESA PARA LA COMPETITIVIDAD TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE GIRARDOTA - GIRACOM NIT. 901.464.458-9

CONCRECIVIL S.A.S BIC
NIT. 900.156.249-1

PLAZO: El plazo de ejecución será de CUATRO (4) meses contados a partir de la suscripción del acta de inicio, previa aprobación de pólizas.

OBJETO DEL CONTRATO: "REHABILITACION DE VIAS URBANAS EN EL MUNICIPIO DE CONCORDIA - ANTIOQUIA"

ACTA DE INICIO: 05 DE JUNIO DE 2023

TERMINACIÓN DEL CONTRATO: HASTA EL 04 DE OCTUBRE DE 2023

OTROSÍ NÚMERO 1:

FECHA OTROSÍ NÚMERO 1: 04 DE OCTUBRE DE 2023.

VALOR ADICIONADO: QUINIENTOS TREINTA MILLONES OCHENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS M/L (\$530.084.456)

VALOR TOTAL DEL CONTRATO: DOS MIL CUATROCIENTOS TRECE MILLONES CUATROCIENTOS VEINTICINCO MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS M/L (\$2.413.425.697)

PLAZO ADICIONADO: CUARENTA Y CINCO (45) DIAS

PLAZO TOTAL:

CINCO (5) MESES Y QUINCE (15) DÍAS, contado a partir de la fecha del acta de inicio, previa acta de aprobación de pólizas.

FECHA DE TERMINACIÓN:

19 DE NOVIEMBRE DE 2023

Entre los suscritos a saber, **JOSELUIS CARDONA OCHOA**, identificado con cédula de ciudadanía N° 1.026.153.346 en su calidad de Gerente, nombrado mediante Decreto municipal 003 del 003 de enero de 2022 y acta de posesión Nro. 001 del 03 de enero de 2022, en uso de sus facultades legales de una parte, quien adelante se llamará **GIRACOM**, y quien en adelante se denominará **EL CONTRATANTE** y **CONCRECIVIL S.A.S BIC**, bajo el NIT 900.156.249-1, representada legalmente por **IVAN DARIO ORTIZ HINCAPIE** y quien en adelante se denominará **EL CONTRATISTA**, han decidido realizar el otrosí número 1 al contrato de obra Nro. 022 del 31 de mayo de 2023, previa la siguiente:

CONSIDERACIÓN

Que entre la entidad "**GIRACOM**" y el Municipio de Concordia se celebró el contrato interadministrativo No. C.I N°08 de 2023, cuyo objeto es "CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN PARA LA EJECUCIÓN INTEGRAL DEL PROYECTO REHABILITACION DE VIAS URBANAS EN EL MUNICIPIO DE COCORDIA – ANTIOQUIA".

Que dicho contrato deriva el contrato de obra Nro. 022 de 2023, entre "GIRACOM" y CONCRECIVIL S.A.S BIC, cuyo objeto es REHABILITACION DE VIAS URBANAS EN EL MUNICIPIO DE CONCORDIA – ANTIOQUIA"; el cual se viene ejecutando de la mejor manera, como se ha podido evidenciar durante la supervisión del mismo y el cual va a generar un gran impacto a la comunidad del sector mejorando notablemente su calidad de vida.

Que el 14 de septiembre de 2023, la empresa encargada de la Interventoría MAGIS CONSULTORIAS S.A.S, encargado de la interventoría del contrato de la referencia, recibió y revisó oficio por parte del contratista CONCRECIVIL S.A.S BIC, con asunto "ADICIÓN PRESUPUESTAL Y PLAZO", en el cual expuso las justificaciones pertinentes a fin de adicionar presupuesto y prorrogar el plazo.

Que, por otro lado, el 02 de octubre del presente año, la empresa encargada de la Interventoría MAGIS CONSULTORIAS S.A.S, remitió a GIRACOM oficio por medio del cual avala dicha solicitud y así mismo,

realiza solicitud formal de adición y prórroga al contrato de interventoría Nro. 012 de 2023, teniendo en cuenta la continuidad de sus funciones.

Que el interventor del contrato de obra fundamenta en dicha solicitud, lo siguiente:

El contratista en su comunicado manifiesta que "En el desarrollo del contrato de la referencia, se requieren ejecutar obras adicionales y obras extras, las cuales se han socializado con la interventoría y la entidad contratante, por lo tanto, después de la revisión realizada por las partes en las mesas de trabajo conjuntas, se requiere una adición en valor de QUINIENTOS TREINTA MILLONES OCHENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SEIS (\$ 530.084.456), valor que esta soportado en el ACTA ADJUNTA, anexo 1.

Así mismo Para el desarrollo de dichas actividades solicito una prórroga de 60 días calendario, es decir hasta el 05 de diciembre del presente año" En ese sentido el contratista solicita a la interventoría gestionar ante la entidad contratante GIRACOM, una adición de QUINIENTOS TREINTA MILLONES OCHENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SEIS (\$ 530.084.456), correspondiente al 28,39% del valor total del contrato, con el fin de terminar los trabajos objeto del contrato y las obras adicionales y extras propuestas. Revisando las actividades, indicadores, productos y objetivos del proyecto, se llega a la conclusión que el presente ajuste solicitado no altera el objeto del proyecto ni afecta sustancialmente las actividades del mismo, al contrario, se pretende dar cumplimiento a través de la ejecución de mayores y menores cantidades, así como de ítems nuevos, según las nuevas necesidades y requerimientos presentados por el proyecto, verificadas y aprobadas por la interventoría.

Así pues, el presente ajuste se encuentra enmarcado en dos contextos importantes a saber que son los siguientes: ITEMS CONTRACTUALES CON MAYORES Y MENORES CANTIDADES y ITEMS NO PREVISTOS REQUERIDOS PARA EL CUMPLIMIENTO DE LAS METAS FISICAS. Dentro del alcance del proyecto aprobado se encontraron una serie de actividades con cantidades mayores y menores dentro del proceso de ejecución en obra y la necesidad de unos ítems nuevos con las cantidades indispensables para garantizar los requerimientos técnicos, funcionales y estéticos del proyecto. Adicionalmente, para el cumplimiento total de las metas físicas, el contrato requiere de una serie de actividades que son necesarias para la optimización del proyecto y garantizar la calidad y especificaciones técnicas exigidas por la entidad y la interventoría, dentro de las cuales se encuentran las siguientes actividades:

OE1 Suministro, transporte e instalación de GEOTEXTIL TEJIDO 2400 para separación del suelo de subrasante y capas granulares. NO Incluye traslapos.

OE2 Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-NOVAFORT, con un DIÁMETRO DE 24 PULG. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación, encamado, atraques y los llenos se pagarán en su ítem respectivo.

OE3 Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-NOVAFORT, con un DIÁMETRO DE 36 PULG. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación, encamado, atraques y los llenos se pagarán en su ítem respectivo.

OE4 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MATERIAL GRANULAR (TRITURADO) PARA BASE DE BRECHA EN INSTALACIÓN DE TUBERÍAS.

OE5 Suministro, transporte e instalación de CONO PREFABRICADO EN CONCRETO PARA CÁMARA DE INSPECCIÓN de 1,50m de diámetro.

OE6 Suministro, transporte e instalación de TAPA Y CUELLO PREFABRICADA EN CONCRETO PARA CAMARA DE INSPECCIÓN.

OE7 Suministro, transporte e instalación de LOSA DE FONDO PREFABRICADA EN CONCRETO PARA CÁMARA DE INSPECCIÓN INCLUYE CANUELA Y PANELES.

OE8 Vaciado de cilindro para cámara de inspección de $\phi=1,50$ m interno en concreto de $f_c=4000$ PSI (28Mpa) espesor 0.20 m. Incluye acero y peldaños.

OE9 Excavación varias en material común en cualquier condición de humedad para pilas 8-10 m, diámetro interno 1.3 mt, Incluye anillo en concreto $e=10$ cm 17.5 Mpa. No incluye transporte y disposición final de los materiales.

OE10. Instalación y desinstalación de andamio en madera sobre el tendido de teleras y canes para obra falsa de excavación de pilas Anexo al presente documento se presenta el soporte que nos permitió dar concepto favorable a la solicitud del contratista de obra.

Manifestamos desde la interventoría que, una vez revisadas las actividades extras requeridas para la correcta ejecución del contrato, y de acuerdo con lo descrito por el contratista, es viable y procedente la necesidad de adicionar el valor de \$ 530.084.456. No obstante, y de acuerdo a los rendimientos presentados por el contratista de obra y las obras a desarrollar, la interventoría aprueba prorrogar el plazo contractual en solo CUARENTA Y CINCO (45) días ya que es tiempo suficiente para alcanzar la ejecución total y cumplir con las metas físicas contractuales y las adicionales.

Que, por las razones expuestas anteriormente, la empresa MAGIS CONSULTORIAS S.A.S, encargada de la interventoría del contrato, solicitó prorrogar el contrato de obra Nro. 022 de 2023 por CUARENTA Y CINCO (45) DÍAS más, con el fin de llevar a buen término la ejecución del proyecto que da origen a la presente modificación, a fin de desarrollar las actividades extras y adicionales, toda vez que para cumplir con el objeto

contractual y al existir estas actividades nuevas, el cronograma que se tenía contemplado se ve afectado por lo cual se debe prolongar en el tiempo

Que, por lo anterior, después de revisar las justificaciones y una vez verificado el avance físico en obra; Con el aval por parte de la interventoría, y con la solicitud por parte del supervisor de proyectos de GIRACOM, se requiere adicionar al valor del contrato la suma de QUINIENTOS TREINTA MILLONES OCHENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS M/L (\$530.084.456), soportados en el Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 255 y Registro Presupuestal No. 335 del 04 de octubre de 2023, y prorrogar el plazo del contrato de obra No. 022 de 2023 por CUARENTA Y CINCO (45) DIAS más.

De conformidad con lo anterior, el presente Otrosí, se regirá por las siguientes **CLÁUSULAS**:

CLÁUSULA PRIMERA: ADICIONAR Y MODIFICAR la cláusula **CUARTA, VALOR, DEL CONTRATO** del Contrato de Obra No. 022 del 31 de mayo de 2023, en **QUINIENTOS TREINTA MILLONES OCHENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS M/L (\$530.084.456)**, soportados en el Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 255 y Registro Presupuestal No. 335 del 04 de octubre de 2023; Quedando dicho contrato con un valor total de la siguiente manera: **CUARTA VALOR DEL CONTRATO**: Las partes han convenido como valor del contrato la suma de **DOS MIL CUATROCIENTOS TRECE MILLONES CUATROCIENTOS VEINTICINCO MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS M/L (\$2.413.425.697)**.

CLÁUSULA SEGUNDA: PRORROGAR Y MODIFICAR la cláusula **OCTAVA, DURACION DEL CONTRATO**, del Contrato de Obra No. 022 del 31 de mayo de 2023, en **CUARENTA Y CINCO (45) DIAS** más. Quedando dicho contrato con un plazo total de la siguiente manera: **OCTAVA DURACION DEL CONTRATO**: El plazo de ejecución del presente contrato será de **CINCO (5) MESES Y QUINCE (15) DÍAS**, contado a partir de la fecha del acta de inicio, previa acta de aprobación de pólizas.

CLÁUSULA TERCERA: El contratista deberá ampliar en plazo y en valor las **GARANTÍAS** establecidas para la ejecución del contrato según la cláusula **NOVENA** del contrato de obra Nro. 022 del 31 de mayo de 2022.

CLÁUSULA CUARTA: En las demás clausulas se mantendrá lo establecido en el **CONTRATO DE OBRA NRO 022 DEL 31 DE MAYO DE 2023, CELEBRADO ENTRE LA EMPRESA PARA LA COMPETITIVIDAD TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE GIRARDOTA - GIRACOM y CONCRECIVIL S.A.S BIC**

CLÁUSULA QUINTA: Hace parte integral de la presente prorroga, la solicitud por parte del contratista y del interventor, ficha técnica de obras extras y solicitud por parte del supervisor de GIRACOM.

Dado en el municipio de Girardota-Antioquia, a los 4 días del mes de octubre de 2023.


JOSELUIS CARDONA OCHOA
Gerente General
GIRACOM – CONTRATANTE


CONCRECIVIL S.A.S BIC
NIT 900.156.249-1
Representada legalmente por **IVAN DARIO ORTIZ HINCAPIE**
Identificado con cédula de ciudadanía Nro. 71.787.770
EL CONTRATISTA

OTROSÍ NÚMERO 1 DEL CONTRATO DE OBRA 022 DEL 31 DE MAYO DE 2023.

PÓLIZA N°

1025433

LA PREVISORA S.A. COMPAÑÍA DE SEGUROS
NIT. 860.002.400-2PREVISORA
SEGUROS

13 SEGURO RESPONSABILIDAD CIVIL PÓLIZA RESPONSABILIDAD CIVIL

SOLICITUD DÍA 9 MES 10 AÑO 2023			CERTIFICADO DE PRORROGA		N° CERTIFICADO 3	CIA. PÓLIZA LÍDER N°		CERTIFICADO LÍDER N°		A.P. NO					
TOMADOR 22042464-CONCRECIVIL S.A.S BIC						NIT 900.156.249-1									
DIRECCIÓN CL 30 8 BIS 25 OF 1804, MEDELLIN, ANTIOQUIA						TELÉFONO 5898260									
ASEGURADO 22261261-EMPRESA PARA LA COMPETITIVIDAD TERRITORIAL MU						NIT 901.464.458-9									
DIRECCIÓN KR 14 7 21, GIRARDOTA, ANTIOQUIA						TELÉFONO 4603870									
EMITIDO EN MEDELLIN		CENTRO OPER	SUC.	EXPEDICIÓN DÍA MES AÑO			VIGENCIA DESDE AÑO A LAS				HASTA AÑO A LAS	NÚMERO DE DÍAS			
MONEDA Pesos		1048	10	9	10	2023	4	10	2023	00:00			19	11	2023
TIPO CAMBIO 1.00						FORMA DE PAGO 4.30 DÍAS			VALOR ASEGURADO TOTAL \$ 348,000,000.00						

Riesgo: 1 -
KR 14 7 21, GIRARDOTA, ANTIOQUIA

Categoría: 1-EXTRA CONTRACTUAL POR OCURRENCIA

AMPAROS CONTRATADOS

No.	Amparo	Valor Asegurado	AcumVA	Prima
1	** PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	348,000,000.00	NO	0.00
2	** PERJUICIOS MODALIDAD DAÑO EMERGENTE	348,000,000.00	NO	0.00
3	** PERJUICIOS MODALIDAD LUCRO CESANTE	348,000,000.00	NO	0.00
4	COBERTURA R.C. EXTRA CONTRACTUAL DERIVADA	348,000,000.00	SI	131,572.60
	Deducible: 10.00% DEL VALOR DE LA PERDIDA Mínimo 2.00 SMMLV NINGUNO			
5	COBERTURA PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES		NO	0.00
	LÍMITE AGREGADO ANUAL	348,000,000.00		
	LÍMITE POR EVENTO O PERSONA	0.00		
	Deducible: 10.00% DEL VALOR DE LA PERDIDA Mínimo 2.00 SMMLV NINGUNO			
6	COBERTURA R.C. CONTRATISTAS Y SUBCONTRAT		NO	0.00
	LÍMITE AGREGADO ANUAL	348,000,000.00		
	LÍMITE POR EVENTO O PERSONA	348,000,000.00		
	Deducible: 10.00% DEL VALOR DE LA PERDIDA Mínimo 2.00 SMMLV NINGUNO			
7	COBERTURA PATRONAL		NO	0.00
	LÍMITE AGREGADO ANUAL	348,000,000.00		
	LÍMITE POR EVENTO O PERSONA	348,000,000.00		
	Deducible: 10.00% DEL VALOR DE LA PERDIDA Mínimo 2.00 SMMLV NINGUNO			
8	COBERTURA RC VEHICULOS PROPIOS Y NO PROP		NO	0.00
	LÍMITE AGREGADO ANUAL	348,000,000.00		
	LÍMITE POR EVENTO O PERSONA	348,000,000.00		
11	GASTOS MEDICOS	104,400,000.00	NO	0.00

Texto continúa en Hojas de Anexos...

La mora en el pago de la prima de la póliza o de los certificados o anexos que se expliden con fundamento en ella, producirá la terminación automática del contrato y dará derecho al asegurado para exigir el pago de la prima devengada y de los gastos causados con ocasión de la expedición del contrato. (artículos 81 y 82 de la Ley 45/90 y artículo 1068 del Código del Comercio). El pago tardío de la prima no rehabilita el contrato. En este caso la compañía solo se obliga a devolver la parte no devengada de la prima extemporáneamente.

La prima pactada en moneda extranjera en la presente póliza, será pagada por el tomador de la póliza, en pesos colombianos a la tasa representativa del mercado (TRM) certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia, vigente para la fecha en la cual se efectúe el pago. El impuesto sobre las ventas que grava los contratos de seguros en moneda extranjera, se pagará en pesos colombianos a la tasa representativa del mercado (TRM) certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia, vigente para la fecha en la cual se emita la póliza, anexo, renovación, cancelación, nota crédito o nota débito.

PRIMA \$*****131,572.60
GASTOS \$*****0.00
IVA \$*****24,998.79

TOTAL VALOR A PAGAR EN PESOS \$*****156,571.39

La factura electrónica de la presente póliza podrá ser descargada desde el link <https://facturaseguros.transfiriendo.com/IFacturaPrevisora/portaladquiriente/pages/auth/portallogin>, en los campos Usuario y Contraseña, digitar el No. identificación.
Somos Grandes Contribuyentes según Resolución No. 9061 del 10 de diciembre de 2020.
Las primas de seguros no son sujetas a retención en la fuente, según Decreto Reglamentario No. 2509 de 1985 adicionado en el artículo 1.7.9.3. del DUE en materia tributaria 1625 de 2016.
Somos entidad de economía mixta, en la que el estado tiene participación superior al 90%, por lo tanto, abstenerse de practicar retenciones de industria y comercio.

09/10/2023 16:33:47

Osan Hescy.

FIRMA Y SELLO AUTORIZADO

EL TOMADOR

DISTRIBUCIÓN				INTERMEDIARIOS			
CÓDIGO	COMPANÍA	%	PRIMA	CLAVE	CLASE	NOMBRE	COMISIÓN
				3792	3	JAVIER ESCOBAR URIBE Y	

HOJA ANEXA No. 1 DE LA PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL
No. 1025433 DE LA CUAL FORMA PARTE INTEGRANTE

PREVISORA
SEGUROS

CERTIFICADO DE: PRORROGA

3

12	GASTOS JUDICIALES Y DE DEFENSA	348,000,000.00	NO	0.00
	Deducible: 10.00% DE LOS GASTOS JUDICIALES Mínimo 0.00 SMMLV	NINGUNO		
13	RC CRUZADA		NO	0.00
	LÍMITE AGREGADO ANUAL	348,000,000.00		
	LÍMITE POR EVENTO O PERSONA	348,000,000.00		
	Deducible: 10.00% DEL VALOR DE LA PERDIDA Mínimo 2.00 SMMLV	NINGUNO		

BENEFICIARIOS

Nombre/Razón Social

Documento

Porcentaje Tipo Benef

EMPRESA PARA LA COMPETITIVIDAD TERRITORIAL MU

NIT 9014644589

100.000 % NO APLICA

RCP-027-6 - PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACON

MEDIANTE EL PRESENTE ANEXO Y SEGÚN OTROSÍ NÚMERO 1 SE REALIZA AUMENTO DE VALOR ASEGURADO

LOS DEMÁS TÉRMINOS Y CONDICIONES NO MODIFICADOS AUN CONTINÚAN VIGENTES

LAURA GARCIA * ANA VARGAS ****FIN DE TEXTO**

PÓLIZA N°

3005504

LA PREVISORA S.A. COMPAÑIA DE SEGUROS
NIT. 860.002.400-2

2

SEGURO CUMPLIMIENTO POLIZA UNICA A FAVOR DE ENTIDADES ESTATALES

PREVISORA
SEGUROS

SOLICITUD DÍA 9 MES 10 AÑO 2023			CERTIFICADO DE MODIFICACIÓN			N° CERTIFICADO 3			CIA. PÓLIZA LÍDER N°			CERTIFICADO LÍDER N°			A.P. NO											
TOMADOR 22042464-CONCRECIVIL S.A.S BIC									NIT 900.156.249-1																	
DIRECCIÓN CL 30 8 BIS 25 OF 1804, MEDELLIN, ANTIOQUIA									TELÉFONO 5898260																	
ASEGURADO 22261261-EMPRESA PARA LA COMPETITIVIDAD TERRITORIAL MU									NIT 901.464.458-9																	
DIRECCIÓN KR 14 7 21, GIRARDOTA, ANTIOQUIA									TELÉFONO 4603870																	
EMITIDO EN MEDELLIN				CENTRO OPER		SUC.		EXPEDICIÓN DÍA MES AÑO			VIGENCIA DESDE MES AÑO A LAS				HASTA MES AÑO A LAS				NÚMERO DE DÍAS							
MONEDA Pesos				1048		10		9 10 2023			31 5 2023 00:00				19 11 2028 00:00				1999							
TIPO CAMBIO 1.00									FORMA DE PAGO 4. 30 DÍAS									VALOR ASEGURADO TOTAL \$2,172,083,127.00								
CARGAR A: CONCRECIVIL S.A.S BIC																										

BENEFICIARIOS:

EMPRESA PARA LA COMPETITIVIDAD TERRITORIAL MU

NIT: 901.464.458-9

No. Amparo	Valor Asegurado	AcumVA	Vig. Desde	Vig. Hasta	Prima
1 CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	241,342,570.00	SI	04/10/2023	19/03/2024	104,655.00
2 BUEN MANEJO DEL ANTICIPO	724,027,709.00	SI	04/10/2023	19/03/2024	293,964.00
3 PAGO DE SALARIOS PRESTACI	482,685,139.00	SI	04/10/2023	19/11/2026	765,700.00
4 ESTABILIDAD DE LA OBRA	724,027,709.00	SI	19/11/2023	19/11/2028	1,591,996.00

OBJETO DE LA GARANTIA:

SE AMPARAN LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES ASUMIDAS POR EL CONTRATISTA AFIANZADO EN VIRTUD DEL CONTRATO DE OBRA NRO 022 DEL 31 DE MAYO DE 2023 CELEBRADO ENTRE LAS PARTES, RELACIONADO CON "REHABILITACION DE VIAS URBANAS EN EL MUNICIPIO DE CONCORDIA - ANTIOQUIA"

NOTA: EL AMPARO DE ESTABILIDAD OTORGADO MEDIANTE LA PRESENTE POLIZA, INICIA VIGENCIA POR (CINCO) (5) AÑOS CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE SUSCRIPCION DEL ACTA DE RECIBO Y ENTREGA FINAL DE LA OBRA A ENTERA SATISFACCION POR PARTE DE LA ENTIDAD CONTRATANTE, LO CUAL DEBERA SER REPORTADO OPORTUNAMENTE Y POR ESCRITO A LA PREVISORA S.A. COMPAÑIA DE SEGUROS.

ASEGURADOS: EMPRESA PARA LA COMPETITIVIDAD TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE GIRARDOTA - GIRACOM NIT: 901.464.458-9 Y MUNICIPIO DE CONCORDIA NIT: 890.982.261-8

BENEFICIARIOS: LOS TERCEROS AFECTADOS Y O GIRACOM Y MUNICIPIO DE CONCORDIA

NIT: 901.464.458-9 890.982.261-8

MEDIANTE EL PRESENTE ANEXO Y SEGÚN OTROSÍ NÚMERO 1 SE REALIZA AUMENTO DE VALOR ASEGURADO Y PRORROGA EN LAS GARANTÍAS.

LOS DEMÁS TÉRMINOS Y CONDICIONES NO MODIFICADOS AUN CONTINÚAN VIGENTES

LAURA GARCIA * ANA VARGAS ****FIN DE TEXTO***

La mora en el pago de la prima de la póliza o de los certificados o anexos que se expidan con fundamento en ella, producirá la terminación automática del contrato y dará derecho al asegurado para exigir el pago de la prima devengada y de los gastos causados con ocasión de la expedición del contrato. (artículos 81 y 82 de la Ley 45/90 y artículo 1068 del Código del Comercio). El pago tardío de la prima no rehabilita el contrato. En este caso la compañía solo se obliga a devolver la parte no devengada de la prima extemporáneamente.

La prima pactada en moneda extranjera en la presente póliza, será pagada por el tomador de la póliza, en pesos colombianos a la tasa representativa del mercado (TRM) certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia, vigente para la fecha en la cual se efectúe el pago. El impuesto sobre las ventas que grava los contratos de seguros en moneda extranjera, se pagará en pesos colombianos a la tasa representativa del mercado (TRM) certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia, vigente para la fecha en la cual se emita la póliza, anexo, renovación, cancelación, nota crédito o nota débito.

PRIMA	\$****2,756,315.00
GASTOS	\$*****0.00
IVA	\$*****523,699.85

TOTAL VALOR A PAGAR EN PESOS \$****3,280,014.85

La factura electrónica de la presente póliza podrá ser descargada desde el link <https://facturaseguros.transfiriendo.com/FacturaPrevisora/portaladquiriente/pagos/auth/portal/login>, en los campos Usuario y Contraseña, digitar el No. Identificación. Somos Grandes Contribuyentes según Resolución No. 9061 del 10 de diciembre de 2020. Las primas de seguros no son sujetas a retención en la fuente, según Decreto Reglamentario No. 2509 de 1985 adicionado en el artículo 1.2.4.9.3. del DUR en materia tributaria 1625 de 2016. Somos entidad de economía mixta, en la que el estado tiene participación superior al 90%, por lo tanto, abstenerse de practicar retenciones de industria y comercio.

09/10/2023 16:30:28

Caran Hescy.

FIRMA Y SELLO AUTORIZADO

EL TOMADOR

DISTRIBUCIÓN				INTERMEDIARIOS				
CÓDIGO	COMPANIA	%	PRIMA	CLAVE	CLASE	NOMBRE	%	COMISIÓN
				3792	3	JAVIER ESCOBAR URIBE		



2

SEGURO CUMPLIMIENTO POLIZA UNICA A FAVOR DE ENTIDADES ESTATALES

SOLICITUD DÍA 9 MES 10 AÑO 2023			CERTIFICADO DE MODIFICACIÓN			N° CERTIFICADO 3			CIA. PÓLIZA LÍDER N°			CERTIFICADO LÍDER N°			A.P. NO		
TOMADOR 22042464-CONCRECIVIL S.A.S BIC															NIT 900.156.249-1		
DIRECCIÓN CL 30 8 BIS 25 OF 1804, MEDELLIN, ANTIOQUIA															TELÉFONO 5898260		
ASEGURADO 22261261-EMPRESA PARA LA COMPETITIVIDAD TERRITORIAL MU															NIT 901.464.458-9		
DIRECCIÓN KR 14 7 21, GIRARDOTA, ANTIOQUIA															TELÉFONO 4603870		
EMITIDO EN MEDELLIN				CENTRO OPER	SUC.	EXPEDICIÓN			VIGENCIA						NÚMERO DE DÍAS		
MONEDA Pesos						DÍA	MES	AÑO	DÍA	MES	DESDE AÑO	A LAS	DÍA	MES	HASTA AÑO	A LAS	
TIPO CAMBIO 1.00				1048	10	9	10	2023	31	5	2023	00:00	19	11	2028	00:00	1999
CARGAR A: CONCRECIVIL S.A.S BIC									FORMA DE PAGO 4.30 DÍAS			VALOR ASEGURADO TOTAL \$2,172,083,127.00					

BENEFICIARIOS:

EMPRESA PARA LA COMPETITIVIDAD TERRITORIAL MU

NIT: 901.464.458-9

No. Amparo	Valor Asegurado	AcumVA	Vig. Desde	Vig. Hasta	Prima
1 CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	241,342,570.00	SI	04/10/2023	19/03/2024	104,655.00
2 BUEN MANEJO DEL ANTICIPO	724,027,709.00	SI	04/10/2023	19/03/2024	293,964.00
3 PAGO DE SALARIOS PRESTACI	482,685,139.00	SI	04/10/2023	19/11/2026	765,700.00
4 ESTABILIDAD DE LA OBRA	724,027,709.00	SI	19/11/2023	19/11/2028	1,591,996.00

OBJETO DE LA GARANTIA:

SE AMPARAN LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES ASUMIDAS POR EL CONTRATISTA AFIANZADO EN VIRTUD DEL CONTRATO DE OBRA NRO 022 DEL 31 DE MAYO DE 2023 CELEBRADO ENTRE LAS PARTES, RELACIONADO CON "REHABILITACION DE VIAS URBANAS EN EL MUNICIPIO DE CONCORDIA - ANTIOQUIA"

NOTA: EL AMPARO DE ESTABILIDAD OTORGADO MEDIANTE LA PRESENTE POLIZA, INICIA VIGENCIA POR (CINCO) (5) AÑOS CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE SUSCRIPCION DEL ACTA DE RECIBO Y ENTREGA FINAL DE LA OBRA A ENTERA SATISFACCION POR PARTE DE LA ENTIDAD CONTRATANTE, LO CUAL DEBERA SER REPORTADO OPORTUNAMENTE Y POR ESCRITO A LA PREVISORA S.A. COMPAÑIA DE SEGUROS.

ASEGURADOS: EMPRESA PARA LA COMPETITIVIDAD TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE GIRARDOTA - GIRACOM NIT: 901.464.458-9 Y MUNICIPIO DE CONCORDIA NIT: 890.982.261-8

BENEFICIARIOS: LOS TERCEROS AFECTADOS Y O GIRACOM Y MUNICIPIO DE CONCORDIA

NIT: 901.464.458-9 890.982.261-8

MEDIANTE EL PRESENTE ANEXO Y SEGÚN OTROSÍ NÚMERO 1 SE REALIZA AUMENTO DE VALOR ASEGURADO Y PRORROGA EN LAS GARANTÍAS.

LOS DEMÁS TÉRMINOS Y CONDICIONES NO MODIFICADOS AUN CONTINÚAN VIGENTES

LAURA GARCIA * ANA VARGAS ****FIN DE TEXTO***

La mora en el pago de la prima de la póliza o de los certificados o anexos que se expidan con fundamento en ella, producirá la terminación automática del contrato y dará derecho al asegurador para exigir el pago de la prima devengada y de los gastos causados con ocasión de la expedición del contrato. (artículos 81 y 82 de la Ley 45/90 y artículo 1058 del Código del Comercio). El pago tardío de la prima no rehabilita el contrato. En este caso la compañía solo se obliga a devolver la parte no devengada de la prima extemporáneamente.

La prima pactada en moneda extranjera en la presente póliza, será pagada por el tomador de la póliza, en pesos colombianos a la tasa representativa del mercado (TRM) certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia, vigente para la fecha en la cual se efectúe el pago. El impuesto sobre las ventas que grava los contratos de seguros en moneda extranjera, se pagará en pesos colombianos a la tasa representativa del mercado (TRM) certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia, vigente para la fecha en la cual se emita la póliza, anexo, renovación, cancelación, nota crédito o nota débito.

PRIMA	\$****2,756,315.00
GASTOS	\$*****0.00
IVA	\$*****523,699.85

TOTAL VALOR A PAGAR EN PESOS \$****3,280,014.85

La factura electrónica de la presente póliza podrá ser descargada desde el link <https://facturaseguros.transfiriendo.com/IFacturaPrevisora/portaladquiriente/pages/auth/portaLogin>, en los campos Usuario y Contraseña, digitar el No. Identificación.
Somos Grandes Contribuyentes según Resolución No. 9061 del 10 de diciembre de 2020.
Las primas de seguros no son sujetas a retención en la fuente, según Decreto Reglamentario No. 2509 de 1985 adicionado en el artículo 1.2.4.9.3 del DUR en materia tributaria 1625 de 2016.
Somos entidad de economía mixta, en la que el estado tiene participación superior al 90%, por lo tanto, abstenerse de practicar retenciones de industria y comercio.

09/10/2023 16:30:28

FIRMA Y SELLO AUTORIZADO

EL TOMADOR

CÓDIGO	COMPANIA	%	PRIMA	CLAVE	CLASE	INTERMEDIARIOS	NOMBRE	%	COMISIÓN
				3792	3	JAVIER ESCOBAR URIBE	30.00%		826,894.50

IDENTIFICACION DEL PAGO

POLIZA No. 3005504

CERTIFICADO No. 3



LA PREVISORA S.A. COMPAÑIA DE SEGUROS - NIT. 860.002.400-2

SEGUROS

LLAME GRATIS: EN BOGOTA AL 3487555, Y FUERA DE BOGOTA AL 018000910554

Ramo	Sucursal
CUMPLIMIENTO	MEDELLIN

Valor Prima	Valor IVA	Tomador
\$2,756,315.00	\$523,699.85	102314237-CONCRECIVIL S.A.S BIC

F. Pago	Gastos	Valor Prima	Valor IVA	F. Pago	Gastos	Valor Prima	Valor IVA
08/11/2023	\$*****0.00	\$****2,756,315.00	\$*****523,699.85				

APRECIADO CLIENTE

Recuerde lo dispuesto en el Artículo 1068 " la mora en el pago de la prima de la póliza o de los certificados o anexos que se expidan con fundamento en ella, producirá la terminación automática del contrato y dará derecho al asegurador a exigir el pago de la prima devengada y de los gastos causados con ocasión de la expedición del contrato"

SISE-CAR-010-1

CONVENIO DE PAGO: 4. 30 DIAS

LA PREVISORA S.A. COMPAÑIA DE SEGUROS - NIT. 860.002.400-2



CONVENIO DE PAGO DE PRIMAS CELEBRADO ENTRE LA PREVISORA S.A. COMPAÑIA DE SEGUROS Y CONCRECIVIL S.A.S BIC

En ejercicio de la facultad conferida por el artículo 1066 del Código de Comercio, las partes de común acuerdo establecen que las primas, impuestos a las ventas y gastos que se causen por concepto de expedición de las pólizas que se relacionan en este documento por valor total \$3280015.00

Cta. No.	Fecha	Gastos	Valor Prima	Valor Iva.	Cta. No.	Fecha	Gastos	Valor Prima	Valor Iva.
1	08/11/2023	\$*****0.00	\$****2,756,315.00	\$*****523,699.85					

La mora en el pago de cualquiera de las presentes cuotas, producirá la terminación automática del contrato de seguros, a partir de la fecha en que éste se presente, y dará derecho a la Aseguradora al cobro de las primas devengadas y de los gastos causados con ocasión de la expedición del contrato.

El presente anexo forma parte integral de las siguientes pólizas :

POLIZA	RAMO	CERTIFICADO	VALOR ASEGURADO
3005504	CUMPLIMIENTO	3	\$2,172,083,127.00

En constancia se firma el presente documento en la ciudad de MEDELLIN a los 09 días del mes de octubre de 2023

AUTORIZACION PARA CONSULTA Y REPORTE A LAS CENTRALES DE RIESGO

El tomador o asegurado autoriza expresamente a la COMPAÑIA, para consultar las bases de datos o centrales de riesgo relativas al manejo financiero y al cumplimiento de obligaciones crediticias, que permitan un conocimiento adecuado del tomador, así como para reportar a dichas bases de datos los aspectos que la compañía considere pertinentes en relación con el contrato de seguros al que accede la presente cláusula.

APRECIADO CLIENTE

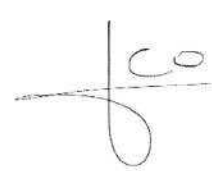
Recuerde lo dispuesto en el artículo 1068 "La mora en el pago de la prima de la póliza o de los certificados o anexos que se expidan con fundamento en ella, producirá la terminación automática del contrato y dará derecho al asegurador a exigir el pago de la prima devengada y de los gastos causados con ocasión de la expedición del contrato".

SISE-CAR-009-2

Girardota, 19 de octubre de 2023

De conformidad con lo establecido en los artículos 7 y 23 de la Ley 1150 de 2007 y el Decreto 1082 de 2015, LA EMPRESA PARA LA COMPETITIVIDAD TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE GIRARDOTA - GIRACOM procede a la aprobación de las garantías que avalan el cumplimiento de las obligaciones surgidas del CONTRATO NRO 022 DEL 31 DE MAYO DE 2023, para el "REHABILITACION DE VIAS URBANAS EN EL MUNICIPIO DE CONCORDIA – ANTIOQUIA".

1. ORGANISMO:	EMPRESA PARA LA COMPETITIVIDAD TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE GIRARDOTA "GIRACOM"		
2. CONTRATO 022 DEL 31 DE No: MAYO DE 2023	VALOR:	UN MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y TRES MILLONES TRECIENTOS CUARENTA Y UN MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y UN PESOS M/L (\$1.883.341.241).	
3. FECHA DE SUSCRIPCIÓN:	DIA	MES	AÑO
	31	05	2023
4. OBJETO:	"REHABILITACION DE VIAS URBANAS EN EL MUNICIPIO DE CONCORDIA – ANTIOQUIA"		
5. CONTRATISTA:	CONCRECIVIL S.A.S BIC		
6. NIT:	900.156.249-1		
7. PLAZO INICIAL	El plazo de ejecución será de CUATRO (4) meses contados a partir de la suscripción del acta de inicio, previa aprobación de pólizas.		
8. TOMADOR	CONCRECIVIL S.A.S BIC		
9. ENTIDAD ASEGURADA	Empresa para la Competitividad Territorial del municipio de Girardota – GIRACOM y Municipio de Concordia.		
10. COMPAÑIA ASEGURADORA	PREVISORA SEGUROS		
11 PÓLIZA N°	1025433 y 3005504 del 09 de octubre de 2023		
12. FECHA DE TERMINACIÓN.	04 DE OCTUBRE DE 2023		
13. OTROSÍ NRO. 1 – ADICIÓN	QUINIENTOS TREINTA MILLONES OCHENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS M/L (\$530.084.456)		
14. VALOR TOTAL CON ADICIÓN NRO. 1	DOS MIL CUATROCIENTOS TRECE MILLONES CUATROCIENTOS VEINTICINCO MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS M/L (\$2.413.425.697)		
15. OTROSÍ NRO. – PRORROGA NRO. 1	CUARENTA (45) DÍAS		

16. TOTAL TIEMPO CON PRORROGA NRO. 1		CINCO (5) MESES Y QUINCE (15) DÍAS							
17. FECHA DE TERMINACIÓN NRO. 2		19 DE NOVIEMBRE DE 2023							
TIPO DE AMPARO	COBERTURA (%) ó SMMLV)	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA						
			FECHA INICIAL			FECHA FINAL			
			DÍA	MES	AÑO	DÍA	MES	AÑO	
Cumplimiento	10%	\$ 241.342.569,00	05	06	2023	19	03	2024	
El buen manejo y correcta inversión del anticipo	100%	\$ 565.002.373.00	05	06	2023	19	03	2024	
Garantía de pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	20%	\$ 482.685.139,00	05	06	2023	19	11	2026	
Seguro de responsabilidad civil Extra contractual	Por una cuantía equivalente a 300 SMMLV	\$ 348.000.000.00	05	06	2023	19	11	2023	
Estabilidad y calidad de las obras	30%	\$ 724.027.709,00	19	11	2023	19	11	2028	
Observaciones:		SE ACTUALIZAN LAS GARANTÍAS CONFORME AL OTROSÍ NRO. 1							
De acuerdo con lo establecido en el manual de contratación adoptado mediante Acuerdo 003 de 2021 y demás normas que regulan la materia, se firma la presente Acta de aprobación, en Girardota, Antioquia el día 19 del mes de octubre de 2023.									
 <p>JOSELUIS CARDONA OCHOA Gerente General</p>									

Nota 1: La garantía aprobada mediante el presente documento deberá mantenerse vigente con el fin de garantizar la cobertura de los amparos de conformidad con lo exigido en el contrato hasta su liquidación.