Medellín, 20 octubre de 2023

OFICIO 127

Señor,

**GRUPO OCI SAS**

**Referencia: TIEMPO DE ENTREGA CONTRATO "CONSTRUCCIÓN DEL PUENTE PEATONAL QUE CONECTA EL SECTOR LA BARRANCA DEL BARRIO JUAN XXIII CON LA AUTOPISTA NORTE, A LA ALTURA DEL LUGAR CONOCIDO COMO EL CRISTO, EN EL MUNICIPIO DE GIRARDOTA-ANTIOQUIA"**

**Asunto: Prorroga en la entrega del proyecto**

Cordial saludo,

En calidad de contratistas, nos dirigimos a ustedes para solicitarle una prórroga en el plazo de entrega del proyecto ""CONSTRUCCIÓN DEL PUENTE PEATONAL QUE CONECTA EL SECTOR LA BARRANCA DEL BARRIO JUAN XXIII CON LA AUTOPISTA NORTE, A LA ALTURA DEL LUGAR CONOCIDO COMO EL CRISTO, EN EL MUNICIPIO DE GIRARDOTA-ANTIOQUIA", toda vez, que hemos tenido que enfrentarnos a imprevistos que han retrasado el avance de las obras, básicamente por las altas precipitaciones de los últimos días que no ha permitido realizar las labores de soldadura de manera correcta.

Por lo anterior, solicitamos la ampliación del contrato por 30 días adicionales.

Muchas gracias

**NICOLAS ALBERTO**
**POSADA ZAPATA**
**C.C. 8.129.027**

Medellín, 20 de octubre del 2023

Oficio 092

Señores,

Giracom

**Referencia: TIEMPO DE ENTREGA CONTRATO "CONSTRUCCIÓN DEL PUENTE PEATONAL QUE CONECTA EL SECTOR LA BARRANCA DEL BARRIO JUAN XXIII CON LA AUTOPISTA NORTE, A LA ALTURA DEL LUGAR CONOCIDO COMO EL CRISTO, EN EL MUNICIPIO DE GIRARDOTA-ANTIOQUIA"**

. **Asunto: Viabilidad en la solicitud de la prorroga de entrega del proyecto**

Cordial saludo,

Analizando la solicitud de le empresa contratista Estándar ingenieros SAS, encargados de la construcción del puente peatonal que conecta el barrio Juan XXIII. La interventoría concluye viable la ampliación del plazo tanto de obra como de interventoría por 30 días. Esperamos que la solicitud de ampliación sea recibida con agrado.

**Muchas gracias, cordialmente**

RAÚL ANDRES MIRA PEÑA
CC.: 71.380.228
CONTRATISTA INTERVENTORÍA

GIRACOM
EMPRESA INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL ESTADO

## DATOS GENERALES DEL CONTRATO

| | |
|---|---|
| **NUMERO DEL CONTRATO** | **022** |
| **IDENTIFICACION PROCESO DE SELECCIÓN** | CONTRATACIÓN CON UNA OFERTA |
| **FECHA DE SUSCRIPCIÓN** | 2022 |
| **OBJETO** | CONSTRUCCIÓN DEL PUENTE PEATONAL QUE CONECTA EL SECTOR LA BARRANCA DEL BARRIO JUAN XXIII CON LA AUTOPISTA NORTE, A LA ALTURA DEL LUGAR CONOCIDO COMO EL CRISTO, EN EL MUNICIPIO DE GIRARDOTA – ANTIOQUIA |
| **LOCALIZACIÓN** | MUNICIPIO DE GIRARDOTA |
| **CONTRATANTE** | EMPRESA INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL ESTADO DE CARÁCTER MUNICIPAL - "GIRACOM". |
| **IDENTIFICACIÓN DEL CONTRATANTE** | NIT: 901.464.458-9 |
| **CONTRATISTA** | ESTÁNDAR INGENIEROS S.A.S |
| **IDENTIFICACIÓN DEL CONTRATISTA** | 900.615.681-0 |
| **SUPERVISOR INTERNO DELEGADO** | MARGARITA MARÍA JIMÉNEZ OROZCO |
| **VALOR INICIAL** | SEISCIENTOS NOVENTA Y CINCO MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y DOS MIL SESICIENTOS VEINTICUATRO PESOS ($695.792.624) |
| **PLAZO INICIAL** | TRES (03) MESES, contados a partir de la fecha del acta de inicio |
| **FECHA DE ACTA DE INICIO** | 09 DE NOVIEMBRE DE 2022 |
| **FECHA DE TERMINACIÓN NRO. 1** | 08 DE FEBRERO DE 2023 |
| **FECHA DE SUSPENCIÓN No.1:** | 21 DE NOVIEMBRE DE 2022 |
| **FECHA DE REANUDACIÓN No. 1:** | 18 DE MAYO DE 2023 |
| **FECHA DE TERMINACIÓN Nro. 2** | 04 DE AGOSTO DE 2023 |
| **OTROSI No.1** | |

| | |
|---|---|
| **FECHA OTROSI No.1** | 04 DE AGOSTO DE 2023 |
| **VALOR ADICIONADO OTROSI No.1** | N/A |
| **TOTAL VALOR DEL CONTRATO OTROSI No.1** | N/A |
| **PRORROGA OTROSI No.1** | CINCUENTA Y NUEVE (59) DÍAS. |
| **PLAZO TOTAL OTROSI No.1** | CUATRO (04) MESES Y VEINTINUEVE (29) DÍAS |
| **MODIFICACIÓN OTROSI No.1** | N/A |
| **FECHA DE TERMINACION OTROSI No.3** | 02 DE OCTUBRE DE 2023 |
| **OTROSI No.2** | |
| **FECHA OTROSI No.2** | 02 DE OCTUBRE DE 2023 |
| **VALOR ADICIONADO OTROSI No.2** | N/A |
| **TOTAL VALOR DEL CONTRATO OTROSI No.2** | N/A |
| **PRORROGA OTROSI No.2** | VEINTIUN (21) DÍAS |
| **PLAZO TOTAL OTROSI No.2** | CINCO (05) MESES Y VEINTE (20) DÍAS |
| **MODIFICACIÓN OTROSI No.2** | N/A |
| **FECHA DE TERMINACION OTROSI No.4** | 22 DE OCTUBRE DE 2023 |
| **OTROSI No.3** | |
| **FECHA OTROSI No.3** | 20 DE OCTUBRE DE 2023 |
| **VALOR ADICIONADO OTROSI No.2** | N/A |
| **TOTAL VALOR DEL CONTRATO OTROSI No.2** | N/A |
| **PRORROGA OTROSI No.3** | TREINTA (30) DÍAS |
| **PLAZO TOTAL OTROSI No.3** | SEIS (06) MESES Y VEINTE (20) DÍAS |
| **MODIFICACIÓN OTROSI No.3** | N/A |
| **FECHA DE TERMINACION OTROSI No.5** | 21 DE NOVIEMBRE DE 2023 |

| | |
|---|---|
| **CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL Y COMPROMISO PRESUPUESTAL DEL CONTRATO** | CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL NRO. 190 Y COMPROMISO PRESUPUESTAL NRO 252 |

| **JUSTIFICACIÓN TECNICA DEL OTROSÍ TENER ENCUENTA LOS SIGUIENTES CRITERIOS:** | |
|---|---|
| **OR QUÉ SE REQUIERE ICIONAR O PRORROGAR EL AZO INICIALMENTE CTADO?** | La entidad firmó el contrato interadministrativo No.CI-022-2022 de 2021, con el Municipio de Girardota cuyo objeto es: "*ADMINISTRACION DELEGADA DE RECURSOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PUENTE PEATONAL QUE CONECTA EL SECTOR LA BARRANCA DEL BARRIO JUAN XXIII CON LA AUTOPISTA NORTE, A LA ALTURA DEL LUGAR CONOCIDO COMO EL CRISTO, EN EL MUNICIPIO DE GIRARDOTA – ANTIOQUIA*", el cual está vigente.<br><br>De dicho contrato deriva el contrato de obra N°022 de 2022 entre GIRACOM y ESTÁNDAR INGENIEROS S.A.S cuyo objeto es el "*CONSTRUCCIÓN DEL PUENTE PEATONAL QUE CONECTA EL SECTOR LA BARRANCA DEL BARRIO JUAN XXIII CON LA AUTOPISTA NORTE, A LA ALTURA DEL LUGAR CONOCIDO COMO EL CRISTO, EN EL MUNICIPIO DE GIRARDOTA – ANTIOQUIA*", el cual está vigente hasta el 22 de octubre de 2023.<br><br>El 20 de octubre de 2023, se recibió oficio por parte del contratista, con aval de la interventoría, donde solicita ampliar el plazo en 30 días, en el cual se exponen las justificaciones del porque se debe prorrogar, con fundamento en las siguientes razones:<br><br>*"(…)*<br><br>*En calidad de contratistas, nos dirigimos a ustedes para solicitarle una prórroga en el plazo de entrega del proyecto ""CONSTRUCCIÓN DEL PUENTE PEATONAL QUE CONECTA EL SECTOR LA BARRANCA DEL BARRIO JUAN XXIII CON LA AUTOPISTA NORTE, A LA ALTURA DEL LUGAR CONOCIDO COMO EL CRISTO, EN EL MUNICIPIO DE GIRARDOTA-ANTIOQUIA", toda vez, que hemos tenido que enfrentarnos a imprevistos que han retrasado el avance de las obras, básicamente por las altas precipitaciones de los últimos días que no ha permitido realizar las labores de soldadura de manera correcta.* |

| | |
|---|---|
| | *Por lo anterior, solicitamos la ampliación del contrato por 30 días adicionales.*<br>*(…)"*<br>Por lo anteriormente expuesto se solicita ampliar en plazo por 30 días más al contrato de obra.<br>Hace parte integral de la presente justificación la solicitud por parte del contratista, y aval de la interventoría. |
| **N CUANTO Y POR QUÉ SE QUIERE ADICIONAR EL LOR INICIALMENTE CTADO?** | N/A |

Dado en el municipio de Girardota, a los dos días (20) del mes de octubre del año 2023.

**JOSELUIS CARDONA OCHOA**
**GERENTE GENERAL**
**GIRACOM**

**MARGARITA MARIA JIMENEZ OROZCO**
**PROFESIONAL UNIVERSITARIA DE GIRACOM**
**SUPERVISORA**

GIRACOM
EMPRESA INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL ESTADO

**OTROSÍ NÚMERO 3**

**RELACIÓN CONTRACTUAL**

**CONTRATO**: NRO 022 DEL DE 2022

**FECHA DEL CONTRATO**: 022 DEL 2022

**VALOR DEL CONTRATO:** SEISCIENTOS NOVENTA Y CINCO MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y DOS MIL SESICIENTOS VEINTICUATRO PESOS ($695.792.624)

**PARTES: -** EMPRESA PARA LA COMPETITIVIDAD TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE GIRARDOTA - GIRACOM

ESTÁNDAR INGENIEROS S.A.S

**PLAZO:** TRES (3) MESES, contados a partir de la fecha de la suscripción del acta de inicio.

**OBJETO DEL CONTRATO**: "CONSTRUCCIÓN DEL PUENTE PEATONAL QUE CONECTA EL SECTOR LA BARRANCA DEL BARRIO JUAN XXIII CON LA AUTOPISTA NORTE, A LA ALTURA DEL LUGAR CONOCIDO COMO EL CRISTO, EN EL MUNICIPIO DE GIRARDOTA-ANTIOQUIA".

**ACTA DE INICIO:** 09 DE NOVIEMBRE DE 2022

**TERMINACIÓN DEL CONTRATO:** 08 DE FEBRERO DE 2023

**OTROSÍ NÚMERO 1:**

**FECHA OTROSÍ NÚMERO 1:** 04 DE AGOSTO DE 2023

**VALOR TOTAL DEL CONTRATO:** SEISCIENTOS NOVENTA Y CINCO MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y DOS MIL SESICIENTOS VEINTICUATRO PESOS ($695.792.624)

**VALOR ADICIONADO:** N/A

**PRORROGA:** CINCUENTA Y NUEVE (59) DÍAS

**PLAZO TOTAL:** CUATRO (04) MESES Y VEINTINUEVE (29) DÍAS, días contados a partir de la fecha de la suscripción del acta de inicio.

**FECHA DE TERMINACIÓN:** 02 DE OCTUBRE DE 2023

**OTROSÍ NÚMERO 2:**

**FECHA OTROSÍ NÚMERO 2:** 02 DE OCTUBRE DE 2023

**VALOR TOTAL DEL CONTRATO:** SEISCIENTOS NOVENTA Y CINCO MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y DOS MIL SESICIENTOS VEINTICUATRO PESOS ($695.792.624)

**VALOR ADICIONADO:** N/A

**ACLARACIÓN:** Que se hizo necesario **ACLARAR** el valor del contrato de la cláusula **TERCERA, CUARTA Y QUINTA**

**PRORROGA:** VEINTIÚN (21) DÍAS

**PLAZO TOTAL:** CINCO (05) MESES Y VEINTE (20) DÍAS, días contados a partir de la fecha de la suscripción del acta de inicio.

**FECHA DE TERMINACIÓN:** 22 DE OCTUBRE DE 2023

**OTROSÍ NÚMERO 3:**

**FECHA OTROSÍ NÚMERO 3:** 20 DE OCTUBRE DE 2023

**VALOR ADICIONADO:** N/A

**VALOR TOTAL DEL CONTRATO:** SEISCIENTOS NOVENTA Y CINCO MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y DOS MIL SESICIENTOS VEINTICUATRO PESOS ($695.792.624)

**ACLARACIÓN:** N/A

**PRORROGA:** TREINTA (30) DÍAS

**PLAZO TOTAL:** SEIS (06) MESES Y VEINTE (20) DÍAS, días contados a partir de la fecha de la suscripción del acta de inicio.

**FECHA DE TERMINACIÓN:** 21 DE NOVIEMBRE DE 2023



GIRACOM
EMPRESA INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL ESTADO
Edificio Bolivar
Carrera 14 Nº 7 - 21
Teléfono: 4603870
Correo: contactenos@giracom.com.co
NIT:901464458-9
Girardota - Antioquia

**Resumen:**

| | |
|---|---|
| **FECHA DE INICIO:** | 09 DE NOVIEMBRE DE 2022 |
| **FECHA DE TERMINACIÓN 1:** | 08 DE FEBRERO DE 2023 |
| **FECHA DE SUSPENCIÓN No.1:** | 21 DE NOVIEMBRE DE 2022 |
| **FECHA DE REANUDACIÓN No. 1:** | 18 DE MAYO DE 2023 |
| **FECHA DE TERMINACIÓN 2:** | 04 DE AGOSTO DE 2023 |
| **FECHA OTROSÍ NRO. 1:** | 04 DE AGOSTO DE 2023 |
| **FECHA DE TERMINACIÓN 2:** | 02 DE OCTUBRE DE 2023 |
| **FECHA OTROSÍ NRO. 2:** | 02 DE OCTUBRE DE 2023 |
| **FECHA DE TERMINACIÓN 3:** | 22 DE OCTUBRE DE 2023 |
| **FECHA OTROSÍ NRO. 3:** | 20 DE OCTUBRE DE 2023 |
| **FECHA DE TERMINACIÓN 4:** | 21 DE NOVIEMBRE DE 2023 |

Entre los suscritos a saber, **JOSELUIS CARDONA OCHOA,** identificado con cédula de ciudadanía N° 1.026.153.346 en su calidad de Gerente, nombrado mediante Decreto municipal 003 del 003 de enero de 2022 y acta de posesión Nro. 001 del 03 de enero de 2022, en uso de sus facultades legales de una parte, quien adelante se llamará **GIRACOM,** y quien en adelante se denominará EL CONTRATANTE y **ESTÁNDAR INGENIEROS S.A.S**, bajo el 900.615.681-0, representada legalmente por NICOLAS ALBERTO POSADA ZAPATA, actuando como representante legal, y quien en adelante se denominara EL CONTRATISTA, han decidido realizar el otro sí número 3 al contrato de obra Nro. 022 DEL 2022, previa la siguiente:

**CONSIDERACIÓN**

1. Que la entidad "**GIRACOM"** firmó un contrato Interadministrativo de administración delegada Nro. 022 del 2022, con el Municipio de Girardota, "ADMINISTRACIÓN DELEGADA DE RECURSOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PUENTE PEATONAL QUE CONECTA EL SECTOR LA BARRANCA DEL BARRIO JUAN XXIII CON LA AUTOPISTA NORTE, A LA ALTURA DEL LUGAR CONOCIDO COMO EL CRISTO, EN EL MUNICIPIO DE GIRARDOTA – ANTIOQUIA ".

2. Que dicho contrato deriva el contrato de obra Nro. 022 entre "GIRACOM" y ESTÁNDAR INGENIEROS S.A.S, cuyo objeto es la "CONSTRUCCIÓN DEL PUENTE PEATONAL QUE CONECTA EL SECTOR LA BARRANCA DEL BARRIO JUAN XXIII CON LA AUTOPISTA NORTE, A LA ALTURA DEL LUGAR CONOCIDO COMO EL CRISTO, EN EL MUNICIPIO DE GIRARDOTA – ANTIOQUIA", como se ha podido evidenciar durante la supervisión del mismo y el cual va a generar un gran impacto a la comunidad del sector mejorando notablemente su calidad de vida.

3. Que después del inicio de la obra, el pasado 21 de noviembre de 2022 se realizó acta de suspensión temporal Nro. 1 al contrato de obra No. 022, de acuerdo a las siguientes consideraciones:

*"(...)*



GIRACOM
EMPRESA INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL ESTADO
Edificio Bolivar
Carrera 14 Nº 7 - 21
Teléfono: 4603870
Correo: contactenos@giracom.com.co

- *La perfilería metálica, la cual, por su tamaño y especificación, se hace compleja su consecución en la temporada navideña y el transporte de importación es más lenta.*
- *Durante la localización del puente, se encontraron unas líneas de energía las cuáles quedarían muy cerca a este, por lo que se está consultando con el operador de la red.*

*(...)"*

4. Por lo tanto, superadas las causales que motivaron la suspensión, el 18 de mayo de 2023, se emitió el acta de reanudación Nro. 1 al contrato de obra No. 022 de 2022, quedando como nueva fecha de terminación de la obra el día 04 de agosto del presente año.

5. Que después de reanudada la obra, el pasado 04 de agosto y 02 de octubre del presente año, se realizó prorroga al mismo, dado que se encontraron con situaciones externas al contratista, las cuales dificultaron la ejecución de las actividades a satisfacción en el tiempo estimado inicialmente.

6. Que, por otro lado, el 20 de octubre de 2023, el señor GRUPO OCI S.A.S, encargado de la interventoría del contrato de la referencia, recibió y revisó oficio por parte del contratista ESTÁNDAR INGENIEROS S.A.S, con asunto *"Prórroga en la entrega del proyecto"*, en el cual se exponen las justificaciones del porque se debe prorrogar, con fundamento en las siguientes razones:

*"(...)*

*En calidad de contratistas, nos dirigimos a ustedes para solicitarle una prórroga en el plazo de entrega del proyecto ""CONSTRUCCIÓN DEL PUENTE PEATONAL QUE CONECTA EL SECTOR LA BARRANCA DEL BARRIO JUAN XXIII CON LA AUTOPISTA NORTE, A LA ALTURA DEL LUGAR CONOCIDO COMO EL CRISTO, EN EL MUNICIPIO DE GIRARDOTA-ANTIOQUIA", toda vez, que hemos tenido que enfrentarnos a imprevistos que han retrasado el avance de las obras, básicamente por las altas precipitaciones de los últimos días que no ha permitido realizar las labores de soldadura de manera correcta.*

*Por lo anterior, solicitamos la ampliación del contrato por 30 días adicionales.*

*(...)"*

7. Que, por otro lado, el 20 de octubre de 2023, el señor GRUPO OCI S.A.S encargado de la interventoría, radicó en las instalaciones de GIRACOM una solicitud formal de prorroga al contrato Nro. 022 de 2022.

8. Que, por las razones expuestas anteriormente, el señor GRUPO OCI S.A.S encargado de la interventoría del contrato, solicitó prorrogar al contrato de obra Nro. 022 de 2022, TREINTA (30) DÍAS más, para llevar a cabo la finalización de actividades restantes del contrato de obra.

9. Que, por lo anterior, después de revisar las justificaciones y una vez verificado el avance físico en obra; Con el aval por parte de la interventoría, se requiere la prórroga del plazo del contrato por TREINTA (30) más.



GIRACOM
EMPRESA INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL ESTADO
Edificio Bolivar
Carrera 14 Nº 7 - 21
Teléfono: 4603870
Correo: contactenos@giracom.com.co
NIT:901464458-9
Girardota - Antioquia

De conformidad con lo anterior, el presente Otro sí, se regirá por las siguientes Cláusulas:

**CLÁUSULA PRIMERO: Ampliar y modificar la cláusula OCTAVA DURACION DEL CONTRATO:** El contrato de obra Nro. 022 del 2022, tendrá una duración de **TREINTA (30) DÍAS** más. Quedando dicho contrato con un plazo total de la siguiente manera: OCTAVA DURACION DEL CONTRATO: tendrá una duración de **SEIS (06) MESES Y VEINTE (20) DÍAS,** contados a partir de la fecha de la suscripción del acta de inicio.

**CLÁUSULA SEGUNDO:** El contratista deberá ampliar en plazo las garantías establecidas para la ejecución del contrato según la cláusula NOVENA del contrato de obra nro. NRO 022 DEL 2022.

**CLÁUSULA TERCERO:** En las demás clausulas se mantendrá lo establecido en el **CONTRATO DE OBRA NRO 022 DEL 2022, CELEBRADO ENTRE LA EMPRESA PARA LA COMPETITIVIDAD TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE GIRARDOTA - GIRACOM y ESTÁNDAR INGENIEROS S.A.S**

**CLÁUSULA CUARTO:** Hace parte integral de la presente ampliación, solicitud por parte del contratista e interventor, y el informe del supervisor.

Dado en el municipio de Girardota-Antioquia, a los 20 días del mes de octubre de 2023.

**JOSELUIS CARDONA OCHOA**
**Gerente General**
**GIRACOM – CONTRATANTE**

**ESTÁNDAR INGENIEROS S.A.S**
**NIT 900.615.681-0**
**Representante legal NICOLAS ALBERTO POSADA ZAPATA**
**Identificado con cédula de ciudadanía No. 8.129.027.**
**EL CONTRATISTA**

**OTROSÍ NÚMERO 3 DEL CONTRATO DE OBRA 022 DEL 2022.**



GIRACOM
EMPRESA INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL ESTADO
Edificio Bolivar
Carrera 14 N° 7 - 21
Teléfono: 4603870
Correo: contactenos@giracom.com.co
NIT:901464458-9
Girardota - Antioquia