MODIFICACIÓN 05 AL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO N° 4600090098 DE 2021

CONTRATANTE:	DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGIA E INNOVACION – SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA
NIT:	890.905.211-1
CONTRATISTA:	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO – EDU
NIT:	800.223.337-6
OBJETO:	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN PARA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN, RENOVACIÓN Y RECUPERACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO DEL NORTE DE LA CIUDAD
VALOR INICIAL:	CIENTO SESENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS SEIS MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA MIL DOSCIENTOS OCHENTA PESOS M.L. ($168.406.450.280)
ADICION N°1:	DIEZ MIL SEISCIENTOS SETENTA Y CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y SEIS PESOS ML ($10.674.872.886)
ADICION N°2:	TREINTA Y NUEVE MIL CIENTO CINCO MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y UN PESOS M.L. ($39.105.489.881)
VALOR DEL CONTRATO INICIAL MAS ADICIONES:	DOSCIENTOS DIECIOCHO MIL CIENTO OCHENTA Y SEIS MILLONES OCHOCIENTOS TRECE MIL CUARENTA Y SIETE PESOS M.L. ($218.186.813.047)
DURACIÓN INICIAL:	Veinte (20) Meses
AMPLIACIÓN N°1	Ocho (8) meses, desde el ocho (8) de enero de dos mil veintitrés (2023) hasta el siete (7) de septiembre de dos mil veintitrés (2023), ambas fechas inclusive.
AMPLIACIÓN N°2	Tres (3) meses, desde el ocho (8) de septiembre de dos mil veintitrés (2023) hasta el siete (7) de diciembre de dos mil veintitrés (2023), ambas fechas inclusive.
DURACIÓN INICIAL MAS AMPLIACIONES:	Treinta y un (31) Meses
SUSPENSIONES:	N/A
FECHA DE INICIO:	Siete (07) de mayo de 2021

FECHA DE TERMINACIÓN:	Siete (07) de diciembre de 2023
OTRAS MODIFICACIONES REALIZADAS AL CONTRATO A LA FECHA:	N/A
Otrosí No. 01	**Otro sí N° 1:** • Incluir en el "2.2.3. COMPONENTE: DISEÑOS, GESTION PREDIAL Y EJECUCIÓN PARQUE DEL NORTE", la facultad de la Secretaria de Infraestructura Física de "Determinar nuevas zonas de diseño dentro del proyecto Parques del Río Norte o zonas aledañas necesarias para el correcto funcionamiento del proyecto." • Inclusión del profesional líder social • Inclusión del profesional jurídico especialista en recuperación de espacio público **Redistribución de recursos No 1:** Componente de personal ($122.081.930)
Otrosí No. 02	**Adición No. 1** • Adicionar DIEZ MIL SEISCIENTOS SETENTA Y CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y SEIS PESOS ML ($10.674.872.886) **Ampliación No. 1** • Ampliar el plazo del contrato interadministrativo en ocho (8) meses, desde el ocho (8) de enero de dos mil veintitrés (2023) hasta el siete (7) de septiembre de dos mil veintitrés (2023), ambas fechas inclusive. **Redistribución de recursos N° 2:** • Componente de ejecución ($446.245.410 proyecto Carabobo Norte y $3.456.291.495 proyecto Parques del Norte para un total de $3.902.536.905) • Componente de personal ($737.636.657) y apoyo logístico ($516.747.404).
Otrosí No. 03	**Adición No. 2** • Adicionar TREINTA Y NUEVE MIL CIENTO CINCO MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y NUEVE

	MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y UN PESOS M.L. ($ 39.105.489.881) conforme los CDP No. 4000111813 y CDP No. 4000111818. **Ampliación No. 2** • Ampliar el plazo del contrato interadministrativo en tres (3) meses, desde el ocho (8) de septiembre de dos mil veintitrés (2023) hasta el siete (7) de diciembre de dos mil veintitrés (2023), ambas fechas inclusive. **Redistribución de recursos No. 3:** • Desde el subcomponente de ejecución ($6.124.878.175) del proyecto Parques del Norte, se destinan $1.525.659.577 para personal, $154.427.815 para apoyo logístico, $2.160.000.000 para honorarios/IVA/retención en la fuente y $2.284.790.783 para estudios y diseños de parques del Norte. Nota: En el apartado de apoyo logístico se realizó un movimiento interno en el mismo componente por un valor de $339.803.190.
Otrosí No. 04	**Adición No.3:** • Por valor de cuatrocientos cuarenta y ocho millones doscientos treinta y dos mil cuatrocientos setenta y cinco pesos m.l. ($448.232.475) conforme al cdp no. 4000114171, para el proyecto Tricentenario, ejecución conexión metropolitana. **Redistribución de recursos No. 4:** • Desde el subcomponente de estudios y diseños del proyecto tricentenario ($283.590.167) para el subcomponente de ejecución de parques tricentenario. • Desde el subcomponente de ejecución del proyecto parques del norte ($1.600.000.000) para la gestión predial del mismo proyecto. Redistribución en el subcomponente de personal ($61.574.225), aumento al plazo del perfil de apoyo a la coordinación y al de comunicador con la disminución al plazo del perfil profesional presupuestador, profesional social y componente de ejecución Parques del Río.

MODIFICACIÓN ACTUAL: **Otrosí No. 05**	**CORRECCIÓN Y ACLARACIÓN EN EL VALOR A LA REDISTRIBUCIÓN NO. 04** realizada el 29 de junio de 2023, pasando de MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y UN MILLONES NOVENTA Y NUEVE MIL CIENTO CINCUENTA Y SEIS PESOS ($1.891.099.156) a MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS VEINTIDÓS PESOS ($1.996.444.422). **REDISTRIBUCIÓN DE RECURSOS NO. 05:** Por valor de DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO MILLONES QUINIENTOS OCHO MIL SEISCIENTOS SETENTA PESOS ($298.508.670), afectando componentes como PERSONAL, GESTIÓN COMPRA DE PREDIOS, APOYO LOGÍSTICO, HONORARIOS E IVA.

Entre los suscritos a saber, **LUISA FERNANDA GÓMEZ VILLEGAS**, identificada con la cédula de ciudadanía No. 43.250.368, en calidad de Secretaria de Infraestructura Física del Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín, según Decreto de Nombramiento 1017 del 22 de noviembre de 2022 y Acta de Posesión 1861 del 1 de diciembre de 2022 expedido por el Alcalde de Medellín, de una parte, quien en adelante se denominará **EL DISTRITO DE MEDELLÍN** y **RAÚL EDUARDO MORALES VALLEJO,** identificado con cédula de ciudadanía N° 71.777.556 quien obra en nombre de la EMPRESA DE DESARROLLO URBANO –EDU-, identificada con NIT 800.223.337-6 en calidad de REPRESENTANTE LEGAL, según Decreto No. 0206 del 07 de Marzo de 2023 y acta de posesión No.333 del 08 de Marzo de 2023 y quien en adelante se denominará **EL MANDATARIO – LA EDU**, han convenido celebrar la presente Modificación 05 al Contrato interadministrativo N°4600090098 de 2021, previa recomendación del Comité Interno de Planeación –CIP- de la Secretaría de Infraestructura Física, según Acta N° 75 del 17 de octubre de 2023, el cual se regirá por las siguientes cláusulas, previas las siguientes:

CONSIDERACIONES

Actualmente se encuentra en ejecución el contrato Interadministrativo N°4600090098 de 2021, cuyo objeto es*: "CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN PARA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN, RENOVACIÓN Y RECUPERACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO DEL NORTE DE LA CIUDAD."*

1. El 4 de enero de 2022 se formalizó la modificación No. 1 que contempló la inclusión del apartado "2.2.3. COMPONENTE: DISEÑOS, GESTION PREDIAL Y EJECUCIÓN PARQUE DEL NORTE", la facultad de la Secretaria de Infraestructura Física de "Determinar nuevas zonas de diseño dentro del proyecto Parques del Río Norte o zonas aledañas necesarias para el correcto funcionamiento del proyecto.", incorporación de un profesional líder social y un jurídico especialista en recuperación de espacio público, además de una redistribución de recursos No. 1 en el componente de personal por valor $122.081.930 que preservó el valor inicial del contrato interadministrativo.

El 22 de agosto de 2022 se formalizó la modificación No. 2, donde se tiene que para el caso de los componentes "PARQUES TRICENTENARIO" y "GESTIÓN PREDIAL RINCONCITO ECUATORIANO", requirieron de una adición presupuestal que equilibrara la necesidad de recursos por valor de $982.999.515 y $9.691.873.371, respectivamente y de los cuales para los últimos, se estableció un total de $6.229.182.865 que corresponden a la suma de los subcomponentes de compra y gestión de predios; mientras que, los componentes de "CONSTRUCCIÓN, RENOVACIÓN Y RECUPERACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO DEL NORTE DE LA CIUDAD FASE I", "GESTIÓN PREDIAL CARABOBO NORTE" y "DISEÑOS, GESTIÓN PREDIAL Y EJECUCIÓN POLÍGONOS PARQUES DEL NORTE", requirieron de una redistribución de recursos para el costo de ejecución que equilibrara el valor de los proyectos al interior del contrato interadministrativo No. 46000900098 de 2021.

De igual manera, el 29 de diciembre de 2022 se adicionaron $39.105.489.881 al componente de ejecución del proyecto Parques del Norte, así como se amplió el plazo del contrato interadministrativo en tres (3) meses, desde el ocho (8) de septiembre de dos mil veintitrés (2023) hasta el siete (7) de diciembre de dos mil veintitrés (2023), ambas fechas inclusive. Finalmente se realizó la redistribución de recursos No. 3: donde desde el subcomponente de ejecución ($6.124.878.175) del proyecto Parques del Norte, se destinaron $1.525.659.577 para personal, $154.427.815 para apoyo logístico, $2.160.000.000 para honorarios/IVA/retención en la fuente y $2.284.790.783 para estudios y diseños de parques del Norte. Nota: En el apartado de apoyo logístico se realizó un movimiento interno en el mismo componente por un valor de $339.803.190.

Así mismo, el 29 de junio de 2023 se firmó el otro sí No. 04 del contrato interadministrativo donde se hizo la adición No.03 por valor de cuatrocientos cuarenta y ocho millones doscientos treinta y dos mil cuatrocientos setenta y cinco pesos m.l. ($448.232.475)

conforme al CDP No. 4000114171, para el proyecto Tricentenario, para la ejecución total del sendero denominado Conexión Metropolitana.

En este mismo otro sí, se realizó la redistribución de recursos N° 4 donde se disminuyó desde el subcomponente de estudios y diseños del proyecto tricentenario ($283.590.167) para aumentar al subcomponente de ejecución de parques tricentenario. De igual forma se disminuyó desde el subcomponente de ejecución del proyecto parques del norte ($1.600.000.000) para la gestión predial del mismo proyecto. Finalmente se realizó redistribución en el subcomponente de personal ($61.574.225) aumentando al plazo del perfil de apoyo a la coordinación y al de comunicador con la disminución al plazo del perfil profesional presupuestador, profesional social y componente de ejecución parques del río.

2. La supervisión del contrato interadministrativo N° 4600090098 de 2021, recibió por parte de la EMPRESA DE DESARROLLO URBANO –EDU la solicitud de modificación del contrato en el siguiente sentido:

CORRECCIÓN Y ACLARACIÓN EN EL VALOR A LA REDISTRIBUCIÓN N° 04 realizada el 29 de junio de 2023, pasando de MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y UN MILLONES NOVENTA Y NUEVE MIL CIENTO CINCUENTA Y SEIS PESOS ($1.891.099.156) a MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS VEINTIDÓS PESOS ($1.996.444.422).

REDISTRIBUCIÓN DE RECURSOS N° 05: Por valor de DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO MILLONES QUINIENTOS OCHO MIL SEISCIENTOS SETENTA PESOS ($298.508.670), afectando componentes como PERSONAL, GESTIÓN COMPRA DE PREDIOS, APOYO LOGÍSTICO, HONORARIOS E IVA.

3. La Empresa de Desarrollo Urbano – EDU radicó ante la Secretaría de Infraestructura Física, propuesta de modificación con radicado interno del Distrito No. 202310345900 del 18 de octubre de 2023 (radicado EDU – 100.1- 20233009029 del 17 de octubre de 2023), consistente en la solicitud de “Aclaración Modificación No 4 y Solicitud de Redistribución de recursos No. 5”, teniendo en cuenta lo siguiente:

a. Aclaración a la Modificación N° 4:

La EDU solicita la aclaración del artículo tercero de la modificación N° 4, por valor de mil ochocientos noventa y un millones noventa y nueve mil ciento cincuenta y seis pesos ($1.891.099.156), esto debido a que involuntariamente los valores establecidos en la minuta de modificación no corresponden a los generados en la ficha técnico económica, por lo

tanto se requirió del ajuste de los valores definitivos en los componentes de ejecución, honorarios, IVA y GMF, requiriéndose entonces modificar lo definido en la cláusula tercera de la minuta de la modificación N° 4, así:

TERCERO: REDISTRIBUIR los recursos del Contrato Interadministrativo N° 4600090098 de 2021, en los siguientes componentes:

- Desde el subcomponente de estudios y diseños del proyecto Parques Tricentenario para el Subcomponente de ejecución de Parques Tricentenario.
- Desde el Subcomponente de ejecución del proyecto Parques del Norte para la Gestión predial del mismo proyecto
- Para el subcomponente de personal aumento en el plazo del perfil de apoyo a la coordinación y al de Comunicador por cinco (5) meses, con la disminución al plazo de los perfiles profesionales Presupuestados (2) y Social (3) y así como el rubro correspondiente a honorarios, IVA y GMF
- Para el Componente de apoyo logístico desde el rubro de honorarios generados al reducirse del 6% (ejecución) al 3% (Gestión predial)

Así las cosas, a continuación, se relaciona el cuadro que detalla la realidad y saldos actualizados de la redistribución N° 04 y el valor a redistribuir queda en MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS VEINTIDÓS PESOS M.L. ($1.996.444.422).

	Saldos actualizado luego de la modificación N° 03	**MODIFICACION N° 04 Adición N° 03 y Redistribución N° 04**			Saldos actualizado luego de la aclaración modificación N° 04
		Adición N° 03	**Aumenta**	**Disminuye**	
Personal	8.005.116.782		61.574.225,00	-28.054.935,00	8.038.636.072
Estudios y Diseños	8.197.563.907			-283.590.167,00	7.913.973.740
Ejecución	94.925.950.787	416.716.815,00	283.590.167,00	-1.583.483.067,00	94.042.774.702
Compra de predios	91.936.451.347		1.600.000.000,00		93.536.451.347
Gestión compra de predios	1.218.447.279				1.218.447.279
Social y comunicaciones	250.000.000				250.000.000

Apoyo Logístico	1.414.052.230		3.237.548,00		1.417.289.778
Subtotal	205.947.582.332	416.716.815	1.948.401.940,00	-1.895.128.169,00	206.417.572.918
Honorarios 6%	6.767.561.022	25.003.009,00		-92.803.573,80	6.699.760.457
Honorarios 3 %	2.794.646.959		48.000.000,00		2.842.646.959
IVA	1.816.819.517	4.750.572,00		-8.512.679,00	1.813.057.410
GMF	860.203.217	1.762.079,00	42.482,00		862.007.778
TOTAL	**218.186.813.047**	**448.232.475**	**1.996.444.422**	**-1.996.444.422**	**218.635.045.522**

b. Redistribución N° 05. De igual manera, la solicitud de la EDU informa la necesidad de la redistribución de recursos N° 5 del contrato interadministrativo por un valor de DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO MILLONES QUINIENTOS OCHO MIL SEISCIENTOS SETENTA PESOS M/L ($298.508.670) justificada en los siguientes términos:

La justificación de la redistribución se relaciona directamente con las necesidades contractuales de los componentes prediales, el personal que lo apoya y su respectivo componente logístico, para el cual se tiene el siguiente avance especifico por subcomponentes de la gestión predial:

Avance Gestión Predial	
Proyecto	**% Avance**
Parques del Norte	81%
Carabobo Norte Tramo 3A	64%
Rinconcito Ecuatoriano	45%

Porcentajes con corte al 31 de agosto 2023.

4. Conforme la solicitud enviada por la Empresa de Desarrollo Urbano EDU, a continuación, se relaciona la justificación del retraso, el estado de cada polígono objeto de gestión predial y las actividades pendientes por ejecutar.

GESTIÓN PREDIAL POLÍGONO PARQUES DEL RIO

Justificación de retraso - cronograma inicial Parques del Río Norte:

Distintos aspectos han incidido en los retrasos presentados dentro del cronograma actual, entre ellos, las actividades de los avalúos elaborados por parte de la empresa Derecho y Valoración, contratista de la EDU, en razón de la complejidad presentada en la estimación de traslados especiales de las unidades económicas, así mismo de acuerdo a los insumos y documentación allegada se solicitaron los avalúos de economías formales que también presentaron retrasos, no obstante haberse empleado planes mejora y así continuar con la consolidación de las resoluciones de oferta.

Es importante advertir que estos avalúos versan sobre economías especiales y formales que en su mayoría de dedicaban al procesamiento de material de reciclaje, lo que conllevó al avaluador a realizar estudios de mercado diferenciales para estas economías, que no está por demás decir que, debido al área de los predios, no resultaba factible su reasentamiento en el Área Metropolitana y por el contrario fue necesario valorar traslados especiales a otras ciudades.

Ahora bien, según el cronograma del proyecto las promesas de compraventa o compraventas de mejora, en su totalidad debían estar suscritas por las partes el 24 de febrero de 2023, sin embargo, son productos que requieren la aprobación de la Secretaría de Suministros y Servicios tarea que continúa surtiéndose en la anualidad 2023, debido a los casos especiales presentados en la propuesta de la EDU.

De igual forma, la EDU considera importante advertir respecto a las etapas de revisión y aprobación por parte de la Unidad de Adquisición de bienes inmuebles y posterior firma por parte del despacho de la Subsecretaría de Ejecución de la contratación, que se presentaron demoras toda vez que en dos (2) ocasiones hubo cambio de Subsecretario de Despacho:, lo que generó reproceso en cuanto a la necesidad de ajustar nuevamente los actos administrativos al funcionario competente, por lo que se ha evidenciado que entre la numeración del Acto Administrativo y la firma final del documento, transcurre un tiempo considerable, que no se tuvo en cuenta en los tiempos de los cronogramas establecidos. Así mismo, finalizando la vigencia de 2022 también hubo cambio de Subsecretario en 3 ocasiones, lo que generó un represamiento en los actos administrativos en curso para la presente vigencia.

Estado actual de la Gestión Predial Parques del Río Norte:

PREDIOS	**N° 58**
GENERAL	
Estudios de títulos elaborados	58
Predios METRO	4
Predio municipio de Medellín	1
COMPONENTE SOCIAL	
Fichas socioeconómicas aplicadas	275
Fichas unidades económicas	260
Fichas unidades sociales	15
Fichas pendientes	0
Matrículas con documentación completa	53

AVALÚOS	
Visitas de avalúos realizadas	53
Avalúos recibidos y aprobados	53
Avalúos de Economía formal recibidos	30
COMPONENTE JURÍDICO ADMINISTRATIVO	
Matriz VSEI con CDP y CP (Metro y Villa Niza)	58
Estado de las resoluciones de oferta de compra:	
Resoluciones en elaboración y revisión	0
Resoluciones de oferta enviadas para revisión y firmas – Suministros.	2
Resoluciones firmadas en términos de aceptación	1
Resolución con firma Mpio notificadas	51
ESTADO COMPRAVENTAS	
Compraventa en proyección	8
Compraventas revisión Suministros	1

Compraventas en firmas Suministros	0
Compraventas firmadas por la partes	50
ENTREGAS	
Predios entregados	50
PREDIO METRO	4
Cancha de Villa Niza	1
Total recibidos a la fecha	55
ESCRITURACION	
Solicitud de reparto	6
Escritura tramite EDU	0
Revisión escritura Suministros	6
Predios objeto de expropiación	3
Notificación Resolución de expropiación en revisión	1
PAGOS	
Predios con pago total	30
Predios pago parcial	38

Informe con corte al 31 de agosto de 2023.

Actividades pendientes Gestión Predial Parques del Río Norte:

Así mismo, la EDU indica que es importante advertir que se encuentran pendientes por aprobación aproximadamente 60 resoluciones de indemnización de economías informales, conforme al Acuerdo Municipal 145 de 2019, reglamentado a través del Decreto Municipal número 0818 de 2021, las cuales a la fecha no ha sido posible culminar en un 100%, toda vez que los recursos para la ampliación fueron aprobados el 29 de junio de 2023 y solo hasta el 26 de julio fue aplicado en el sistema los recursos a disponer, en tanto se procedió con las apropiaciones presupuestales y según las prioridades de cada caso en particular, se han enviado 29 resoluciones a la Secretaría de Suministros y Servicios para revisión y aprobación, entre el 01 de agosto de 2023 y el 31 de agosto de 2023.

Deberá continuarse con las actividades de pagos parciales las cuales se encuentran en un avance del 60% aproximadamente, para así dar continuidad a la elaboración de minutas de escritura pública o compraventa, actividad que se fijó culminar el 27 de agosto de 2023 y se encuentra en un 20% de avance, toda vez que la misma está supeditada a la culminación de las ofertas y promesas de compraventa, para continuar con el envío del respectivo expediente a la Unidad de Adquisición de bienes inmuebles, y firma por parte del despacho de la Subsecretaría de Ejecución de la Contratación.

Posteriormente deberá solicitarse a la Unidad de Adquisición de bienes inmuebles, el reparto notarial y gestionar la liquidación ante la oficina de Rentas Departamentales, culminado este trámite deberá adelantarse el trámite notarial, con la solicitud de cancelación de inscripción de oferta de compra, así como el registro de la escritura de compraventa.

También se deberá realizar seguimiento a la desconexión de servicios públicos, adelantando los respectivos paz y salvos y continuar con la perfección de la entrega material de los predios faltantes que a la fecha son 3, para así culminar los pagos finales, alternado con la solicitud de descargues catastrales de los predios y mejoras adquiridos.

Igualmente, se precisa que el polígono presenta dos casos de expropiación que la EDU detalla en su solicitud (Matrícula inmobiliaria nro. 5079691 y Mejoras o ID predios nro. 800019657 y 800019658).

Frente a las familias objeto de arrendamiento temporal, se tiene nueve (9) en el programa, dichos arrendamientos ya fueron aprobados en sesión de CIDEPP el 28 de noviembre de 2022, aclarando que los mismos serán objetos de postulación a subsidio de vivienda de familia, en tanto requieren de gestiones y acompañamiento permanente por parte de los profesionales prediales, se aclara que a medida que se han hecho las entregas materiales de los inmuebles, se han efectuado las remisiones de los expedientes para la postulación a subsidio ante el ISVIMED, no obstante es importante aclarar que hace falta personal en dicha entidad para todas las actividades inherentes de dicho proceso.

Alcance de la ampliación componente técnico Parques del Río Norte:

Durante la ejecución del contrato y gestión socio predial se contempla la entrega de los predios faltantes para lo cual se requiere del acompañamiento técnico, en caso de ser necesario aclaraciones en áreas y linderos certificados con antelación.

Así mismo debe continuarse con los trámites ante la Subsecretaría de Catastro de descargue Catastral y seguimiento de los mismos, una vez se culminen las compras por

enajenación voluntaria.

Visitas de arrendamientos temporales y elaboración de informes técnicos de los predios visitados, de acuerdo al POT y estado de las construcciones e instalaciones.

Así mismo se requiere adelantar los correspondientes trámites de desconexión de servicios públicos, lo cual incluye envío de solicitud a las entidades prestadoras de servicios, seguimiento del proceso con el fin de que se realice en los tiempos estipulados (15 días hábiles) y posterior solicitud de paz y salvos y/o certificados de No portafolios.

Recepción de predios adquiridos por expropiación administrativa, posterior saneamiento de las empresas prestadoras de servicios públicos y descargues catastrales.

De acuerdo con la finalización de la Gestión Socio predial, considerando los tiempos reales de ejecución de cada una de las actividades, en el mes de diciembre será necesario evaluar la necesidad de una adición y ampliación del contrato.

Alcance Ampliación componente social Parques del Río Norte:

Acompañamiento social en el proceso de búsqueda de vivienda de arrendamiento temporal. Este acompañamiento se da mediante enlace con agencias inmobiliarias, recorridos por sectores aledaños al polígono de intervención, contacto con propietarios, para nutrir el banco inmobiliario que se le presenta a las familias. Se hace visita a las viviendas con las familias, en caso de ajustarse a sus necesidades y condiciones se programa la visita con el profesional del área técnica para verificar que cumpla con las condiciones técnicas de habitabilidad. De ser aprobada se procede a establecer contacto con el propietario para solicitar la documentación que permita adelantar los trámites para el contrato y posterior desembolso de 3 meses de arrendamiento. Se hace visita de seguimiento para verificar condiciones y el pago de la indemnización por traslado. En el proyecto Parques del Rio Norte actualmente se han logrado ubicar en arrendamiento temporal 3 familias y se está acompañando a otras 6 en la búsqueda de viviendas en arrendamiento temporal. Es de anotar que 2 de estas viviendas deben cumplir con condiciones especiales debido al estado de salud y a requisitos de los mejoratarios.

Acompañamiento alternativas de traslado. El profesional social acompaña a los moradores en la búsqueda de vivienda o local de reposición; inicialmente se realiza un rastreo por medio de las inmobiliarias o en campo de las viviendas o locales que cumplan con las características o necesidades de los moradores; y seguido se realiza recorrido con los moradores para la respectiva visita a las viviendas y locales encontrados. En el polígono de intervención se están acompañando 2 unidades sociales (arrendatarios) y algunas

unidades económicas informales en la búsqueda.

Articulación con diferentes dependencias del Distrito para la atención de servicios institucionales a los moradores. Se han realizado articulaciones con Personería para la atención de casos espaciales, principalmente de moradores que no cumplen con compromisos establecidos en el proceso para la entrega de documentos y predios; con la Secretaría de Salud para remitir moradores para atención en psicología a través de los programas Medellín Me Cuida y Los Escuchaderos; con la Secretaría de Inclusión Social, Familia y Derechos Humanos para remitir moradores que presentan ciertas condiciones de vulnerabilidad; y con la Secretaría de Seguridad y Convivencia para reportar y atender situaciones relacionadas con la seguridad de los moradores y desmantelamiento vandalismo a los predios entregados a la EDU.

Acompañamiento social en proceso de expropiación, entrega o diligencia de desalojo. Esta se adelanta cuando no es posible llevar a cabo negociación voluntaria. El profesional social se encarga de concertar con Personería un encuentro para informar al propietario o mejoratario los motivos por los que se procede a la expropiación y acompaña todo el proceso informando de manera permanente los avances, atendiendo las inquietudes de los propietarios y solicitando los documentos y trámites que el proceso requiera. En caso de no conseguirse la entrega voluntaria del predio, el profesional social hace las gestiones con las dependencias pertinentes (Personería, Secretaría de Inclusión Social, Familia y Derechos Humanos) y acompaña el proceso para ser garante de los derechos y del bienestar de las personas que se encuentran en el predio. En el proyecto Parques del Rio Norte actualmente se adelantan 2 expropiaciones por vía administrativa porque no fue posible adelantar el levantamiento de las sucesiones, ya se hizo el encuentro con Personería, los herederos estuvieron de acuerdo con el proceso, una de ellas ya hizo entrega del predio y se está haciendo el acompañamiento respectivo. La segunda expropiación fue notificada, se adelanta en este momento el acompañamiento a la actividad económica formal que funciona en el predio para acordar fecha de entrega voluntaria y no tener que adelantar proceso de desalojo.

Liberación de presupuesto: en la medida que se va adelantando el proceso, la profesional social ira verificando con los moradores el cobro de las indemnizaciones reconocidas. Transcurridos 3 meses después del traslado de los moradores se solicitará a los mismos aportar las facturas o evidencias requeridas para el pago de traslados, escolarización, trámites de nueva vivienda, entre otros. De no contar con ellos o al manifestarse por parte del morador que no hizo uso de este, se levantara la respectiva acta para proceder a liberar el recurso al interior de la EDU.

Apoyo a las actividades de sensibilización e información del proyecto a la comunidad en general, las cuales se realizan durante todo el proceso de adquisición y ejecución de la obra. En el proyecto Parques del Rio Norte las profesionales sociales participan mensualmente en la Mesa de Articulación Institucional Comunitaria – MAIC – (espacio definido por la PPPMAEP), para presentar informe de avance en la gestión predial, acompañan actividades de apropiación y sostenibilidad con los moradores a ser reasentados y los que permanecerán en el territorio, como campañas, jornadas pedagógicas y recreativas, capacitaciones, entre otras; acompañan además, las socializaciones de diseño de anteproyecto (a la fecha se han realizado 21) y otros espacios para informar sobre el proceso de gestión predial. Al momento de ser aprobados los diseños definitivos y ser socializados con la comunidad se tendrá que continuar participando de estos espacios para informar a la comunidad, líderes, representantes de organizaciones y comunidad en general sobre el avance de la gestión predial.

Entrega de insumos y elaboración de los productos de la PPPMAEP. Según lo determina el Protocolo de protección a moradores, actividades económicas y productivas en el escenario de obras de infraestructura se deben cumplir unos pasos agrupados en fases, de los cuales se deben entregar una serie de productos para dar cuenta de la forma como se lleva a cabo el proceso y del cumplimiento de la política; son 3 fases, la primera fase contiene 5 pasos que definen 18 actividades con sus respectivos productos; la segunda son 2 pasos para un total de 14 actividades y productos; y la tercera fase son 2 pasos con 5 actividades y sus respectivos productos. En el caso de Proyectos del Norte a la fecha, se han entregado a la Secretaría de Infraestructura Física los 18 productos correspondientes a la primera fase, se están construyendo y aplicando los productos y pasos correspondientes a la fase II.

Conclusión socio-jurídica Parques del Río Norte:

Teniendo en cuenta que se debe llevar a cabo el proceso de gestión predial con 275 moradores, sus abogados o apoderados, y pese a que la mayoría de los predios ya han sido entregados, actualmente el proyecto Parques del Rio Norte se encuentra en una de las etapas más álgidas del proceso socio-jurídica predial en el que cada morador debe adelantar varios trámites que demandan mayor acompañamiento de parte de las profesionales jurídicos y sociales a las familias a ser postuladas al subsidio de vivienda, a las economías formales, al proceso de pago de avalúos a propietarios, porque se debe recolectar documentación adicional y brindarles asesoría permanente; más aún si se tiene en cuenta que solo se logrará alcanzar el 80% del proceso de gestión predial con la firma de la escritura y todavía falta adelantar muchos pasos antes de llegar a esa etapa.

GESTIÓN PREDIAL POLÍGONO CARABOBO TRAMO 3A

Justificación de retraso - cronograma inicial Carabobo tramo 3A:

En cuanto a la etapa de revisiones de oferta a cargo de la Unidad de Adquisición de Bienes Inmuebles, las mismas fueron enviadas para revisión dentro del tiempo establecido en cronograma, en tanto se enviaron entre los meses de septiembre y noviembre de 2022, actividad que se encontraba supeditada a la recolección de documentos y elaboración de matrices presupuestales, ahora bien es importante indicar que se presentaron retrasos en la revisión y numeración de las ofertas de compra, toda vez que en Comité de seguimiento se solicitó dar prioridad y celeridad a los actos administrativos proyectados en el polígono de Parques del Rio Norte, en consecuencia las aprobaciones se surtieron entre los meses de marzo y junio, sumado a ello tal y como se observó en Parques del Rio los cambios de Subsecretario de Despacho ocasionaron reprocesos en cuanto a la necesidad de ajustar nuevamente los actos administrativos al funcionario competente.

De otro lado, debido al cambio de anualidad los actos administrativos debieron ser ajustados respecto a las indemnizaciones que son reconocidas conforme al Decreto 0818 de 2021, conforme al IPC, ya que estas se reconocen en salarios mínimos legales vigentes, ocasionando también la modificación de las apropiaciones presupuestales, en conceptos tales como gastos de escolaridad, traslados, y en consecuencia realizar el ajuste de las resoluciones de oferta de compra.

Al igual que en el polígono Parques del Rio, se ha evidenciado que entre la numeración del Acto Administrativo y la firma final del documento, transcurre un tiempo considerable, que no se tuvo en cuenta en los tiempos de los cronogramas establecidos.

Así mismo, en comité de seguimiento del pasado 07 de julio de 2023, se autorizó en algunas compras mixtas, la compra total del suelo conforme las consideraciones relacionadas por la EDU en la justificación, entre ellas, evitar o minimizar el riesgo de invasión en las áreas remanentes.

Estado actual gestión predial Carabobo tramo 3A:

PREDIOS	**N° 36**
GENERAL	
Estudios de títulos elaborados	36

COMPONENTE SOCIAL	
Fichas socioeconómicas aplicadas	183
Fichas unidades económicas	80
Fichas unidades sociales	103
Fichas pendientes	0
Matrículas con documentación completa	36
COMPONENTE TÉCNICO	
GT realizados	27
AVALÚOS	
Solicitudes de avalúo enviada	36
Visitas de avalúos realizadas	36
Avalúos recibidos y aprobados	36
COMPONENTE JURÍDICO ADMINISTRATIVO	
Resoluciones de Oferta proyectadas	36
VSEI PPPM	183
ESTADO DP	
Con CDP y CP (898 -818) completas	36
Pendiente solicitud DP	0
ESTADO RESOLUCIONES DE OFERTA	
Resoluciones elaboradas	36
Resoluciones en revisión EDU	0
Resoluciones revisión Municipio	1
Resoluciones Notificadas (en aceptación)	2
Resoluciones Notificadas y Aceptadas	33
ESTADO COMPRAVENTAS	

Compraventa en proyección	25
Compraventas revisión Suministros	5
Compraventas en firmas Suministros	5
Compraventas en firmas de propietario	2
Compraventas firmadas por las partes	3
ENTREGAS	
Predios entregados	2
ESCRITURACION	
Solicitud de reparto	2
Escritura tramite EDU	2
SOLICITUD DE PAGO	
Pago Inicial	2
Pago Final	0

Informe con corte a 31 de agosto de 2023

Actividades pendientes gestión predial Carabobo tramo 3A:

Proyección de 36 minutas de contrato de compraventa, las cuales deberán ser remitidas con el respectivo expediente a la Unidad de Adquisición de Bienes Inmuebles para la validación por parte del despacho de la Subsecretaría de Ejecución de la Contratación.

Así mismo deberá continuarse con las actividades de pagos parciales y totales, para así dar continuidad a la elaboración de minutas de escritura pública o compraventa (36) y así mismo enviar el respectivo expediente a la Unidad de Adquisición de Bienes Inmuebles para firma por parte del despacho de la Subsecretaría de Ejecución de la Contratación.

Posteriormente deberá solicitarse el reparto notarial y gestionar la liquidación ante la oficina de Rentas Departamentales, culminado este trámite deberá adelantarse el trámite notarial, con la solicitud de cancelación de inscripción de oferta de compra, así como el registro de la escritura de compraventa.

Así mismo proceder con el seguimiento de solicitud y verificación de desconexión de servicios públicos, adelantando los respectivos paz y salvos y continuar con la perfección

de la entrega material de los predios faltantes, para así culminar los pagos finales, alternado con la solicitud de descargues catastrales de los predios y mejoras adquiridos.

En cuanto a las familias objeto de arrendamiento temporal (9), que dada su naturaleza normativa se reconocen a través de avalúo según Resolución del IGAC 0898 de 2014, se encuentra pendiente la entrega de los predios para remitir los expedientes ante el ISVIMED; así mismo es importante mencionar que la materialización de estos subsidios según información de funcionarios del ISVIMED puede tardar aproximadamente un año.

Alcance de la ampliación componente técnico:

Durante la ejecución del contrato y gestión socio predial se contempla la entrega de 34 predios, para lo cual se requiere del acompañamiento técnico, en caso de ser necesario aclaraciones en áreas y linderos certificados con antelación.

Iniciar con los trámites ante catastro de descargue Catastral y seguimiento de los mismos, una vez se culminen las compras por enajenación voluntaria.

Visitas de arrendamientos temporales y elaboración de informes justificando de aprobación o no, de los predios visitados, de acuerdo al POT y estado de las construcciones e instalaciones.

Trámite de desconexión de servicios públicos, lo cual incluye envío de solicitud a las entidades prestadoras de servicios, seguimiento del proceso con el fin de que se realice en los tiempos estipulados (15 días hábiles) y posterior solicitud de paz y salvos y/o certificados de No portafolios.

De acuerdo con la finalización de la Gestión Socio predial, considerando los tiempos reales de ejecución de cada una de las actividades, en el mes de diciembre será necesario evaluar la necesidad de una adición y ampliación del contrato.

Alcance Ampliación componente social:

Actualmente se están adelantando las notificaciones de oferta de compra y desde el componente social se está haciendo el acompañamiento a los moradores en los trámites que esta etapa requiere.

Teniendo en cuenta que la mayoría de los moradores quieren permanecer en el sector por las ventajas familiares, sociales y económicas que este les proporciona, la gestión social ha estado centrada en la búsqueda de viviendas y locales para arrendamiento y compra,

actividad que representa dificultades porque la oferta inmobiliaria en la zona es poca, gran parte del territorio tiene declaratoria de zona de riesgo en el POT y porque muchos propietarios de viviendas no quieren negociar con la EDU porque están desinformados de situaciones presentadas en proyectos ejecutados tiempo atrás y no conocen los cambios generados por la Política Pública de Protección a Moradores, Actividades Económicas y Productivas - PPPMAEP.

Acompañamiento social a la entrega del predio por parte del propietario a la EDU. Profesionales jurídico, técnico y social coordinan fecha de entrega del predio con los moradores; el día de la entrega asisten en compañía de la empresa encargada de la seguridad de los predios recibidos a quien se le hace entrega del mismo. En el proyecto Carabobo Norte Tramo 3A se tienen contempladas 12 compras parciales, lo que implica un acompañamiento especial a los propietarios, mejoratarios y/u ocupantes del predio en el proceso de reposición de la fachada y adecuación de las áreas remanentes.

Acompañamiento social en el proceso de búsqueda de vivienda de arrendamiento temporal. Este acompañamiento se da mediante enlace con agencias inmobiliarias, recorridos por sectores aledaños al polígono de intervención, contacto con propietarios, para nutrir el banco inmobiliario que se le presenta a las familias

Remisión al ISVIMED para posible postulación a subsidio de vivienda.

Acompañamiento alternativas de traslado. El profesional social acompaña a los moradores en la búsqueda de vivienda o local de reposición; inicialmente se realiza un rastreo por medio de las inmobiliarias o en campo de las viviendas o locales que cumplan con las características o necesidades de los moradores; y seguido se realiza recorrido con los moradores para la respectiva visita a las viviendas y locales encontrados. En el proyecto Carabobo Norte Tramo 3A se debe contemplar que aproximadamente el 50% de los propietarios o mejoratarios se tendrán que ubicar en arrendamiento temporal mientras se logran conseguir las viviendas de reposición, porque como se informó anteriormente el proceso de búsqueda de vivienda para compra es complejo en el sector.

Articulación con diferentes dependencias del Distrito para la atención de servicios institucionales a los moradores. Se han hecho articulaciones con Personería y las Secretarías de Salud e Inclusión Social, Familia y Derechos Humanos para la atención de casos espaciales, principalmente de moradores adultos mayores que no cuentan con red de apoyo, que presentan condiciones espaciales de salud o vulnerabilidad. Durante las etapas de entrega de predios, pagos, búsqueda de viviendas en arrendamiento y reposición, se requerirá de esas articulaciones para garantizar la protección de los derechos

de estos moradores.

Acompañamiento social en proceso de expropiación, entrega o diligencia de desalojo. Esta se adelanta cuando no es posible llevar a cabo negociación voluntaria. En el proyecto Carabobo Norte Tramo 3A se tiene prevista una expropiación por vía administrativa debido a que la familia no está en condiciones de levantar la sucesión.
Apoyo a las actividades de sensibilización e información del proyecto a la comunidad en general, las cuales se realizan durante todo el proceso de adquisición. Mensualmente se lleva a cabo la Mesa de Articulación Institucional Comunitaria – MAIC – (espacio definido por la PPPMAEP) para presentar informe de avance en la gestión predial, se hacen puntos de información para atender a la comunidad en general, se participa de las actividades programadas por la Mesa Institucional de la Comuna 2 y se realizan actividades de apropiación como talleres y capacitaciones en temas de interés dirigidos a la comunidad en general, en ocasiones en articulación con el proyecto Parques del Rio Norte con quien se comparte territorio.

Entrega de insumos y elaboración de los productos de la PPPMAEP. Según lo determina el Protocolo de protección a moradores, actividades económicas y productivas en el escenario de obras de infraestructura se deben cumplir unos pasos agrupados en fases, de los cuales se deben entregar una serie de productos para dar cuenta de la forma como se lleva a cabo el proceso y del cumplimiento de la política; son 3 fases, la primera fase contiene 5 pasos que definen 18 actividades con sus respectivos productos; la segunda son 2 pasos para un total de 14 actividades y productos; y la tercera fase son 2 pasos con 5 actividades y sus respectivos productos. En el caso de Proyectos del Norte a la fecha se han entregado a la Secretaría de Infraestructura Física los 18 productos correspondientes a la primera fase, se están construyendo y aplicando los productos y pasos correspondientes a la fase II.

GESTIÓN PREDIAL POLÍGONO RINCONCITO ECUATORIANO:

Justificación de retraso - cronograma inicial Rinconcito Ecuatoriano:

De acuerdo al cronograma contractual aprobado en la redistribución del mes de diciembre de 2022 se tenía establecido que para el mes de agosto de 2023 debía encontrarse en un 100% todas las visitas de avalúos y sus informes, sin embargo, en el mes de noviembre de 2022 la propietaria del predio de MI 423545 constituyó RPH segregando una matrícula nueva; de igual modo, en el mes de diciembre de 2022 la propietaria de la MI 435031 registra RPH generando 9 matrículas nuevas y en el mes de marzo de 2023 el propietario de la MI 5047907 realiza modificación al RPH cambiando el área del predio de la matrícula 5047906 y derivando de la matrícula 5047907, 5 matrículas más, lo anterior conllevo al

aumento de 15 matrículas más objeto de compra, lo cual conllevó a que debiera iniciarse con dichos predios toda la gestión sociojurídica desde estudios de títulos, aplicación de fichas, recolección de documentación, solicitud de avalúos, visitas de avalúos y solicitud de disponibilidades y compromisos lo cual ocasionó un retraso en comparación con el cronograma anterior de aproximadamente 4 meses.

En cuanto a la proyección de resoluciones de oferta, se recibió instrucción de suspender las actuaciones, generándose un retraso de 4 meses en el cronograma, adicionalmente es importante indicar que actualmente solo se tienen priorizadas 51 adquisiciones, por lo cual las 78 adquisiciones restantes, se encuentran a la fecha suspendida en su gestión predial.

Adicional a lo anterior, varios de los moradores se abstuvieron de entregar documentación, requiriendo por parte del equipo de profesionales solicitar a entidades oficiales expedición de copias de los mismos lo que conllevo a retrasos en la solicitud de disponibilidades y compromisos.

Estado actual de la Gestión Predial Rinconcito Ecuatoriano:

GENERAL	
Estudios de títulos elaborados	51
COMPONENTE SOCIAL	
Fichas socioeconómicas aplicadas	155
Fichas unidades económicas	90
Fichas unidades sociales	65
Matrículas con documentación completa	47
Matrículas con documentación incompleta	2
COMPONENTE TÉCNICO	
GT realizados	19
GT pendiente revisión catastro	0
AVALÚOS	
Solicitudes de avalúo realizadas	51
Visitas avalúos realizadas	51

Avalúos revisados y en ajustes	6
Avalúos radicados	47
ESTADO DP	
Con CDP y CP (898 -818)	43
Pendiente solicitud DP	6
ESTADO RESOLUCIONES DE OFERTA	
Resoluciones proyectadas	49
Resoluciones abogado revisor	0
Resoluciones pendientes de enviar al Distrito (Recomenzar)	5
Resoluciones en modificatoria (Recomenzar)	1
Resoluciones en revisión del Distrito	19
Resoluciones en firmas	11
Resoluciones notificadas	12
Resoluciones aceptadas	3

Informe con corte a 31 de agosto de 2023.

Actividades pendientes Gestión Predial Rinconcito Ecuatoriano:

De acuerdo con lo anterior, se tiene un volumen considerable de etapas a surtir en cuanto al perfeccionamiento de las negociones para la adquisición de los predios que fueron priorizados.

Así mismo deberá continuarse con las actividades como modificación de resoluciones de oferta, diligenciamiento de matrices de documentos presupuestales que respalden cada proceso de adquisición (disponibilidades y compromisos), notificaciones de oferta, proyecciones de compraventa, pagos parciales, para así dar continuidad a la elaboración de minutas de escritura pública o compraventa (49) y así mismo enviar el respectivo expediente a la Unidad de Adquisición de Bienes Inmuebles para firma por parte del despacho de la Subsecretaría de Ejecución de la Contratación.

Posteriormente deberá solicitarse, el reparto notarial y gestionar la liquidación ante la oficina de Rentas Departamentales, culminado este trámite deberá adelantarse el trámite notarial,

con la solicitud de cancelación de inscripción de oferta de compra, así como el registro de la escritura de compraventa.

Así mismo proceder con el seguimiento de solicitud y verificación de desconexión de servicios públicos, adelantando los respectivos paz y salvos y continuar con la perfección de la entrega material de los predios faltantes, para así culminar los pagos finales, alternado con la solicitud de descargues catastrales de los predios y mejoras adquiridos.

En cuanto a las familias objeto de arrendamiento temporal de los 51 predios priorizados, mediante el oficio emitido por la Secretaría de Infraestructura Física, tenemos veintidós (22), que dada su naturaleza normativa se reconocen a través de avalúo según Resolución del IGAC 0898 de 2014, aclarando que algunos de estos son objeto de postulación a subsidio de vivienda de familia, en tanto requieren de gestiones y acompañamiento permanente por parte de los profesionales prediales, precisando como condición para remitir los expedientes ante el ISVIMED, que los predios sean entregados de manera formal a la EDU; así mismo es importante mencionar que la materialización de estos subsidios según información de funcionarios del ISVIMED puede tardar aproximadamente un año.

Alcance de la ampliación componente social:

Acompañamiento social a la notificación de oferta de compra a los propietarios o mejoratarios y comunicación de indemnizaciones.

Acompañamiento social en la aceptación de oferta de compra. El profesional social está en contacto continuo con el propietario o mejoratario con la finalidad de resolver dudas e inquietudes relacionadas con la oferta de compra y avanzar en la negociación voluntaria.

Acompañamiento social a firma de compraventa. El profesional social acuerda con el propietario el día y la hora para la entrega de la promesa de compraventa y le hace seguimiento a la firma y autenticación de la misma.

Acompañamiento social a la entrega del predio por parte del propietario a la EDU. Profesionales jurídico, técnico y social coordinan fecha de entrega del predio con los moradores; el día de la entrega asisten en compañía de la empresa encargada de la seguridad de los predios recibidos a quien se le hace entrega del mismo.

Acompañamiento social en el proceso de búsqueda de vivienda de arrendamiento temporal. Este acompañamiento se da mediante enlace con agencias inmobiliarias, recorridos por

sectores aledaños al polígono de intervención, contacto con propietarios, para nutrir el banco inmobiliario que se le presenta a las familias. Se hace visita a las viviendas con las familias, en caso de ajustarse a sus necesidades y condiciones se programa visita con el profesional para verificar que cumpla con las condiciones técnicas de habitabilidad. De ser aprobada se establece contacto con el propietario para solicitar la documentación que permita adelantar los trámites para el contrato y posterior desembolso de 3 meses de arrendamiento. Se hace visita de seguimiento para verificar condiciones y el pago de la indemnización por traslado. En el proyecto Rinconcito Ecuatoriano se acompañará a 7 familias que serán postuladas al subsidio de vivienda en la consecución de vivienda en arrendamiento temporal mientras se surte el proceso con el ISVIMED, además de contemplar que aproximadamente el 48% de los propietarios o mejoratarios se tendrán que ubicar en arrendamiento temporal mientras se logran conseguir las viviendas de reposición.

Articulación con diferentes dependencias del Distrito para la atención de servicios institucionales a los moradores. Se han hecho articulaciones con Personería y las Secretarías de Salud e Inclusión Social, Familia y Derechos Humanos para la atención de casos espaciales, principalmente de moradores adultos mayores que no cuentan con red de apoyo, que presentan condiciones espaciales de salud o vulnerabilidad. Durante las etapas de entrega de predios, pagos, búsqueda de viviendas en arrendamiento y reposición, se requerirá de esas articulaciones para garantizar la protección de los derechos de estos moradores.

Acompañamiento social en proceso de expropiación, entrega o diligencia de desalojo. Esta se adelanta cuando no es posible llevar a cabo negociación voluntaria. El profesional social se encarga de concertar con Personería un encuentro para informar al propietario o mejoratario los motivos por los que se procede a la expropiación y acompaña todo el proceso informando de manera permanente los avances, atendiendo las inquietudes de los propietarios y solicitando los documentos y trámites que el proceso requiera. En caso de no conseguirse la entrega voluntaria del predio, el profesional social hace las gestiones con las dependencias pertinentes (Personería, Secretaría de Inclusión Social, Familia y Derechos Humanos) y acompaña el proceso para ser garante de los derechos y del bienestar de las personas que se encuentran en el predio. En el proyecto Rinconcito Ecuatoriano se tiene previsto que con aproximadamente 15 propietarios o mejoratarios que no están en condiciones de levantar sucesión, adelantar procesos de pertenencias y/o usufructos y que equivalen a 9 matrículas inmobiliarias, se tendrá que adelantar la expropiación por vía administrativa.

Apoyo a las actividades de sensibilización e información del proyecto a la comunidad, las cuales se realizan durante todo el proceso de adquisición. Mensualmente se lleva a cabo

la Mesa de Articulación Institucional Comunitaria –MAIC– (espacio definido por la PPPMAEP) para presentar informe de avance en la gestión predial, se hacen puntos de información para atender a la comunidad, se participa de las actividades programadas por la Mesa Institucional de la Comuna 7 y se realizan actividades de apropiación como talleres y capacitaciones en temas de interés dirigidos a la comunidad en general.

Entrega de insumos y elaboración de los productos de la PPPMAEP. Según lo determina el Protocolo de protección a moradores, actividades económicas y productivas en el escenario de obras de infraestructura se deben cumplir unos pasos agrupados en fases, de los cuales se deben entregar una serie de productos para dar cuenta de la forma como se lleva a cabo el proceso y del cumplimiento de la política; son 3 fases, la primera fase contiene 5 pasos que definen 18 actividades con sus respectivos productos; la segunda son 2 pasos para un total de 14 actividades y productos; y la tercera fase son 2 pasos con 5 actividades y sus respectivos productos. En el caso de Proyectos del Norte a la fecha se han entregado a la Secretaría de Infraestructura Física los 18 productos correspondientes a la primera fase, se están construyendo y aplicando los productos y pasos correspondientes a la fase II.

Alcance de la ampliación componente técnico:

Durante la ejecución del contrato y gestión socio predial se requiere del acompañamiento técnico, en caso de ser necesario aclaraciones en áreas y linderos certificados con antelación de los predios entregados, así mismo se requiere iniciar con los trámites ante la Subsecretaría de Catastro de descargue Catastral y seguimiento de los mismos, una vez se culminen las compras por enajenación voluntaria.

Las visitas de arrendamientos temporales y elaboración de informes técnicos de los predios visitados, de acuerdo al POT y estado de las construcciones e instalaciones.

Trámite de desconexión de servicios públicos, lo cual incluye envío de solicitud a las entidades prestadoras de servicios, seguimiento del proceso con el fin de realizarlo en los tiempos estipulados (15 días hábiles) y posterior solicitud de paz y salvos y/o certificados de No portafolios.

Es importante advertir que, de acuerdo con la finalización de la Gestión Socio predial y considerando los tiempos reales de ejecución de cada una de las actividades, en el mes de diciembre será pertinente evaluar la necesidad de una adición y ampliación del contrato.

5. De acuerdo con lo anterior, y para garantizar no solo el cumplimiento de las actividades aquí propuestas, sino el del contrato en general, se solicita la siguiente redistribución:

REDISTRIBUCIÓN 5											
COMPONENTE DE PERSONAL											
Función en el proyecto	**Título (Formación)**	**Tipo de contrato**	**Dedicación (meses)**	**Unidad**	**% dedicación**	**Cantidad de recursos**	**Vr. Unitario**	**VALOR ANTES DE REDISTI BUCIÓN**	**Vr. Redistri bución-DISMINU YE**	**Vr. Redistri bución-AUMENT A**	**VALOR ACTUALIZ ADO LUEGO DE REDISTRI BUCIÓN**
Coordinación	Coordinador	Prestación de Servicios	31		100%	1	7.279.119	225.652.689	0	0	225.652.689
	Apoyo a la coordinación	Prestación de Servicios	22		100%	1	5.610.987	122.880.615	0	0	122.880.615
	Project Management Office (PMO)	Prestación de Servicios	30		100%	1	6.597.206	197.916.180	0	0	197.916.180
Equipo Administrativo y Jurídico	Administrativo	Prestación de Servicios	30		100%	1	5.610.987	168.329.610	0	0	168.329.610
	Administrativo	Prestación de Servicios	17,8		100%	1	5.610.987	99.875.569	0	0	99.875.569
	Abogado	Prestación de Servicios	17		100%	1	5.610.987	95.386.779	0	0	95.386.779

Centro Administrativo Municipal – CAM – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

REDISTRIBUCIÓN 5											
COMPONENTE DE PERSONAL											
Función en el proyecto	**Título (Formación)**	**Tipo de contrato**	**Dedicación (meses)**	**Unidad**	**% dedicación**	**Cantidad de recursos**	**Vr. Unitario**	**VALOR ANTES DE REDISTRIBUCIÓN**	**Vr. Redistribución-DISMINUYE**	**Vr. Redistribución-AUMENTA**	**VALOR ACTUALIZADO LUEGO DE REDISTRIBUCIÓN**
	Abogado	Prestación de Servicios	28		100%	1	5.610.987	157.107.636	0	0	157.107.636
	Abogado	Prestación de Servicios	14,4		100%	1	5.610.987	80.798.213	0	0	80.798.213
Equipo de Diseño y Estructuración	Arquitecto Lider	Prestación de Servicios	28		100%	1	6.597.206	184.721.768	0	0	184.721.768
	Arquitecto	Prestación de Servicios	12,0		100%	2	5.610.987	201.995.532	0	0	134.663.688
	Arquitecto	Prestación de Servicios	10,5		100%	1	5.610.987		-8.416.480	0	58.915.364
	Arquitecto	Prestación de Servicios	18,3		100%	1	5.610.987	108.292.049	-5.610.987	0	102.681.062

Centro Administrativo Municipal – CAM – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

REDISTRIBUCIÓN 5											
COMPONENTE DE PERSONAL											
Función en el proyecto	**Título (Formación)**	**Tipo de contrato**	**Dedicación (meses)**	**Unidad**	**% dedicación**	**Cantidad de recursos**	**Vr. Unitario**	**VALOR ANTES DE REDISTRIBUCIÓN**	**Vr. Redistribución-DISMINUYE**	**Vr. Redistribución-AUMENTA**	**VALOR ACTUALIZADO LUEGO DE REDISTRIBUCIÓN**
	Arquitecto	Prestación de Servicios	6		100%	1	5.610.987	33.665.922	0	0	33.665.922
	Arquitecto	Prestación de Servicios	6		100%	1	5.610.987	33.665.922	0	0	33.665.922
	Arquitecto acompañamiento de obra - modelación	Prestación de Servicios	12		100%	2	5.610.987	134.663.688	0	0	134.663.688
	Arquitecto acompañamiento de obra - modelación	Prestación de Servicios	3		100%	1	5.610.987	33.665.922	-16.832.961	0	16.832.961
	Profesional estructuración	Prestación de Servicios	14		100%	1	5.610.987	78.553.818	0	0	78.553.818
	Profesional estructuración	Prestación de Servicios	0		100%	0	5.610.987	0	0	0	0

Centro Administrativo Municipal – CAM – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

REDISTRIBUCIÓN 5											
COMPONENTE DE PERSONAL											
Función en el proyecto	**Título (Formación)**	**Tipo de contrato**	**Dedicación (meses)**	**Unidad**	**% dedicación**	**Cantidad de recursos**	**Vr. Unitario**	**VALOR ANTES DE REDISTRIBUCIÓN**	**Vr. Redistribución-DISMINUYE**	**Vr. Redistribución-AUMENTA**	**VALOR ACTUALIZADO LUEGO DE REDISTRIBUCIÓN**
	Especialista en vías y transporte	Prestación de Servicios	14,1		100%	1	6.597.206	93.020.605	0	0	93.020.605
	Profesional especializado (estructural, hidrosanitario, eléctrico, etc.)	Prestación de Servicios	6		100%	1	6.597.206	39.583.236	0	0	39.583.236
	Profesional especializado (estructural, hidrosanitario, eléctrico, etc.)	Prestación de Servicios	7		100%	1	6.597.206	46.180.442	0	0	46.180.442
	Profesional Ambiental /Forestal	Prestación de Servicios	28		100%	2	5.610.987	314.215.272	0	0	314.215.272
	Presupuestador	Prestación de Servicios	6		100%	1	5.610.987	33.665.922	0	0	33.665.922
	Presupuestador	Prestación de Servicios	10		100%	1	5.610.987	56.109.870	0	0	56.109.870

REDISTRIBUCIÓN 5											
COMPONENTE DE PERSONAL											
Función en el proyecto	**Título (Formación)**	**Tipo de contrato**	**Dedicación (meses)**	**Unidad**	**% dedicación**	**Cantidad de recursos**	**Vr. Unitario**	**VALOR ANTES DE REDISTRIBUCIÓN**	**Vr. Redistribución-DISMINUYE**	**Vr. Redistribución-AUMENTA**	**VALOR ACTUALIZADO LUEGO DE REDISTRIBUCIÓN**
	SST	Prestación de Servicios	10,6		100%	1	5.610.987	59.476.462	0	0	59.476.462
	Tecnólogo	Prestación de Servicios	10		100%	1	3.482.757	34.827.570	0	0	34.827.570
	Tecnólogo	Prestación de Servicios	0		100%	0	3.482.757	0	0	0	0
	Profesional Normativo	Prestación de Servicios	10		100%	1	5.610.987	56.109.870	0	0	56.109.870
Equipo Ejecución	Ingeniero / Arquitecto seguimiento	Prestación de Servicios	18,6		100%	1	6.597.206	149.096.856	-26.388.824	0	122.708.032
	Ingeniero / Arquitecto seguimiento	Prestación de Servicios	26		100%	1	6.597.206	171.527.356	0	0	171.527.356
	Ingeniero / Arquitecto seguimiento	Prestación de Servicios	0		100%	0	6.597.206	0	0	0	0

REDISTRIBUCIÓN 5											
COMPONENTE DE PERSONAL											
Función en el proyecto	**Título (Formación)**	**Tipo de contrato**	**Dedicación (meses)**	**Unidad**	**% dedicación**	**Cantidad de recursos**	**Vr. Unitario**	**VALOR ANTES DE REDISTRIBUCIÓN**	**Vr. Redistribución-DISMINUYE**	**Vr. Redistribución-AUMENTA**	**VALOR ACTUALIZADO LUEGO DE REDISTRIBUCIÓN**
	Presupuestador	Prestación de Servicios	0		100%	1	5.610.987	0	0	0	0
Equipo Gestión Social	Líder Social		22,3		100%	1	6.597.206	147.117.694	0	0	147.117.694
	Profesional social	Prestación de Servicios	26		100%	1	5.610.987	145.885.662	0	0	145.885.662
	Profesional social	Prestación de Servicios	29		100%	1	5.610.987	162.718.623	0	0	162.718.623
	Profesional social	Prestación de Servicios	4		100%	1	5.610.987	22.443.948	0	0	22.443.948
	Profesional social	Prestación de Servicios	19,0		100%	1	5.610.987	106.608.753	0	0	106.608.753
	Profesional social	Prestación de Servicios	3,0		100%	1	5.610.987		0	16.832.961	16.832.961

REDISTRIBUCIÓN 5											
COMPONENTE DE PERSONAL											
Función en el proyecto	**Título (Formación)**	**Tipo de contrato**	**Dedicación (meses)**	**Unidad**	**% dedicación**	**Cantidad de recursos**	**Vr. Unitario**	**VALOR ANTES DE REDISTRIBUCIÓN**	**Vr. Redistribución-DISMINUYE**	**Vr. Redistribución-AUMENTA**	**VALOR ACTUALIZADO LUEGO DE REDISTRIBUCIÓN**
	Comunicador	Prestación de Servicios	24,0		100%	1	5.610.987	134.663.688	0	0	134.663.688
Equipo Gestión Predial	Líder Jurídico predial	Prestación de Servicios	30,0		100%	1	6.597.206	178.124.562	0	19.791.618	197.916.180
	Abogado	Prestación de Servicios	24,0		100%	1	5.610.987	134.663.688	0	0	134.663.688
	Abogado	Prestación de Servicios	29,0		100%	2	5.610.987	291.771.324	0	33.665.922	325.437.246
	Abogado	Prestación de Servicios	22,5		100%	1	5.610.987	115.025.234	0	11.221.974	126.247.208
	Abogado	Prestación de Servicios	30,0		100%	1	5.610.987	162.718.623	0	5.610.987	168.329.610
	Abogado	Prestación de Servicios	28,0		100%	1	5.610.987	145.885.662	0	11.221.974	157.107.636

REDISTRIBUCIÓN 5											
COMPONENTE DE PERSONAL											
Función en el proyecto	**Título (Formación)**	**Tipo de contrato**	**Dedicación (meses)**	**Unidad**	**% dedicación**	**Cantidad de recursos**	**Vr. Unitario**	**VALOR ANTES DE REDISTRIBUCIÓN**	**Vr. Redistribución-DISMINUYE**	**Vr. Redistribución-AUMENTA**	**VALOR ACTUALIZADO LUEGO DE REDISTRIBUCIÓN**
	Abogado	Prestación de Servicios	23,0		100%	1	5.610.987	123.441.714	0	5.610.987	129.052.701
	Abogado especialista en recuperación de espacio público	Prestación de Servicios	11,0		100%	1	5.610.987	61.720.857	0	0	61.720.857
	Abogado revisor	Prestación de Servicios	19,6		100%	1	5.610.987	89.775.792	0	20.199.553	109.975.345
	Abogado revisor	Prestación de Servicios	6		100%	1	5.610.987	33.665.922	0	0	33.665.922
	Profesional Social	Prestación de Servicios	29		100%	1	5.610.987	314.215.272	0	5.610.987	162.718.623
	Profesional Social	Prestación de Servicios	24		100%	1	5.610.987		-22.443.948	0	134.663.688

REDISTRIBUCIÓN 5											
COMPONENTE DE PERSONAL											
Función en el proyecto	**Título (Formación)**	**Tipo de contrato**	**Dedicación (meses)**	**Unidad**	**% dedicación**	**Cantidad de recursos**	**Vr. Unitario**	**VALOR ANTES DE REDISTRIBUCIÓN**	**Vr. Redistribución-DISMINUYE**	**Vr. Redistribución-AUMENTA**	**VALOR ACTUALIZADO LUEGO DE REDISTRIBUCIÓN**
	Profesional Social	Prestación de Servicios	24		100%	2	5.610.987	269.327.376	0	0	269.327.376
	Profesional Social	Prestación de Servicios	21		100%	1	5.610.987	117.830.727	0	0	117.830.727
	Comunicador	Prestación de Servicios	20		100%	1	5.610.987	112.219.740	0	0	112.219.740
	Líder técnico predial	Prestación de Servicios	25		100%	1	6.597.206	158.332.944	0	6.597.206	164.930.150
	Profesional administrativo	Prestación de Servicios	27,6		100%	1	5.610.987	137.687.717	0	17.394.060	155.081.777
	Profesional revisor Catastro Mpal	Prestación de Servicios	15		100%	1	5.610.987	100.997.766	-16.832.961	0	84.164.805
	Revisor de avalúos	Prestación de Servicios	3		100%	1	5.610.987	16.832.961	0	0	16.832.961

REDISTRIBUCIÓN 5											
COMPONENTE DE PERSONAL											
Función en el proyecto	**Título (Formación)**	**Tipo de contrato**	**Dedicación (meses)**	**Unidad**	**% dedicación**	**Cantidad de recursos**	**Vr. Unitario**	**VALOR ANTES DE REDISTRIBUCIÓN**	**Vr. Redistribución-DISMINUYE**	**Vr. Redistribución-AUMENTA**	**VALOR ACTUALIZADO LUEGO DE REDISTRIBUCIÓN**
	Editor GDB - Arcgis	Prestación de Servicios	9,1		100%	1	4.280.075	51.788.908	-12.840.225	0	38.948.683
	Prediador	Prestación de Servicios	24		100%	2	4.280.075	205.443.600	0	0	205.443.600
	Prediador	Prestación de Servicios	24		100%	1	4.280.075	102.721.800	0	0	102.721.800
	Prediador	Prestación de Servicios	20		100%	2	4.280.075	145.522.550	0	25.680.450	171.203.000
	Auxiliar de prediación	Prestación de Servicios	20		100%	1	2.276.574	45.531.480	0	0	45.531.480
	Auxiliar de prediación	Prestación de Servicios	19		100%	1	2.276.574	43.254.906	0	0	43.254.906
	Auxiliar de prediación	Prestación de Servicios	10,1		100%	1	2.276.574	22.993.397	0	0	22.993.397

Centro Administrativo Municipal – CAM – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

REDISTRIBUCIÓN 5											
COMPONENTE DE PERSONAL											
Función en el proyecto	**Título (Formación)**	**Tipo de contrato**	**Dedicación (meses)**	**Unidad**	**% dedicación**	**Cantidad de recursos**	**Vr. Unitario**	**VALOR ANTES DE REDISTRIBUCIÓN**	**Vr. Redistribución-DISMINUYE**	**Vr. Redistribución-AUMENTA**	**VALOR ACTUALIZADO LUEGO DE REDISTRIBUCIÓN**
	Auxiliar documental	Prestación de Servicios	29		100%	1	2.649.241	68.880.266	0	7.947.723	76.827.989
	Auxiliar documental	Prestación de Servicios	15		100%	1	2.649.241	39.738.615	0	0	39.738.615
	Auxiliar documental	Prestación de Servicios	14		100%	1	2.649.241	37.089.374	0	0	37.089.374
	Auxiliar administrativo	Prestación de Servicios	29		100%	1	2.796.769	72.715.994	0	8.390.307	81.106.301
	Auxiliar administrativo	Prestación de Servicios	19,39		100%	1	2.796.769	54.229.351	0	0	54.229.351
	Auxiliar administrativo	Prestación de Servicios	12		100%	1	2.796.769	33.561.228	0	0	33.561.228
	Tramitador	Prestación de Servicios	15,01		100%	1	2.642.799	39.676.077	0	0	39.676.077

Centro Administrativo Municipal – CAM – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

REDISTRIBUCIÓN 5											
COMPONENTE DE PERSONAL											
Función en el proyecto	**Título (Formación)**	**Tipo de contrato**	**Dedicación (meses)**	**Unidad**	**% dedicación**	**Cantidad de recursos**	**Vr. Unitario**	**VALOR ANTES DE REDISTRIBUCIÓN**	**Vr. Redistribución-DISMINUYE**	**Vr. Redistribución-AUMENTA**	**VALOR ACTUALIZADO LUEGO DE REDISTRIBUCIÓN**
Provisión Riesgos ARL (Riesgo V)	Ingeniero / Arquitecto seguimiento	Prestación de Servicios			100%		6.492.674	28.920.967	0	0	28.920.967
	Profesional Ambiental /Forestal	Prestación de Servicios			100%		5.522.081	12.298.779	0	0	12.298.779
	Profesional social	Prestación de Servicios			100%		5.522.081	62.262.568	0	0	62.262.568
Ajustes de honorarios por el cambio de año (2022-2023)					100%			677.344.590	-3.375.835	37.039.232	711.007.987
SUB TOTAL COMPONENTE DE PERSONAL								**8.038.636.072**	**-112.742.221**	**232.815.941**	**8.158.709.792**
COMPONENTE DE ESTUDIOS Y DISEÑOS TECNICOS											

REDISTRIBUCIÓN 5											
COMPONENTE DE PERSONAL											
Función en el proyecto	**Título (Formación)**	**Tipo de contrato**	**Dedicación (meses)**	**Unidad**	**% dedicación**	**Cantidad de recursos**	**Vr. Unitario**	**VALOR ANTES DE REDISTRIBUCIÓN**	**Vr. Redistribución-DISMINUYE**	**Vr. Redistribución-AUMENTA**	**VALOR ACTUALIZADO LUEGO DE REDISTRIBUCIÓN**
Estudios diseños técnicos - arquitectónicos - licencias - Parque del Norte								7.576.313.907	0	0	7.576.313.907
Estudios y diseños técnicos - arquitectónicos - licencias - Parques y urbanismo tricentenario								337.659.833	0	0	337.659.833
SUB TOTAL COMPONENTE DE EDTUDIOS Y DISEÑOS TECNICOS								**7.913.973.740**	**0**	**0**	**7.913.973.740**
LICENCIAS Y PERMISOS											
Licencias y permisos											
SUB TOTAL COMPONENTE DE LICENCIAS Y PERMISOS								**0**			**0**
COMPONENTE DE EJECUCIÓN											
Obra e Interventoría conexión vial Carabobo norte								44.214.842.447	0	0	44.214.842.447

REDISTRIBUCIÓN 5											
COMPONENTE DE PERSONAL											
Función en el proyecto	**Título (Formación)**	**Tipo de contrato**	**Dedicación (meses)**	**Unidad**	**% dedicación**	**Cantidad de recursos**	**Vr. Unitario**	**VALOR ANTES DE REDISTRIBUCIÓN**	**Vr. Redistribución-DISMINUYE**	**Vr. Redistribución-AUMENTA**	**VALOR ACTUALIZADO LUEGO DE REDISTRIBUCIÓN**
Obra e Interventoría - parques y urbanismo tricentenario								6.079.056.982	0	0	6.079.056.982
Obra e Interventoría - Parque rio norte								4.058.739.956	0	0	4.058.739.956
Obra - Consejo direccionamiento estratégico del POT-CDE ejecución de espacio público 23,819 m2								38.490.135.317	0	0	38.490.135.317
Demolición parque norte					Global			600.000.000	0	0	600.000.000
Demolición rincón ecuatoriano					Global			600.000.000	0	0	600.000.000
SUB TOTAL COMPONENTE DE EJECUCIÓN								**94.042.774.702**	**0**	**0**	**94.042.774.702**
COMPONENTE DE COMPRA DE PREDIOS											

REDISTRIBUCIÓN 5											
COMPONENTE DE PERSONAL											
Función en el proyecto	**Título (Formación)**	**Tipo de contrato**	**Dedicación (meses)**	**Unidad**	**% dedicación**	**Cantidad de recursos**	**Vr. Unitario**	**VALOR ANTES DE REDISTRIBUCIÓN**	**Vr. Redistribución-DISMINUYE**	**Vr. Redistribución-AUMENTA**	**VALOR ACTUALIZADO LUEGO DE REDISTRIBUCIÓN**
Compra de los predios, saneamiento, indemnizaciones y arrendamientos (Nota 2) - Carabobo Norte								10.041.859.017	0	0	10.041.859.017
Compra de los predios, saneamiento, indemnizaciones y arrendamientos (Nota 2) - Parque Rio Norte								39.316.190.642	0	0	39.316.190.642
Compra de los predios, saneamiento, indemnizaciones y arrendamientos (Nota 2) - Rinconcito ecuatoriano								44.178.401.688	0	0	44.178.401.688
SUB TOTAL COMPONENTE DE COMPRA DE PREDIOS								**93.536.451.347**	**0**	**0**	**93.536.451.347**
COMPONENTE DE GESTIÓN PREDIAL											
SUB TOTAL COMPONENTE DE GESTIÓN PREDIAL								**0**			**0**
COMPONENTE DE GESTION COMPRA DE PREDIOS											

Centro Administrativo Municipal – CAM – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

REDISTRIBUCIÓN 5											
COMPONENTE DE PERSONAL											
Función en el proyecto	**Título (Formación)**	**Tipo de contrato**	**Dedicación (meses)**	**Unidad**	**% dedicación**	**Cantidad de recursos**	**Vr. Unitario**	**VALOR ANTES DE REDISTRIBUCIÓN**	**Vr. Redistribución-DISMINUYE**	**Vr. Redistribución-AUMENTA**	**VALOR ACTUALIZADO LUEGO DE REDISTRIBUCIÓN**
Elaboración de avalúos - Carabobo norte						**70**	$ 3.000.000	$ 210.000.000	-$ 56.282.014	$ -	$ 153.717.986
Caja menor (certificados de tradición y libertad, copias escrituras, certificados de existencia y representación, compra de prensa, otros autorizados)								$ 1.000.000	$ -	$ -	$ 1.000.000
Elaboración de avalúos Parque rio norte						**75**	$ 3.000.000	$ 225.000.000	-$ 112.309.421	$ -	$ 112.690.579
Caja menor (certificados de tradición y libertad, copias escrituras, certificados de existencia y representación, compra de prensa, otros autorizados)								$ 1.000.000	$ -	$ -	$ 1.000.000
Elaboración de avalúos Rinconcito Ecuatoriano						**140**	$ 3.000.000	$ 420.000.000	$ -	$ -	$ 420.000.000
Caja menor (certificados de tradición y libertad, copias escrituras, certificados de existencia y representación, compra de prensa, otros autorizados)								$ 1.000.000	$ -	$ -	$ 1.000.000

REDISTRIBUCIÓN 5											
COMPONENTE DE PERSONAL											
Función en el proyecto	**Título (Formación)**	**Tipo de contrato**	**Dedicación (meses)**	**Unidad**	**% dedicación**	**Cantidad de recursos**	**Vr. Unitario**	**VALOR ANTES DE REDISTRIBUCIÓN**	**Vr. Redistribución-DISMINUYE**	**Vr. Redistribución-AUMENTA**	**VALOR ACTUALIZADO LUEGO DE REDISTRIBUCIÓN**
Vigilancia (Predios) - Carabobo norte			12			1	9.357.406	$ 112.288.872	$ -	$ -	$ 112.288.872
Vigilancia (Predios) - Parque rio norte			12			1	9.357.406	$ 112.288.872	$ -	$ 35.094.000	$ 147.382.872
Vigilancia (Predios) - Rinconcito Ecuatoriano			12			1	9.357.406	$ 112.288.872	$ -	$ -	$ 112.288.872
Provisión vigilancia cambio de año (2022 - 2023)						7%		23.580.663			23.580.663
SUB TOTAL COMPONENTE DE GESTIÓN COMPRA DE PREDIOS								**1.218.447.279**	**-168.591.435**	**35.094.000**	**1.084.949.844**
COMPONENTE SOCIAL Y COMUNICACIONES											

REDISTRIBUCIÓN 5											
COMPONENTE DE PERSONAL											
Función en el proyecto	**Título (Formación)**	**Tipo de contrato**	**Dedicación (meses)**	**Unidad**	**% dedicación**	**Cantidad de recursos**	**Vr. Unitario**	**VALOR ANTES DE REDISTRIBUCIÓN**	**Vr. Redistribución-DISMINUYE**	**Vr. Redistribución-AUMENTA**	**VALOR ACTUALIZADO LUEGO DE REDISTRIBUCIÓN**
Gestión social y comunicaciones			Eventos, publicidad, vallas, volantes, refrigerios, actividades, activaciones, plan de comunicaciones, reuniones, chalecos institucionales, etc.					250.000.000	0	0	250.000.000
SUB TOTAL COMPONENTE SOCIAL Y COMUNICACIONES								**250.000.000**	**0**	**0**	**250.000.000**
COMPONENTE DE APOYO LOGÍSTICO											
Caja menor (Cerrajero, otros autorizados)				Global	100%	**2**	3.705.000	7.410.000	0	0	7.410.000
Papelería, impresiones y fotocopias, ploteos y heligraficas			18	Mes	100%	**1**	5.000.000	90.000.000	0	0	90.000.000
Scanner Predial			27	Mes	100%	**2**	217.407	10.435.536	0	1.304.442	11.739.978
Impresoras (tabloide/ blanco y negro/color) predial			27	Mes	100%	**1**	500.000	12.000.000	0	1.500.000	13.500.000
Elementos de protección			18	Global	100%	**100**	60.000	12.000.000	0	0	12.000.000

Centro Administrativo Municipal – CAM – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

REDISTRIBUCIÓN 5											
COMPONENTE DE PERSONAL											
Función en el proyecto	**Título (Formación)**	**Tipo de contrato**	**Dedicación (meses)**	**Unidad**	**% dedicación**	**Cantidad de recursos**	**Vr. Unitario**	**VALOR ANTES DE REDISTRIBUCIÓN**	**Vr. Redistribución-DISMINUYE**	**Vr. Redistribución-AUMENTA**	**VALOR ACTUALIZADO LUEGO DE REDISTRIBUCIÓN**
Transporte			18	Mes	100%	**1**	7.560.800	136.094.400	0	0	136.094.400
Transporte			16	Mes	100%	**2**	7.560.800	214.715.378	0	0	214.715.378
Puestos de trabajo			31,0	Mes	50%	1	489.713	7.590.552	0	0	7.590.552
Puestos de trabajo			29,0	Mes	50%	2	489.713	14.201.677	0	0	14.201.677
Puestos de trabajo			28,0	Mes	50%	4	489.713	27.423.928	0	0	27.423.928
Puestos de trabajo			30,0	Mes	50%	1	489.713	6.611.126	0	734.569	7.345.695
Puestos de trabajo			29,0	Mes	50%	1	489.713	6.366.269	0	734.570	7.100.839
Puestos de trabajo			18,6	Mes	50%	1	489.713	5.533.757	-979.426	0	4.554.331
Puestos de trabajo			18,3	Mes	50%	1	489.713	4.725.730	-244.856	0	4.480.874

REDISTRIBUCIÓN 5											
COMPONENTE DE PERSONAL											
Función en el proyecto	**Título (Formación)**	**Tipo de contrato**	**Dedicación (meses)**	**Unidad**	**% dedicación**	**Cantidad de recursos**	**Vr. Unitario**	**VALOR ANTES DE REDISTI BUCIÓN**	**Vr. Redistri bución-DISMINU YE**	**Vr. Redistri bución-AUMENT A**	**VALOR ACTUALIZ ADO LUEGO DE REDISTRI BUCIÓN**
Puestos de trabajo			19,0	Mes	50%	2	489.713	9.304.547	0	0	9.304.547
Puestos de trabajo			18,5	Mes	50%	0	489.713	0	0	0	0
Puestos de trabajo			18,0	Mes	50%	0	489.713	0	0	0	0
Puestos de trabajo			18,0	Mes	50%	0	489.713	0	0	0	0
Puestos de trabajo			20,0	Mes	50%	2	489.713	8.325.121	0	1.469.13 9	9.794.260
Puestos de trabajo			17,8	Mes	50%	1	489.713	4.358.446	0	0	4.358.446
Puestos de trabajo			22,3	Mes	50%	1	489.713	5.460.300	0	0	5.460.300
Puestos de trabajo			23,0	Mes	50%	1	489.713	5.386.843	0	244.857	5.631.700
Puestos de trabajo			14,5	Mes	50%	1	489.713	3.550.419	0	0	3.550.419
Puestos de trabajo			14,1	Mes	50%	1	489.713	3.452.477	0	0	3.452.477
Puestos de trabajo			14,0	Mes	50%	1	489.713	3.427.991	0	0	3.427.991

REDISTRIBUCIÓN 5											
COMPONENTE DE PERSONAL											
Función en el proyecto	**Título (Formación)**	**Tipo de contrato**	**Dedicación (meses)**	**Unidad**	**% dedicación**	**Cantidad de recursos**	**Vr. Unitario**	**VALOR ANTES DE REDISTRIBUCIÓN**	**Vr. Redistribución-DISMINUYE**	**Vr. Redistribución-AUMENTA**	**VALOR ACTUALIZADO LUEGO DE REDISTRIBUCIÓN**
Puestos de trabajo			13,3	Mes	50%	0	489.713	0	0	0	0
Puestos de trabajo			12,0	Mes	50%	5	489.713	14.691.390	0	0	14.691.390
Puestos de trabajo			11,0	Mes	50%	0	489.713	0	0	0	0
Puestos de trabajo			10,6	Mes	50%	1	489.713	2.595.479	0	0	2.595.479
Puestos de trabajo			10,0	Mes	50%	3	489.713	7.345.695	0	0	7.345.695
Puestos de trabajo			7,0	Mes	50%	1	489.713	1.713.996	0	0	1.713.996
Puestos de trabajo			6,0	Mes	50%	5	489.713	7.345.695	0	0	7.345.695
Puestos de trabajo			4,0	Mes	50%	1	489.713	979.426	0	0	979.426
Puestos de trabajo			2,0	Mes	50%	1	489.713	489.713	0	0	489.713
Puestos de trabajo			30,0	Mes	50%	2	489.713	14.691.390	0	0	14.691.390

REDISTRIBUCIÓN 5											
COMPONENTE DE PERSONAL											
Función en el proyecto	**Título (Formación)**	**Tipo de contrato**	**Dedicación (meses)**	**Unidad**	**% dedicación**	**Cantidad de recursos**	**Vr. Unitario**	**VALOR ANTES DE REDISTRIBUCIÓN**	**Vr. Redistribución-DISMINUYE**	**Vr. Redistribución-AUMENTA**	**VALOR ACTUALIZADO LUEGO DE REDISTRIBUCIÓN**
Puestos de trabajo			30,0	Mes	50%	1	489.713	7.100.839	0	244.856	7.345.695
Puestos de trabajo			24,0	Mes	50%	7	489.713	41.135.892	0		41.135.892
Puestos de trabajo			29,0	Mes	50%	3	489.713	31.831.345	0	2.203.709	21.302.516
Puestos de trabajo			26,0	Mes	50%	2	489.713		0	0	12.732.538
Puestos de trabajo			28,0	Mes	50%	1	489.713	13.711.964	-6.855.982	0	6.855.982
Puestos de trabajo			21,0	Mes	50%	1	489.713	5.141.987	0	0	5.141.987
Puestos de trabajo			22,5	Mes	50%	1	489.713	5.019.558	0	489.713	5.509.271
Puestos de trabajo			20,0	Mes	50%	2	489.713	9.794.260	0	0	9.794.260
Puestos de trabajo			25,00	Mes	50%	1	489.713	5.876.556	0	244.857	6.121.413

REDISTRIBUCIÓN 5											
COMPONENTE DE PERSONAL											
Función en el proyecto	**Título (Formación)**	**Tipo de contrato**	**Dedicación (meses)**	**Unidad**	**% dedicación**	**Cantidad de recursos**	**Vr. Unitario**	**VALOR ANTES DE REDISTRIBUCIÓN**	**Vr. Redistribución-DISMINUYE**	**Vr. Redistribución-AUMENTA**	**VALOR ACTUALIZADO LUEGO DE REDISTRIBUCIÓN**
Puestos de trabajo			27,6	Mes	50%	1	489.713	5.998.984	0	759.055	6.758.039
Puestos de trabajo			17,8	Mes	50%	0	489.713	0	0	0	0
Puestos de trabajo			17,0	Mes	50%	2	489.713	8.325.121	0	0	8.325.121
Puestos de trabajo			16,0	Mes	50%	0	489.713	0	0	0	0
Puestos de trabajo			15,0	Mes	50%	1	489.713	3.672.848	0	0	3.672.848
Puestos de trabajo			14,4	Mes	50%	0	489.713	0	0	0	0
Puestos de trabajo			14,0	Mes	50%	1	489.713	3.427.991	0	0	3.427.991
Puestos de trabajo			19,3	Mes	50%	1	489.713	4.725.730	0	0	4.725.730
Puestos de trabajo			13,0	Mes	50%	0	489.713	0	0	0	0
Puestos de trabajo			12,1	Mes	50%	0	489.713	0	0	0	0
Puestos de trabajo			10,5	Mes	50%	1	489.713	2.938.278	-367.285	0	2.570.993

REDISTRIBUCIÓN 5											
COMPONENTE DE PERSONAL											
Función en el proyecto	**Título (Formación)**	**Tipo de contrato**	**Dedicación (meses)**	**Unidad**	**% dedicación**	**Cantidad de recursos**	**Vr. Unitario**	**VALOR ANTES DE REDISTRIBUCIÓN**	**Vr. Redistribución-DISMINUYE**	**Vr. Redistribución-AUMENTA**	**VALOR ACTUALIZADO LUEGO DE REDISTRIBUCIÓN**
Puestos de trabajo			11,0	Mes	50%	1	489.713	2.693.422	0	0	2.693.422
Puestos de trabajo			10,9	Mes	50%	0	489.713	0	0	0	0
Puestos de trabajo			10,6	Mes	50%	0	489.713	0	0	0	0
Puestos de trabajo			10,0	Mes	50%	0	489.713	0	0	0	0
Puestos de trabajo			7,0	Mes	50%	0	489.713	0	0	0	0
Puestos de trabajo			3,0	Mes	50%	1	489.713	1.469.139	-734.569	0	734.570
Puestos de trabajo			4,0	Mes	50%	0	489.713	0	0	0	0
Equipos de cómputo			31,0	Mes	100%	1	402.653	12.482.243	0	0	12.482.243
Equipos de cómputo			29,0	Mes	100%	2	402.653	23.353.874	0	0	23.353.874
Equipos de cómputo			28,0	Mes	100%	4	402.653	45.097.136	0	0	45.097.136

REDISTRIBUCIÓN 5											
COMPONENTE DE PERSONAL											
Función en el proyecto	**Título (Formación)**	**Tipo de contrato**	**Dedicación (meses)**	**Unidad**	**% dedicación**	**Cantidad de recursos**	**Vr. Unitario**	**VALOR ANTES DE REDISTRIBUCIÓN**	**Vr. Redistribución-DISMINUYE**	**Vr. Redistribución-AUMENTA**	**VALOR ACTUALIZADO LUEGO DE REDISTRIBUCIÓN**
Equipos de cómputo			30,0	Mes	100%	1	402.653	10.871.631	0	1.207.959	12.079.590
Equipos de cómputo			29,0	Mes	100%	1	402.653	10.468.978	0	1.207.959	11.676.937
Equipos de cómputo			18,6	Mes	100%	1	402.653	9.099.958	-1.610.612	0	7.489.346
Equipos de cómputo			24,3	Mes	100%	1	402.653	9.784.468	0	0	9.784.468
Equipos de cómputo			19,00	Mes	100%	2	402.653	15.300.814	0	0	15.300.814
Equipos de cómputo			18,5	Mes	100%	0	402.653	0	0	0	0
Equipos de cómputo			18,0	Mes	100%	0	402.653	0	0	0	0
Equipos de cómputo			18,0	Mes	100%	0	402.653	0	0	0	0

Centro Administrativo Municipal – CAM – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

REDISTRIBUCIÓN 5											
COMPONENTE DE PERSONAL											
Función en el proyecto	**Título (Formación)**	**Tipo de contrato**	**Dedicación (meses)**	**Unidad**	**% dedicación**	**Cantidad de recursos**	**Vr. Unitario**	**VALOR ANTES DE REDISTRIBUCIÓN**	**Vr. Redistribución-DISMINUYE**	**Vr. Redistribución-AUMENTA**	**VALOR ACTUALIZADO LUEGO DE REDISTRIBUCIÓN**
Equipos de cómputo			20,0	Mes	100%	2	402.653	13.690.202	0	2.415.918	16.106.120
Equipos de cómputo		A	17,8	Mes	100%	1	402.653	7.167.223	0	0	7.167.223
Equipos de cómputo			22,3	Mes	100%	1	402.653	8.979.162	0	0	8.979.162
Equipos de cómputo			23,0	Mes	100%	1	402.653	8.858.366	0	402.653	9.261.019
Equipos de cómputo			14,5	Mes	100%	1	402.653	5.838.469	0	0	5.838.469
Equipos de cómputo			14,1	Mes	100%	1	402.653	5.677.407	0	0	5.677.407
Equipos de cómputo			14,0	Mes	100%	1	402.653	5.637.142	0	0	5.637.142
Equipos de cómputo			13,3	Mes	100%	0	402.653	0	0	0	0
Equipos de cómputo			12,0	Mes	100%	5	402.653	24.159.180	0	0	24.159.180
Equipos de cómputo			11,0	Mes	100%	0	402.653	0	0	0	0

REDISTRIBUCIÓN 5											
COMPONENTE DE PERSONAL											
Función en el proyecto	**Título (Formación)**	**Tipo de contrato**	**Dedicación (meses)**	**Unidad**	**% dedicación**	**Cantidad de recursos**	**Vr. Unitario**	**VALOR ANTES DE REDISTRIBUCIÓN**	**Vr. Redistribución-DISMINUYE**	**Vr. Redistribución-AUMENTA**	**VALOR ACTUALIZADO LUEGO DE REDISTRIBUCIÓN**
Equipos de cómputo			10,6	Mes	100%	1	402.653	4.268.122	0	0	4.268.122
Equipos de cómputo			10,0	Mes	100%	3	402.653	12.079.590	0	0	12.079.590
Equipos de cómputo			7,0	Mes	100%	1	402.653	2.818.571	0	0	2.818.571
Equipos de cómputo			6,0	Mes	100%	5	402.653	12.079.590	0	0	12.079.590
Equipos de cómputo			4,0	Mes	100%	1	402.653	1.610.612	0	0	1.610.612
Equipos de cómputo			2,0	Mes	100%	1	402.653	805.306	0	0	805.306
Equipos de cómputo			30,0	Mes	100%	2	402.653	24.159.180	0	0	24.159.180
Equipos de cómputo			30,0	Mes	100%	1	402.653	11.676.937	0	402.653	12.079.590

Centro Administrativo Municipal – CAM – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

REDISTRIBUCIÓN 5											
COMPONENTE DE PERSONAL											
Función en el proyecto	**Título (Formación)**	**Tipo de contrato**	**Dedicación (meses)**	**Unidad**	**% dedicación**	**Cantidad de recursos**	**Vr. Unitario**	**VALOR ANTES DE REDISTRIBUCIÓN**	**Vr. Redistribución-DISMINUYE**	**Vr. Redistribución-AUMENTA**	**VALOR ACTUALIZADO LUEGO DE REDISTRIBUCIÓN**
Equipos de cómputo			24,0	Mes	100%	6	402.653	67.645.704	0	0	57.982.032
Equipos de cómputo			25,0	Mes	100%	1	402.653			402.653	10.066.325
Equipos de cómputo			29,0	Mes	100%	3	402.653	52.344.890	0	3.623.877	35.030.811
Equipos de cómputo			26,0	Mes	100%	2	402.653		0		20.937.956
Equipos de cómputo			28,0	Mes	100%	2	402.653	22.548.568	0	0	22.548.568
Equipos de cómputo			21,0	Mes	100%	1	402.653	8.455.713	0	0	8.455.713
Equipos de cómputo			22,6	Mes	100%	1	402.653	8.294.652	0	805.306	9.099.958
Equipos de cómputo			20,0	Mes	100%	2	402.653	16.106.120	0	0	16.106.120
Equipos de cómputo			19,0	Mes	100%	1	402.653	7.650.407	0	0	7.650.407

REDISTRIBUCIÓN 5											
COMPONENTE DE PERSONAL											
Función en el proyecto	**Título (Formación)**	**Tipo de contrato**	**Dedicación (meses)**	**Unidad**	**% dedicación**	**Cantidad de recursos**	**Vr. Unitario**	**VALOR ANTES DE REDISTRIBUCIÓN**	**Vr. Redistribución-DISMINUYE**	**Vr. Redistribución-AUMENTA**	**VALOR ACTUALIZADO LUEGO DE REDISTRIBUCIÓN**
Equipos de cómputo			27,6	Mes	100%	1	402.653	9.864.999	0	1.248.224	11.113.223
Equipos de cómputo			17,8	Mes	100%	0	402.653	0	0	0	0
Equipos de cómputo			17,0	Mes	100%	2	402.653	13.690.202	0	0	13.690.202
Equipos de cómputo			16,0	Mes	100%	0	402.653	0	0	0	0
Equipos de cómputo			15,0	Mes	100%	1	402.653	6.039.795	0	0	6.039.795
Equipos de cómputo			14,4	Mes	100%	0	402.653	0	0	0	0
Equipos de cómputo			14,0	Mes	100%	1	402.653	5.637.142	0	0	5.637.142
Equipos de cómputo			18,3	Mes	100%	1	402.653	7.771.203	-402.653	0	7.368.550
Equipos de cómputo			13,0	Mes	100%	0	402.653	0	0	0	0
Equipos de cómputo			12,1	Mes	100%	0	402.653	0	0	0	0

Centro Administrativo Municipal – CAM – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

REDISTRIBUCIÓN 5											
COMPONENTE DE PERSONAL											
Función en el proyecto	**Título (Formación)**	**Tipo de contrato**	**Dedicación (meses)**	**Unidad**	**% dedicación**	**Cantidad de recursos**	**Vr. Unitario**	**VALOR ANTES DE REDISTRIBUCIÓN**	**Vr. Redistribución-DISMINUYE**	**Vr. Redistribución-AUMENTA**	**VALOR ACTUALIZADO LUEGO DE REDISTRIBUCIÓN**
Equipos de cómputo			10,5	Mes	100%	1	402.653	4.831.836	-603.979	0	4.227.857
Equipos de cómputo			11,0	Mes	100%	1	402.653	4.429.183	0	0	4.429.183
Equipos de cómputo			10,9	Mes	100%	0	402.653	0	0	0	0
Equipos de cómputo			10,6	Mes	100%	0	402.653	0	0	0	0
Equipos de cómputo			10,0	Mes	100%	0	402.653	0	0	0	0
Equipos de cómputo			7,0	Mes	100%	0	402.653	0	0	0	0
Equipos de cómputo			3,0	Mes	100%	1	402.653	2.415.918	-1.207.959	0	1.207.959
Equipos de cómputo			4,0	Mes	100%	0	402.653	0	0	0	0
Provisión cambio de año (2022 - 2023)					7%			92.508.090	-162.770	498.585	92.843.905

REDISTRIBUCIÓN 5											
COMPONENTE DE PERSONAL											
Función en el proyecto	**Título (Formación)**	**Tipo de contrato**	**Dedicación (meses)**	**Unidad**	**% dedicación**	**Cantidad de recursos**	**Vr. Unitario**	**VALOR ANTES DE REDISTRIBUCIÓN**	**Vr. Redistribución-DISMINUYE**	**Vr. Redistribución-AUMENTA**	**VALOR ACTUALIZADO LUEGO DE REDISTRIBUCIÓN**
SUB TOTAL APOYO LOGÍSTICO								**1.417.289.777**	**-13.170.091**	**22.145.554**	**1.426.265.240**
							Subtotal COSTOS DIRECTOS	**196.711.647.068**	**-168.591.435**	**35.094.000**	**196.578.149.633**
							Subtotal COSTOS INDIRECTOS	**9.705.925.849**	**-125.912.312**	**254.961.495**	**9.834.975.032**
							TOTAL RECURSOS ADMINISTRAR	**206.417.572.917**	**-294.503.747**	**290.055.495**	**206.413.124.665**
							Honorarios EDU Gerencia **6,0%**	**6.699.760.457**	**0**	**7.742.951**	**6.707.503.408**
							Administración de contrato interadministrativo **0,0%**	**0**	**0**	**0**	**0**

REDISTRIBUCIÓN 5											
COMPONENTE DE PERSONAL											
Función en el proyecto	**Título (Formación)**	**Tipo de contrato**	**Dedicación (meses)**	**Unidad**	**% dedicación**	**Cantidad de recursos**	**Vr. Unitario**	**VALOR ANTES DE REDISTRIBUCIÓN**	**Vr. Redistribución-DISMINUYE**	**Vr. Redistribución-AUMENTA**	**VALOR ACTUALIZADO LUEGO DE REDISTRIBUCIÓN**
						Honorarios EDU Compra de Predios	**3,0%**	**2.842.646.959**	**-4.004.923**		**2.838.642.036**
						Seguros _ Pólizas	**0,0%**	**0**	**0**	**0**	**0**
						TOTAL HONORARIOS EDU:		**9.542.407.416**	**0**	**3.738.028**	**9.546.145.444**
						IMPUESTO DE RENTA	**0,0%**	**0**		**0**	**0**
						IVA	**19,0%**	**1.813.057.409**	**0**	**710.225**	**1.813.767.634**
						GMF	**0,4%**	**862.007.779**		**0**	**862.007.779**
						Honorarios incluido IVA	**20,0%**	**2.271.092.965**		**889.651**	**2.271.982.616**

Centro Administrativo Municipal – CAM – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

REDISTRIBUCIÓN 5											
COMPONENTE DE PERSONAL											
Función en el proyecto	**Título (Formación)**	**Tipo de contrato**	**Dedicación (meses)**	**Unidad**	**% dedicación**	**Cantidad de recursos**	**Vr. Unitario**	**VALOR ANTES DE REDISTRIBUCIÓN**	**Vr. Redistribución-DISMINUYE**	**Vr. Redistribución-AUMENTA**	**VALOR ACTUALIZADO LUEGO DE REDISTRIBUCIÓN**
							80,0%	9.084.371.860		3.558.603	9.087.930.463
						GMF Honorarios 80%	0,4%	36.337.487			36.337.487
						GMF Recursos Administrar	0,4%	825.670.292			825.670.292
						VALOR TOTAL DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO		218.635.045.521	-298.508.670	298.508.670	218.635.045.521

Centro Administrativo Municipal – CAM – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

6. La Supervisión del contrato, mediante formato 059 debidamente diligenciado y soportado, presentó recomendación ante el Comité Interno de Planeación de la Secretaría de Infraestructura Física, de realizar la modificación 05 al contrato interadministrativo N° 46000900908 de 2021 que contempla:

CORRECCIÓN Y ACLARACIÓN EN EL VALOR A LA REDISTRIBUCIÓN N° 04 04 realizada el 29 de junio de 2023, pasando de MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y UN MILLONES NOVENTA Y NUEVE MIL CIENTO CINCUENTA Y SEIS PESOS ($1.891.099.156) a MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS VEINTIDÓS PESOS ($1.996.444.422).

REDISTRIBUCIÓN DE RECURSOS N° 05: Por valor de DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO MILLONES QUINIENTOS OCHO MIL SEISCIENTOS SETENTA PESOS ($298.508.670), afectando componentes como PERSONAL, GESTIÓN COMPRA DE PREDIOS, APOYO LOGÍSTICO, HONORARIOS E IVA.

7. El Comité Interno de Planeación de la Secretaría de Infraestructura Física, luego de analizar la respuesta del contratista y la recomendación de la supervisión del contrato, aprueba la modificación 05 al Contrato Interadministrativo número 46000900908 de 2021, en los términos antes señalados, tal como reposa en Acta 75 de fecha diecisiete (17) de octubre de dos mil veintitrés (2023).

De conformidad con lo anterior, las partes

ACUERDAN:

PRIMERO: **ACLARAR** la **CLÁUSULA TERCERA** de la minuta de **MODIFICACIÓN N° 4** del Contrato interadministrativo N° 4600090098 de 2021, cuyo objeto es: *"CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN PARA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN, RENOVACIÓN Y RECUPERACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO DEL NORTE DE LA CIUDAD*", de conformidad con lo expuesto en las consideraciones del presente documento, la cual quedará así:

"TERCERO: REDISTRIBUIR los recursos del Contrato Interadministrativo N° 4600090098 de 2021, en los siguientes componentes:

- Desde el subcomponente de estudios y diseños del proyecto Parques Tricentenario para el Subcomponente de ejecución de Parques Tricentenario
- Desde el Subcomponente de ejecución del proyecto Parques del Norte para la Gestión predial del mismo proyecto
- Para el subcomponente de personal aumento en el plazo del perfil de apoyo a la coordinación y al de Comunicador por cinco (5) meses, con la disminución al plazo de los perfiles profesionales Presupuestados (2) y Social (3) y así como el rubro correspondiente a honorarios, IVA y GMF
- Para el Componente de apoyo logístico desde el rubro de honorarios generados al reducirse del 6% (ejecución) al 3% (Gestión predial)

Así las cosas, a continuación, se relaciona el cuadro que detalla la realidad y saldos actualizados de la redistribución N° 04, que coincide con lo descrito en la ficha técnico económica aprobada, por lo que el valor a redistribuir queda en MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS VEINTIDÓS PESOS ($1.996.444.422).

	Saldos actualizados luego de la modificación N° 03	**MODIFICACION N° 04 Adición N° 03 y Redistribución N° 04**			Saldos actualizados luego de la aclaración modificación N° 04
		Adición N° 03	**Aumenta**	**Disminuye**	
Personal	8.005.116.782		61.574.225,00	-28.054.935,00	8.038.636.072
Estudios y Diseños	8.197.563.907			-283.590.167,00	7.913.973.740
Ejecución	94.925.950.787	416.716.815,00	283.590.167,00	-1.583.483.067,00	94.042.774.702
Compra de predios	91.936.451.347		1.600.000.000,00		93.536.451.347
Gestión compra de predios	1.218.447.279				1.218.447.279
Social y comunicaciones	250.000.000				250.000.000
Apoyo Logístico	1.414.052.230		3.237.548,00		1.417.289.778
Subtotal	205.947.582.332	416.716.815	1.948.401.940,00	-1.895.128.169,00	206.417.572.918
Honorarios 6%	6.767.561.022	25.003.009,00		-92.803.573,80	6.699.760.457

	Saldos actualizados luego de la modificación N° 03	**MODIFICACION N° 04 Adición N° 03 y Redistribución N° 04**			Saldos actualizados luego de la aclaración modificación N° 04
		Adición N° 03	**Aumenta**	**Disminuye**	
Honorarios 3 %	2.794.646.959		48.000.000,00		2.842.646.959
IVA	1.816.819.517	4.750.572,00		-8.512.679,00	1.813.057.410
GMF	860.203.217	1.762.079,00	42.482,00		862.007.778
TOTAL	**218.186.813.047**	**448.232.475**	**1.996.444.422**	**-1.996.444.422**	**218.635.045.522**

Nota: Para mayor claridad en el movimiento, se incluye la información de la adición realizada en esta misma modificación.

SEGUNDO: REDISTRIBUIR los recursos del Contrato Interadministrativo número 4600090098 de 2021, en los siguientes componentes:

- Personal por un valor de ciento doce millones setecientos cuarenta y dos mil doscientos veinte uno ($112.742.221) pesos.
- Gestión compra de predios por un valor de ciento sesenta y ocho millones quinientos noventa y un mil cuatrocientos treinta y cinco ($168.591.435) pesos.
- Apoyo logístico por trece millones ciento setenta mil noventa y un ($13.170.091).
- Honorarios gravados del 3% por un valor de cuatro millones cuatro mil novecientos veintitrés ($4.004.923) pesos.

La redistribución se puede ver en detalle en el siguiente cuadro:

COMPONENTE	**Saldos Actualizados Luego de Modificación N° 04**	**MODIFICACION N° 05 Redistribución N° 05**			**Saldos actualizados luego de Modificación N° 05**
		Saldo Disponible al 31.08.2023	**Aumenta**	**Disminuye**	
Personal	8.038.636.072	628.616.168	232.815.941,00	-112.742.221,00	8.158.709.792
Estudios y Diseños	7.913.973.740	480.891.432			7.913.973.740
Ejecución	94.042.774.702	38.003.882.763			94.042.774.702
Compra de predios	93.536.451.347	5.217.602.865			93.536.451.347

COMPONENTE	Saldos Actualizados Luego de Modificación N° 04	MODIFICACION N° 05 Redistribución N° 05			Saldos actualizados luego de Modificación N° 05
		Saldo Disponible al 31.08.2023	Aumenta	Disminuye	
Gestión compra de predios	1.218.447.279	275.808.663	35.094.000,00	-168.591.435,00	1.084.949.844
Social y comunicaciones	250.000.000	55.900.255			250.000.000
Apoyo Logístico	1.417.289.778	316.563.557	22.145.554,00	-13.170.091,00	1.426.265.241
Subtotal	**206.417.572.918**	**44.979.265.703**	**290.055.495,00**	**-294.503.747,00**	**206.413.124.666**
Honorarios 6%	6.699.760.457		7.742.951,00		6.707.503.408
Honorarios 3 %	2.842.646.959	$ 8.664.101.222*		-4.004.923,00	2.838.642.036
IVA	1.813.057.410		710.224,00		1.813.767.634
GMF	862.007.778	$ 648.976.236			862.007.778
TOTAL	218.635.045.522		298.508.670	-298.508.670	**218.635.045.522**

(*) Dicho saldo corresponde al total de honorarios del 6% y 3% e IVA, descontado el valor del 20% que se ha pagado y el saldo de honorarios reconocidos al 31.08.2023

NOTAS ACLARATORIAS:

En la presente redistribución no se afectan recursos de destinación específica, es decir, no intervienen recursos del convenio 872 y 1093 celebrados con el AMVA, ni tampoco afecta los del Comité de Direccionamiento Estratégico (CDE) del Departamento Administrativo de Planeación –DAP-.

TERCERO: Las modificaciones que se estipulan en el presente documento, no constituyen novación al contrato interadministrativo número 4600090098 de 2021, el cual continúa vigente en todo aquello que no ha sido modificado en la presente y como consecuencia de ello sus demás cláusulas permanecerán iguales.

CUARTO: De conformidad con el artículo 2.2.1.1.1.7.1 del Decreto 1082 de 2015, en concordancia con el artículo 223 del Decreto-Ley 019 de 2012, el presente documento, una vez perfeccionado, deberá ser publicado por parte del DISTRITO DE MEDELLÍN en el Sistema Electrónico para la Contratación Pública -SECOP- que administra la Agencia Nacional de Contratación Pública-Colombia Compra Eficiente, en el portal www.colombiacompra.gov.co.

QUINTO: ANEXOS. Forman parte integrante de la presente Modificación, los siguientes documentos: a) Propuesta Técnico Económica presentada por el Contratista, b) Certificado de Comité Interno de Planeación-CIP de la Secretaría de Infraestructura Física según Acta No. 75 del 17 de octubre de 2023 c) Justificación en la solicitud de modificación Formato FO-GECO-059.

Para constancia, se firma en Medellín a veinte (20) días del mes de octubre de dos mil veintitrés (2023).

LUISA FERNANDA GOMEZ VILLEGAS
Secretaria de Despacho
Secretaria de Infraestructura Física

RAÚL EDUARDO MORALES VALLEJO
Gerente VB JCO SNE
Empresa de Desarrollo Urbano –EDU-
Contratista

Proyectó:	Revisó:	Aprobó:
Sebastián Arboleda Aizate Asesor Jurídico Secretaría de Infraestructura Física	**Cesar Javier Silva Medina** Líder Jurídico Secretaría de Infraestructura Física **Joan Mauricio Bustamante Garro** Supervisor del contrato interadministrativo 4600090098 de 2021. Secretaría de Infraestructura Física **Jenyfer Botero Agudelo** Subsecretaría de Construcción y Mantenimiento Secretaría de Infraestructura Física Contratista, arquitecta. **León Jairo Mejía Orozco** Supervisor Gestión Predial del contrato interadministrativo 4600090098 de 2021. Secretaría de Suministros y Servicios.	**Adrián Alexis Correa Ochoa** Subsecretario de Construcción y Mantenimiento Secretaría de Infraestructura Física